

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого
мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское,
ул. Канашская

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 23.10.2022 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.

4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные

объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел I

Предварительные работы

- 1.1 Общая характеристика проекта
 - 1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ
 - 1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
 - 1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте
- 1.2 Исходно-разрешительная документация
 - 1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного

наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

- 1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования
 - 1.2.3.1 Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»
 - 1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 09.10.2015 № 7173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 1.2.3.3 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668
- 1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Комсомольского Комсомольского района Чувашской Республики
- 1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
- 1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости
- 1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы
- 1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования
 - 1.7.1 Генеральный план **Комсомольского сельского поселения Комсомольского района** Чувашской Республики
 - 1.7.2 Правила землепользования и застройки **Комсомольского сельского поселения Комсомольского района** Чувашской Республики

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

- 2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований
 - 2.1.1 Краткие исторические сведения о селе Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики
 - 2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
 - 2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы
 - 2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы
- 2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий
- 2.3 Историко-архитектурные исследования
- 2.4 Историко-градостроительные исследования
- 2.5 Ландшафтно-визуальный анализ
 - 2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

- 2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа
- 2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

Раздел 3

Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

- 3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
- 3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
- 3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
- 3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
- 3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская

Часть II Графические материалы

- Лист 1 Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000
- Лист 2 Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000
- Лист 3 Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская. Масштаб 1:500
- Лист 4 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская. Масштаб 1:1000

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники

не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская.

Проект границ территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивался, принят к сведению.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭЖ от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность

объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя **материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.**

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план;
- Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ.

Утверждаемая часть (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;
- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части являются:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году» принят под государственную охрану как памятник истории местного значения согласно Постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510262680005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия к настоящему времени не утверждены, установлены в рамках разработки проекта зон охраны, которые предлагается зафиксировать 5-ю характерными поворотными точками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 22.11.2016 № 1/45, с последующими изменениями), исследуемый градостроительный фрагмент находится в территориальной зоне Р – зоне рекреационного назначения.

Краткие исторические сведения о селе Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики

Исследуемый объект культурного наследия расположен на территории села Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики. Село Комсомольское является административным центром Комсомольского района и одноименного сельского поселения. Расположено на правом берегу реки Кубня, у автомагистрали А-151.

До переименования в 1939 году село называлось Большие Кошелеи (Аслă Каçал). Исторические названия: Кишелеева, Киншелеево, Кушелеево, Кошелеи. Согласно писцовым книгам Свияжского уезда XVI века, первые письменные упоминания о Кошелеевке относятся к 1566-1567 годам. 22 февраля 1939 года в честь комсомольцев, убитых участниками Крестьянского восстания («кулацкого мятежа») в январе 1921 года, село Большие Кошелеи было переименовано в Комсомольское.

Жители – чуваша, русские, татары, до 1724 года ясачные, до 1866 года – государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, бондарным производством, домашним ремеслом, отхожими промыслами: нанимались плотниками, пильщиками, печниками, кузнецами, мясниками, стекольщиками.

В селе есть действующий храм Вознесения Господня (1751-1939 гг., с 1991 г.). В XVIII веке функционировали 3 винокурных завода, во 2-й половине XIX века – 2 часовни, с 1857 года – церковноприходское училище, с 1895 года – женское начальное земское училище, с 1889 года – приёмный покой, с 1891 года – склад по продаже книг населению. В конце XIX века действовали питейное заведение, 7 торговых лавок, общественный хлебный амбар, аптека, водяная мельница, в начале XX века – ярмарка и базар, амбулаторный пункт, волостная ссудосберегательная касса.

В 1930 года образован колхоз «Большевик».

В селе действуют крестьянско-фермерское хозяйство «Минатуллин», несколько производственных предприятий, образующих бюджет района, крупнейшее из них ООО «Агрокабель». Имеются 2 школы, 2 детских сада, детская школа искусств, центральная районная больница, офис врача общей практики, культурно-досуговый центр, межпоселенческая центральная библиотека, краеведческий музей «Земля и люди», ДЮСШ, физкультурно-спортивный комплекс, отделения связи и сбербанка, действуют 66 торговых предприятий, рынок, 2 аптеки, мечеть. В центре Комсомольского расположены административные и жилые здания в 2-3 этажа.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации

После окончания Гражданской войны советское правительство в своей политике продолжало исходить из принципов «военного коммунизма», делая упор на государственное принуждение. В заготовительную кампанию 1920-1921 гг. оно даже было усилено – до государственного регулирования засевов полей.

В начале 1921 года в Чувашии в соответствии с решениями VIII Всероссийского съезда Советов было организовано обобществление семенного материала путем разверстки и засыпки семян крестьянскими хозяйствами в общественные амбары. Проведение этих мероприятий переполнило чашу недовольства крестьян и вылилось в открытые вооруженные антисоветские выступления.

19 января 1921 года вспыхнули волнения в Акулевской, затем в Алымкасинской, Посадско-Сотниковской волостях Чебоксарского уезда. В течение недели они охватили 19 из 58 волостей автономной области. Крестьяне не ограничивались отказом засыпать семена. Они громили исполкомы Советов, жестоко расправлялись с местными советскими активистами и коммунистами. По сведениям властей, жертвами повстанцев стали 44 человека. Против восставших были двинуты регулярные воинские части общим числом более 11 тысяч солдат. К концу января 1921 года выступления были жестоко подавлены:

арестовано более 1000 человек, расстреляно, по официальным данным, 404 повстанца. Антиправительственные восстания имели место не только в Чувашии, но и в других регионах Среднего Поволжья, Тамбовской губернии, Кубани, Западной Сибири, в армии (Кронштадтский мятеж). По своей сути это были стихийные взрывы народного возмущения политикой «военного коммунизма».

В селе Большие Кошелеи (ныне село Комсомольское) массовое крестьянское волнение, называвшееся в советское время контрреволюционным кулацким мятежом, произошло 27 января 1921 года. Крестьяне, вооруженные вилами и топорами, окружили здание, где проходило собрание коммунистов, комсомольцев и учителей.

Погибшие во время восстания В. С. Аржанухин, К. И. Кречетникова, С. С. Новиков, К. Е. Петропавловский, С. В. Соловьев похоронены в Канашской братской могиле. А. С. Максимов похоронен на кладбище в селе Большие Кошелеи, а Д. П. Павлов – на кладбище деревни Крестниково.

Василий Сергеевич Аржанухин родился в 1903 году в деревне Старые Курбаши Цивильского уезда. Учился в Шихранской учительской семинарии. В 1920 году вступил в комсомол. Выполняя решение Шихранского бюро комсомола, в январе 1921 года выехал в село Большие Кошелеи для организации засыпки семян в общественные амбары.

Клавдия Ивановна Кречетникова родилась в 1900 году в селе Тобурданово Цивильского уезда. Получив педагогическое образование в городе Юматове, работала учительницей начальных классов в городе Цивильске, а затем в Ново-Шальтямской школе Цивильского уезда. Комсомолка. В день мятежа, 27 января 1921 года, участвовала в работе межволостной конференции учителей, созванной в Больших Кошелеях.

Семен Савельевич Новиков родился в 1903 году в селе Русские Норваши Янтиковской волости Цивильского уезда. Будучи практикантом Шихазанского райпродкома, в январе 1921 года проводил работу по засыпке семян в общественные амбары.

Константин Ефимович Петропавловский родился в 1896 году в деревне Ачакасы Цивильского уезда в семье священника. По окончании учительской семинарии работал учителем Кошелеевской начальной школы. 27 января 1921 года участвовал на межволостной конференции учителей в Больших Кошелеях.

Димитрий Павлович Павлов родился в 1889 году в городе Симбирске в семье мещанина. Учился в Казанской духовной семинарии. За связь с революционно настроенными людьми был исключен из семинарии и сослан в чувашскую деревню Большое Тябердино под надзор полиции. Живя среди чувашей, он хорошо изучил их язык, знал и татарский. В 1912 году его срок ссылки истек, и он стал работать учителем начальной школы. В январе 1918 года Тетюшским укомом партии был принят в члены РКП(б). Димитрий Данилович заведовал Ново-Шимкусским волостным отделом народного образования, затем в 1921 году назначен заведующим Кошелеевским волостным. 27 января 1921 года в селе Кошелеи руководил работой межволостной конференции учителей.

Сергей Васильевич Соловьев родился в 1904 году в деревне Малые Кошелеи. В 1920 году вступил в комсомол, Шихранским райпосевкомом был командирован уполномоченным по созданию семенного фонда в селе Большие Кошелеи.

Вместе с ними в тот же день погиб Александр Семенович Максимов. Родился в 1887 году в селе Большие Кошелеи Цивильского уезда в семье зажиточного крестьянина. После Октябрьской революции перешел на сторону Советской власти. С 1919 года работал председателем Кошелеевского волкооператива.

В феврале 1939 года указом Президиума Верховного Совета Чувашской АССР в память о героях-комсомольцах, погибших во время кулацкого мятежа в Больших Кошелеях, село переименовано в Комсомольское.

В 1962 году по линии застройки улицы Канашской, рядом с аптекой села Комсомольское в память о жертвах восстания был сооружен памятник, представлявший собой увенчанный пятиконечной звездой, четырехгранный обелиск на высоком постаменте. Выполнен был памятник из кирпича, оштукатурен и окрашен. На восточной грани

постаменты была установлена мемориальная доска с надписью на русском и чувашском языках: «Вечная память борцам за Советскую власть Аржанухину В.С., Кречетниковой К.И., Новикову С.С., Павлову Д.П., Соловьеву В.С., Петропавловскому К.Е. Погибли во время кулацкого мятежа в январе 1921 года».

Исследуемый объект культурного наследия «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа в 1921 году» на год постановки под государственную охрану полностью утратил свой первоначальный облик. В настоящее время это монумент из цельной мраморной глыбы, установленной на бетонном основании, облицованном мраморной плиткой. На грани, обращенной к проезжей части ул. Канашской, выгравирован текст на двух языках: «Вечная память Аржанухину В.С., Кречетниковой К.И., Новикову С.С., Павлову Д.П., Соловьеву В.С., Петропавловскому К.Е. Погибли во время кулацкого мятежа в январе 1921 года», а также изображение пятиконечной звезды в венке из пшеничных колосьев.

В 2004 году памятник был реконструирован и установлен на новом месте перед зданием почты, возведенным вместо старой аптеки.

Характеристика территории исследования и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия, выполненные авторами проекта

Селение на месте современного села Комсомольское было основано в середине XVI века, по способу расселения на территории относилось к одному из основных типов – речному (правый берег реки Кубня). Селение обладало исконно чувашским типом планировочной структуры – кучево-гнездовым. Основы ортогональной планировочной системы села Большие Кошелеи были заложены во второй половине XIX века, село вытянулось с запада на восток вдоль реки. С начала XX века, со времени строительства железнодорожной станции «Канаш» с севера на юг через село прошла районная дорога, потерявшая свое значение со строительством автодороги А-151 «Цивильск-Ульяновск».

Центральная площадь села была ярмарочной (базарной). С организацией колхозов, площадь начала застраиваться общественными зданиями (сельсовет, райсовет, ДК, столовая, магазины и т.д.). Здания для небольшого районного центра строились одноэтажные, в основном прямоугольные в плане, с выступающими центральными ризалитами.

Общественная застройка исследуемой части села сформировалась в 1930-1960-х годах. Здания представляли собой протяженные вдоль улиц одноэтажные деревянные (бревенчатые с отделкой тесом или без нее) постройки под скатными крышами. Входная группа выделялась портиком или ризалитом с щипцовым завершением. Элементами художественного оформления фасадов выступали резные причелины и подзоры, накладные наличники с сандриками в виде фронтонов, украшенные глухой и долбленой резьбой.

Объект культурного наследия «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа в 1921 году», возведенный в 1962 году, был установлен на отдельном участке в линии застройки улицы Канашской, огорожен невысоким штакетником. К памятнику был организован подход по дощатому настилу.

Во второй половине XX века началось активное строительство каменных (кирпичных) зданий, повысилась этажность и плотность застройки центра села. Здания, рядом с которыми располагался обелиск, были снесены. Памятник был полностью утрачен. На их месте возведено двухэтажное кирпичное здание почты. Новый монумент, посвященный погибшим в 1921 году, установлен на новом месте, перед зданием почты, в зеленой зоне между тротуаром и проезжей частью улицы Канашской.

По результатам историко-градостроительных исследований авторами проекта сделаны следующие выводы:

1. Планировочная структура исследуемого градостроительного фрагмента села Комсомольского, сформировавшаяся во второй половине XIX века, претерпела ряд изменений:

- базарная площадь застроена;
 - районная магистраль, проходящая через центр села, утратила свою значимость.
2. Силуэт застройки изменился – появились здания 2-3-х этажные на местах одноэтажной застройки;
 3. Ценные объекты историко-градостроительной среды отсутствуют;
 4. Первоначальный обелиск «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа в 1921 году» утрачен, на его месте возведено двухэтажное здание.
 5. Новый монумент установлен в зеленой зоне между тротуаром и проезжей частью ул. Канашской.

Обелиск, который был установлен в 1962 году, располагался по линии застройки четной стороны ул. Канашской. Благодаря значительным габаритам объекта (высота около 5,0 м – соотносима с одноэтажным зданием) памятник воспринимался с обеих сторон ул. Канашской. Новый памятник незначительных размеров (длина 2,39 м, ширина 1,18 м., высота 1,6 м), расположен в зеленой зоне между тротуаром и проезжей частью. Памятник обращён к улице, что *затрудняет восприятие его лицевой грани с памятной надписью* и создает определенные неудобства при подходе к памятнику.

Зона композиционного влияния объекта культурного наследия совпадает с его бассейном видимости и распространяется на расстоянии 50 м от памятника и включает ценные направления визуального восприятия, закрепляющие общие виды памятника с общественных пространств:

- направление 1 обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с нечетной стороны ул. Канашской при пересечении с переулком Пришкольным;
- направление 2 обеспечивает общий вид памятника с северо-запада;
- направление 3 обеспечивает общий вид памятника с юго-запада.

Восприятие памятника при движении по нечетной стороне улицы Канашской нарушает дорожное ограждение, установленное по границе проезжей части. Современная окружающая памятник застройка является нейтральным фоном при восприятии памятника.

По результатам ландшафтно-визуального анализа авторами проекта сделаны следующие выводы:

1. Объект культурного наследия имеет локальную зону видимости, что обусловлено небольшими размерами самого памятника.
2. Наилучшее (оптимальное) визуальное восприятие памятника осуществляется с нечетной стороны улицы Канашской в западном направлении.
3. Элементы, оказывающие негативное влияние на визуальные характеристики объекта культурного наследия – дорожное металлическое ограждение проезжей части ул. Канашской.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, предлагается установить зоны охраны в составе охранной зоны.

Охранная зона (индекс зоны ОЗ), включает проезжие и пешеходные части улиц Канашской, Ленина и переулка Пришкольного, состоит из одного участка, описанного двумя контурами – внутренним, совпадающим с границей территории памятника и внешним, проходящим по линии застройки улиц Канашской, Ленина и переулка Пришкольного.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

1.1 Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

1.3. Деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения, в том числе:

- а) установка информационных надписей и обозначений;
- б) обеспечение свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;

1.4. Благоустройство и озеленение территории, включая:

- а) устройство дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
- б) установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- в) организация ночной подсветки памятника;
- г) организация водоотведения;
- д) разбивка газонов и цветников;

1.5. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

2.1. Снос объекта культурного наследия;

2.2. Изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия:

- а) возведение объектов капитального строительства;
- б) возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;
- в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом;

2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) установка ограждений, в том числе дорожных;
- б) размещение любых видов рекламы;

2.5. Ограничение доступности.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):

<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;

- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;

- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре с. Комсомольское;

- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);

- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;

- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом

участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, предлагается установить зоны охраны в составе охранной зоны.

Охранная зона устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны включается бассейн видимости памятника, совпадающий с зоной его композиционного влияния. Проектом предусматривается запрет на строительство объектов капитального строительства, а также ряд ограничений, направленных на сохранение традиционных характеристик окружения памятника.

Границы территории зон охраны (охранной зоны) объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен в объёме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 23.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа

1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 23.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии А.А. Домбровский

Ответственный секретарь О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии О.Н Карандашова

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская

«09» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Дорохину О.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, в следующем составе:

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1

Предварительные работы

1.1 Общая характеристика проекта

- 1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

- 1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте
- 1.2 Исходно-разрешительная документация
 - 1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия
 - 1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования
 - 1.2.3.1 Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»
 - 1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 09.10.2015 № 7173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 1.2.3.3 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668
- 1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Комсомольского Комсомольского района Чувашской Республики
- 1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
- 1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости
- 1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы
- 1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования
 - 1.7.1 Генеральный план **Комсомольского сельского поселения Комсомольского района** Чувашской Республики
 - 1.7.2 Правила землепользования и застройки **Комсомольского сельского поселения Комсомольского района** Чувашской Республики

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

- 2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований
 - 2.1.1 Краткие исторические сведения о селе Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики
 - 2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с.

Комсомольское, ул. Канашская

- 2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы
- 2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы
- 2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий
- 2.3 Историко-архитектурные исследования
- 2.4 Историко-градостроительные исследования
- 2.5 Ландшафтно-визуальный анализ
 - 2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа
- 2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

Раздел 3

Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

- 3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
- 3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
 - 3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
- 3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская
 - 3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская

Часть II Графические материалы

- Лист 1 Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000
- Лист 2 Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000
- Лист 3 Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская. Масштаб 1:500
- Лист 4 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская. Масштаб 1:1000

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н Карандашова

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта
культурного наследия регионального значения
«Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого
мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское,
ул. Канашская

«23» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Карандашова Ольга Николаевна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.

2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

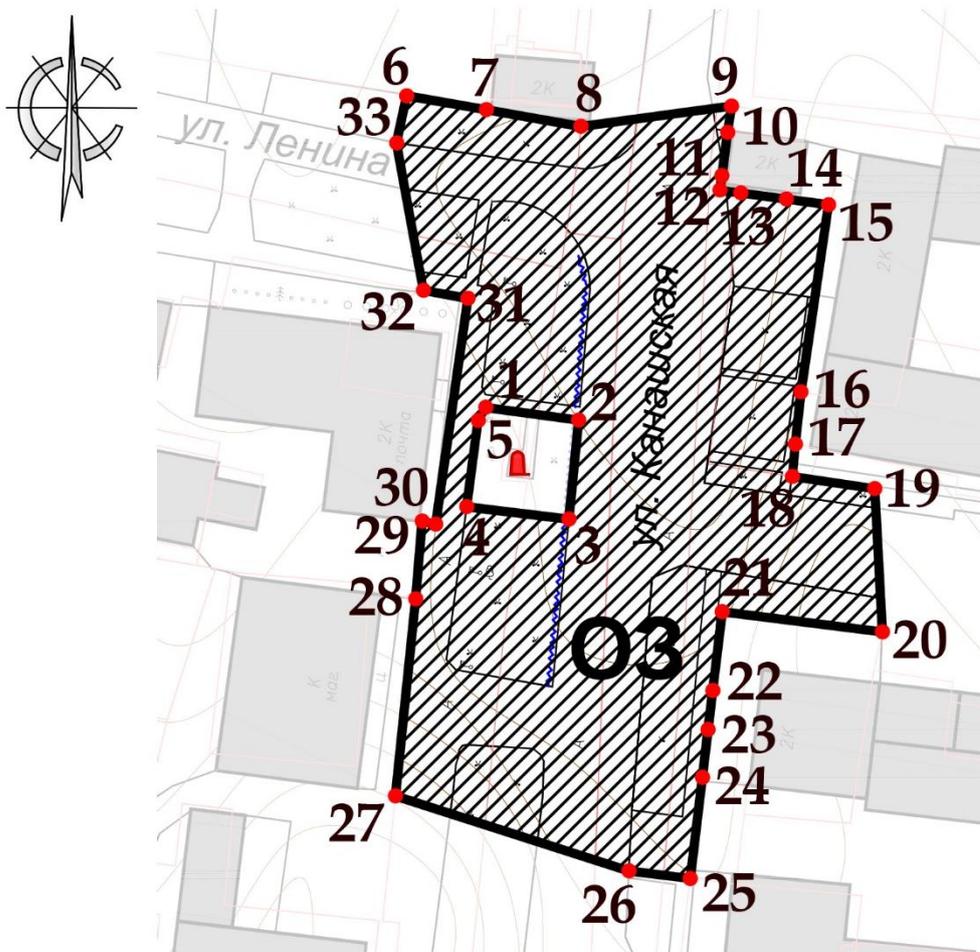
О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н Карандашова

Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа 1921 году», Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Канашская

М 1: 1000



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

 объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

 диссонирующее дорожное ограждение

Территории

 охранная зона объекта культурного наследия

Границы

 граница охранной зоны объекта культурного наследия

 границы кадастрового деления

Прочие

 нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

 индекс охранной зоны объекта культурного наследия