

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.»,**  
**конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район,**  
**с. Аттиково, улица Петрова, 1а**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 31.10.2022 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.**
- 4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).**

**5. Сведения об экспертах:**

**Домбровский Андрей Александрович**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Карандашова Ольга Николаевна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные

объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

**7. Цель экспертизы** - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**8. Объект экспертизы** - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

**9. Перечень документов, представленных заявителем:**

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

## **ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть**

### ***Раздел 1. Предварительные работы***

#### **1.1 Общая характеристика проекта**

1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

#### **1.2 Исходно-разрешительная документация**

1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.2.2 Сведения об имеющейся учётной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования

1.2.3.1 Копия из постановления Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране»

1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 14.03.2016 № 34319-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в. (Чувашская Республика - Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.2.3.3 Копия технического паспорта на объект недвижимости по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, д. Аттиково (школа) по состоянию на 02.07.1993 (инвентарный № 0096/2003)

1.2.3.4 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668

1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Аттиково Козловского района Чувашской Республики

1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости

1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы

1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования

1.7.1 Генеральный план Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

1.7.2 Правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

## ***Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)***

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Краткие исторические сведения о селе Аттиково Козловского района Чувашской Республики

2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы

2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы

2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

2.3 Историко-архитектурные исследования

2.4 Историко-градостроительные исследования

2.5 Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

## ***Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)***

3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

## **Часть II. Графические материалы**

Лист 1. Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000

Лист 3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а. Масштаб 1:1000.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

## **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а.

Проект границ территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивался,

принят к сведению.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭЖ от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведен визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя *материалы по обоснованию проекта* и *утверждаемую часть - проект зон охраны*.

*Материалы по обоснованию проекта* зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования является:

- Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ.

*Утверждаемая часть* (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;
- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части являются:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта

культурного наследия.

### ***Общие сведения об объекте культурного наследия***

«Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.» принят под государственную охрану как памятник истории и культуры согласно Постановлению Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211610430160005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 № 34319-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в. (Чувашская Республика - Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия к настоящему времени не утверждены, установлены в рамках разработки проекта зон охраны, которые предлагается зафиксировать 8-ю характерными поворотными точками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (решение Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 29.09.2017 № 55/1, с последующими изменениями), исследуемый градостроительный фрагмент находится в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, граничащей с зоной СХ-1 – землями сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

### ***Краткие исторические сведения о селе Аттиково Козловского района Чувашской Республики***

Исследуемый объект культурного наследия расположен на территории села Аттиково в Козловском районе Чувашской Республики. Аттиково (чув. Пярмас) – центр Аттиковского сельского поселения, находится на правом берегу р. Белая Воложка. Расстояние до Чебоксар 84 км, до районного центра 12 км. В 1,8 км проходит автомагистраль М-7.

Исторические названия: д. Белая Волошка – Атиково тож, с. Преображенское – Атиково тож.

В перечневой книге по Свияжскому уезду за 1647-1651 гг. названы чувашские селения, в которых жили «служилые татары» – лица, находившиеся на государственной службе. Здесь упоминаются деревни Аттиково и Чешлама. Очевидно, селение возникло после похода войск Ивана Грозного на Казань в XVI веке. Вследствие чего покоренные русскими татары ушли с этой местности и восточные территории населили чувашами.

В списках населенных пунктов Российской империи, составленных и изданных центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел за 1860 год (изд. г. Санкт-Петербург), указывается, что Аттиково расположено при реке Белой Воложке. Число дворов – 66, проживают жителей 184 мужского, 161 женского пола.

Коренные жители села – чувашами, до 1724 года ясачные, до 1866 года государственные крестьяне. Занимались земледелием, животноводством, нанимались в работники на суда по реке Волга.

В разные годы деревня (село) Аттиково входило в состав: Аринской волости Свияжского уезда, Большой Аринской, Богородской волостей Чебоксарского уезда XVIII в. – 1927 г.; Козловского района – 1927–1962 гг., с 1965 г., Урмарского – 1962–1965 гг.

В 1865 году в деревне открылось земское училище, получившее наибольший расцвет с открытием в 1890 году в Аттикове Преображенской церкви. Деревня Аттиково с этой поры стала называться селом.

Построенная на средства прихожан деревянная церковь в честь Преображения Господня была расположена на южной окраине Аттиково, на возвышенности. Церковь утрачена в середине XX века, ее местоположение отмечено растущим на месте церковного погоста раскидистым деревом.

С селом связана жизнедеятельность многих известных людей. Так, выходец из Аттиково Яким Иванович Ишут участвовал в 1766 году в комиссии по соглашению нового соборного уложения по инициативе Екатерины Второй. В 1834 году село посетила Александра Фукс, известная поэтесса, этнограф, исследователь чувашского края. В Аттикове она встретилась с некрещеными чувашами и ознакомилась с их бытом, обычаями, традицией, культурой и позднее об этом подробно описала в книге «Записки о чувашах и черемисах Казанской губернии», напечатанной в типографии казанского Императорского университета. О других известных личностях, чья жизнь связана с Аттиковым напечатано в книге «Знатные люди – выходцы из Козловского района», изданной в 1999 г.

В 1930 году в Аттикове был организован колхоз «Новый путь». В 1950-е годы, в ходе повсеместной реорганизации колхозов, «Новый путь» объединился с колхозом им. Тельмана. Таким образом, в колхоз «Новый путь» вошли: с. Аттиково, д. Байметево и д. Мартыново. В 1958 году после присоединения д. Чешламу объединённое хозяйство было переименовано в совхоз «Козловский». С 1962 года хозяйство именовалось «Тюрлеминский» совхоз. В 1967 году хозяйство укрупнили, образовав совхоз «Родина» с входящими в его состав деревнями: Чешлама, Аттиково, Байметево, Мартыново, Липово, Новое, Тришкино, Катергино, Бишево и др. Совхоз успешно просуществовал до 1992 года.

Сейчас в селе функционирует СХПК «Родина» (2010 г.). Имеются фельдшерский пункт, клуб, магазин.

### ***Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации***

В ноябре 1845 года в Аттиково было открыто сельское приходское училище министерства государственного имущества, которое функционировало до 1854 года. В 1862 году здесь же открылась бесплатная сельская школа с 24 учащимися, но через три года школа была закрыта.

В конце 1865 года в деревне Аттиково, где в ту пору проживали 274 лиц мужского и 285 женского пола, открылось земское училище. Оно размещалось в наемном частном доме священника Михаила Рождественского, арендуемого за счет средств Богородской волости. Училище, наперекор мнениям многих противников просвещения, никогда не закрывалось, и, наоборот, набирало силу. В начале становления училища успехи были скромными. В домашнем архиве И.И. Золотницкого имеется следующая пометка: «20 января 1868 г. в училище по списку числятся 29 учеников, а на лицо – 21, читать учатся вместе с письмом, цифры некоторые начали писать, начиная с «I», на счетах считать еще не научились».

В октябре 1883 года в помещении училища был открыт Аттиковский воскресно-повторительный класс. Законоучителем стал священник С.А. Громов, учителем - С.С. Зайков. Учащихся всего насчитывалось 23 мальчика.

Наибольший расцвет земское училище получило с открытием в 1890 году в Аттикове Преображенской церкви. С открытия храма до мая 1912 года священником был Николай Николаевич Иваницкий, после его заменил священник Алексей Иванович Глинский. Оба священника внесли немалый вклад в просвещение верующих Аттиковского прихода.

Успехи в воспитательно-просветительной деятельности привлекли к себе внимание со стороны высших чинов: с 24 апреля по 1 мая 1892 года председатель училищного Совета, уездный преподаватель Дворянства Николай Платонович Граве лично проверял состояние учебно-воспитательной работы и всего хозяйства училища.

В 1901-1902 учебном году число учащихся возросло и училище столкнулось с проблемой нехватки учебных помещений. У училища не было своего учебного здания. Два отделения учащихся обучались в общественных домах, два других отделения – в наемных домах сельского середняка Т.Я. Терентьева и крестьян М. Черновой и Н. Петухова. Последние три помещения были тесными, холодными, не отвечали никаким гигиеническим и учебным нормам и требованиям. Дети часто болели и численность учащихся пошла на убыль.

В 1911 году в селе Аттиково на средства родителей и частично Богородской волости было построено внушительное здание учебного заведения. В 1913 году параллельные отделения в земском училище были упразднены.

После Великой Октябрьской революции, с 1918 года земское училище стало именоваться Аттиковской советской школой первой ступени, а с 1919 по 1953 года – начальной школой. С 1953 года Аттиковская начальная школа, как и Байметьевская, стала филиалом Мартыновской 7-летней школы. В октябре 1975 года Мартыновская средняя школа сгорела. С этого года ученики этой школы начали ходить в Аттиковскую 8-летнюю школу.

В сентябре 1920 года в селе Аттиково к учительской работе приступил Александр Терентьевич Некрасов.

Александр Терентьевич Некрасов родился 28 мая 1886 году в селе Аттиково. Окончил Шихазанскую 2-классную учительскую школу (1904), заочно Казанскую учительскую семинарию (1907). С 1904 по 1924 гг. Некрасов А.Т. – учитель в Тансаринской, Калугинской церковно-приходских школах, Больпешигаевском земском училище, в Аликовской начальной школе; с 1924 по 1928 гг. – заведующий в культпросветотделе, председатель Богородского волисполкома. В 1928 г. был репрессирован, но позже оправдан. После освобождения из-под стражи продолжал самозабвенно заниматься распространением своего педагогического опыта, писать монографии.

Будучи от природы одаренным, как ведущий педагог издавал учебники для учащихся чувашских школ, а как руководитель вывел школу в число передовых в Чувашии: в 1936 году руководимая Некрасовым начальная школа за хорошие показатели по успеваемости учащихся была занесена в Нижегородскую краевую Книгу почета.

Из доклада председателя Президиума Верховного Совета Чувашской АССР З.А. Андреевой на IV сессии Верховного Совета ЧА ССР по вопросам культурного строительства от 21 февраля 1941 года: «В республике всему учительству известны имена таких учителей, как учитель Аттиковской начальной школы Козловского района товарища Некрасова А.Т. Заведующий и учитель Аттиковской начальной школы Козловского района товарищ Некрасов А.Т. на педагогической работе состоит 37 лет, из них 20 лет в Аттиковской школе. В его школе с 1935/36 учебного года нет второгодников. Его просветительные заслуги не остались перед Родиной незамеченными...»

В 1940 году одному из первых ему было присуждено Почетное звание «Заслуженный учитель РСФСР». Указом Президиума Верховного Совета СССР от 14 декабря 1944 и 14 апреля 1949 года он дважды был награжден «Орденом Ленина». За высокое педагогическое мастерство и успешное обобщение своего многолетнего опыта учебно-воспитательной работы в школе приказом министра просвещения СССР от 16 августа 1950 года Александр Терентьевич Некрасов был награжден медалью К.Д. Ушинского.

А.Т. Некрасов автор книг: «Преподавание русского языка, в нерусских «школах», «Работа одного учителя одновременно с двумя классами».

С октября 1977 года школа стала 8-летней. Аттиковская основная школа проработала до начала 2000-х годов.





*«Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в.  
Фото 2022 г. из проектной документации.*

Здание школы представляет собой деревянный сруб на каменном цоколе, разделенный надвое сенями. Стены, фасадные углы, и щипцовый фронтон сеней обшиты тесом. Крыша четырехскатная вальмовая. Покрытие кровли железное фальцевое.

Декоративное убранство фасадов достаточно скромное и соответствует архитектуре сельских школьных зданий конца XIX в. Главный вход устроен с главного фасада, через крыльцо и сени, акцентирующие симметрию здания. Прямоугольные окна обрамлены резными наличниками с треугольными сандриками. Элементом художественного оформления является так же венчающий карниз. Планировочная структура здания коридорная, определена типом постройки сруба – со связью, то есть разделенный сенями. Сохранились печи.

На территории бывшего школьного участка сохранилось длинное здание из деревянного сруба – школьные мастерские, постройка которых датирована началом XX века. На момент исследований оба здания не эксплуатировались и находились в аварийном состоянии.

### ***Выводы историко-градостроительных исследований и ландшафтно-визуального анализа, выполненные авторами проекта***

Селение на месте современного села Аттиково, на период возникновения на правом берегу реки Белая Воложка, примерно в XVI в., на изрезанной многочисленными оврагами возвышенности, по способу расселения на территории относилась к одному из основных типов – приовражному. Селение обладало исконно чувашским типом планировочной структуры – кучево-гнездовым, являвшимся преобладающим на всём Среднем Поволжье вплоть до середины XIX в.

Интенсивный процесс внедрения линейно-уличной планировки для селений Казанской губернии начался в 1870 – 1890 гг. Существующий планировочный каркас села Аттиково сформировался в конце XIX в. Он представлен трассировкой современных улиц Горчакова, Советской и Петрова, располагающихся параллельно друг другу по обе стороны оврага.

Исследуемый объект культурного наследия находится на южной окраине улицы

Петрова, расположен обособленно, на открытом участке в удалении от рядовой застройки кварталов населенного пункта. Территорию исследования составляет фрагмент улицы Петрова у южных границ села с застройкой по оба фронта.

Пространственно-планировочные характеристики данной территории определены одноэтажной застройкой с единичными вкраплениями в нее современных либо реконструированных жилых домов с мансардой, не оказывающими значительного негативного влияния на традиционные объемно-композиционные характеристики фрагмента села.

Исследуемый объект культурного наследия ввиду скромных размеров одноэтажного деревянного здания и расположения вдаль от основной застройки села, у южной границы населенного пункта, не обладает значимой градостроительной ролью.

Пространственные фокусы – высотные и силуэтные доминанты или архитектурные акценты, – в структуре рассматриваемого фрагмента отсутствуют. Единственной существовавшей когда-то на территории села исторической высотной доминантой являлась церковь Преображения Господне, построенная в 1890 году и функционировавшая до середины XX века. По историческим сведениям, церковь располагалась на противоположной от школы стороне оврага, там, где сейчас растет раскидистое дерево.

По результатам *историко-градостроительных исследований* авторами проекта сделаны следующие выводы:

- Исследуемый фрагмент села Аттиково характеризуется высокой степенью сохранности планировочной структуры, сформировавшейся в XIX веке, к которой относится трассировка ее основных улиц: Петрова, Советской и Горчакова.

- Сохранилось первоначальное функциональное назначение территории – зона индивидуальной жилой застройки в композиционно-пространственном типе застройки участков чувашской традиционной усадьбы.

- Пространственно-планировочные характеристики данной территории определены одноэтажной застройкой жилыми домами.

- Планировка села и размещение домовладений традиционно находятся в соподчинении природному ландшафту, обладающему доминирующим значением в формировании облика населенного пункта.

- Исследуемый объект культурного наследия в градостроительной структуре деревни не обладает значимой градостроительной ролью: исторически здание школы функционально и композиционно было связано лишь с утраченной доминантой – Преображенской церковью, располагавшейся на противоположной стороне оврага. Доступ к исследуемому объекту культурного наследия осуществляется с ул. Петрова, по грунтовому проезду в продолжении улицы.

Аттиково расположено на пологих участках южного отворшка крупного оврага Уштомасвар, отделяющего рассматриваемое село от села Байметово. Дно оврага служит руслом одного из правых притоков реки Белая Воложка. Улицы, составляющие планировочный каркас села, пролегают по возвышенным частям овражных склонов. Объект культурного наследия располагается у южной границы села Аттиково, на возвышенной террасе у бровки оврага.

Рельеф территории исследования овражно-балочный, характеризуется резким понижением высотных отметок на юго-запад, от усадебной застройки ко дну оврага, а затем повышением к противоположной стороне овражного отворшка, к месту, где в начале XX века располагалась Преображенская церковь.

Территория в границах исследования характеризуется разросшимися кустарниками и фруктовыми деревьями, сконцентрированными на бывшем школьном участке. Характеристики остаточного озеленения свидетельствуют о том, что в восточной части участка при школе находился фруктовый сад.

Бассейн видимости объекта культурного наследия распространяется на обширное общественное пространство к югу от усадебных участков на улицах Советской и Петрова, в

створе улицы Петрова и с противоположной вершины оврага.

Разросшиеся деревья бывшего пришкольного сада позволяют наблюдать общие виды памятника с юго-востока лишь в осенне-зимний период, формируя зону фрагментарного (сезонного) видового раскрытия.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с историческими элементами его природной среды осуществляется в ценном направлении, которое обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с северо-востока; это парадный вид здания-памятника, отвечающий за его восприятие в структуре эстетически привлекательного природного ландшафта села Аттиково.

Элементы озеленения вблизи объекта культурного наследия, к югу от дворового фасада, не только препятствуют визуальному восприятию деталей фасадов объекта культурного наследия, но и негативно сказывается на физической сохранности здания-памятника.

– По результатам *ландшафтно-визуального анализа* авторами проекта сделаны следующие выводы:

– Рельеф территории исследования овражно-балочный, характеризуется резким понижением высотных отметок ко дну оврага, а затем повышением к противоположной его стороне;

– Объект культурного наследия имеет обширную зону видимости, что обусловлено его расположением на окраине села, на пологом луговом склоне у бровки оврага.

– Ценные направления визуального восприятия памятника в структуре эстетически привлекательного природного ландшафта села Аттиково осуществляются при подъезде к объекту культурного наследия с улицы Петрова.

– В процессе проведенного натурного исследования обнаружены следующие диссонирующие элементы среды:

- элементы озеленения вблизи ОКН, не только препятствующие его визуальному восприятию, но и негативно влияющие на физическую сохранность памятника;

- проложенный надземным способом к северо-западу от объекта культурного наследия участок линии теплоснабжения;

- глухое металлопрофильное ограждение домовладения по адресу ул. Петрова, 1, нарушающий качественные характеристики историко-градостроительной среды села Аттиково в границах исследования.

Основываясь на результатах проведенных исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, предлагается установить зоны охраны в составе *охранной зоны*.

**Охранная зона (индекс зоны ОЗ)** объекта культурного наследия состоит из одного участка, описанного двумя контурами: внутренним, совпадающим с границей территории памятника, и внешним, проходящим по границам землепользования и границе населенного пункта – село Аттиково. В границы охранной зоны включены проезжая и пешеходные части улицы Петрова и юго-западная часть села между объектом культурного наследия и жилой застройкой. Территория охранной зоны свободна от застройки, благоустроена, озеленена.

### ***Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия***

На территории охранной зоны

#### **1. Разрешается:**

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного

наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

- а) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;
  - б) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения;
  - в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений производится с учетом следующих требований и ограничений:
    - использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
    - применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый).
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
- а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
  - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
- а) капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия улицы Петрова с организацией системы водоотведения;
  - б) устройство подъездной дороги к школе с организацией системы водоотведения;
  - в) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
  - г) устройство открытых площадок для занятий спортом с устройством мягкого покрытия;
  - д) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

- а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
  - б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
  - в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
  - б) посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;
  - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

## **2. Запрещается:**

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- 2.3. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) изменение характера рельефа;
  - б) применение при реконструкции существующих зданий и сооружений отделочных материалов, обладающих низкими эстетическими качествами (сайдинг, композитные панели, металлочерепица, мягкие покрытия контрастного рисунка), использование активных цветовых решений в отделке фасадов и в кровлях;
  - в) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- г) размещение на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров;
  - д) установка любых ограждений;
  - е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
  - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
  - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.5. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.
7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):  
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре села Аттиково;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, предлагается установить зоны охраны в составе охранной зоны.

Охранная зона устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны включена большая часть его бассейна видимости, распространённого на свободную от застройки территорию, расположенную к югу от проселочной дороги вплоть до южных границ населенного пункта, пролегающих по бровке оврага.

Проектом предусматривается запрет на строительство объектов капитального строительства, а также ряд ограничений, направленных на сохранение традиционных характеристик окружения памятника.

Границы территории зон охраны (охранной зоны) объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен в объёме, достаточном для принятия решения о возможности

утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **15. Вывод экспертизы.**

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, к утверждению в установленном порядке.

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 31.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а.

#### **17. Дата оформления заключения экспертизы – 31.10.2022 г.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.*

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина



## ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

«09» октября 2022 г.

### **Совещались по дистанционной связи:**

**Домбровский Андрей Александрович**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Карандашова Ольга Николаевна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.Н.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

### **4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Рассмотрели** представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, в следующем составе:

#### **ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть**

##### ***Раздел 1. Предварительные работы***

1.1 Общая характеристика проекта

1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

1.2 Исходно-разрешительная документация

- 1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - 1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия
  - 1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования
    - 1.2.3.1 Копия из постановления Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране»
    - 1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 14.03.2016 № 34319-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в. (Чувашская Республика - Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
    - 1.2.3.3 Копия технического паспорта на объект недвижимости по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, д. Аттиково (школа) по состоянию на 02.07.1993 (инвентарный № 0096/2003)
    - 1.2.3.4 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668
  - 1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Аттиково Козловского района Чувашской Республики
  - 1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
  - 1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости
  - 1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы
  - 1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования
    - 1.7.1 Генеральный план Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики
    - 1.7.2 Правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики
- Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)**
- 2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований
    - 2.1.1 Краткие исторические сведения о селе Аттиково Козловского района Чувашской Республики
    - 2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а
    - 2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы
    - 2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы
  - 2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий
  - 2.3 Историко-архитектурные исследования
  - 2.4 Историко-градостроительные исследования
  - 2.5 Ландшафтно-визуальный анализ
    - 2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

**Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)**

3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

**Часть II. Графические материалы**

Лист 1. Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000

Лист 3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а. Масштаб 1:1000.

**Решили:** дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

## ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а

«31» октября 2022 г.

**Совещались по дистанционной связи:**

**Домбровский Андрей Александрович** – председатель Экспертной комиссии;

**Карандашова Ольга Николаевна** - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

**Дорохина Ольга Владимировна** – член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.

2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

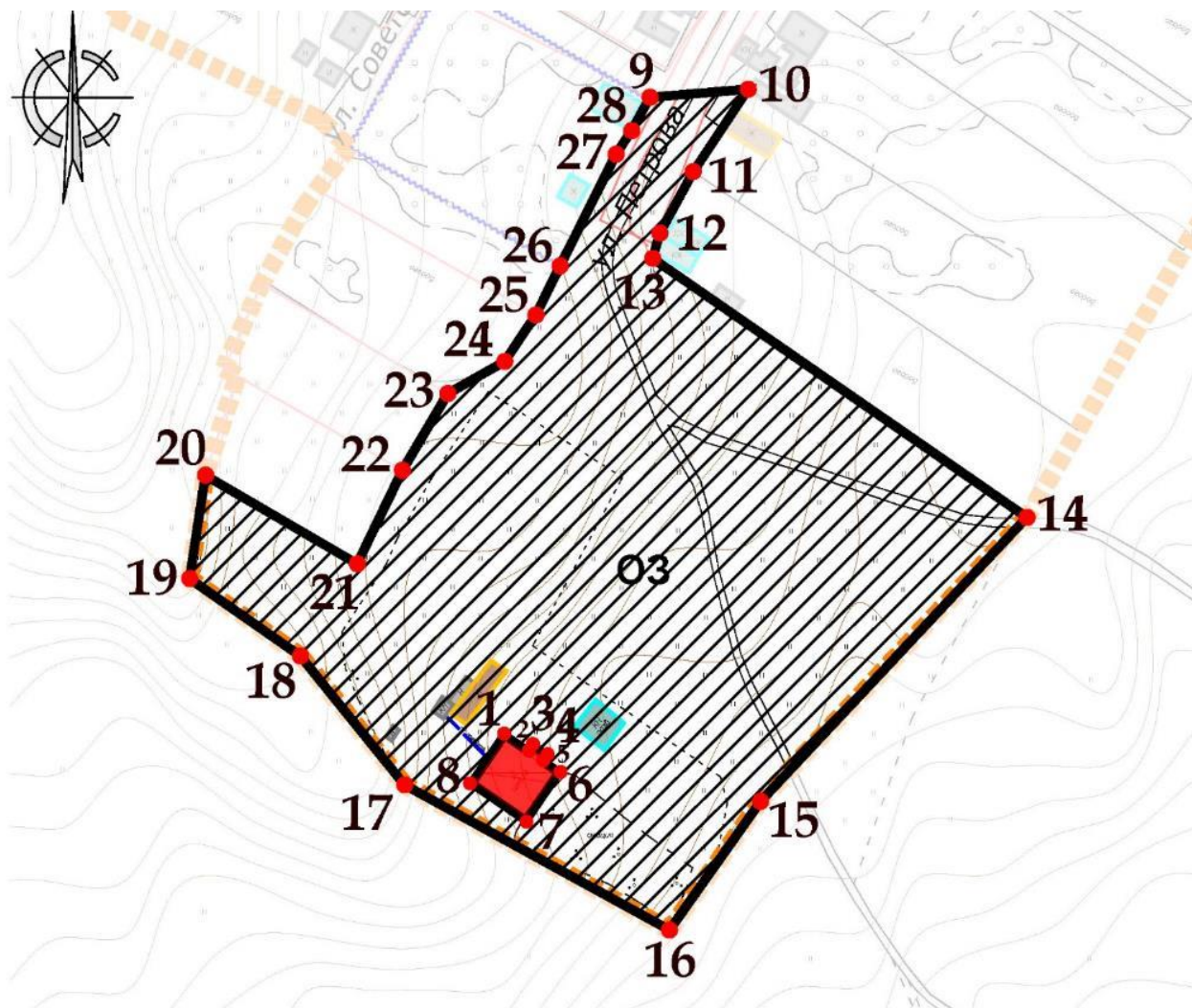
Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии


О.В. Дорохина

**Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.», конец XIX в., Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, улица Петрова, 1а**





**Условные обозначения**


*Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*


 объект культурного наследия регионального значения

*Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью*

 здание исторической застройки, искаженное современными пристройками и надстройками

 объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды


 хозяйственные постройки и пристройки


 диссонирующий объект - надземная линия теплоснабжения


*Территории*

 охранная зона объекта культурного наследия

*Границы*


 граница охранной зоны объекта культурного наследия

 границы населенных пунктов

 границы кадастрового деления

*Прочие*

 нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

 индекс охранной зоны объекта культурного наследия