

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году
кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район,
с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 19.10.2022 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.
4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные

объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.2.2. Сведения об имеющейся учётной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесённых в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в».

1.2.3.4. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Засурье Ядринского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Особенности территории проектирования.

1.7. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.8. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.8.1. Генеральный план Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1.8.2. Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткие исторические сведения о селе Засурье Ядринского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект зон охраны (итоговая часть).

3.1. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

Часть II Графические материалы.

Лист 1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:500.

Лист 2. Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:500. Сечение 1-1.

Лист 3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в. Масштаб 1:500.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя *материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.*

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и

- исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
 - материалы натурной фотофиксации территории исследования;
 - анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - анализ действующей градостроительной документации;
- Графическими материалами к материалам обоснования являются:
- Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план;
 - Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ.
- Утверждаемая часть** (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:
- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;
 - таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
 - требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.
- Графическим материалом к утверждаемой части являются:
- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» была принята под государственную охрану как памятник истории местного значения согласно Постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510269440005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации 07.10.2015 № 3596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в» и закреплены 4-мя характерными точками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (решение Собрания депутатов Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 15.01.2020 № 1), исследуемый градостроительный фрагмент находится в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Краткие исторические сведения о селе Засурье Ядринского района Чувашской Республики

Засурье (чуваш. Засурски) - село в Ядринском районе Чувашской Республики России. Входит в состав Ивановского сельского поселения. находится в северо-западной части Чувашии, в пределах Чувашского плато, в зоне хвойно-широколиственных лесов, на правом берегу реки Суры, в междуречье Суры и Чёрной, к северу от автодороги М7, на расстоянии примерно 10 километров (по прямой) к северо-востоку от города Ядрина, административного центра района. Абсолютная высота — 127 метров над уровнем моря. Расстояние до столицы республики — города Чебоксары — 73 км, до районного центра — 16 км, до железнодорожной станции — 73 км.

Историческое название села – Сурское, Засурское, Шешковерка. Жители – русские, до 1861 года помещичьи крестьяне. Лишь в 1960-е годы в селе появились переселенцы из чувашских и марийских деревень.

Основание села связывают с богатым человеком по фамилии Трунский, посетившим в XIX веке эти края и решившим здесь обосноваться, закупив в Подмосковье крепостных людей. Деревня, в которой расположились крепостные, находилась на берегу реки Суры, в устье реки Черной. Свое название деревня Шешковерка унаследовала от деревни в Подмосковье. Усадьба барина стояла чуть выше над Сурой. За усадьбой барина находился лес.

Сура часто затапливала эти земли. После отмены крепостного права, в 1870 году, расчистив участок среди леса, жители Шешковерки переехали на новое место, так появилось село Засурье. А те луга, где первоначально находилась Шешковерка, сейчас называют Старой Деревней. Основателями Засурья была семья Шестеркиных, тогда их звали Крайновы, так как они поставили дом на краю опушки леса (современная ул. Школьная, д. 18).

В конце XIX века Трунский продал свое имение барину Зубову Петру Петровичу. Ему принадлежали земли: пойма Суры, новая Резка, Орбинские луга, земли вдоль реки Черной, село Засурье, лес (современная ул. Московская). На месте поселка Совхозный располагался барский хутор для работников, где была сыроварня, держали скот. Усадьба барина носила название «Приволье» (современный п. Лесной), там находились: церковь, школа, огромный сад, оранжерея, кузница, были построены конюшни для лошадей, манеж. Росло и Засурье. Рабочий люд жил в деревне единолично, работая на своих наделах, часть крестьян работали у Зубова, на конюшнях, в пекарне, в трактире. Черная речка прудилась и была чистая, красивая; построены были мельницы (Беспалова, Прохорова, Сазанова). Широко использовались лесные богатства. В лесах заготавливали хмель, орехи, дикие яблоки и ягоды, занимались бортничеством и охотой. В деревне были развиты бондарное производство, изготовление корзин, деревянной посуды, телег, колес, саней и т.д. Добывали ивовую и дубовую кору, ткали рогожи и кули. На полях сеяли: пшеницу, рожь, горох, просо.

В 1881–1934 годы в селе функционировал храм Святых Адриана и Наталии, в начале XX века были построены церковно-приходская школа, фельдшерский пункт.

После революции 1917 года на месте усадьбы Зубова образовался Засурский совхоз им. Ленина. Позднее в с. Засурье были организованы колхозы «Красноармеец», «Молот», «Сура».

Село Засурье находилось в составе Малокарачкнской волости Козьмодемьянского уезда с XIX века по 22 июля 1920 года, в составе Чебоксарского уезда – с 23 июля по 5 октября 1920 года, в составе Малокарачкнской, Ленинской волостей Ядринского уезда – с 6 октября 1920 года по 1927 год, в составе Ядринского района – с 1927 года. Число дворов: в 1858 году. – 48 дворов, в 1926 г. – 151 двор, в 2002 г. – 93 двора, в 2010 – 67 частных домохозяйств.

В настоящее время в селе имеются школа, фельдшерский пункт, Дом культуры, магазин. Застройка в основном одноэтажная. Функционирует ОАО «Племенной конный завод им. В.И. Чапаева» (2010).

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации

Объект культурного наследия «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» расположен на территории села Засурье в ряду застройки улицы Школьной.

Федор Алексеевич Киреев родился в 1895 году в селе Засурье Ядринского уезда. Участвовал в Первой мировой войне, воевал против белогвардейцев и иностранных военных интервентов. В период коллективизации сельского хозяйства стал одним из организаторов колхоза. С 23 февраля 1931 года, то есть со дня основания и вплоть до своей гибели работал председателем сельхозартели «Красноармеец», состоявшей из 12 дворов.

Под руководством Ф.А. Киреева экономика колхоза из года в год неуклонно поднималась, демонстрируя преимущества коллективного хозяйства. Постоянно увеличивалось число хозяйств, вступивших в колхоз. Артель встала в ряды крепких хозяйств в районе. Она выступала инициатором соревнования за сверхплановую продажу зерна государству. Члены колхоза «Красноармеец» выделили в подарок строителям Горьковского автозавода часть своего хлеба.

Ф.А. Киреев вел непримиримую борьбу с кулаками, а также расхитителями социалистической собственности. 1 мая 1934 года погиб от рук врагов Советской власти.

Захоронен Федор Алексеевич Киреев был на центральной площади села Засурье. Первоначальный кирпичный памятник над могилой председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева был установлен в 1954 году. 9 мая 1975 года памятник над могилой реконструирован – металлическая четырехгранная пирамида с габаритными размерами 92х40х175 см.

В настоящее время над могилой надгробная стела, выполненная из бетона с мраморной крошкой – типовой кладбищенский памятник. Могила огорожена металлической оградкой с калиткой. На восточной грани, обращенной на улицу Школьную, размещен портрет Ф.А. Киреева, выполненный на керамике, и выгравирован текст «Киреев Федор Анатольевич. Убит кулаками 1 мая 1934 г.». У основания прикреплена металлическая мемориальная табличка с гравировкой.

Памятник свидетельствует о трагических событиях в период коллективизации сельского хозяйства.

Характеристика территории исследования и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия, выполненные авторами проекта

Село Засурье Ядринского района Чувашской Республики расположено в северо-западной части Чувашской Республики, в северо-западной части территории Ивановского сельского поселения, в 16,4 км от районного центра г. Ядрин и в 2 км от автодороги М-7 «Нижний Новгород-Уфа». Общая численность населения составляет 197 человек.

Карт и планов села Засурского за различные периоды не обнаружены.

Градостроительный каркас села сформировался во второй половине XIX века, его основой являются: центральная, наиболее протяженная улица Школьная, расположенная параллельной ей на противоположной стороне балки улица Почтовая, и соединяющая их и организующая въезд в село улица Московская. Расположение улиц продиктовано рельефом территории (улицы и их застройку разделяет протяженная балка с цепью прудов), что характерно для линейно-уличного типа планировки чувашского селения конца XIX века.

Единственная существовавшая когда-либо на территории села историческая высотная доминанта – храм Святых Адриана и Наталии, построенный в 1881 году и функционировавший до 1934 года. Исторических данных о точном местоположении храма не найдено, но исходя из высотных отметок исследуемого фрагмента Засурья – площадь располагалась на самой высокой точке села с отметкой 133 м, – и традиционных для градостроительной практики взаимосвязей размещения доминант с формами ландшафта и

планировочной структурой можно, предположить, что храм стоял именно на этом месте. Образование в первой половине XX века площадей на местах разрушенных во времена борьбы с религией культовых объектов характерно для всей территории бывшего союзного государства и обусловлено исторической преемственностью.

Село состоит из двух улиц, протянувшихся по обе стороны от балки с водоемом, представляющим собой старицу небольшой реки – рукава р. Черная. Рельеф исследуемой территории характеризуется понижением высотных отметок в юго-западном направлении от проезжей части ул. Школьной к водоёму на дне балки. Разница между средними отметками абсолютной высоты проезжей части ул. Школьной (+ 138,0) и дном балки (+116,0) составляет почти 22 метра.

Архитектурный облик исследуемой территории определяет трансформированная во времени застройка индивидуальных жилых участков чувашскими традиционными усадьбами, формирующими сплошной фронт улицы. Не сохранилось ни одной традиционной усадьбы в подлинных объёмно-пространственных и архитектурно-художественных характеристиках. Встречаются единичные главные усадебные дома, поставленные по линии застройки улицы Школьной и обладающие наилучшей сохранностью: отсутствием отделки сруба, целостностью наличников и других накладных деталей оформления фасадов, первоначальным объёмом без поздних пристроек.

Объект культурного наследия «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» располагается в центральной части села Засурье, у южной границы участка индивидуального жилого дома с адресом ул. Школьная, 7в.

Сам исследуемый объект культурного наследия не обладает выдающимся архитектурно-художественным решением внешнего облика, представляет собой типовое надгробие.

По результатам историко-градостроительных исследований авторами проекта сделаны следующие выводы:

1. Исследуемый фрагмент села Засурье характеризуется высокой степенью сохранности планировочной структуры, сформировавшейся во второй половине XIX века, к которой относится трассировка улицы Школьной.

2. В силуэте одноэтажной усадебной застройки отсутствуют пространственные фокусы – высотные и силуэтные доминанты или архитектурные акценты.

3. Сохранилось первоначальное функциональное назначение территории – зона индивидуальной жилой застройки в композиционно-пространственном типе застройки участков чувашской традиционной усадьбы.

4. Ценные объекты историко-градостроительной среды отсутствуют.

5. Планировка села и размещение домовладений находятся в соподчинении природному ландшафту, обладающему доминирующим значением в формировании облика населенного пункта.

6. Существует возможность регенерации традиционных пространственно-планировочных особенностей села Засурье – воссоздание утраченной церковной площади и возведение на ней храма в качестве местной градостроительной доминанты села.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с ул. Школьной. Зона ценных видовых раскрытий памятника сосредоточена к востоку и юго-востоку от него и распространяется не более чем на 20 м от памятника. Бассейн видимости, ввиду незначительного размера памятника, распространяется в южном направлении от объекта культурного наследия всего на 40 м.

Ограждение участка по ул. Школьной, 7в, к которому примыкает объект культурного наследия, представляет собой сплошной забор из металлопрофиля, который является диссонирующим элементом среды при восприятии исследуемого памятника в любом из направлений.

На территории объекта культурного наследия произрастают кусты шиповника, что негативно сказывается на физической сохранности памятника и препятствует его визуальному восприятию.

По результатам ландшафтно-визуального анализа авторами проекта сделаны следующие выводы:

1. Объект культурного наследия имеет локальную зону видимости, что обусловлено небольшими размерами надмогильного сооружения.

2. Наиболее ценное направление визуального восприятия памятника во взаимосвязи его природным ландшафтом осуществляется с улицы Школьной в западном направлении.

3. В процессе натурного исследования обнаружены элементы среды, оказывающие негативное воздействие на физические и визуальные характеристики объекта культурного наследия:

–ограждение участка по ул. Школьной, 7в, который представляет собой сплошной забор из металлопрофиля, экранирующее визуально-композиционные связи ОКН с ближайшими элементами его историко-культурной среды;

–кусты шиповника, произрастающие на территории ОКН и не только нарушающие визуальное восприятие памятника, но и негативно влияющие на его физическую сохранность.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, предлагается установить следующие зоны охраны: **охранную зону и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Охранная зона (индекс зоны ОЗ), являющаяся традиционной зоной восприятия памятника включает небольшой участок села, между существующим магазином (ул. Школьная, 7б) и жилой усадьбой (ул. Школьная, 7в). Состоит из одного участка.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:
 - а) организация системы водоотведения улицы Школьной;

- б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);
 - в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
- а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - б) посадка традиционных для Присурья высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
 - г) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - е) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
 - б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и природной среды;
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
- 2. Запрещается:**
- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.
 - 2.2. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
 - 2.3. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) изменение характера рельефа;

- б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
 - в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
 - г) использование в ограждении участков материалов, обладающих низкими эстетическими качествами: сайдинг, профилированные металлические листы, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.5. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ) включает в себя территорию перспективного развития к северо-западу от объекта культурного наследия, на которой располагается жилой дом с приусадебной территорией (ул. Школьная, 7в).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1.1. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.
- 1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:
 - а) при возведении новых объектов капитального строительства, некапитальных строений сооружений отступ от юго-восточной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности не менее 4,0 м;
 - б) сохранение традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения: размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля без выступа за красную линию улицы Школьной, хозяйственных построек – в глубине участка;
 - в) тип крыши главного здания – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

- г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
 - д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);
 - е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;
 - ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.
- 1.3. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) сохранение характера озеленения: посадка фруктовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огорода;
 - б) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.4. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
- а) санитарные и реконструктивные рубки, кромирование существующих угнетенных зеленых насаждений;
 - б) ремонт и реконструкция существующего ограждения с использованием традиционных материалов и/или имитирующих их.
- 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).
- 1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
- 2. Запрещается:**
- 2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:
- а) крыш с изломом кровли;
 - б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов, крыш и оград: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград.
- 2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) размещение на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий: всех видов наружной рекламы, телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
 - б) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.
7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с

фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре с. Засурье;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, предлагается установить зоны охраны в составе: **охранной зоны** и **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**.

Охранная зона занимает территорию села Засурье, являющуюся зоной Ж-1 – зоной застройки индивидуальными жилыми домами. Проектом предусматривается запрет на строительство объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны (ОЗ), а также ряд ограничений, направленных на сохранение традиционных характеристик окружения памятника. Охранная зона устанавливается в целях сохранения композиционной роли объекта культурного наследия и его благоприятного визуального восприятия с общественных пространств – ул. Школьной.

Выделение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) направлено на сохранение благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде, создание благоприятного фона при восприятии памятника с улицы Школьной. Территория ЗРЗ занимает участок, относящийся к зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, для зданий жилого (ИЖС) назначения этажность ограничена до 3-х этажей. В сложившейся ситуации данный параметр (этажность) не имеет главенствующее значение. Проектируемые требования к градостроительным регламентам в первую очередь направлены на создание качественной, визуально-комфортной архитектурной среды, приближенной к традиционной застройке на территории Ядринского района Чувашской Республики.

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое

описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 19.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 19.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н Карандашова

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

«09» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Дорохину О.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.2.2. Сведения об имеющейся учётной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесённых в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в».

1.2.3.4. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Засурье Ядринского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Особенности территории проектирования.

1.7. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.8. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.8.1. Генеральный план Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1.8.2. Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткие исторические сведения о селе Засурье Ядринского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект зон охраны (итоговая часть).

3.1. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

3.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в.

Часть II Графические материалы.

Лист 1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:500.

Лист 2. Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:500. Сечение 1-1.

Лист 3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в. Масштаб 1:500.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н Карандашова

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта
культурного наследия регионального значения
«Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году
кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район,
с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

«19» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Карандашова Ольга Николаевна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

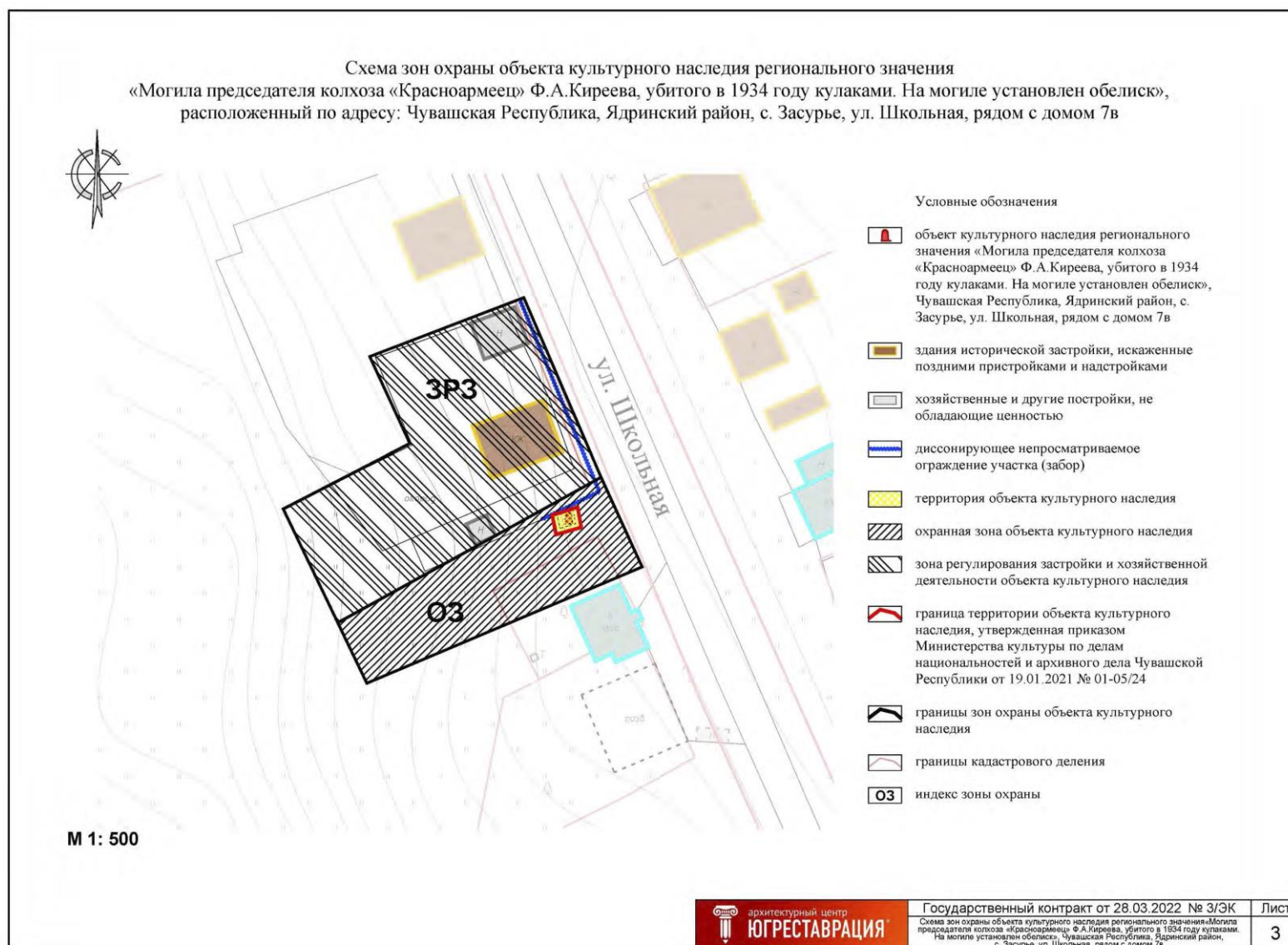
Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

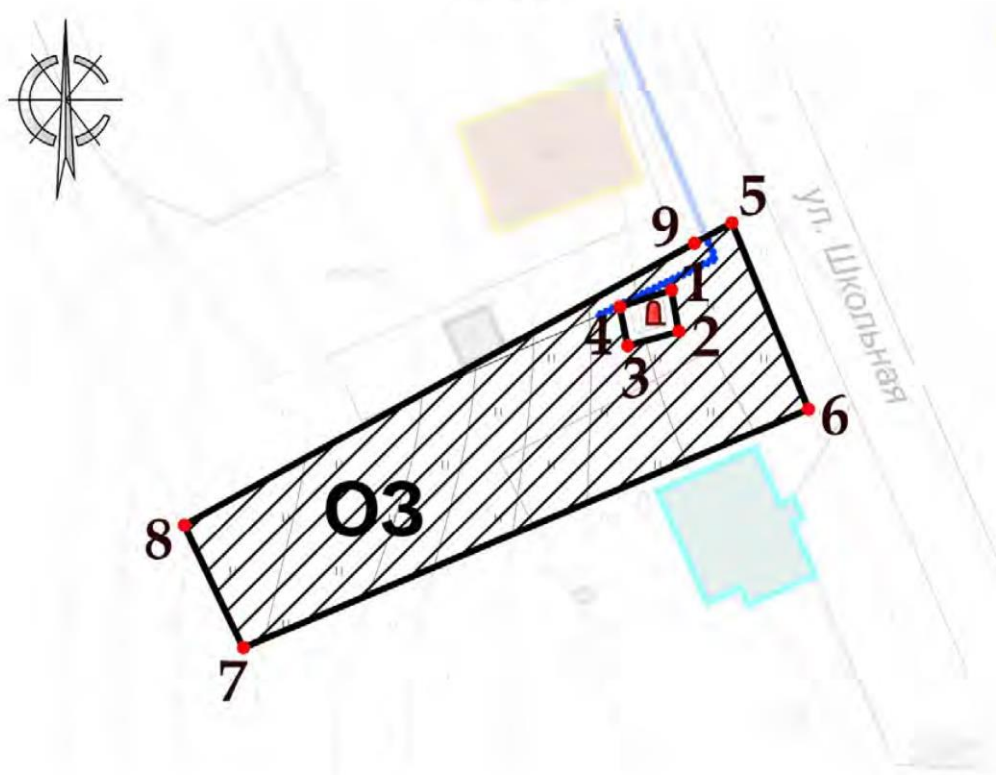
О.Н Карандашова

Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в










Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

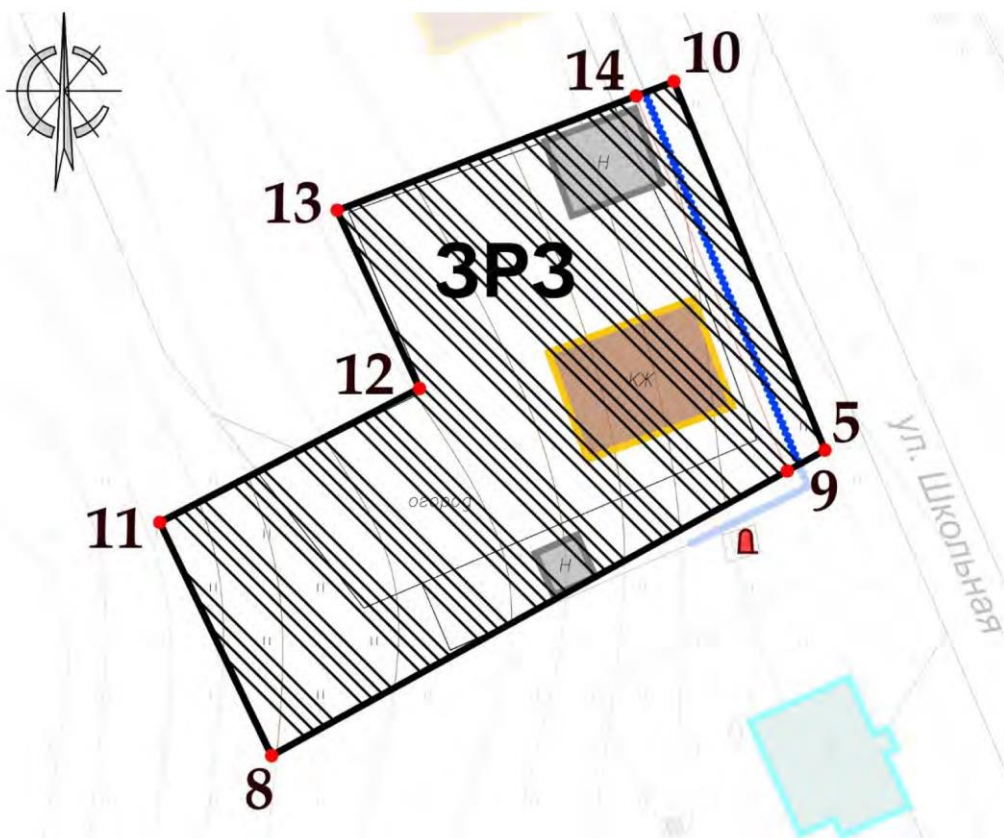
М 1: 500












Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)
-  охранный зона объекта культурного наследия
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  нумерация точек координатной привязки границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  индекс охранной зоны объекта культурного наследия

*Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
М 1:500*



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
-  диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  нумерация точек координатной привязки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия