

Заказчик «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого
в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская
Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с
домом 7в



ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть
Разделы 1, 2, 3

ЧАСТЬ II

Графические материалы

ООО «Архитектурный центр «Югреставрация»

Заказчик «Государственный центр по охране культурного наследия»
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного
дела Чувашской Республики
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого
в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская
Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с
домом 7в

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть
Разделы 1, 2, 3

ЧАСТЬ II

Графические материалы

Директор ООО «АЦ «Югреставрация»

_____ Т.В. Воронина

Краснодар - Чебоксары
2022 год

Творческий коллектив

Ф.И.О.	Должность	Участие
Воронина Т.В.	Директор ООО «АЦ «Югреставрация», главный архитектор проекта	Координирование, натурные исследования, аналитический раздел
Панасенко В.В.	Архитектор-реставратор, магистр	Предварительные работы, натурные исследования, комплекс историко- культурных исследований
Ващекина Е.Б.	Ведущий архитектор проекта	Предварительные работы, натурные исследования, комплекс историко- культурных исследований, утверждаемая часть проекта
Губина М.В.	Архитектор	Предварительные работы, утверждаемая часть проекта
Маркова О.Н.	Старший научный сотрудник Южного филиала РосНИИ культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, историк, кандидат культурологии	Оказание консультаций
Савченко Л.Н.	Инженер-геодезист ООО «Базис»	Определение координат характерных (поворотных) точек проектных границ территории/зон охраны

Состав проекта

ЧАСТЬ I Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

- Раздел 1 Предварительные работы
- Раздел 2 Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)
- Раздел 3 Проект зон охраны (итоговая часть)

ЧАСТЬ II Графические материалы

Содержание научно-проектной документации

Аннотация	7
ЧАСТЬ I	8
Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть	
Раздел 1	
Предварительные работы	
1.1 Общая характеристика проекта	8
1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ	8
1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия	11
1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте	12
1.2 Исходно-разрешительная документация	16
1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	16
1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия	19
1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования	22
1.2.3.1 Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	22
1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	25
1.2.3.3 Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в»	27
1.2.3.4 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668	30

1.3	Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Засурье Ядринского района Чувашской Республики	31
1.4	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории	32
1.5	Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости	34
1.6	Особенности территории проектирования	35
1.7	Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы	37
1.8	Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования	38
1.8.1	Генеральный план Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	38
1.8.2	Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	40

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1	Материалы историко-архивных и библиографических исследований	44
2.1.1	Краткие исторические сведения о селе Засурье Ядринского района Чувашской Республики	44
2.1.2	Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в	47
2.1.3	Иконографические и иллюстративные материалы	49
2.1.4	Библиографический список использованных источников и литературы	53
2.2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий	54
2.3	Историко-архитектурные исследования	55
2.4	Историко-градостроительные исследования	61
2.5	Ландшафтно-визуальный анализ	63
2.5.1	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения	63
2.5.2	Материалы натурной фотофиксации, выполненные в рамках ландшафтно-визуального анализа	67
2.6	Выводы по результатам историко-культурных исследований	74

Раздел 3

Проект зон охраны (итоговая часть)

3.1	Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в	76
3.1.1	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в	78
3.1.2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта	82

- культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
- 3.2 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в 82
- 3.2.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в 82
- 3.2.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в 85

Часть II Графические материалы

87

- Лист 1 Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:500
- Лист 2 Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:500. Сечение 1-1
- Лист 3 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в. Масштаб 1:500

Аннотация

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, разработан во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация». Объект проектирования является одним из сорока объектов культурного наследия, расположенных на территории четырех районов Чувашской Республики, в отношении которых выполнен полный цикл научного проектирования в рамках вышеназванного государственного контракта.

Проектная документация представлена в двух ЧАСТЯХ. Часть 1 состоит из трёх разделов и включает комплект текстовых материалов, в том числе обосновывающих и итоговых. Часть 2 содержит графические материалы проекта.

Часть I. В информационном Разделе I «Предварительные работы» определены цели проекта, указана нормативно-правовая и методическая база научно-проектных работ, содержится исходно-разрешительная документация, информация об объекте культурного наследия и результаты предварительных исследований.

Аналитический Раздел 2 содержит отчетную документацию о комплексе научных исследований, проведенных в отношении объекта культурного наследия и его средового окружения, включая материалы историко-архивных, историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований, материалы историко-культурного опорного плана территории проектирования, ландшафтно-визуальный анализ, а также – резюмирующую часть (выводы), в которой указаны предпосылки установления зон охраны объекта культурного наследия. Текстовая часть проиллюстрирована историческими и современными фотографиями, фрагментами исторических планов и карт, копиями архивных документов и пр.

Результатом комплекса научных исследований является итоговая часть проекта – Раздел 3 «Проект зон охраны», содержащий, текстовые и графические описания границ территории и зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Часть II. Графические материалы проекта зон охраны представлены графоаналитическими и утверждаемыми схемами.

ЧАСТЬ I

Раздел 1

Предварительные работы

1.1 Общая характеристика проекта

1.1.1 Цели, задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

Цели, задачи проекта

Целями данной работы являются:

- определение зон охраны объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности в исторической среде на сопряжённых с ним территориях;
- определение требований к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и требований к регулированию градостроительной деятельности на территориях, сопряженных с территорией объекта культурного наследия для сохранения и восстановления традиционных характеристик градостроительного и природного окружения.

Задачами данной работы являются:

- проведение комплекса историко-культурных исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в и его исторической среды;
- выполнение натурных исследований территории проектирования с фотофиксацией элементов её объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры;
- выполнение ландшафтно-визуального анализа, включая анализ визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия с определением зон его видовых раскрытий и ценных направлений зрительного восприятия; композиционных связей объекта культурного наследия с градостроительным и ландшафтным окружением;
- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;
- разработка требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия;
- формирование комплекта для передачи сведений о зонах охраны исследуемого объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Нормативная, правовая и методическая база выполнения работ

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года N 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» (с изменениями на 22 октября 2021 года);
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Методика установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), Москва, 2009 г.
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», Министерство культуры РСФСР, 1990 г.;
- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 2009 г.;
- Методика выполнения историко-культурных исследований с определением территории объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), их зон охраны, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), Москомнаследие, 2009 г.;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат

характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236» от 23 ноября 2018 года N 650.

1.1.2 Основные принципы и критерии установления зон охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия – территории, сопряженные с объектом культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются на основе принципов, обеспечивающих следующие условия:

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- сохранения традиционных видовых раскрытий (панорам и видов) от объекта культурного наследия, а также обеспечения традиционных условий обзора самого объекта культурного наследия с прилегающих к нему участков.

Границы зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются на основе следующих критериев:

- целостность фрагмента историко-градостроительной среды, позволяющая выделить его в качестве исторической объекта культурного наследия и определяемая сохранностью исторической застройки и ландшафтных объектов, их композиционной связанностью с объектом культурного наследия;
- историко-культурная ценность застройки, формирующей историческую среду объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур территории, в том числе исторических планировочных рубежей;
- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа элементов историко-градостроительной среды.

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

Архитектурно-градостроительные доминанты (доминанты) – архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) – отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант – территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой.

Городская среда – совокупность элементов планировки, застройки и ландшафта, формирующих облик города.

Городской ландшафт – вид природного и антропогенного ландшафта в пределах городского поселения.

Государственная охрана объектов культурного наследия – система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия – совокупность требований, ограничений и предпочтений к осуществлению градостроительной деятельности на территориях указанных зон, обеспечивающих градостроительную охрану объектов наследия, сохранение исторического своеобразия и культурной ценности территорий, регенерацию историко-градостроительной и природной среды, а также преемственное развитие территории в контексте основных исторических тенденций градостроительной эволюции. Градостроительный регламент устанавливает предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (количественные показатели, определяющие допустимые высотные параметры и этажность застройки, процент застройки участка); также перечень условий осуществления разрешенных видов градостроительной деятельности, включающих:

- требования к функциональному использованию, размерам, конфигурации зданий и сооружений,
- требования к выбору строительных и отделочных материалов, к колористическому решению, к размещению рекламы, приемам озеленения, элементам благоустройства,
- требования к организации движения транспорта и пешеходов, размещению транспорта, автостоянок.

Градостроительная ценность – включает такие основные показатели как сомасштабность и сохранность пространственно-планировочной структуры, наличие исторической опорной застройки в структуре квартала, сохранность природного ландшафта.

Дальний сектор видимости – городское пространство, расположенное в секторе обзора, за объектом культурного наследия.

Диссонирующий объект – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и

другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия – специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования.

Зона наилучшего зрительного восприятия – зона, контур которой определяется на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки.

Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования) – один из видов историко-культурных исследований, связанный с поиском и изучением документальных свидетельств исторического развития обследуемой территории, анализом и обобщением полученной информации.

Историко-архитектурные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм.

Историко-градостроительные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Историко-культурные исследования объекта культурного наследия – комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Историко-культурный ландшафт – природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума.

Историко-культурный (архитектурный) опорный план – графические и текстовые материалы, содержащие сведения об объекте культурного наследия (достопримечательном месте), внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр); о расположенных на прилегающих к указанному объекту участках, других объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, о сочетании в нем определенных типов рельефов местности, водных объектов, почв, растительности, о композиционной связи с указанным объектом планировки и застройки прилегающих к нему участков, их типологических особенностях, степени сохранности и историко-культурной ценности с обоснованием локализации зон допустимого развития планировки и застройки в связи с утратой ценности историко-градостроительной и природной

среды; о визуальном восприятии указанного объекта культурного наследия с основных видовых точек, смотровых площадок и иных городских и загородных пространств, о его визуально-пространственных связях и о его композиционном значении в формировании городских (сельских) панорам и видов; об исторической и современной системе землепользования, об историческом несовременном функциональном использовании территории указанного объекта культурного наследия, об исторических и современных показателях застройки на прилегающих к нему участках; о сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры объекта культурного наследия..

Композиционная ось – воображаемая линия, организующая плоскостную или объемно-пространственную композицию сооружения или ансамбля.

Ландшафтно-визуальный анализ – вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий.

Общественное городское пространство – территории существующих улиц, скверов, парков, некрополей, в том числе территории открытых общественных городских пространств, набережных, площадей, акваторий рек и озер и территории, входящие в секторы видимости объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия – объект недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникший в результате исторических событий, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, и являющийся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Подлинность объектов культурного наследия – качество, подтверждаемое наличием материальных характеристик, отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых научно и документально обоснована.

Регенерация - совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации - историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к единичному объекту культурного наследия.

Регенерация природной среды – совокупность мер, направленных на восстановление адекватного объекту наследия природного окружения, включая восстановление традиционной системы озеленения, элементов гидрографической сети, характера рельефа, имевших важнейшее композиционное значение в формировании структуры объекта культурного наследия.

Режимы использования земель – перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта культурного наследия, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта. Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия отражают основные требования, установленные законодательными и распорядительными документами по территориям зон охраны объектов культурного наследия, а также иные (дополнительные) требования, определяющие основные направления

градостроительной деятельности, направленные на сохранение, восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия, а также на ограничение хозяйственной, градостроительной деятельности в целях сохранения и преемственного развития традиционных характеристик исторической и природной среды объектов культурного наследия. Режимы использования земель и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с охранным статусом территории и с учетом характеристик историко-градостроительной и природной среды отдельных земельных участков.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Территория объекта культурного наследия – непосредственно занятый объектом культурного наследия, особо охраняемый земельный участок, в границах которого расположены компоненты и материальные характеристики объекта, составляющие предмет его охраны.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Фотофиксация условий восприятия объекта исследования – фотографические изображения объекта исследования и элементов городской системы, составляющих его окружение. Выполняется с целью классификации существующих направлений восприятия по степени значимости, композиционной целостности и в соответствии с определенными техническими правилами.

Список сокращений, принятых в проекте

ГИ	Границы исследования	КТЗ	Карта градостроительного зонирования
ГНП	Границы населенного пункта	ЛВА	Ландшафтно-визуальный анализ
ГП	Генеральный план	ОКН	Объект культурного наследия
ГТ	Границы территории	ОЗ	Охранная зона
ЕГРОКН	Единый государственный реестр объектов культурного наследия	ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ЗО	Зоны охраны	ПКК	Публичная кадастровая карта
ЗРЗ	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	СП	Сельское поселение
ИКОП	Историко-культурный опорный план	ТЗ	Техническое задание

1.2 Исходно-разрешительная документация

1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1 Приложение № 1 к контракту от «__» _____ 2022 г. № _____ Описание объекта закупки на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации⁴ <table border="1"> <tr> <td>Цели и задачи работ:</td><td>1. Работа на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований (далее – историко-культурные исследования), данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию (в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020) проектов зон охраны объектов культурного наследия с определением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны, обеспечивающих сохранение объектов культурного наследия и их исторической среды, для их последующего утверждения в установленном порядке. 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) проектов зон охраны и приращение материалов проектов в соответствии с результатами экспертизы. Сведения о границах территории объекта культурного наследия должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Составление текстового описания границ зон охраны объектов культурного наследия, таблицы координатного описания поворотных точек, карт (планов) границ зон охраны объектов культурного наследия в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий.</td></tr> <tr> <td>Наименование объектов культурного наследия:</td><td>Указаны в Приложении 1 к описанию объекта закупки</td></tr> <tr> <td>Заказчик работ:</td><td>БУ «Госцентр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии</td></tr> <tr> <td>Основание для выполнения работ:</td><td>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 15.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 15 статьи 32 Федерального</td></tr> </table> ⁴ В соответствии с ч. 1 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объектов культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия, предусматривающие сохранение, ремонт, реставрацию, приспособление объектов культурного наследия для современного использования и обеспечение в них научно-исследовательских, выставочных, просветительских и прикладных работ, включая руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, участие авторов надзор за проведением этих работ.	Цели и задачи работ:	1. Работа на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований (далее – историко-культурные исследования), данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию (в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020) проектов зон охраны объектов культурного наследия с определением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны, обеспечивающих сохранение объектов культурного наследия и их исторической среды, для их последующего утверждения в установленном порядке. 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) проектов зон охраны и приращение материалов проектов в соответствии с результатами экспертизы. Сведения о границах территории объекта культурного наследия должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Составление текстового описания границ зон охраны объектов культурного наследия, таблицы координатного описания поворотных точек, карт (планов) границ зон охраны объектов культурного наследия в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий.	Наименование объектов культурного наследия:	Указаны в Приложении 1 к описанию объекта закупки	Заказчик работ:	БУ «Госцентр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии	Основание для выполнения работ:	- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 15.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 15 статьи 32 Федерального	2 <table border="1"> <tr> <td>Место выполнения работ (границы проектирования):</td><td>Российская Федерация, Чувашская Республика</td></tr> <tr> <td>Требования к выполнению работ:</td><td>1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте в границах проектирования и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования. 2. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями нормативных и правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Чувашской Республики на день сдачи результата работ. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 ноября 2021 г. № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126, вступающим в силу с 1 марта 2022 года. Исполнитель при выполнении геодезической и картографической работ должен иметь лицензию на вид работ «Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории» либо прислать к ней выписку из Единого государственного реестра недвижимости. 3. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований. Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет. 4. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия определяется на основании историко-культурных исследований. В состав обоснованного обоснования сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде допускаются установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия. 5. Консультационный совет объектов культурного наследия должен пройти Градостроительный совет при Министре Чувашии и Научно-методический совет по культурному наследию при Министре Чувашии. 6. Разработанные проекты зон охраны должны пройти государственную историко-культурную экспертизу. Государственная историко-культурная экспертиза проекта зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, включая установленные границы территории, проводится по инициативе и за счет средств Исполнителя на основании договора между ним и экспертами (в составе не менее 3 человек), заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Подписанное заключение экспертами, подписывается председателем</td></tr> </table>	Место выполнения работ (границы проектирования):	Российская Федерация, Чувашская Республика	Требования к выполнению работ:	1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте в границах проектирования и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования. 2. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями нормативных и правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Чувашской Республики на день сдачи результата работ. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 ноября 2021 г. № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126, вступающим в силу с 1 марта 2022 года. Исполнитель при выполнении геодезической и картографической работ должен иметь лицензию на вид работ «Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории» либо прислать к ней выписку из Единого государственного реестра недвижимости. 3. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований. Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет. 4. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия определяется на основании историко-культурных исследований. В состав обоснованного обоснования сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде допускаются установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия. 5. Консультационный совет объектов культурного наследия должен пройти Градостроительный совет при Министре Чувашии и Научно-методический совет по культурному наследию при Министре Чувашии. 6. Разработанные проекты зон охраны должны пройти государственную историко-культурную экспертизу. Государственная историко-культурная экспертиза проекта зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, включая установленные границы территории, проводится по инициативе и за счет средств Исполнителя на основании договора между ним и экспертами (в составе не менее 3 человек), заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Подписанное заключение экспертами, подписывается председателем
Цели и задачи работ:	1. Работа на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований (далее – историко-культурные исследования), данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию (в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020) проектов зон охраны объектов культурного наследия с определением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны, обеспечивающих сохранение объектов культурного наследия и их исторической среды, для их последующего утверждения в установленном порядке. 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) проектов зон охраны и приращение материалов проектов в соответствии с результатами экспертизы. Сведения о границах территории объекта культурного наследия должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Составление текстового описания границ зон охраны объектов культурного наследия, таблицы координатного описания поворотных точек, карт (планов) границ зон охраны объектов культурного наследия в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий.												
Наименование объектов культурного наследия:	Указаны в Приложении 1 к описанию объекта закупки												
Заказчик работ:	БУ «Госцентр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии												
Основание для выполнения работ:	- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 15.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 15 статьи 32 Федерального												
Место выполнения работ (границы проектирования):	Российская Федерация, Чувашская Республика												
Требования к выполнению работ:	1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте в границах проектирования и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования. 2. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями нормативных и правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Чувашской Республики на день сдачи результата работ. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 ноября 2021 г. № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126, вступающим в силу с 1 марта 2022 года. Исполнитель при выполнении геодезической и картографической работ должен иметь лицензию на вид работ «Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории» либо прислать к ней выписку из Единого государственного реестра недвижимости. 3. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований. Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет. 4. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия определяется на основании историко-культурных исследований. В состав обоснованного обоснования сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде допускаются установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия. 5. Консультационный совет объектов культурного наследия должен пройти Градостроительный совет при Министре Чувашии и Научно-методический совет по культурному наследию при Министре Чувашии. 6. Разработанные проекты зон охраны должны пройти государственную историко-культурную экспертизу. Государственная историко-культурная экспертиза проекта зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, включая установленные границы территории, проводится по инициативе и за счет средств Исполнителя на основании договора между ним и экспертами (в составе не менее 3 человек), заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Подписанное заключение экспертами, подписывается председателем												
3 <table border="1"> <tr> <td>Наименование и состав проекта по каждому объекту культурного наследия</td><td>ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии уполномоченной квалифицированной электронной подписью и представляется Исполнителем в БУ «Госцентр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии вместе с проектом зон охраны. 4. С целью официального заключения государственной историко-культурной экспертизы представляются проекты зон охраны объектов культурного наследия, подписанные Исполнителем с своей печатью. 8. Комиссия историко-культурных работ должна выполняться в местной системе координат с порядком планово-графических данных о границах территории и границах зон охраны объектов культурного наследия в *.xml формате для последующего предоставления в федеральный государственный бюджетный орган «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике - Чувашии в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий. 9. Фотографическая фиксация объектов культурного наследия должна выполняться в формате 10x15 см и более. 10. Проекты зон охраны объектов культурного наследия, градостроительные регламенты в границах данных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, а также единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия должны пройти согласование с Министерством культуры Российской Федерации. Исполнитель сопровождает процесс зон охраны при их согласовании с Министерством культуры Российской Федерации. Раздел I. «Предварительные работы» включает: а) исходно-разрешительную документацию; б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия; в) схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости); дополнительно в рамках данного раздела (исходя из особенностей территории и имеющихся материалов прошлых лет) могут быть выполнены в составе работ либо по материалам прошлых лет: 1) инженерно-геодезические работы, включая формирование геодезической, археологические исследования; 2) историко-архивные и библиографические исследования; 3) историческую справку (историческую записку). Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» включает: 1) Подраздел «Архивные исследования» включает: а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историческую справку (историческую записку). 2) Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть)» включает: а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть); б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия. 3) Подраздел «Историко-архитектурные исследования» включает: а) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовую часть). 4) Подраздел «Историко-градостроительные исследования» включает: а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовую часть). 5) Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ» включает: а) карту (схему) ландшафтно-визуального анализа; б) разрезом по схеме расположения разрезом на плане;</td></tr> </table>	Наименование и состав проекта по каждому объекту культурного наследия	ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии уполномоченной квалифицированной электронной подписью и представляется Исполнителем в БУ «Госцентр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии вместе с проектом зон охраны. 4. С целью официального заключения государственной историко-культурной экспертизы представляются проекты зон охраны объектов культурного наследия, подписанные Исполнителем с своей печатью. 8. Комиссия историко-культурных работ должна выполняться в местной системе координат с порядком планово-графических данных о границах территории и границах зон охраны объектов культурного наследия в *.xml формате для последующего предоставления в федеральный государственный бюджетный орган «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике - Чувашии в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий. 9. Фотографическая фиксация объектов культурного наследия должна выполняться в формате 10x15 см и более. 10. Проекты зон охраны объектов культурного наследия, градостроительные регламенты в границах данных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, а также единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия должны пройти согласование с Министерством культуры Российской Федерации. Исполнитель сопровождает процесс зон охраны при их согласовании с Министерством культуры Российской Федерации. Раздел I. «Предварительные работы» включает: а) исходно-разрешительную документацию; б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия; в) схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости); дополнительно в рамках данного раздела (исходя из особенностей территории и имеющихся материалов прошлых лет) могут быть выполнены в составе работ либо по материалам прошлых лет: 1) инженерно-геодезические работы, включая формирование геодезической, археологические исследования; 2) историко-архивные и библиографические исследования; 3) историческую справку (историческую записку). Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» включает: 1) Подраздел «Архивные исследования» включает: а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историческую справку (историческую записку). 2) Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть)» включает: а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть); б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия. 3) Подраздел «Историко-архитектурные исследования» включает: а) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовую часть). 4) Подраздел «Историко-градостроительные исследования» включает: а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовую часть). 5) Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ» включает: а) карту (схему) ландшафтно-визуального анализа; б) разрезом по схеме расположения разрезом на плане;	4 <table border="1"> <tr> <td>Содержание проекта по каждому объекту культурного наследия</td><td>а) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовую часть); г) фотофиксацию; д) схему фотофиксации. В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные подразделы, исходя из особенностей территории. Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)» включает: а) описание границ проектируемых зон охраны и границ территории объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах; б) основной чертеж (карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия); в) архитектурно-режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия; г) карту градостроительного зонирования; а) описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (реставрацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое описание специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (реставрацию) историко-градостроительной и природной среды и их описание в рамках использования земель и требований к градостроительным регламентам разработок проектов реставрации. Раздел IV. «Объемы для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)» в требуемой форме включает схемы границ зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) в XML-формате. Раздел I. «Предварительные работы» содержит: а) исходно-разрешительную документацию, включающую задание на проектирование, сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий; сведения о внесенных в реестр объектов культурного наследия, расположенных на территории, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия; б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия. План формируется на основе чертежа объектов культурного наследия с режимными нормативными правовыми актами о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов культурного наследия). Совокупившиеся наименования и адреса, в случае наличия расхождений информация фиксируется в экспликации. На базе полученных материалов в текстовой части формируется аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Для включения в графическую часть проекта зон охраны формируется тематический список объектов культурного наследия с подразделением на категории; в) аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включающий наименования объектов, информацию об их местоположении, категории, виде объекта культурного наследия, времени возникновения, наличии или отсутствии в установленном порядке территории объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия, фотографическое изображение существующего состояния, при необходимости историческую фотографию объекта культурного наследия; г) схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) содержит сведения о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном</td></tr> </table>	Содержание проекта по каждому объекту культурного наследия	а) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовую часть); г) фотофиксацию; д) схему фотофиксации. В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные подразделы, исходя из особенностей территории. Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)» включает: а) описание границ проектируемых зон охраны и границ территории объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах; б) основной чертеж (карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия); в) архитектурно-режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия; г) карту градостроительного зонирования; а) описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (реставрацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое описание специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (реставрацию) историко-градостроительной и природной среды и их описание в рамках использования земель и требований к градостроительным регламентам разработок проектов реставрации. Раздел IV. «Объемы для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)» в требуемой форме включает схемы границ зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) в XML-формате. Раздел I. «Предварительные работы» содержит: а) исходно-разрешительную документацию, включающую задание на проектирование, сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий; сведения о внесенных в реестр объектов культурного наследия, расположенных на территории, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия; б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия. План формируется на основе чертежа объектов культурного наследия с режимными нормативными правовыми актами о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов культурного наследия). Совокупившиеся наименования и адреса, в случае наличия расхождений информация фиксируется в экспликации. На базе полученных материалов в текстовой части формируется аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Для включения в графическую часть проекта зон охраны формируется тематический список объектов культурного наследия с подразделением на категории; в) аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включающий наименования объектов, информацию об их местоположении, категории, виде объекта культурного наследия, времени возникновения, наличии или отсутствии в установленном порядке территории объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия, фотографическое изображение существующего состояния, при необходимости историческую фотографию объекта культурного наследия; г) схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) содержит сведения о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном								
Наименование и состав проекта по каждому объекту культурного наследия	ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии уполномоченной квалифицированной электронной подписью и представляется Исполнителем в БУ «Госцентр по охране культурного наследия» Минкультуры Чувашии вместе с проектом зон охраны. 4. С целью официального заключения государственной историко-культурной экспертизы представляются проекты зон охраны объектов культурного наследия, подписанные Исполнителем с своей печатью. 8. Комиссия историко-культурных работ должна выполняться в местной системе координат с порядком планово-графических данных о границах территории и границах зон охраны объектов культурного наследия в *.xml формате для последующего предоставления в федеральный государственный бюджетный орган «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике - Чувашии в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий. 9. Фотографическая фиксация объектов культурного наследия должна выполняться в формате 10x15 см и более. 10. Проекты зон охраны объектов культурного наследия, градостроительные регламенты в границах данных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, а также единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия должны пройти согласование с Министерством культуры Российской Федерации. Исполнитель сопровождает процесс зон охраны при их согласовании с Министерством культуры Российской Федерации. Раздел I. «Предварительные работы» включает: а) исходно-разрешительную документацию; б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия; в) схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости); дополнительно в рамках данного раздела (исходя из особенностей территории и имеющихся материалов прошлых лет) могут быть выполнены в составе работ либо по материалам прошлых лет: 1) инженерно-геодезические работы, включая формирование геодезической, археологические исследования; 2) историко-архивные и библиографические исследования; 3) историческую справку (историческую записку). Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» включает: 1) Подраздел «Архивные исследования» включает: а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историческую справку (историческую записку). 2) Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть)» включает: а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть); б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия. 3) Подраздел «Историко-архитектурные исследования» включает: а) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовую часть). 4) Подраздел «Историко-градостроительные исследования» включает: а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовую часть). 5) Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ» включает: а) карту (схему) ландшафтно-визуального анализа; б) разрезом по схеме расположения разрезом на плане;												
Содержание проекта по каждому объекту культурного наследия	а) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовую часть); г) фотофиксацию; д) схему фотофиксации. В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные подразделы, исходя из особенностей территории. Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)» включает: а) описание границ проектируемых зон охраны и границ территории объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах; б) основной чертеж (карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия); в) архитектурно-режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия; г) карту градостроительного зонирования; а) описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (реставрацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое описание специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (реставрацию) историко-градостроительной и природной среды и их описание в рамках использования земель и требований к градостроительным регламентам разработок проектов реставрации. Раздел IV. «Объемы для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)» в требуемой форме включает схемы границ зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) в XML-формате. Раздел I. «Предварительные работы» содержит: а) исходно-разрешительную документацию, включающую задание на проектирование, сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий; сведения о внесенных в реестр объектов культурного наследия, расположенных на территории, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия; б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия. План формируется на основе чертежа объектов культурного наследия с режимными нормативными правовыми актами о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов культурного наследия). Совокупившиеся наименования и адреса, в случае наличия расхождений информация фиксируется в экспликации. На базе полученных материалов в текстовой части формируется аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Для включения в графическую часть проекта зон охраны формируется тематический список объектов культурного наследия с подразделением на категории; в) аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, включающий наименования объектов, информацию об их местоположении, категории, виде объекта культурного наследия, времени возникновения, наличии или отсутствии в установленном порядке территории объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия, фотографическое изображение существующего состояния, при необходимости историческую фотографию объекта культурного наследия; г) схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) содержит сведения о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном												

5

кадастре недвижимости. Схема формируется на основании актуальной геологической и кадастровых планов кварталов, также на данную схему накладываются установленные границы территорий объектов культурного наследия, учитываются сведения документов территориального планирования и их классификации;

л) инженерно-геодезические работы, включая формирование геодезической, могут содержать подготовку подосновы на территории проектирования, инструментальные измерения для построения разбивки, фиксации точек, инженерные изыскания осуществляются с учетом требований нормативных документов, действующих в целях реализации положений технических регламентов, и с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Геодезическая формируется в единой цифровой модели, с разбивкой по техническим сетям, в системе координат принятой для ведения кадастрового учета, в Балтийской системе высот;

е) археологические исследования содержат сведения об объектах археологического наследия, включая их местонахождение, сведения о распространении и мощности культурного слоя на территории проектирования;

ж) прочие предварительные сведения могут включать исследования местных жителей, особенностей территории и прочие материалы, позволяющие максимально расширить видимость территории проектирования.

Раздел II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» содержит:

1. Подраздел «Архивные исследования», который содержит:
 - а) историко-архивные и библиографические исследования, содержащие выписки из архивных и библиографических источников, копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов (до середины XX века и позже), копии чертежей, инженерных и архитектурных материалов, включение фотографий или копии писем, графических и фотоаппаратных материалов, архивные фотографии, отражающие объекты культурного наследия и виды исследуемой территории, перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям, библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования;
 - б) историческую справку (историческую записку), содержащую описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития поселения, описание истории объекта (объектов) культурного наследия, описание изменений по времени историко-градостроительной среды (исторической среде), сведения об архитекторах, строителях, исторических личностях, описание разрушений, перестроек, необходимых иллюстративных материалов, позволяющих проследить историю существования объекта культурного наследия в окружающей среде, его рост и культурное значение;
2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны» содержит:
 - а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (пакетная часть) содержит сведения о наличии утвержденных проектов зон охраны, ранее разработываемых проектов зон охраны, их проектных решениях, их статусе на момент проектирования, включении требований установленных режимов в проекты зон охраны;
 - б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, отражающую границы зон охраны на актуальной геодезической;
 - в) выводы по подразделу;
3. Подраздел «Историко-архитектурные исследования» содержит:
 - а) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план, на котором в графической форме отражаются элементы в соответствии с требованиями;
 - б) особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
 - в) объекты всемирного культурного и природного наследия;

6

- объекты культурного наследия федерального значения;

- объекты культурного наследия регионального значения;

- выявленные объекты культурного наследия;

- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;

- границы территорий объектов культурного наследия (утвержденные в установленном порядке, представляемые проектом при отсутствии утвержденных, ранее утвержденных, представляемых и корректируемых в соответствии с материалами историко-культурных исследований);

- исторически ценные градоформирующие объекты. Среди них могут быть выделены подгруппы, исходя из особенностей территории и ценности застройки: центральная, средняя застройка, застройка, характеризующая этапы последовательного развития, например первых пятиэтажных, сталинского периода и другие. По характеру могут выделяться здания, инженерные сооружения;

- места урочных ценных объектов, в том числе местонахождение урочных городских укреплений и культурных сооружений, также фиксируются места урочных объектов культурного наследия;

- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;

- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;

- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;

- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, включенные современными проектами и надстройками:

- монументы;
- мемориальные объекты;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов (красные линии) и земельных участков, сохранившие фиксацию участками застройки и благоустройства;
- исторические границы кварталов (красные линии) и земельных участков, утраченные фиксацию;
- исторически сложившиеся приемы застройки, сохранившие застройку;
- придомовые территории, утратившие застройку;
- мосты через ручьи и реки;

Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план оформляется экспликацией, отражающей классификацию застройки по степени ценности. Разработка историко-культурного опорного плана ведется по всей территории в границах проведения историко-культурных исследований – не менее территории в границах зон охраны объектов культурного наследия;

б) текстовую часть историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана, отражающую классификацию застройки с присвоением сведений о застроенности территории, анализе историко-культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, диссонирующих объектов, информирующую по прочим объектам, отражающим в графической части, анализ типологии исторической застройки с выявлением характерных признаков исторической застройки (в том числе малых архитектурных форм, отражающих, входных групп), анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия и рекомендаций по установлению границ территорий объектов культурного наследия (в случае их отсутствия либо несоответствия границам сведениям историко-культурных исследований).

При разработке историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана применяются методы натурного обследования территории и научно-аналитического исследования;

в) выводы по подразделу;

4. Подраздел «Историко-градостроительные исследования» содержит:

- а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план, на котором в графической форме отражаются:

7

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;

- объекты всемирного культурного и природного наследия;

- объекты культурного наследия федерального значения;

- объекты культурного наследия регионального значения;

- выявленные объекты культурного наследия;

- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон охраны объектов культурного наследия;

- границы территории исторического поселения;

- исторически ценные градоформирующие объекты. Среди них могут быть выделены подгруппы, исходя из особенностей территории и ценности застройки: центральная, средняя застройка, застройка, характеризующая этапы последовательного развития, например первых пятиэтажных, сталинского периода и другие. По характеру могут выделяться здания, инженерные сооружения;

- места урочных ценных объектов, в том числе местонахождение урочных городских укреплений и культурных сооружений;

- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;

- монументы;
- мемориальные объекты;
- исторически сложившиеся планировочная структура, с классификацией по периодам: системы дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, урочные участки планировочной структуры;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- существующие и утраченные исторические кладбища;
- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
- мосты через ручьи и реки;
- основные выделенные выносы;
- дореволюционная планировка;
- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;
- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периоду освоения;
- элементы целостного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (объекты гидрологической системы), участки затишья рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склоны;
- историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;
- парковые;
- урочные насаждения исторического озеленения.

Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план может содержать экспликацию, отражающую классификацию застройки по степени ценности, экспликацию элементов планировочной структуры, доминирующих исторических застроенных территорий. Разработка историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана ведется на всю территорию в границах зон охраны объектов культурного наследия с дополнительным обследованием территорий исторических и существующих выделов в населенной зоне за границами зон охраны;

б) текстовую часть историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана, которая содержит:

- отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, содержащий историко-градостроительную справку с анализом градостроительной и природной среды района исследования, выполненным с учетом его исторического развития;
- аналитическую информацию по объектам, отраженным в графической части;
- аналитическую информацию о расположении на исследуемой территории градостроительных ансамблей;

8

- ретроспективный анализ развития исследуемой территории со схемой развития территории на различные периоды времени. Ретроспективный анализ (анализ периодов освоения и преобразования) имеет основополагающее значение для установления причинно-следственных связей сложившейся структуры проектируемой территории.

При разработке историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана применяются методы натурного обследования территории и научно-аналитического исследования;

в) выводы по подразделу;

5. Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ», который содержит:

- а) ландшафтно-визуальный анализ, на котором отражены:
 - пространственно-видовой каркас города, архитектурные (градостроительные) доминанты (объекты исторического наследия), районного, местного значения, горизонтальные доминанты) с подраствением на сохранившиеся, утраченные значимые как доминанты, урочные, природные доминанты с указанием их статуса, композиционно-видовые связи между доминантами, с подразделением на сохранившиеся и утраченные; композиционно-видовые связи между доминантами и объектом (объектами) культурного наследия с подразделением на сохранившиеся и утраченные; архитектурные акценты, композиционные оси;
 - композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения: видовые связи видовой точки и объекта культурного наследия, доминанты, значимые историко-градостроительной среде; раскрываемые панорамы с участием объектов культурного наследия в исторической среде и с участием природного и историко-культурного ландшафта, в том числе крутовые панорамы, видовые точки, с которых открываются виды объекта (объектов) культурного наследия в их исторической среде (с возможным подразделением в зависимости от расстояния до объекта культурного наследия); видовые точки, расположенные в непосредственной близости от объекта культурного наследия, с которых открываются виды и панорамы на историко-градостроительную среду;
 - бассейны видимости объектов культурного наследия и историко-градостроительных доминант, в котором может быть выделена зона наилучшего восприятия восприятия, может быть выделены в отдельную схему с выносом ее в текстовую часть;
 - зоны формирования вида (сектор остопоного видного раскрытия, зона видимости, зона восприятия) – могут быть вынесены в отдельную схему с выносом ее в текстовую часть;
 - особенности рельефа и гидрографии, наивысшие точки рельефа (водоразделы), водные объекты природного и антропогенного происхождения, зоны выпотевания, обрыва, карьеры и прочие особенности;
 - лесные насаждения, в том числе охраняемые исторические лесные насаждения, особо охраняемые природные территории с подразделением на лесные массивы (исторические или вторичные), парки, скверы, бульвары, редкие или ценные посадки, некрополи (кладбища), войные ряды, открытые сельскохозяйственные угодья, луговые территории.
- б) ландшафтно-визуальный анализ может содержать экспликацию, отражающую классификацию доминант, сохранившихся исторических застроенных территорий, видовой точки, раскрываемых панорам, видовых точек, с которых открываются виды объекта (объектов) культурного наследия, а также за их границами с учетом фактической видимости объекта (объектов) культурного наследия;
- в) разрезы со схемой расчленения разрезов на наивысшие, включающие графическое разделение местности, по направлению видовых связей наиболее явно характеризующих историко-градостроительную среду объекта (объектов) культурного наследия и отражающие историко-культурный ландшафт – характеризующие композицию и силуэты застройки и природного ландшафта, включающие соотношение вертикальных и горизонтальных акцентов, соотношение между различными городскими пространствами.

9 (свободными, застроенными, озелененными), соотношение природного и созданного человеком окружения; в) текстовую часть ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, включающую: - сведения о рельефе и гидрографии, обрису скелета о природном ландшафте местности, особенности его формирования; - сведения об исторической транспортной инфраструктуре: исторических путях и выездах, основных направлениях исторических трасс, сухопутных и водных путей; - сведения о ценных элементах природного ландшафта, включая исторические зеленые насаждения; - сведения о ценных элементах антропогенного ландшафта; - сведения об архитектурно-градостроительных доминантах, истории их возникновения (изменения) и классификации, композиционно-видовых связях между ними и между доминантами и объектами культурного наследия; - сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон и смотровых площадок; - сведения о ценных видах, панорамах, перспективах; - сведения о композиционной связи с объектами культурного наследия природного или городского ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности; - сравнение современных панорам, видов с историческими, уточнение степени устойчивости ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры. Ценные видовые раскрытия, панорамы, перспективы фиксируются с определением точки на плановом материале; - расчеты предельно допустимой высоты объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. Расчет предельно допустимой высоты проводится с учетом сложившихся композиционно-видовых и видовых связей объекта культурного наследия и его исторического окружения, видовых точек. Расчет должен рассматривать возможные «сценарии» восприятия объекта, предусматривать обход с различных точек. Расчет высот может проводиться тремя возможными способами, для получения более полной картины рекомендуется использовать как минимум два из них. Анализ предельно допустимой высоты застройки может проводиться несколькими методами (или одним из них) итеративным процессом, позволяющим рассмотреть различные «сценарии», предусмотреть обход с различных точек, заготовить «облачный» фундамент для дальнейших исследований путем построения трехмерной модели местности. Три возможных к применению способа моделирования: - включение проектируемого объекта в трехмерную модель местности (с истинной застройкой); - математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки; - построение разрезов по характерным лучам восприятия. По результатам расчета необходимо сделать выводы о рекомендуемой предельно допустимой высоте объектов капитального строительства для рассматриваемых территорий. г) фотофиксацию, которая включает фотофиксацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, диссонирующей застройки, средовой застройки, мнений, видов, видовых раскрытий и панорам, отдельных архитектурных ансамблей, зон, характерных участков историко-градостроительной среды рассматриваемой территории, природного и историко-культурного ландшафта, видов и панорам от объектов культурного наследия на окружающую их историко-градостроительную среду. В отношении объектов культурного наследия, доминант и ценных градоформирующих объектов фиксируют близкие и дальние видовые точки (как в пределах территории проектирования, так и с прочих городских и пригородных территорий), непосредственно на объекты культурного наследия фиксации производится фотоаппаратом с отключенной линзой на плане;	10 л) схему фотофиксации, отражающую видные точки и их нумерацию, соответствующую номеру фотографии в текстовой части; з) вынос на подоснову; 6. При разработке подосновы «Ландшафтно-визуальный анализ» применяют методы натурного обследования территории и научно-аналитического исследования. 7. В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные подразделы, отражающие особенности территории проектирования. Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)» содержит: а) текстовое описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах; - текстовое описание проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах; - координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия. Координатное описание границ зон охраны объектов культурного наследия, каталог координат характерных точек формируется в системе координат, принятой для кадастра на территории проектирования; - ведомость вложения характерных точек в виде таблицы, отражающей номер верховой точки границ, обозначенных на плане, координаты X, Y; - перечень объектов культурного наследия, перечень исторически ценных градоформирующих объектов с наименованиями и адресными данными. Нумерация в перечне соответствует нумерации графической части и нумерации графической части; - могут включаться схемы характерных типов застройки; б) основной чертеж (карту, схему) границ зон охраны объектов культурного наследия, содержащий: - границы зон охраны: охранной зоны, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, а в случае разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта; - неповторные точки границ всех контуров зон охраны (объединенной зоны охраны) и их нумерацию, соответствующую описанию в текстовой части; - особые ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации; - объекты нематериального культурного и природного наследия; - объекты культурного наследия федерального значения; - объекты культурного наследия регионального значения; - выявленные объекты культурного наследия; - исторические и градостроительные доминанты и акценты; - границ территории объектов культурного наследия; - исторически ценные градоформирующие объекты; - места утративших ценных объектов, в том числе местоположение утративших городских учреждений и культурных сооружений, также фиксируются места утративших объектов культурного наследия; - здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды; - здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды; - монументы; - мемориальные объекты; - охраняемые и утраченные исторические линии застройки; - исторические границы кварталов (красные линии); - архитектурно-градостроительные и природные доминанты и подразаемые на территории; - элементы ценного природного ландшафта; - ландшафтно-объекты культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - прочие ценные элементы историко-градостроительной среды, необходимые для сохранения объекта (объектов) культурного наследия в его исторической среде.
11 в) проекты режимов использования земель и требований к градостроительству регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объектов (объектов) культурного наследия текстовое описание режимов использования земель и требований к градостроительству регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливающих требования по: сохранению (восстановлению) историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов, исторических красных линий, исторически ценных доминантов) и других на основании материалов историко-культурных исследований); адресные параметры размещения объектов, реконструкции объектов капитального строительства, сноса или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов, специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия в границах зон охраны с учетом выводов ландшафтно-визуального анализа. Требования о необходимости специальных мер могут быть отражены различными способами: требованием разработки проектов расширения предельно допустимых высотности (реконструкция) объектов, ссылая на отдельные участки с указанием параметров регенерации среды, путем разработки инвентаризации схем регенерации при большой плотности объектов, подложка для воссоздания или реконструкции. Для каждой зоны в соответствии с действующим классификационным определением или разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимого, для каждой зоны (планом) — адресные параметры, в том числе требования к размеру и проценту застройки земельного участка, площади застройки, местоположению зданий на участке, высоте объектов до крыши (до уровня), проценту застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями, размеру материалов и уклону фронте застройки, к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе уклон фасада, мезонин, мансарда, слуховые окна, чердаки, балконы, фронтоны, аттики и прочее), с отсылкой на материалы. Определяется сохраненный или возобновленный исторический композиционно-пространственный тип застройки; г) на карте градостроительного зонирования в соответствии с основным чертёжом выделяют подзону зон охраны объекта культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) или подзону объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единая зона охраняемого природного ландшафта). Выделяют подзону, обладающую отторженными признаками, каждой зоне и подзоне присваивают название и индекс. Индексы совпадают с принятыми в текстовой части. Карту градостроительного зонирования разрабатывают в границах принятых зон охраны. На всей территории в пределах границ зон охраны отражают объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия (в том числе рекомендуемые к установлению, при отсутствии установления), ценные элементы историко-градостроительной среды, выявленные по результатам историко-культурных исследований, доминанты, исторически ценные градоформирующие объекты, исторические красные линии, исторические линии застройки, диссонирующие (дисгармоничные) объекты и другие элементы, имеющие важное значение для территории проектирования по результатам исследований, и требующие принятия определенных условий использования. Требования, необходимые для сохранения вышеперечисленных ценных элементов историко-градостроительной среды и требования, соблюдение которых необходимо для нейтрализации диссонирующих объектов, отражаются в проекте режимов использования земель и требований к градостроительству регламентам; з) описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, карты (схемы) специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, может быть выполнено путем изготовления инвентаризации схем регенерации в.н.л. при большом объеме информации, отдельными схемами, отражающими реконструируемые или	12 восстанавливаемые ценные объекты. Требования о необходимости специальных мер могут быть отражены различными способами: требованием разработки проектов регенерации предельно допустимых высотности (реконструкция) объектов, ссылая на отдельные участки с указанием параметров регенерации среды, путем разработки инвентаризации схем регенерации при большой плотности объектов, подложка для воссоздания или реконструкции. Раздел IV. «Комплекс для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия в государственную кадастровую документацию (Кадастровый план)» в требуемом формате включает: - схему границ зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта) или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) в XML-формате. Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к предоставляемой документации - текстовая часть проекта оформляется в виде переплета (формат бумаги А4, А3) в объеме и передается Заказчику на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре; - карта (схема) проектируемых границ передается Заказчику на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре (таким образом файлы в формате DXF, DWG без сжатия сжатием 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вылета на печать); Исходные данные, собираемые исполнителем - правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования с графическим приложением; - проекты планировки территории и проекты межевания территории; - картографические сведения в электронном виде (векторный файл в формате dwg), полученные в уполномоченном органе градостроительного профиля; - информация (доре теплической инвентаризации (в электронном виде) по всем строениям в объеме: адрес, площадь застройки, этажность, год постройки, функциональное назначение (целевое назначение); - планы земельных участков с указанием целевого использования, полученные в уполномоченном органе; - поэтажные планы строений в домовладениях, на территории которых находятся объекты культурного наследия. Исходные данные, предоставляемые заказчиком - сведения по ранее установленным границам территорий объекта культурного наследия (при наличии) Заказчик: <u>А.В. Игнатьев</u> Исполнитель: <u>Т.В. Воронина</u>

Примечание: Техническое задание к контракту № 3/ЭК от 28.03.2022 г., (номер реестровой записи в ЕИС: № 2212800705022000005) подписано усиленной квалифицированной электронной подписью обеими сторонами контракта

1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

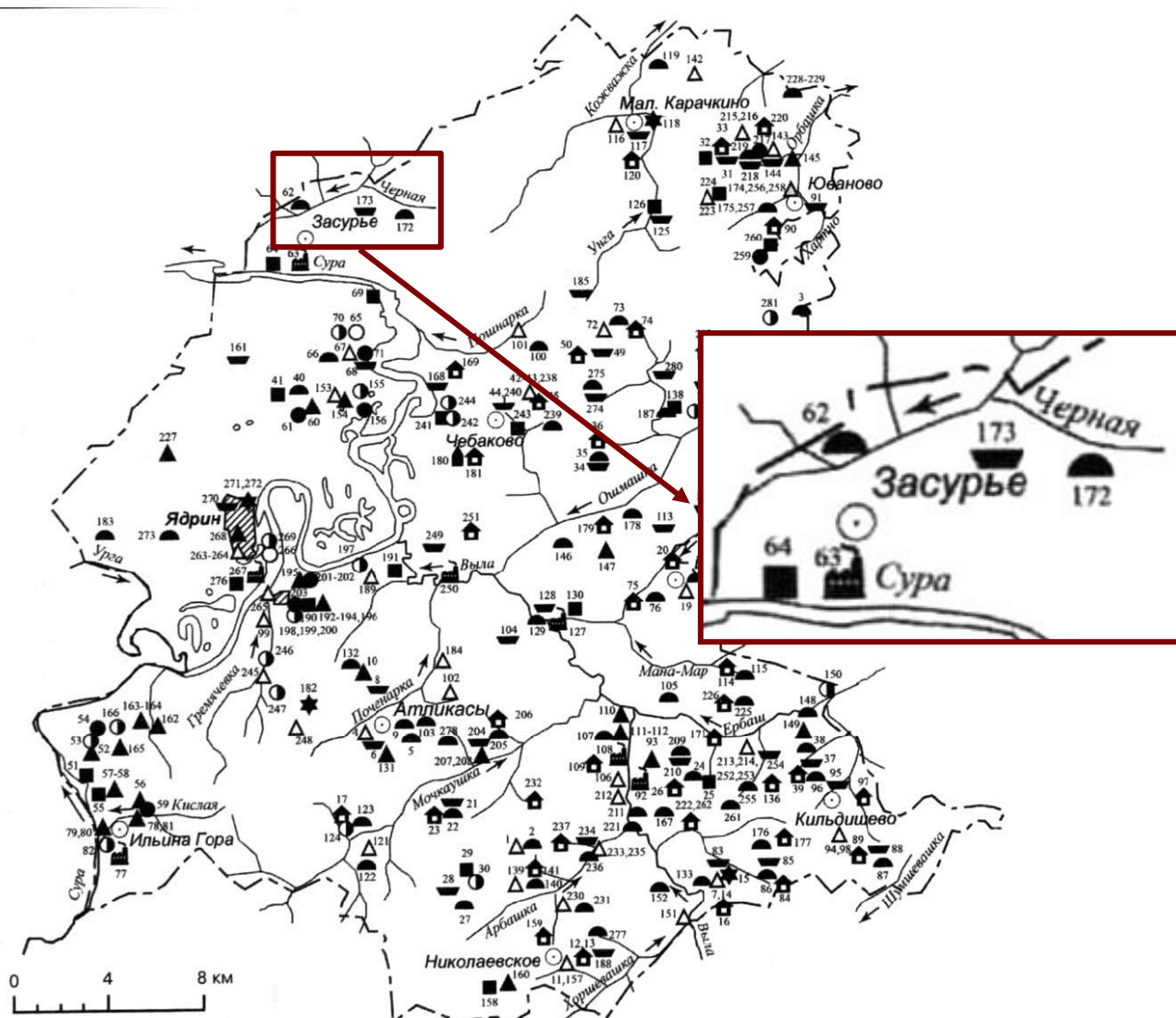
Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; **мавзолеи, отдельные захоронения**; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

В границах территории исследования расположен один объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в (далее - ОКН, Объект, Объект исследования, Объект культурного наследия, Памятник).

Согласно сведениям ЕГРОКН и информации, предоставленной Министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (письмо от 20.05.2022 № 05/12/3668), другие объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, утраченные объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Согласно письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668, на территории села Засурье (юго-восточнее села, в лесу) расположен объект культурного наследия федерального значения «Городище, железный век». Границы территории данного памятника не утверждены. По сведениям «Археологической карты Чувашской Республики» (Том 3, стр. 168, 183-184), изданной в 2013 году близ села Засурье значатся: Засурьевский курган; Засурьевское место старого

завода; Засурьевское (Орба-Павловское) городище, указанное выше «Городище, железный век». Границы данных объектов также не установлены.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|------------------------------|
| ○ — населенный пункт | ▲ — местонахождение |
| ○ — стоянка | △ — отдельная находка |
| ● — поселение | ★ — клад |
| ● — селище | ■ — место старого поселения |
| ■ — городище | ✦ — святилище |
| ◐ — курган, курганный могильник | ■ — место старого завода |
| ◑ — грунтовый могильник | — — масштаб |
| ◒ — грунтовый могильник с каменными надгробиями | → — направление течения реки |
| ■ — каменные столб, надгробие | |

Фрагмент археологической карты Чувашской Республики

Источник: Археологическая карта Чувашской Республики: научно-справочное издание / Е.П.Михайлов, Н.С.Березина, А.Ю.Березина, С.В.Кузьминых, Н.С.Мясников, В.Ф.Каховский, Б.В.Каховский; под общ. ред. Е.П.Михайлова и Н.С.Березиной. — Чебоксары: Чуваш.кн.изд-во, 2013. Выкопировка Том 3, стр. 7 и 164

Объект исследования «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» как памятник истории.

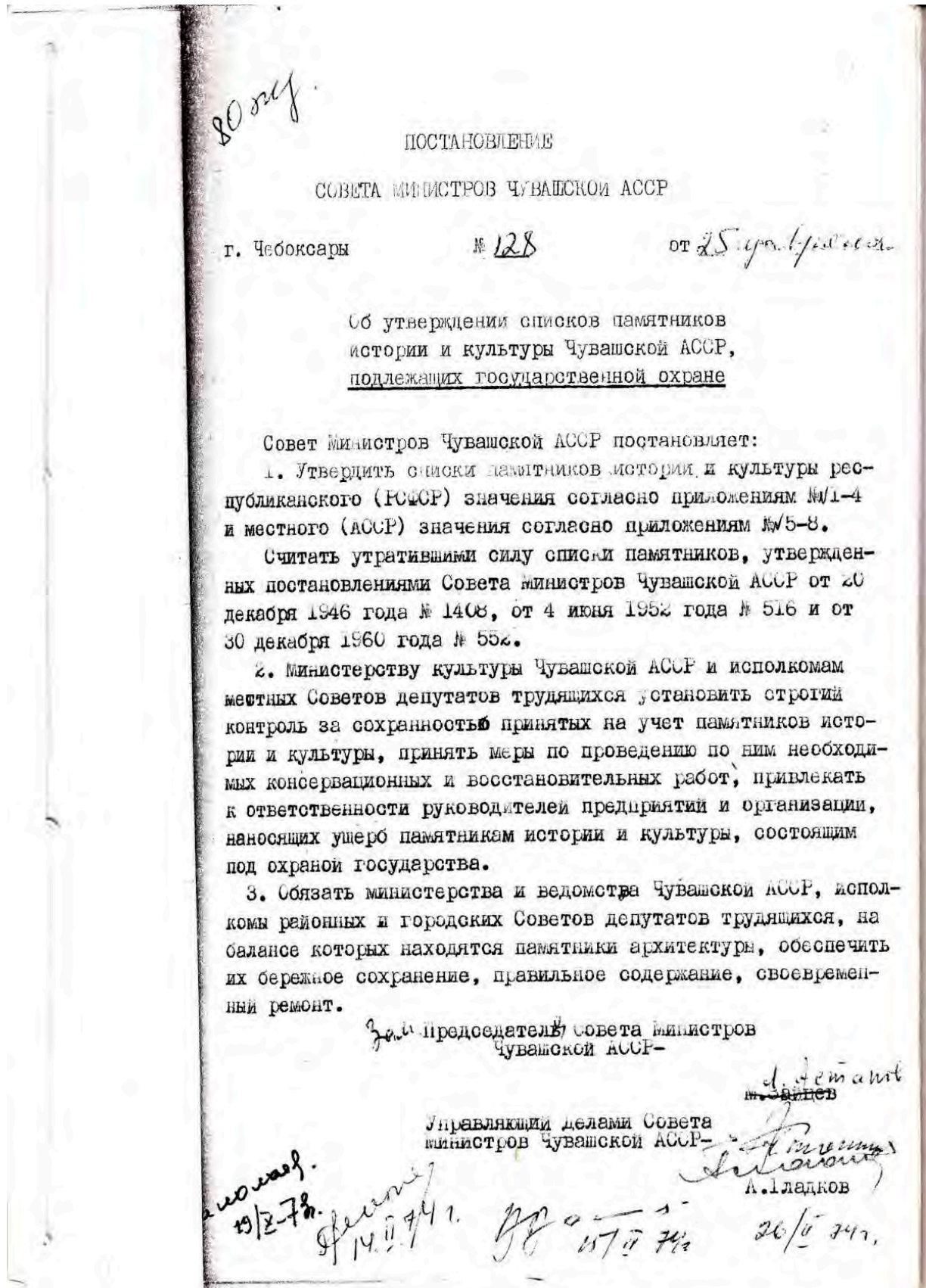
На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3596-р сведения об Объекте исследования внесены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» не утверждался.
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в».
- Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» не утверждались.
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» не утверждалась. Согласно пункту 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 (ред. от 11 июня 2021 года) № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от ОКН действует защитная зона в 100 метров от границы территории памятника.
- Паспорт / учетная карта объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» - отсутствует (письмо БУ ЧР «ГЦ ОКН МК ЧР» от 14.04.22 № 01-07/186; письмо Минкультуры Чувашии от 20.05.22 № 05/12-3668).

1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования

1.2.3.1 Копия Постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»



19.10
31

Приложение № 6
к постановлению Совета Министров
Чувашской АССР № 128
от "25" ФЕВРАЛЯ 1974 г.

С П И С О К

памятников истории местного (АССР) значения,
подлежащих государственной охране

Наименование памятника	Местонахождение памятника
<u>г. Чебоксары</u>	
Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны в 1941-1945 г.г. размещался эвакуогоспиталь № 3055	ул. Ленинградская, 22
Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны в 1941-45 г.г. размещался эвакуогоспиталь № 3056	пл. Ленина
Дом, в котором в 1941 г. находился штаб 324 стрелковой дивизии, сформированной в Чувашской АССР	ул. К.Маркса, 6
Дом, в котором 9 июля 1919 г. перед трудящимися города выступала Н.К.Крупская	ул. К.Маркса, 11
Квартира, в которой в последние годы жизни жил и работал народный поэт Чувашии С.В.Эльгер	ул. К.Маркса, 24
Квартира, в которой в 1936-1940 г.г. жил и работал народный поэт Чувашии Н.И.Полоруссов-Шелеби	ул. К.Маркса, 26
Дом, в котором в 1930 г. был открыт Чувашский государственный педагогический институт - первое высшее учебное заведение Чувашии	ул. К.Маркса, 32
Дом, в котором в 1942 г. размещался эвакуогоспиталь № 3061	ул. К.Маркса, 30

Здание школы, где учился Герой Советского Союза В.И.Уруков. Здесь в годы Великой Отечественной войны находился эвакогоспиталь

с. средняя школа № 1
ул. Ленина, д. № 5

Здание школы, где учился Герой Советского Союза Юрий Францев

с. средняя школа № 2
ул. Пушкина, д. № 40

Ядринский район

Дом, в котором в декабре 1917 года на I съезде Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов была провозглашена Советская власть в городе и уезде
Братская могила воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны. На могиле установлен обелиск

г. Ядрин, ул. Советская

городское кладбище

Могилы председателя колхоза "Красноармеец" Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск

с. Засурье

Могилы коммуниста Н.И.Соловьева, убитого в 1921 году кулаками. На могиле установлен обелиск

д. Кильдишево

Янтиковский район

Здание приходской школы, открытой в 1903 году чувашским просветителем И.Я.Яковлевым

с. Алдиарово

Здание начальной школы, открытой в 1873 году чувашским просветителем И.Я.Яковлевым

с. Янтихово-Норваши

Управляющие делами Совета Министров
Чувашской АССР

А.Гладков

1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 3596-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в
1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская
Республика) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **211510269440005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

1.2.3.3 Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

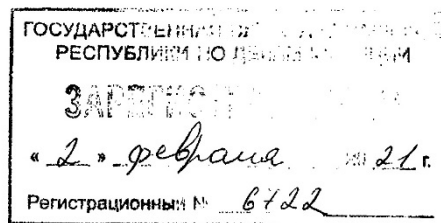
ПРИКАЗ

19.01.2021 01-05/24 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

19.01.2021 № 01-05/24
г. Чебоксары

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с д. 7 в



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с д. 7 в (далее - объект культурного наследия) (адрес на момент принятия на государственную охрану: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра

Т.В. Казакова

Т.В. Казакова

Утверждены
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/24
(приложение № 1)

**Границы
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза
«Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле
установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с д. 7 в**

Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с д. 7 в (далее - объект культурного наследия):



Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/24
(приложение № 2)

**Режим использования
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза
«Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле
установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с д. 7 в**

Для территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с д. 7 в (далее - объект культурного наследия), установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - а) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - б) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;
 - в) установка на объекте культурного наследия охранных и мемориальных досок;
 - г) озеленение и благоустройство территории - устройство пешеходных дорожек, площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;
 - д) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;
 - е) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.
2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается осуществление мероприятий, наносящих ущерб предмету охраны при любых видах деятельности, в том числе:
 - а) снос объекта культурного наследия;
 - б) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба,

1.2.3.4 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668



**ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ**

ООО «Архитектурный центр
«Югреставрация»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШИИ)**

Президентский б-р, д. 17, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 56-51-20, e-mail: culture@cap.ru,
ОКПО 71027866, ОГРН 1042128009880,
ИНН/КПП 2128054290/213001001

20.05.2022 №05/12-3668

На № 12-22/П от 22.04.2022

Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – Министерство) рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации в отношении объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных на территории четырёх районов Чувашской Республики в соответствии с перечнем объектов (приложение к письму), направляет копии имеющихся документов и (или) информации, содержащих сведения о таких объектах.

Дополнительно сообщаем, что на территории г. Канаш, с. Шигали, с. Тобурданово, с. Шихазаны, с. Высоковка Вторая, д. Сеспель Канашского района Чувашской Республики; с. Байгулово, с. Карамышево, с. Аттиково, д. Ягунькино, д. Кудемеры Козловского района Чувашской Республики; с. Луцкое, с. Шерауты, с. Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики; с. Большой Сундарь, с. Ильина Гора, с. Большие Шемердяны, с. Никольское, с. Советское, д. Кильдишево Ядринского района Чувашской Республики, отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

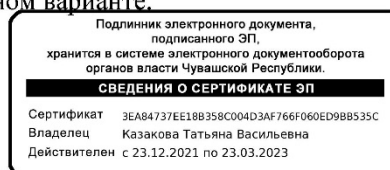
На территории д. Старая Тюрлема Козловского района Чувашской Республики расположен объект культурного наследия федерального значения «Курган, бронзовый век». На территории с. Балдаево Ядринского района Чувашской Республики расположен объект культурного наследия федерального значения «Селище, бронзовый век». На территории с. Засурье Ядринского района Чувашской Республики, юго-восточнее села, в лесу, расположен объект культурного наследия федерального значения «Городище, железный век». Границы территорий объектов культурного наследия не утверждены.

Сведения об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Министерство не располагает.

Приложение: в электронном варианте.

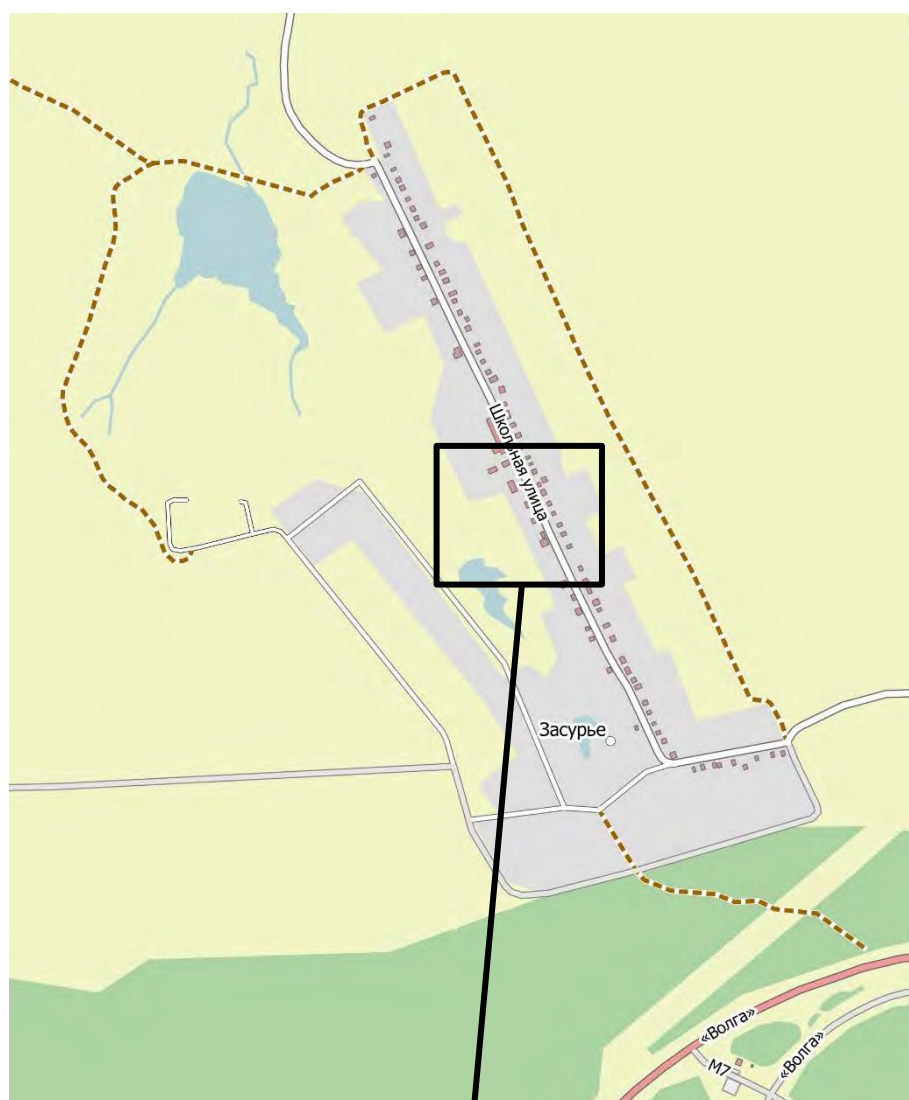
Заместитель министра

Федорова Н.Н.
(8352) 56-54-32



Т.В. Казакова

1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Засурье Ядринского района Чувашской Республики



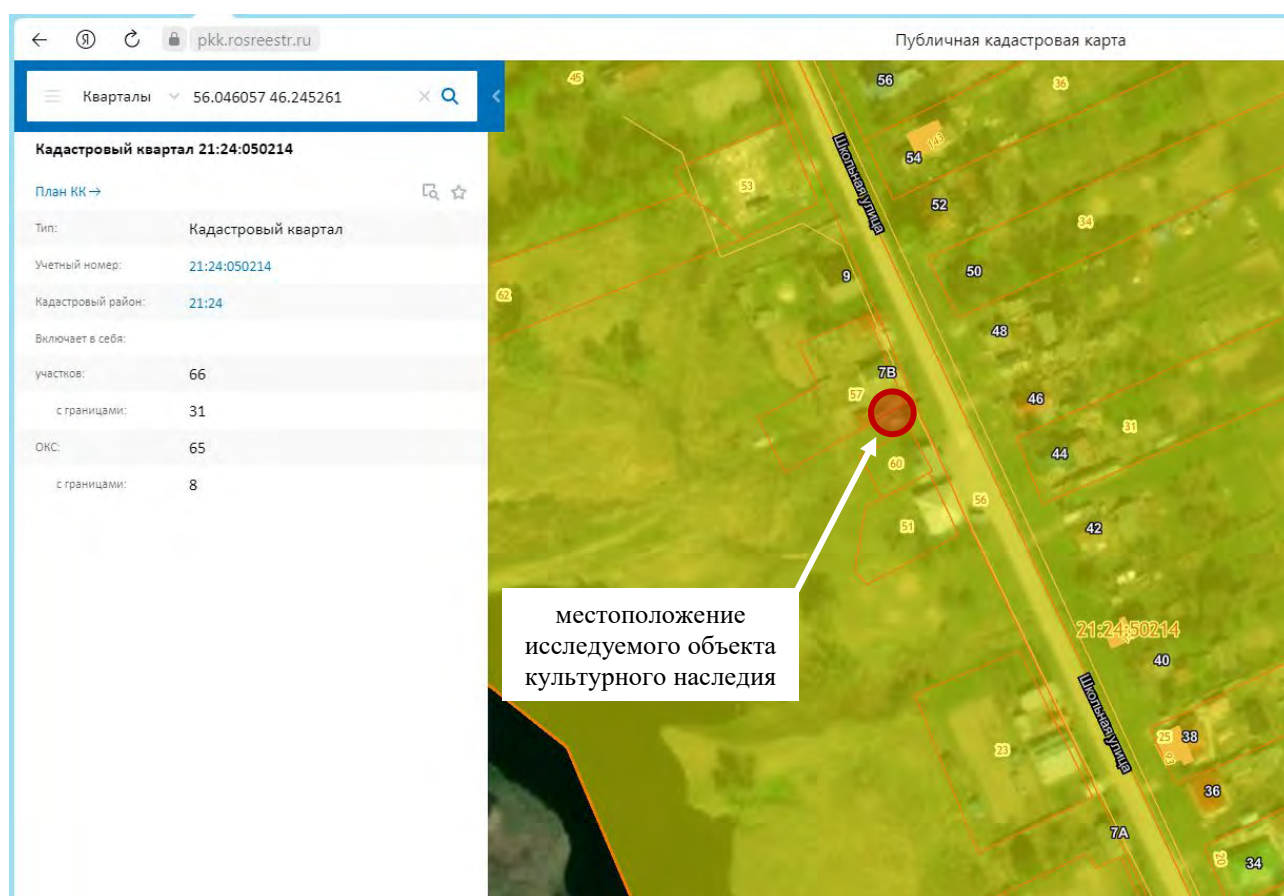
местоположение исследуемого
объекта культурного наследия на
территории проектирования

1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск
Датировка	1934 г.
Адрес	Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
 Фото 2022 года	
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник истории
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211510269440005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»; Приказ МК РФ от 07.10.2015 № 3596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-
Охранное обязательство	-

Предмет охраны	-
Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
Зоны охраны объекта культурного наследия	-
Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, https://pkk.rosreestr.ru)	Земельный участок под объектом культурного наследия не выделен. Памятник располагается в кадастровом квартале 21:24:050214 
Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 15.01.2020 № 1)	Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами 

1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости



Источник: Публичная кадастровая карта, <http://pkk.rosreestr.ru>

Кадастровый участок под объектом культурного наследия «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» не выделен. Памятник располагается в кадастровом квартале 21:24:050214.

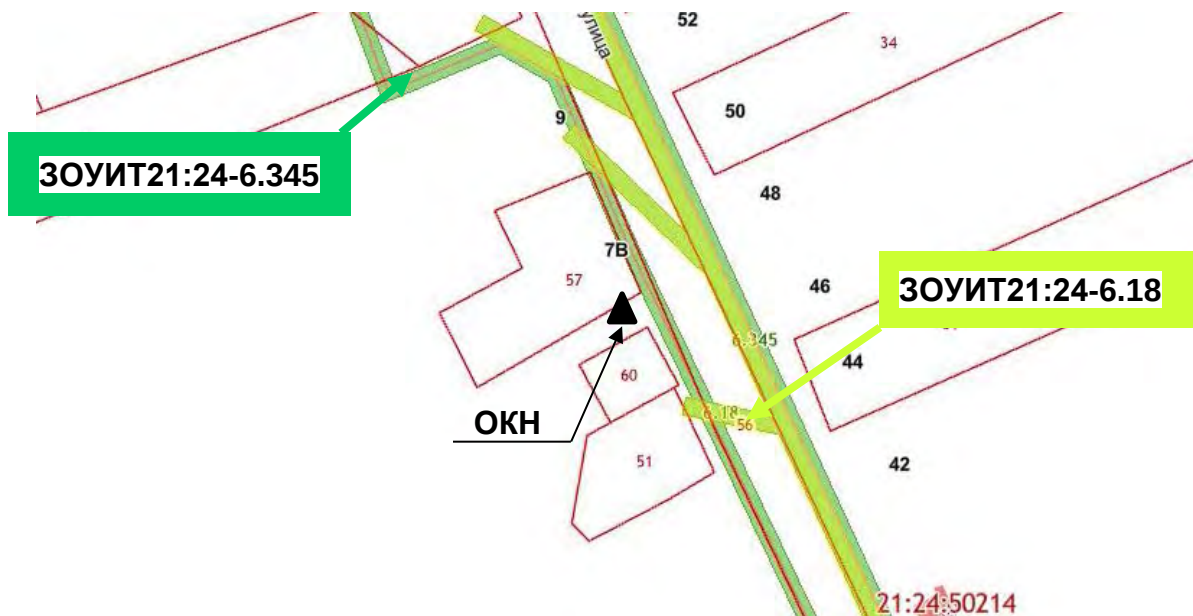
1.6 Особенности территории проектирования

Территорией исследования является центральная часть села Засурье Ядринского района (см. приложение 6 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Засурье Ядринского района Чувашской Республики). Исследуемый объект культурного наследия располагается на общественной территории, возле забора домовладения по адресу: с. Засурье, ул. Школьная, д 7в.

В границах исследования, согласно данным ПКК, расположены зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ21:24-6.18 – Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса-воздушная линия электропередачи ПТК ПС Чебаково ВЛ-10 кВ №10 ОТП «Сучково»);

ЗОУИТ21:24-6.345 – Охранная зона газораспределительной сети - газопровод высокого ($P=6,0$ кгс/см²) давления с. Засурье; газопровод низкого ($P=0,05$ кгс/см²) давления с. Засурье Ядринского района.



*Выкопировка из Публичной кадастровой карты
с указанием местоположения исследуемого ОКН*

Источник: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/56.01322880690208,46.29258988843626/12/@1bjk7496r7?text=56.046529%2046.245117&type=10&inPoint=true&opened=21%3A24-6.18>

В границах **ЗОУИТ21:24-6.18** запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и

помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в границах **ЗООИТ21:24-6.345** на земельные участки, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения):

Запрещено

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

1.7 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы



Схема актуализированной геоподосновы территории исследования, М 1: 1000

В рамках данного проекта выполнены работы по отцифровке исходной геоподосновы, её обработке и актуализации в программном продукте AutoCAD, произведённые специализированной организацией ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф).

В качестве исходной геоподосновы использовалась схема (М 1:2000) в формате jpeg. в составе градостроительной документации, размещённой на сайте администрации МО Иваньковского СП Ядринского района (http://gov.cap.ru/Content2021/orgs/GovId_519).

1.8 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования

1.8.1 Генеральный план Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, одним из основных документов территориального планирования является Генеральный план, на его основе осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

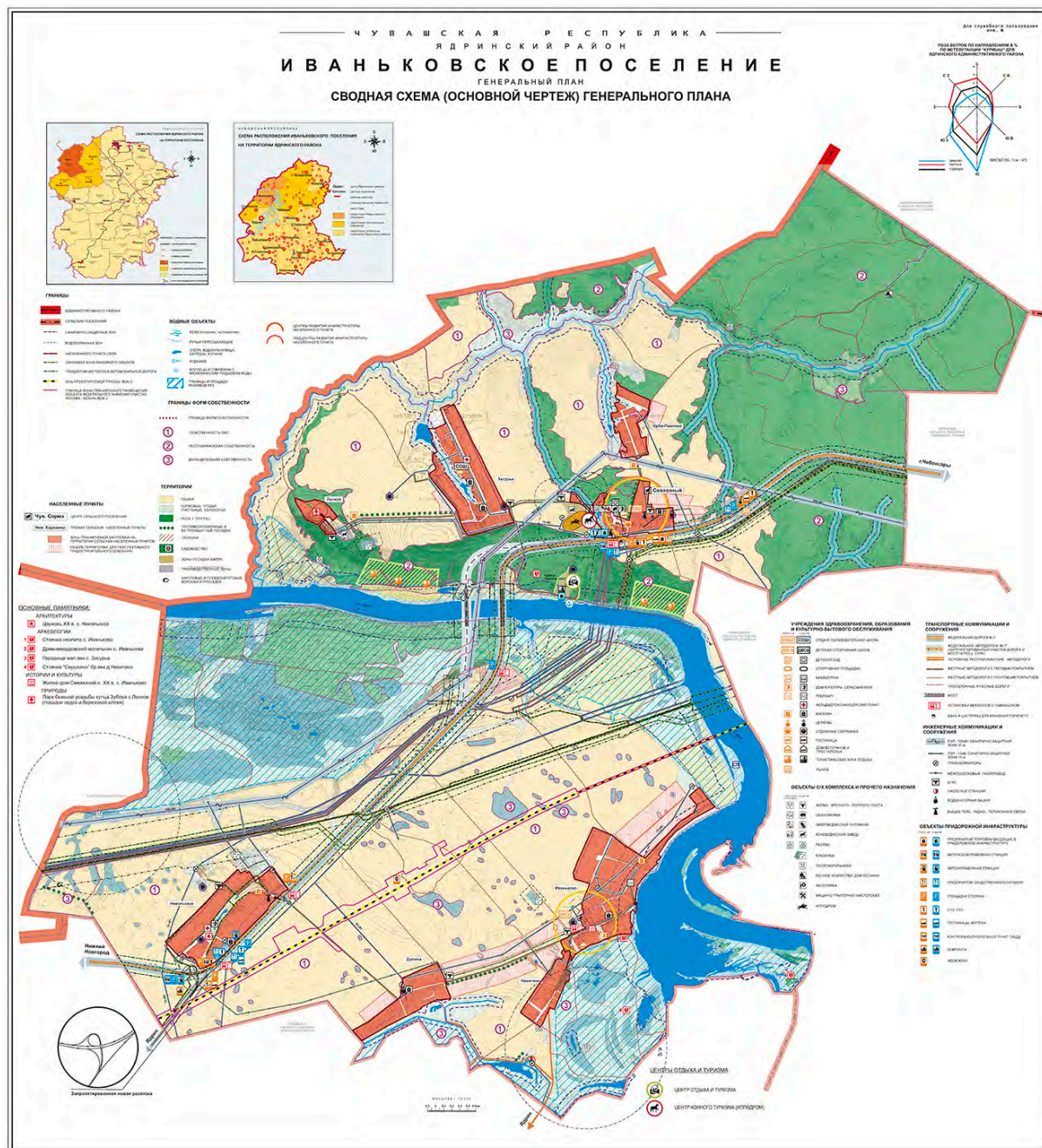
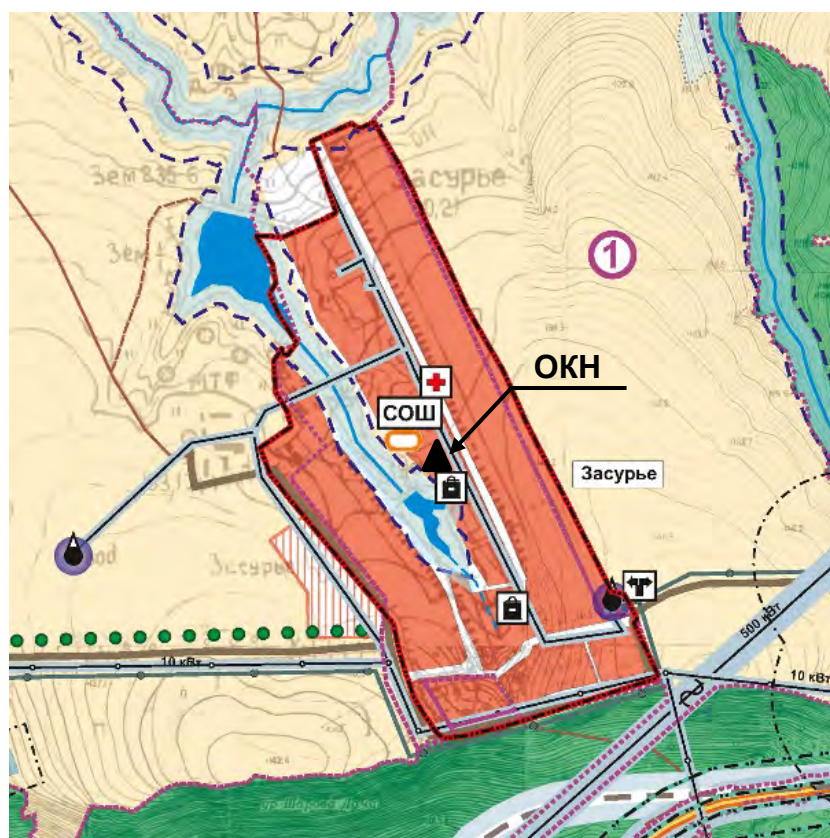


Схема генерального плана Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (выкопировка)

Источник: сайт администрации МО Иваньковского сельского поселения Ядринского района,
http://gov.cap.ru/Content2020/orgs/GovId_519/genplan_shemi_na_sajt.pdf

Генеральный план Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики разработан ООО «Арконпроект» (г. Чебоксары), утвержден решением Собрания депутатов Иваньковского сельского поселения от 28.11.2008 № 1 «Об утверждении генерального плана Иваньковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики». В 2020 году в ГП поселения были внесены изменения, утвержденные Решением Собрания депутатов Иваньковского сельского поселения от 15.01.2020 № 8.

Согласно генерального плана Иваньковского сельского поселения Ядринского района объект культурного наследия находится на территории зоны планируемой застройки на территории сельских населенных пунктов.



Выкопировка из схемы генерального плана Иваньковского сельского поселения Ядринского района с указанием местоположения исследуемого ОКН

1.8.2 Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

Согласно Правилам землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, разработанным НПП «Аршин» и утвержденным решением Собрания депутатов Ивановского сельского поселения от 15.01.2020 № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики», исследуемый территориальный фрагмент расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Источник: сайт Ивановского сельского поселения Ядринского района, http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2870430&gov_id=519

Выкопировка из Градостроительного регламента Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

Статья 38. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин.0,03 макс.0,15	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	Мин.0,03 макс1,00	30	3
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	3
5	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,12	50	3
6	2.6.	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	9	мин. 0,12	50	3
7	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,001	30	1
8	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,002	80	1
9	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,002	80	1
10	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
11	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,4	30	3

14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин.0,8	70	3
15	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
16	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,03	80	3
17	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
19	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
20	4.3	Рынки	2	мин. 0,1	80	3
21	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
22	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
23	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,05	60	3
24	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,002	80	3
25	5.1	Спорт	2	мин. 0,2	80	3
26	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70м	мин.0,06	80	1
27	13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	0,01- 0,45	не подлежат установлению	не подлежат установлению
28	13.2	Ведение садоводства	не подлежат установлению	0,01- 0,45	не подлежат установлению	не подлежат установлению
29	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,04	80	3
30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
31	3.9	Обеспечение научной деятельности	8	мин. 0,07	60	3
32	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин.0,08	60	3
33	4.8	Развлечения	4	мин. 0,08	60	3

Примечания:

1. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ивашковского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада, и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

– расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- открытой стоянки – 1 м;
- отдельно стоящего гаража – 1 м.
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- среднерослых – 2 м;
- от кустарника – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;
б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;
светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

а) до верха плоской кровли – не более 3 м;
б) до конька скатной кровли – не более 5 м.

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Масштаб 1:10 000

Легенда:

- Административное обозначение:**
 - Границы населенных пунктов
 - Границы сельских поселений
 - Границы муниципальных районов
 - Границы Чувашской Республики
- Обозначение объектов:**
 - Жилая застройка
 - Объекты складского назначения
 - Объекты производственного назначения
 - Объекты общественного назначения
 - Объекты культурно-досугового назначения
 - Объекты здравоохранения
 - Объекты образования
 - Объекты спорта
 - Объекты торговли
 - Объекты бытового назначения
 - Объекты складского назначения
 - Объекты производственного назначения
 - Объекты общественного назначения
 - Объекты культурно-досугового назначения
 - Объекты здравоохранения
 - Объекты образования
 - Объекты спорта
 - Объекты торговли
 - Объекты бытового назначения
- Обозначение объектов:**
 - Жилая застройка
 - Объекты складского назначения
 - Объекты производственного назначения
 - Объекты общественного назначения
 - Объекты культурно-досугового назначения
 - Объекты здравоохранения
 - Объекты образования
 - Объекты спорта
 - Объекты торговли
 - Объекты бытового назначения
 - Объекты складского назначения
 - Объекты производственного назначения
 - Объекты общественного назначения
 - Объекты культурно-досугового назначения
 - Объекты здравоохранения
 - Объекты образования
 - Объекты спорта
 - Объекты торговли
 - Объекты бытового назначения

Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022



Территориальные зоны

Жилые



Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

*Фрагмент карты градостроительного зонирования Ивановского сельского поселения
применительно к территории исследования в селе Засурье*

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Краткие исторические сведения о селе Засурье Ядринского района Чувашской Республики

Введение

Засурье (чуваш. Засурски) — село в Ядринском районе Чувашской Республики России. Входит в состав Ивановского сельского поселения. находится в северо-западной части Чувашии, в пределах Чувашского плато, в зоне хвойно-широколиственных лесов, на правом берегу реки Суры, в междуречье Суры и Чёрной, к северу от автодороги М7, на расстоянии примерно 10 километров (по прямой) к северо-востоку от города Ядрина, административного центра района. Абсолютная высота — 127 метров над уровнем моря. Расстояние до столицы республики — города Чебоксары — 73 км, до районного центра — 16 км, до железнодорожной станции — 73 км.

Историческая справка

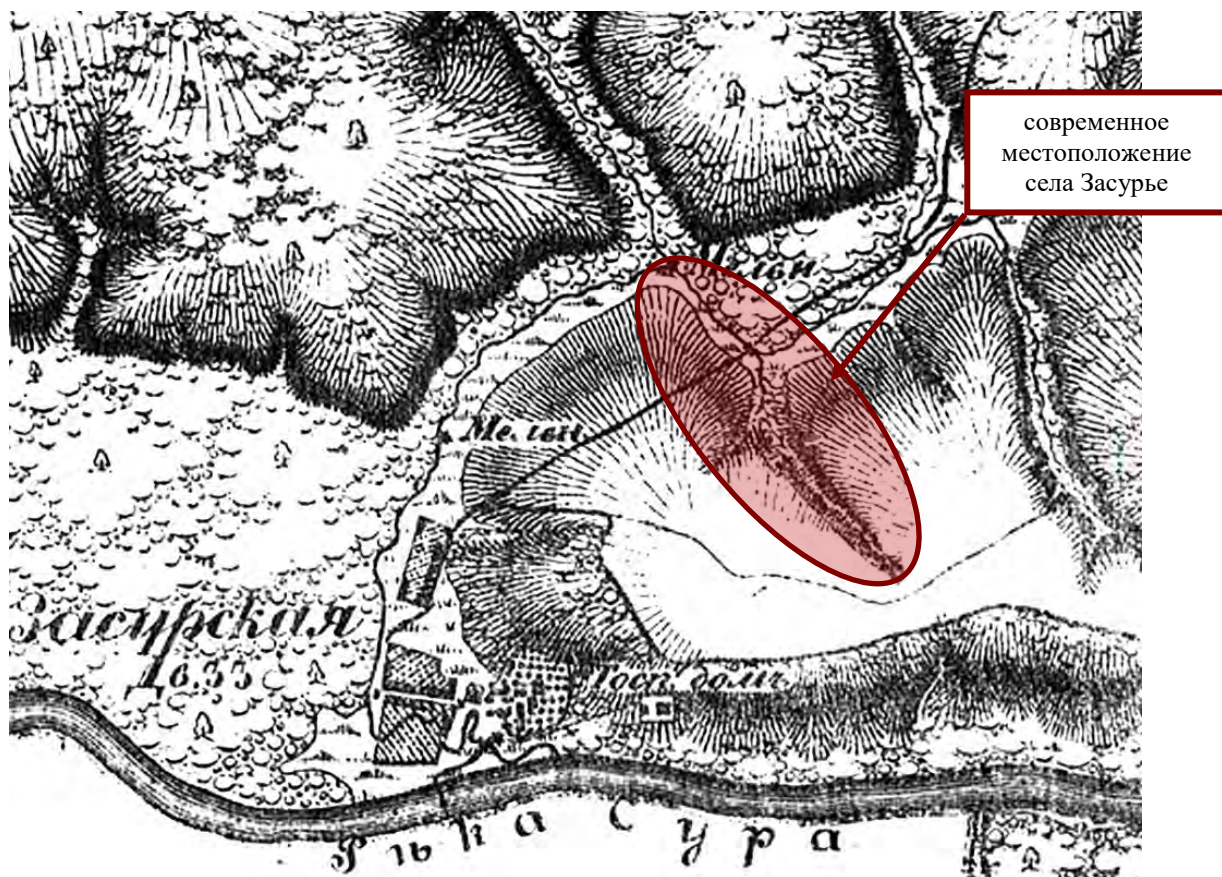
Историческое название села – Сурское, Засурское, Шешковерка. Жители – русские, до 1861 года помещичьи крестьяне. Лишь в 1960-е годы в селе появились переселенцы из чувашских и марийских деревень.

Некий барин, богатый человек по фамилии Трунский посетил этот прекрасный уголок и решил здесь обосноваться, закупив в Подмоскovie крепостных людей. Деревня, в которой расположились крепостные, находилась на берегу реки Суры, в устье реки Черной. Свое название деревня Шешковерка унаследовала от деревни в Подмоскovie. Усадьба барина стояла чуть выше над Сурой. За усадьбой барина находился лес. Сура часто затапливала эти земли.

После отмены крепостного права, в 1870 году, расчистив место среди леса, жители Шешковерки переехали на новое место, так появилось село Засурье. А те луга, где первоначально находилась Шешковерка, сейчас называют Старой Деревней. Основателями Засурья была семья Шестеркиных (современная ул. Школьная, д. 18), тогда их звали Крайновы, так как они поставили дом на краю опушки леса.

В конце XIX века Трунский продал свое имение барину Зубову Петру Петровичу. Ему принадлежали земли: пойма Суры, новая Резка, Орбинские луга, земли вдоль реки Черной, село Засурье, лес (современная ул. Московская). На месте поселка Совхозный располагался барский хутор для работников, где была сыроварня, держали скот. Усадьба барина носила название «Приволье» (современный п. Лесной), там находились: церковь, школа, огромный сад, оранжерея, кузница, были построены конюшни для лошадей, манеж. Росло и Засурье. Рабочий люд жил в деревне единолично, работая на своих наделах, часть крестьян работали у Зубова, на конюшнях, в пекарне, в трактире. Черная речка

Прохорова, Сазанова). Широко использовались лесные богатства. В лесах заготавливали хмель, орехи, дикие яблоки и ягоды, занимались бортничеством и охотой. В деревне были развиты бондарное производство, изготовление корзин, деревянной посуды, телег, колес, саней и т.д. Добывали ивовую и дубовую кору, ткали рогожи и кули. На полях сеяли: пшеницу, рожь, горох, просо.



Военно-Топографическая карта Казанской губернии. 1880 г. Фрагмент



Атлас Казанской Епархии по уездам. 1895 год. Козьмодемьянский уезд. Фрагмент

В 1881–1934 годы функционировал храм Святых Адриана и Наталии, в начале XX века – церковноприходская школа, фельдшерский пункт.



На выкопировке из карты Козьмодемьянского уезда Казанской губернии 1912 года село Засурское обозначено как населенный пункт с численностью от 500 до 1000 жителей

После революции 1917 года на месте усадьбы Зубова образовался Засурский совхоз им. Ленина. Позднее в с. Засурье были организованы колхозы «Красноармеец», «Молот», «Сура».

Село Засурье находилось в составе Малокарачкинской волости Козьмодемьянского уезда с XIX века по 22 июля 1920 года, в составе Чебоксарского уезда – с 23 июля по 5 октября 1920 года, в составе Малокарачкинской, Ленинской волостей Ядринского уезда – с 6 октября 1920 года по 1927 год, в составе Ядринского района – с 1927 года. Число дворов: в 1858 году. – 48 дворов, в 1926 г. – 151 двор, в 2002 г. – 93 двора, в 2010 – 67 частных домохозяйств.



Карта Чувашской Авт. Сов. Соц. Республики. 1935 г. Фрагмент

В настоящее время в селе имеются школа, фельдшерский пункт, Дом культуры, магазин. Застройка в основном одноэтажная. Функционирует ОАО «Племенной конный завод им. В.И. Чапаева» (2010).

2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Объект культурного наследия «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» расположен на территории села Засурье Ядринского района Чувашской Республики. Село Засурье входит в состав Ивановского сельского поселения.

Объектом исследования в рамках выполняемой работы является, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, объект культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск».

Памятник принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

Регистрационный номер 211510269440005 присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 года № 3596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект границ территории объекта культурного наследия разработан в 2019 году ООО «НПП «Наследие». Границы территории ОКН утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в».

Федор Алексеевич Киреев родился в 1895 году в селе Засурье Ядринского уезда. Участвовал в Первой мировой войне, воевал против белогвардейцев и иностранных военных интервентов. В период коллективизации сельского хозяйства стал одним из организаторов колхоза. С 23 февраля 1931 года, то есть со дня основания и вплоть до своей гибели работал председателем сельхозартели «Красноармеец», состоявшей из 12 дворов.

Под руководством Ф.А. Киреева экономика колхоза из года в год неуклонно поднималась, демонстрируя преимущества коллективного хозяйства. Постоянно увеличивалось число хозяйств, вступивших в колхоз. Артель встала в

ряды крепких хозяйств в районе. Она выступала инициатором соревнования за сверхплановую продажу зерна государству. Члены колхоза «Красноармеец» выделили в подарок строителям Горьковского автозавода часть своего хлеба.

Ф.А. Киреев вел непримиримую борьбу с кулаками, а также расхитителями социалистической собственности. 1 мая 1934 года погиб от рук врагов Советской власти.

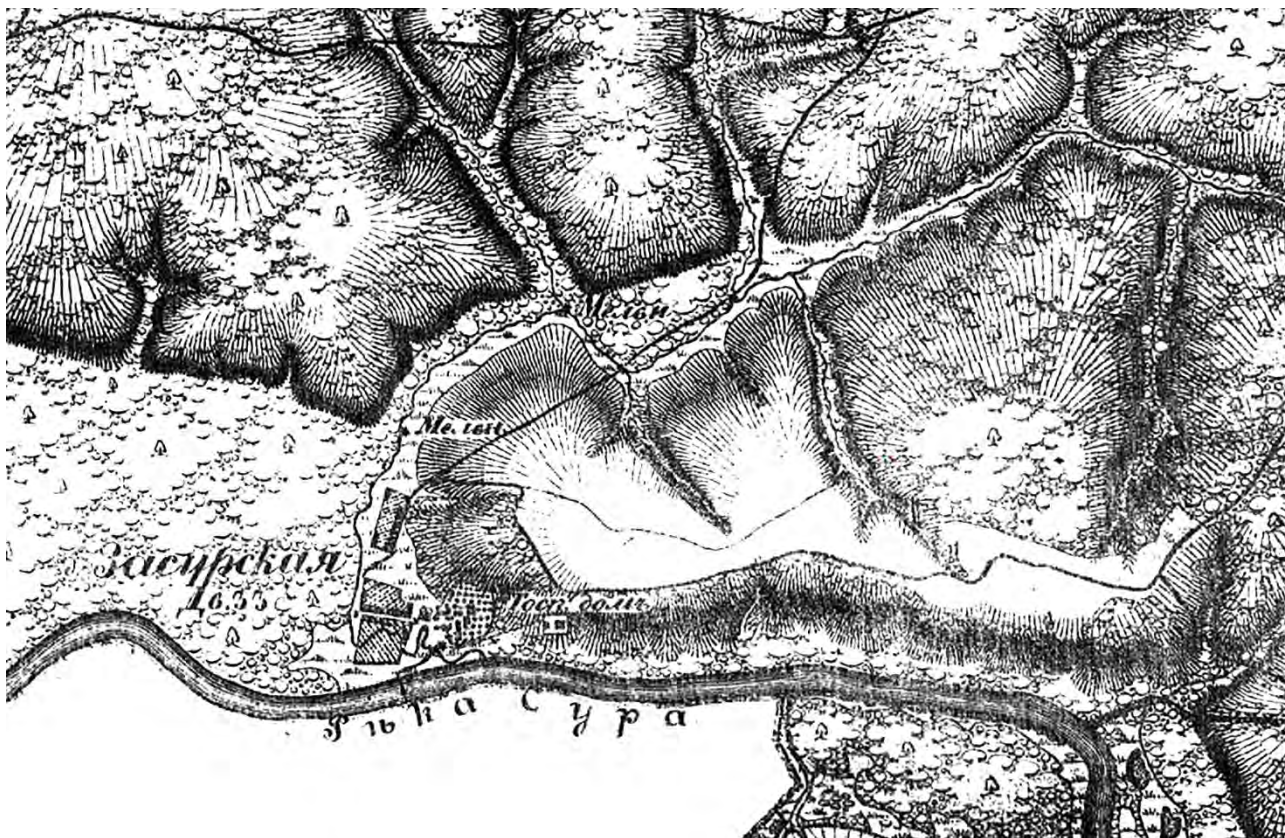
Захоронен Федор Алексеевич Киреев был на центральной площади села Засурье. Первоначальный кирпичный памятник над могилой председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева был установлен в 1954 году. 9 мая 1975 года памятник над могилой реконструирован – металлическая четырехгранная пирамида с габаритными размерами 92х40х175 см. В настоящее время над могилой надгробная стела, выполненная из бетона с мраморной крошкой – типовой кладбищенский памятник. Могила огорожена металлической оградкой с калиткой. На восточной грани, обращенной на улицу Школьную, размещен портрет Ф.А. Киреева, выполненный на керамике, и выгравирован текст «Киреев Федор Анатольевич. Убит кулаками 1 мая 1934 г.». У основания прикреплена металлическая мемориальная табличка с гравировкой.

Памятник свидетельствует о трагических событиях в период коллективизации сельского хозяйства.



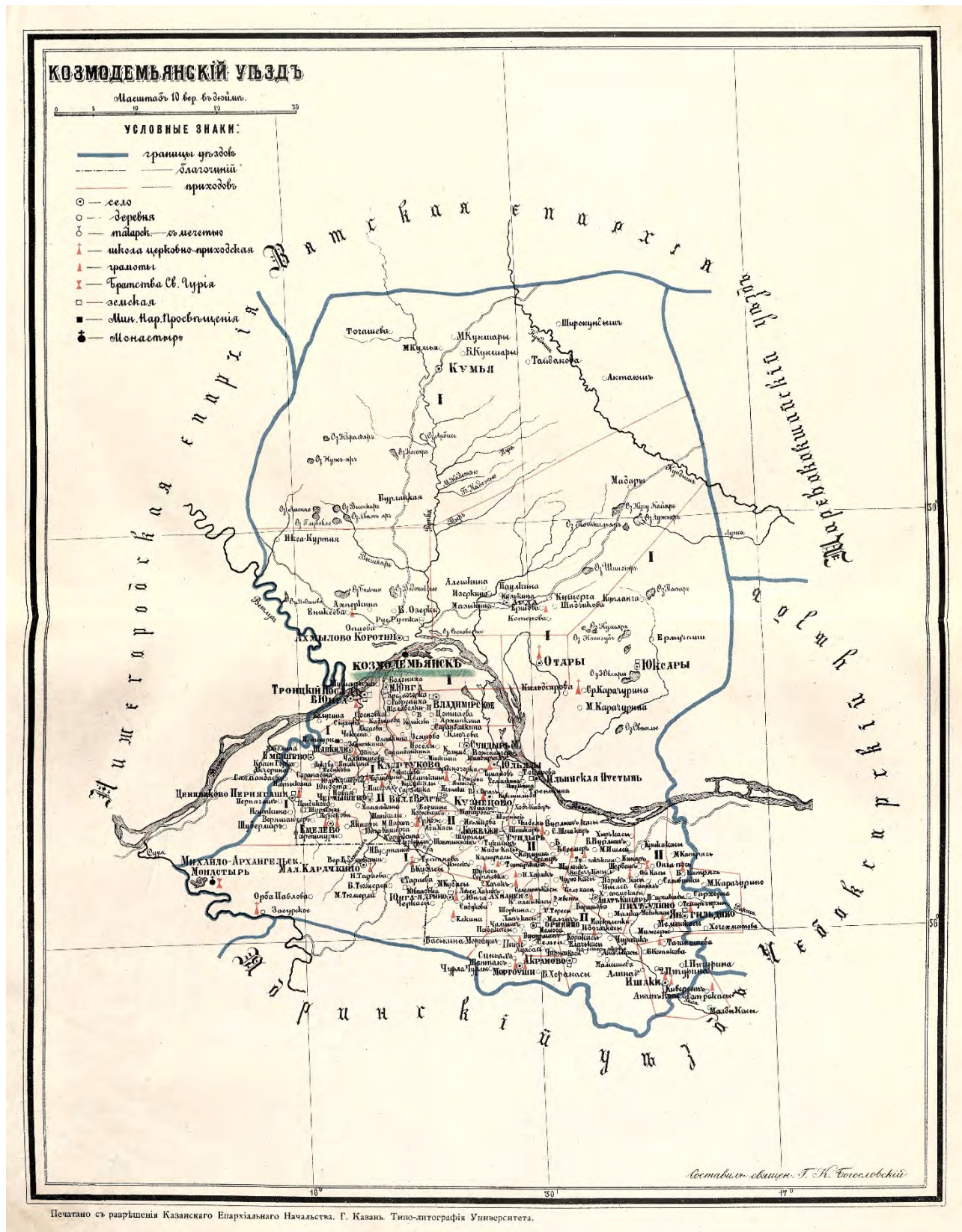
Объект культурного наследия «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в. Фото 2022 года

2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы

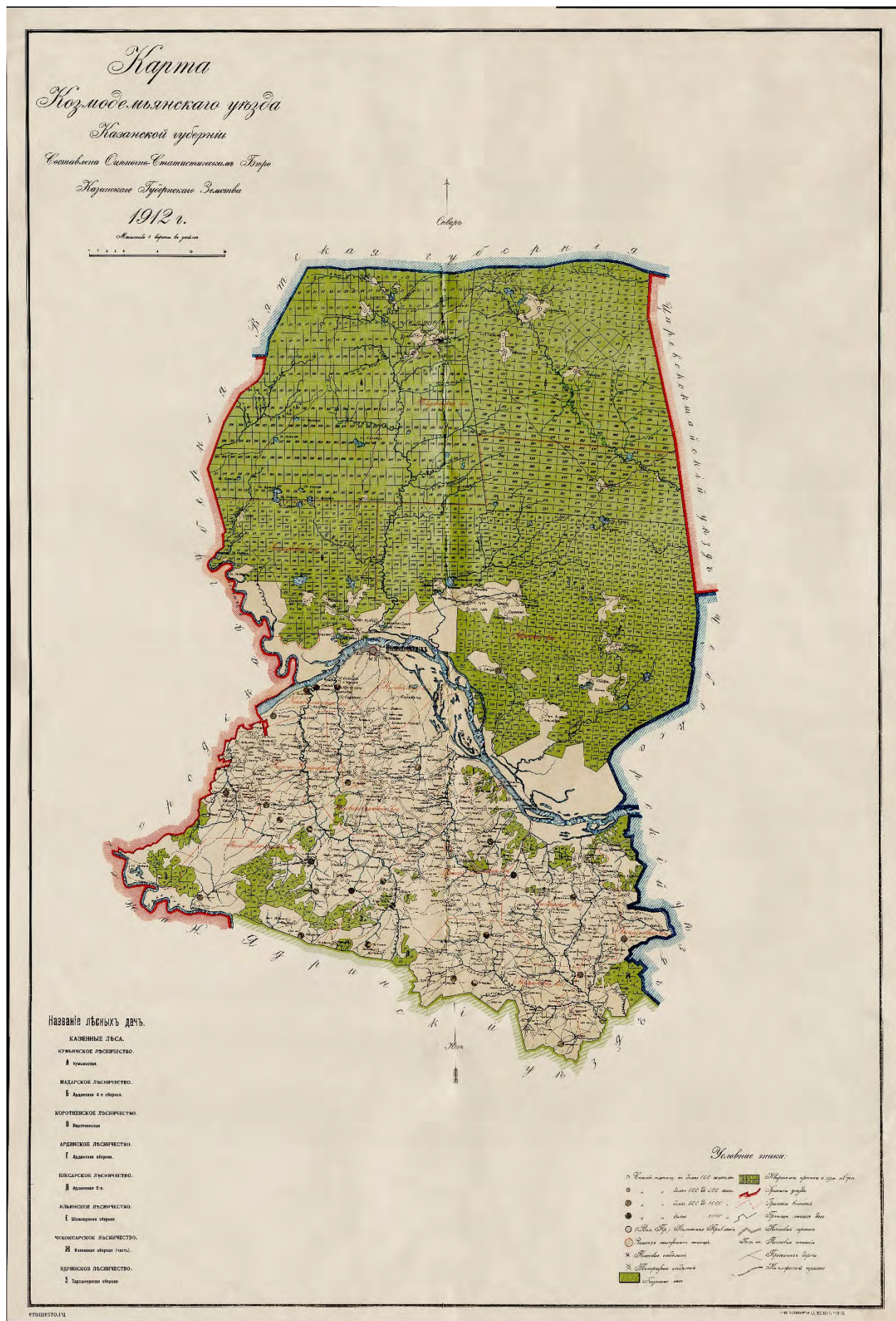


Фрагмент Военно-Топографической карты Казанской губернии. 1880 г.

Ссылка: www.etomesto.com/chuvashiya/

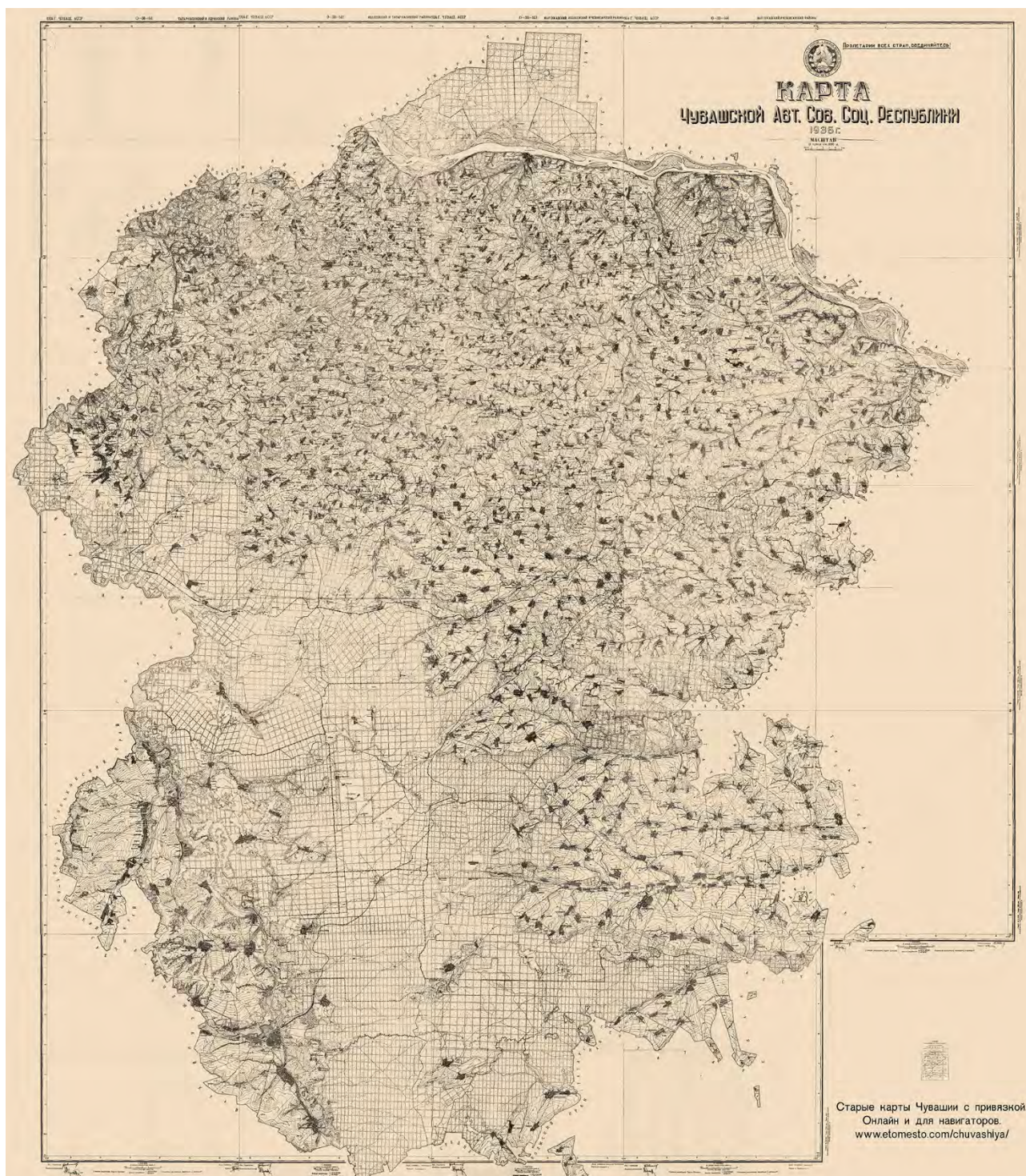


Козьмодемьянский уезд.
Атлас Казанской Епархии по уездам. Казань, Типо-литография Императорского
Казанского Университета, 1895



Карта Козьмодемьянского уезда Казанской губернии 1912 года.

Ссылка: www.etomesto.com/chuvashiya/



Карта Чувашской Авт. Сов. Соц. Республики. 1935 г.
Ссылка: www.etomesto.com/chuvashiya/

2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы

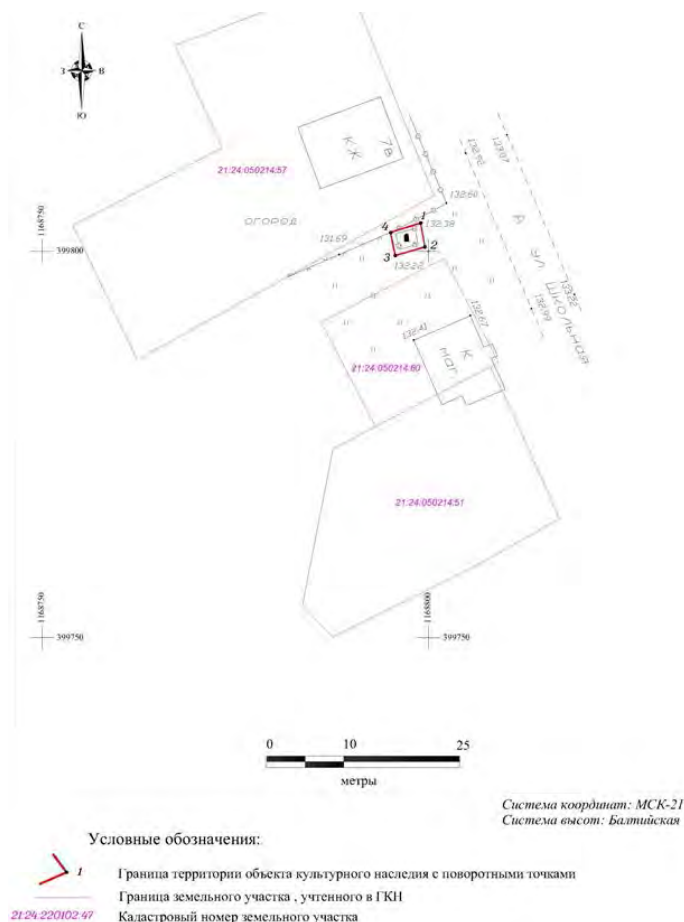
- 1 Атлас Казанской Епархии по уездам. Казань, Типо-литография Императорского Казанского Университета, 1895
- 2 Казанская губерния. Список населенных мест по сведениям 1859 года. Санктпетербург. 1866
- 3 Муратов Н.И. Объекты культурного наследия Чувашской Республики. Т. 1-2. Чебоксары. 2011-2012.
- 4 Научно-исследовательский институт языка, литературы, истории и экономики при Совете Министров Чувашской АССР. Археологические и исторические памятники Чувашской АССР. Труды, выпуск 19. Чебоксары, 1979.
- 5 Ядринская энциклопедия. Т. 1-2. Чебоксары. 2015, 2017.
- 6 Ивановское сельское поселение Ядринского района. URL: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?gov_id=519&id=152092&title=Portret_poseleniya
- 7 Чувашская энциклопедия, статья Засурье. URL: <http://www.enc.cap.ru/?t=world&lnk=559>
- 8 Это Место. URL: <http://www.etomesto.com/chuvashiya/>

2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

Объектом исследования в рамках выполняемой работы является, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в, объект культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск».

Проект границ территории объекта культурного наследия разработан в 2019 году ООО «НПП «Наследие». Границы территории ОКН утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в».

Граница территории ОКН установлена на расстоянии 0,25(с севера)-0,75 м от ограды памятника и закреплена четырьмя поворотными точками.



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» ранее не разрабатывались.

2.3 Историко-архитектурные исследования

Историко-архитектурные исследования застройки села Засурье проводятся для определения традиционных типов застройки населенного пункта, художественно-исторической ценности составляющих его историко-градостроительную среду зданий и сооружений, выявление объектов, требующих сохранения в качестве памятников культуры или исторической среды, а также объектов, нарушающих архитектурное единство и преемственность традиционного развития данной территории.

В 1870-х годах село Засурское по способу расселения на территории относилось к одному из основных типов – приовражному. Это была небольшой по размерам населенный пункт, как починки и выселки, образовавшиеся в результате отпочкования от многодворного поселения. Так как селение образовано в конце XIX века на новоосвоенном месте, оно обладает линейно-уличным типом планировки, а не исконно чувашским – кучево-гнездовым.

Основной композиционно-пространственный (функциональный) тип застройки владения – *чувашская традиционная жилая усадьба*, характеризующаяся мелкой однотипной нарезкой дворов.

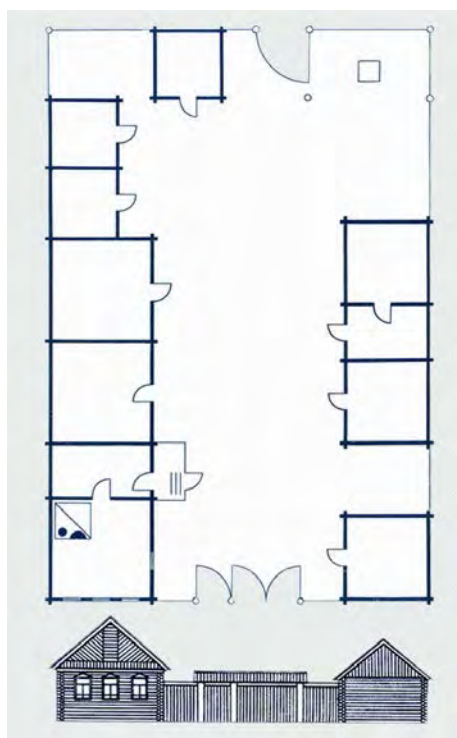


Схема размещения надворных построек на участке традиционной чувашской сельской усадьбы

Чувашская крестьянская усадьба традиционно состояла из нескольких функционально связанных между собой построек и представляла собой единый ансамбль. Селам 2-й половины XIX века, которые имеют линейно-уличный план, характерно размещение основных жилых построек по красным линиям проездов, надворных (хозяйственных) построек вдоль внутренних границ участка, а также наличием сада (огорода) в глубине владения. Надворные постройки, как правило, включали 2 клетки – для хлеба и для имущества, ла́с, погреб с

погребницей, помещения для скота – конюшня, хлев, навесы, большой сарай для хранения средств передвижения, орудий труда, дров, разной утвари.

Жители Засурья относились к верховым чувашам, поэтому традиционно ставили по одну сторону от ворот лаҫ или другие надворные постройки, за трёхкамерной связью изба+сени+клеть без отрыва – сарай; поперёк двора – хлев, конюшня, сарай, перед которым устраивали навес для хранения соломы.

В течение XX века ряд надворных построек традиционного чувашского хозяйства (амбары, клетки, пивоварня) потерял свою актуальность, другие (лаҫ, баня, сарай) были модифицированы и приспособлены к меняющемуся образу жизни. Но даже с изменениями функционального назначения построек, основная схема планировки участков традиционного жилого строительства сохраняется и по сей день.



Два типа чувашского дома в с. Засурье: слева – в 3 окна, справа – в 4 с люкарной.

Основным типом дома (пурт) в Засурье является бревенчатый четырехстенок, рубленный в чашку, под двухскатной крышей. Треугольный фронтон упрощен и не имеет характерной многим чувашским избам черты – отделки луковицей вдоль причелины (доска, прикрывающие передний торцовый скат крыши). Углы и стены не обшиты тесом. Элементами художественного оформления резные причелины и подзоры, накладные наличники с фигурными фронтонами, украшенные пропиленной резьбой – ажурной, силуэтной, накладной, редко – со ставнями.

Второй, более редкий тип жилого дома в 4 окна аналогичен в архитектурно-художественном оформлении, но развернут вдоль линии застройки и имеет слуховое окно-люкарну чердака, часто имеющее отдельное архитектурное оформление – резной фронтон с наличником.

Из общественных зданий в с. Засурье имеется: Засурьская средняя общеобразовательная школа, Засурский сельский дом культуры, магазин Ядринского РПО позднего советского и современного времени постройки. Все они не обладают выразительным архитектурным обликом, не имеют историко-культурной ценности и не адаптированы к характеристикам историко-архитектурной среды села. Вся застройка населенного пункта одноэтажная.

Исследуемый объект окружен усадьбами различной сохранности архитектурно-художественного облика. Размер приусадебных участков при индивидуальных жилых домах составляет 0,25 – 0,4 га.

К северо-востоку от памятника, вдоль проезжей части располагается здание магазина, фасады которого после современных ремонтов содержат диссонирующие по отношению к памятнику и его традиционному окружению элементы (облицовка сайдингом, яркое кровельное покрытие). Проектом данный объект отнесем к неадаптированным к историко-градостроительной среде.



Вид на исследуемый ОКН в северо-западном направлении с ул. Шоссейной. Слева – здание магазина, неадаптированное к характеру историко-градостроительной среды



Вид на исследуемый ОКН в юго-западном направлении с ул. Шоссейной. Слева – здание магазина, неадаптированное к характеру историко-градостроительной среды

Ценных объектов историко-градостроительной среды, в качестве которых могли бы выступить жилые усадьбы в достаточной сохранности подлинного архитектурного облика, на территории исследования не обнаружено.

Отображением историко-архитектурного анализа исследуемой территории служит схема №1 историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1). На схеме, помимо деления зданий по критериям с точки зрения их

историко-культурной и историко-градостроительной ценности, с помощью штриховок выполнена дифференциация сооружений, формирующих фронты улицы Школьной, по времени постройки, что дает наглядную хронологическую картину структуры застройки. Обозначены элементы благоустройства и озеленения. Данная схема характеризует сохранность и ценность территорий исследованного градостроительного фрагмента.

Характеристика объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Типология

<i>Тип объекта культурного наследия</i>	памятник истории
<i>Тип среды</i>	историческая сельская застройка – территория ныне утраченной центральной площади села Засурье
<i>Тип планировочной структуры градостроительной среды</i>	линейно-уличный
<i>Композиционно-пространственный тип застройки</i>	периметральный, усадебного типа, сплошной
<i>Историческое функциональное назначение</i>	могила
<i>Современное функциональное назначение</i>	могила

Архитектурные и конструктивные характеристики

Исследуемый ОКН «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в – могила, с установленной надгробной стелой, выполненной из бетона с мраморной крошкой – типовой кладбищенский памятник. Могила огорожена металлической кованной решетчатой оградкой с калиткой. На восточной грани, обращенной на улицу Школьную, размещен портрет Ф.А. Киреева, выполненный на керамике, и выгравирован текст «Киреев Федор Анатольевич. Убит кулаками 1 мая 1934 г.». У основания прикреплен металлическая мемориальная табличка с гравировкой.

В отношении памятника необходимы проведение ремонтно-реставрационных работ, работ по расчистке территории от деревьев и кустарников самосевого и порослевого происхождения.



Общий вид памятника с с северо-востока. Фото 2022 года



Мемориальная табличка и фото на восточной грани стелы. Фото 2022 года

Выводы по результатам историко-архитектурных исследований

Таким образом, архитектурный облик исследуемой территории определяет трансформированная во времени застройка индивидуальных жилых участков чувашскими традиционными усадьбами, формирующими сплошной фронт улицы. Не сохранилось ни одной традиционной усадьбы в подлинных объёмно-пространственных и архитектурно-художественных характеристиках. Встречаются единичные главные усадебные дома, поставленные по линии застройки улицы Школьной и обладающие наилучшей сохранностью: отсутствием отделки сруба, целостностью наличников и других накладных деталей оформления фасадов, первоначальным объёмом без поздних пристроек.

Сам исследуемый объект культурного наследия не обладает выдающимся архитектурно-художественным решением внешнего облика, представляет собой типовое надгробие.

Отображением историко-архитектурного анализа исследуемой территории служит схема №1 историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1). На схеме, помимо разделения зданий по критериям с точки зрения их

историко-культурной и историко-градостроительной ценности, с помощью штриховок выполнена дифференциация сооружений, формирующих фронты улицы Школьной, по времени постройки, что дает наглядную хронологическую картину структуры застройки. Обозначены элементы благоустройства и озеленения. Данная схема характеризует сохранность и ценность территорий исследованного градостроительного фрагмента.

2.4 Историко-градостроительные исследования

Историко-градостроительные исследования проводятся с целью получения сведений об этапах формирования и развития рассматриваемой территории для определения исторической, культурной, ценности объекта культурного наследия в структуре исторической застройки, выявления градостроительных характеристик определяющих значимость и композиционную роль объекта культурного наследия в окружающей застройке; выявление элементов градостроительной деятельности, оказавших влияние на видоизменение исторического средового аспекта; выявление утраченных участков застройки исторически взаимосвязанных с объектом культурного наследия, подлежащих обязательному восстановлению, в целях сохранения градостроительной роли объекта культурного наследия в исторической структуре.

Село Засурье Ядринского района Чувашской Республики расположено в северо-западной части Чувашской Республики, в северо-западной части территории Ивановского сельского поселения, в 16,4 км от районного центра г. Ядрин и в 2 км от автодороги М-7 «Нижний Новгород-Уфа». Общая численность населения составляет 197 человек.

Карт и планов села Засурского за различные периоды не обнаружены.

Градостроительный каркас села сформировался во второй половине XIX века, его основой являются центральная, наиболее протяженная улица Школьная, расположенная параллельной ей на противоположной стороне балки улица Почтовая и соединяющая их и организующая въезд в село улица Московская. Расположение улиц продиктовано рельефом территории (улицы и их застройку разделяет протяженная балка с цепью прудов) и характерно для линейно-уличного типа планировки чувашского селения конца XIX века.



Схема визуализации исторической площади на современном спутниковом снимке

Единственная существовавшая когда-либо на территории села историческая высотная доминанта – храм Святых Адриана и Наталии, построенный в 1881 году и функционировавший до 1934 года. Исторических данных о точном местоположении храма не найдено, но исходя из высотных отметок исследуемого фрагмента Засурья – площадь располагалась на самой высокой точке села с отметкой 133 м, – и традиционных для градостроительной практики взаимосвязей размещения доминант с формами ландшафта и планировочной структурой можно, предположить, что храм стоял именно на этом месте. Образование в первой половине XX века площадей на местах разрушенных во времена борьбы с религией культовых объектов характерно для всей территории бывшего союзного государства и обусловлено исторической преемственностью.

Выводы по результатам историко-градостроительных исследований

1. Исследуемый фрагмент села Засурье характеризуется высокой степенью сохранности планировочной структуры, сформировавшейся во второй половине XIX века, к которой относится трассировка улицы Школьной;
2. В силуэте одноэтажной усадебной застройки отсутствуют пространственные фокусы – высотные и силуэтные доминанты или архитектурные акценты;
3. Сохранилось первоначальное функциональное назначение территории – зона индивидуальной жилой застройки в композиционно-пространственном типе застройки участков чувашской традиционной усадьбы;
4. Ценные объекты историко-градостроительной среды отсутствуют;
5. Планировка села и размещение домовладений находятся соподчинении природному ландшафту, обладающему доминирующим значением в формировании облика населенного пункта;
6. Существует возможность регенерации традиционных пространственно-планировочных особенностей села Засурье – воссоздание утраченной церковной площади и возведение на ней храма в качестве местной градостроительной доминанты села.

Все элементы и характеристики историко-градостроительной среды исследуемого объекта культурного наследия представлены на схеме №1 историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1).

2.5 Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия в системе градостроительного и природного окружения направлен на сохранение и преемственное развитие исторической пространственной структуры исследуемой территории, композиционной роли памятника, традиционных условий его визуального восприятия в исторической среде.

Ландшафтно-визуальный анализ проводится в целях:

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-культурной среде, а также обеспечения сохранности условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечения преемственности композиционной роли объектов культурного наследия и градостроительных доминант в структуре города;
- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определения границ секторов обзора объектов культурного наследия;
- выявления ценных фрагментов исторической и природной среды (а также городской среды в целом), составляющих градостроительное и визуальное окружение объектов культурного наследия;
- определения условий зрительного восприятия объектов культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) объектов культурного наследия;
- разработки обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Задачи данного исследования предполагают:

- выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- выявление изменений композиционной роли объектов культурного наследия в градостроительной системе в процессе ее развития;
- выявление утраченных и/или обретенных визуальных связей объектов культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами градостроительной системы в процессе ее развития;
- выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории;
- определение традиционных принципов формирования градостроительной структуры и характерных особенностей исторической градостроительной среды в границах территории исследования;

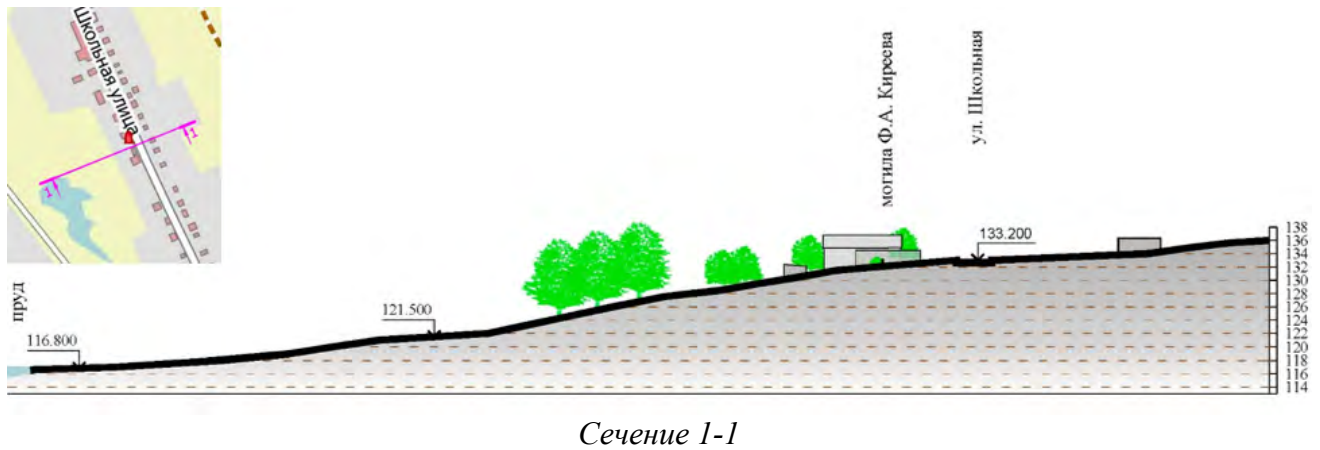
- определение условий сохранения, реабилитации и преемственного развития исторической градостроительной среды, ценных элементов природного ландшафта и ценных панорам и видов городского ландшафта в системе ландшафтно-пространственной организации территории исследования;
- выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия;
- установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Объект культурного наследия «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», располагается в центральной части села Засурье, у южной границы участка индивидуального жилого строительства с адресом ул. Школьная, 7в.

Село состоит из двух улиц, протянувшихся по обе стороны от балки с водоемом, представляющим собой старицу небольшой реки – рукава р. Черная. Рельеф исследуемой территории характеризуется понижением высотных отметок в юго-западном направлении от проезжей части ул. Школьной к водоёму на дне балки. Разница между средними отметками абсолютной высоты проезжей части ул. Школьной (+ 138,0) и дном балки (+116,0) составляет почти 22 метра.



Вид на северную часть села Засурье



С целью анализа роли изучаемого ОКН в системе природного ландшафта с учётом основных факторов построено лучевое сечение 1-1. На котором наглядно продемонстрировано развитие рельефа по контрольному направлению визуального восприятия объекта культурного наследия. На графо-аналитических схемах отражена особенность визуального восприятия исследуемого ОКН, характеризующаяся его композиционным взаимодействием с эстетически привлекательным естественным ландшафтом села Засурье.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с ул. Школьной. Зона ценных видовых раскрытий памятника сосредоточена к востоку и юго-востоку от него и распространяется не более чем на 20 м от памятника. Бассейн видимости, ввиду незначительного размера памятника, распространяется в южном направлении от ОКН всего на 40 м (см. п. 2.5.1, фото 3, 6, 10).

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

- ценное направление 1 (см. п. 2.5.1, фото 7) обеспечивает фронтальное восприятие стелы на могиле Ф.А. Киреева с ул. Школьной. Также это направление отвечает за восприятие объекта культурного наследия в композиционной связи с объектами его историко-градостроительной среды – природным ландшафтом и традиционной застройкой на противоположной стороне балки с водоемом, по улице Почтовой.
- ценное направление 2 (см. п. 2.5.1, фото 5) обеспечивает общий вид могилы с юга.
- ценное направление 3 (см. п. 2.5.1, фото 9) отвечает за восприятие объекта культурного наследия в структуре ближайшей застройки по ул. Школьной.

Ограждение участка по ул. Школьной, 7в, к которому примыкает объект культурного наследия, представляет собой сплошной забор из металлопрофиля, который является диссонирующим элементом среды при восприятии исследуемого памятника в любом из направлений.

На территории объекта культурного наследия произрастают кусты шиповника, что негативно сказывается на физической сохранности памятника и препятствует его визуальному восприятию.

Графическим отображением ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия в структуре села Засурье является схема №2 историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 2).



Территория объекта культурного наследия, заросшая кустарником шиповника. Выкопировка из ПГТ ОКН, разработанного в 2019 году ООО «НПП «Наследие»

Выводы по результатам ландшафтно-визуального анализа

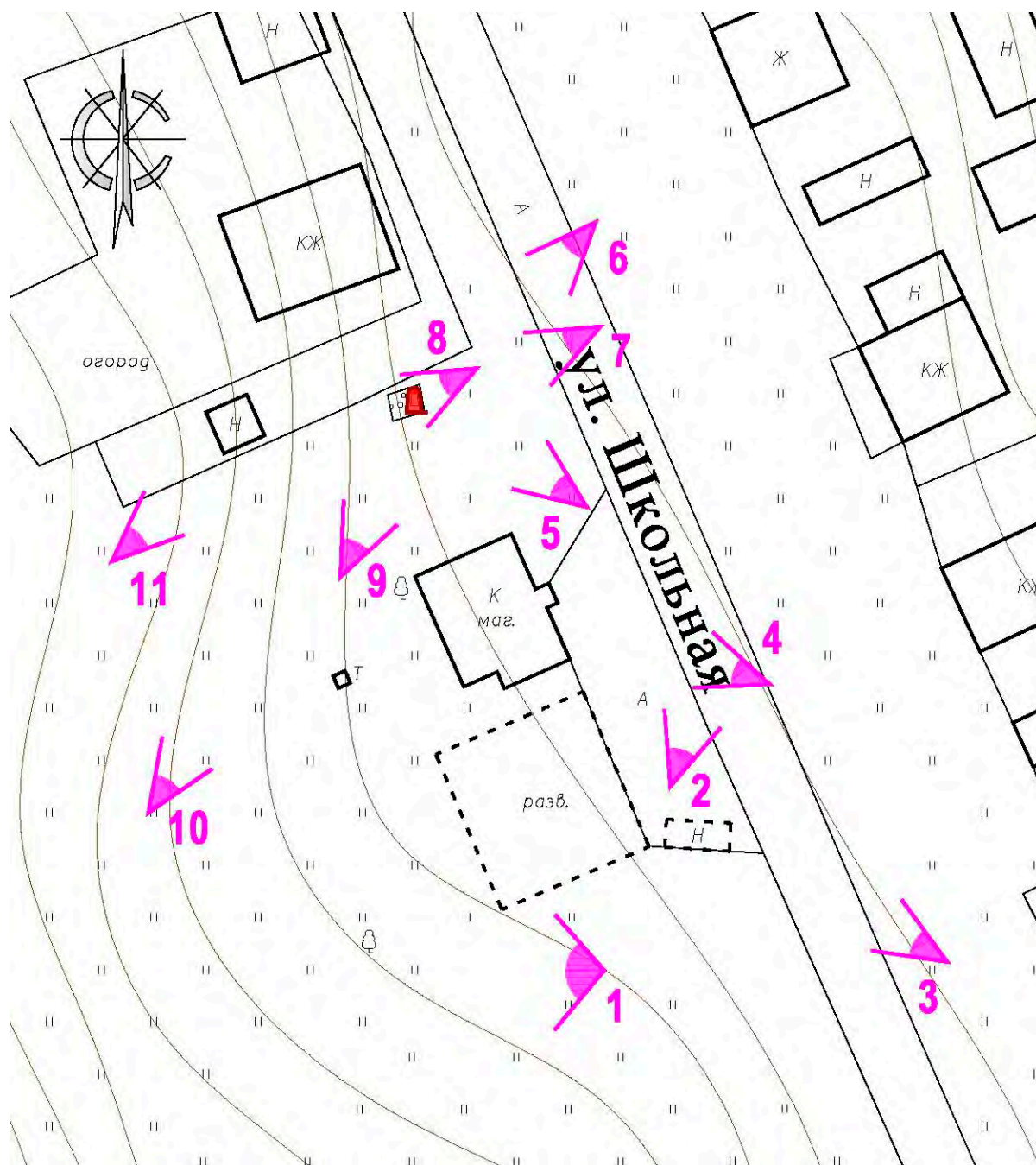
- Объект культурного наследия имеет локальную зону видимости, что обусловлено небольшими размерами надмогильного сооружения.
- Наиболее ценное направление визуального восприятия памятника во взаимосвязи его природным ландшафтом осуществляется с улицы Школьной в западном направлении.
- В процессе натурного исследования обнаружены элементы среды, оказывающие негативное воздействие на физические и визуальные характеристики объекта культурного наследия:
 - ограждение участка по ул. Школьной, 7в, который представляет собой сплошной забор из металлопрофиля, экранирующее визуально-композиционные связи ОКН с ближайшими элементами его историко-культурной среды;
 - кусты шиповника, произрастающие на территории ОКН и не только нарушающие визуальное восприятие памятника, но и негативно влияющие на его физическую сохранность.

2.5.1 Материалы натурной фотофиксации, выполненные в рамках ландшафтно-визуального анализа

В ходе натурных исследований обследована центральная часть села Засурье вдоль ул. Школьной, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в. Произведен осмотр и фотофиксация памятника, участка, на котором он расположен, и прилегающей территории на расстоянии около 50 м от памятника.

Натурная фотофиксация произведена в мае 2022 года сотрудниками ООО «АЦ «Югреставрация»: Ворониной Т.В., Панасенко В.В., Ващекиной Е.Б.

Схема расположения точек натурной фотофиксации территории исследования



Условные обозначения



объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в



точка и направление фотофиксации



нумерация точек фотофиксации

Альбом натурной фотофиксации



Фото 1 Село Засурье к западу от ОКН «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»



Фото 2 Застройка улицы Школьной (четная сторона). Вид с юга



Фото 3 Вид в северо-западном направлении в сторону ОКН «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»



Фото 4 Вид в северо-западном направлении с проезжей части ул. Шоссейной в сторону ОКН «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»



Фото 5 Вид с юго-востока от парковки магазина в сторону ОКН «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»



Фото 6 Вид в юго-западном направлении с ул. Шоссейной в сторону ОКН «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»



Фото 7 ОКН «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск». Вид с запада, с ул. Шоссейной



Фото 8 ОКН «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с.Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в



Фото 9 Вид с юго-запада, от магазина, в сторону «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»



Фото 10 Вид с юго-запада в сторону «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»



Фото 11 Вид с запада, от западной границы участка по ул. Шоссейная, 7в, в сторону «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

В результате комплекса историко-культурных и натурных исследований с применением методик определения историко-культурной ценности объектов, рекомендованных Министерством Культуры Российской Федерации, выявлено следующее:

- исследуемая территория – центральная часть села Засурье Ядринского района, включающая территорию, прилегающую к объекту культурного наследия в зоне его прямой видимости;
- исследуемая территория частично сохранила свои первоначальные историко-градостроительные характеристики (планировочные, объемно-пространственные), присущие застройке небольших населенных пунктов Ядринского района;
- исследованный фрагмент территории, согласно действующей градостроительной документации, относится к зоне индивидуальной жилой застройки;
- исследуемый ОКН – могила, с установленным над ней надгробным памятником, который несколько раз за время своего существования был реконструирован. В настоящее время над могилой установлена надгробная стела, выполненная из бетона с мраморной крошкой – типовой кладбищенский памятник. Могила огорожена металлической кованной решетчатой оградкой с калиткой. На восточной грани, обращенной на улицу Школьную, размещен портрет Ф.А. Киреева, выполненный на керамике, и выгравирован текст «Киреев Федор Анатольевич. Убит кулаками 1 мая 1934 г.». У основания прикреплен металлическая мемориальная табличка с гравировкой;
- границы территории исследуемого ОКН утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в;
- объект культурного наследия ввиду его небольших габаритных размеров имеет незначительный бассейн видимости – в радиусе 40 м, и малую зону композиционного влияния, распространённую на расстояние не более 20 м от памятника;
- к северу от исследуемого ОКН, на расстоянии не более 0,5 м, расположен диссонирующий объект – глухое ограждение, выполненное из металлопрофиля, а на территории ОКН располагаются диссонирующие элементы растительности.

В ходе историко-культурных исследований подтвержден историко-культурный потенциал исследованной территории.

По результатам комплекса исследований установлено, что для сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» в его исторической и природной среде необходимо установить зоны охраны в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

- Охранная зона (ОЗ) устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны ОКН необходимо включить большую часть его бассейна видимости, в том числе, зону ценных видовых раскрытий (композиционного влияния).
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается для сохранения традиционного характера историко-градостроительной среды памятника и недопущения возведения дисгармоничных объектов, которые могут создать неблагоприятный фон объекту культурного наследия. С этой целью в границы ЗРЗ необходимо включить земельный участок по ул. Школьной, 7в.

Проектные предложения по установлению зон охраны и требований к градостроительным регламентам на их территории представлены в итоговой части проекта – в Разделе 3.

Раздел 3

Проект зон охраны (итоговая часть)

3.1 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Зоны охраны объекта культурного наследия «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в установлены на основании выводов историко-культурного, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального исследований, анализа особенностей структуры градостроительного и природного окружения памятника, этапов формирования и развития исследуемой территории.

- При определении зон охраны объекта культурного наследия были учтены:
- приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в;
 - градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре пространства села Засурье;
 - особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
 - перспективы развития исследуемой территории.

Основными задачами назначения зон охраны является сохранение объекта культурного наследия «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск» в его градостроительном и природном окружении, исключение негативного влияния объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений при восприятии объекта культурного наследия.

Для исследуемого объекта культурного наследия предлагается выделить следующие зоны охраны (см. Лист 3 Проектные границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в):

охранная зона (ОЗ), являющаяся традиционной зоной восприятия памятника включает небольшой участок села, между существующим магазином (ул. Школьная, 7б) и жилой усадьбой (ул. Школьная, 7в). ОЗ состоит из одного

участка, описанного двумя контурами – внутренним, совпадающим с границей территории памятника и внешним. Охранная зона занимает территорию села Засурье, являющуюся зоной Ж-1 – зоной застройки индивидуальными жилыми домами (см. п. 1.6.2 проекта). При возведении объектов капитального строительства на территории охранной зоны объект культурного наследия утратит композиционную роль и благоприятное визуальное восприятие с общественных пространств – ул. Школьной. Проектом предусматривается запрет на строительство объектов капитального строительства, а также ряд ограничений, направленных на сохранение традиционных характеристик окружения памятника;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает в себя территорию перспективного развития к северо-западу от объекта культурного наследия, на которой располагается жилой дом с приусадебной территорией (ул. Школьная, 7в). Выделение данной зоны направлено на сохранение благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия в современной градостроительной среде, создание благоприятного фона при восприятии памятника с улицы Школьной. Территория ЗРЗ занимает участок, относящийся к зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, для зданий жилого (ИЖС) назначения этажность ограничена до 3-х этажей. В сложившейся ситуации данный параметр (этажность) не имеет главенствующее значение. Проектируемые требования к градостроительным регламентам в первую очередь направлены на создание качественной, визуально-комфортной архитектурной среды, приближенной к традиционной застройке на территории Ядринского района Чувашской Республики.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

Характеристика	Показатель
Система координат	МСК-21
Метод определения координат	Картометрический метод
Масштаб исходной топографической основы	М 1: 1000
Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м	0,20

3.1.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Границы охранной зоны объекта культурного наследия зафиксированы 9-ю поворотными точками.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия – 580,10 м².

Протяжённость границ охранной зоны объекта культурного наследия по внутреннему контуру – 41,29 м, по внешнему контуру – 118,81 м.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

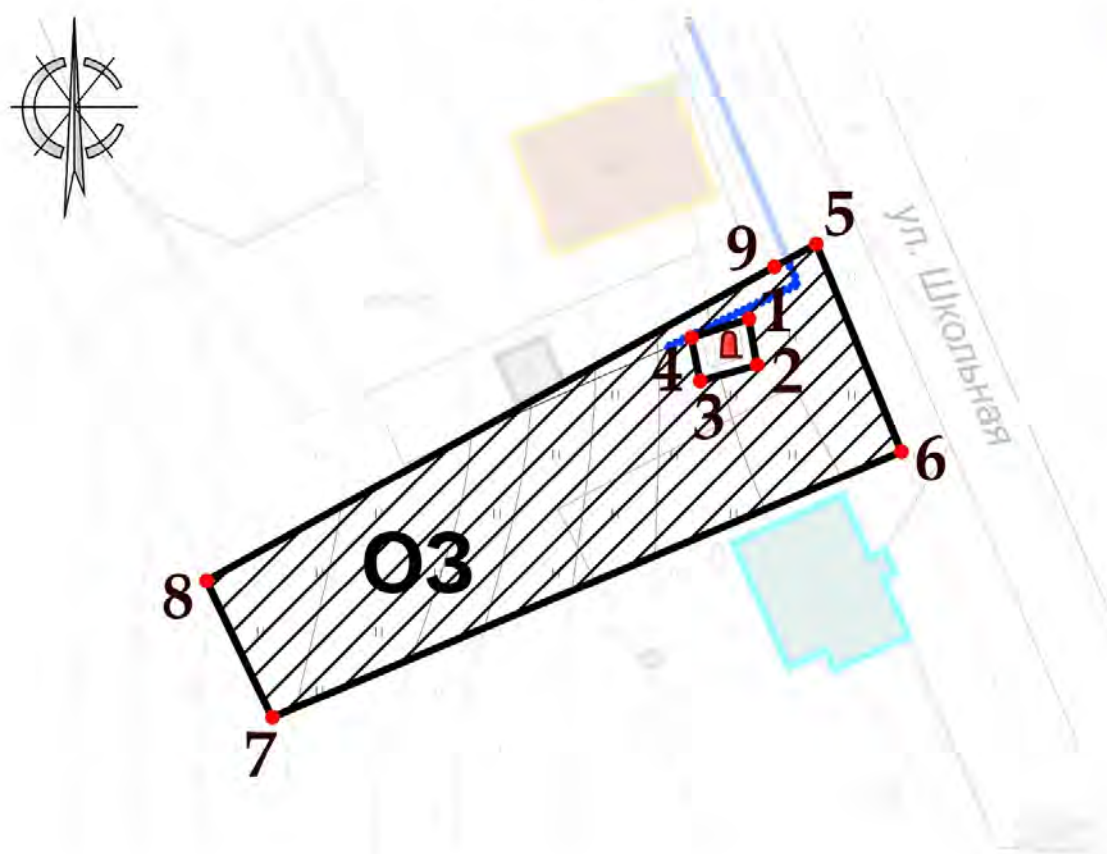
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	4	По часовой стрелке вдоль границ территории ОКН, установленных с небольшим отступом от ограды могилы
4	1	В северном направлении вдоль западной границы территории ОКН, к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
5	6	В юго-восточном направлении по западной границе кадастрового участка проезжей части ул. Школьной с номером 21:24:050214:56
6	7	В западном направлении параллельно южной границе территории ОКН на расстоянии 9 м от нее
7	8	В северо-западном направлении, до южной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51
8	5	В северо-восточном направлении вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51 к исходной точке внешнего контура

Перечень координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
Внутренний контур		
1	399803.65	1168799.01
2	399800.54	1168799.56
3	399799.44	1168795.72
4	399802.41	1168795.12
1	399803.65	1168799.01
Внешний контур		
5	399808.74	1168803.57
6	399794.68	1168809.33
7	399776.69	1168766.76
8	399785.95	1168762.32
9	399807.17	1168800.74
5	399808.74	1168803.57

*Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец»
Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»,
Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная,
рядом с домом 7в*

М 1: 500



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  диссонирующее неспрогнозируемое ограждение участка (забор)
-  охранный зона объекта культурного наследия
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  нумерация точек координатной привязки границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  индекс охранной зоны объекта культурного наследия

3.1.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия зафиксированы 8-ю поворотными точками.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – 1235,41 м².

Общая протяжённость границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – 159,43 м.

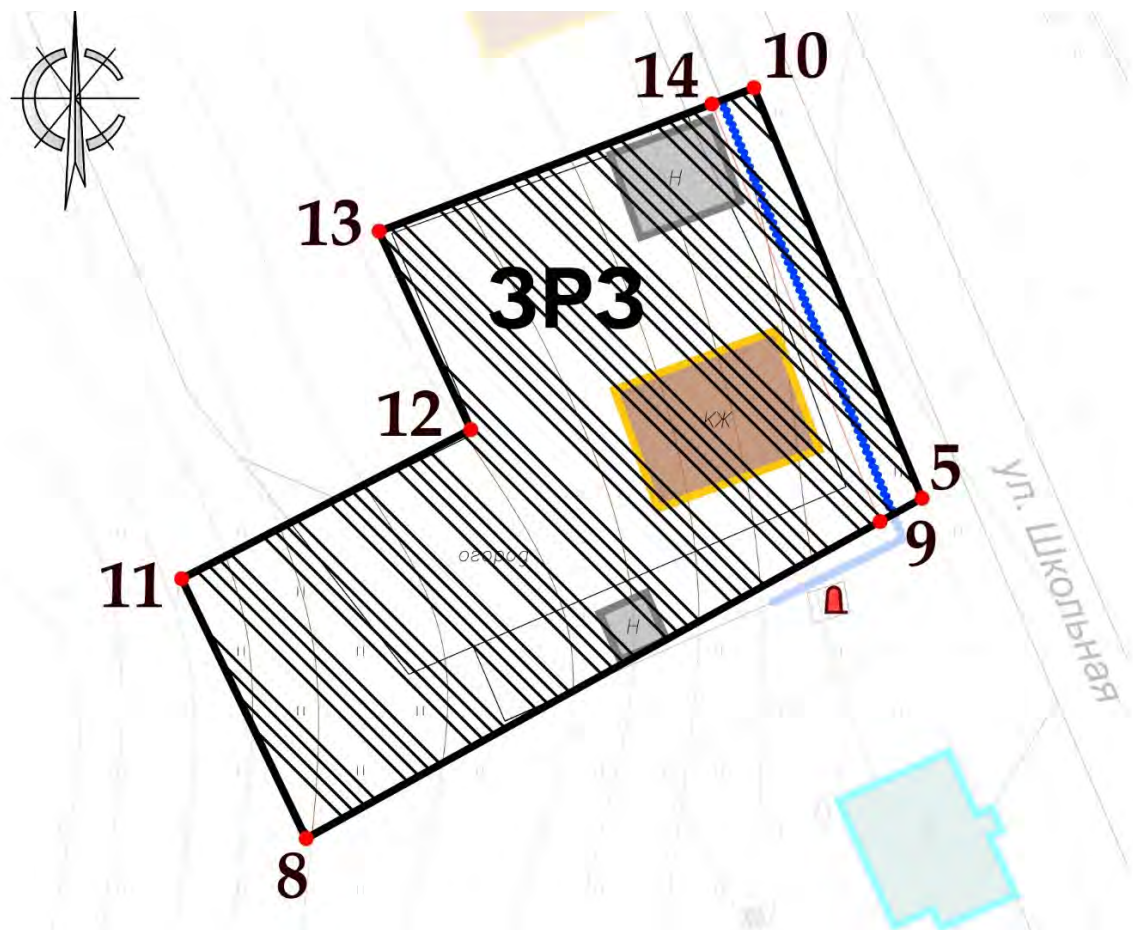
Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	8	В юго-западном направлении от границы кадастрового участка проезжей части ул. Школьной с номером 21:24:050214:56 вдоль южной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51
8	11	В северо-западном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51
11	10	В северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 21:24:050214:51 до границы кадастрового участка проезжей части ул. Школьной с номером 21:24:050214:56
10	5	В юго-восточном направлении вдоль западной границы кадастрового участка проезжей части ул. Школьной с номером 21:24:050214:56

Перечень координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
10	399836.23	1168792.31
5	399808.74	1168803.57
9	399807.17	1168800.74
8	399785.95	1168762.32
11	399803.35	1168753.98
12	399813.34	1168773.34
13	399826.62	1168767.20
14	399835.15	1168789.49
10	399836.23	1168792.31

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
М 1:500



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
-  диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  нумерация точек координатной привязки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.2 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

3.2.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:
 - а) организация системы водоотведения улицы Школьной;
 - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);
 - в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

- а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - б) посадка традиционных для Присурья высокоствольных деревьев с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
 - г) установка по границам земельных участков ограждений, высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - д) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - е) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
 - б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и природной среды;
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
2. Запрещается:
- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.
- 2.2. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- 2.3. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) изменение характера рельефа;

- б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
 - в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме устройства ограждений традиционного типа или временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
 - г) использование в ограждении участков материалов, обладающих низкими эстетическими качествами: сайдинг, профилированные металлические листы, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.5. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

3.2.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А. Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

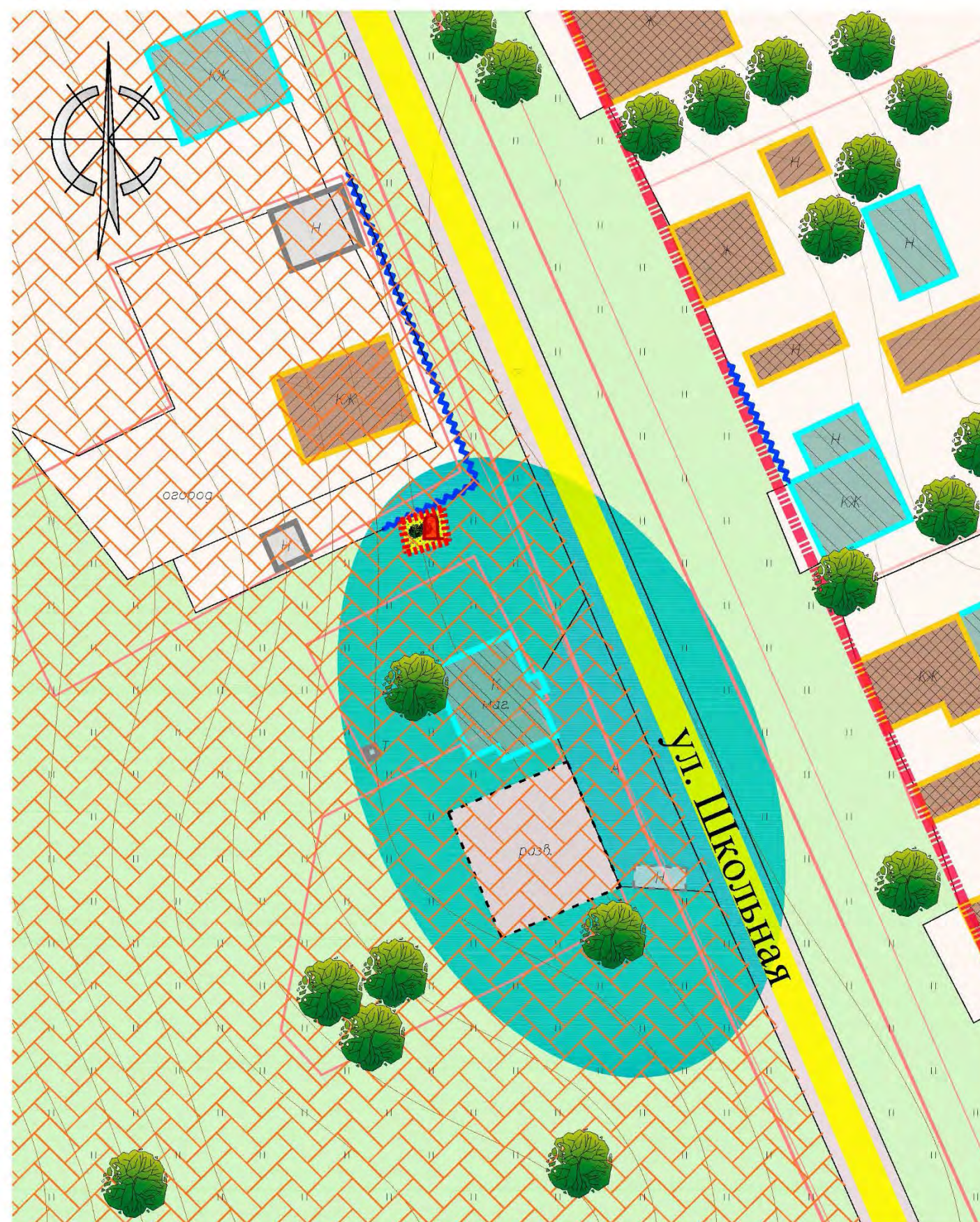
1. Разрешается:

- 1.1. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.
- 1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:
 - а) при возведении новых объектов капитального строительства, некапитальных строений сооружений отступ от юго-восточной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности не менее 4,0 м;
 - б) сохранение традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения: размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля без выступа за красную линию улицы Школьной, хозяйственных построек – в глубине участка;
 - в) тип крыши главного здания – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;
 - г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
 - д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);
 - е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;
 - ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.
- 1.3. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) сохранение характера озеленения: посадка фруктовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, разведение огорода;
 - б) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.4. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
- а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;
 - б) ремонт и реконструкция существующего ограждения с использованием традиционных материалов и/или имитирующих их.
- 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач).
- 1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
2. Запрещается:
- 2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:
- а) крыш с изломом кровли;
 - б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов, крыш и оград: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград.
- 2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) размещение на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий: всех видов наружной рекламы, телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
 - б) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Часть II Графические материалы

Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план



М 1: 500

Условные обозначения

- Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью**
- объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
- Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью**
- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками, надстройками
- объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- хозяйственные и другие постройки
- диссонирующий объект - ограждение из металлопрофиля
- Хронологические характеристики объектов застройки**
- нач. XX в. - 1950-е гг.
- 1960-е - 1990-е гг.
- 1990-е гг. - наст. время
- Композиционно-планировочные характеристики**
- территория объекта культурного наследия
- территории жилой застройки
- озелененные территории
- исторически сложившаяся улично-дорожная сеть
- историческая красная линия
- площадь (утраченная)
- композиционный узел
- Элементы природного ландшафта**
- активный рельеф
- высокоствольное озеленение
- Границы**
- границы ОКН, утвержденные приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24
- границы кадастрового деления



архитектурный центр
ЮГРЕСТАВРАЦИЯ®

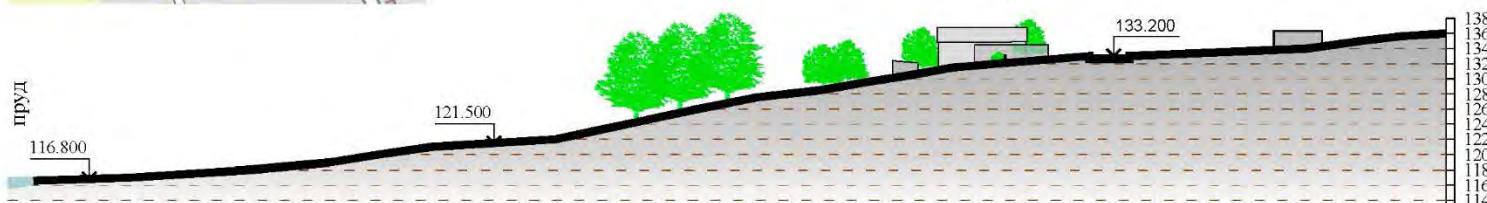
Государственный контракт от 28.03.2022 № 3/ЭК

Схема № 1 историко-культурного опорного плана.
Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план

Лист

1

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

- объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками, надстройками
- объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- хозяйственные и другие постройки
- диссонирующий объект - ограждение из металлопрофиля

Планировочная структура

- дорожная сеть с асфальтовым покрытием

Элементы природного ландшафта

- активный рельеф
- высокоствольное озеленение
- травяной газон

Условия зрительного восприятия

- зона композиционного влияния (ценных видовых раскрытий) ОКН
- бассейн видимости объекта культурного наследия
- точка ценного направления визуального восприятия ОКН
- сечение
- экранирующее озеленение
- экранирующее сооружение - ограждение из металлопрофиля

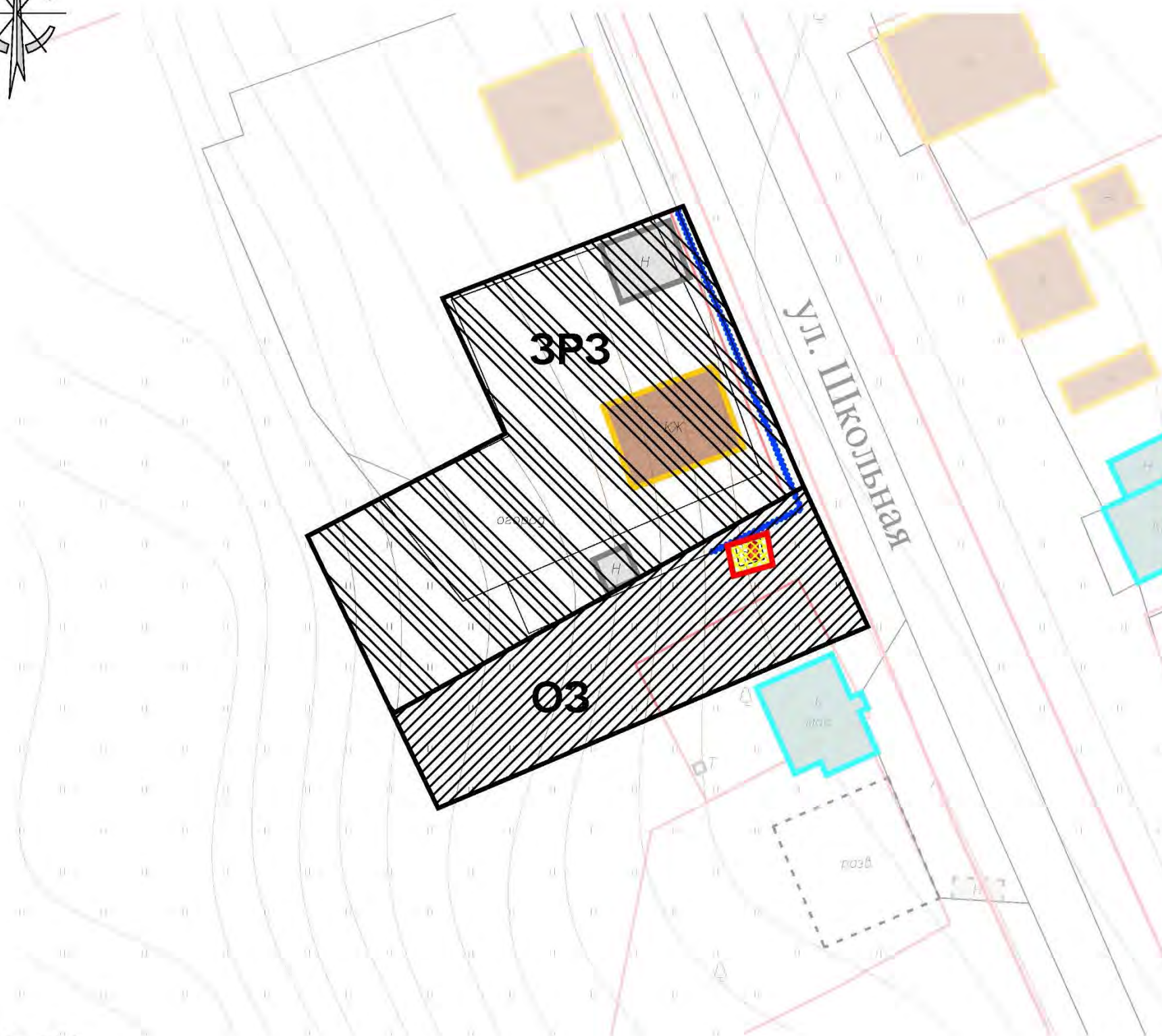
Границы

- границы ОКН, утвержденные приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/35
- границы кадастрового деления

Схема № 2 историко-культурного опорного плана Ландшафтно-визуальный анализ М 1: 500



Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск»,
расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в
-  здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
-  диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)
-  территория объекта культурного наследия
-  охранный зона объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/24
-  границы зон охраны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  индекс зоны охраны

М 1: 500



архитектурный центр
ЮГРЕСТАВРАЦИЯ

Государственный контракт от 28.03.2022 № 3/ЭК

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Красноармеец» Ф.А.Киреева, убитого в 1934 году кулаками. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Ядринский район, с. Засурье, ул. Школьная, рядом с домом 7в

Лист

3