

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район,
село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 31.10.2022 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.

4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 года № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3548-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/58 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви (каменное), начало XX в», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

1.2.3.4. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.2.3.5. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.09.2022 № 05/12/6899.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Ильина Гора Ядринского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.7. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.7.1. Генеральный план Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1.7.2. Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткая характеристика исторических этапов градостроительного развития села Ильина Гора Ядринского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)

3.1. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

Часть II. Графические материалы.

Лист 1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ.

Лист 2. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71. Масштаб 1:5000.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной

документации; правовой и нормативной базы;

- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя **материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.**

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000.

Утверждаемая часть (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;
- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;

- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части является:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Здание церкви (каменное)» принято под государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения согласно постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 года № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510256970005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3548-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/58 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви (каменное), начало XX в», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, утверждёнными решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 09.07.2019 № 1, объект культурного наследия располагается на территории общего пользования, исследуемый территориальный фрагмент - в следующих территориальных зонах:

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

СП – зона специального назначения.

Краткая характеристика этапов градостроительного развития села Ильина Гора Ядринского района

Истоки поселения (с XII по кон. XVI вв.)

На рубеже XII—XIII вв. вся территория современной Чувашии входила в состав Булгарского государства, хотя в её северных районах не наблюдалось преобладания тюркоязычного населения; булгарские селища здесь перемежались с древнемарийскими поселениями.

На Присурских землях болгары поселились ещё в домонгольское время. Археологическими исследованиями в бассейне р. Суры на территории современной Чувашии было открыто несколько селищ, одни из которых у с. Ильина Гора и г. Курмыш (экспедиция В.Ф. Каховского 1974-1977 гг.).

В XIII – XIV вв. монгольское нашествие на Среднюю Волгу и последующие события, в том числе образование Казанского ханства, привели к разрушению консолидирующей роли болгарской культурной цивилизации, усложнили процессы формирования чувашского народа и его этнической территории. Чувашский край полностью вошёл в состав ханства, западные границы проходили по р. Суре, которая отделяла казанские владения от русских. На исконные земли болгар пришли другие этносы – кыпчаки, ногайцы, крымские татары. На базе остатков волжских болгар появляются качественно новые этнические образования – чувашаи и казанские татары, и этноним «булгар» в период Казанского ханства уходит в историю.

На протяжении всего средневековья Чувашское Присурье являлось контактной зоной местных финно-угорских народов (марийцев, мордвы) и пришлого тюркского (чувашей). Начиная с середины XIV века, огромное влияние на культурное развитие края оказала русская колонизация. Русские летописцы и чиновники на протяжении XVI—XVII вв. называли население, жившее восточнее нижней Суры, одновременно или «нагорными черемисами», или «черемисскими татарами», или же просто «черемисами».

Начиная с XIV в. историю Чувашского Присурья необходимо неразрывно рассматривать с историей Нижегородского края. Именно с его территории происходит проникновение русского населения на правый берег р. Суры. Грамота великого князя московского Василия Дмитриевича Благовещенскому монастырю (20 марта 1423 г.) упоминает Курмышские и Лысковские пустоши. Представляет интерес и недатированная льготная грамота, данная великим князем Василием Васильевичем печерским монахам на беспошлинный провоз рыбы. Из грамоты мы видим, что Присурье привлекало колонизаторов не только большими земельными угодьями, но и крупными рыбными ловлями и другими природными богатствами.

Решающим моментом включения в орбиту русского влияния земельных угодий на Суре является постройка крепости Курмыш. В 1372 г. городецкий князь Борис Константинович основал на Суре г. Курмыш. До середины XVI в. г. Курмыш играл заметную роль на «московско-казанском» пограничье.

После покорения Казанского ханства мордовское и русское население Среднего Присурья было отнесено к Алатырскому уезду. Царское правительство во второй половине XVI в. возвело на Горной стороне новые административные и военно-опорные пункты, первоначально исключительно с русским населением: города-крепости Чебоксары (1555), Алатырь (1555), Кокшайск (1574), Козьмодемьянск (1583), Цивильск (1589), Ядрин (1590).

Крупное село и стратегический пункт (XVII – XVIII вв.)

Село Ильина Гора вошло в состав Деяновской волости Курмышского уезда Симбирской губернии и в 1670-1671 годы было охвачено крестьянским восстанием Степана Разина.

Во времена правления Петра I отмечалось особое богатство этого края дубовыми лесами. В 1702 году, 27 марта, Петр I именным указом повелел «во всех городах и уездах... осмотреть и описать леса». Указом были определены заповедные корабельные породы: дуб и другие твердолиственные породы, лиственница, а также сосна «в отрубе двенадцать вершков и больше» (то есть 53 см). Их запрещалось рубить на расстоянии 50 вёрст от больших сплавных рек и на 30 и 20 вёрст – от впадающих в них годных для сплава средних и малых рек. Первый лесной указ общегосударственного значения от 18 ноября 1703 года почти полностью повторил предыдущий указ, ввёл строгие карательные меры за нарушения в лесах, а также обязал считать заповедными дубовые массивы: Ильину гору и Большесурскую рощу Курмышского уезда. Таким образом, два этих лесных массива в Чувашии – Ильина

гора на территории Красночетайского, и Большесурская роща – Шумерлинского и частично Красночетайского районов, стали историческими заповедными территориями.

В июле 1774 года близ села Ильина Гора стояло войско Е. Пугачёва перед взятием Курмыша. Старожилы, ссылаясь на рассказы, передаваемые из поколения в поколение, определили место, где располагался лагерь – в народе его называют «Загунки».

Теперь место стоянки лагеря Емельяна Пугачёва и его армии увековечено: установлен камень кварцит, привезённый из Ивановской области. На камне сделана надпись «19-20 июля 1774 года здесь стояло войско Емельяна Пугачёва».

В истории отступления Пугачёва через Поволжье по реке Сура упоминается это селение, где жил и принял смерть от рук разбойников прототип одного из героев повести А. Пушкина «Капитанская дочка». Поэт писал: «20 июля 1774 года Пугачёв под Курмышем переправился вплавь через Суру. Чернь встретила его на берегу с образами и хлебом. Инвалидная команда приведена была к Пугачёву. Пугачёв велел раздать чувашам казённое вино; повесил несколько дворян, приведённых к нему крестьянами...».

Согласно историческим преданиям, Пугачёв со своей армией побывал не в одном селе Ядринского района. В каждом казнил священников, и только в селе Ильина Гора священник встретил его хлебом-солью. В знак благодарности Пугачёв пообещал священнослужителю сделать его главным протопопом, если вдруг Емельян станет царём Всея Руси.

Ильина Гора в кон. XVIII – нач. XX вв. – настоящее время

На рубеже XVIII – XIX веков для Курмышского уезда стало обычным явлением дробление феодальных землевладений между несколькими помещиками. Так, расположенное в пяти вёрстах от Курмыша сельцо Тимофеевка было владением подпоручиков Евграфа Борисовича и Семёна Борисовича Моисеевых; село Деяново принадлежало нескольким помещикам: надворному советнику Ивану Ивановичу Попову и детям его, переводчику государственной Коллегии иностранных дел Дмитрию и «недорослю» Павлу, надворному советнику Сергею Сергеевичу Болобонову, надворной советнице Анне Петровне Растричиной и статской советнице Анне Ивановне Теряевой. На другом берегу Суры, напротив Курмыша, село Ильина Гора принадлежало секунд-майору Ивану Ивановичу Ермолаеву. В центре села стояла деревянная церковь святого Ильи Пророка, построенная на средства прихожан ещё в 1742 году.

В записях метрической книги от 1846 по 1860 гг. Алатырского Духовного правления, Курмышского уезда села Ильиной Горы Ильинской церкви указывается, что в начале XIX века в селе располагались две мукомольные мельницы и 36 крестьянских дворов (деревянных), в которых проживало 87 мужчин и 73 женщины. Село было русским, а все крестьяне села были крепостными И.И. Ермолаева. До 1861 года помещичьи крестьяне занимались земледелием, животноводством, лесозаготовкой, рубкой леса, заготовкой дубовой клёпки и отхожими промыслами: работали приказчиками, матросами.

После Гражданской войны село Ильина Гора вошло в состав Курмышского района Нижегородской области, а в 1936 году – в состав Спасского района Горьковской области.

В годы Великой Отечественной войны вдоль Суры по линии с. Засурское Ядринского района – д. Алексеевка, с. Чебаково, с. Чиганары, д. Б. Югуть, с. Ильина Гора, д. Пандиково Красночетайского – с. Сурский Майдан Алатырского районов – Алатырь до границы с Ульяновской областью, проходил Сурский оборонительный рубеж, предназначавшийся для задержки гитлеровских войск на подступах к Казани, наравне с Казанским оборонительным рубежом, сохранился в основном только на топографических картах той грозной военной поры. Оборонительные рубежи, если их соединить воедино, заняли бы вдоль Суры более 80 км.

Анализ исторических карт показывает, что историческая планировочная структура схожа с описанием Ильиной Горы времён похода Е. Пугачёва, где посреди села стоит большая деревянная церковь. Однако в современной ситуации храм располагается на границе застройки, а бывшие жилые кварталы на севере утрачены.

В данное время село входит в Большесундырское сельское поселение, в селе более 100 дворов. Проживают чувашаи, русские.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации

Первый Ильинский храм села был деревянный, построен прихожанами в 1745 году, однопрестольный.

Храм назван в честь одного из самых почитаемых святых на Руси – ветхозаветного пророка Ильи. По местному преданию, всё сельское хозяйство целиком зависело от воли и капризов Ильи-пророка, а поэтому он больше всего почитался среди сельского населения. В Ильиной Горе, как и во многих других деревнях, был установлен ежегодный престольный праздник Ильин день на 20 июля по старому стилю и 2 августа по новому стилю. В давние времена и ещё после революции икона Ильи пророка разносилась на сотни вёрст из ильиногорской церкви по разным селениям, особенно в засушливые и неурожайные годы, а сама церковь извлекала из этого доходы в виде подаяний за икону Ильи пророка.

В книге Н.И. Баженова «Статистическое описание соборов, монастырей, приходских и домовых церквей Симбирской епархии по данным 1900 года: (прил. к Симбир. Епарх. Ведомостям за 1903 г.)» описывается приписной к Ильинскому каменный храм в усадьбе братьев Таланцевых: «без колокольни, построен в 1858 г, помещиком Дм. Ив. Ермолаевым, а с 1886 г. возобновлён его сыном Арс. Дм. Ермолаевым. Престолов в нем устроено три, но храм пока ещё не освящён». Речь, вероятно, идёт о церкви, располагавшейся на территории близлежащих деревень Выселок-1 и Выселок-2.

На 1900 год причт состоит из священника и псаломщика. Рядом располагаются дома: для священника общественный, построен на общественной земле, а у псаломщика собственный на церковной земле.

В 1903-1907 годах храм перестроен в каменный, в духе эклектики с преобладанием элементов неовизантийского стиля. В 1936 г. Свято-Ильинская церковь была закрыта.

С 1882 года в селе действовала одноклассная церковно-приходская школа, здание для которой было выстроено на средства М.М. Таланцева.

Известно, что в 1918 году во время Гражданской войны внутри купола Ильинской церкви войска мятежников расстреливали из пулемёта красноармейцев, подступающих к селу.

Архитектурное описание объекта культурного наследия

Здание церкви (каменное)», начало XX в., представляет собой храм периода распространения в архитектуре России псевдорусского стиля, основанного на использовании традиций древнерусского зодчества, а также ассоциируемых с ними элементов византийской архитектуры. Кирпичный архитектурный декор характерен для неовизантийского стиля рубежа XIX—XX вв.

Объемно-планировочная структура строения определяется традиционным расположением (с запада на восток) объёмов колокольни, трапезной с боковыми приделами, квадратного в плане четверика и пятигранной апсиды. Монументальный двухсветный четверик увенчан пятиглавием, символизирующим Иисуса Христа в окружении четырёх апостолов. Шлемовидные купола установлены на гранёных барабанах. Грани массивного центрального барабана прорезаны арочными проёмами. Стены четверика по центральным осям завершаются мощными закомарами.

Характерной особенностью данного строения являются оконные проёмы, расположенные на стенах второго яруса четверика и трапезной.

Колокольня почти полностью утрачена.

Объект культурного наследия является образцом каменного сельского приходского храма, возведённого в формах псевдорусского направления зодчества в годы общеевропейского подъёма интереса к национальной архитектуре. Здание имеет ряд утрат

подлинного облика и нуждается в ремонтно-реставрационных работах.



Общий вид объекта культурного наследия, вид с юго-востока. Фото из проектной документации

Историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования и ландшафтно-визуальный анализ, выполненные авторами проекта

Село Ильина Гора входит в состав Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики. Исследуемый объект культурного наследия расположен в историческом ядре села, на бывшей церковной площади, и окружён жилой усадебной застройкой.

На период возникновения на правом берегу реки Суры в конце XVI века, на пологой возвышенности, село Ильина Гора по способу расселения на территории относилось к одному из основных типов – речному. Условия возникновения селения и традиции основателей определили его планировку: жилые кварталы в структуре, близкой к регулярной, располагались рядом с помещичьей усадьбой. То есть, в отличие от исконно чувашских селений, Ильина Гора, как другие села, образованные русскими переселенцами, никогда не обладало кучево-гнездовой структурой расселения.

Анализ исторических планов показывает, что существующий планировочный каркас села Ильина Гора сформировался в начале XIX в. Он представлен трассировкой современной улицы Мира, которая, располагаясь параллельно руслу реки Суры, служит планировочной осью села, фиксируя историческое въездное направление, и перпендикулярно примыкающей второстепенной улицы Зелёной.

При сравнении разновременных планов видно, что часть исторических кварталов была утрачена, по-видимому, в первой половине XX века.

Территорию исследования составляет историческое ядро села – общественный центр населённого пункта на месте бывшей церковной площади, с примыкающими к нему с юга и запада кварталами одноэтажной индивидуальной жилой застройки.

Архитектурный облик исследуемой территории определяет трансформированная во времени застройка индивидуальных жилых участков чувашскими традиционными усадьбами, формирующими сплошные фронты улиц. Не сохранилось ни одной усадьбы в подлинных характеристиках.

Большая часть жилых домов утратили первоначальный традиционный облик. Дома по улице Мира, обладающие наибольшей сохранностью, отнесены к ценным объектам историко-градостроительной среды.

Жилые дома, построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства, надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних

реконструкций отнесены к объектам, неадаптированным к характеристикам историко-градостроительной среды.

Активной исторической высотной доминантой общетерриториального (сельского) значения является исследуемый объект культурного наследия – Ильинская церковь. Благодаря расположению села на возвышенной местности и отсутствию застройки к западу, храм, помимо роли доминанты историко-градостроительной и природной среды села Ильина Гора, обладает композиционными связями с Покровской церковью города Курмыш Нижегородской области, располагающейся на высоком левом берегу реки Сура. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы является историческим градостроительным ядром города – бывшей крепости Курмыш с 1745 г. Взаимоположение Ильинской и Покровской церквей является ценной характеристикой пространственно-планировочной структуры населённых пунктов и подлежит сохранению.

На сегодняшний день среди одноэтажной усадебной застройки Ильиной Горы церковь остаётся пространственным фокусом, определяет силуэт села в основных панорамных раскрытиях и закрепляет основные визуальные, функциональные и пространственно-планировочные связи градостроительной структуры села Ильина Гора.

Локальные вкрапления в структуру застройки неадаптированных современных жилых домов значительного негативного влияния на традиционные пространственно-планировочные характеристики села не оказывают.

Ландшафтно-визуальный анализ

Рельеф исследуемой территории, представленной участком улицы Мира с прилегающей к ней застройкой, отличается активными перепадами за счёт многочисленных овражных ложбин к западу, северу и востоку от него. Характеризуется резким понижением высотных отметок от исследуемого объекта культурного наследия, расположенного на повышении, преимущественно в западном направлении, к пойме Суры. Перепад от участка бывшей церковной площади (+113.10) к месту исторической переправы через реку Суру (+64.40) составляет 48,7 метров.

К западу от церкви, у бровки овражного склона, визуализируются признаки регулярности древопосадок. Вероятно, это остатки некогда церковного сада.

Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия во многом сохранены. К ним относится обширная зона видимости объекта над усадебной застройкой, а также точки дальнего восприятия в створе улицы Мира и с противоположного берега р. Суры, формирующие бассейн видимости в радиусе 800 м.

Трассы непрерывного визуального восприятия объекта культурного наследия формируются вдоль реки Суры и при движении вдоль исторического въездного направления – улицы Мира.

Благодаря силуэту, габаритам и расположению на возвышенности, определяющими церковь как доминанту, исследуемый объект культурного наследия имеет значительную зону композиционного влияния, которая распространяется на общественное пространство села и ближайшую одно- и двухэтажную застройку примыкающих к нему кварталов.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с ул. Мира.

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

- ценное направление А обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с юго-запада, в створе ул. Мира, повторяя общий вид, зафиксированный историческим фото;

- ценное направление Б обеспечивает общий вид церкви с территории бывшего церковного сада в композиционной связи с объектами историко-градостроительной среды – традиционной застройкой ул. Мира;

- ценное направление В обеспечивает общий вид церкви с севера, в композиционной связи с элементами историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, с территории, по которой ранее проходил исторический тракт.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, предлагается установить зоны охраны в составе: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая три участка, и зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона (индекс зоны ОЗ) объекта культурного наследия включает: улицу Мира практически на всем её протяжении, являющуюся традиционной зоной восприятия памятника; незастроенные территории села к западу, северо-западу и северу от церкви. ОЗ состоит из одного участка, описанного двумя контурами.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

а) музеификация территории по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических исследований;

б) сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением их объёмно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;

в) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция памятного знака на месте стоянки лагеря войска Е. Пугачёва в 1774 году.

1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объёмно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

б) при ремонте и реконструкции использовать традиционные архитектурные решения, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные материалы: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тёсом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

- а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
- б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- в) организация наземной парковки в границах проезжей части ул. Мира;
- г) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;
- д) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

- а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Мира и Зелёной без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
- б) устройство видовых и/или смотровых площадок;
- в) устройство пешеходных спусков, площадок, дорожек с твёрдым покрытием, грунтовых или отсыпных (галька, песок);
- г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн; разбивка газонов и цветников;
- д) организация водоотведения.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

- а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетённых зелёных насаждений; кронирование с учётом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
- б) посадка высокоствольных деревьев с учётом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
- в) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
- г) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
- д) сохранение существующих не застроенных территорий.

1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- а) сохранение характера рельефа;
- б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
- в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной

безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.

2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.

2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.

2.5. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.6. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) изменение характера рельефа;
- б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- в) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
- г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
- д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- в) размещение площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов.

2.8. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ) предназначена для сохранения традиционного характера исторической градостроительной среды памятника – традиционной сельской жилой застройки. ЗРЗ включает три участка – ЗРЗ(1), ЗРЗ(2), ЗРЗ(3) – застройку по обе стороны ул. Мира в границах населённого пункта. Каждый участок описан одним контуром.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Разрешается:

1.1. Сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция мемориального объекта – памятного знака односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

1.2. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением их объёмно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.3. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искажённых современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объёмно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

1.4. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, при условии осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путём изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

1.5. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учётом следующих требований и ограничений:

а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: - размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Мира и Солнечной, хозяйственных построек – в глубине участка;

б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	4,0 м	--
Высота до конька скатной крыши	7,5 м	3,5 м

• Высота принимается от существующего уровня земли.

в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;

г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тёсом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зелёный, коричневый, серый);

е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные

вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.6. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:

а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.7. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн;

б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;

в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разведение огорода, разбивка газонов и цветников;

г) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетённых зелёных насаждений;

б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

1.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.

1.10. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны ЗОПЛ) – предназначена для сохранения традиционного восприятия памятника в его ландшафтном окружении, а также сохранения исторических видов с водной глади реки Сура и ее левого берега – из города Курмыш Нижегородской области. ЗОПЛ распространяется на прибрежные склоны правого берега реки Сура. Участок описан одним контуром.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

1. Разрешается:

1.1. Музеефикация территории с воссозданием утраченных объектов сельского быта (общественные амбары, бани) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований;

1.2. Развитие рекреационного назначения территории, включая: устройство видовых и/или смотровых площадок, пешеходных спусков, грунтовых и/или отсыпных (галька, песок) дорожек.

1.3. Установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

1.4. Сохранение и эксплуатация сельского кладбища в соответствии с требованиями действующих Правил землепользования и застройки на территории Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- а) обеспечение пожарной безопасности природного ландшафта;
- б) деятельность, направленная на изучение природных территорий;
- в) сохранение характера рельефа;
- г) сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;
- д) сохранение ценных и традиционных для Присурья пород деревьев и посадка новых;
- е) санитарные рубки и санитарно-оздоровительные мероприятия существующего фонда зелёных насаждений;
- ж) сохранение и/или восстановление водных объектов, локальных водотоков и родников;

1.6. Прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач

1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

2.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на культурный и природный ландшафты и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе:

- а) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением воссоздаваемых объектов;
- б) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- в) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- г) размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок;

2.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта:

- а) проведение рубок лесных насаждений;
- б) вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок;
- в) на территориях лесного фонда проведение сельскохозяйственных работ, за исключением сенокоса и пчеловодства;
- г) распашка склонов;

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):

<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре с. Ильина Гора;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, предлагается установить зоны охраны в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона устанавливается для сохранения доминирующей композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны объекта культурного наследия включается большая часть его бассейна видимости, в том числе, зона ценных видовых раскрытий (композиционного влияния), распространённая на общественное пространство улицы Мира и земельный участок бывшей церковной площади с остатками сада.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ в пределах охранной зоны объектов культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную

деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для сохранения традиционного характера историко-градостроительной среды памятника и недопущения возведения дисгармоничных объектов, которые могут создать неблагоприятный фон объекта культурного наследия. С этой целью в границы ЗРЗ необходимо включить земельные участки на улице Мира, попадающие в бассейн видимости памятника, в том числе территорию квартала, утраченного в XX веке. В основе высотных регламентов, принимаемых для ЗРЗ, лежат объёмно-пространственные характеристики исторической среды объекта культурного наследия – традиционной крестьянской жилой усадебной застройкой, модуль которой – традиционный крестьянский дом.

Таким образом, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается с целью сохранения традиционного характера исторической среды объектов культурного наследия и устранения (нейтрализации) или снижения негативного влияния диссонирующих объектов.

Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается для в целях сохранения и регенерации ценного эстетически привлекательного участка природного ландшафта берегового склона реки Суры, сохранения традиционного восприятия памятника в его ландшафтном окружении, а также сохранения исторических видов с водной глади реки Сура и её левого берега – из города Курмыш Нижегородской области. В границы зоны охраняемого природного ландшафта включается весь склон правого берега реки Сура, прилегающий к границам населённого пункта с северо-запада.

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен в объёме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 31.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 31.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71

«09» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были

поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Общая характеристика проекта.

1.1.1. Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ.

1.1.2. Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия.

1.1.3. Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

1.2.1. Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2.2. Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

1.2.3. Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования.

1.2.3.1. Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 23 октября 1990 года № 299 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3548-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2.3.3. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/58 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание церкви (каменное), начало XX в», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

1.2.3.4. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668.

1.2.3.5. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.09.2022 № 05/12/6899.

1.3. Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Ильина Гора Ядринского района Чувашской Республики.

1.4. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

1.5. Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.

1.6. Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы.

1.7. Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.7.1. Генеральный план Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

1.7.2. Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1. Материалы историко-архивных и библиографических исследований.

2.1.1. Краткая характеристика исторических этапов градостроительного развития села Ильина Гора Ядринского района Чувашской Республики.

2.1.2. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

2.1.3. Иконографические и иллюстративные материалы.

2.1.4. Библиографический список использованных источников и литературы.

2.2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий.

2.3. Историко-архитектурные исследования.

2.4. Историко-градостроительные исследования.

2.5. Ландшафтно-визуальный анализ.

2.5.1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.5.2. Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа.

2.6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Раздел 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть)

3.1. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.2. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

3.2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71.

Часть II. Графические материалы.

Лист 1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:5000.

Лист 2. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71. Масштаб 1:5000.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район,
село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71

«31» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

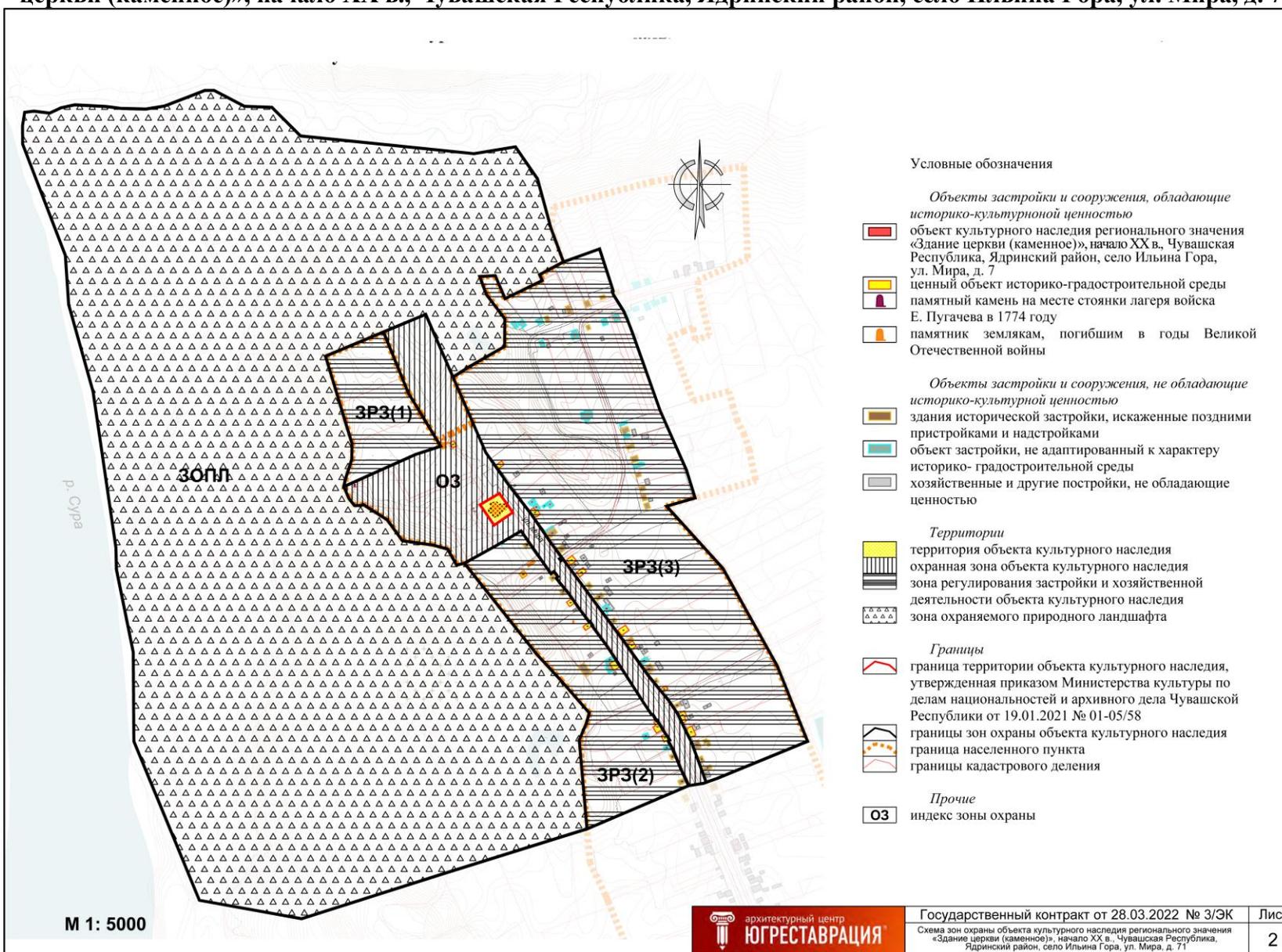
Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

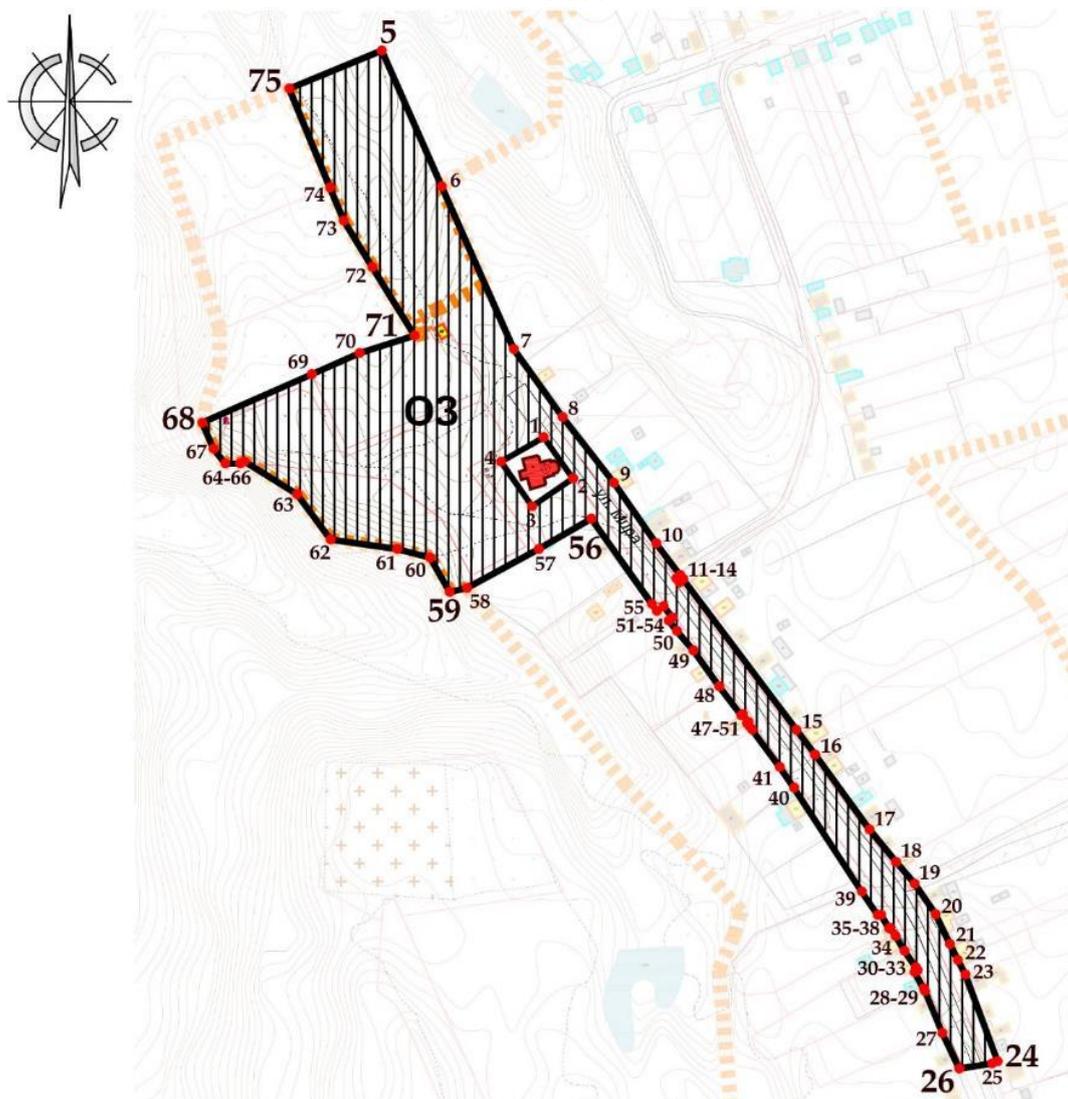
О.В. Дорохина

Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71



Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71

М 1: 5000



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

 объект культурного наследия регионального значения

 ценный объект историко-градостроительной среды

 памятный камень на месте стоянки лагеря войска Е. Пугачева в 1774 году

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

 хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

 охранная зона объекта культурного наследия

Границы

 граница охранной зоны объекта культурного наследия

 граница населенного пункта

 границы кадастрового деления

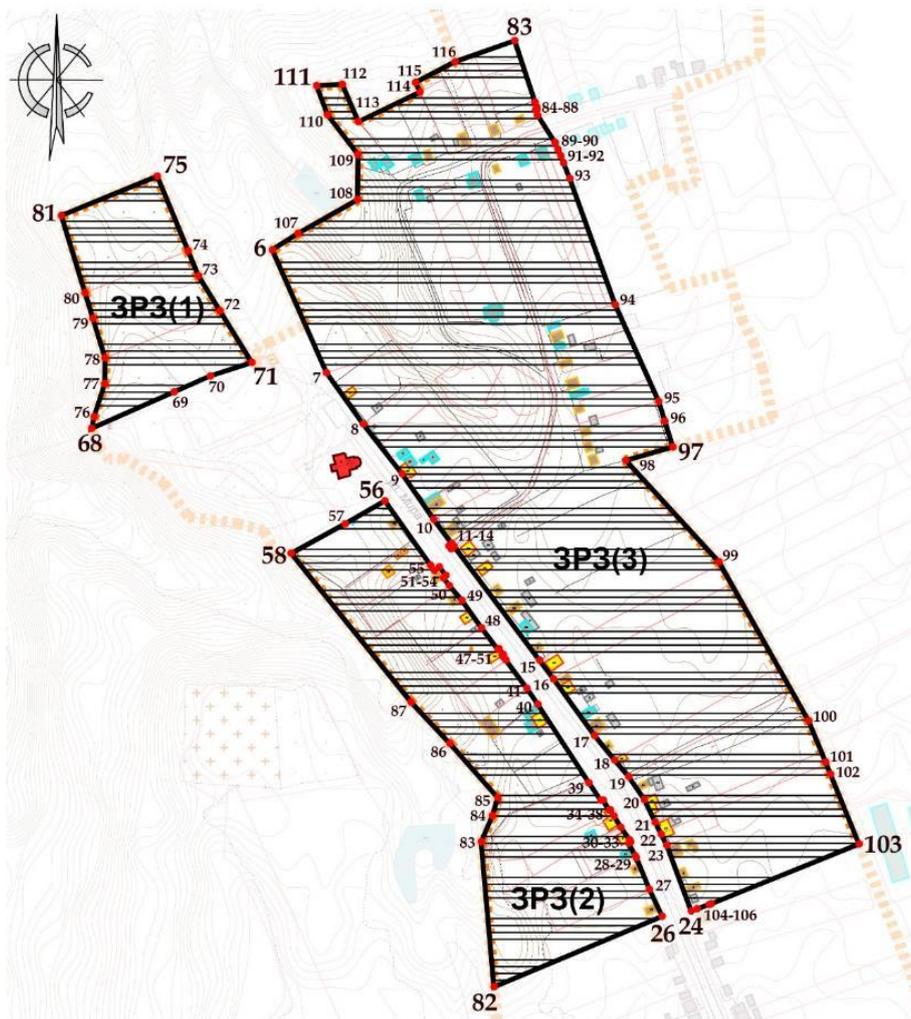
Прочие

 нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

 индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71

М 1: 5000



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

-  объект культурного наследия регионального значения
-  ценный объект историко-градостроительной среды
-  памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

-  здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
-  объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

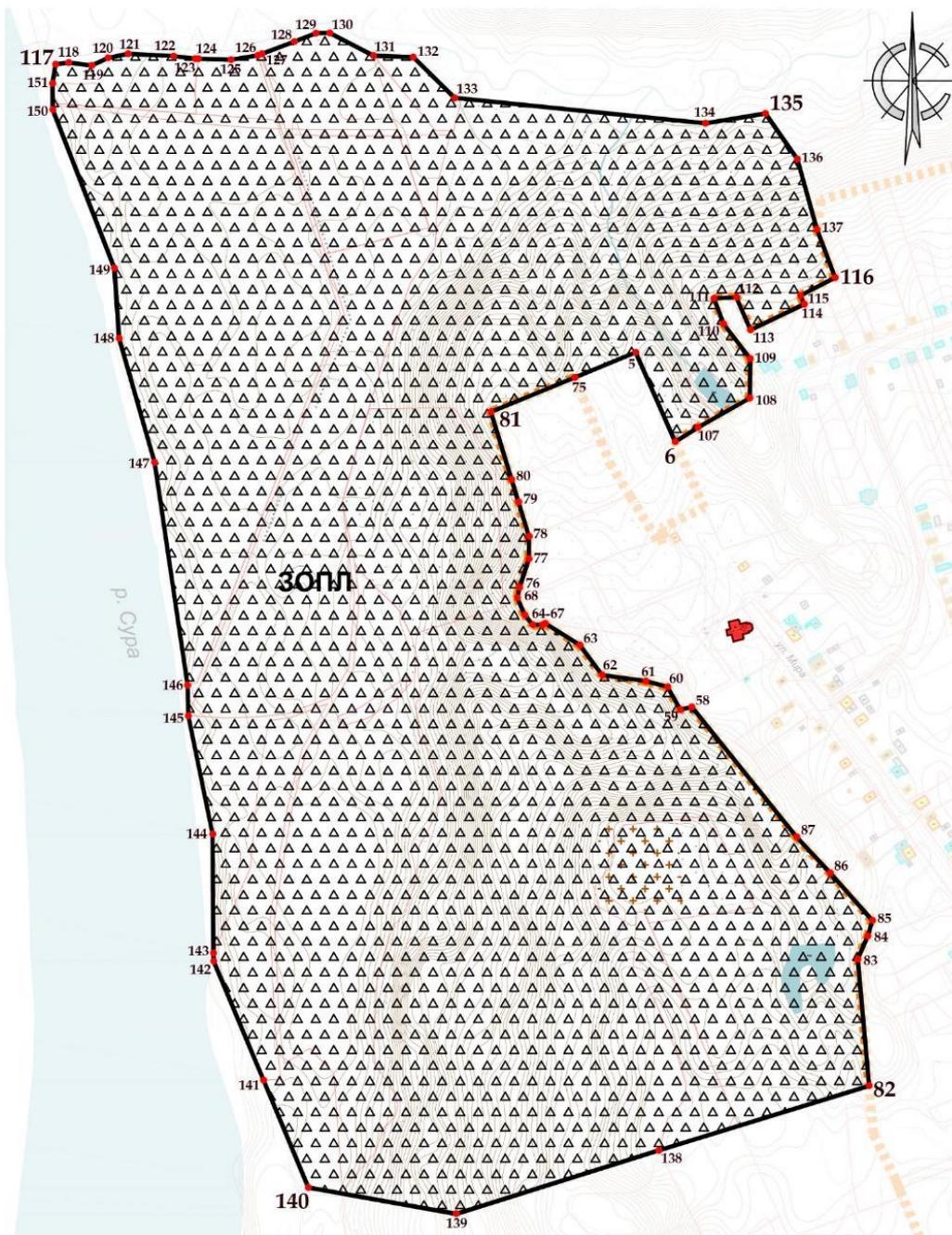
Границы

-  граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  граница населенного пункта
-  границы кадастрового деления

Прочие

-  нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви (каменное)», начало XX в., Чувашская Республика, Ядринский район, село Ильина Гора, ул. Мира, д. 71



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

 объект культурного наследия регионального значения

Территории

 зона охраняемого природного ландшафта

Границы

 граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

 граница населенного пункта

 границы кадастрового деления

Прочие

 нумерация точек координатной привязки границ зоны охраняемого природного ландшафта

 индекс зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия