

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская
Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.10.2022 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.

4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы -

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 Общая характеристика проекта

1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

1.2 Исходно-разрешительная документация

1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.2.2 Сведения об имеющейся учётной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования

1.2.3.1 Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 16 мая 1975 года № 460 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 14.03.2016 № 34935-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в. (Чувашская Республика - Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.2.3.3. Копия технического паспорта объекта недвижимости по адресу: Чувашская Республика, село Байгулово, переулок Церковный, дом № 8 по состоянию на 10.20.2005 (инвентарный № 2446)

1.2.3.4. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668

1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Байгулово Козловского района Чувашской Республики

1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости

1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы

1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования

1.7.1 Генеральный план Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

1.7.2 Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Краткая характеристика исторических этапов градостроительного развития села Байгулово Козловского района Чувашской Республики

2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы

2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы

2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

2.3 Историко-архитектурные исследования

2.4 Историко-градостроительные исследования

2.5 Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

2.5.2 Материалы натурной фотофиксации территории исследования

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

Раздел 3. Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

Часть II Графические материалы

1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:2000

2. Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а. Масштаб 1:1000

4. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а. Масштаб 1:2000.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а.

Проект границ территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивался, принят к сведению.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя *материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.*

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:2000
- Схема историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000

Утверждаемая часть (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;
- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части являются:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами» было принято под государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения согласно Постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 16 мая 1975 года № 460 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211610430170005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 № 34935-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в. (Чувашская Республика - Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории объекта культурного наследия к настоящему времени не утверждены, установлены в рамках разработки проекта зон охраны, которые предлагается зафиксировать 4 характерными поворотными точками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 06.12.2012 № 43/2, с изменениями), исследуемый градостроительный фрагмент находится в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Краткие исторические сведения о селе Байгулово Козловского района Чувашской Республики

Байгу́лово (чуваш. Куснар или Аслă Куснар) - село в Козловском районе Чувашии. Центр Байгуловского сельского поселения. К югу от села протекает река Аниш. Вытянуто с севера на юг на 1 км, с запада на восток на 1,25 км. Расстояние до Чебоксар 75 км, до райцентра (Козловка) 24 км, до железнодорожной станции (Урмары) 20 км.

Село возникло в первой половине XVII в. как поселение служилых чувашей. Исторические названия – Малые Полевые Яльчики, Богоявленское.

В фонде Богоявленской церкви села Байгулово Чебоксарского уезда Казанской губернии за 1899 г. сохранились сведения об образовании приходского села: *«Байгулово находится при небольшой речке Аниш, в одной версте от большой дороги Московского тракта, в 10 верстах от реки Волги, в 20 верстах от паровой пристани – Козловки и в 18 верстах от железнодорожной станции – Тюрлемы Московской железной дороги. От губернского города Казани село находится в 80 верстах, а от уездного города Чебоксар – в 60 верстах... По преданию, получило название от собственного имени «Байгулка». Основатель деревни Кугеево имел 6 сыновей, между которыми был и Байгулка – основатель села...»*.

Приход села состоял из пяти деревень: д. Верхнее Байгулово, д. Новое Байгулово (эти деревни образовались выходцами с. Байгулово), д. Кугеево, д. Вторые Чекуры, д. Малое Аккозино. Деревню Вторые Чекуры называли Красным Чекуром, так как недалеко от этой деревни рос сосновый (красный) бор. По архивным документам *«...есть несколько часовень около села и деревень, но очень простые по устройству – небольшой столбик с маленькой крышей и с небольшой иконой. К западной стороне от села, около версты от него, имеется место, которое почему-то считалось нечистым, там в старину приносили жертвы языческим богам (киремети), и рассказывали старожилы, что каждый год в Великий четверг в этом месте слышалась пушечная пальба...»*.

Из сохранившихся документов следует, что приход образовался из местных жителей – чуваш. Все прихожане – казенные крестьяне. Главное занятие жителей – хлебопашество, огородничество. Многие сажали капусту, огурцы, занимались садоводством. Овощи продавали на соседних базарах. В зимнее время мужчины плели лапти, а женщины ткали холсты. Ранней весной многие нанимались матросами на пароходы, баржи. Некоторые занимались торговлей, скупали у крестьян яйца, хмель и отправлялись в большие города. Многие мужчины могли общаться на русском, так как недалеко находились паровая пристань, железнодорожная станция, где они занимались извозным промыслом.

В 1761 г. был открыт храм «для массового обращения инородцев в христианство». Двухпрестольный деревянный храм был построен на средства прихожан. Из записей следует, что первым священником был Василий Иоаннов. В 1868 г. был произведен капитальный ремонт, когда под церковь был подведен каменный фундамент. Листая церковную летопись Богоявленской церкви, составленную в 1899 г., можно узнать о священниках, диаконах, псаломщиках, пономарях церкви, служивших в разное время, об их деятельности, жаловании, пожертвованиях, о церковной утвари. Имеются фамилии церковных старост. Документы показывают веру, обряд жителей села. Сохранившаяся летопись свидетельствует о завершении постройки в 1902 г. новой каменной церкви, на освящение которой собралось около 3000 человек. В 1905 г. по желанию прихожан села Тогаево старый деревянный храм с. Байгулово после всех формальностей перевезен на новое место. В ноябре этого же года он был освещен в селе Тогаево Чебоксарского уезда.

В приходе села Байгулово существовала народная школа. Основательницей школы являлась дочь священника Александра Евдокимовна Поливанова, которая всю свою жизнь посвятила народному образованию и открыла под руководством своего отца частную школу. В 1875 г. школа преобразована в земскую. Первой учительницей стала Татьяна Максимова. Вначале школа помещалась в наемной частной квартире. 1887 г. Чебоксарским земством было выстроено на церковной площади отдельное здание, которое сгорело во

время пожара в 1890 г. Затем построена новая школа. Количество учащихся повышалось из года в год: если в 1875 г. учились 22 человека, то в 1899 г. оно достигло до 100 человек.

Село Байгулово входило в состав Яльчиковской волости в XVII-XVIII вв., затем в состав Никольской волости Чебоксарского уезда – и с XIX в. до 1927 г., в состав Козловского района – с 1927 по 1962 гг., с 1965 г., в состав Урмарского района – с 1962 по 1965 гг.

Жители – чуваш, в 1724-1866 гг. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, промыслами: шапочно-фуражным, портняжным, бондарным, производством жестяных изделий.

С 1861 г. функционировало земское училище; в начале XX в. – водяная мельница, во второй половине 1930-х гг. – Байгуловская гидростанция на р. Аниш, в начале 1930-х гг. – шинковальный завод по переработке овощей. В 1930 г. образован колхоз «Имени 16-го партсъезда».

В настоящее время в селе проживают чуваш, русские, мордва. Имеются: школа, фельдшерский пункт, клуб, библиотека, отделение связи, стадион, 3 магазина, 2 торговых киоска, кафе.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации

В 1761 г. в с. Байгулово по благословению архиепископа Казанского и Симбирского Серапиона был построен деревянный двухпрестольный храм во имя Богоявления Господня. Капитальный ремонт производился в 1868 г. Тогда же под церковь подведен каменный фундамент.

Храм имел продолговатую форму. Состоял из двух зданий, соединенных между собой через капитальную стену. С восточной стороны к этим зданиям примыкал алтарь, а с западной – паперть с крыльцом. Над папертью была устроена колокольня, где висели семь колоколов. Самый тяжелый весил 128 пудов 34 фунта, а самый легкий – 28,5 фунта. Все они были отлиты в городе Саратове на заводе купцов Каменева и Рудковых. В зимнее время храм был очень холодный, поэтому богослужение не проводилось. В 1878 г. устроен теплый придел в трапезной.

В Байгуловский приход входили пять деревень: Кугеево, Вторые Чекуры, Малое Аккозино, Верхнее и Новое Байгулово. Приход образовался из местных жителей и состоял исключительно из инородцев – чуваш. Приход был открыт в 1761 г. для массового обращения инородцев в христианство.

В приходе имелись две народные школы. В селе Байгулово основательницей школьного дела являлась дочь священника Александра Евдокимовна Поливанова. Она открыла школу под руководством отца, священника Евдокима Романовича Поливанова, как частную. В 1875 г. эта школа была преобразована в земскую. В деревне Кугеево школа была открыта 1 января 1887 г. В 1912 г. в Байгуловской школе обучались 135 мальчиков и 35 девочек, а в Кугеевской – 94 мальчика и 15 девочек. В 1867 г. в селе открылось церковно-приходское попечительство.

5 октября 1896 г. с благословения Епархиальной власти заложили новую каменную церковь на средства прихожан. Первый почин на постройку храма сделал священник Петр Троицкий, пожертвовавший из своих средств одну тысячу рублей.

Подрядчик Федор Александрович Макаров из Вятской губернии, построивший Карамышевскую церковь по контракту, взял на себя обязательство – за 13 тысяч рублей построить храм. Однако он израсходовал около 16 тысяч рублей, а строительство храма так и не закончил. В течение пяти лет строительства он редко приезжал в село Байгулово, полностью доверяя своим десятникам.

16 мая 1901 г. прихожане собрали церковно-приходской сход, где решили поручить закончить строительство церкви строительному комитету хозяйственным способом. Строительный комитет включился в работу активно. 6 сентября 1901 г. мастер Егор Козлов,

проживающий в городе Чебоксары, поручился сделать новый иконостас по своему рисунку. Написать живописные иконы в иконостас взялся проживающий в Козьмодемьянске живописец Спиридонов. Там же была заказана железная винтовая лестница на хоры. Настилать цветной мозаичный пол из цементных плит был нанят фабрикант из Казани Иосиф Овсяный. Решетки для окон выковал местный кузнец по имени Гаврил. Металл для печей и приборы к ним были куплены и привезены из Нижне-Новгородской ярмарки.

В мае 1902 г. сложены были круглые печи, в июне того же года настлан мозаичный пол, а в августе – поставлен иконостас с новыми живописными иконами. К 1 сентября 1902 г. строительство церкви было полностью закончено. Она получилась однопрестольной в честь Богоявления Господня, с теплым приделом.

23 сентября 1902 г. состоялось освящение нового храма. Освящение совершил А. Воскресенский вместе с девятью священниками. Это происходило в присутствии многочисленных верующих – около 3 тысяч человек.

В 1905 г. прихожане села Тогаево (ныне Мариинско-Посадского района) изъявили желание приобрести Байгуловский старый деревянный храм вместо своего сгоревшего в мае 1904 г. 11 сентября храм был разобран, а 17 сентября был уже перевезен в село Тогаево. Там он был полностью построен и освящен.

Имущество церкви оценивалось в 17 тысяч 627 рублей. Храм располагал богатой библиотекой. На ее полках находились 442 тома книг, были и напрестольные евангелия в трех томах. К сожалению, при закрытии церкви эти драгоценные реликвии бесследно исчезли. При церкви имелись архив, два дома с сенями для священнослужителей, две конюшни, амбар, сарай и баня.

В 1937 г. церковь была закрыта. В 1939 г. сносятся главы, и здание приспособляется под склад, затем – под сельский клуб. В 1942-1944 гг. здание используется в качестве тюрьмы. В 1989 г. строение возвращено верующим и в настоящее время используется по назначению, в качестве приходского храма.

Объемное построение церкви характерно для храмового зодчества России конца XIX – начала XX вв. Двухсветный четверик завершен пятиглавием – одна большая глава и четыре малых. С востока к нему примыкает алтарная апсида, а с запада трапезная, связывающая храмовую часть с трехъярусной колокольной.

Пластика стен обогащена лопатками, полуколоннами, нишами с характерным для раннего модерна зубчатым завершением. Арочные оконные и дверные проемы подчеркнуты сандриками в виде кокошников. Стены четверика увенчаны широким карнизом с элементами кирпичного декора. Трехъярусная колокольная завершается шатром и небольшой главкой.

Здание представляет интересный образец памятника периода поздней эклектики, в архитектурном облике которого присутствуют черты средневекового русского зодчества и элементы модерна.

Составной частью ансамбля является часовня, построенная в 1902 г. Прямоугольное в плане (квадратное) строение завершается шатровой четырехгранной крышей и небольшой главкой. Углы акцентированы лопатками, соединенными сверху полосами фриз, состоящих из поребриков. В южной стене устроен вход. Окна отсутствуют.

Одновременно со зданием церкви, в 1902 г. сооружается ограда. Ограда металлическая кованная на каменных столбах с каменной нижней (цокольной) частью. Своеобразием объемного решения и декоративного убранства отличаются главные ворота на территорию храма. Согласно традиции, ворота сделаны трехчастными. К центральной части с большим арочным проемом ворот примыкают меньшие по размерам боковые части. С левой стороны от ворот устроена калитка с лучковым завершением, с правой стороны – ниша с иконой. Верхние части всех трех элементов подчеркнуты полуциркульными нишами. Двустворчатые полотна ворот и калитка – металлические кованные.

Ансамбль Богоявленской церкви решен в духе эклектики в одних декоративных приемах.

Выводы историко-градостроительных исследований и ландшафтно-визуального анализа, выполненные авторами проекта

Село Байгулово входит в Байгуловское сельское поселение Козловского района Чувашской Республики. Село Байгулово расположено на возвышенности левого берега небольшой реки Аниш. Исследуемый объект культурного наследия находится в историческом ядре села Байгулово, на бывшей церковной площади.

На период возникновения у реки Аниш, в первой половине XVII в., село Малые Полевые Яльчики - Богоявленское по способу расселения на территории относилось к одному из основных типов – речному. Селение обладало исконно чувашским типом планировочной структуры – кучево-гнездовым, являвшимся преобладающим на всём Среднем Поволжье вплоть до середины XIX в.

Интенсивный процесс внедрения линейно-уличной планировки для селений Казанской губернии начался в 1870 – 1890 гг. Определенное влияние на перестройку селений оказывало русское население, ранее и в большей степени освоившее новые формы планировки.

Так, существующий планировочный каркас села Байгулово сформировался в конце XIX в. Он представлен трассировкой современных улиц Трубиной, служащей планировочной осью села, и перпендикулярно примыкающих к ней улиц: Нагорной – Ырзем, 70 лет Октября, Учительской и более мелких второстепенных улиц, переулков и проездов.

Территорию исследования составляет историческое ядро села Байгулово – территория бывшей церковной площади, несколько веков служащая общественным центром населенного пункта, с примыкающими к ней кварталами одноэтажной жилой застройки.

Активной исторической высотной доминантой общетерриториального (сельского) значения на протяжении более чем двух веков является исследуемый объект культурного наследия – Богоявленская церковь. Вместе с церковной площадью и обширным садом она формировала градостроительный узел исторического центра села Байгулово.

На сегодняшний день церковь остается пространственным фокусом, определяет силуэт села в основных панорамных раскрытиях и сохраняет основные визуальные, функциональные и пространственно-планировочные связи градостроительной структуры села Байгулово.

В целом, вкрапления в структуру застройки неадаптированных двухэтажных современных общественных зданий и жилых домов значительного негативного влияния на традиционные пространственно-планировочные характеристики села не оказывают.

По результатам *историко-градостроительных исследований* авторами проекта сделаны следующие выводы.

1. Исследуемый фрагмент села Байгулово – историческое ядро населенного пункта, характеризуется довольно высокой степенью сохранности пространственно-планировочной структуры, сформировавшейся во второй половине XIX века, к которой относится трассировка улиц Трубиной, Нагорной, Ырзем и переулка Церковного в границах исследования;

2. В силуэте одноэтажной усадебной застройки исследуемый объект культурного наследия «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8а, является силуэтной и высотной доминантой, определяя силуэт села в основных панорамных раскрытиях и сохраняя основные визуальные, функциональные и пространственно-планировочные связи градостроительной структуры села Байгулово;

3. Сохранилось первоначальное функциональное назначение территории – общественная зона центральной площади села в окружении зоны индивидуальной жилой

застройки в композиционно-пространственном типе застройки участков чувашской традиционной усадьбы;

4. Ценным объектом историко-градостроительной среды является историческое здание из деревянного сруба – первая сельская школа села Балдаево, расположенное к северо-востоку от исследуемого объекта культурного наследия;

5. Планировка села и размещение домовладений традиционно находятся соподчинении природному ландшафту, обладающему доминирующим значением в формировании облика населенного пункта.

6. В целях сохранения исторического масштаба застройки и её соподчиненности главной и единственной доминанте населенного пункта – Богоявленской церкви, – рекомендуется регенерация историко-градостроительной среды в границах композиционного влияния исследуемого объекта культурного наследия в соответствии с традиционным масштабом, модулем которого является одноэтажный чувашский дом под скатной крышей.

Село Байгулово расположено на возвышенности левого берега небольшой реки Аниш. Главная планировочная ось села – улица Трубиной, – пролегает по водоразделу склона к реке Аниш. Рельеф исследуемой территории характеризуется активным понижением высотных отметок в юго-восточном направлении от участка исследуемого объекта культурного наследия, расположенного на повышении, к пересечению улиц Трубиной и Подгорной.

Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия во многом сохранены. К ним относится обширная зона видимости объекта над усадебной застройкой, а также точки дальнего восприятия храма с юга и севера, формирующие обширный бассейн видимости объекта культурного наследия – в радиусе 500 м.

Благодаря силуэту, габаритам расположению на рельефе, исследуемый объект культурного наследия имеет значительную зону композиционного влияния, которая распространяется на общественное пространство в створах улиц Трубиной, Нагорной и переулка Церковного, охватывая одно- и двухэтажную застройку примыкающих к ним кварталов. С юга замыкается застройкой ул. Подгорной. С севера зону видимости значительно сокращает густо озелененная территория Парка Победы.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с ул. Трубиной. По ней же пролегает трасса непрерывного визуального восприятия церкви при движении на север села.

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

- направление А обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с ул. Трубиной, в видовом коридоре между ценным историческим зданием школы и неадаптированным объектом - магазином;
- направление Б обеспечивает вид церкви в композиционной связи с воротами;
- направление В обеспечивает общий вид церкви с юго-востока;
- направление Г с пересечения улиц Подгорной и Трубиной отвечает за восприятие объекта культурного наследия в композиционной связи с объектами его историко-градостроительной среды – природным ландшафтом и традиционной застройкой на север по ул. Трубиной.

Участки надземного газопровода, проложенного по фронтам застройки улиц Трубиной, Учительской, Подгорной и переулка Церковного, являются диссонирующим, при целостном восприятии историко-градостроительной среды памятника, элементом.

По результатам ландшафтно-визуального анализа авторами проекта сделаны

следующие выводы.

1. Местоположение в структуре села Байгулово и высотные параметры объекта культурного наследия характеризуют церковь как высотную и силуэтную общетерриториальную историческую доминанту, формирующую панорамы населенного пункта в его традиционных градостроительных масштабах и в тесной связи с природным ландшафтом, и, следовательно, определяют её обширный бассейн видимости, зафиксированный секторами дальних видов;

2. Наилучшее восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с ближайшей окружающей застройкой и элементами природной среды села осуществляется в ценных направлениях визуального восприятия. Зона композиционного влияния распространяется главным образом на общественные пространства улиц.

3. В процессе натурного исследования обнаружен элемент среды, оказывающий негативное воздействие на визуальные характеристики историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в зоне его композиционного влияния – надземный газопровод, проложенный по фронтам застройки улиц.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, предлагается установить зоны охраны в составе: **охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Охранная зона (индекс зоны ОЗ) устанавливается для сохранения композиционной роли объекта культурного наследия в его градостроительном и природном окружении, традиционных условий его визуального восприятия, включает большую часть его бассейна видимости, в том числе, зону ценных видовых раскрытий (композиционного влияния) с улиц М. Трубиной, Нагорной, Ольги Ырзем, переулка Церковного; площадь с востока от церковного комплекса, на которой располагается памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
 - а) сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды с сохранением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания;
 - б) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения;
 - в) сохранение, капитальный ремонт и/или реконструкция мемориального объекта – памятного знака односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.
- 1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального

строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

- а) разрешается демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;
- б) при ремонте и реконструкции применять нейтральное архитектурно-стилистическое решение фасадов; допускается умеренное заимствование исторических элементов декора, использование вертикального озеленения;
- в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные (отделочные) материалы: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

- а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;
- б) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
- в) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- г) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов.

1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

- а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц М. Трубиной, Ольги Ырзем, Нагорной и переулка Церковного без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
- б) устройство пешеходных дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
- в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн.

1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

- а) сохранение габаритов проезжих частей улиц М. Трубиной, Ольги Ырзем, Нагорной и переулка Церковного;
- б) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
- в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
- г) не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного

наследия временная эксплуатация существующей линии надземного газопровода до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия на визуальное восприятие памятника путем прокладки газопровода подземным способом;

- д) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.
- 1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
 - а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.
- 1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.
- 2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.
- 2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.
- 2.5. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
 - б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
 - в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
 - г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их

историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ) предназначена для сохранения традиционного характера исторической градостроительной среды памятника – традиционной сельской жилой застройки, состоит из одного участка, обрамляющего территорию охранной зоны по периметру.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:

- а) при размещении зданий/сооружений во фронте уличной застройки соблюдать исторический тип организации уличного фронта – без отступа основных строений от красных линий улиц М. Трубиной, Ольги Ырзем, Нагорной и переулка Церковного;
- б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	5,0 м	2,7 м
Высота до конька скатной крыши	7,5 м	3,5 м

— Высота принимается от существующего уровня земли.

- в) тип крыши – скатная;
 - г) использование традиционных строительных материалов: для фасадов – сруб и/или облицовка тесом с окраской или без нее, лицевой керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для скатных кровель – металлические не профилированные листы с окраской или без нее. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.
 - д) нейтральное архитектурно-стилистическое решение, допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;
 - е) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления.
- 1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.

- 1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.
- 1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:
 - а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;
 - б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.
- 1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;
 - б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;
 - в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников; санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений; разбивка газонов и цветников;
 - г) установка ограждений высотой до 1,6 м со стороны улицы светопрозрачных (просматриваемых) и/или традиционных дощатых;
 - д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
 - а) не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия временная эксплуатация существующей линии надземного газопровода до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия на визуальное восприятие памятника путем прокладки газопровода подземным способом;
 - б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.
- 1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.
- 1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 1.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:
 - а) крыш мансардного типа (с переломом);
 - б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;
 - г) фрагментарной отделки фасадов.

- 1.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий.
 - б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
 - в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
 - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 1.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.
7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный

центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре с. Байгулово;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, предлагается установить зоны охраны в составе: ***охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.***

Охранная зона - устанавливается в целях сохранения доминирующей роли объекта культурного наследия в его градостроительном и природном окружении. Включает территорию, являющуюся традиционной зоной восприятия памятника - современные участки улиц М. Трубиной, Нагорной, Ольги Ырзем, переулка Церковного; площадь с востока от церковного комплекса.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ в пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для сохранения традиционного характера историко-градостроительной среды памятника и недопущения возведения дисгармоничных объектов.

Требования к градостроительным регламентам в границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом

сохранения качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Проектом устанавливаются предельные параметры высоты новых объектов строительства или реконструкции существующих объектов, продиктованные масштабом традиционной застройки: высота по венчающему карнизу - 5,0 м, высота до конька крыши - 7,5 м. Высота некапитальных строений и сооружений ограничивается высотой до конька крыши - 3,5 м

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен на высоком профессиональном уровне в объеме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 27.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 27.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

«09» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, в следующем составе:

ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 Общая характеристика проекта

1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

1.2 Исходно-разрешительная документация

1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования

1.2.3.1 Копия из постановления Совета Министров Чувашской АССР от 16 мая 1975 года № 460 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране»

1.2.3.2. Копия приказа МК РФ от 14.03.2016 № 34935-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в. (Чувашская Республика - Чувашия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.2.3.3. Копия технического паспорта объекта недвижимости по адресу: Чувашская Республика, село Байгулово, переулок Церковный, дом № 8 по состоянию на 10.20.2005 (инвентарный № 2446)

1.2.3.4. Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668

1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Байгулово Козловского района Чувашской Республики

1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости

1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы

1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования

1.7.1 Генеральный план Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

1.7.2 Правила землепользования и застройки Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Краткая характеристика исторических этапов градостроительного развития села Байгулово Козловского района Чувашской Республики

2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы

2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы

2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

2.3 Историко-архитектурные исследования

2.4 Историко-градостроительные исследования

2.5 Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

2.5.2 Материалы натурной фотофиксации территории исследования

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

Раздел 3. Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

3.1. Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.2. Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.2.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.3. Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.3.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

3.3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

Часть II Графические материалы

1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:2000

2. Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а. Масштаб 1:1000

4. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а. Масштаб 1:2000.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а

«27» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

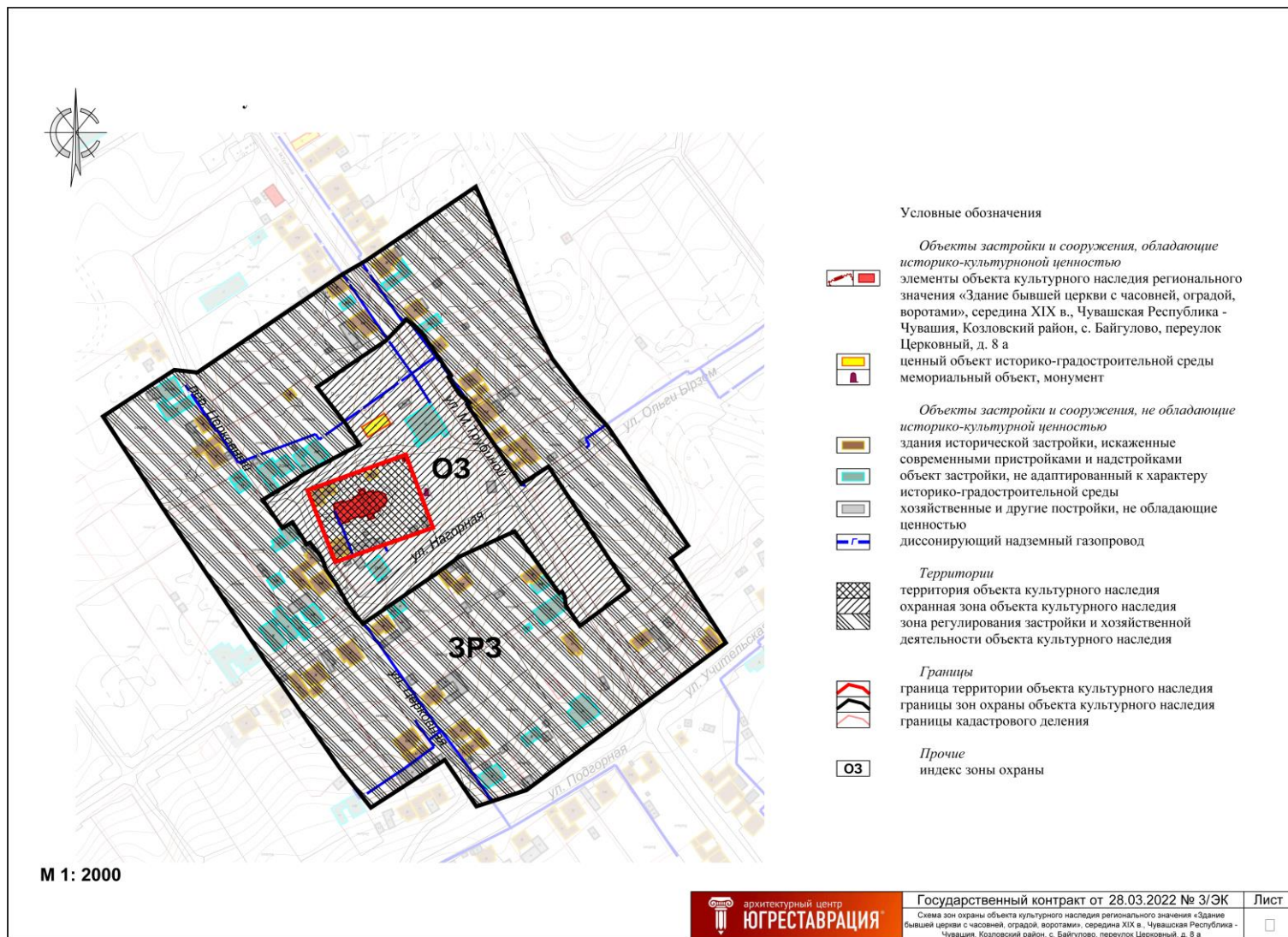
Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

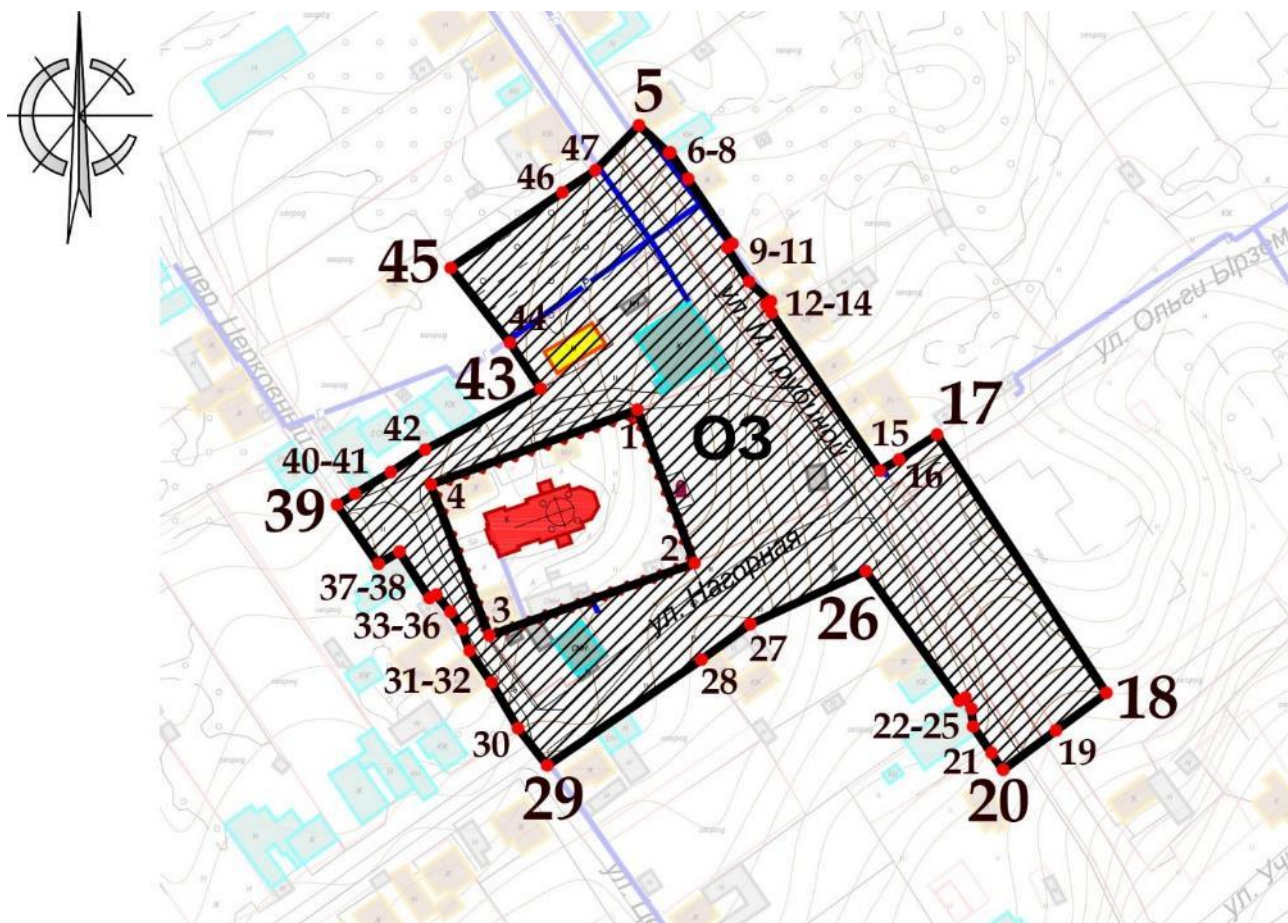
Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

**Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район,
с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а**



**Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами»,
середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово,
переулок Церковный, д. 8 а**



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

-  элемент объекта культурного наследия регионального значения
-  ценный объект историко-градостроительной среды
-  мемориальный объект, монумент

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

-  объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
-  диссонирующий надземный газопровод

Территории

-  охранная зона объекта культурного наследия

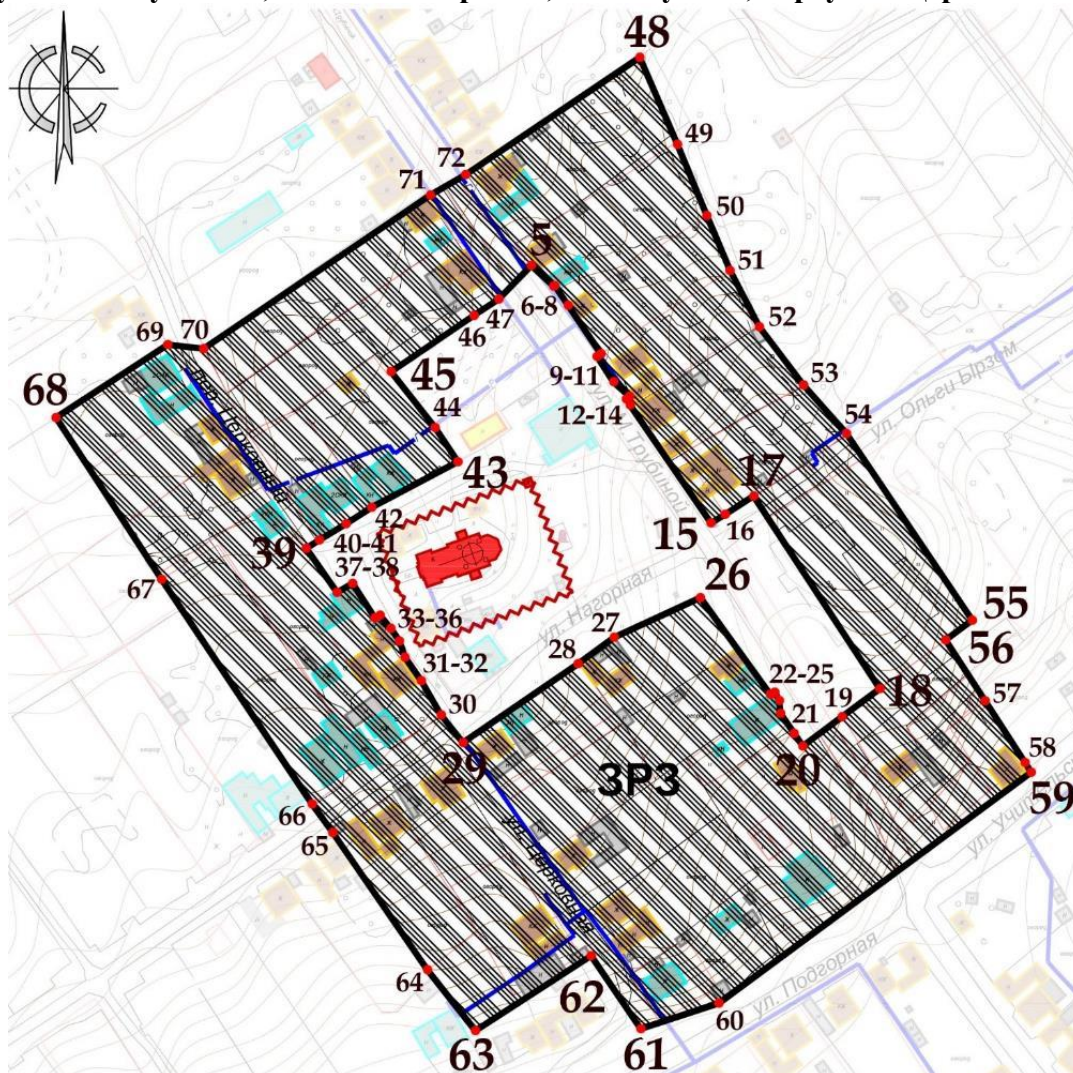
Границы

-  граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления

Прочие

-  нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
-  индекс охранной зоны объекта культурного наследия

**Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей церкви с часовней, оградой, воротами», середина XIX в., Чувашская Республика - Чувашия, Козловский район, с. Байгулово, переулок Церковный, д. 8 а**



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

элемент объекта культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками

объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

дисонирующий надземный газопровод

Территории

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия