

Заказчик «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

ПРОЕКТЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13



ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть
Разделы 1, 2, 3

ЧАСТЬ II

Графические материалы

ООО «Архитектурный центр «Югреставрация»

Заказчик «Государственный центр по охране культурного наследия»
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного
дела Чувашской Республики
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите
станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район,
станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть
Разделы 1, 2, 3

ЧАСТЬ II

Графические материалы

Директор ООО «АЦ «Югреставрация»

_____ Т.В. Воронина

Краснодар - Чебоксары
2022 год

Творческий коллектив

Ф.И.О.	Должность	Участие
Воронина Т.В.	Директор ООО «АЦ «Югреставрация», главный архитектор проекта	Координирование, натурные исследования, аналитический раздел
Панасенко В.В.	Архитектор-реставратор, магистр	Предварительные работы, натурные исследования, комплекс историко- культурных исследований
Ващекина Е.Б.	Ведущий архитектор проекта	Предварительные работы, натурные исследования, комплекс историко- культурных исследований, утверждаемая часть проекта
Губина М.В.	Архитектор	Предварительные работы, утверждаемая часть проекта
Маркова О.Н.	Старший научный сотрудник Южного филиала РосНИИ культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, историк, кандидат культурологии	Оказание консультаций
Савченко Л.Н.	Инженер-геодезист ООО «Базис»	Определение координат характерных (поворотных) точек проектных границ территории/зон охраны

Состав проекта

ЧАСТЬ I Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1 Предварительные работы

Раздел 2 Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Раздел 3 Проект зон охраны (итоговая часть)

ЧАСТЬ II Графические материалы

Содержание научно-проектной документации

Аннотация	7
ЧАСТЬ I	8
Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть	
Раздел 1	
Предварительные работы	
1.1 Общая характеристика проекта	8
1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ	8
1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия	11
1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте	13
1.2. Исходно-разрешительная документация	18
1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	18
1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия	21
1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования	24
1.2.3.1 Копия Постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»	24
1.2.3.2 Копия Приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3591-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	27
1.2.3.3 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668	29
1.2.3.4 Копия постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.11.2014 № 416 «О лесохозяйственных регламентах некоторых лесничеств и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 апреля 2009 г. № 134»	30
1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе населенного пункта станция Тюрлема Козловского района Чувашской Республики	35

1.4	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории	36
1.5	Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости	38
1.6	Особенности территории проектирования	40
1.7	Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы	41
1.8	Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования	42
1.8.1	Генеральный план Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики	42
1.8.2	Правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики	44
	Раздел 2	
	Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)	46
2.1	Материалы историко-архивных и библиографических исследований	46
2.1.1	Краткая историческая справка о станции Тюрлема Козловского района Чувашской Республики	46
2.1.2	Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13	48
2.1.3	Иконографические и иллюстративные материалы	50
2.1.4	Библиографический список использованных источников и литературы	54
2.2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий	55
2.3	Историко-архитектурные исследования	56
2.4	Историко-градостроительные исследования	58
2.5	Ландшафтно-визуальный анализ	60
2.5.1	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения	60
2.5.2	Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа	64
2.6	Выводы по результатам историко-культурных исследований	72
	Раздел 3	74
	Проект зон охраны (итоговая часть)	
3.1	Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13	74
3.2	Описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13	78

3.2.1	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13	79
3.3	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13	81
3.3.1	Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13	81
	Часть II Графические материалы	84
Лист 1	Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:500	
Лист 2	Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:500	
Лист 3	Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13. Масштаб 1:500	
Лист 4	Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13. Масштаб 1:1000	

Аннотация

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13, разработан во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация». Объект проектирования является одним из сорока объектов культурного наследия, расположенных на территории четырех районов Чувашской Республики, в отношении которых выполнен полный цикл научного проектирования в рамках вышеназванного государственного контракта.

Проектная документация представлена в двух ЧАСТЯХ. Часть 1 состоит из трёх разделов и включает комплект текстовых материалов, в том числе обосновывающих и итоговых. Часть 2 содержит графические материалы проекта.

Часть I. В информационном Разделе I «Предварительные работы» определены цели проекта, указана нормативно-правовая и методическая база научно-проектных работ, содержится исходно-разрешительная документация, информация об объекте культурного наследия и результаты предварительных исследований.

Аналитический Раздел 2 содержит отчетную документацию о комплексе научных исследований, проведенных в отношении объекта культурного наследия и его средового окружения, включая материалы историко-архивных, историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований, материалы историко-культурного опорного плана территории проектирования, ландшафтно-визуальный анализ, а также – резюмирующую часть (выводы), в которой указаны предпосылки установления зон охраны объекта культурного наследия. Текстовая часть проиллюстрирована историческими и современными фотографиями, фрагментами исторических планов и карт, копиями архивных документов и пр.

Результатом комплекса научных исследований является итоговая часть проекта – Раздел 3 «Проект зон охраны», содержащий, текстовые и графические описания границ территории и зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Часть II. Графические материалы проекта зон охраны представлены графоаналитическими и утверждаемыми схемами.

ЧАСТЬ I

Раздел 1

Предварительные работы

1.1 Общая характеристика проекта

1.1.1 Цели, задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

Цели, задачи проекта

Целями данной работы являются:

- определение границ территории и зон охраны объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности в исторической среде на сопряжённых с ним территориях;
- определение требований к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и требований к регулированию градостроительной деятельности на территориях, сопряженных с территорией объекта культурного наследия для сохранения и восстановления традиционных характеристик градостроительного и природного окружения.

Задачами данной работы являются:

- проведение комплекса историко-культурных исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13 и его исторической среды;
- выполнение натурных исследований территории проектирования с фотофиксацией элементов её объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры;
- выполнение ландшафтно-визуального анализа, включая анализ визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия с определением зон его видовых раскрытий и ценных направлений зрительного восприятия; композиционных связей объекта культурного наследия с градостроительным и ландшафтным окружением;
- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;
- разработка требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия;
- формирование комплекта для передачи сведений о зонах охраны исследуемого объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Нормативно-правовая и методическая база выполнения работ

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года N 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» (с изменениями на 22 октября 2021 года);
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.4-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты (Переиздание);
- Методика установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), Москва, 2009 г.;
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», Министерство культуры РСФСР, 1990 г.;
- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 2009 г.;
- Методика выполнения историко-культурных исследований с определением территории объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), их зон охраны, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), Москомнаследие, 2009 г.;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных

территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236» от 23 ноября 2018 года N 650.

1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия

Основные принципы и критерии установления границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются на основе принципов, обеспечивающих следующие условия:

- физической сохранности объекта культурного наследия, сохранения его подлинности и целостности, в том числе всех компонентов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- соблюдения приоритета сохранения не вошедших в состав предмета охраны объекта культурного наследия, но имеющих актуальное значение в современной структуре межевания территории границ исторического владения, в рамках которого происходило формирование объекта культурного наследия;
- не нанесения вреда объекту культурного наследия, который выражается, в том числе, в изменении условий зрительного восприятия объекта культурного наследия; в изменении ценной объемно-пространственной и планировочной структуры объекта культурного наследия; в использовании, противоречащем историческому функциональному назначению объекта культурного наследия и приводящем к частичной или полной утрате историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических характеристик, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранения условий зрительного восприятия объекта культурного наследия, в том числе путем устранения (нейтрализации) или снижения негативного влияния диссонирующих объектов.

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются на основе следующих критериев:

- целостность композиции объекта культурного наследия;
- историко-культурная ценность объекта культурного наследия, определяемая с учетом архитектурно-художественной, эстетической, общественно-культурной, научной, мемориальной, хронологической, функциональной или иной значимости;
- типологическая уникальность объекта культурного наследия;
- подлинность элементов, входящих в состав объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур объекта культурного наследия, в том числе исторических планировочных рубежей (исторических границ владений);
- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа объекта культурного наследия.

Основные принципы и критерии установления зон охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются на основе принципов, обеспечивающих следующие условия:

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- сохранения традиционных видовых раскрытий (панорам и видов) от объекта культурного наследия, а также обеспечения традиционных условий обзора самого объекта культурного наследия с прилегающих к нему участков.

Границы зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются на основе следующих критериев:

- целостность фрагмента историко-градостроительной среды, позволяющая выделить его в качестве исторической среды объекта культурного наследия и определяемая сохранностью исторической застройки и ландшафтных объектов, их композиционной связанностью с объектом культурного наследия;
- историко-культурная ценность застройки, формирующей историческую среду объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур территории, в том числе исторических планировочных рубежей;
- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа элементов историко-градостроительной среды.

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

Архитектурно-градостроительные доминанты (доминанты) – архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) – отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант – территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой.

Городская среда – совокупность элементов планировки, застройки и ландшафта, формирующих облик города.

Городской ландшафт – вид природного и антропогенного ландшафта в пределах городского поселения.

Государственная охрана объектов культурного наследия – система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия – совокупность требований, ограничений и предпочтений к осуществлению градостроительной деятельности на территориях указанных зон, обеспечивающих градостроительную охрану объектов наследия, сохранение исторического своеобразия и культурной ценности территорий, регенерацию историко-градостроительной и природной среды, а также преемственное развитие территории в контексте основных исторических тенденций градостроительной эволюции. Градостроительный регламент устанавливает предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (количественные показатели, определяющие допустимые высотные параметры и этажность застройки, процент застройки участка); также перечень условий осуществления разрешенных видов градостроительной деятельности, включающих:

– требования к функциональному использованию, размерам, конфигурации зданий и сооружений,

- требования к выбору строительных и отделочных материалов, к колористическому решению, к размещению рекламы, приемам озеленения, элементам благоустройства,
- требования к организации движения транспорта и пешеходов, размещению транспорта, автостоянок.

Градостроительная ценность – включает такие основные показатели как сомасштабность и сохранность пространственно-планировочной структуры, наличие исторической опорной застройки в структуре квартала, сохранность природного ландшафта.

Дальний сектор видимости – городское пространство, расположенное в секторе обзора, за объектом культурного наследия.

Диссонирующий объект – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия – специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования.

Зона наилучшего зрительного восприятия – зона, контур которой определяется на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки.

Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования) – один из видов историко-культурных исследований, связанный с поиском и изучением документальных свидетельств исторического развития обследуемой территории, анализом и обобщением полученной информации.

Историко-архитектурные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм.

Историко-градостроительные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Историко-культурные исследования объекта культурного наследия – комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Историко-культурный ландшафт – природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума.

Историко-культурный (архитектурный) опорный план – графические и текстовые материалы, содержащие сведения об объекте культурного наследия (достопримечательном месте), внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр); о расположенных на прилегающих к указанному объекту участках, других объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, о сочетании в нем определенных типов рельефов местности, водных объектов, почв, растительности, о композиционной связи с указанным объектом планировки и застройки прилегающих к нему участков, их типологических особенностях, степени сохранности и историко-культурной ценности с обоснованием локализации зон допустимого развития планировки и застройки в связи с утратой ценности историко-градостроительной и природной среды; о визуальном восприятии указанного объекта культурного наследия с основных видовых точек, смотровых площадок и иных городских и загородных пространств, о его визуально-пространственных связях и о его композиционном значении в формировании городских (сельских) панорам и видов; об исторической и современной системе землепользования, об историческом несовременном функциональном использовании территории указанного объекта культурного наследия, об исторических и современных показателях застройки на прилегающих к нему участках; о сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры объекта культурного наследия..

Композиционная ось – воображаемая линия, организующая плоскостную или объемно-пространственную композицию сооружения или ансамбля.

Ландшафтно-визуальный анализ – вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия

объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий.

Общественное городское пространство – территории существующих улиц, скверов, парков, некрополей, в том числе территории открытых общественных городских пространств, набережных, площадей, акваторий рек и озер и территории, входящие в секторы видимости объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия – объект недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникший в результате исторических событий, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, и являющийся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Подлинность объектов культурного наследия – качество, подтверждаемое наличием материальных характеристик, отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых научно и документально обоснована.

Регенерация - совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации - историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к единичному объекту культурного наследия.

Регенерация природной среды – совокупность мер, направленных на восстановление адекватного объекту наследия природного окружения, включая восстановление традиционной системы озеленения, элементов гидрографической сети, характера рельефа, имевших важнейшее композиционное значение в формировании структуры объекта культурного наследия.

Режимы использования земель – перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта культурного наследия, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта. Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия отражают основные требования, установленные

законодательными и распорядительными документами по территориям зон охраны объектов культурного наследия, а также иные (дополнительные) требования, определяющие основные направления градостроительной деятельности, направленные на сохранение, восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия, а также на ограничение хозяйственной, градостроительной деятельности в целях сохранения и преемственного развития традиционных характеристик исторической и природной среды объектов культурного наследия. Режимы использования земель и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с охранным статусом территории и с учетом характеристик историко-градостроительной и природной среды отдельных земельных участков.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Территория объекта культурного наследия – непосредственно занятый объектом культурного наследия, особо охраняемый земельный участок, в границах которого расположены компоненты и материальные характеристики объекта, составляющие предмет его охраны.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Фотофиксация условий восприятия объекта исследования – фотографические изображения объекта исследования и элементов городской системы, составляющих его окружение. Выполняется с целью классификации существующих направлений восприятия по степени значимости, композиционной целостности и в соответствии с определенными техническими правилами.

Список сокращений, принятых в проекте

ГИ	Границы исследования	КГЗ	Карта градостроительного зонирования
ГНП	Границы населенного пункта	ЛВА	Ландшафтно-визуальный анализ
ГП	Генеральный план	ОКН	Объект культурного наследия
ГТ	Границы территории	ОЗ	Охранная зона
ЕГРОКН	Единый государственный реестр объектов культурного наследия	ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ЗО	Зоны охраны	ПКК	Публичная кадастровая карта
ИКОП	Историко-культурный опорный план	СП	Сельское поселение

Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

5

кадастре недвижимости. Схема формируется на основании актуальной геологической и кадастровых планов кварталов, также на данную схему накладываются установленные границы территории объектов культурного наследия, учитываются сведения документов территориального планирования и их классификации;

л) историко-топографические работы, включая формирование топоплана, могут содержать подготовку подосновы на территории проектирования, инструментальные измерения для построения рельефа, фиксации изометрии точек. Исторические исследования осуществляются с учетом требований нормативных документов, действующих в целях реализации положений технических регламентов, и с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Генплановая формируется в едином цифровом модуле, с разбивкой по тематическим слоям, в системе координат принятой для ведения кадастрового учета, в Баттиской системе высот;

е) археологические исследования содержат сведения об объектах археологического наследия, включая их местонахождение, сведения о распространении и мощности культурного слоя на территории проектирования;

ж) прочие предварительные сведения могут включать исследования местных граждан, особенностей территории и прочие материалы, позволяющие максимально расширить видимость территории проектирования.

Раздел II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» содержит:

1. Подраздел «Архивные исследования, который содержит:

а) историо-архивные и библиографические исследования, содержание выписки из архивных и библиографических источников, копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов (до середины XX века и позже), копии чертежей, картографических и фотограмметрических материалов, включение фотографий или копии письменных, графических и фотограмметрических материалов, архивные фотографии, отражающие объекты культурного наследия и виды исследуемой территории, перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историо-культурным исследованиям, библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования;

б) историческую справку (историческую записку), содержащую описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития поселения, описание истории объекта (объектов) культурного наследия, описание изменений по времени историко-градостроительной среды (исторической среде), сведения об архитектурных, строительных, исторических личностях, описание разрушений, перестройки, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия в окружающей среде, его рост и культурное значение;

2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны» содержит:

а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (пакетная часть) содержит сведения о наличии утвержденных проектов зон охраны, ранее разработываемых проектов зон охраны, их проектные решения, их статус на момент проектирования, включение требований установленных режимов в проектах зон охраны;

б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, отражающую границы зон охраны на актуальной геодезической;

в) выводы по подразделу;

3. Подраздел «Историко-архитектурные исследования» содержит:

а) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план, на котором в графической форме отражаются элементы в соответствии с требованиями;

б) особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;

в) объекты всемирного культурного и природного наследия;

6

в) объекты культурного наследия федерального значения;

г) объекты культурного наследия регионального значения;

д) выявленные объекты культурного наследия;

е) архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;

ж) границы территорий объектов культурного наследия (утвержденные в установленном порядке, представляемые проектом при отсутствии утвержденных, ранее утвержденных, представляемых в проектах на основании историко-культурных исследований);

з) исторически ценные градостроительные объекты. Среди них могут быть выделены подуровни, исходя из особенностей территории и ценности застройки: ценная застройка, средовая застройка, застройка, характеризующая этапы последовательного развития, например первых пятиэтажек, сталинского периода и другие. По характеру могут выделяться здания, инженерные сооружения;

и) места утраченных ценных объектов, в том числе местонахождение утраченных городских укреплений и культурных сооружений, также фиксируются места утраченных объектов культурного наследия;

к) здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;

л) здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;

м) здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;

н) диссонирующие застройку и пристройки;

о) здания исторической застройки и застройки традиционного типа, включенные современными проектами и надстройками;

п) памятники;

р) мемориальные объекты;

с) сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;

т) сохранившиеся участки исторического мощения улиц и площадей;

у) сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;

ф) существующие границы кварталов (красные линии) и земельных участков, сохранившие фискальную целостность застройки и благоустройства;

х) исторические границы кварталов (красные линии) и земельных участков, утраченные фискально;

ц) исторически сложившиеся приемы территории, сохранившие застройку;

ч) приемы территории, утраченные застройкой;

ш) мосты через ручьи и реки.

Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план оформляется экспликацией, отражающей классификацию застройки по степени ценности. Разработчики историко-культурного опорного плана выделяют на территории в границах проведения историко-культурных исследований – не менее территории в границах зон охраны объектов культурного наследия – место территории в границах зон охраны объектов культурного наследия;

б) текстовую часть историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана, отражающую классификацию застройки с приведением сведений по объектам, включенным в список объектов культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, исторически ценных градостроительных объектах, диссонирующих объектах, информацией по прочим объектам, отраженным в графической части, анализ типологии исторической застройки с выделением характерных типов исторической застройки (в том числе выделены архитектурных форм, отражающих, кодовых групп), анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия и рекомендаций по установлению границ территорий объектов культурного наследия (в случае их отсутствия либо несоответствия границ сведениям историко-культурных исследований).

При разработке историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана применяются методы натурного обследования территории и научно-аналитического исследования;

в) выводы по подразделу;

4. Подраздел «Историко-градостроительные исследования» содержит:

а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план, на котором в графической форме отражаются:

7

в) особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;

г) объекты всемирного культурного и природного наследия;

д) объекты культурного наследия федерального значения;

е) объекты культурного наследия регионального значения;

ж) выявленные объекты культурного наследия;

з) архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;

и) границы территорий объектов культурного наследия;

к) границы зон охраны объектов культурного наследия;

л) границы территории исторического поселения;

м) исторически ценные градостроительные объекты. Среди них могут быть выделены подуровни, исходя из особенностей территории и ценности застройки: ценная застройка, средовая застройка, застройка, характеризующая этапы последовательного развития, например первых пятиэтажек, сталинского периода и другие. По характеру могут выделяться здания, инженерные сооружения;

н) места утраченных ценных объектов, в том числе местонахождение утраченных городских укреплений и культурных сооружений;

о) здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;

п) памятники;

р) мемориальные объекты;

с) исторически сложившаяся планировочная структура, с классификацией по периодам системы улиц, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;

т) сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;

у) сохранившиеся участки исторического мощения улиц и площадей;

ф) сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;

х) исторические границы кварталов и земельных участков, утраченные фискально;

ц) мосты через ручьи и реки;

ч) основные выделенные выносы;

ш) регулярная планировка;

щ) историческая регулярная планировка;

х) регулярная планировка советского периода;

ц) сельская планировка в составе города;

п) историческое местоположение;

и) исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;

к) элементы целостного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки затопленного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговая линия;

л) историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;

м) плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;

н) паркинги;

о) утраченные насаждения исторического озеленения.

Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план может содержать экспликацию, отражающую классификацию застройки по степени ценности, экспликацию элементов планировочной структуры, доминант охраняемых исторических зеленых насаждений. Разработка историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана ведется на всю территорию в границах зон охраны объектов культурного наследия с дополнительным обследованием территорий исторических и существующих выделов в выделенной зоне за границами зон охраны;

б) текстовую часть историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана, которая содержит:

а) отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, содержащий историко-градостроительную справку с анализом градостроительной и природной среды района исследования, выполненным с учетом его исторического развития;

б) аналитическую информацию по объектам, отраженным в графической части;

в) аналитическую информацию о развитии на исследуемой территории градостроительных ансамблей;

8

в) ретроспективный анализ развития исследуемой территории со всеми этапами развития территории на различные периоды времени. Ретроспективный анализ (анализ периодов освоения и преобразования) имеет основополагающее значение для установления причинно-следственных связей сложившейся структуры проектируемой территории.

При разработке историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана применяются методы натурного обследования территории и научно-аналитического исследования;

в) выводы по подразделу;

5. Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ», который содержит:

а) тип ландшафтно-визуального анализа, на котором отражен:

б) пространственно-видовой характер города, архитектурные (градостроительные) доминанты (общегородские), районные, местного значения, горизонтальные доминанты) с подразделением на сохранившиеся, утраченные, значимые как доминанты, утраченные, природные доминанты с указанием их статуса, композиционно-видовые связи между доминантами, с подразделением на сохранившиеся и утраченные; композиционно-видовые связи между доминантами и объектами (объектами) культурного наследия с подразделением на сохранившиеся и утраченные; архитектурные акценты; композиционные оси;

в) композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения: видовые связи видовой точки и объекта культурного наследия, доминанты, элементы историко-градостроительной среды; раскрываемые композиционно-видовые раскрытия; видовые точки, с которых открываются панорамы с участием объекта (объектов) культурного наследия в исторической среде и с участием природного и историко-культурного ландшафта, в том числе крупные панорамы, видовые точки, с которых открываются виды объекта (объектов) культурного наследия в их исторической среде (с возможным подразделением в зависимости от расстояния до объекта культурного наследия); видовые точки, расположенные в непосредственной близости от объекта культурного наследия, с которых открываются виды и панорамы на историко-градостроительную среду;

г) бассейны видимости объектов культурного наследия и историко-градостроительных доминант, в котором может быть выделена зона наилучшего восприятия (зона наилучшего восприятия может быть выделена в отдельную схему с включением ее в текстовую часть);

д) зоны формирования вида (сектор основного видового раскрытия, зона видимости, зона восприятия) – могут быть вынесены в отдельную схему с включением ее в текстовую часть;

е) особенности рельефа и гидрографии, памятные точки рельефа (водоразделы), водные объекты природного и антропогенного происхождения, зоны водопользования, озера, карьеры и прочие особенности;

ж) зеленые насаждения, в том числе охраняемые исторические зеленые насаждения, особо охраняемые природные территории с подразделением на лесные массивы (исторические или вторичные), парки, скверы, бульвары, редкие уличные насаждения, насаждения (кладбища), южные скверы, открытые сельскохозяйственные угодья, дачные территории.

План ландшафтно-визуального анализа может содержать экспликацию, отражающую классификацию доминант, охраняемых исторических зеленых насаждений, видовых точек, раскрываемых композиционно-видовых раскрытий, видовых и композиционно-видовых связей. Разработка плана ландшафтно-визуального анализа ведется на всю территорию в границах зон охраны объектов культурного наследия, а также за их границами с учетом фактической видимости объекта (объектов) культурного наследия;

б) разрезы со схемой расположения разрезов на плане, включающие графический рисунок местности, по направлению видовой линии наиболее полно характеризующих историко-градостроительную среду объекта (объектов) культурного наследия и отражающих историко-культурный ландшафт – характеризующие композицию и среду застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант, акцентов, соотношение между различными городскими пространствами

9 (свободными, застроенными, озелененными), соотношение природного и созданного человеком окружения; в) текстовую часть ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, включающую: - сведения о рельефе и гидрографии, обрису скелета о природном ландшафте местности, особенности его формирования; - сведения об исторической транспортной инфраструктуре, исторических путях и выездах, основных направлениях исторических трасс, сухопутных и водных путей; - сведения о ценных элементах природного ландшафта, включая исторически ценные насаждения; - сведения о ценных элементах антропогенного ландшафта; - сведения об архитектурно-градостроительных доминантах, истории их возникновения (изменения) и классификации, композиционно-видовых связях между ними и между доминантами и объектами культурного наследия; - сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон и смотровых площадок; - сведения о ценных видах, панорамах, перспективах; - сведения о композиционной связи с объектами культурного наследия природного или городского ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности; - сравнение современных панорам, видов с историческими, уточнение степени устойчивости ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры. Ценные видовые раскрытия, панорамы, перспективы фиксируются с определенным точкой на плановом материале; - расчеты предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. Расчет предельно допустимой высоты застройки ведется с учетом сложившихся композиционно-видовых и видовых связей объекта культурного наследия и его исторического окружения, видовых точек. Расчет должен рассматривать возможные «сценарии» восприятия объекта, предусматривать обход с различных точек. Расчет высот может проводиться тремя возможными способами, для получения более полной картины рекомендуется использовать как минимум два из них. Анализ предельно допустимой высоты застройки может проводиться несколькими методами (или одним из них) итеративным процессом, позволяющим рассмотреть различные «сценарии», предусмотреть обход с различных точек, заготовить «опыточный» фрагмент для дальнейших исследований путем построения трехмерной модели местности. Три возможных к применению способа моделирования: - включение проектируемого объекта в трехмерную модель местности (с типичной застройкой); - математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки; - построение разрезов по характерным лучам восприятия. По результатам расчета необходимо сделать вывод о рекомендуемой предельно допустимой высоте объектов капитального строительства для рассматриваемой территории. г) фотофиксацию, которая включает фотофиксацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, диссонирующей застройки, средовой застройки, видов, видов, видовых раскрытий и панорам, отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков историко-градостроительной среды рассматриваемой территории, природно и историко-культурного ландшафта, видов и панорам от объектов культурного наследия на окружающую их историко-градостроительную среду. В отношении объектов культурного наследия, доминант и ценных градоформирующих объектов фиксируют близкие и дальние видовые точки (как в пределах территории проектирования, так и с прочих городских и пригородных территорий), непосредственно на объекты культурного наследия фиксации производится фотоаппаратом с отщелкнутой линзой на месте.	10 д) схему фотофиксации, отражающую видные точки и их нумерацию, соответствующую номеру фотографии в текстовой части; е) выкаты по подчасу; 6. При разработке подзадела «Ландшафтно-визуальный анализ» применяются методы натурного обследования территории и научно-аналитического исследования. 7. В состав историко-культурных исследований могут быть включены ландшафтные подзаделы, отражающие особенности территории проектирования. Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)» содержит: - текстовое описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах; - координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия. Координатное описание границ зон охраны объектов культурного наследия, каталог координат характерных точек формируется в системе координат, принятой для кадастра на территории проектирования; - ведомость возврата характерных точек в виде таблиц, отражающей номер городской точки границ, обозначенной на плане, координаты X, Y; - перечень объектов культурного наследия, перечень исторически ценных градоформирующих объектов с наименованиями и адресными данными. Нумерация в перечне соответствует нумерации графической части и наименованию графической части; - могут включаться схемы характерных типов застройки; б) основной чертеж (карту, схему) границ зон охраны объектов культурного наследия, содержащий: - границы зон охраны: охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, а в случае разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта; - повторные точки границ всех контуров зон охраны (объединенной зоны охраны) и их нумерацию, соответствующую описанию в текстовой части; - особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации; - объекты всемирного культурного и природного наследия; - объекты культурного наследия федерального значения; - объекты культурного наследия регионального значения; - выявленные объекты культурного наследия; - исторические и градостроительные доминанты и акцент; - границ территории объектов культурного наследия; - исторически ценные градоформирующие объекты; - места утративших ценных объектов, в том числе местоположение утративших городских учреждений и культурных сооружений, также фиксируются места утративших объектов культурного наследия; - здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды; - здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды; - монументы; - мемориальные объекты; - сохраняющиеся и утраченные исторические линии застройки; - исторические границы кварталов (архские линии); - архитектурно-градостроительные и природные доминанты с подразделением по категориям; - элементы ценного природного ландшафта; - ландшафтно-объекты культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - прочие ценные элементы историко-градостроительной среды, необходимые для сохранения объекта (объектов) культурного наследия в его исторической среде.
11 в) проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия: текстовое описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливающих требования по: сохранению (восстановлению) историко-градостроительной среды (доминант, исторически ценных градоформирующих объектов, исторических красных линий, исторических линий застройки и других) на основании материалов историко-культурных исследований); предельные параметры размещения объектов, реконструкции объектов капитального строительства, сноса или реконструкции диссонирующих (дисгармоничных) объектов, специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия в границах зон охраны с учетом выводов ландшафтно-визуального анализа. Требования о необходимости специальных мер могут быть отражены различными способами: требованием разработки проектов расширения предельно допустимого воздействия (реконструкции) объектов, ссылки на описание участка с указанием параметров регенерации среды, путем разработки инвентаризации схем регенерации при большой плотности объектов, подзаказных воссозданию или реконструкции. Для каждой зоны в соответствии с действующим классификационным определением или разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимого, для каждой зоны (индекс) — предельные параметры, в том числе требования к размеру и проценту застройки земельного участка, площади застройки, местоположению зданий на участке, высоте объектов до крыши кровли (до карниза), проценту застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями, размеру материалов и уклону фронте застройки, к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, чердаки, фронтоны, аттики и прочее), к отделочным материалам. Определяется сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки; г) на карте градостроительного зонирования в соответствии с основным чертёжом выделяет подзонам зон охраны объекта культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) или подзона объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единая зона охраняемого природного ландшафта). Выделяют подзону, обладающую отторженными признаками, каждой зоне и подзоне присваивают название и индекс. Индекс совпадает с принятым в текстовой части. Карту градостроительного зонирования разрабатывают в границах принятых зон охраны. На всей территории в пределах границ зон охраны отражают объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия (в том числе рекомендуемые к установлению, при отсутствии установленных), ценные элементы историко-градостроительной среды, выявленные по результатам историко-культурных исследований, доминанты, исторически ценные градоформирующие объекты, исторические красные линии, исторические линии застройки, диссонирующие (дисгармоничные) объекты и другие элементы, имеющие важное значение для территории проектирования по результатам исследований, и требующие принятия определенных условий использования. Требования, необходимые для сохранения вышеперечисленных ценных элементов историко-градостроительной среды и требования, соблюдение которых необходимо для нейтрализации диссонирующих объектов, отражаются в проекте режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам; д) описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, карты (схемы) специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, может быть выполнено путем изготовления инвентаризации схем регенерации, в.л. при большом объеме информации, отдельными схемами, отражающими реконструируемые или	12 восстанавливаемые ценные объекты. Требования о необходимости специальных мер могут быть отражены различными способами: требованием разработки проектов регенерации предельно допустимого воздействия (реконструкции) объектов, ссылки на описание участка с указанием параметров регенерации среды, путем разработки инвентаризации схем регенерации при большой плотности объектов, подзаказных воссозданию или реконструкции. Раздел IV. «Комплекс для передачи сведений о зонах охраны (объединенной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия в государственную систему планирования территории и градостроительного зонирования» содержит: - схему границ зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) или объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) в XML-формате. Сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия (в виде карты (схемы) границ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к предоставляемой документации: - текстовая часть проекта оформляется в виде переплета (формат бумаги А4, А3) в объеме и передается Заказчику на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре; - карта (схема) проектируемых границ передается Заказчику на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре (на размещении файла в формате PDF, JPEG, без сжатия разрешением 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе выхода на печать); Исходные данные, собираемые исполнителем - правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования с графическими приложениями; - проекты планировки территории и проекты межевания территории; - картографическая основа в электронном виде (векторный файл в формате dwg), полученная в уполномоченном органе градостроительного профили; - информация (доре технической инвентаризации (в электронном виде) по всем строениям в объеме: адрес, площадь застройки, этажность, под застройку, функциональное назначение (функционал); - планы земельных участков с указанием целевого использования, полученные в уполномоченном органе; - поэтажные планы строений в домовладениях, на территории которых находятся объекты культурного наследия. Исходные данные, предоставляемые заказчиком - сведения по ранее установленным границам территорий объектов культурного наследия (при наличии) Заказчик: А.В. Игнатьев Исполнитель: Т.В. Воронина

Примечание: Техническое задание к контракту № 3/ЭК от 28.03.2022 г., (номер реестровой записи в ЕИС: № 2212800705022000005) подписано усиленной квалифицированной электронной подписью обеими сторонами контракта

1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

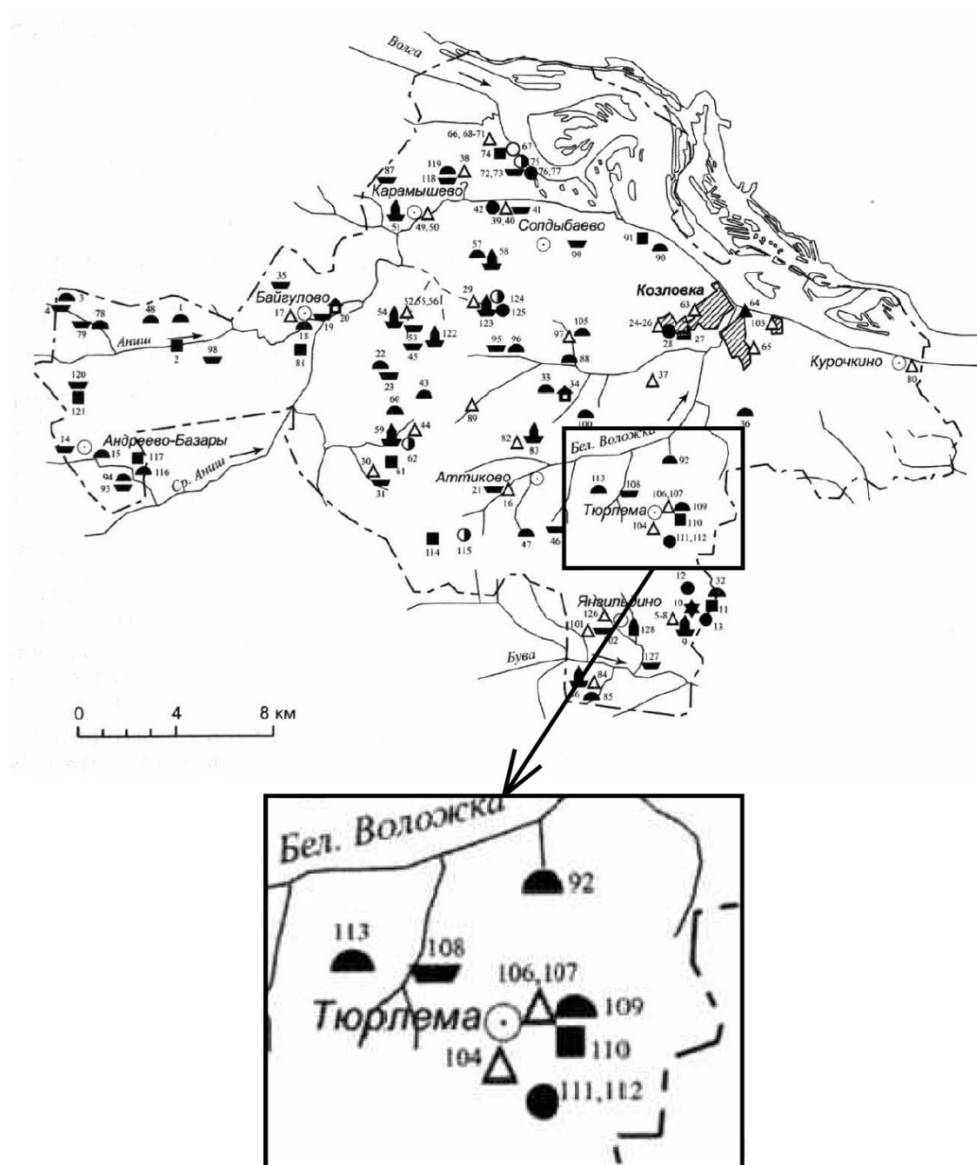
Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; **мавзолеи, отдельные захоронения**; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

В границах территории исследования расположен один объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13 (далее - ОКН, Объект, Объект исследования, Объект культурного наследия, Памятник).

Согласно сведениям ЕГРОКН и информации, предоставленной Министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (письмо от 20.05.2022 № 05/12/3668), другие объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, утраченные объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Не исключается наличие памятников археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, выявление и исследование которых может осуществляется только в ходе полевых археологических исследований, проводимых на основании разрешения (открытого листа). По сведениям «Археологической карты Чувашской Республики», изданной в 2013 году на территории Тюрлеминского сельского поселения значатся: Тюрлеминские (Старотюрлеминские) грунтовые могильники, Тюрлеминский

(Старотюрлеминский) курганный могильник, Тюрлеминское (Старотюрлеминское) городище, Тюрлеминское селище I, Тюрлеминское селище II. Границы данных объектов не установлены.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|------------------------------|
| ○ — населенный пункт | ▲ — местонахождение |
| ○ — стоянка | △ — отдельная находка |
| ● — поселение | ★ — клад |
| ● — селище | ■ — место старого поселения |
| ■ — городище | ⌘ — святилище |
| ■ — курган, курганный могильник | ■ — место старого завода |
| ■ — грунтовый могильник | ■ — масштаб |
| ■ — грунтовый могильник с каменными надгробиями | → — направление течения реки |
| ■ — каменные столб, надгробие | |

Фрагмент археологической карты Чувашской Республики

Источник: Археологическая карта Чувашской Республики: научно-справочное издание / Е.П.Михайлов, Н.С.Березина, А.Ю.Березина, С.В.Кузьминых, Н.С.Мясников, В.Ф.Каховский, Б.В.Каховский; под общ. ред. Е.П.Михайлова и Н.С.Березиной. — Чебоксары: Чуваш.кн.изд-во, 2013. Выкопировка Том 1, стр. 11 и 180

Объект исследования «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» как памятник истории.

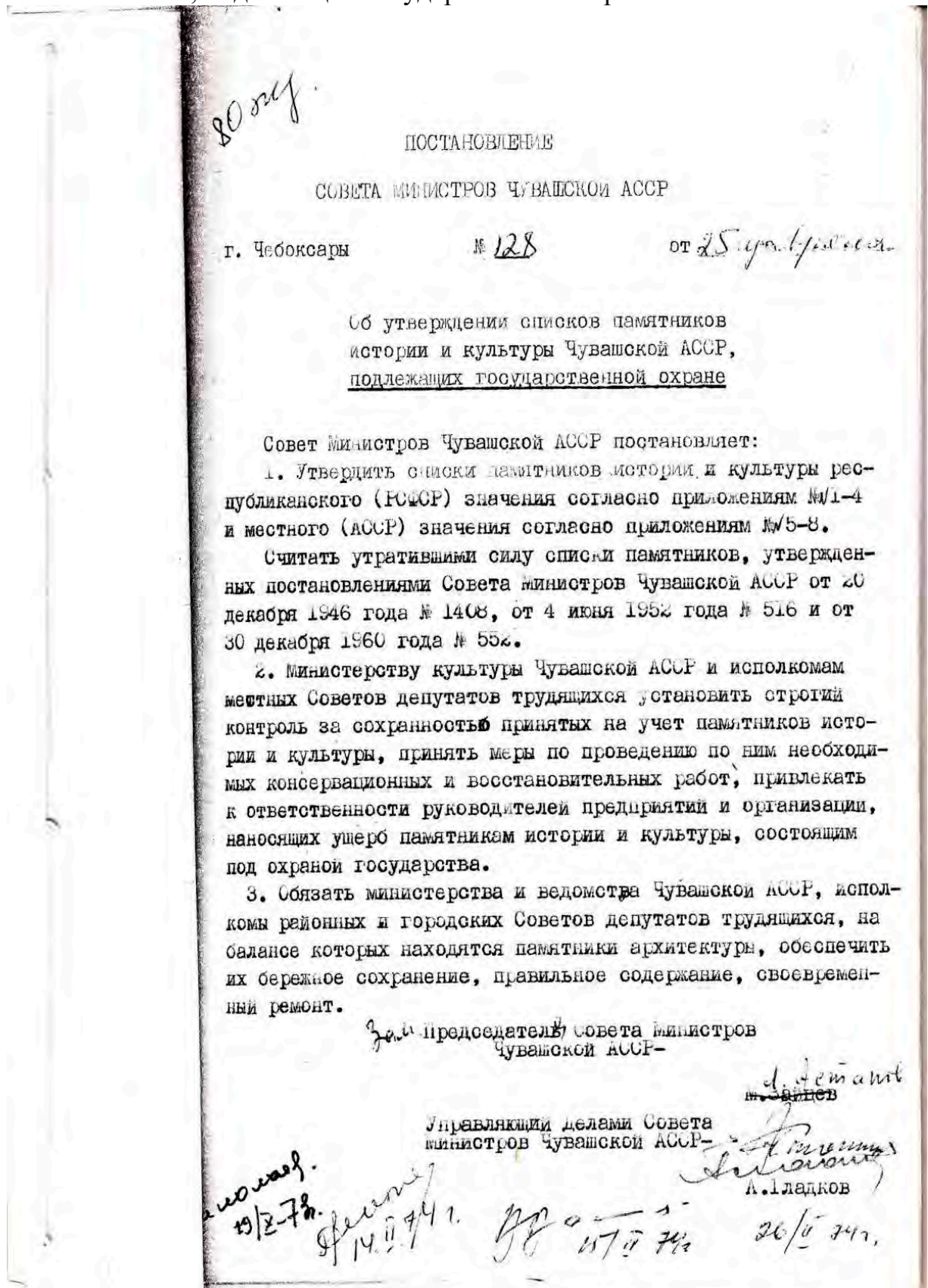
На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3591-р сведения об Объекте исследования внесены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» не утверждался.
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» не утверждались.
- Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» не утверждались.
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» не утверждалась. Согласно пункту 34.1 Федерального закона № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002(ред. от 11 июня 2021 г.) от ОКН действует защитная зона в 200 метров от внешних стен памятника.
- Паспорт / учетная карта объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» - отсутствует (письмо БУ ЧР «ГЦ ОКН МК ЧР» от 14.04.22 № 01-07/186; письмо Минкультуры Чувашии от 20.05.22 № 05/12-3668).

1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования

1.2.3.1 Копия Постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»



19.10
61

Приложение № 6
к постановлению Совета Министров
Чувашской АССР № 128
от "25" ФЕВРАЛЯ 1974 г.

С П И С О К

памятников истории местного (АССР) значения,
подлежащих государственной охране

Наименование памятника	Местонахождение памятника
<u>г. Чебоксары</u>	
Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны в 1941-1943 г.г. размещался эвакуогоспиталь № 3055	ул. Ленинградская, 22
Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны в 1941-45 г.г. размещался эвакуогоспиталь № 3056	пл. Ленина
Дом, в котором в 1941 г. находился штаб 324 стрелковой дивизии, сформированной в Чувашской АССР	ул. К.Маркса, 6
Дом, в котором 9 июля 1919 г. перед трудящимися города выступала Н.К.Крупская	ул. К.Маркса, 11
Квартира, в которой в последние годы жизни жил и работал народный поэт Чувашии С.В.Эльгер	ул. К.Маркса, 24
Квартира, в которой в 1936-1940 г.г. жил и работал народный поэт Чувашии Н.И.Полоруссов-Шелеби	ул. К.Маркса, 26
Дом, в котором в 1930 г. был открыт Чувашский государственный педагогический институт - первое высшее учебное заведение Чувашии	ул. К.Маркса, 32
Дом, в котором в 1942 г. размещался эвакуогоспиталь № 3061	ул. К.Маркса, 30

4.

г. Канаш

Дом, в котором в годы Великой Стечест- венной войны размещался эвакогоспиталь	Городская больница
Дом, в котором в годы Великой Отечест- венной войны размещался эвакогоспиталь	Школа № 61
Дом, в котором в годы Великой Отечест- венной войны размещался эвакогоспиталь	Школа № 2
Одиннадцать братских могил воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Ве- ликой Отечественной войны	кладбище
Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко- асеровского мятежа	ул. Свободы

Канашский район

Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф.Малинки- ну, убитому кулаками в 1921 году	с. Тобурдансво
--	----------------

Козловский район

Братская могила воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечествен- ной войны 1941-1945 г.г.	г. Козловка, ул.Бе- ловожская
Место, где находилась усадьба матема- тика Н.И.Лобачевского в 1840-1855 г.г.	г.Козловка, ул.Сло- бодская
Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите стан- ции Тюрлема от белогвардейцев. На мо- гиле установлен обелиск	ст.Тюрлема

Комсомольский район

Памятник коммунистам и советским акти- вистам, погибшим во время кулацкого мя- тежа в 1921 году	с.Комсомольское
---	-----------------

Красноармейский район

Могила коммуниста Г.С.Степанова, убито-	с. Красноармейское
---	--------------------

1.2.3.2 Копия Приказа МК РФ от 07.10.2015 № 3591-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 3591-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **211410127120005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

1.2.3.3 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ**

ООО «Архитектурный центр
«Югреставрация»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШИИ)**

Президентский б-р, д. 17, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 56-51-20, e-mail: culture@cap.ru,
ОКПО 71027866, ОГРН 1042128009880,
ИНН/КПП 2128054290/213001001

20.05.2022 №05/12-3668

На № 12-22/П от 22.04.2022

Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – Министерство) рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации в отношении объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных на территории четырех районов Чувашской Республики в соответствии с перечнем объектов (приложение к письму), направляет копии имеющихся документов и (или) информации, содержащих сведения о таких объектах.

Дополнительно сообщаем, что на территории г. Канаш, с. Шигали, с. Тобурданово, с. Шихазаны, с. Высоковка Вторая, д. Сеспель Канашского района Чувашской Республики; с. Байгулово, с. Карамышево, с. Аттиково, д. Ягунькино, д. Кудемеры Козловского района Чувашской Республики; с. Луцкое, с. Шерауты, с. Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики; с. Большой Сундарь, с. Ильина Гора, с. Большие Шемердяны, с. Никольское, с. Советское, д. Кильдишево Ядринского района Чувашской Республики, отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

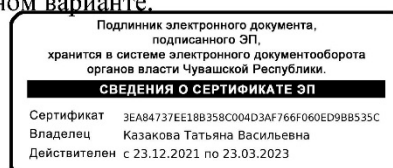
На территории д. Старая Тюрлема Козловского района Чувашской Республики расположен объект культурного наследия федерального значения «Курган, бронзовый век». На территории с. Балдаево Ядринского района Чувашской Республики расположен объект культурного наследия федерального значения «Селище, бронзовый век». На территории с. Засурье Ядринского района Чувашской Республики, юго-восточнее села, в лесу, расположен объект культурного наследия федерального значения «Городище, железный век». Границы территорий объектов культурного наследия не утверждены.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Министерство не располагает.

Приложение: в электронном варианте.

Заместитель министра

Федорова Н.Н.
(8352) 56-54-32



Т.В. Казакова

1.2.3.4 Копия постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.11.2014 № 416 «О лесохозяйственных регламентах некоторых лесничеств и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 апреля 2009 г. № 134»

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
МИНИСТРСЕН КАБИНЕЧЁ

ЙЫШАНУ

28.11.2014 416 №

Шувапшкар хули



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2014 № 416

г. Чебоксары

**О лесохозяйственных регламентах
некоторых лесничеств и о внесении
изменений в постановление Каби-
нета Министров Чувашской Рес-
публики от 23 апреля 2009 г. № 134**

В соответствии со статьями 83 и 87 Лесного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

лесохозяйственный регламент казенного учреждения Чувашской Республики «Маринско-Посадское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (приложение № 1);

лесохозяйственный регламент казенного учреждения Чувашской Республики «Опытное лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (приложение № 2);

лесохозяйственный регламент казенного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (приложение № 3).

2. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 апреля 2009 г. № 134 «О лесохозяйственных регламентах лесничеств» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2009 г. № 433, от 23 декабря 2013 г. № 518) следующие изменения:

1) абзацы восьмой, девятый и одиннадцатый пункта 1 признать утратившими силу;

2) в лесохозяйственном регламенте казенного учреждения Чувашской Республики «Алатырское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (приложение № 1), утвержденном указанным постановлением:

в подразделе «Перечень законодательных, нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Чувашской Республики, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основе которых разработан лесохозяйственный регламент» раздела «Введение»:

в пункте 1:

абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652)*.»;

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 сентября 2014 г., регистрационный № 34186)*.»;

абзац третий пункта 4 признать утратившим силу;

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 октября 2013 г. № 439 «О государственной программе Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности» на 2014–2020 годы» (Вести Чувашии, 2013, 30 ноября)*.»;

в главе 1:

в пункте 1.1:

подпункт 1.1.4 изложить в следующей редакции:

«1.1.4. Схематическая карта Чувашской Республики с выделением территории Алатырского лесничества

Схематическая карта Чувашской Республики с выделением территории Алатырского лесничества представлена на рис. 1.1.

ГЛАВА 1

1.1. Краткая характеристика лесничества

1.1.1. Наименование и местоположение лесничества

Наименование лесничества: казенное учреждение Чувашской Республики «Мариинско-Посадское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Мариинско-Посадское лесничество расположено в северо-восточной части Чувашской Республики на территории двух муниципальных образований: Мариинско-Посадского и Козловского.

Протяженность территории лесничества с севера на юг – 60 км, с востока на запад – 25 км.

Границы Мариинско-Посадского лесничества определены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 3 февраля 2009 г. № 18 «Об определении количества лесничеств на территории Чувашской Республики и установлении их границ».

Юридический адрес: 429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 99.

1.1.2. Общая площадь лесничества и участковых лесничеств. Распределение территории лесничества по муниципальным образованиям

Общая площадь Мариинско-Посадского лесничества составляет 22877 га, в том числе площадь участковых лесничеств: Мариинско-Посадского – 9573 га, Сотниковского – 13304 га.

Разделение на участковые лесничества произведено в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 3 февраля 2009 г. № 18 «Об определении количества лесничеств на территории Чувашской Республики и установлении их границ».

1.1.3. Распределение территории лесничества по муниципальным образованиям

Распределение территории Мариинско-Посадского лесничества по муниципальным образованиям приведено в табл. 1.1.

Таблица 1.1

Структура Мариинско-Посадского лесничества

№ пп	Наименование участкового лесничества	Наименование муниципального района	Общая площадь, га
1.	Мариинско-Посадское	Мариинско-Посадский	9573
2.	Сотниковское	Мариинско-Посадский	9551
		Козловский	3753
		итого	13304
Всего по лесничеству			22877

1.1.4. Схематическая карта Чувашской Республики с выделением территории Мариинско-Посадского лесничества

Схематическая карта Чувашской Республики с выделением территории Мариинско-Посадского лесничества представлена на рис. 1.1.

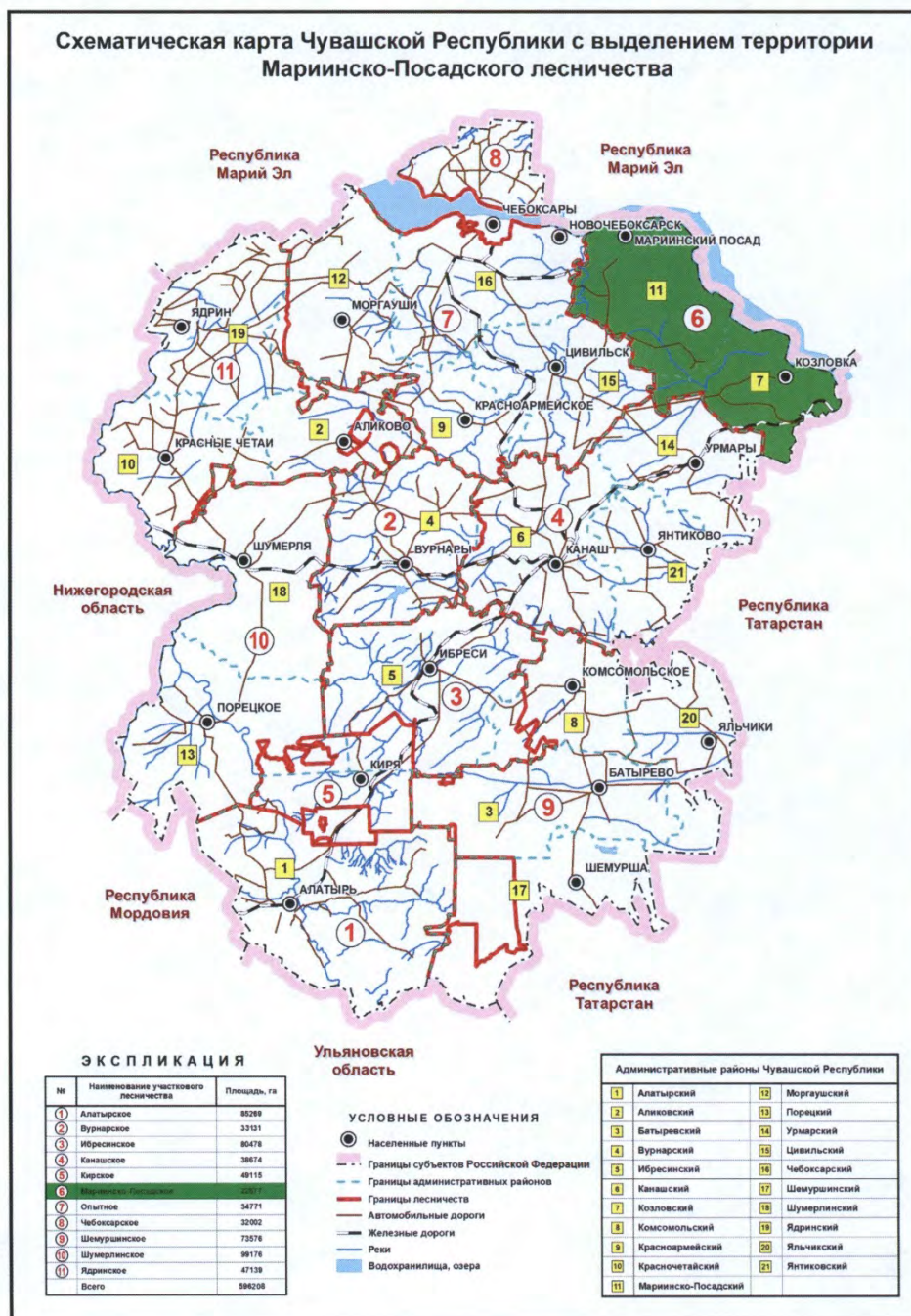


Рис. 1.1. Схематическая карта Чувашской Республики с выделением территории Мариинско-Посадского лесничества

12

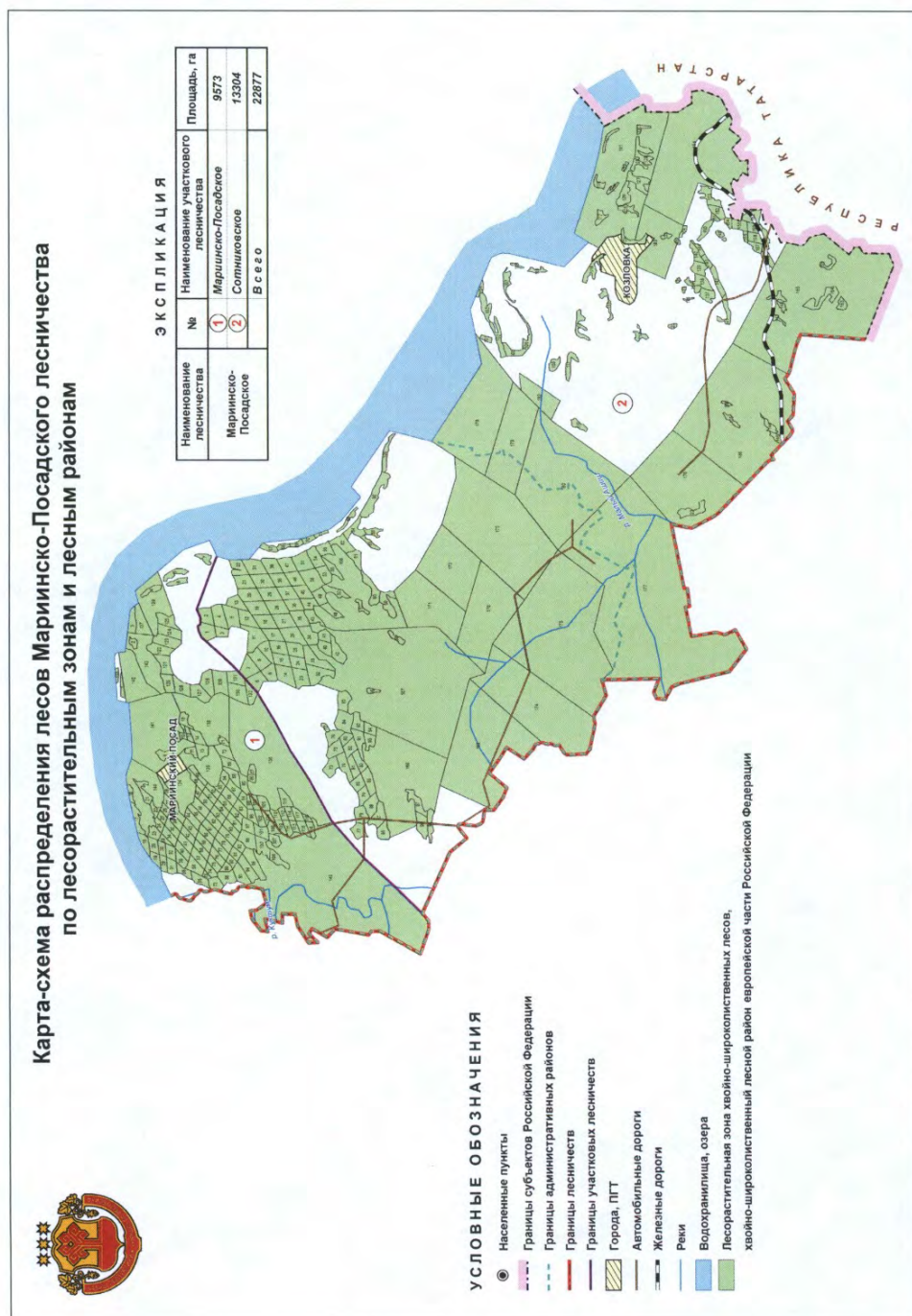


Рис. 1.2. Карта-схема распределения лесов Маринско-Посадского лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

Источник:

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/2100201412050001?index=45&rangeSize=1>

1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе населенного пункта станция Тюрлема Козловского района Чувашской Республики

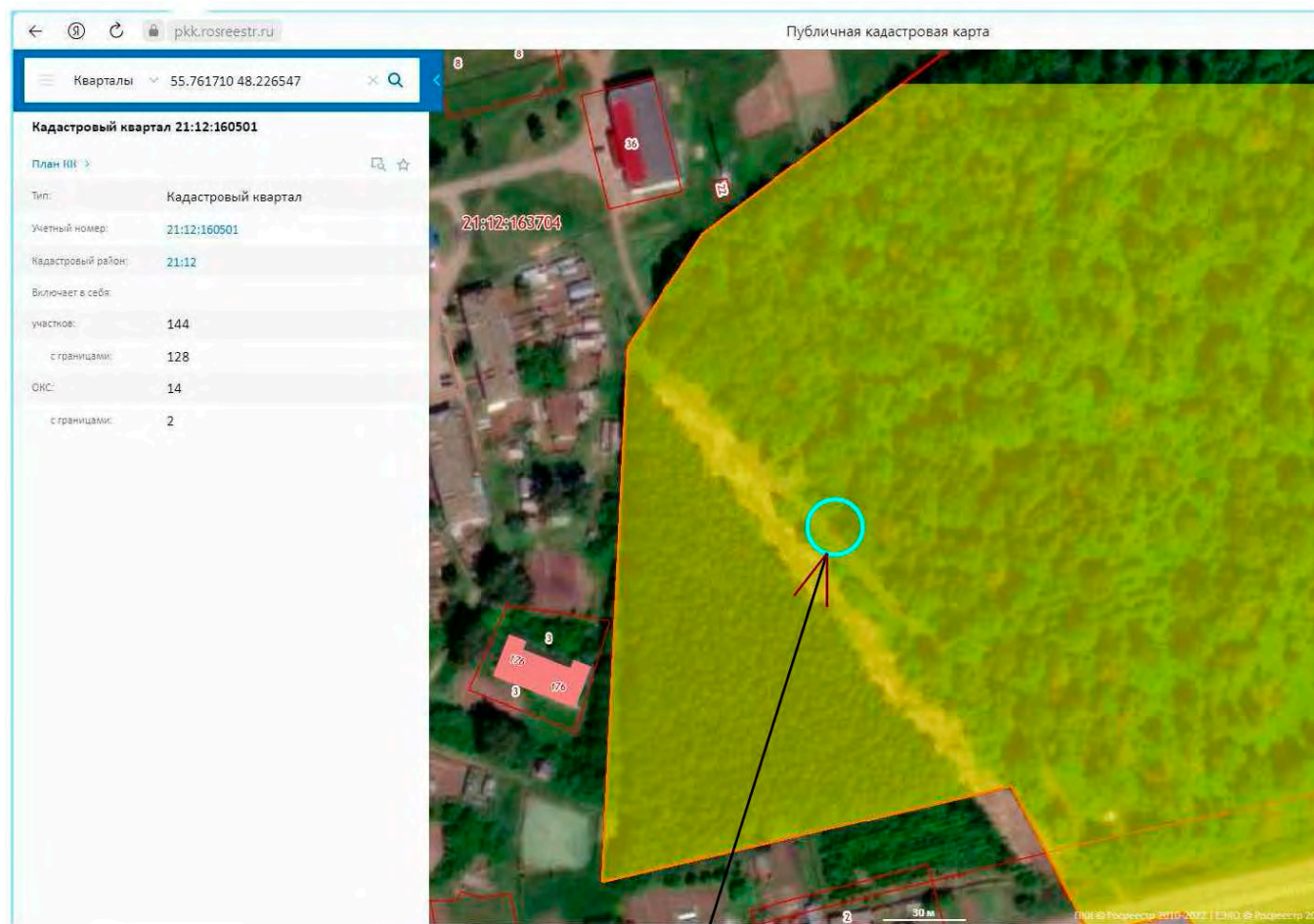


1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск
Датировка	1918 г.
Адрес	Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13
 Фото 2022 года	
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник истории
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211410127120005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»; Приказ МК РФ от 07.10.2015 № 3591-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов

	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-
Охранное обязательство	-
Предмет охраны	-
Границы территории объекта культурного наследия	Разработаны, не утверждены
Зоны охраны объекта культурного наследия	-
Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, https://pkk.rosreestr.ru)	Памятник располагается в кадастровом квартале 21:12:160501 
Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» (решение Собрании депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 28.09.2017 № 60/3, с изменениями от 03.09.2018 № 102/1, от 18.01.2019 № 119/1, от 29.08.2019 № 151/2)	Памятник располагается за пределами границ населенного пункта станция Тюрлема, на землях лесного фонда (Л) 

1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости

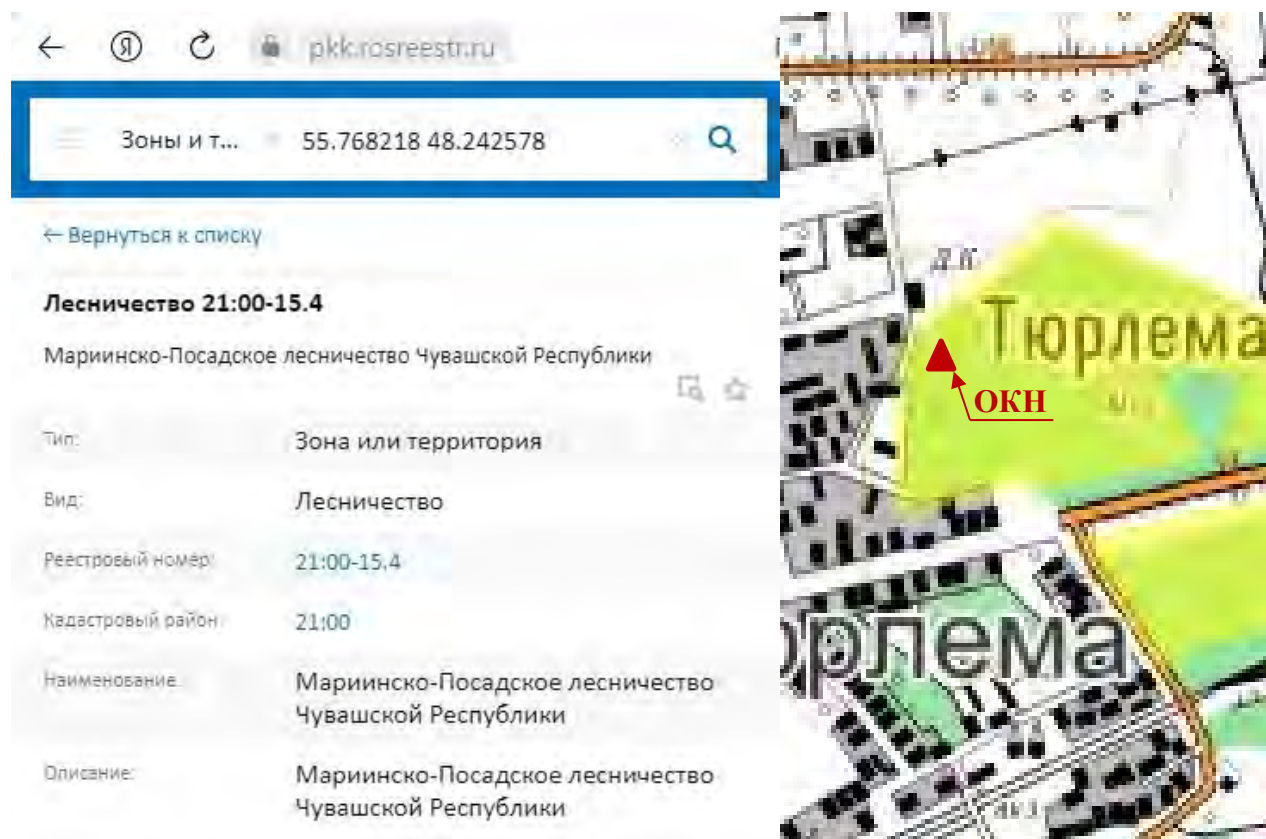


Местоположение исследуемого
Объекта культурного наследия

Источник: Публичная кадастровая карта, <http://pkk.rosreestr.ru>

Кадастровый участок под исследуемым объектом культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» не выделен. Памятник располагается за границами населенного пункта станция Тюрлема в кадастровом квартале 21:12:160501.

Согласно сведениям ПКК объект культурного наследия расположен на территории Мариинско-Посадского лесничества с реестровым номером 21:00-15.4.



*Выкопировка из Публичной кадастровой карты
с указанием местоположения исследуемого ОКН*

Источник: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.75922870112416,48.22915887079745/16/@1b4uo72nhv?text=55.768218%2048.242578&type=20&inPoint=true&opened=21%3A00-15.4>

1.6 Особенности территории проектирования

Территорией исследования является часть дубовой рощи, примыкающей с юго-востока к населенному пункту Станция Тюрлема Козловского района Чувашской Республики (см. п. 1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе населенного пункта станция Тюрлема Козловского района Чувашской Республики).

Согласно карте градостроительного зонирования Тюрлеминского сельского поселения территория проектирования располагается за границами населенного пункта, на землях лесного фонда (см. приложение 11 Выкопировка из Правил землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики). Дубовая роща является частью лесного фонда Мариинско-Посадского лесничества Чувашской Республики.

Рельеф участка спокойный, без перепадов, абсолютная отметка участка $+181,3 \pm 0,2$ м.

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.11.2014 № 416 «О лесохозяйственных регламентах некоторых лесничеств и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 апреля 2009 г. № 134» (см. приложение 12 Выкопировка из постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.11.2014 № 416 «О лесохозяйственных регламентах некоторых лесничеств и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 апреля 2009 г. № 134») утверждены:

- ограничения по видам целевого назначения лесов;
- ограничения по видам особо защитных участков лесов;
- ограничения по видам использования лесов.



Фрагмент карты-схемы распределения лесов Мариинско-посадского лесничества по целевому назначению применительно к территории исследования

В Требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия (Раздел 3) будут учтены ограничения использования лесов Мариинско-Посадского лесничества Чувашской Республики.

1.7 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы

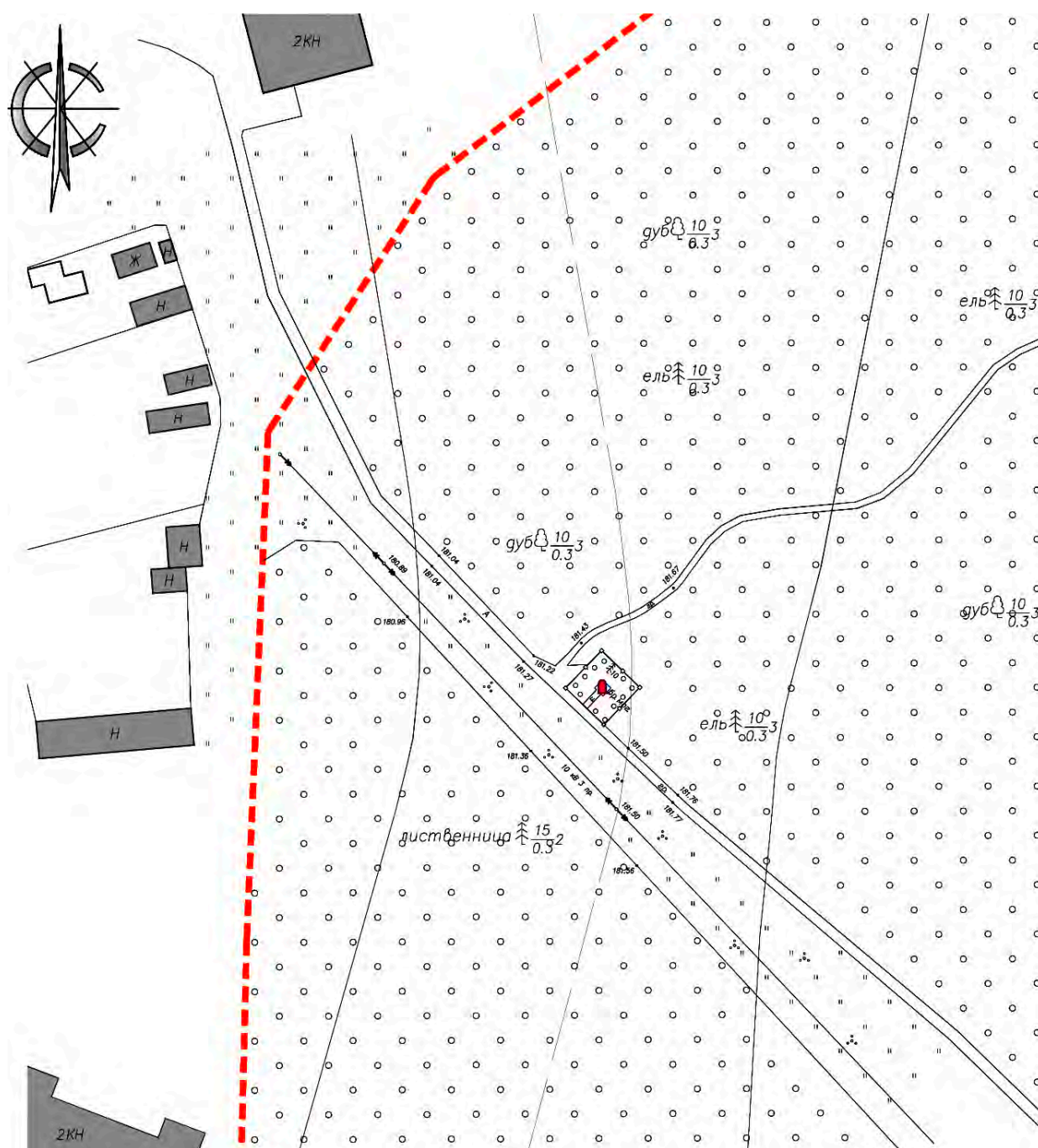


Схема актуализированной геоподосновы территории исследования

В рамках данного проекта выполнены работы по отцифровке исходной геоподосновы, её обработке и актуализации в программном продукте AutoCAD, произведённые специализированной организацией ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф).

В качестве исходной геоподосновы использовалась схема (М 1:2000) в формате jpeg. в составе градостроительной документации МО Козловский район, размещённой на сайте администрации МО Козловский район (<http://gov.cap.ru/HOME/374/2008/karta>).

1.8 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования

1.8.1 Генеральный план Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, одним из основных документов территориального планирования является Генеральный план, на его основе осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

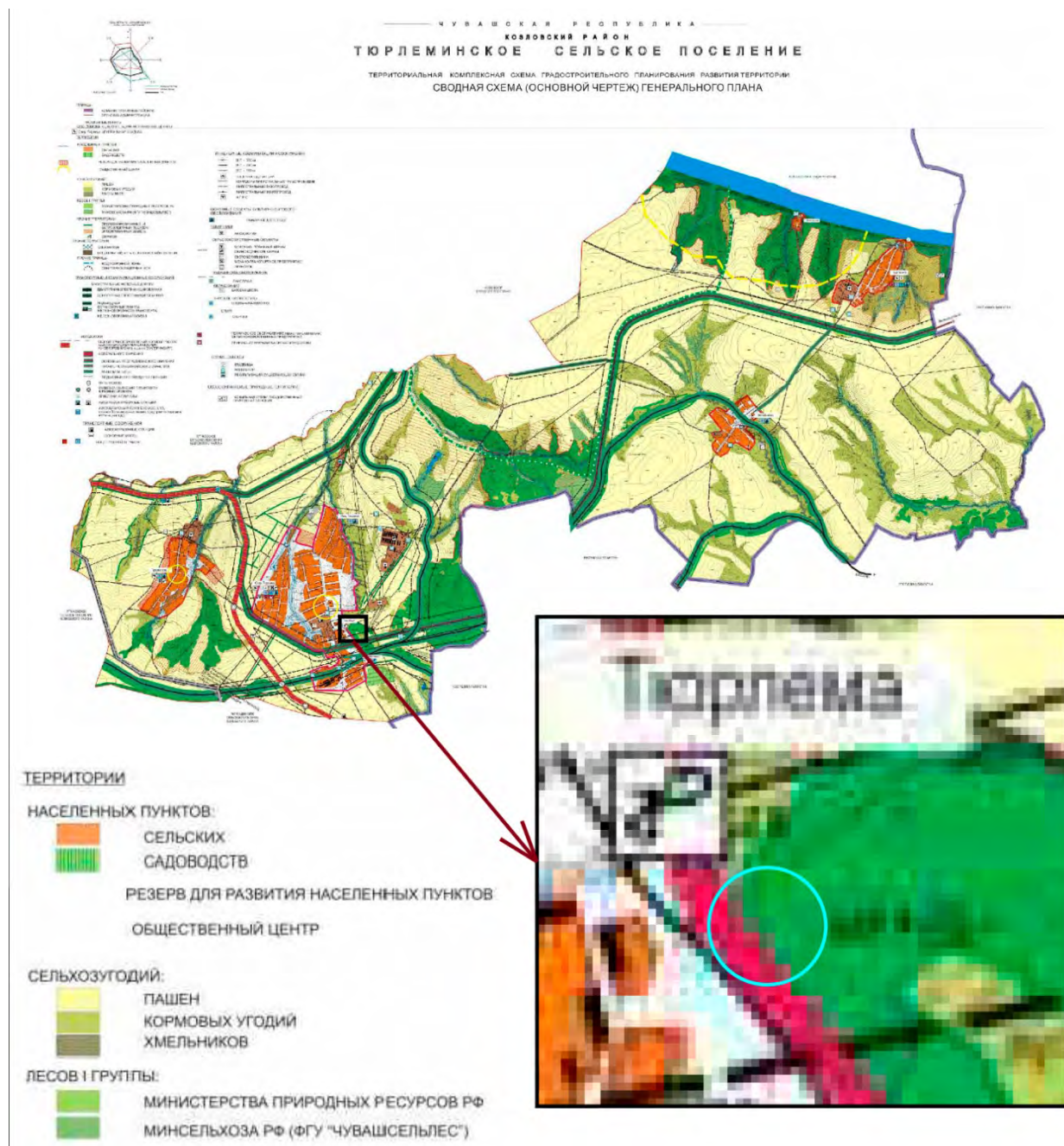


Схема генерального плана Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики (выкопировка)

Источник: сайт администрации МО Козловский район,

http://gov.cap.ru/HOME/374/2008/karta_turl.jpg

Ст. Тюрлема входит в Тюрлеминское сельское поселение Козловского района Чувашской Республики. Генеральный план Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики разработан ГУП «Проектный институт Чувашгражданпроект» Минстроя Чувашии.

Согласно Генеральному плану Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденному Решением Собрании депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 05.12.2008 №78/5 «Об утверждении генерального плана Тюрлеминского сельского поселения и установления границ населенных пунктов, входящих в состав Тюрлеминского сельского поселения», территория исследования является территорией лесов I группы: Минсельхоза РФ (ФГУ «Чувашсельлес»).

1.8.2 Правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики

Согласно Правил землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, разработанным ООО «ЗЕМЛЯ» и утвержденным решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 28.09.2017 № 60/3, с изменениями от 03.09.2018 № 102/1, от 18.01.2019 № 119/1, от 29.08.2019 № 151/2), исследуемый территориальный фрагмент расположен на Землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются – на землях лесного фонда.

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Тюрлеминского сельского поселения

Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
		Жилые зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно - деловая зона
2	О	Общественно- деловая зона
		Производственная зона
3	П	Производственная зона
		Рекреационные зоны
4	Р	Зона рекреационного назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
5	СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования
6	СХ-3	Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства
		Зоны специального назначения
7	Сп	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
8	И	Зона инженерной инфраструктуры
9	Т	Зона транспортной инфраструктуры
		Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
10	СХ-1	Сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения
11	Л	Земли лесного фонда
12	В	Земли, покрытые поверхностными водами
13	ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий
14	ООТ	Зона объектов культурного наследия
15	ЗЗ	Земли запаса

В соответствии со ст. 27 действующих ПЗЗ, Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

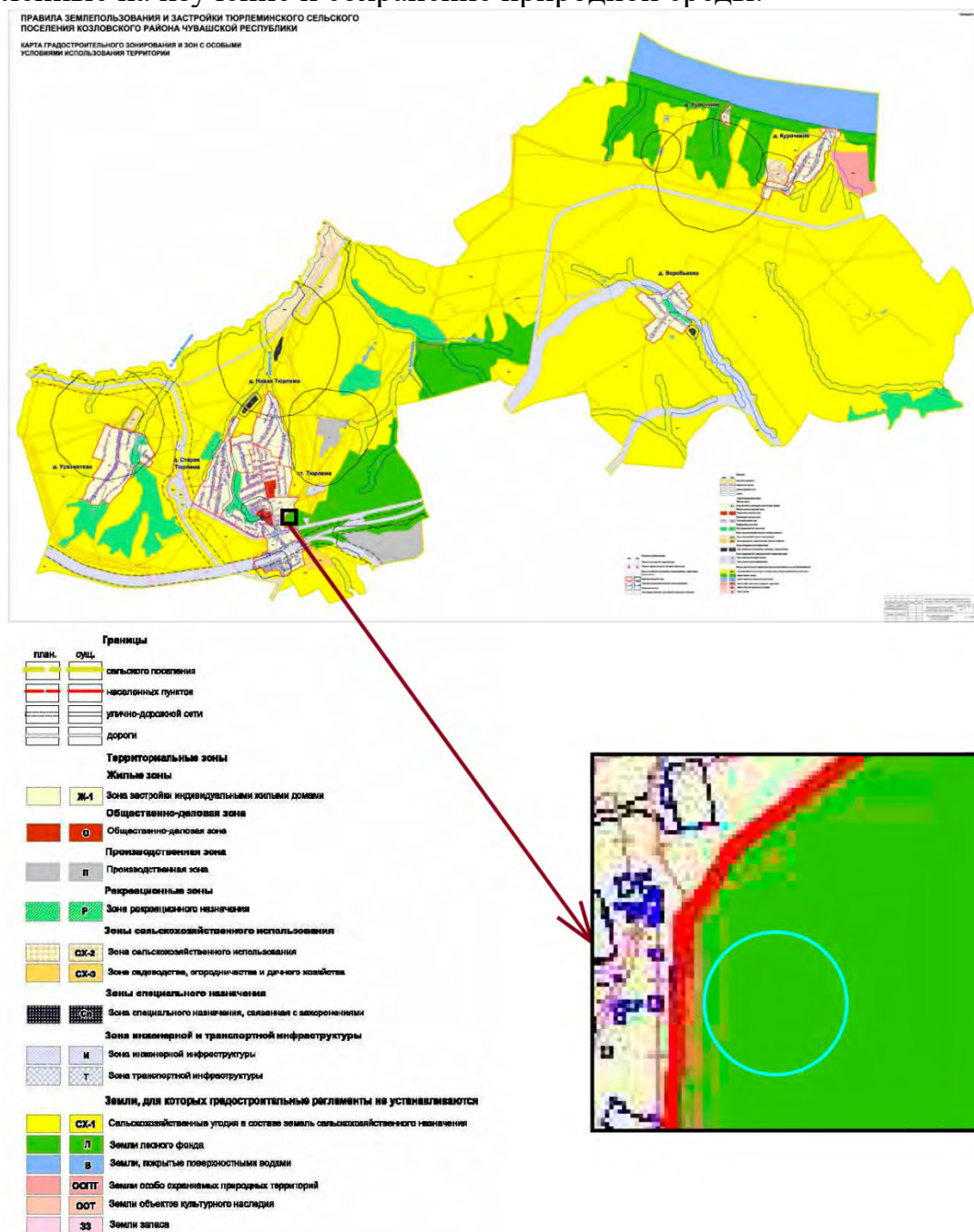
1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

...

5. Использование территории, относящейся к землям лесного фонда, определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

В Итоговой части проекта (Раздел 3) будут учтены мероприятия, направленные на изучение и сохранение природной среды.



Фрагмент карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории

Источник: сайт администрации МО Козловский район, <http://gov.cap.ru/HOME/374/2008/karta>

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Краткая историческая справка о станции Тюрлема Козловского района Чувашской Республики

Объект культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13, расположен на территории дубовой рощи, к востоку от восточной окраины ст. Тюрлема Козловского района Чувашской Республики, к югу от Тюрлеминского сельского дома культуры (ст. Тюрлема, ул. Молодежная, д. 13). Тюрлема – железнодорожная станция в Козловском районе Чувашской Республики. Входит в состав Тюрлеминского сельского поселения и является его административным центром. Расположена у автомагистрали М-7 «Волга».

Название Тюрлема, вероятно, произошло от горномарийского слова «Тумерля» - «дубовая роща, дубрава». Рядом с деревней действительно растет дубовая роща.

Станция Тюрлема возникла в 1893-1894 гг. Жители – чуваши, русские; занимались обслуживанием железнодорожных путей и сельским хозяйством. Намного более древнее происхождение деревни Старая Тюрлема, упомянутой в этнографических записках известных авторов того времени А. А. Фукс и К. Ф. Фукс «Поездка из Казани в Чебоксары»: «Дорога от Свияжска до Тюрлемы очень хороша. Это селение Чувашское с маленькою деревянною церковью. Мы удивились силе, с какой Чувашские женщины косили, несмотря на то, что это самая трудная работа. Здесь почва земли очень хлебородна. Дорога от Тюрлемы до Чувашской деревни Аккозиной идет волнообразно. По большой дороге видишь красивые аллеи из берез, кои однако ж производят две неприятности: препятствуют глядеть на обе стороны, и гораздо более держится на дороге грязь. Бедно одетые Чувашские девушки подносили нам на продажу землянику...»¹ Позже возникла деревня Новая Тюрлема. Все три деревни находятся рядом и в настоящее время уже слились. В 1931 г. жители деревень Тюрлема, Новая Тюрлема и села Старая Тюрлема организовали колхоз «Коммунар».

На том месте, где ныне расположена железнодорожная станция, в 1860 г. располагалось маленькое селение под названием Малое Аткиково. Здесь имелось всего 9 дворов, где проживали 25 жителей мужского и 27 женского пола. Об этом свидетельствуют списки населенных пунктов Российской империи по Казанской губернии, выпущенные в 1866 г. в Санкт-Петербурге.

В 1862 г. в Тюрлеме построили Воскресенскую церковь, и деревня стала селом.

¹ Фукс А. А., Фукс К. Ф. «Поездка из Казани в Чебоксары» // Заволжский муравей. — Казань, 1834.

При Екатерине Второй, возможно и раньше, через Тюрлему пролегал тракт, названный Екатеринбургским в честь Императрицы, по которому каторжников отправляли в Сибирь. На тракте были станы и полустаны, где ночевали колодники. В частности, в самой Тюрлеме находились станы и полустаны (станции и полустанции), а также пересыльный пункт, арестантский дом и квартира полицейского стражника. По случаю этого Тюрлему называли станцией еще задолго до появления железной дороги.

Когда из Тюрлемы выделилась другая деревня, отмечая возраст по материнской линии, первую называли Старой, а вторую - Новой Тюрлемой. Как уже было сказано выше, Тюрлеминская железнодорожная станция открылась на месте Малого Аттикова неподалеку от Старой Тюрлемы в 1892 г., после прокладки железной дороги.

С этой поры начинается расцвет в социально-экономическом и торговом отношениях не только на железнодорожной станции, но и в близлежащих населенных пунктах.

Тюрлема входила в состав Богородской волости Чебоксарского уезда с конца XIX в. до 1927 г., в состав Козловского района – с 1927 по 1962 гг., а также с 1965 г., в состав Урмарского района – с 1962 по 1965 гг.

Число дворов и жителей: в 1926 г. – 11 дворов, 22 муж., 32 жен.; в 1939 г. – 52 муж., 28 жен.; в 1979 г. – 525 муж., 627 жен.; в 2002 г. – 388 дворов, 1241 чел.: 595 муж., 646 жен.; в 2010 г. – 401 част. домохозяйство, 1106 чел.: 545 муж., 561 жен. Проживают чуваша, русские, татары.

В настоящее время в населенном пункте имеются школа, детский сад, офис врача общей практики, клуб, библиотека, отделения связи и сбербанка, аптека, 7 магазинов, торговый павильон, торговый киоск, кафе, 3 предприятия общественного питания.

2.1.2 Краткая историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Август 1918 г. был трудным временем для молодой Советской республики. Началось широкомасштабное наступление контрреволюции. Белые стали форсировать Волгу, чтобы направить силы на Москву.

Особенно серьезное положение создалось на Восточном фронте. Под обстрел попала железнодорожная линия Казань – Свияжск – Тюрлема – Урмары – Канаш (тогда Шихраны) – Ибреси – Алатырь – Тимирязево. Срочно образована особая Алатырская группа войск Первой армии. Фронт пролегал от Свияжска через Яльчики – Батырево – Бичурга-Баишево – Айбечи до Алатыря. Чувашские крестьяне массово стали записываться на защиту своей рабоче-крестьянской власти.

22 июля части мятежного чехословацкого корпуса заняли Симбирск, 7 августа – Казань. Бои шли вокруг Казани и Буинска, в Батырево, Шемурше, Ибресинских лесах. Ближайшей целью белогвардейцы поставили захват Казанского железнодорожного моста через Волгу. Первые атаки не принесли успеха. Во второй половине августа боевые действия под Казанью принимали все более упорный характер. Попытки противника перейти в наступление все чаще заканчивались для него неудачей. Отчаянной попыткой противника вырвать инициативу из рук частей Красной Армии явился рейд белогвардейского полковника Каппеля.

28 августа Каппель предпринял обход правого фланга Советской армии под Казанью, высадив отряд в 2000 штыков, 340 сабель, при 14 орудиях и нескольких пулеметах. Его группа была брошена в тыл красноармейских частей, в район Тюрлемы, имея задачу ликвидировать штаб V армии и ударом с тыла разгромить Правобережную ее группу.

Отряд белогвардейцев, подойдя к станции Тюрлема на расстоянии нескольких километров, открыл артиллерийский огонь. Вражеские снаряды повредили водонапорную башню, железнодорожные пути и другие объекты. Загорелись и начали взрываться стоявшие на станции вагоны со снарядами. Затем на станцию ворвалась белогвардейская кавалерия. Завязался бой. Небольшой отряд красноармейцев, находившийся на станции Тюрлема, героически сражался с врагом. Однако силы были слишком неравны. В этом бою погибли 17 красноармейцев.

Заняв Тюрлему и повредив железнодорожные пути, белогвардейцы двинулись в направлении станции Свияжска с целью захвата моста через Волгу. Латышские полки и Ржевский отряд с помощью бронемашин и бронепоезда отбросили противника, а 29 августа контрударом наголову разбили группу Каппеля. Остатки его отряда отошли к Буинску.

В Тюрлеминском бою отличились местные «партизанские» отряды красногвардейцев Ивана Морозова, Александра Горчакова. О них написаны

статьи, поэмы, воспоминания. Их имена золотыми буквами вписаны в историю Гражданской войны.

Жители Тюрлема похоронили красноармейцев, павших в бою на железнодорожной станции, в братской могиле. Имена героев не установлены. Известно, что среди красноармейцев были чуваша, русские, латыши.



Объект культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13. Фото 2022 года

Братская могила красноармейцев, погибших в 1918 г. при защите станции Тюрлема, находится на восточной стороне станции. Надгробный памятник выполнен в 1958 г. из кирпича и цемента. Имеет форму четырехгранной пирамиды, увенчанной пятиконечной звездой. Основание обелиска 110х110 см. Его высота 310 см. На лицевой стороне памятника вмонтирована мемориальная доска. Надпись на чувашском и русском языках гласит: «Здесь похоронены 17 красноармейцев, павших в боях с белогвардейцами 28 августа 1918 года».

Памятник напоминает о жестоких и кровавых событиях Гражданской войны.

2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы

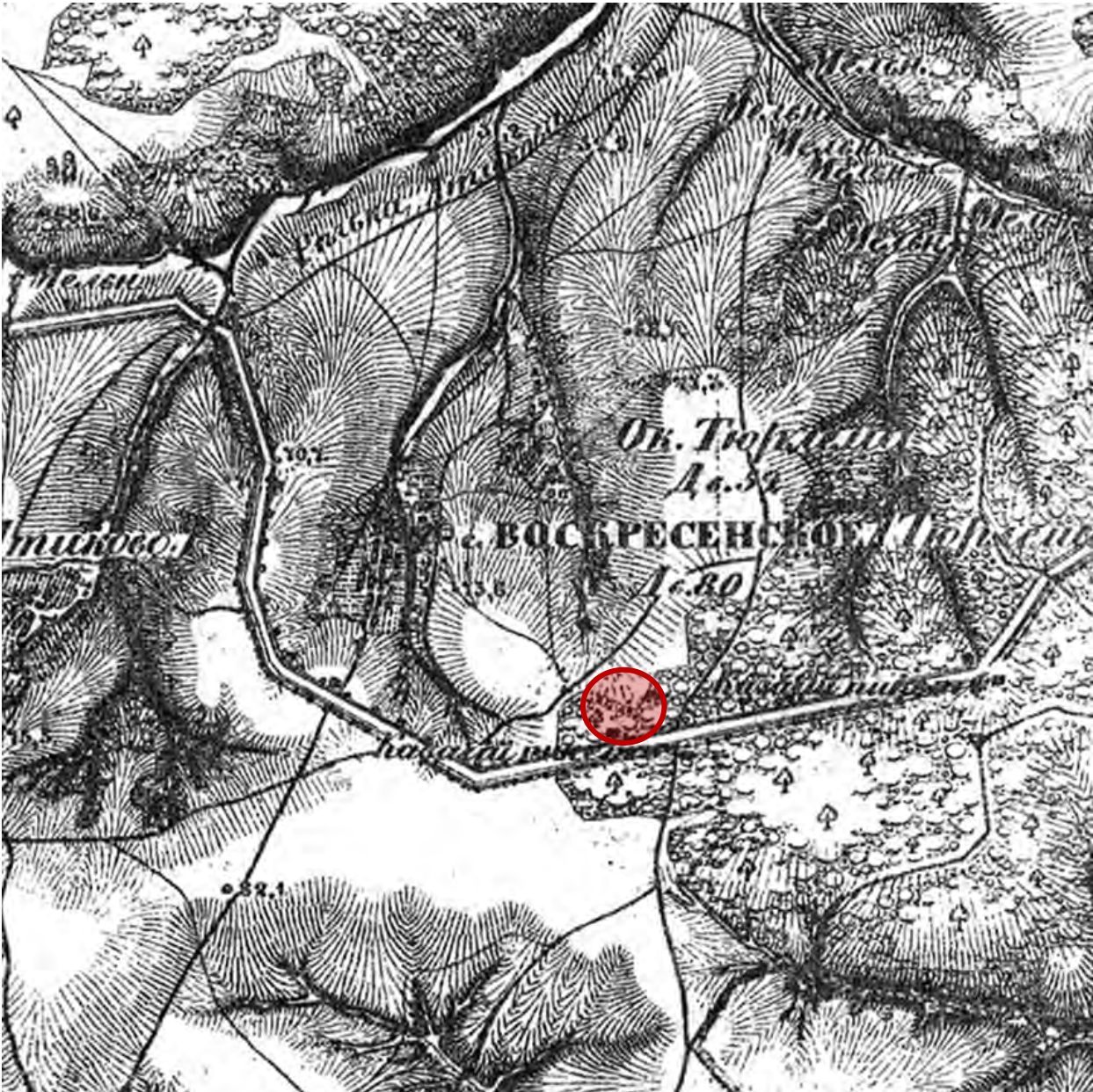


Рис.1. Военно-Топографическая карта Казанской губернии. 1880 г. Фрагмент

12. С. Тюрлема (Анчиково). Церковь деревянная, построена в 1871 г. на средства прихожан, теплая, однопрестольная, в честь Обновления храма Воскресения Христова. Отъ Каа. в 65 в., отъ Чеб.. в 75 вер. Приход. Попечительство с 1869 г. Адр.: Станция желѣзной дороги.	170	531	481	Чув., прав.	Минист. одно-кл. 91 м. 27 д.	Брат. 26 м. 14 д. Шк. гр. 39 м. 3 д. Земск.: 25 м. 8 д.	Священники по 100 р. 300 р. Діак. 150 р. Псал. по 100 р. Усал. 1 1/2 д. пах. 39 дес., вмѣсто нея руга по 1 п. рѣя и 20 ф. овса съ вѣнца (765 в.)	Священникъ Петръ Ил. Львовъ, 57 л., окончилъ курсъ Семинаріи по 2 разр., законоучитель; въ семействѣ у него жена и дѣти: 21, 8, 18, 16, 14, 12 и 6 л. Священникъ Пав. Филип. Филипповъ, 40 л., изъ центральн. чуваш. школ., законоуч.; въ сем. у него жена и дѣти: 8, 14, 11 и 6 л. Діаконъ Андрей Ивановичъ Дунина, 34 л., окончилъ курсъ въ земскомъ училищѣ; въ семействѣ у него жена и дѣти: 9, 7, 11 и 5 л. И. д. псаломщика Лаврентій Григорьевъ Можаровъ, 38 л., оконч. курсъ въ 2-хъ кл. учил.; въ сем. у него жена и дѣти: 9, 2, 11 и 5 л. И. д. псаломщика Григорій Ник. Григорьевъ, 20 л., окончилъ курсъ городскомъ училищѣ; въ семействѣ у него жена.	Кампл 1898 г.	1873 г.	1897 г.
Семенчикова в 4 в. Новая Тюрлема в 1 в. Верх. и Нижн. Анчиково в 7 в. и 9 вер. Рѣшетникова и Таганашева — в 6 вер. Уразметова в 2 в. Масловка в 6 в. Янгильдино. Чуваш. азычники. Въ Таганашевѣ построена и освящена церковь.	98 79 98 115 97 83 51 3	278 250 272 334 295 252 144 10	286 228 307 323 313 248 135 14	Чув., прав.	Земск.: 25 м. 8 д.	25 м. 5 д.	Діак. 150 р. Псал. по 100 р. Усал. 1 1/2 д. пах. 39 дес., вмѣсто нея руга по 1 п. рѣя и 20 ф. овса съ вѣнца (765 в.)	Священникъ Пав. Филип. Филипповъ, 40 л., изъ центральн. чуваш. школ., законоуч.; въ сем. у него жена и дѣти: 8, 14, 11 и 6 л. Діаконъ Андрей Ивановичъ Дунина, 34 л., окончилъ курсъ въ земскомъ училищѣ; въ семействѣ у него жена и дѣти: 9, 7, 11 и 5 л. И. д. псаломщика Лаврентій Григорьевъ Можаровъ, 38 л., оконч. курсъ въ 2-хъ кл. учил.; въ сем. у него жена и дѣти: 9, 2, 11 и 5 л. И. д. псаломщика Григорій Ник. Григорьевъ, 20 л., окончилъ курсъ городскомъ училищѣ; въ семействѣ у него жена.	Набед 1901 г.	Пс. 1890 г.	1896 г.
Итого	735	2212	2186								

Рис. 2. Справочная книга Казанской Епархии. Казань. 1904 (с. 578-579)

Topographic map of the Tjurdema area. The map shows the town of Tjurdema (ТЮРЛЕМА) and the station St. Tjurdema (Ст. Тюрлема). The terrain is hilly, with contour lines indicating elevations of 160, 180, and 200 meters. A railway line runs through the area, passing through the station. The map also shows a river or stream flowing through the landscape.

Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

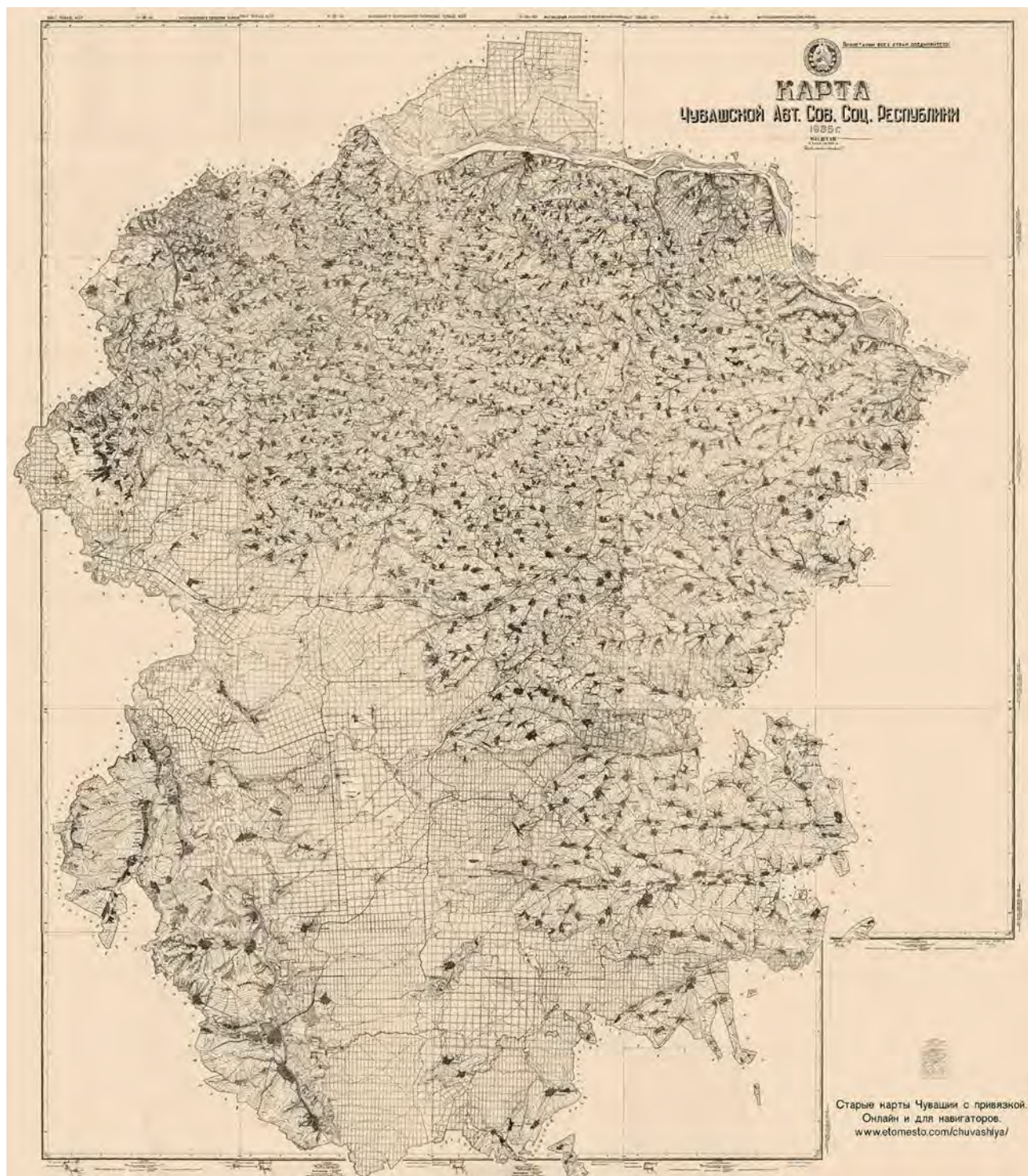


Рис. 5. Карта Чувашской Авт. Сов. Соц. Республики. 1935 г.



Рис. 6. Фото братской могилы (Научно-исследовательский институт языка, литературы, истории и экономики при Совете Министров Чувашской АССР. Археологические и исторические памятники Чувашской АССР. Труды, выпуск 19. Чебоксары, 1979 , стр.122, рис. 43)

2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы

- 1 Г.Н. Ксенофонов. История населенных пунктов Козловского района. Козловка. 2002
- 2 Лев Троцкий. «Моя жизнь: опыт автобиографии», глава XXXIII. Месяц в Свияжске. <http://www.magister.msk.ru/library/trotsky/trotrl026.htm#st33>
- 3 Муратов Н.И. Объекты культурного наследия Чувашской Республики. Т. 2. Чебоксары. 2012
- 4 Научно-исследовательский институт языка, литературы, истории и экономики при Совете Министров Чувашской АССР. Археологические и исторические памятники Чувашской АССР. Труды, выпуск 19. Чебоксары, 1979
- 5 Казанская Губерния. Список населенных мест по сведениям 1859 года. САНКТПЕТЕРБУРГ. 1866
- 6 Энциклопедия Козловского района. – Чебоксары: «Новое Время», 2014
- 7 Чувашская электронная энциклопедия/ <http://www.enc.cap.ru>
- 8 Сайт с историческими картографическими материалами «Это место». Ссылка: <http://www.etomesto.ru>
- 9 Сайт «EtoRetro.ru». Ссылка: <https://www.etoretro.ru/>
- 10 – Старые карты России и зарубежья - Retromap. Режим доступа:
- 11 <http://retromap.ru/>. <http://www.etomesto.com/chuvashiya/>

2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

Объектом исследования в рамках выполняемой работы является, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13 объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск».

Предмет охраны, зоны охраны исследуемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались и не утверждались.

Проект границ территории исследуемого памятника был разработан в 2020 году индивидуальным предпринимателем Николаевым А.Н. На момент выполнения настоящих научно-проектных работ границы территории ОКН не были утверждены. Трассировка границ территории, предложенная в проекте ИП Николаева А.Н. соответствует необходимым принципам и критериям, учитывает факторы историко-градостроительного и природного окружения ОКН. Однако, режим использования территории объекта культурного наследия разработан без учета специфики самого памятника и его местоположения на землях лесного фонда.

В итоговой части настоящего проекта (Раздел 3) будет использована трассировка границ территории ОКН, предложенная ИП Николаевым в его проекте, кроме того, будут уточнены требования к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия.

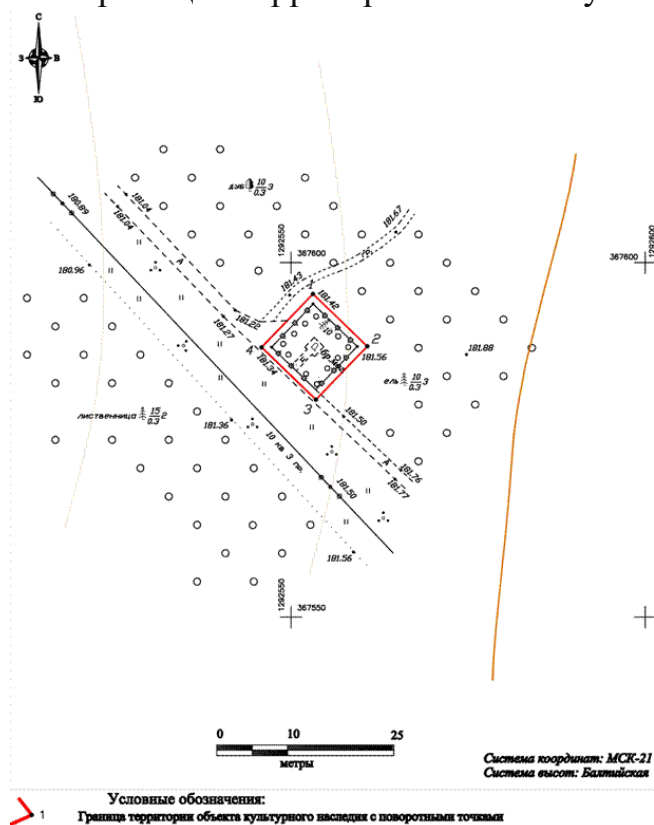


Схема границ территории исследуемого объекта культурного наследия по проекту, разработанному в 2020 году ИП Николаевым А.Н.

2.3 Историко-архитектурные исследования

Историко-архитектурные исследования в рамках проекта зон охраны ОКН проводятся для определения традиционных типов застройки населенного пункта, художественно-исторической ценности зданий и сооружений, составляющих его историко-градостроительную среду, выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также дисгармоничных объектов, нарушающих архитектурное единство и преемственность традиционного развития данной территории. Вследствие расположения исследуемого объекта культурного наследия вдали от населённого пункта – на территории природного леса, историко-архитектурные исследования застройки населённого пункта Тюрлема в рамках настоящего проекта не выполнялись.

Объект культурного наследия, представляющий собой воинское захоронение периода Гражданской войны 1917-1920 гг. с надмогильным сооружением, расположен вдали от застройки населённого пункта ст. Тюрлема на территории дубовой рощи, входящей в лесной фонд Мариинско-Посадского лесничества Чувашской Республики. Средовым окружением ОКН является природный массив высокоствольной растительности с преобладанием в его составе лиственных пород: дуб, ель, лиственница.

Возле памятника проходит пешеходная тропа с асфальтовым и грунтовым покрытием, устроенная вдоль просеки, выделенной под ЛЭП. На северо-восток от памятника через лес ведет грунтовая тропа.

Типология

Тип объекта культурного наследия: памятник истории.

Тип среды: исторический природный ландшафт (смешанный лес).

Историческое функциональное назначение: братская могила периода Гражданской войны.

Современное функциональное назначение: братская могила, мемориал.

Архитектурные и конструктивные характеристики

Исследуемый ОКН «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» – братская могила, с установленным в 1958 году надгробным памятником (obeliskом).

Обелиск в виде четырехгранной пирамиды (габаритные размеры: основание обелиска 110x110 см, высота 310 см), увенчанный пятиконечной звездой, выполнен из кирпича, оштукатурен, окрашен. На юго-западной грани обелиска, в небольшом углублении установлена мемориальная доска с надписью на чувашском и русском языках «Здесь похоронены 17 красноармейцев, павших в боях с белогвардейцами 28 августа 1918 года».

На расстоянии 3,5 м от граней обелиска установлено позднее ограждение, выполненное в виде металлических решеток на кирпичных столбах. В границах ограды по периметру памятника высажены ели.

Выводы по результатам историко-архитектурных исследований

Исследуемый объект культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» расположен в дубовой роще вдали от застроенных территорий населённого пункта Тюрлема.

Территория объекта культурного наследия представляет собой изолированную локальную структуру с обелиском – в её центральной части, окружённую искусственным и природным высокоствольным озеленением. Объект не обладает выдающимся архитектурно-художественными характеристиками, представляет собой пример памятника в виде четырёхгранной пирамиды, традиционного для захоронений времён Гражданской войны 1917-1920 гг.

Графическим отображением историко-архитектурного анализа исследуемой территории служит схема историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1). На схеме обозначены объект культурного наследия и его территория, элементы благоустройства и озеленения. Данная схема характеризует сохранность и ценность исследованной территории.



Общий вид памятника с грунтовой аллеи, ведущей от Дома культуры к железной дороге

2.4 Историко-градостроительные исследования

Историко-градостроительные исследования проводятся с целью получения сведений об этапах формирования и развития рассматриваемой территории для определения исторической, культурной ценности объекта культурного наследия в структуре исторической застройки, выявления градостроительных характеристик определяющих значимость и композиционную роль объекта культурного наследия в окружающей застройке; выявление элементов градостроительной деятельности, оказавших влияние на видоизменение исторического средового аспекта; выявление утраченных участков застройки исторически взаимосвязанных с объектом культурного наследия, подлежащих обязательному восстановлению, в целях сохранения градостроительной роли объекта культурного наследия в исторической структуре.

Исследуемый объект культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» расположен вне градостроительной структуры населённого пункта на природной территории дубовой рощи – к юго-востоку от Тюрлемы.

Станция Тюрлема, как и деревни Старая Тюрлема и Новая Тюрлема входят в состав Тюрлеминского сельского поселения. Все три деревни находятся рядом и в настоящее время уже слились. Формирование градостроительной структуры здесь началось ещё до 1830-х гг. с возникновения деревни Тюрлема (ныне Старая Тюрлема). Станция Тюрлема была образована в 1893-1894 гг. после прокладки железной дороги на месте небольшого селения Малое Аттиково. Вследствие территориального роста, связанного с функционированием железной дороги и станции, в начале XX века был выделен северо-восточный фрагмент села Тюрлема с образованием деревни Новая Тюрлема.

Территориально на начало XX века самой большой по площади была Старая Тюрлема, самой маленькой – станция Тюрлема, находящаяся на некотором удалении от Старой и Новой Тюрлемы к югу, юго-востоку от них. Каждый из населённых пунктов представлял собой локальную планировочную структуру линейного типа.

Методом сравнительного анализа исторических и современных планов Тюрлемы (см. п. 2.1.3, рис. 1-4) установлено, что в результате территориального роста Новой Тюрлемы на юг и станции Тюрлема – на север произошло слияние этих населённых пунктов. При этом, дубовая роща, в которой расположен исследуемый объект, не была затронута градостроительными преобразованиями.

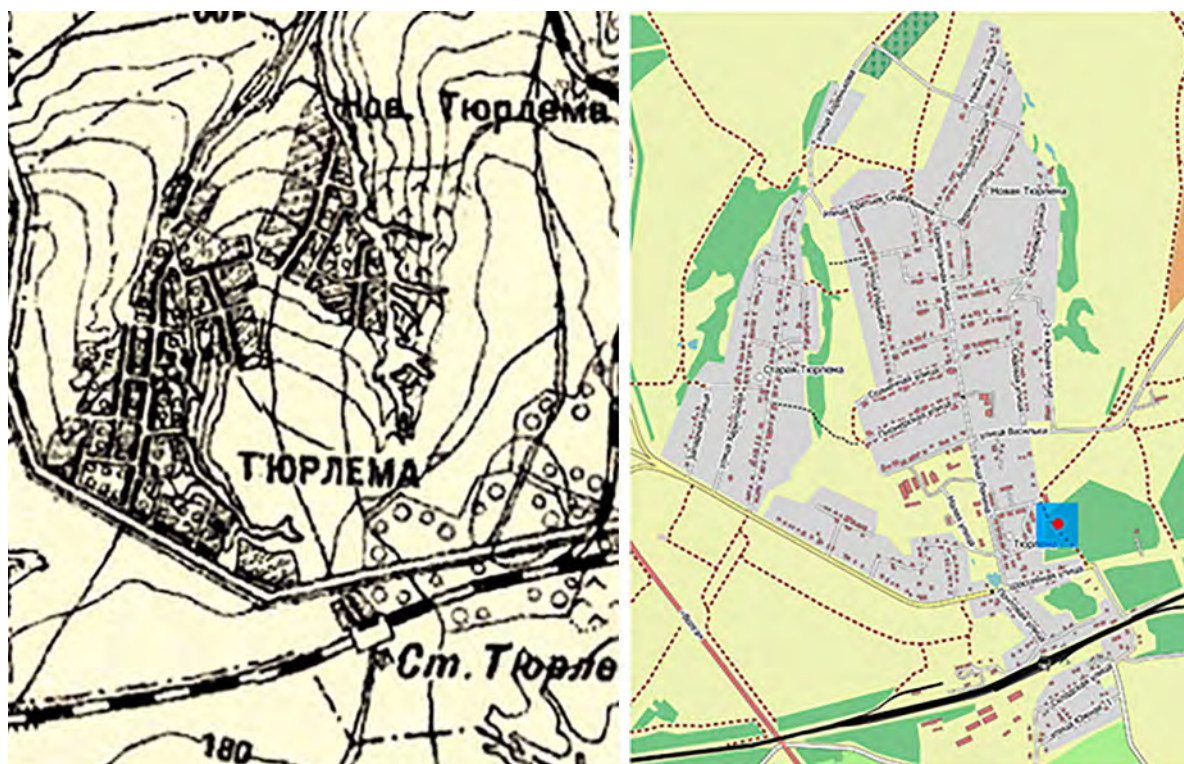
В застройке Тюрлемы преобладают одноэтажные жилые дома с вкраплением двухэтажных зданий жилого и общественного назначения советского периода постройки.

Объект культурного наследия расположен на некотором расстоянии от юго-восточной окраины населённого пункта рядом с грунтовой дорогой, ведущей от здания дома культуры к железнодорожной станции в направлении юг – север.

Выводы по результатам историко-градостроительных исследований

1. Исследуемый объект культурного наследия расположен вне градостроительной структуры населённого пункта на природной территории дубовой рощи – к юго-востоку от Тюрлемы..
2. Для сохранения объекта культурного наследия в его исторической среде с учетом её специфики (природный лес) достаточно установления охранной зоны. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности не может быть выделена на землях лесного фонда. Кроме того, в данном случае отсутствует целеполагание выделения ЗРЗ.

Все элементы и характеристики среды исследуемого объекта культурного наследия представлены на схеме историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1).



Сравнительный анализ планов Тюрлемы 1935 г. и 2019 г.

2.5 Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия в системе градостроительного и природного окружения направлен на сохранение и преемственное развитие исторической пространственной структуры исследуемой территории, композиционной роли памятника, традиционных условий его визуального восприятия в исторической среде.

Ландшафтно-визуальный анализ проводится в целях:

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-культурной среде, а также обеспечения сохранности условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечения преемственности композиционной роли объектов культурного наследия и градостроительных доминант в структуре города;
- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определения границ секторов обзора объектов культурного наследия;
- выявления ценных фрагментов исторической и природной среды (а также городской среды в целом), составляющих градостроительное и визуальное окружение объектов культурного наследия;
- определения условий зрительного восприятия объектов культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) объектов культурного наследия;
- разработки обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Задачи данного исследования предполагают:

- выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- выявление изменений композиционной роли объектов культурного наследия в градостроительной системе в процессе ее развития;
- выявление утраченных и/или обретенных визуальных связей объектов культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами градостроительной системы в процессе ее развития;
- выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории;
- определение традиционных принципов формирования градостроительной структуры и характерных особенностей исторической градостроительной среды в границах территории исследования;

- определение условий сохранения, реабилитации и преемственного развития исторической градостроительной среды, ценных элементов природного ландшафта и ценных панорам и видов городского ландшафта в системе ландшафтно-пространственной организации территории исследования;
- выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия;
- установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Территорией исследования является часть дубовой рощи, примыкающей с юго-востока к населенному пункту Станция Тюрлема Козловского района (см. п. 1.3 Схема расположения). Объект культурного наследия располагается за границами населенного пункта, на землях лесного фонда. С юго-запада от объекта культурного наследия проходит грунтовая дорога, проходящая вдоль полосы отвода ЛЭП через дубовую рощу от здания дома культуры до железнодорожной станции. Территорию братской могилы с севера огибает тропа, ведущая в дубовую рощу.

Рельеф участка равнинный, без перепадов, среднее значение абсолютной отметки высот в зоне исследования составляет $+181,3 \pm 0,2$ м. Основными растениями, произрастающими здесь исторически, являются дубы и ели. В полосе отвода ЛЭП произрастает неценный кустарник самосевного происхождения.

Вокруг обелиска, по периметру ограды, высажены ели, которые создают «зеленый экран» при восприятии объекта культурного наследия с прилегающей территории и/или при движении по проселочной тропе.

Наличие лиственного озеленения в составе лесной растительности создает сезонность восприятия объекта культурного наследия, увеличивая его бассейн видимости после опадания листвы в осенне-зимний сезон.

В рамках ландшафтно-визуального анализа для определения специфики зрительного восприятия объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и природном окружении проведено натурное исследование территории с фотофиксацией её элементов (п. 2.5.2).

Ввиду незначительного размера памятника и фактора высокоствольного озеленения его бассейн видимости, включая зону частичной видимости, распространяется не более чем на 50 м от объекта (см. п. 2.5.2 фото 1, 5, 9). Зона ценных видовых раскрытий объекта культурного наследия сосредоточена в 15 м от обелиска к западу, северо-западу и северо-востоку от него.

Результаты ландшафтно-визуального анализа графически отображены на схеме (см. Часть II, Лист 2 Схема ландшафтно-визуального анализа).

Ценные направления визуального восприятия исследуемого ОКН



1 Ценное направление визуального восприятия ОКН. Вид с северо-запада



2 Ценное направление визуального восприятия ОКН. Вид с юга, с пешеходной тропы



3 Ценное направление визуального восприятия ОКН. Вид с северо-востока

Выводы по результатам ландшафтно-визуального анализа

В результате проведенного ландшафтно-визуального анализа установлено:

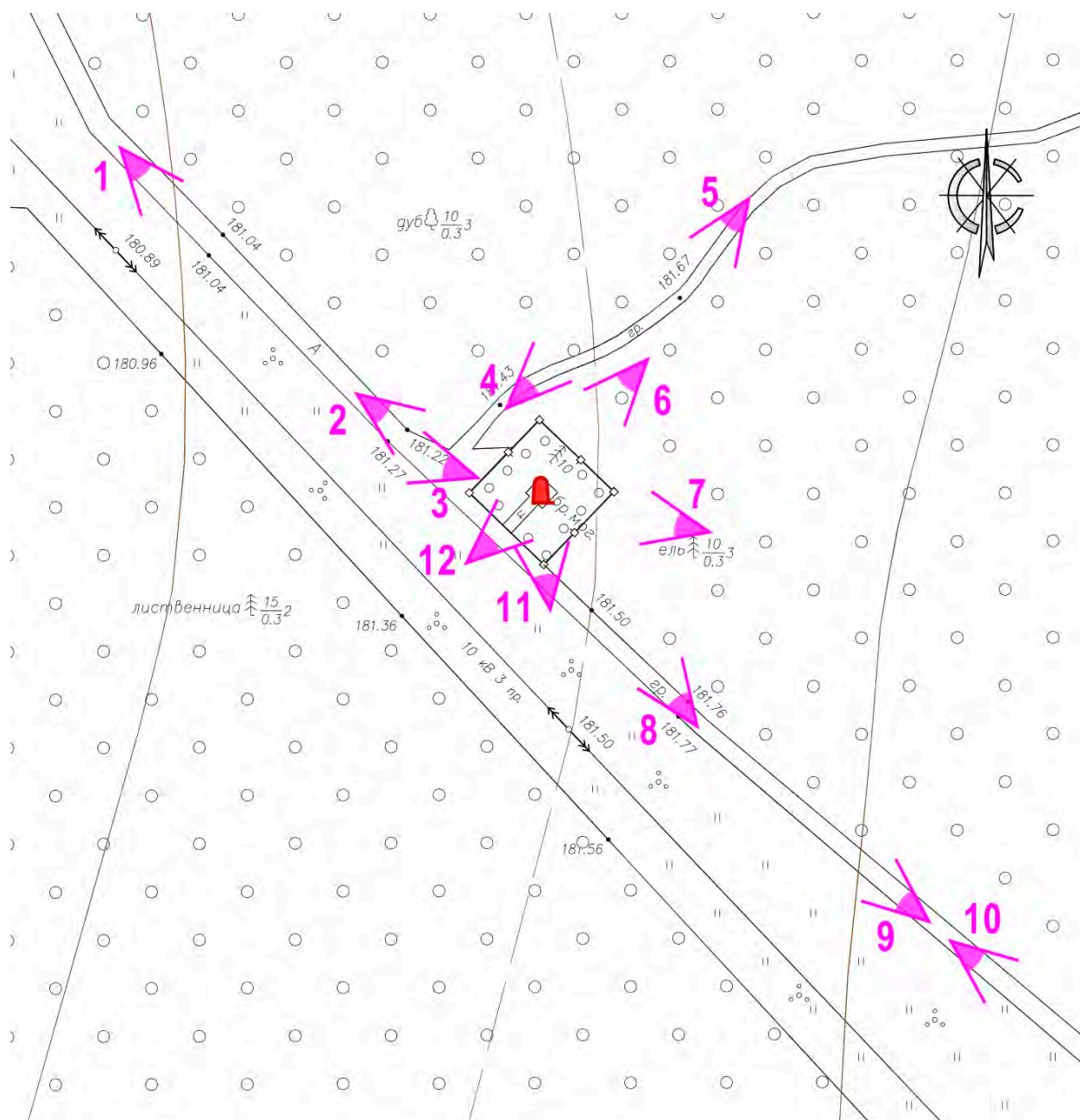
- Исследуемый объект культурного наследия расположен за границами населенного пункта к юго-востоку от него на территории исторического природного массива – дубовая роща.
- Надземная часть объекта культурного наследия представляет собой обелиск в виде четырёхгранной пирамиды высотой 3,1 м. Участок с захоронением и надмогильным сооружением огорожен невысоким забором из металлических решеток, закрепленных на кирпичных столбах.
- По периметру обелиска внутри ограды высажены ели, затрудняющие зрительное восприятие обелиска.
- Бассейн видимости объекта включает зону частичной и сезонной видимости и распространяется от него на 50 м.
- Зона видовых раскрытий сосредоточена вдоль грунтовой дороги на расстоянии не более 15 метров от памятника.
- Объект представляет собой локальную пространственную структуру незначительного масштаба, расположенную изолированно от градостроительных территорий Тюрлемы, и не имеет визуальных связей с какими-либо градостроительными объектами. Средой объекта культурного наследия являются лиственные деревья природного леса и вечнозеленые ели, высаженные в непосредственной близости от обелиска.

2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненные в рамках ландшафтно-визуального анализа

В ходе натурных исследований обследована территория, прилегающая к объекту культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск». Произведен осмотр и фотофиксация памятника, участка, на котором он расположен, и территории дубовой рощи на расстоянии около 70 м от памятника.

Натурная фотофиксация произведена в мае 2022 года сотрудниками ООО «АЦ «Югреставрация»: Ворониной Т.В., Панасенко В.В., Ващекиной Е.Б.

Схема расположения точек натурной фотофиксации территории исследования



Условные обозначения



объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13



точка и направление фотофиксации



нумерация точек фотофиксации



Фото 1 Вид в сторону исследуемого объекта культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» от границ населенного пункта станция Тюрлема. Вид с северо-запада



Фото 2 Объект культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск». Вид с северо-запада



Фото 3 Вид в сторону населенного пункта станция Тюрлема от объекта культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск». Вид в северо-западном направлении



Фото 4 Вид в северо-восточном направлении от объекта культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск»



Фото 5 Вид с северо-востока в сторону объекта культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» из леса



Фото 6 Объект культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск». Вид с северо-востока



Фото 7 Объект культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск». Вид с востока



Фото 8 Вид с юго-востока на объект культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск»



Фото 9 Вид с пешеходной тропы в северо-западном направлении в сторону объекта культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск»



Фото 10 Пешеходная тропа, ведущая к железной дороге. Вид в юго-западном направлении



Фото 11 Объект культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск». Вид с юга, с пешеходной тропы



Фото 12 Общий вид объекта культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

В результате комплекса историко-культурных и натурных исследований с применением методик определения историко-культурной ценности объектов, рекомендованных Министерством Культуры Российской Федерации, выявлено следующее:

- исследуемая территория прилегает к юго-восточной границе населенного пункта станция Тюрлема Козловского района Чувашской Республики;
- исследованный фрагмент территории, согласно действующей градостроительной документации, относится к землям лесного фонда Мариинско-Посадского лесничества;
- 17 красноармейцев московского партизанского отряда погибшие в августе 1918 года при защите военных объектов на станции Тюрлема, были захоронены в братской могиле, над которой в 1958 году установлен четырехгранный кирпичный оштукатуренный обелиск, увенчанный пятиконечной звездой;
- объект культурного наследия, располагаясь на обособленной территории лесопарка, с общегородских пространств станции Тюрлема не просматривается;
- зона видовых раскрытий объекта культурного наследия сосредоточена в 15 м от обелиска к западу, северо-западу и северо-востоку от него вдоль грунтовой дороги.
- объект представляет собой локальную пространственную структуру незначительного масштаба, расположенную изолированно от градостроительных территорий Тюрлемы, и не имеет визуальных связей с какими-либо градостроительными объектами. Средой объекта культурного наследия являются лиственные деревья природного леса и вечнозеленые ели, высаженные в непосредственной близости от обелиска.

В ходе историко-культурных исследований подтвержден историко-культурный потенциал исследованной территории.

В настоящем проекте границ территории ОКН целесообразно использовать трассировку границ территории, предложенную ИП Николаевым в его проекте 2020 года. Режим использования территории объекта культурного наследия разработать с учетом специфики самого памятника и его местоположения на землях лесного фонда.

По результатам комплекса исследований установлено, что для сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» в его исторической и природной среде необходимо установить зоны охраны в составе охранной зоны.

- Охранная зона (ОЗ) устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны ОКН необходимо включить большую часть его бассейна видимости, в том числе, зону видовых раскрытий объекта из просвета грунтовой дороги, вдоль просеки под ЛЭП.

- Для сохранения объекта культурного наследия в его исторической среде с учетом её специфики (природный лес) достаточно установления охранной зоны. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности не может быть выделена на землях лесного фонда. Кроме того, в данном случае отсутствует целеполагание выделения ЗРЗ.

Проектные предложения по установлению зон охраны и требований к градостроительным регламентам на их территории представлены в итоговой части проекта – в Разделе 3.

Раздел 3

Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Предлагаемая граница территории повторяет контур границы, предложенной проектом границ территории, разработанным в 2020 году. Под территорию объекта культурного наследия выделяется территория, на которой фактически расположен объект, и которая с ним функционально связана. Граница территории отстоит на 1,0 м от существующего ограждения.

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Границы территории объекта культурного наследия зафиксирована 4-мя поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 111,11 м².

Общая протяжённость границ территории объекта культурного наследия – 42,17 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

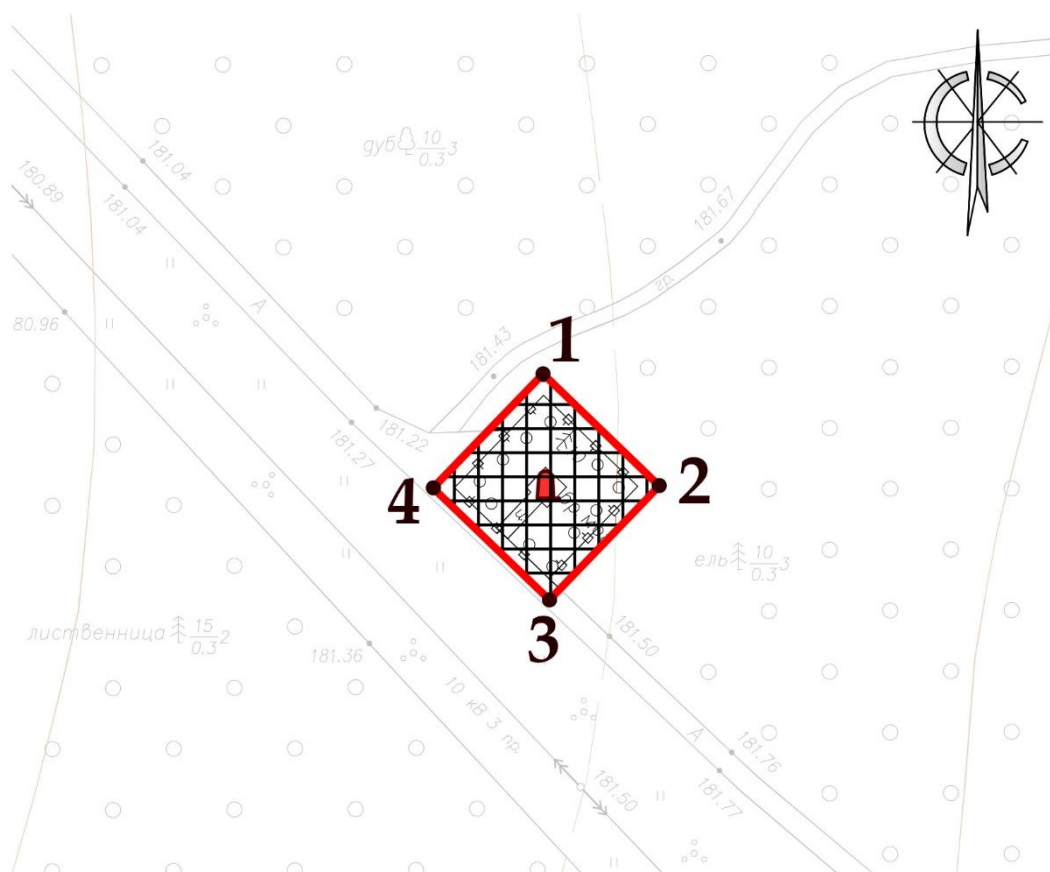
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В юго-восточном направлении, параллельно северо-восточному участку ограждения могилы, на расстоянии 1,0 м от него
2	3	В юго-западном направлении, параллельно юго-восточному участку ограждения могилы, на расстоянии 1,0 м от него
3	4	В северо-западном направлении, параллельно юго-западному участку ограждения могилы, на расстоянии 1,0 м от него
4	1	В северо-восточном направлении, параллельно северо-западному участку ограждения могилы, на расстоянии 1,0 м от него, к исходной точке

Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
1	367595.59	1292553.11
2	367588.21	1292560.77
3	367580.69	1292553.53
4	367588.07	1292545.86
1	367595.59	1292553.11

*Графическое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в
1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле
установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция
Тюрлема, ул. Молодежная, 13*

М 1: 500



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  нумерация точек координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Для территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13 (далее - объект культурного наследия), установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

В границах территории объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1.1. Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
- 1.2. Установка на территории объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений.
- 1.3. Деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения.
- 1.4. Соблюдение требований и ограничений, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.11.2014 № 416 «О лесохозяйственных регламентах некоторых лесничеств и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 апреля 2009 г. № 134».
- 1.5. Благоустройство и озеленение территории, включая:
 - а) устройство пешеходных дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
 - б) организация водоотведения;
 - в) демонтаж, ремонт и реконструкция существующего просматриваемого ограждения;
 - г) расчистку территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения.
- 1.6. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 1.7. Обеспечение свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;
- 1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению

объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Снос объекта культурного наследия.
- 2.2. Изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.
- 2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов.
- 2.4. Возведение объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.
- 2.5. Прокладка любых инженерных коммуникаций по территории объекта культурного наследия, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.
- 2.6. Размещение любых видов рекламы.
- 2.7. Ограничение доступности.
- 2.8. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

3.2 Описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Зоны охраны объекта культурного наследия установлены на основании выводов историко-культурного, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального исследований, анализа особенностей структуры градостроительного и природного окружения памятника, этапов формирования и развития исследуемой территории, с учетом существующей градостроительной ситуации и границ современного землеотвода.

При определении зон охраны объекта культурного наследия были учтены:

- выводы проекта границ территории исследуемого объекта культурного наследия, разработанного в 2020 году;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре пространства станции Тюрлема;
- особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- перспективы развития исследуемой территории.

Основной задачей назначения зон охраны является сохранение объекта культурного наследия «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» в его градостроительном и природном окружении.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13, предлагается выделить следующие зоны охраны:

охранная зона (ОЗ), являющаяся традиционной зоной восприятия памятника – часть лесного фонда Мариинско-Посадского лесничества к югу от застройки станции Тюрлема. ОЗ состоит из одного участка, описанного двумя контурами – внутренним и внешним.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

Характеристика	Показатель
Система координат	МСК-21
Метод определения координат	Картометрический метод
Масштаб исходной топографической основы	М 1: 1000
Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м	0,20

3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Граница охранной зоны объекта культурного наследия зафиксирована 12-ю поворотными точками.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия – 2233,32 м².

Общая протяжённость границ охранной зоны объекта культурного наследия – 306,27 м; протяжённость внутреннего контура, совпадающего с границами территории – 42,17 м; протяжённость внешнего контура – 264,10 м.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внутренний контур		
1	2	В юго-восточном направлении, параллельно северо-восточному участку ограждения могилы, на расстоянии 1,0 м от него
2	3	В юго-западном направлении, параллельно юго-восточному участку ограждения могилы, на расстоянии 1,0 м от него
3	4	В северо-западном направлении, параллельно юго-западному участку ограждения могилы, на расстоянии 1,0 м от него
4	1	В северо-восточном направлении, параллельно северо-западному участку ограждения могилы, на расстоянии 1,0 м от него, к исходной точке
Внешний контур		
5	6	В юго-восточном направлении, параллельно пешеходной тропе через лес, на расстоянии 4,0 м от нее
6	7	В северо-восточном направлении по лесу
7	8	В юго-восточном направлении по лесу, пересекая грунтовую тропинку
8	9	В южном направлении по лесу
9	10	В юго-восточном направлении, параллельно пешеходной тропе через лес, на расстоянии 4,0 м от нее
10	11	В юго-западном направлении, пересекая пешеходную тропу через лес
11	12	В северо-западном направлении, по границе полосы отвода ЛЭП
12	5	В северо-восточном направлении, пересекая пешеходную тропу через лес, к исходной точке

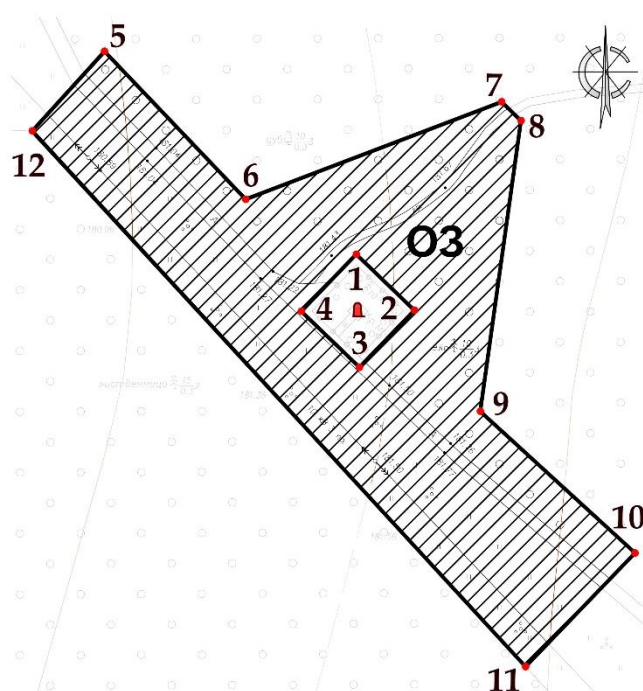
Перечень координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
Внутренний контур		
1	367595.59	1292553.11
2	367588.21	1292560.77

3	367580.69	1292553.53
4	367588.07	1292545.86
1	367595.59	1292553.11
Внешний контур		
5	367622.35	1292519.90
6	367602.85	1292538.51
7	367615.69	1292572.30
8	367613.21	1292574.85
9	367574.88	1292569.47
10	367556.20	1292589.89
11	367541.21	1292575.45
12	367611.85	1292510.36
5	367622.35	1292519.90

Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

М 1: 1000



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

объект культурного наследия регионального значения

Территории

охранная зона объекта культурного наследия

Границы

граница охранной зоны объекта культурного наследия

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

индекс охранной зоны объекта культурного наследия

3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:
 - а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; организация ночной подсветки памятника; устройство антивандальных скамей и урн; устройство пешеходных дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок); организация водоотведения;
 - б) сохранение характера озеленения, в том числе: поддержание системы лесопарка – посадка высокоствольных деревьев хвойных и лиственных пород (основной породный состав: дуб, ель, лиственница).
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

- а) кронирование для обеспечения благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) соблюдение требований и ограничений, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.11.2014 № 416 «О лесохозяйственных регламентах некоторых лесничеств и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 апреля 2009 г. № 134».
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
 - в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - д) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - е) проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

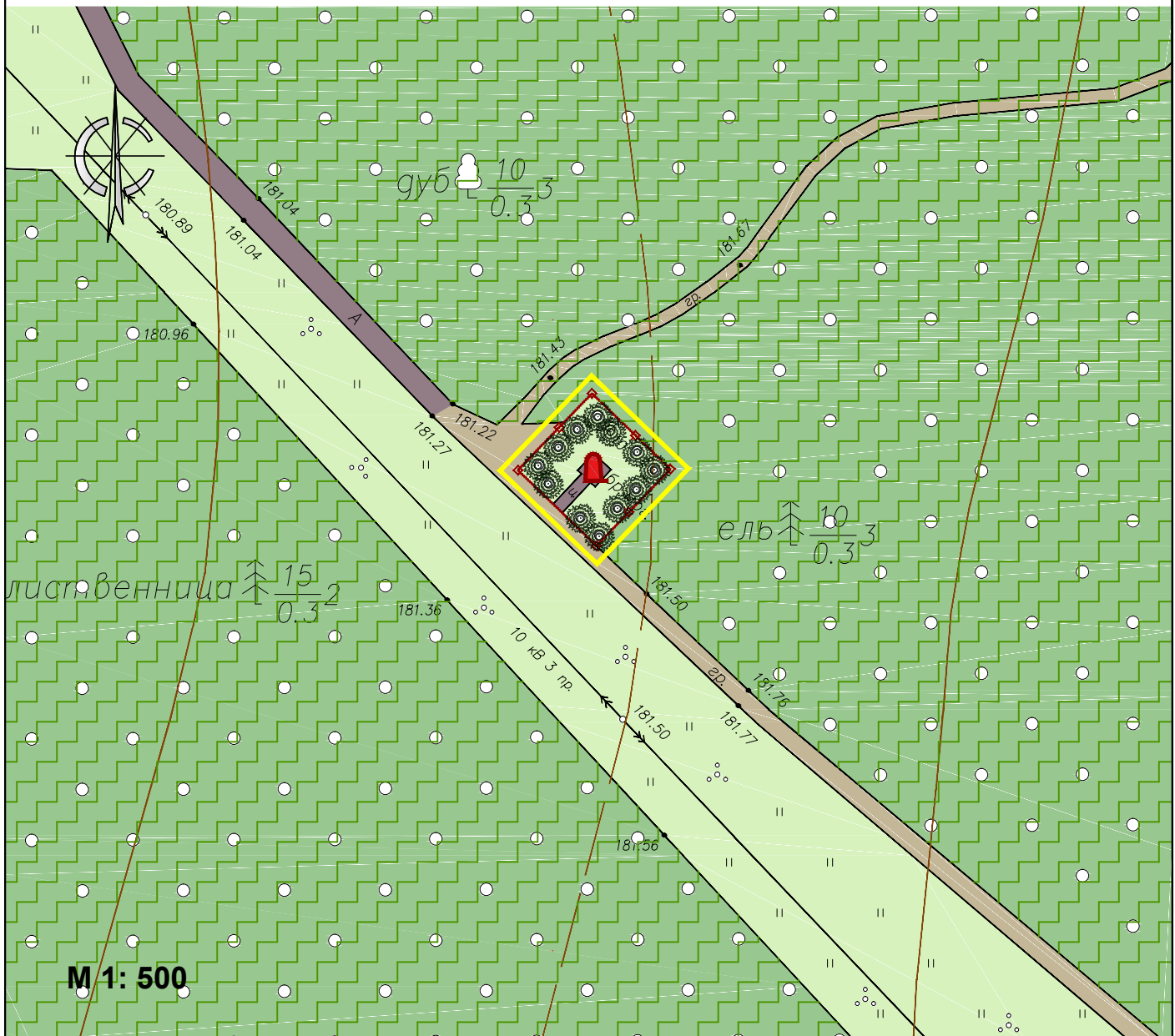
2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.

- 2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов и т.п.;
 - б) размещение автомобильных парковок и автостоянок;
 - в) установка любых видов ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
 - а) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - б) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
 - в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Часть II Графические материалы

Схема 1 Историко-культурного опорного плана. Историко-архитектурный, историко-градостроительный опорный план



Условные обозначения

- Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью**
- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13
- Планировочная структура**
- пешеходная дорожка с асфальтовым/цементным покрытием
- пешеходная грунтовая тропа
- ограждение
- Элементы природного ландшафта**
- смешанный лес (дуб, ель, лиственница)
- самосевный кустарник в полосе отвода линии электропередач
- хвойное озеленение
- Границы**
- границы территории ОКН не утвержденные



архитектурный центр
ЮГРЕСТАВРАЦИЯ®

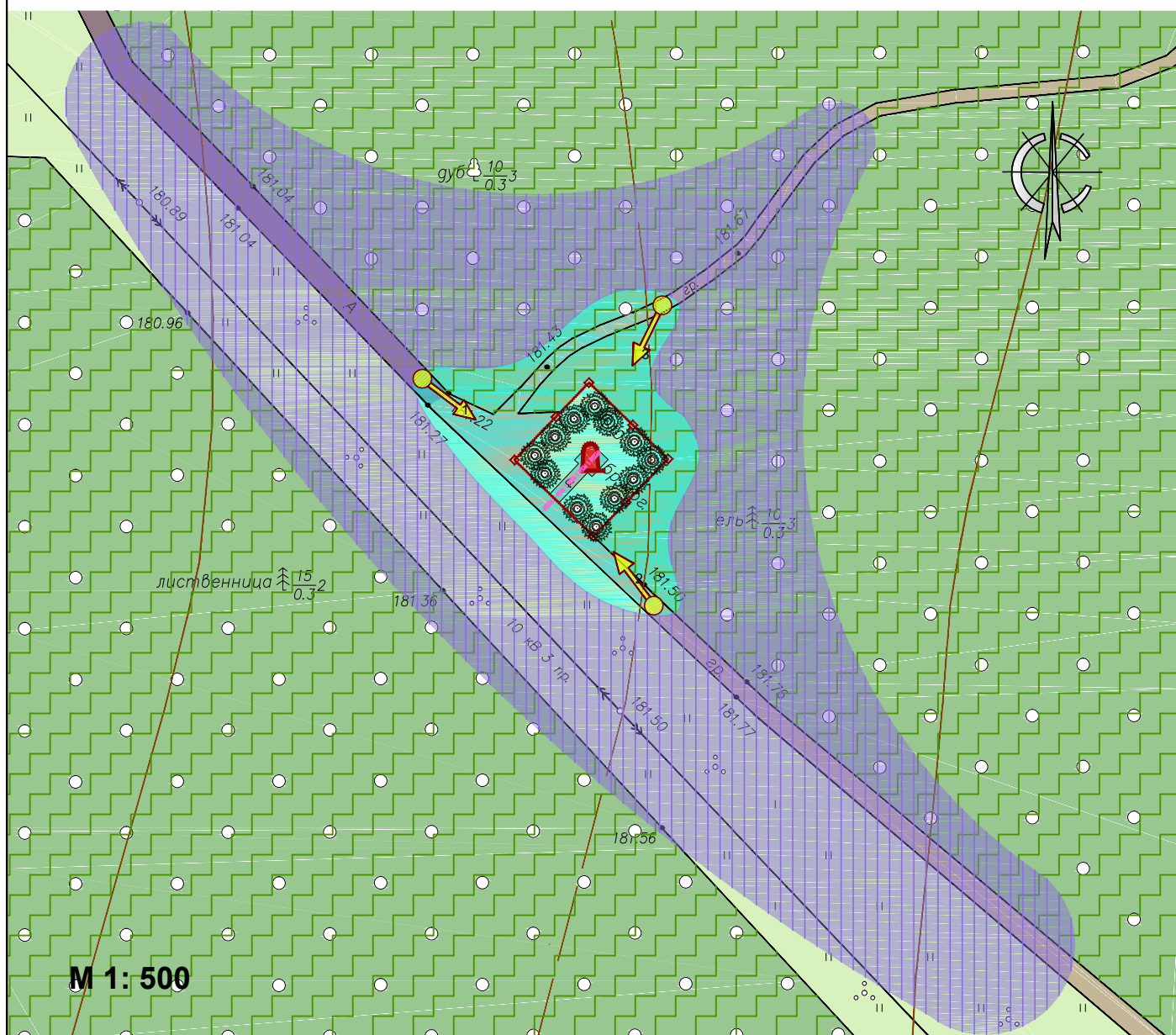
Государственный контракт от 28.03.2022 № 3/ЭК

Схема 1 Историко-культурного опорного плана.
Историко-архитектурный, историко-градостроительный опорный план

Лист

1

Схема 2 Историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ



Условные обозначения

-  Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью
- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Планировочная структура

- | | |
|---|--|
|  | пешеходная дорожка с асфальтовым/цементным покрытием |
|  | пешеходная грунтовая тропа |
|  | ограждение |

Элементы природного ландшафта

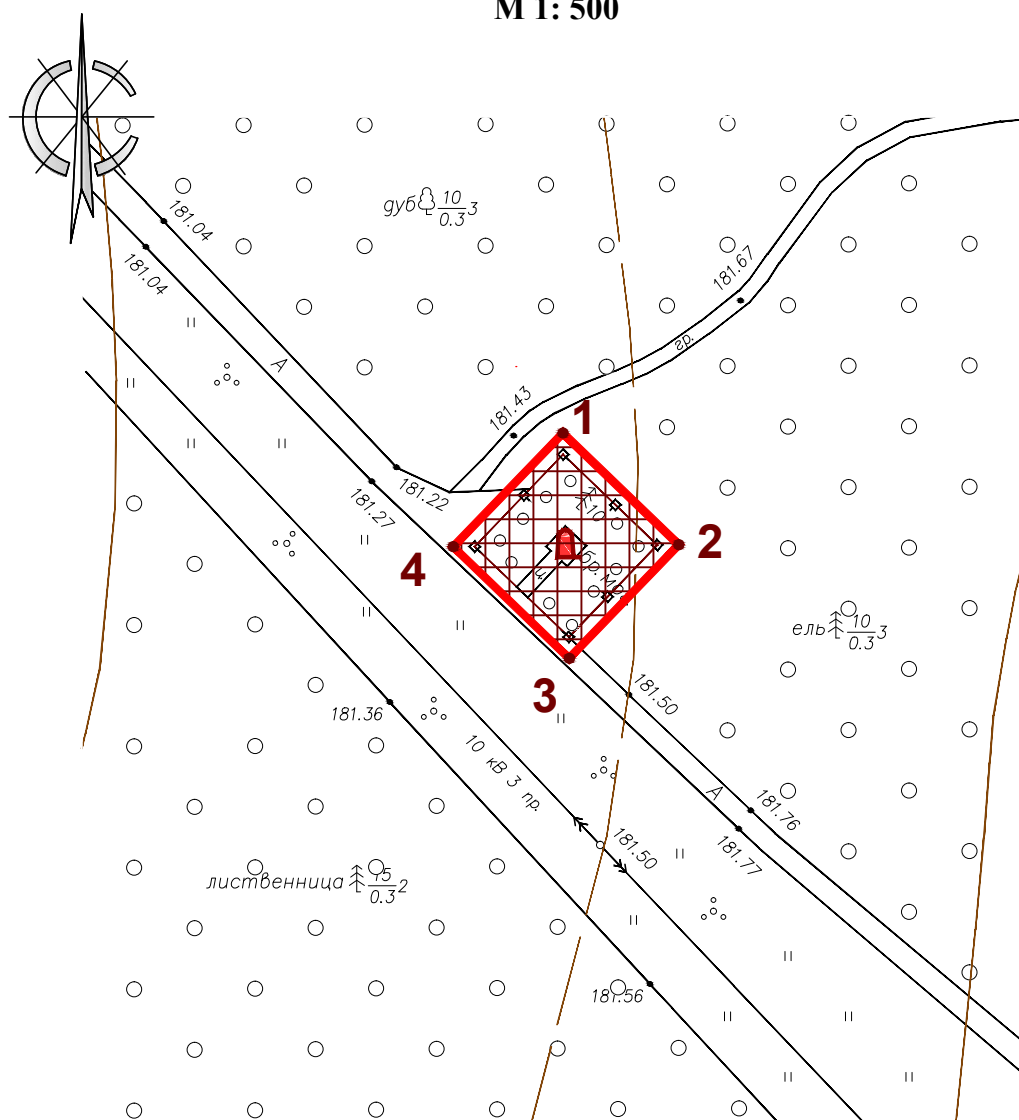
-  смешанный лес (дуб, ель, лиственница)
 самосевный кустарник в полосе отвода линии электропередач
 хвойное озеленение

Условия зрительного восприятия

- | | |
|---|---|
|  | зона ценных видовых раскрытий объекта культурного наследия |
|  | зона частичной видимости объекта культурного наследия |
|  | точка ценного направления визуального восприятия объекта культурного наследия |
|  | композиционная ось |
|  | экранирующее хвойное озеленение |

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

М 1: 500



Условные обозначения

- Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*
-  объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13
- Территории*
-  территория объекта культурного наследия
- Границы*
-  граница территории объекта культурного наследия
- Прочие*
-  нумерация точек координатной привязки



архитектурный центр
ЮГРЕСТАВРАЦИЯ®

Государственный контракт от 28.03.2022 № 3/ЭК

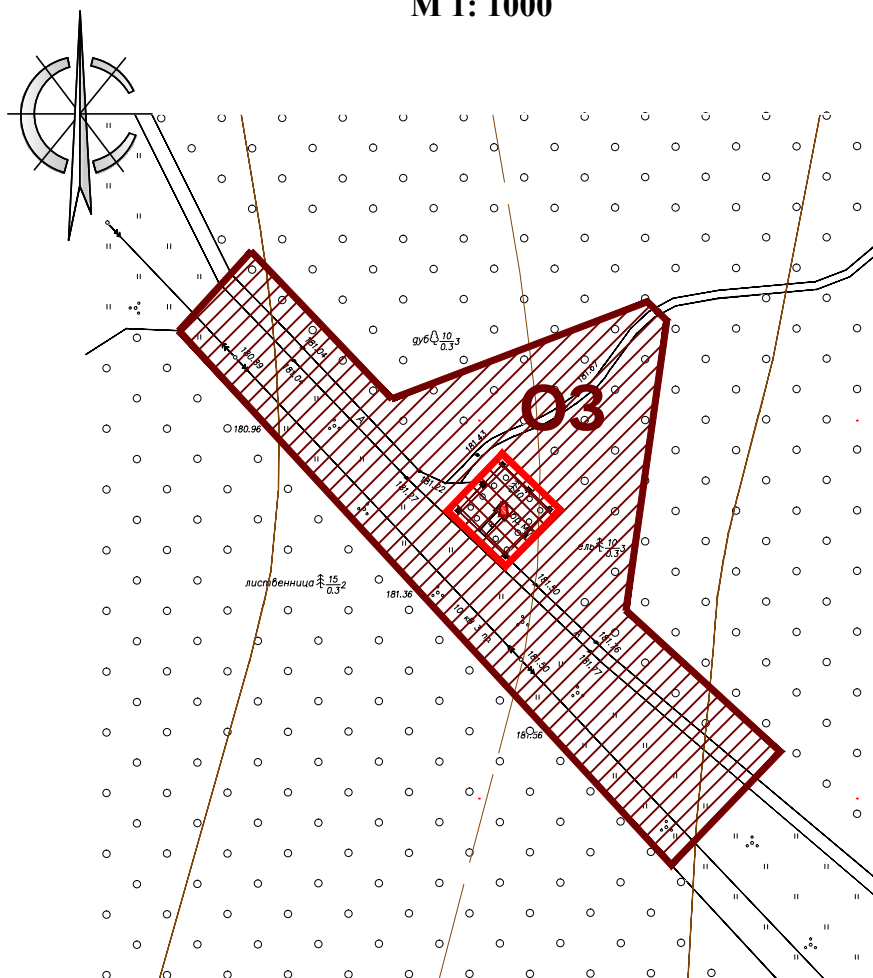
Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Лист

3

**Схема зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев,
погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев.
На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район,
станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13**

М 1: 1000



Условные обозначения

- Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*
-  объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13
- Территории*
-  территория объекта культурного наследия
охранная зона объекта культурного наследия
- Границы*
-  граница территории объекта культурного наследия
границы зон охраны объекта культурного наследия
- Прочие*
-  индекс зоны охраны



архитектурный центр
ЮГРЕСТАВРАЦИЯ®

Государственный контракт от 28.03.2022 № 3/ЭК

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск», 1918 г., Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Молодежная, 13

Лист

4