

Заказчик «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы,
Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское,
сельское старое кладбище



ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть
Разделы 1, 2, 3

ЧАСТЬ II

Графические материалы

ООО «Архитектурный центр «Югреставрация»

Заказчик «Государственный центр по охране культурного наследия»
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного
дела Чувашской Республики
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы,
Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское,
сельское старое кладбище

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть
Разделы 1, 2, 3

ЧАСТЬ II

Графические материалы

Директор ООО «АЦ «Югреставрация»

_____ Т.В. Воронина

Краснодар - Чебоксары
2022 год

Творческий коллектив

Ф.И.О.	Должность	Участие
Воронина Т.В.	Директор ООО «АЦ «Югреставрация», главный архитектор проекта	Координирование, натурные исследования, аналитический раздел
Панасенко В.В.	Архитектор-реставратор, магистр	Предварительные работы, натурные исследования, комплекс историко- культурных исследований
Ващекина Е.Б.	Ведущий архитектор проекта	Предварительные работы, натурные исследования, комплекс историко- культурных исследований, утверждаемая часть проекта
Губина М.В.	Архитектор	Предварительные работы, утверждаемая часть проекта
Маркова О.Н.	Старший научный сотрудник Южного филиала РосНИИ культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, историк, кандидат культурологии	Оказание консультаций
Савченко Л.Н.	Инженер-геодезист ООО «Базис»	Определение координат характерных (поворотных) точек проектных границ территории/зон охраны

Состав проекта

ЧАСТЬ I Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1 Предварительные работы

Раздел 2 Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Раздел 3 Проект зон охраны (итоговая часть)

ЧАСТЬ II Графические материалы

Содержание научно-проектной документации

Аннотация	6
ЧАСТЬ I	7
Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть	
Раздел 1	
Предварительные работы	
1.1 Общая характеристика проекта	7
1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ	7
1.1.2 Основные принципы и критерии установления зон охраны объекта культурного наследия	9
1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте	10
1.2 Исходно-разрешительная документация	14
1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	14
1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия	17
1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования	20
1.2.3.1 Копия постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 года № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры»	20
1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 5675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839–1901 годы (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	22
1.2.3.3. Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/30 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище»	23
1.2.3.4 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668	26
1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Советского Ядринского района Чувашской Республики	27
1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории	28

1.5	Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости	30
1.6	Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы	31
1.7	Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования	32
1.7.1	Генеральный план Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	32
1.7.2	Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	34
	Раздел 2	36
	Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)	
2.1	Материалы историко-архивных и библиографических исследований	36
2.1.1	Краткие исторические сведения о селе Советском Ядринского района Чувашской Республики	36
2.1.2	Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище	38
2.1.3	Иконографические и иллюстративные материалы	40
2.1.4	Библиографический список использованных источников и литературы	48
2.2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий	49
2.3	Историко-архитектурные исследования	50
2.4	Историко-градостроительные исследования	53
2.5	Ландшафтно-визуальный анализ	55
2.5.1	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения	55
2.5.2	Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа	59
2.6	Выводы по результатам историко-культурных исследований	66
	Раздел 3	68
	Проект зон охраны (итоговая часть)	
3.1	Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище	68
3.1.1	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище	69
3.2	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище	71
3.2.1	Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище	71
	Часть II Графические материалы	73
Лист 1	Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:500	
Лист 2	Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище. Масштаб 1:500	

Аннотация

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище, разработан во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация». Объект проектирования является одним из сорока объектов культурного наследия, расположенных на территории четырех районов Чувашской Республики, в отношении которых выполнен полный цикл научного проектирования в рамках вышеназванного государственного контракта.

Проектная документация представлена в двух ЧАСТЯХ. Часть 1 состоит из трёх разделов и включает комплект текстовых материалов, в том числе обосновывающих и итоговых. Часть 2 содержит графические материалы проекта.

Часть I. В информационном Разделе I «Предварительные работы» определены цели проекта, указана нормативно-правовая и методическая база научно-проектных работ, содержится исходно-разрешительная документация, информация об объекте культурного наследия и результаты предварительных исследований.

Аналитический Раздел 2 содержит отчетную документацию о комплексе научных исследований, проведенных в отношении объекта культурного наследия и его средового окружения, включая материалы историко-архивных, историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований, материалы историко-культурного опорного плана территории проектирования, ландшафтно-визуальный анализ, а также – резюмирующую часть (выводы), в которой указаны предпосылки установления зон охраны объекта культурного наследия. Текстовая часть проиллюстрирована историческими и современными фотографиями, фрагментами исторических планов и карт, копиями архивных документов и пр.

Результатом комплекса научных исследований является итоговая часть проекта – Раздел 3 «Проект зон охраны», содержащий, текстовые и графические описания зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Часть II. Графические материалы проекта зон охраны представлены графоаналитическими и утверждаемыми схемами.

ЧАСТЬ I

Раздел 1

Предварительные работы

1.1 Общая характеристика проекта

1.1.1 Цели, задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

Цели, задачи проекта

Целями данной работы являются:

- определение зон охраны объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности в исторической среде на сопряжённых с ним территориях;
- определение требований к регулированию градостроительной деятельности на территориях, сопряженных с территорией объекта культурного наследия для сохранения и восстановления традиционных характеристик градостроительного и природного окружения.

Задачами данной работы являются:

- проведение комплекса историко-культурных исследований в отношении объекта культурного наследия регионального «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище и его исторической среды;
- выполнение натурных исследований территории проектирования с фотофиксацией элементов её объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры;
- выполнение ландшафтно-визуального анализа, включая анализ визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия с определением зон его видовых раскрытий и ценных направлений зрительного восприятия; композиционных связей объекта культурного наследия с градостроительным и ландшафтным окружением;
- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;
- разработка требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия;
- формирование комплекта для передачи сведений о зонах охраны исследуемого объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Нормативная, правовая и методическая база выполнения работ

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года N 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» (с изменениями на 22 октября 2021 года);
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Методика установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), Москва, 2009 г.
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», Министерство культуры РСФСР, 1990 г.;
- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 2009 г.;
- Методика выполнения историко-культурных исследований с определением территории объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), их зон охраны, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), Москомнаследие, 2009 г.;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236» от 23 ноября 2018 года N 650.

1.1.2 Основные принципы и критерии установления зон охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия – территории, сопряженные с объектом культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются на основе принципов, обеспечивающих следующие условия:

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- сохранения традиционных видовых раскрытий (панорам и видов) от объекта культурного наследия, а также обеспечения традиционных условий обзора самого объекта культурного наследия с прилегающих к нему участков.

Границы зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются на основе следующих критериев:

- целостность фрагмента историко-градостроительной среды, позволяющая выделить его в качестве исторической объекта культурного наследия и определяемая сохранностью исторической застройки и ландшафтных объектов, их композиционной связанностью с объектом культурного наследия;
- историко-культурная ценность застройки, формирующей историческую среду объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур территории, в том числе исторических планировочных рубежей;
- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа элементов историко-градостроительной среды.

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

Архитектурно-градостроительные доминанты (доминанты) – архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) – отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант – территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой.

Городская среда – совокупность элементов планировки, застройки и ландшафта, формирующих облик города.

Городской ландшафт – вид природного и антропогенного ландшафта в пределах городского поселения.

Государственная охрана объектов культурного наследия – система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия – совокупность требований, ограничений и предпочтений к осуществлению градостроительной деятельности на территориях указанных зон, обеспечивающих градостроительную охрану объектов наследия, сохранение исторического своеобразия и культурной ценности территорий, регенерацию историко-градостроительной и природной среды, а также преемственное развитие территории в контексте основных исторических тенденций градостроительной эволюции. Градостроительный регламент устанавливает предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (количественные показатели, определяющие допустимые высотные параметры и этажность застройки, процент застройки участка); также перечень условий осуществления разрешенных видов градостроительной деятельности, включающих:

- требования к функциональному использованию, размерам, конфигурации зданий и сооружений,
- требования к выбору строительных и отделочных материалов, к колористическому решению, к размещению рекламы, приемам озеленения, элементам благоустройства,
- требования к организации движения транспорта и пешеходов, размещению транспорта, автостоянок.

Градостроительная ценность – включает такие основные показатели как сомасштабность и сохранность пространственно-планировочной структуры, наличие исторической опорной застройки в структуре квартала, сохранность природного ландшафта.

Дальний сектор видимости – городское пространство, расположенное в секторе обзора, за объектом культурного наследия.

Диссонирующий объект – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия – специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования.

Зона наилучшего зрительного восприятия – зона, контур которой определяется на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки.

Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования) – один из видов историко-культурных исследований, связанный с поиском и изучением документальных свидетельств исторического развития обследуемой территории, анализом и обобщением полученной информации.

Историко-архитектурные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм.

Историко-градостроительные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Историко-культурные исследования объекта культурного наследия – комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Историко-культурный ландшафт – природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума.

Историко-культурный (архитектурный) опорный план – графические и текстовые материалы, содержащие сведения об объекте культурного наследия (достопримечательном месте), внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр); о расположенных на прилегающих к указанному объекту участках, других объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, о сочетании в нем определенных типов рельефов местности, водных объектов, почв, растительности, о композиционной связи с указанным объектом планировки и застройки прилегающих к нему участков, их типологических особенностях, степени сохранности и историко-культурной ценности с обоснованием локализации зон допустимого развития планировки и застройки в связи с утратой ценности историко-градостроительной и природной среды; о визуальном восприятии указанного объекта культурного наследия с основных видовых точек, смотровых площадок и иных городских и загородных пространств, о его визуально-

пространственных связях и о его композиционном значении в формировании городских (сельских) панорам и видов; об исторической и современной системе землепользования, об историческом несовременном функциональном использовании территории указанного объекта культурного наследия, об исторических и современных показателях застройки на прилегающих к нему участках; о сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры объекта культурного наследия..

Композиционная ось – воображаемая линия, организующая плоскостную или объемно-пространственную композицию сооружения или ансамбля.

Ландшафтно-визуальный анализ – вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий.

Общественное городское пространство – территории существующих улиц, скверов, парков, некрополей, в том числе территории открытых общественных городских пространств, набережных, площадей, акваторий рек и озер и территории, входящие в секторы видимости объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия – объект недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникший в результате исторических событий, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, и являющийся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Подлинность объектов культурного наследия – качество, подтверждаемое наличием материальных характеристик, отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых научно и документально обоснована.

Регенерация - совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации - историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к единичному объекту культурного наследия.

Регенерация природной среды – совокупность мер, направленных на восстановление адекватного объекту наследия природного окружения, включая восстановление традиционной системы озеленения, элементов гидрографической сети, характера рельефа, имевших важнейшее композиционное значение в формировании структуры объекта культурного наследия.

Режимы использования земель – перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта культурного наследия, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта. Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия отражают основные требования, установленные законодательными и распорядительными документами по территориям зон охраны объектов культурного наследия, а также иные (дополнительные) требования, определяющие основные направления градостроительной деятельности, направленные на сохранение, восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия, а также на ограничение

хозяйственной, градостроительной деятельности в целях сохранения и преемственного развития традиционных характеристик исторической и природной среды объектов культурного наследия. Режимы использования земель и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с охранным статусом территории и с учетом характеристик историко-градостроительной и природной среды отдельных земельных участков.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Территория объекта культурного наследия – непосредственно занятый объектом культурного наследия, особо охраняемый земельный участок, в границах которого расположены компоненты и материальные характеристики объекта, составляющие предмет его охраны.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Фотофиксация условий восприятия объекта исследования – фотографические изображения объекта исследования и элементов городской системы, составляющих его окружение. Выполняется с целью классификации существующих направлений восприятия по степени значимости, композиционной целостности и в соответствии с определенными техническими правилами.

Список сокращений, принятых в проекте

ГИ	Границы исследования	КГЗ	Карта градостроительного зонирования
ГНП	Границы населенного пункта	ЛВА	Ландшафтно-визуальный анализ
ГП	Генеральный план	ОКН	Объект культурного наследия
ГТ	Границы территории	ОЗ	Охранная зона
ЕГРОКН	Единый государственный реестр объектов культурного наследия	ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ЗО	Зоны охраны	ПКК	Публичная кадастровая карта
ЗОПЛ	Зона охраняемого природного ландшафта	СП	Сельское поселение
ЗРЗ	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ТЗ	Техническое задание
ИКОП	Историко-культурный опорный план	ТП	Технический паспорт БТИ

Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

[illegible]

[illegible]

Примечание: Техническое задание к контракту № 3/ЭК от 28.03.2022 г., (номер реестровой записи в ЕИС: № 2212800705022000005) подписано усиленной квалифицированной электронной подписью обеими сторонами контракта

1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

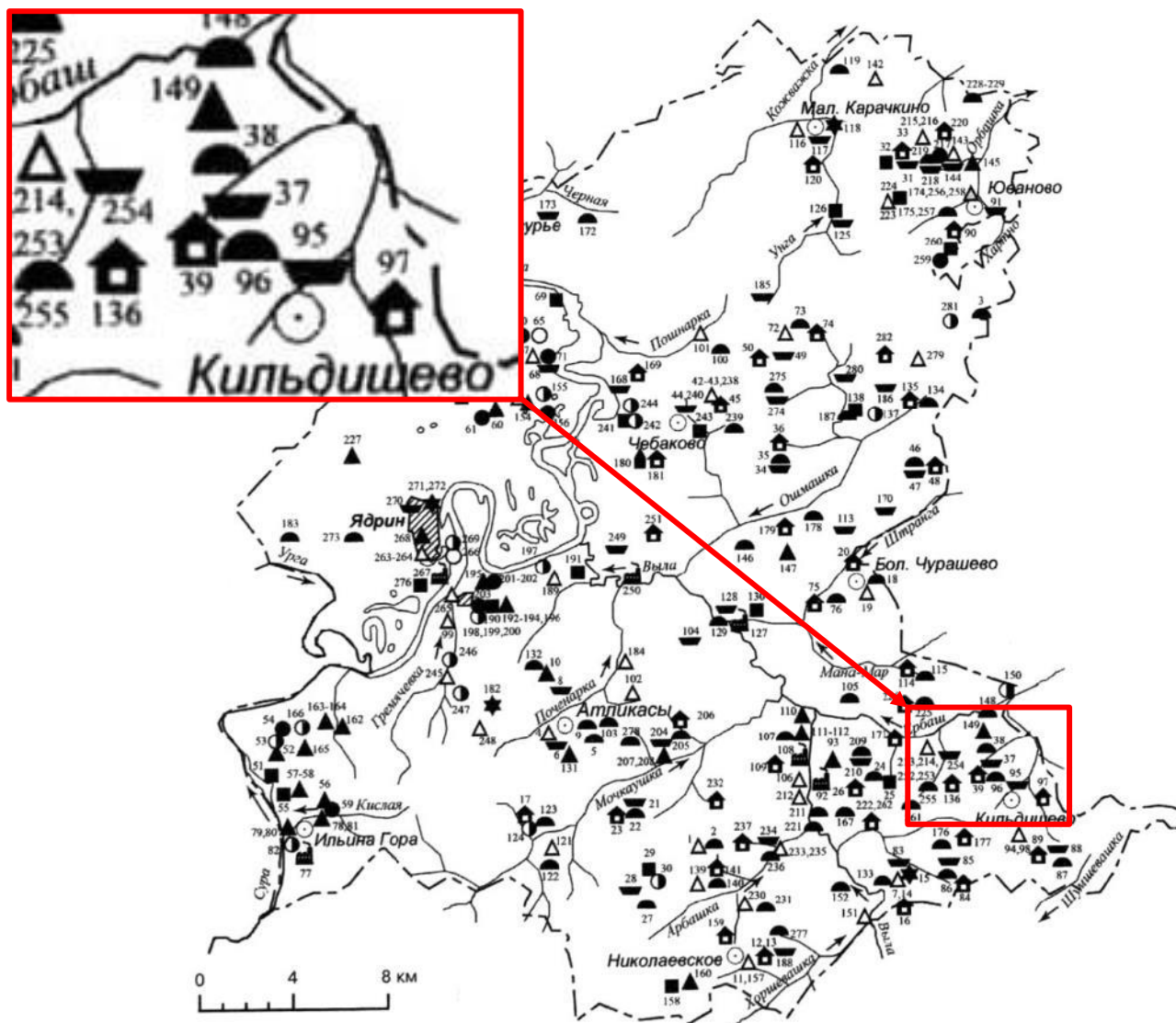
В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; **мавзолеи, отдельные захоронения**; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

В границах территории исследования расположен один объект культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище (далее - ОКН, Объект, Объект исследования, Объект культурного наследия, Памятник).

Согласно сведениям ЕГРОКН и информации, предоставленной Министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (письмо от 20.05.2022 № 05/12/3668), другие объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, утраченные объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Не исключается наличие памятников археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, выявление и исследование которых может осуществляться только в ходе полевых археологических исследований, проводимых на основании разрешения (открытого листа). По сведениям «Археологической карты Чувашской Республики», изданной в 2013 году в окрестностях села Советское значатся: (37) Верхнесунарские (Нижнесунарские, Шуматовские I, Советские I) грунтовые могильники; (38) Верхнесунарский курган; (38) Верхнесунарское место старого поселения. Границы территории и зон охраны перечисленных объектов не установлены.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|------------------------------|
| ○ — населенный пункт | ▲ — местонахождение |
| ○ — стоянка | △ — отдельная находка |
| ● — поселение | ★ — клад |
| ● — селище | ■ — место старого поселения |
| ■ — городище | ⌘ — святилище |
| — курган, курганный могильник | — место старого завода |
| — грунтовый могильник | — масштаб |
| — грунтовый могильник с каменными надгробиями | → — направление течения реки |
| — каменные столб, надгробие | |

Фрагмент археологической карты Чувашской Республики

Источник: Археологическая карта Чувашской Республики: научно-справочное издание / Е.П.Михайлов, Н.С.Березина, А.Ю.Березина, С.В.Кузьминых, Н.С.Мясников, В.Ф.Каховский, Б.В.Каховский; под общ. ред. Е.П.Михайлова и Н.С.Березиной. — Чебоксары: Чуваш.кн.изд-во, 2013. Выкопировка Том 3, стр. 7 и 164

Объект исследования «Могила этнографа Магницкого В.К.» принят на государственную охрану Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 года № 232 как памятник истории.

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 5675-р сведения об Объекте исследования внесены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище не утверждался.
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/30 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище».
- Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище не утверждались.
- Согласно пункту 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 (ред. от 11 июня 2021 года) № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.
- Паспорт / учетная карта объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище - отсутствует (письмо БУ ЧР «ГЦ ОКН МК ЧР» от 14.04.22 № 01-07/186; письмо Минкультуры Чувашии от 20.05.22 № 05/12-3668).

1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования

1.2.3.1 Копия Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 года № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры»

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 августа 1998 г. N 232

О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО (ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ) ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ, РЯДА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 5 мая 1997 г. N 452 "Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Включить дополнительно в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряд памятников истории и культуры согласно приложению.

2. Министерству культуры и по делам национальностей Чувашской Республики, администрациям городов и районов принять меры по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

И.о. зам. Председателя
Кабинета Министров
Чувашской Республики
Э.АБЛЯКИМОВ

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 04.08.1998 N 232

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО (ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ) ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

N пп	Наименование памятников	Датировка	Местонахождение
1	2	3	4

г. Чебоксары

- | | | | |
|----|---|---------------------|----------------------------------|
| 1. | Школа монастырская, где учился Герой гражданской войны В.И. Чапаев | 1896 - 1897
годы | ул. Коммунальная
Слобода, 50а |
| 2. | Здание первого в Поволжье научного центра по борьбе с трахомой (памятник архитектуры конструктивизма) | 1937 г. | ул. Сеспеля, 27 |

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 3. Могила Хузангая Педера, чувашского поэта | 1907 - 1970
годы | ул. Б.Хмельницкого
старое кладбище |
| 4. Могила Эльгера Семена Васильевича, чувашского поэта | 1894 - 1966
годы | ул. Б.Хмельницкого
старое кладбище |
| 5. Могила Эльменя Данилы Семеновича, государственного и общественного деятеля | 1885 - 1932
годы | ул. Б.Хмельницкого
старое кладбище |
| г. Алатырь | | |
| 6. Церковь Сергия Радонежского с приделом в честь иконы Казанской Божией Матери | 1801 - 1849
годы | ул. Щорса,
Свято-Троицкий
мужской монастырь |
| 7. Церковь Серафима Саровского | 1905 г. | ул. Щорса,
Свято-Троицкий
мужской монастырь |

Канашский район

- | | | |
|---|---------------------|-------------|
| 8. Школа, в которой учился чувашский поэт М.Сеспель | 1914 - 1917
годы | с. Шихазаны |
|---|---------------------|-------------|

Шумерлинский район

- | | | |
|---|---------|-----------|
| 9. Здание школы, открытой И.Н.Ульяновым | 1870 г. | с. Ходары |
|---|---------|-----------|

Ядринский район

- | | | |
|--|---------------------|--------------|
| 10. Дом, где жил известный этнограф Магницкий В.К. | 1894 - 1901
годы | с. Советское |
| 11. Могила этнографа Магницкого В.К. | 1839 - 1901
годы | с. Советское |

1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 5675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839–1901 годы (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 5675-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839–1901 годы (Чувашская
Республика) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839–1901 годы (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **211510257040005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

1.2.3.3 Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/30 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ

ПРИКАЗ

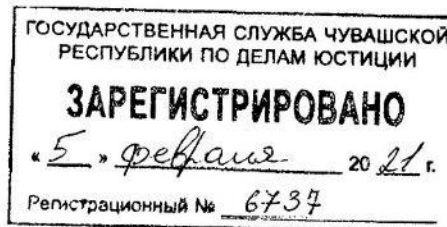
19.01.2021 01-05/30 №
Шупашкар хули

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

19.01.2021 № 01-05/30
г. Чебоксары

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, сельское старое кладбище



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, сельское старое кладбище (далее - объект культурного наследия) (адрес на момент принятия на государственную охрану: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское), принятого на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 г. № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры», согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

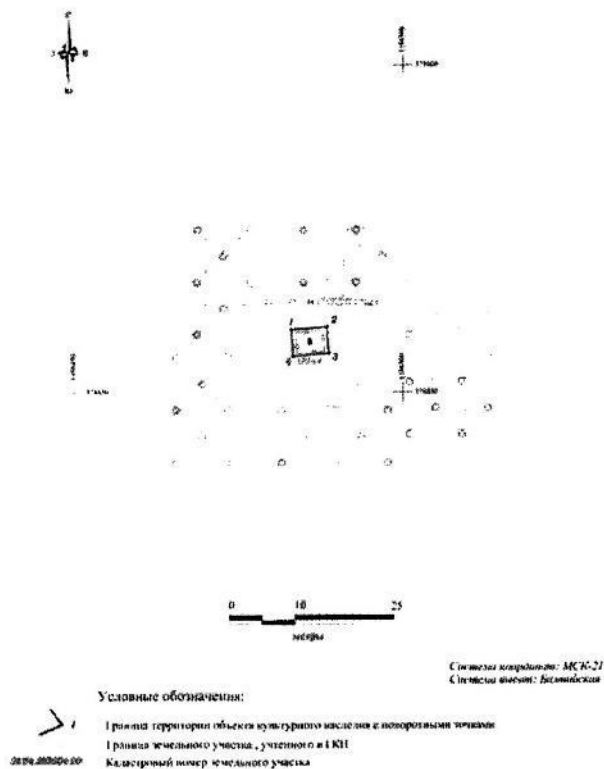
И.о. министра

Т.В. Казакова

Утверждены
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/30
(приложение № 1)

Границы
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Могила этнографа
Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, Ядринский район,
с. Советское, сельское старое кладбище

Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, сельское старое кладбище (далее - объект культурного наследия):



Координаты
характерных точек границ территории объекта культурного наследия
в местной системе координат МСК-21

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	378859.49	1186483.11
2	378859.92	1186488.49
3	378855.91	1186488.87
4	378855.49	1186483.47
1	378859.49	1186483.11

Общая длина границ территории объекта культурного наследия - 18,86 м.

Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 19.01.2021 № 01-05/30
(приложение № 2)

**Режим использования
территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Могила этнографа
Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу:
Чувашская Республика, Ядринский район,
с. Советское, сельское старое кладбище**

Для территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Советское, сельское старое кладбище (далее - объект культурного наследия), установлен режим использования земель историко-культурного назначения:

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

а) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

б) осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;

в) установка на объекте культурного наследия охранных и мемориальных досок;

г) озеленение и благоустройство территории - устройство пешеходных дорожек, площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;

д) строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории и модернизации инженерных сетей, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

е) реализация мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается осуществление мероприятий, наносящих ущерб предмету охраны при любых видах деятельности, в том числе:

а) снос объекта культурного наследия;

б) изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;

г) установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих историческую среду объекта культурного наследия.

1.2.3.4 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШНИИ)**

Президентский б-р, д. 17, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 56-51-20, e-mail: culture@cap.ru,
ОКПО 71027866, ОГРН 1042128009880,
ИНН/КПП 2128054290/213001001

ООО «Архитектурный центр
«Югреставрация»

20.05.2022 №05/12-3668

На № 12-22/П от 22.04.2022

Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – Министерство) рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации в отношении объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных на территории четырех районов Чувашской Республики в соответствии с перечнем объектов (приложение к письму), направляет копии имеющихся документов и (или) информации, содержащих сведения о таких объектах.

Дополнительно сообщаем, что на территории г. Канаш, с. Шигали, с. Тобурданово, с. Шихазаны, с. Высоковка Вторая, д. Сеспель Канашского района Чувашской Республики; с. Байгулово, с. Карамышево, с. Аттиково, д. Ягунькино, д. Кудемеры Козловского района Чувашской Республики; с. Луцкое, с. Шерауты, с. Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики; с. Большой Сундарь, с. Ильина Гора, с. Большие Шемердяны, с. Никольское, с. Советское, д. Кильдишево Ядринского района Чувашской Республики, отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

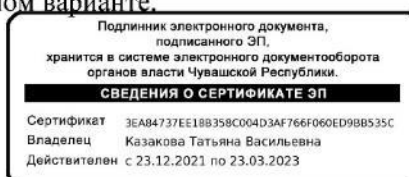
На территории д. Старая Тюрлема Козловского района Чувашской Республики расположен объект культурного наследия федерального значения «Курган, бронзовый век». На территории с. Балдаево Ядринского района Чувашской Республики расположен объект культурного наследия федерального значения «Селище, бронзовый век». На территории с. Засурье Ядринского района Чувашской Республики, юго-восточнее села, в лесу, расположен объект культурного наследия федерального значения «Городище, железный век». Границы территорий объектов культурного наследия не утверждены.

Сведения об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Министерство не располагает.

Приложение: в электронном варианте.

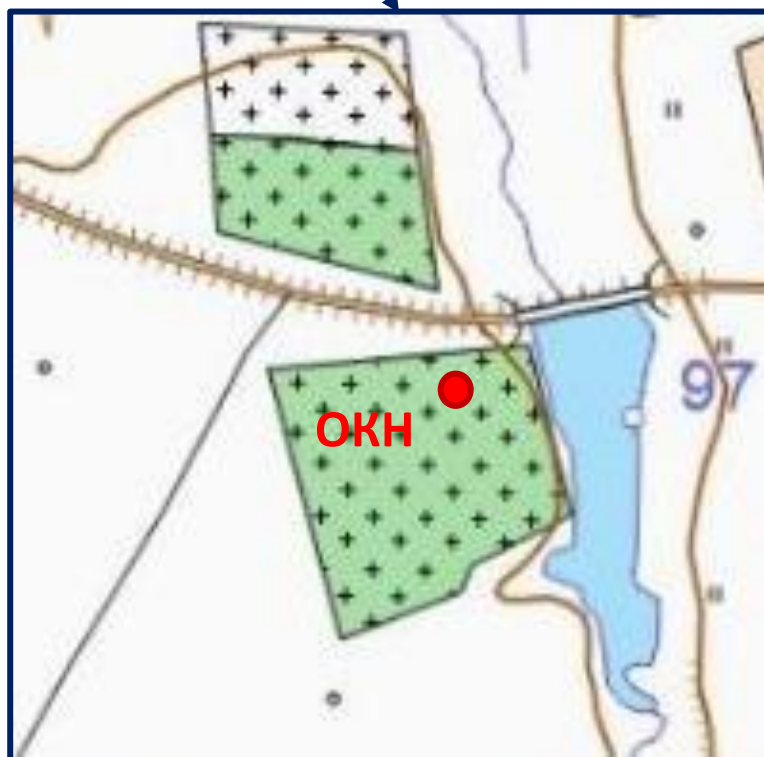
Заместитель министра

Федорова Н.Н.
(8352) 56-54-32



Т.В. Казакова

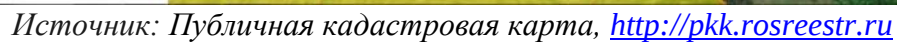
1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Советское Ядринского района Чувашской Республики



1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Могила этнографа Магницкого В.К.
Датировка	1839-1901 годы
Адрес	Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище
  Фото 2022 года	
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник истории
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211510257040005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 года № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры»; Приказ МК РФ от 07.10.2015 № 5675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839–1901 годы (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-
Охранное обязательство	-
Предмет охраны	-

Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/30 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище
Зоны охраны объекта культурного наследия	-
Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, https://pkk.rosreestr.ru)	Земельный участок под объектом культурного наследия не выделен. Памятник располагается в кадастровом квартале 21:24:210103 
Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 09.07.2019 № 1)	Сп – Зона специального назначения 



Земельный участок под объектом культурного наследия «Могила этнографа Магницкого В.К.», Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище не выделен. Памятник располагается в кадастровом квартале 21:24:210103.

1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы

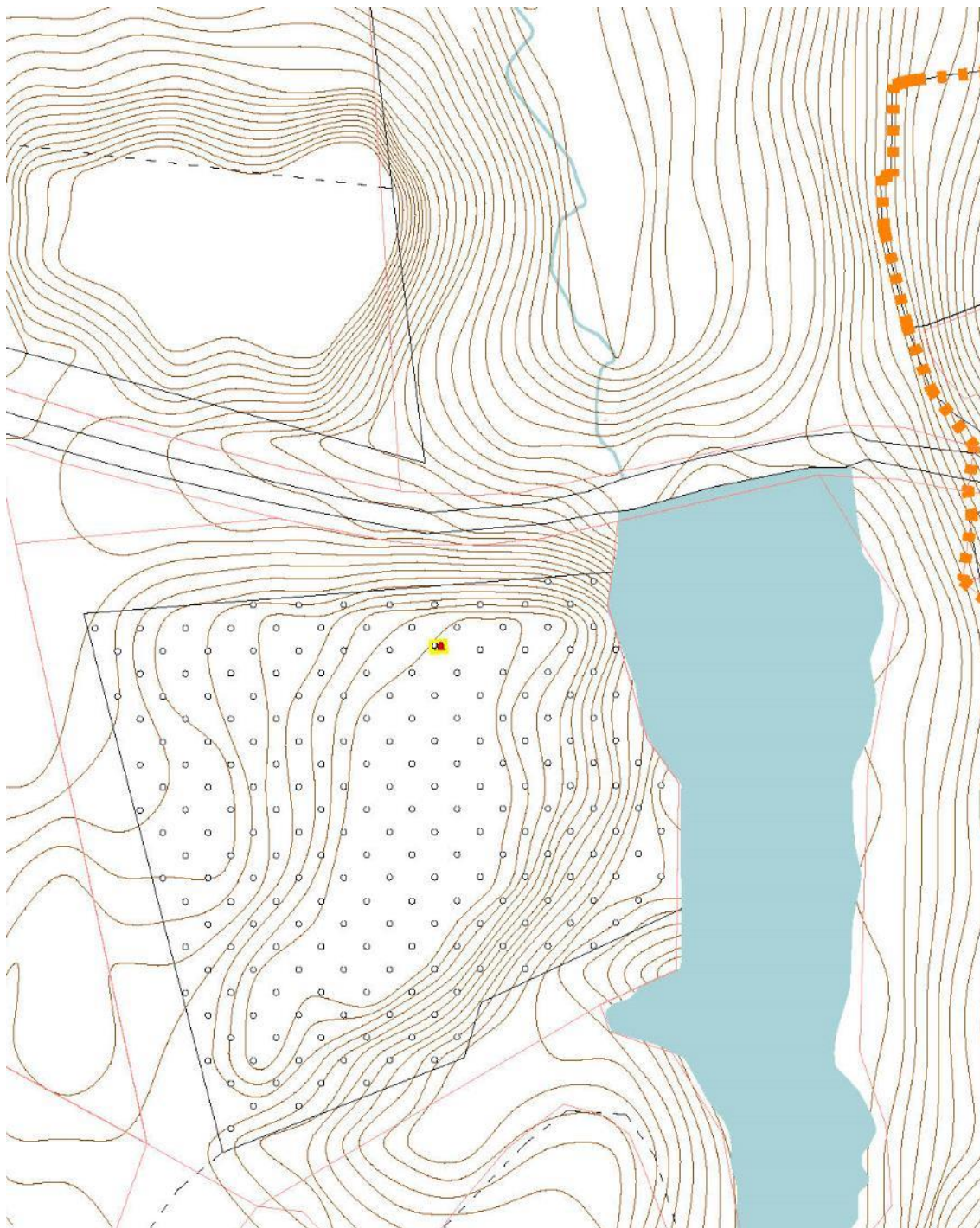


Схема актуализированной геоподосновы территории исследования

В рамках данного проекта выполнены работы по отцифровке исходной геоподосновы, её обработке и актуализации в программном продукте AutoCAD, произведённые специализированной организацией ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф).

В качестве исходной геоподосновы использовалась схема (М 1:2000) в формате jpeg., размещённой на сайте администрации Советского СП Ядринского района (https://gov.cap.ru/Content2020/orgs/GovId_526/karta_gradostroiteljnogo_zonirovaniya-szhatij.pdf).

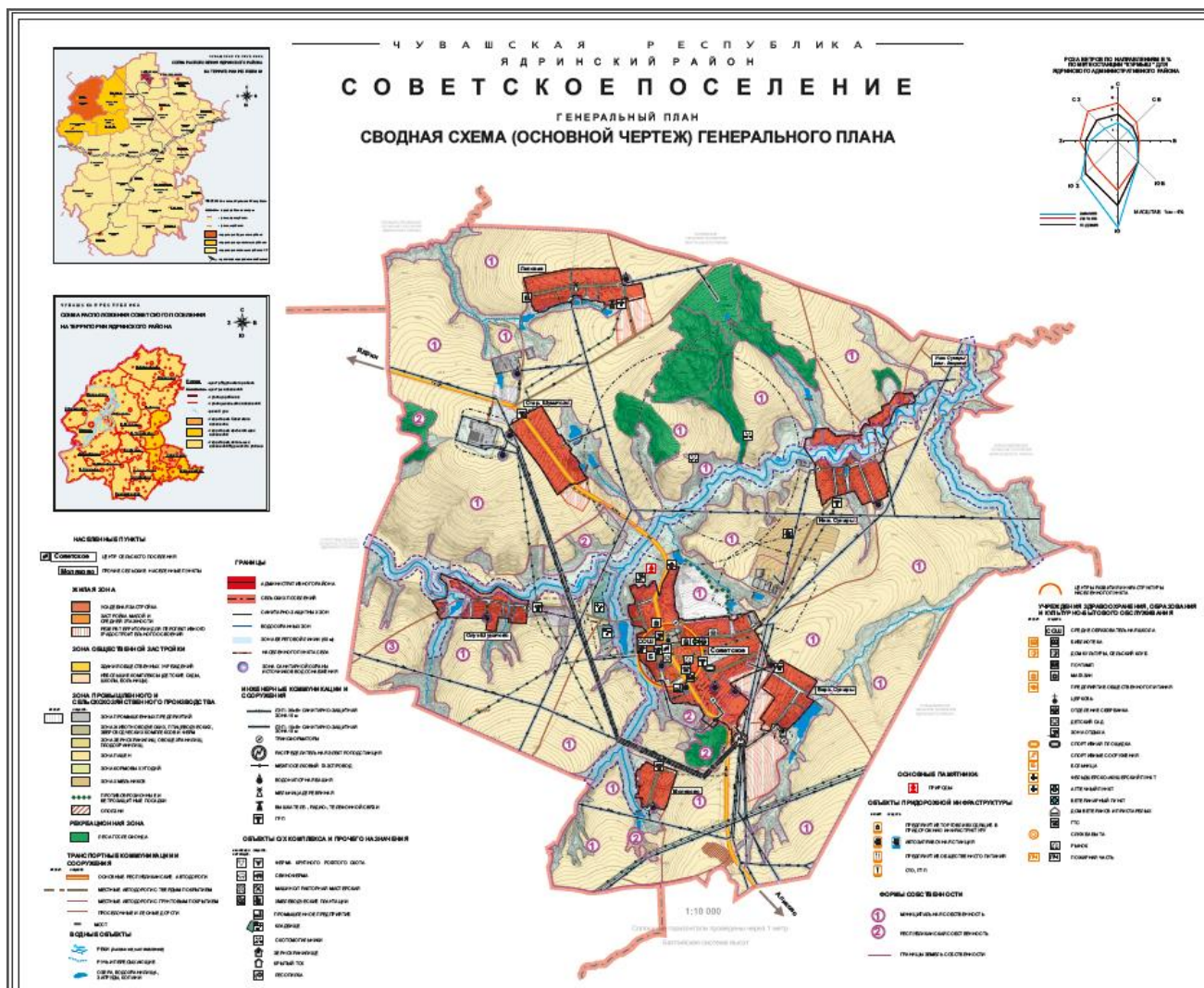
1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования

1.7.1 Генеральный план Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, одним из основных документов территориального планирования является Генеральный план, на его основе осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

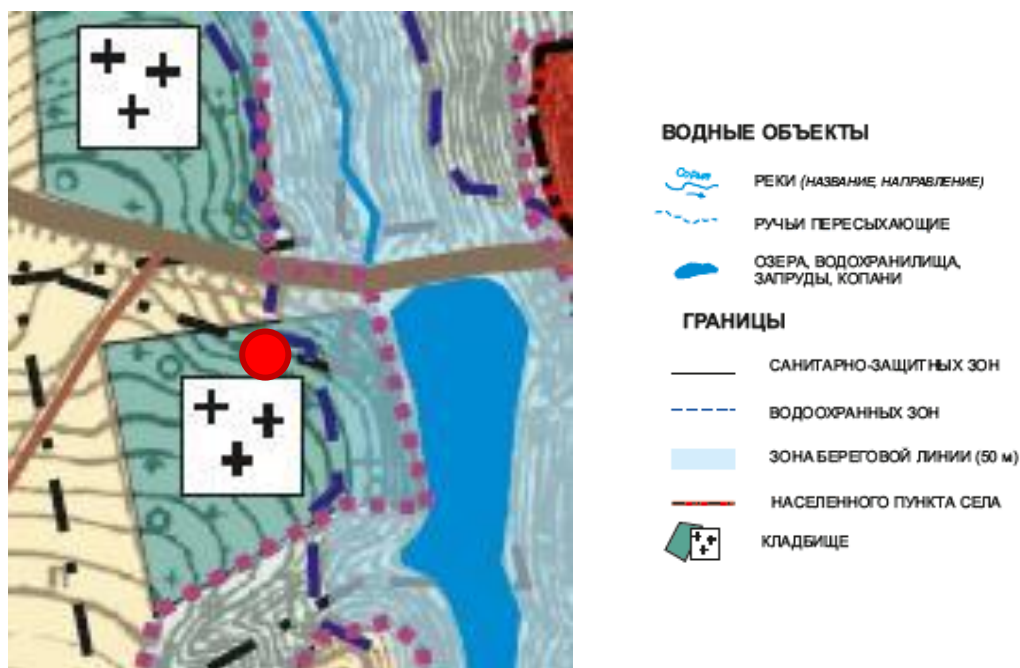
Село Советское является административным центром Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Генеральный план Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики утвержден решением Собрания депутатов Советского сельского поселения от 25.11.2008 № 1 «Об утверждении генерального плана Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики и установлении границ населенных пунктов, входящих в состав Советского сельского поселения».



Источник: сайт администрации Советского сельского поселения Ядринского района,
https://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2607760&gov_id=526

Согласно генерального плана Советского сельского поселения Ядринского района объект культурного наследия находится на территории кладбища, за границами населенного пункта.



Фрагмент генерального плана Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики применительно к территории исследования

1.7.2 Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

Согласно Правилам землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Советского сельского поселения от 09.07.2019 № 1 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики», исследуемый территориальный фрагмент расположен за границами населенного пункта в зоне специального назначения Сп.

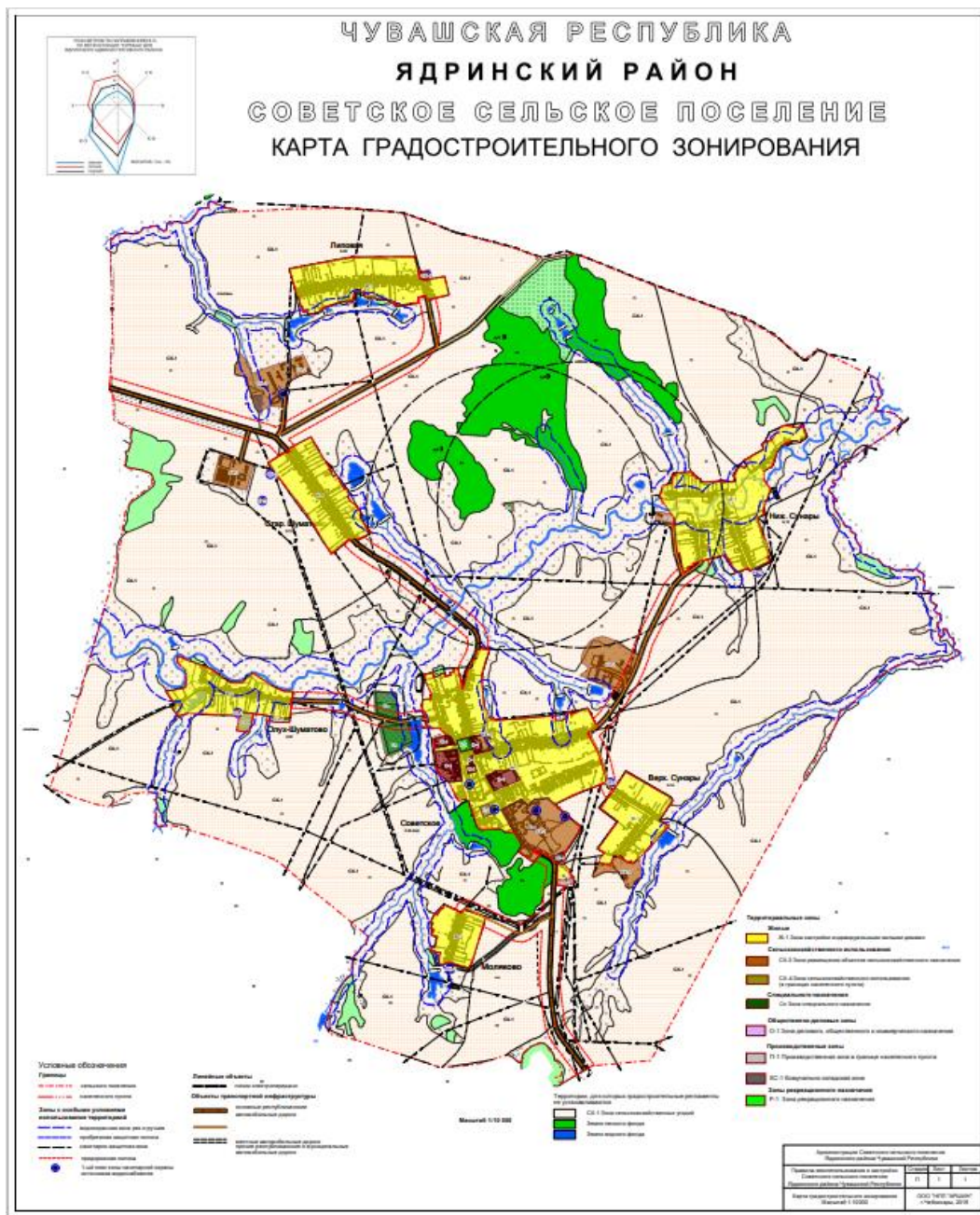
Источник: сайт Советского сельского поселения Ядринского района,
https://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2609235&gov_id=526

Выкопировка из Градостроительного регламента Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики

Статья 47. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	12.1	Ритуальная деятельность	0	макс. 10	0	0
2	12.2	Специальная деятельность	0	мин. 0,2 макс. 1,0	0	0
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
3	4.4	Магазины	1	мин. 0,003	60	3
4	6.9	Склады	1	мин. 0,005	75	1
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
5	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
6	3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0	0



Карта градостроительного зонирования Советского сельского поселения Ядринского района



Территориальные зоны

Жилые



Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Специального назначения



Сп Зона специального назначения

Фрагмент карты градостроительного зонирования Советского сельского поселения Ядринского района применительно к территории исследования

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Краткие исторические сведения о селе Советское Ядринского района Чувашской Республики

Введение

Советское, Советски (чув.) – село в Ядринском районе, центр Советского сельского поселения. Расстояние до Чебоксар 80 км, до райцентра 25 км, до железнодорожной станции 74 км. Расположено на левом берегу р. Ербаш. Разновременные планы населенного пункта представлены в п. 2.1.3, рис. 1-4.

Историческая справка

Историческое название – Никольское Шуматово (Успенское Шуматово) до 17 марта 1939 года (чув. Шăмат, Шуршăл Шуматово). Это селение возникло в 1396 году возле реки Ермаш. В древности населенному пункту часто присваивали имя первого переселенца или основателя, и село Советское – яркий пример такого явления: по легенде населенный пункт основал человек по имени Шамат. Дворы селения тогда размещались группами вокруг двора родоначальника (патронимии), образуя кучево-гнездовой тип планировки.

Шуматово имеет стратегическое местоположение. Через село проходила дорога, по которой прошли войска Ивана Грозного на Казань в 1552 г. Во время крестьянского восстания в селе Шуматово останавливались войска Емельяна Пугачева по дороге в г. Ядрин.

В селе есть парк именем этнографа В.К. Магницкого (см. п. 2.1.3, рис. 7). О широте его души говорит следующее поверье: «Стояла засуха. Год выдался неурожайный. Тем не менее, налог надо было заплатить. Платить было нечем. Старики трёх деревень Шуматовской общины, посоветовавшись, обратились к Магницкому за помощью. Учёный рассчитался за них, отдав в казну 350 рублей». За этот поступок община передала ему процветающий сад. В 1956 году там открыли памятник Магницкому.

Жители – чуваша, до 1724 ясачные, до 1866 государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, пчеловодством.

С XVIII века действует храм Успения Пресвятой Богородицы с приделом во имя Святителя Николая Чудотворца (XVIII в. – 1935 г., с 1999 г.), в котором служил священник Константин Егорович Магницкий, (см. п. 2.1.3, рис. 8) – отец В.К. Магницкого.

В 1843 г. открыто сел. приходское училище, в 1877 г. – земская школа, 1 октября 1889 г. – церковноприходская школа. С 1 января 1896 г. функционировал приёмный покой больницы.

В начале XX в. имелись портняжный, сапожный, печной, бондарский, пильный промыслы, добыча известня, камня бутового и кирпичной глины.

В 1920-е гг. функционировали почтово-телеграфное отделение, участковая больница, ветеринарно-фельдшерский пункт, школа 1-й ступени, изба-читальня, столярные и ткацкие мастерские. 24 мая 1926 г. зарегистрировано сельскохозяйственное товарищество «Шуматовское». В 1929 г. образован колхоз «Ударник».

В составе Шуматовской сотни, Шуматовской волости Курмышского уезда, Ядринского уезда в XVIII в. – 1927 г. (волостной центр – XIX в. – 1927), Ядрин. р-на – 1927–39 гг., с 1956 г., Советского – 1939–56 (районный центр).

Число дворов и жителей: в 1723 г. – 412 муж.; 1795 г. (с выселками) – 500 муж., 557 жен.; 1858 г. – 100 муж., 115 жен.; 1897г. – 158 муж., 155 жен.; 1926 г. – 102 двора, 197 муж., 200 жен.; 1939 г. – 181 муж., 220 жен.; 1979 г. – 431 муж., 244 жен.; 2002 г. – 175 дворов, 554 чел.: 271 муж., 283 жен.; 2010 – 140 част. домохозяйств, 413 чел.: 203 муж., 210 жен. Проживают чуваша, русские. Функционирует СХПК «Шуматовский» (2010). Имеются школа, дет. сад, офис врача общей практики, больница, 2 аптеки, клуб, библиотека, стадион, отделения связи и сбербанка, 3 магазина, предприятие общественного питания.

2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище

Одиночная могила, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы.

Принят на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 августа 1998 года № 232 «О включении в список памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране, ряда памятников истории и культуры».

Регистрационный номер 211510257040005 присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 5675-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839–1901 годы (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Василий Константинович Магницкий родился 3 марта 1839 года в селе Ядрино, Ядринского уезда Казанской губернии, от иерея этого села Константина Егоровича Магницкого и Аграфены Васильевны, урожденной смеловской. Учение Василия Константиновича началось в селе Чурашеве у дьячка. С 1 сентября 1848 года учился в Чебоксарском духовном училище, с сентября 1854 года по 1857 год – в Казанском духовном семинарии. Через год В.К. Магницкий выдержал вступительный экзамен в Казанский университет, в котором в 1862 году окончил Курс наук по юридическому факультету и разряду.

Службу будущий ученый начал в том же 1862 году. Он поступил в штат канцелярии Казанской уголовной палаты. В январе 1863 года командирован в помощь судебному следователю Лаишского уезда Поступальскому и Лаишских чиновников по возбуждению им дела о порубке 400000 дубов. С 15 июля по 1 сентября исполнял должность следователя 4-го участка г. Казани, а 11 октября того же года назначен судебным следователем 2-го участка Чебоксарского уезда.

В апреле 1877 года, при попечителе П.Д. Шестакове, был определен инспектором народных училищ Уржумского уезда, но вскоре вышел в отставку.

В 1881 году снова поступил на службу, занял должность инспектора народных училищ сначала Лаишевского, Спасского и Тетюшского уездов, затем Свияжского и Чебоксарского, и 1890 году, Елабужского.

Выйдя 1894 году в отставку и поселился в селе Шуматове Ядринского уезда где служил и умер его отец.

Освободившись от официальной службы, Василий Константинович всецело предался своим излюбленным занятием по описанию быта, языка, мифологии чуваш-язычников и чуваш-отатарившихся, а так же по исследованию исчезающего племени мишер Его произведения по истории, этнографии и фольклору являются важными источниками народной педагогики. Среди них:

«Школьное образование и некоторые черты религиозно-нравственной жизни чуваш Ядринского уезда», «Чувашские языческие имена», «Песни крестьян села Беловолжского, Чебоксарского уезда, Казанской губернии», «Об ирихах у чуваш», «Материалы к объяснению старой чувашской веры» и др. Его научная деятельность перешагнула за пределы Поволжья и стала частью фольклорно-этнографической жизни России 2-й пол. 19 в.

Выдержка из некролога: *«2 марта 1901 года в селе Шуматово, Ядринского уезда, скончался бывший инспектор народных училищ Казанской губернии статский советник Василий Константинович Магницкий. Покойный представлял из себя редкую светлую личность, и в лице его весь местный край понес великую и ничем незаменимую утрату.»* (см. п. 2.3.1, рис. 10)

Выдержка из некролога: *«Василий Константинович сделал массу археологических открытий в уезде. По его стараниям стало известно о существовании разнообразных курганов, разбросанных по всему уезду, открыто местоположение многих древних городищ.»*

Выдержка из некролога: *«Погребение тела Василия Константиновича представляло весьма трогательное зрелище и служило наглядным доказательством того, чем он был для окружающих при жизни и чего эти последние лишились с его смертью. Несмотря на будничность рабочего дня, церковь была буквально переполнена чувашами, пришедшими воздать последний долг праху дорогого для них человека. Присутствовавшие также родные покойного и его постоянные друзья сельские учителя, из которых один сказал надгробную, глубоко-прочувствованную речь, в которой в кратких чертах обрисовал его жизнь, деятельность и значение последней для местного края. При печальном пении соединенного хора учеников двух иногородних школ тело Василия Константиновича Магницкого перенесено было на кладбище и здесь при громких рыданиях присутствующих, тесно обступивших могилу, предано в вечный покой земле.»*

Мир духу и праху твоему мирный и честный человек, поборник правды и истины, не пощадивший живота своего для блага ближних. Прими также и надгробное приветствие любимых тобою и любящих тебя чуваш.» Н. Кедров (см. п. 2.3.1, рис. 11)

Известный деятель просвещения, талантливый историк и этнограф В.К. Магницкий умер 2 марта 1901 года в с. Шуматово, и похоронен на старом Шуматовском кладбище.

На могиле, рис. 8, установлено прямоугольное в плане высотой около одного метра чугунное надгробие. Углы памятника и обрамление верхней части (крыши) украшены декоративным рельефом. На лицевой поверхности надгробия надпись: *«Здесь покоится тело статского советника Василия Константиновича Магницкого. Родился 1839 г. Марта 3. Скончался 1901 г. Марта 4.»*

2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы

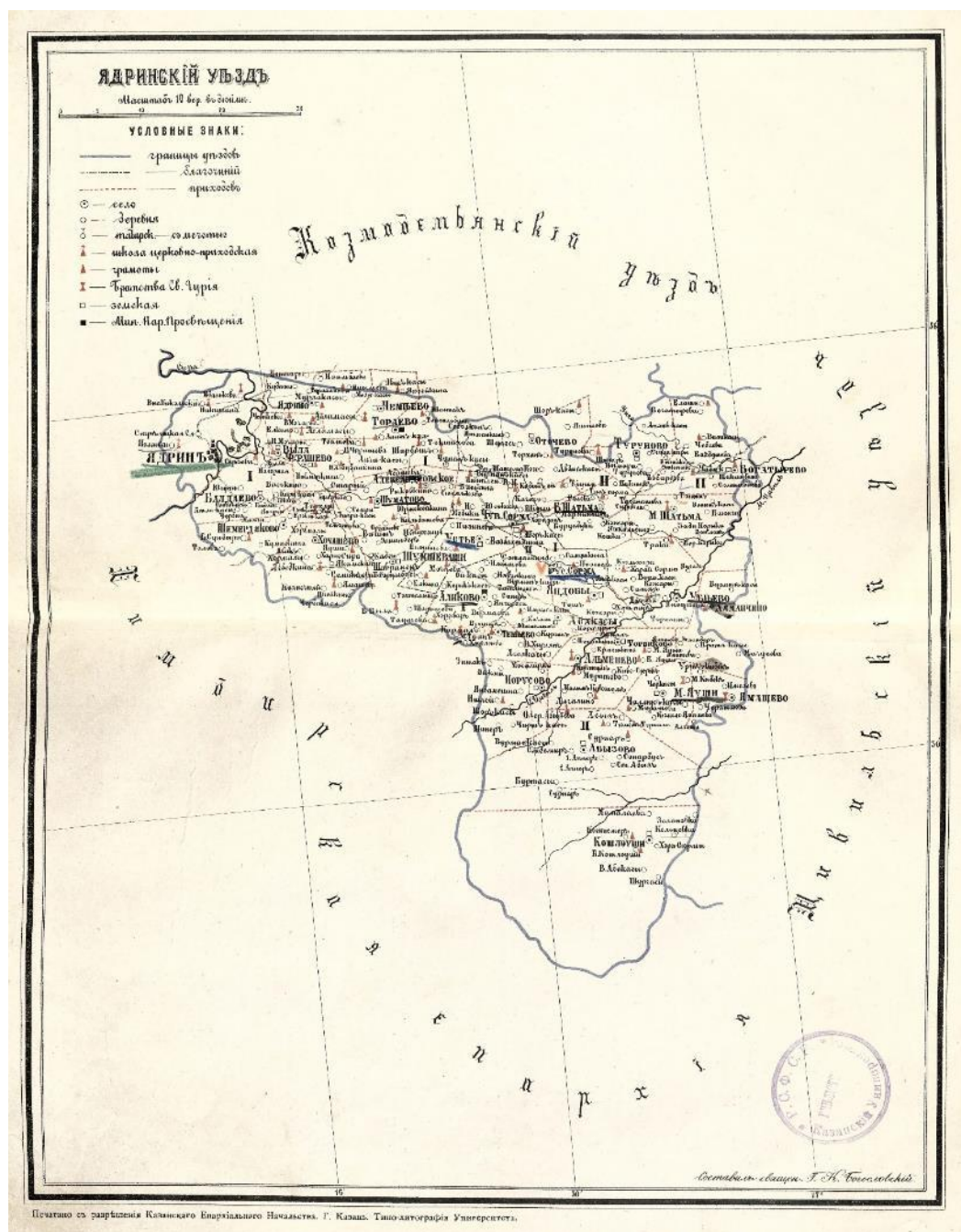


Рис. 1. Атлас Казанской Епархии по уездам. Казань, Типо-литография Императорского Казанского Университета, 1895



Рис. 2. Межевая карта Ядринского уезда Казанской губернии 1807 г. Ч. I.
РГАДА Ф. 1354. Оп. 147. Д. 179



Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

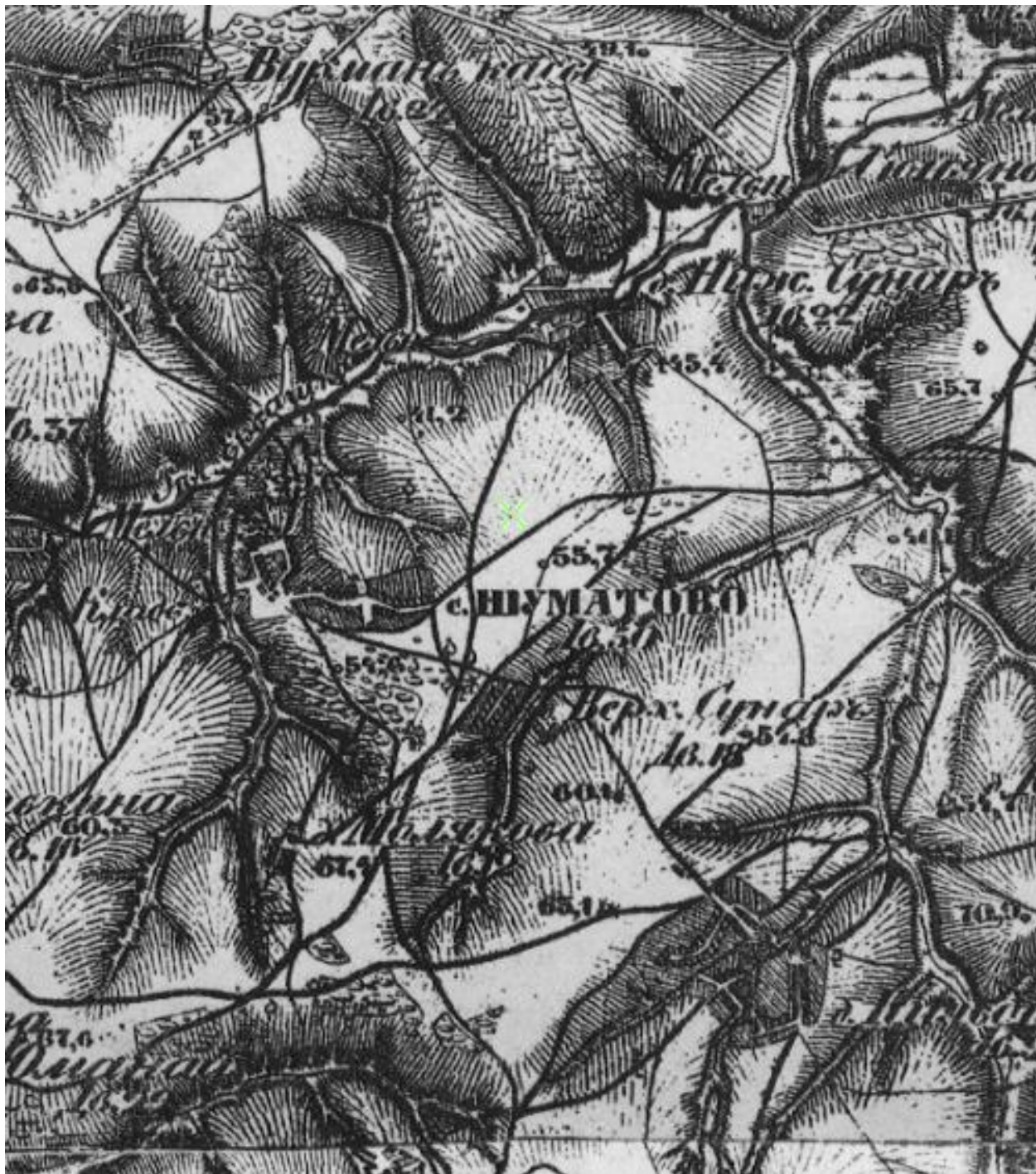


Рис. 4. Фрагмент Военно-Топографической карты Казанской губернии. 1880 г. Ссылка:
www.etomesto.com/chuvashiya/



Рис. 5. Фрагмент. Карта Чувашской Авт. Сов. Соц. Республики. 1935 г.

37			
Название волостей и селений	Народность	Число душ обоих пола къ 1907 году	Нумерация се- лений по вып. "Крестьянское землеулаenie"
Шна-касы, Асакасинской	чв.	114	116
Шоркина, Ядринской	чв.	204	501
Шоръ-Босаева, Чувашско-Сормин- ской	чв.	148	420
Шоръ-касы, Аликовской	чв.	195	16
Шоръ-касы, Норусовской	чв.	372	207
Шоръ-касы, Тойсинской	чв.	282	231
Шоръ-касы, Чувашско-Сормин- ской	чв.	168	401
Шоръ-касы, Шуматовской	чв.	217	472
Шоръ-сирма Верхняя, Чебаевской.	чв.	222	350
Шоръ-сирма Нижняя, Чебаевской.	чв.	246	351
Шоръ, Чувашско-Сорминской	чв.	171	411
Шуматова Новая, Шуматовской.	см.	Липовая.	
Шуматова Старая (Старая), Шу- матовской	чв.	205	445
с. Шуматово, Шуматовской	чв.	341	437
с. Шумцеваша, Шуматовской	чв.	417	1
Шу-пось, Убеевской	чв.	248	320
Шу-пось, Чувашско-Сорминской	чв.	277	370

Рис. 6. Из книги "Список селений Казанской губернии", 1910-1914 гг. С. 37



Рис. 7. Василий Константинович Магницкий



*Рис. 8. Магницкий Константин Егорович (Георгиевич), отец Магницкого В.К.. Фото их архива
Е.В. Гарцевой, внучки К.Г. Магницкого*



Рис. 9. Могила этнографа Магницкого В.К



Рис. 10. Выписка из книги Филиппов Г.И. «Я – уроженец Чувашского села»

Погребеніе тѣла Василія Константиновича представляло весьма трогательное зрѣлище и служило нагляднымъ доказательствомъ того, чѣмъ онъ былъ для окружающихъ при жизни и чего эти послѣдніе лишились съ его смертью. Не смотря на будничныи, рабочій день, церковь буквально была переполнена чувашами, пришедшими воздать послѣдній долгъ праху дорогого для нихъ человека. Присутствовали также родные покойнаго и его постоянные друзья сельскіе учителя, изъ которыхъ одинъ сказалъ надгробную, глубоко-прочувствованную рѣчь, въ которой въ враткихъ чертахъ обрисовалъ его жизнь, дѣятельность и значеніе послѣдней для мѣстнаго края. При печальномъ пѣніи соединеннаго хора учениковъ двухъ внородческихъ школъ тѣло Василія Константиновича Магницкаго перенесено было на кладбище и здѣсь при громкихъ рыданіяхъ присутствующихъ, тѣсно обступившихъ могилу, предано было на вѣчный покой землѣ.

Миръ духу и праху твоему мирный и честный человекъ, поборникъ правды и истины, не пощадившій живота своего для блага ближнихъ. Прими также и надгробное привѣтствіе любимыхъ тобою и любящихъ тебя чувашъ: йывар тайра сямал пултар¹⁾.

Н. Кедровъ.

Рис. 11. Выписка из книги Филиппов Г.И. «Я – уроженец Чувашского села»

2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы

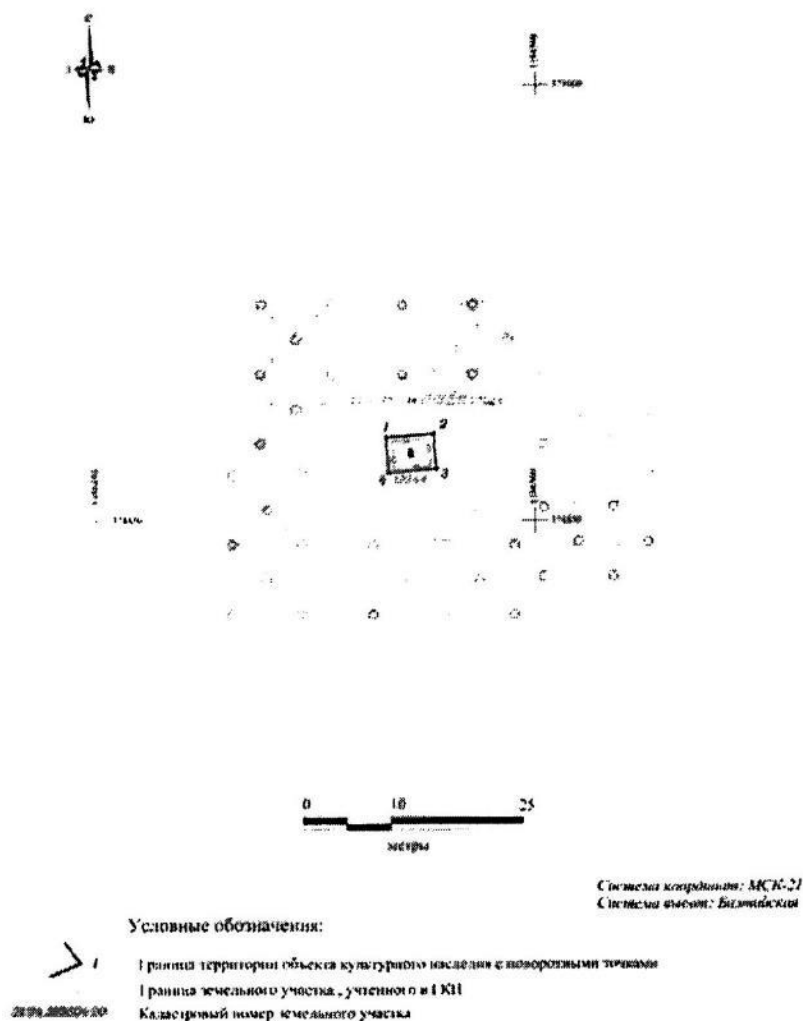
- 1 Атлас Казанской Епархии по уездам. Казань, Типо-литография Императорского Казанского Университета, 1895
- 2 Браславский Л.Ю. Православные храмы Чувашии. Чебоксары. 1995
- 3 «Василий Константинович Магницкий – исследователь культуры и быта чувашей», сборник статей. Чебоксары, 1989
- 4 Иванов Л.И. Чуваши. Формирование этнографических групп и подгрупп (на территории Чувашии). Заметки краеведа. Чебоксары. 2012
- 5 Казанская губерния. Список населенных мест по сведениям 1859 года. Санкт-Петербург. 1866
- 6 Муравьев В.В. Ядринская энциклопедия. Чебоксары, 2006.
- 7 Муратов Н.И. Объекты культурного наследия Чувашской Республики. Т. 1-2. Чебоксары : Чувашское книжное издательство, 2012
- 8 Научно-исследовательский институт языка, литературы, истории и экономики при Совете Министров Чувашской АССР. Археологические и исторические памятники Чувашской АССР. Труды, выпуск 19. Чебоксары, 1979
- 9 Список селений Казанской губернии / изд. Оценоч.-стат. бюро Казан. губ. Земства. - Казань, 1910-1914
- 10 Справочная книга Казанской Епархии. Казань, 1904
- 11 Филиппов Г.И. Я – уроженец Чувашского села. Чебоксары, 2019
- 12 Славные имена Земли Ядринской. URL: <http://old-yadrin.cap.ru/HOME/78/2008/fvyad/150.html>
- 13 Фотопрогулки (генеалогия, краеведение, фото) https://foto-progulki.ru/magnizkie_duchovenstvo
- 14 Чувашская энциклопедия, статьи: Ядринский уезд, Советское, Магницкий, Магницкие, Библиотека Магницкого, Депутаты духовные. URL: <http://www.enc.cap.ru/?t=world&lnk=873>
- 15 Это Место. URL: <http://www.etomesto.com/chuvashiya/>

2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

Объектом исследования в рамках выполняемой работы является, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище, объект культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы.

Границы территории ОКН утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/30 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище».

Граница территории ОКН установлена на расстоянии 0,5 м от ограды памятника и закреплена четырьмя поворотными точками.



Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные в 2021 году

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.» ранее не разрабатывались.

2.3 Историко-архитектурные исследования

Исследуемый фрагмент городской среды – старое сельское кладбище с. Шуматово (ныне Советское), на территории которого располагается рассматриваемый объект культурного наследия.

Сельский погост возник у западной окраины села Шуматово примерно в начале XIX века. Место для кладбища было выбрано на противоположном берегу реки Ербаш, на пологой возвышенности над естественно образованным пойменным прудом, к югу от дороги на деревню Олух-Шуматово. Кладбище имело вид приближенный к квадрату со сторонами в восемьдесят саженей (то есть примерно в 160 метров).

Облик кладбища на рубеже XIX – XX вв. формировали простые в исполнении каменные или чугунные надгробия с элементами классицизма или вовсе без декоративных излишеств: обелиски, колонны, аналои, тумбы-часовни, кресты, плиты и вертикальные стелы. С начала XIX века появилось огромное количество разных форм надгробий, которые помимо всего прочего различались и по сословиям. На могилах простых крестьян могли устраиваться деревянные памятники в виде крестов или столбиков с художественной резьбой.

О том, когда кладбище было упразднено, нет данных.

Сейчас старое Шуматовское кладбище представляет собой территорию, поросшую высокими деревьями мягколиственных и хвойных пород (осины, березы, липы, сосны), на которой не осталось ничего, что бы напоминало о нахождении в этом месте старинных могил. Под единственным в округе кряжистым дубом, обнесенный оградой, стоит чугунный памятник – исследуемый объект культурного наследия, под которым покоится прах ученого В.К. Магницкого.

Ценных элементов помимо исследуемого объекта культурного наследия в составе одиннадцати братских могил на территории кладбища не обнаружено.

Капитальных строений на территории старого кладбища также не обнаружено.



Вид на Шуматовское кладбище с севера, от дороги с. Советское – д. Олух-Шуматово

Территория кладбища не благоустроена: пешеходные коммуникации не имеют специального твердого покрытия, не расчищаются, отсутствуют указатели, хаотично произрастают кустарники самосевого и порослевого происхождения.

*Характеристика объекта культурного наследия регионального значения
«Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика,
Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище*

Типология

<i>Тип объекта культурного наследия</i>	памятник истории
<i>Вид объекта культурного наследия</i>	памятник
<i>Тип среды</i>	Шуматовское кладбище (старое кладбище села Советское), начало XIX – первая половина XX веков
<i>Тип планировочной структуры градостроительной среды</i>	линейно-уличный – кладбище расположено вдоль автодороги с. Советское – д. Олух-Шуматово
<i>Композиционно-пространственный тип организации участка</i>	разрозненный, сформированный стихийно
<i>Историческое функциональное назначение</i>	могила В.К. Магницкого
<i>Современное функциональное назначение</i>	могила В.К. Магницкого, мемориальный объект

Архитектурные и конструктивные характеристики

Исследуемый объект культурного наследия «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, представляет собой образец надмогильного памятника конца XIX века в виде тумбы, увенчанной лампадкой.

Надгробие изготовлено из чугуна, имеет форму параллелепипеда размерами 50х50х75 см. Углы памятника и обрамление верхней части (крыши) оформлены литыми объемными узорами. На лицевой поверхности надгробия надпись: «Здесь покоится тело статского советника Василия Константиновича Магницкого».

Небольшой участок памятника обнесен по периметру кованным частоколом. У западной границы участка растет высокий исторический дуб.

Объект культурного наследия представляет интерес как памятник истории, могила выдающегося историка, этнографа, деятеля народного просвещения В.К. Магницкого.

Территория кладбища вблизи обнесенного оградой участка нуждается в благоустройстве и проведении мероприятий по обеспечению свободного доступа к объекту культурного наследия.



Общий вид исследуемого ОКН с юго-востока

Выводы по результатам историко-архитектурных исследований

Исследуемый фрагмент городской среды – Шуматовское кладбище (старое кладбище села Советское), характеризуется отсутствием единого архитектурно-художественного замысла и представляет собой поросшую высокими деревьями и кустарниками территорию. Единственным объектом на территории старого кладбища является могила В.К. Магницкого – исследуемый объект культурного наследия. Ценных элементов помимо исследуемого памятника на исследуемом фрагменте среды не обнаружено. Территория кладбища не благоустроена: пешеходные коммуникации не имеют специального твердого покрытия, не расчищаются, отсутствуют указатели, хаотично произрастают кустарники самосевого и порослевого происхождения.

Сам исследуемый объект культурного наследия представляет собой образец надмогильного памятника конца XIX века в виде тумбы, увенчанной лампадкой, представляет интерес как памятник истории, могила выдающегося историка, этнографа, деятеля народного просвещения В.К. Магницкого.

Отображением историко-архитектурного анализа исследуемой территории служит схема историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1). На схеме дана дифференциация зданий и сооружений по критериям с точки зрения их историко-культурной и историко-градостроительной ценности. Обозначены элементы благоустройства и озеленения. Данная схема характеризует сохранность и ценность территорий исследованной территории.

2.4 Историко-градостроительные исследования

Историко-градостроительные исследования проводятся с целью получения сведений об этапах формирования и развития рассматриваемой территории для определения исторической, культурной, ценности объекта культурного наследия в структуре исторического окружения; выявление элементов градостроительной деятельности, оказавших влияние на видоизменение исторического средового аспекта; выявление утраченных участков застройки исторически взаимосвязанных с объектом культурного наследия, подлежащих обязательному восстановлению, в целях сохранения градостроительной роли объекта культурного наследия в исторической структуре.

Старое кладбище села Советское располагается у западной окраины населенного пункта, через реку Ермаш, и примерно датировано началом XIX века. С севера мимо кладбища протекает дорога из села Советского в деревню Олух-Шуматово. Кладбище занимает трапециевидный в плане участок в 2,7 га.

Карт и планов села Советского (ранее Шуматово, Николько Шуматово) с изображением расположения старого кладбища за различные периоды не обнаружено.

Кладбище организовано в начале XIX в. Границы кладбища определил ландшафт выбранной для него территории: с севера его ограничила грунтовая дорога на деревню Олух-Шуматово, с востока – крутой овраг пойменного пруда реки Ермаш. Планировка захоронений на территории кладбища полностью утрачена. У северной границы старого кладбища сохранилось надгробие могилы В.К. Магницкого – исследуемый ОКН, к которому ведет протоптанная тропа.

Пространственный облик характеризуется древопосадками преимущественно лиственных пород деревьев, а также порослевыми кустарниками и высокотравием.

Из-за высокоствольного озеленения в силуэте кладбища отсутствуют пространственные фокусы – высотные и силуэтные доминанты или архитектурные акценты. Исследуемый памятник служит опорным элементом планировочного каркаса кладбища.



Перспектива автодороги в сторону села Советское. Справа на взгорке – территория старого кладбища

Выводы по результатам историко-градостроительных исследований

1. Организованное начале XIX в. Шуматовское кладбище не изменило своих исторических границ, но вместе с исчезновением надгробий полностью утратило пространственно-планировочные параметры;
2. В силуэте кладбища, поросшего высокими деревьями, отсутствуют пространственные фокусы – высотные и силуэтные доминанты или архитектурные акценты;
3. У северной границы старого кладбища сохранилось единственное надгробие: могила В.К. Магницкого – исследуемый ОКН, к которому от автодороги с. Советское – д. Олух-Шуматово ведет протоптанная тропа, и который служит опорным элементом планировочного каркаса кладбища.

Все элементы и характеристики пространственно-планировочной среды кладбища, на территории которого расположен исследуемый ОКН, представлены на схеме историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1).

2.5 Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия в системе градостроительного и природного окружения направлен на сохранение и преемственное развитие исторической пространственной структуры исследуемой территории, композиционной роли памятника, традиционных условий его визуального восприятия в исторической среде.

Ландшафтно-визуальный анализ проводится в целях:

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-культурной среде, а также обеспечения сохранности условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечения преемственности композиционной роли объектов культурного наследия и градостроительных доминант в структуре города;
- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определения границ секторов обзора объектов культурного наследия;
- выявления ценных фрагментов исторической и природной среды (а также городской среды в целом), составляющих градостроительное и визуальное окружение объектов культурного наследия;
- определения условий зрительного восприятия объектов культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) объектов культурного наследия;
- разработки обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Задачи данного исследования предполагают:

- выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- выявление изменений композиционной роли объектов культурного наследия в градостроительной системе в процессе ее развития;
- выявление утраченных и/или обретенных визуальных связей объектов культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами градостроительной системы в процессе ее развития;
- выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории;
- определение традиционных принципов формирования градостроительной структуры и характерных особенностей исторической градостроительной среды в границах территории исследования;
- определение условий сохранения, реабилитации и преемственного развития исторической градостроительной среды, ценных элементов природного

ландшафта и ценных панорам и видов городского ландшафта в системе ландшафтно-пространственной организации территории исследования;

- выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия;
- установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

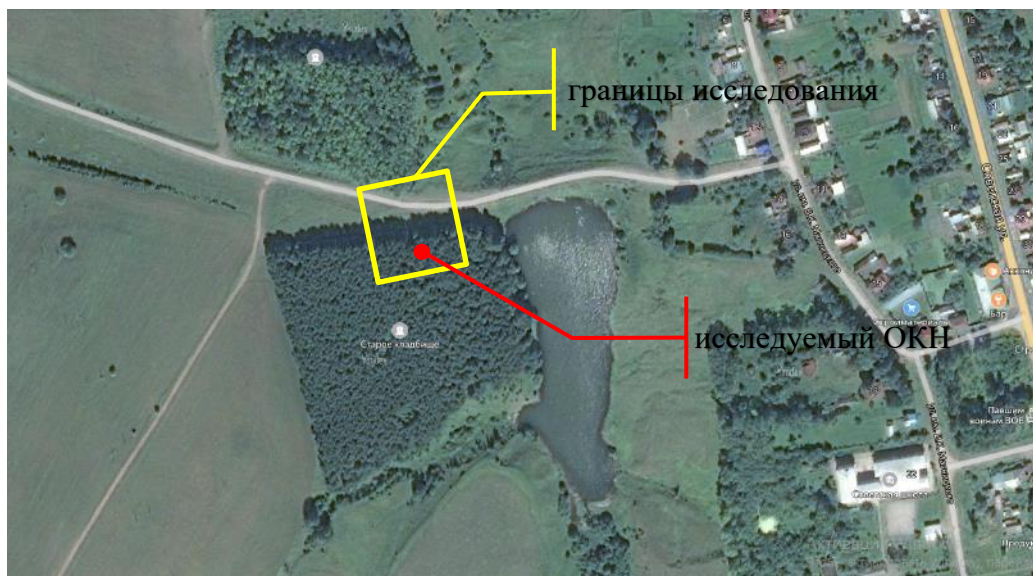
Объект культурного наследия «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, представляет собой участок с надгробием, обнесенный оградой и расположенный у северной границы старого кладбища села Советское (Шуматовское кладбище).

Старое кладбище расположено на пологом возвышенном участке, к югу от автодороги из села Советского в деревню Олух-Шуматово, к западу от пойменного пруда реки Ермаш, бровка которого очерчивает восточную границу погоста (см. Часть II, Л. 1). С востока территория кладбища ограничена проездом к сельским угодиям, с юга – глубоким оврагом.

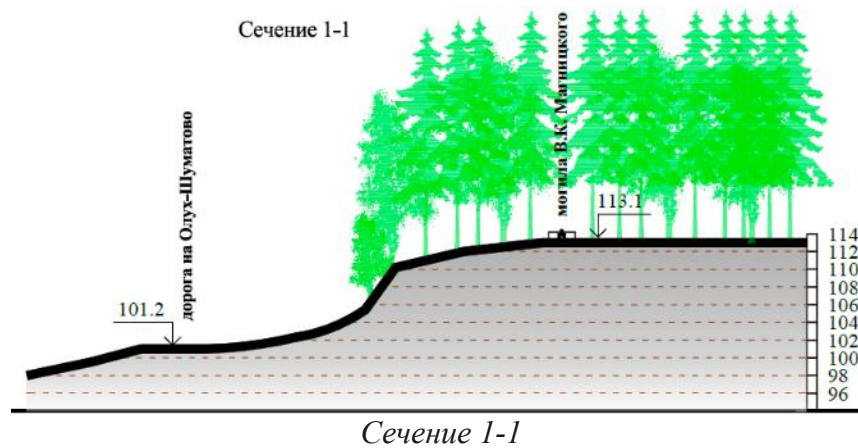
Рельеф рассматриваемой территории имеет резкий перепад на границе кладбища: разница между средними отметками абсолютной высоты у проезжей части дороги на Олух-Шуматово (+ 101,2) и участком могилы В.К. Магницкого (+113,1) составляет 12 метров.

К памятнику ведет протоптанная тропа. Подъем в месте перепада рельефа никак не оборудован: тропу в этом месте продолжают грунтовые ступени, регулярно подмываемые дождями.

Территория густо поросла высокоствольными деревьями лиственных и пород, в том числе старовозрастных. У западной границы участка произрастает древний дуб.



Спутниковый снимок старого городского кладбища с. Советское



С целью анализа роли изучаемого ОКН в системе природного ландшафта с учётом основных факторов построено сечение 1-1, на котором наглядно продемонстрировано развитие рельефа по контрольному направлению визуального восприятия объекта культурного наследия.

На графо-аналитических схемах отражены особенности визуального восприятия исследуемого ОКН, характеризующаяся его композиционным взаимодействием с элементами ландшафта и пространственно-планировочной структурой территории исследования.

Восприятие могилы В.К. Магницкого осуществляется локально, фрагментарно, в композиционной связи с элементами природной среды в среднем радиусе 25 м. Небольшой бассейн видимости обусловлен незначительными размерами надгробия и густым озеленением территории кладбища (см. п. 2.5.2).

Сектор фрагментального дальнего вида ОКН располагается за границами кладбища – у проезжей части дороги с. Советское – д. Олух-Шуматово. Он формирует потенциальную зону видовых раскрытий памятника при условии сонации древесных и кустарниковых пород и кронирования высокоствольных деревьев в зоне видимости ОКН.

Ценное направление визуального восприятия ОКН осуществляется с северо-запада, в створе тропы, ведущей от северной границы старого кладбища к могиле В.К. Магницкого. Тропа требует благоустройства.

Выводы по результатам ландшафтно-визуального анализа

- Исследуемый ОКН «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, располагается у северной границы старого кладбища села Советское, у резкого перепада рельефа;
- Бассейн видимости исследуемого ОКН осуществляется локально, в композиционной связи с элементами природной среды в среднем радиусе 25 м, что обуславливают незначительные размеры надгробия и густое озеленение кладбища;
- Сектор фрагментального дальнего вида ОКН формирует потенциальную зону видовых раскрытий памятника при условии сонации древесных и кустарниковых пород и кронирования высокоствольных деревьев в зоне видимости ОКН;
- Ценное направление визуального восприятия ОКН осуществляется в створе тропы, ведущей от северной границы старого кладбища к могиле В.К. Магницкого;
- разросшееся кустарниковое и древесное озеленение на территории кладбища оказывают негативное воздействие на физические, качественные и визуальные характеристики историко-культурной среды объекта культурного наследия.

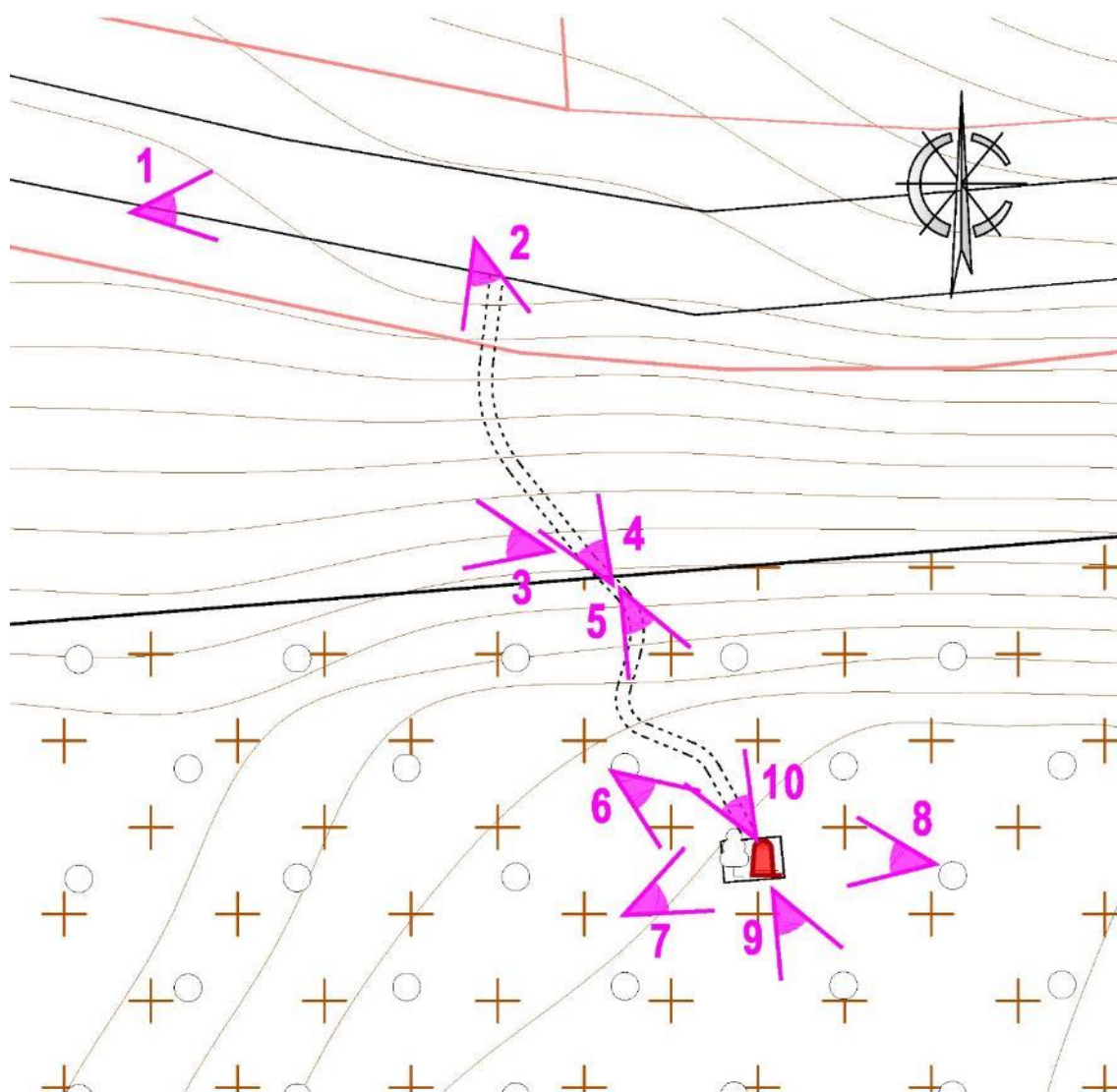
Графическим отображением ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия в структуре старого кладбища села Советское является схема историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1).

2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа

В ходе натурных исследований обследована территория на западной окраине села Советское – старое сельское кладбище, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище. Произведен осмотр и фотофиксация памятника, прилегающей территории – от памятника, до дороги, ведущей из села Советское в деревню Олук-Шуматово.

Натурная фотофиксация произведена в мае 2022 года сотрудниками ООО «АЦ «Югреставрация»: Ворониной Т.В., Панасенко В.В., Ващекиной Е.Б.

Схема расположения точек натурной фотофиксации территории исследования



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | объект культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище |
|  | точка и направление фотофиксации |
|  | нумерация точек фотофиксации |

Альбом натурной фотофиксации



Фото 1 Западная окраина села Советского с межпоселковой дороги Советское – Олух-Шуматово. Слева старое кладбище



Фото 2 Старое кладбище, вид в южном направлении с дороги в сторону ОКН «Могила этнографа Магницкого В.К.»



Фото 3 Вид в западном направлении от границы кладбища в сторону межпоселковой дороги Советское – Олух-Шуматово

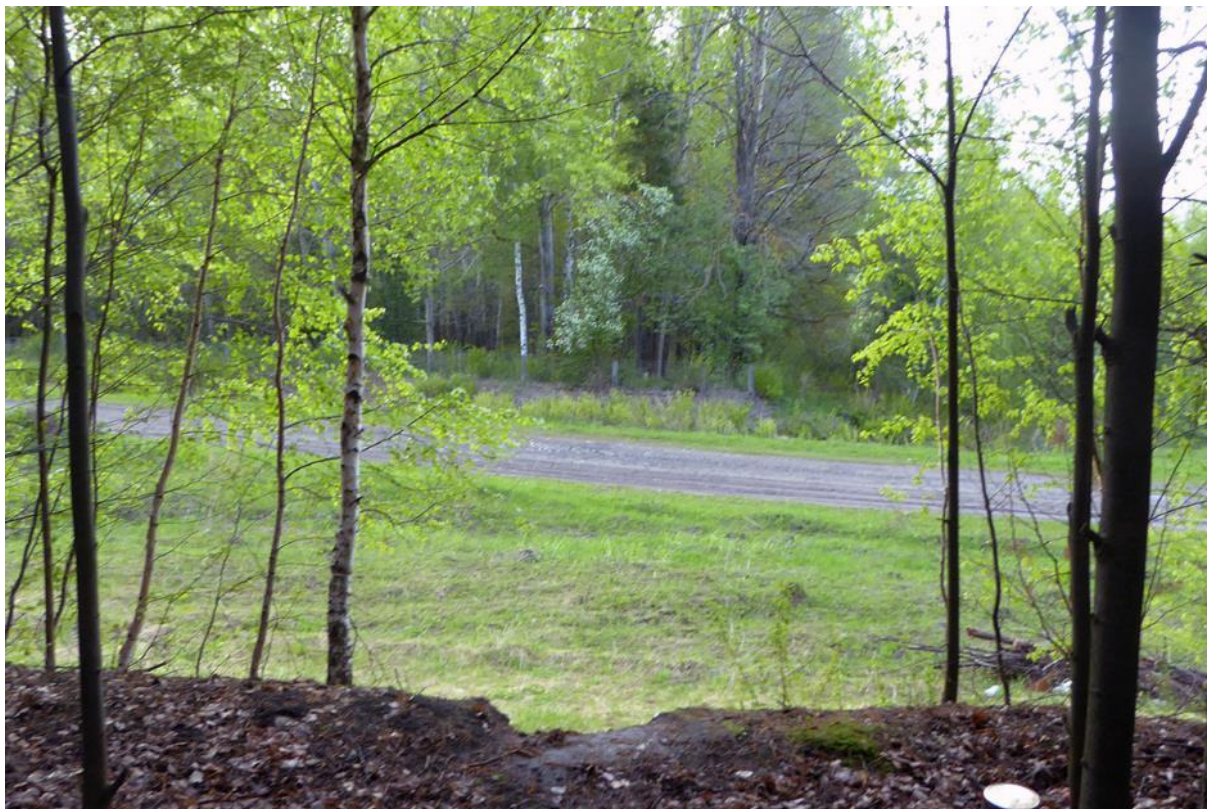


Фото 4 Вид от границы территории старого кладбища в северо-западном направлении в сторону межпоселковой дороги Советское – Олух-Шуматово



Фото 5 Вид в сторону ОКН «Могила этнографа Магницкого В.К.» с северо-востока, от северной границы территории старого кладбища



Фото 6 ОКН «Могила этнографа Магницкого В.К.». Вид с северо-запада, с территории старого кладбища



Фото 7 ОКН «Могила этнографа Магницкого В.К.». Вид с юго-запада, с территории старого кладбища



Фото 8 ОКН «Могила этнографа Магницкого В.К.». Вид с востока, с территории старого кладбища



Фото 9 Вид от ОКН «Могила этнографа Магницкого В.К.» в юго-восточном направлении, вглубь старого кладбища



Фото 10 Вид от ОКН «Могила этнографа Магницкого В.К.» в северо-западном направлении в сторону дороги Советское – Олух-Шуматово

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

В результате комплекса историко-культурных и натурных исследований с применением методик определения историко-культурной ценности объектов, рекомендованных Министерством Культуры Российской Федерации, выявлено следующее:

- исследуемая территория – старое сельское кладбище села Советское, на территории которого расположен объект культурного наследия «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы;
- исследуемую территорию старого кладбища характеризует положение у резкого перепада рельефа, на участке к югу от автодороги село Советское – деревня Олух-Шуматово, и полная утрата пространственно-планировочных характеристик (кроме внешних границ);
- исследуемый ОКН представляет интерес как памятник истории, могила выдающегося историка, этнографа, деятеля народного просвещения В.К. Магницкого; имеет облик типового надгробия XIX века в виде чугунной тумбы с лампадкой;
- границы территории исследуемого ОКН утверждены приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/30 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Могила этнографа Магницкого В.К., 1839-1901 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище»;
- объект культурного наследия не имеет локальную зону видимости, что обуславливают незначительные размеры надгробия и густое озеленение кладбища, и потенциальную зону видовых раскрытий памятника, которая характеризуется сектором дальнего восприятия с автодороги и осуществляется при условии сонации древесных и кустарниковых пород и кронирования высокоствольных деревьев в зоне видимости ОКН;
- разросшееся кустарниковое и древесное озеленение на территории кладбища оказывают негативное воздействие на физические, качественные и визуальные характеристики историко-культурной среды объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище, необходимо выделение зон охраны в составе:

- охранный зона (ОЗ) в составе одного участка устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранный зоны ОКН необходимо включить зону восприятия памятника – территорию кладбища и дорогу Советское – Олух-Шуматово. Настоящим проектом

разработаны требования, направленные на обеспечение доступности, информативности и функциональности территории старого кладбища села Советское.

Проектные предложения по установлению зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон представлены в итоговой части проекта – в Разделе 3.

Раздел 3

Проект зон охраны (итоговая часть)

3.1 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище

Зоны охраны объекта культурного наследия «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище установлены на основании выводов историко-культурного, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального исследований, анализа особенностей структуры градостроительного и природного окружения памятника, этапов формирования и развития исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия были учтены:

- местоположение объекта культурного наследия в структуре пространства села Советское;
- особенности сложившейся структуры землепользования;
- перспективы развития исследуемой территории в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище выделены следующие зоны охраны:

охранная зона (ОЗ), являющаяся зоной восприятия памятника – территория кладбища и дорога Советское – Олух-Шуматово. ОЗ состоит из одного участка, описанного двумя контурами – внутренним, совпадающим с границами территории ОКН и внешним, проходящим по территории кладбища и по дороге.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

Характеристика	Показатель
Система координат	МСК-21
Метод определения координат	Картометрический метод
Масштаб исходной топографической основы	М 1: 1000
Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м	0,20

3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище

Границы охранной зоны объекта культурного наследия зафиксированы 11-ю поворотными точками.

Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 2537,20 м².

Протяжённость границ охранной зоны объекта культурного наследия по внутреннему контуру – 18,86 м, по внешнему контуру – 203,92 м.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

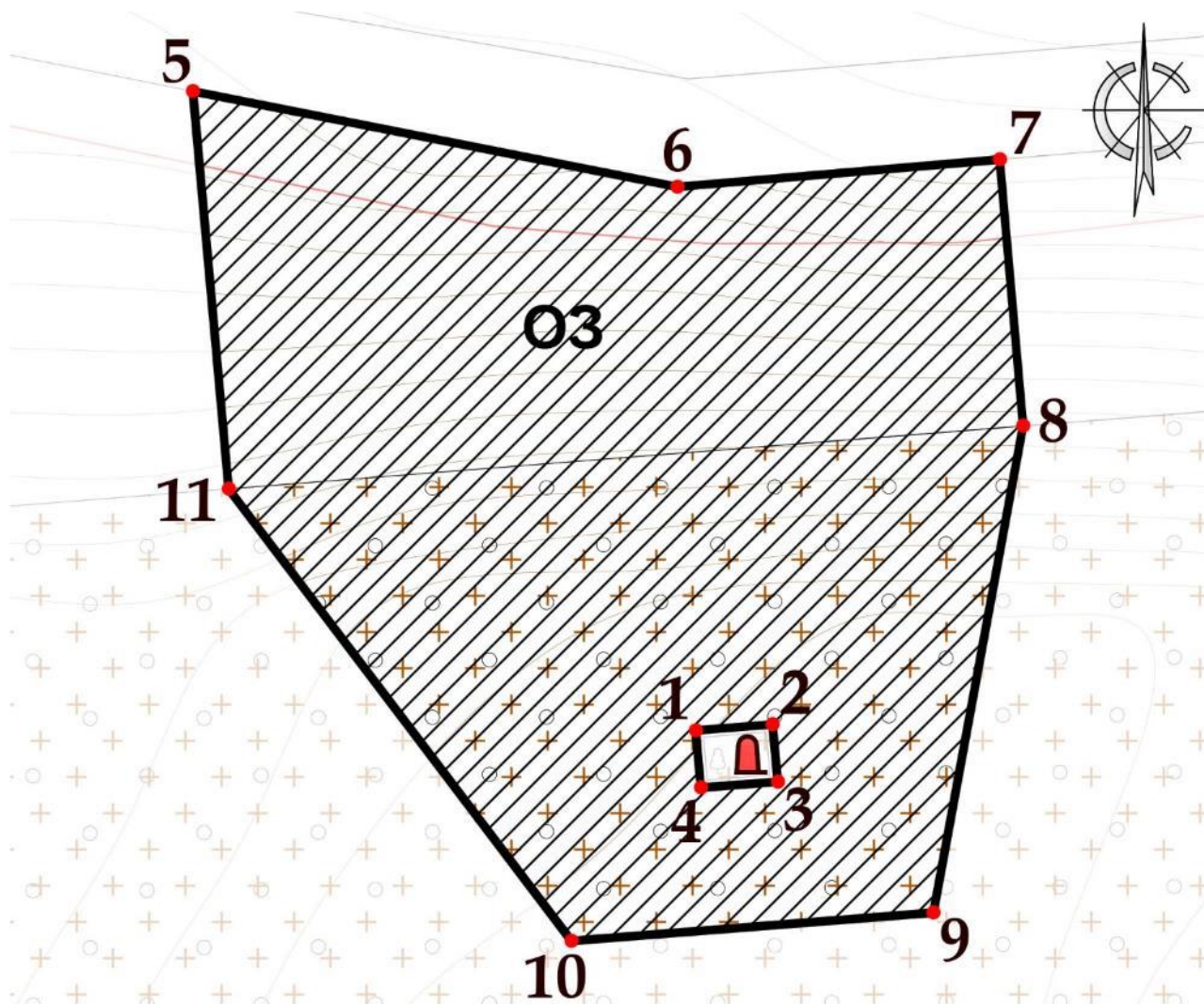
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внутренний контур		
1	4	По часовой стрелке вдоль границ территории ОКН, установленных по ограде могилы
4	1	В северном направлении вдоль западной границы территории ОКН, установленной по ограде могилы, к исходной точке внутреннего контура
Внешний контур		
5	7	В восточном направлении по южной границе земельного участка автодороги с кадастровым номером 21:24:210103:386
7	8	В южном направлении до бровки насыпи, очерчивающей границу старого сельского кладбища
8	9	В юго-западном направлении до точки, расположенной на расстоянии 12 м к юго-востоку от могилы
9	10	В западном направлении параллельно южной границе ОКН и на расстоянии 8 м от нее
10	11	В северо-западном направлении до бровки насыпи, очерчивающей границу старого сельского кладбища
11	5	В северном направлении до южной границы земельного участка автодороги с кадастровым номером 21:24:210103:386 к исходной точке внешнего контура

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
Внутренний контур:		
1	378859.49	1186483.11
2	378859.92	1186488.49
3	378855.91	1186488.87
4	378855.49	1186483.47
1	378859.49	1186483.11
Внешний контур:		
5	378904.29	1186447.86
6	378897.59	1186481.83
7	378899.51	1186504.42
8	378880.85	1186506.06
9	378846.73	1186499.78
10	378844.75	1186474.40
11	378876.42	1186450.37
5	378904.29	1186447.86

*Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы,
Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое
кладбище*

М 1: 500



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  охранная зона объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
-  индекс охранной зоны объекта культурного наследия

3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище

3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище

На территории охранной зоны

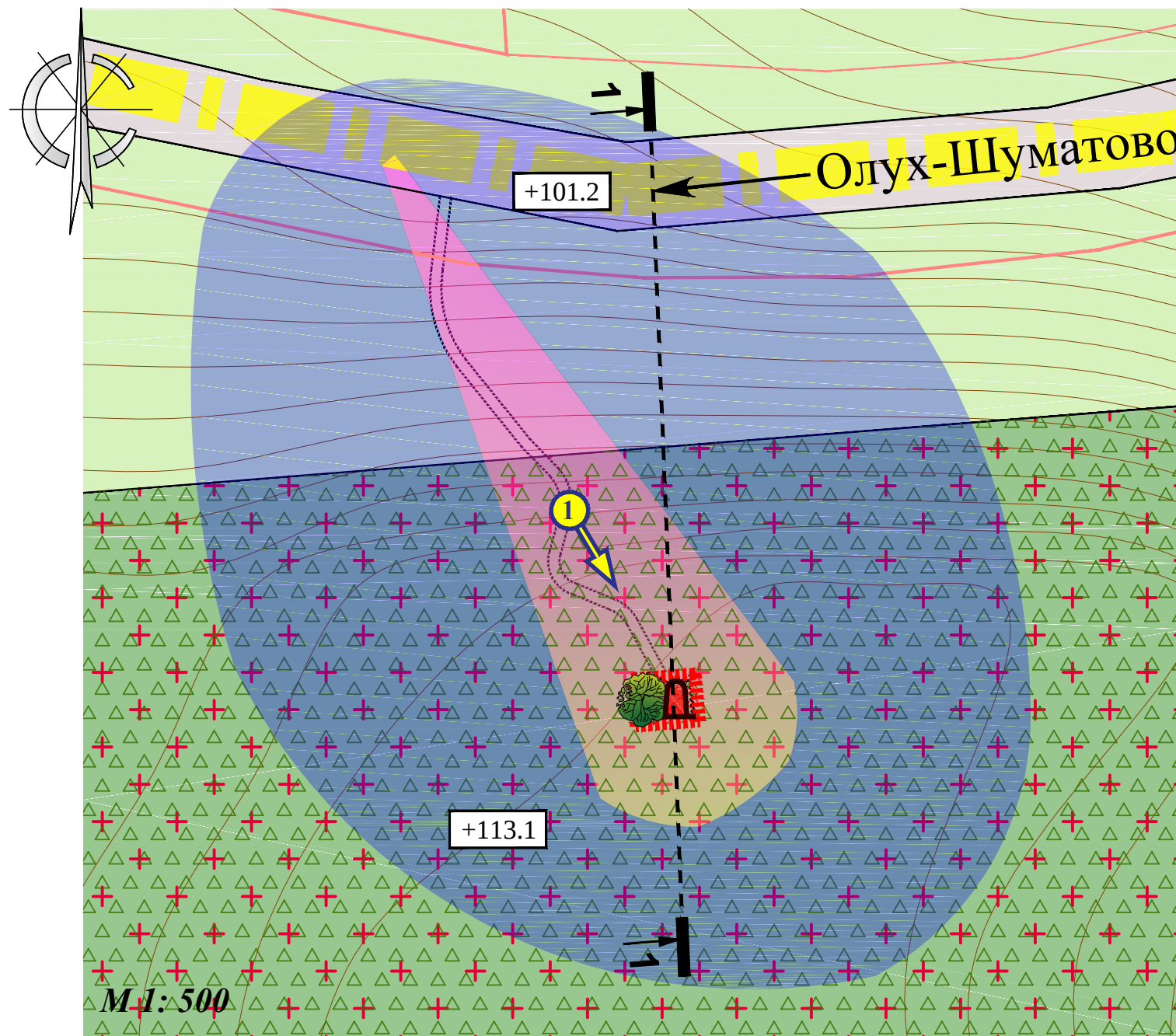
1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):
 - а) сохранение функционального назначения территории – кладбище.
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
 - а) установка отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-архитектурной среды;
 - б) устройство пешеходных дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
 - в) устройство мостков, лестниц;
 - г) организация водоотведения;
 - д) сохранение характера озеленения, в том числе: поддержание системы лесопарка – посадка высокоствольных деревьев хвойных и лиственных пород; санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
 - а) кронирование для обеспечения благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

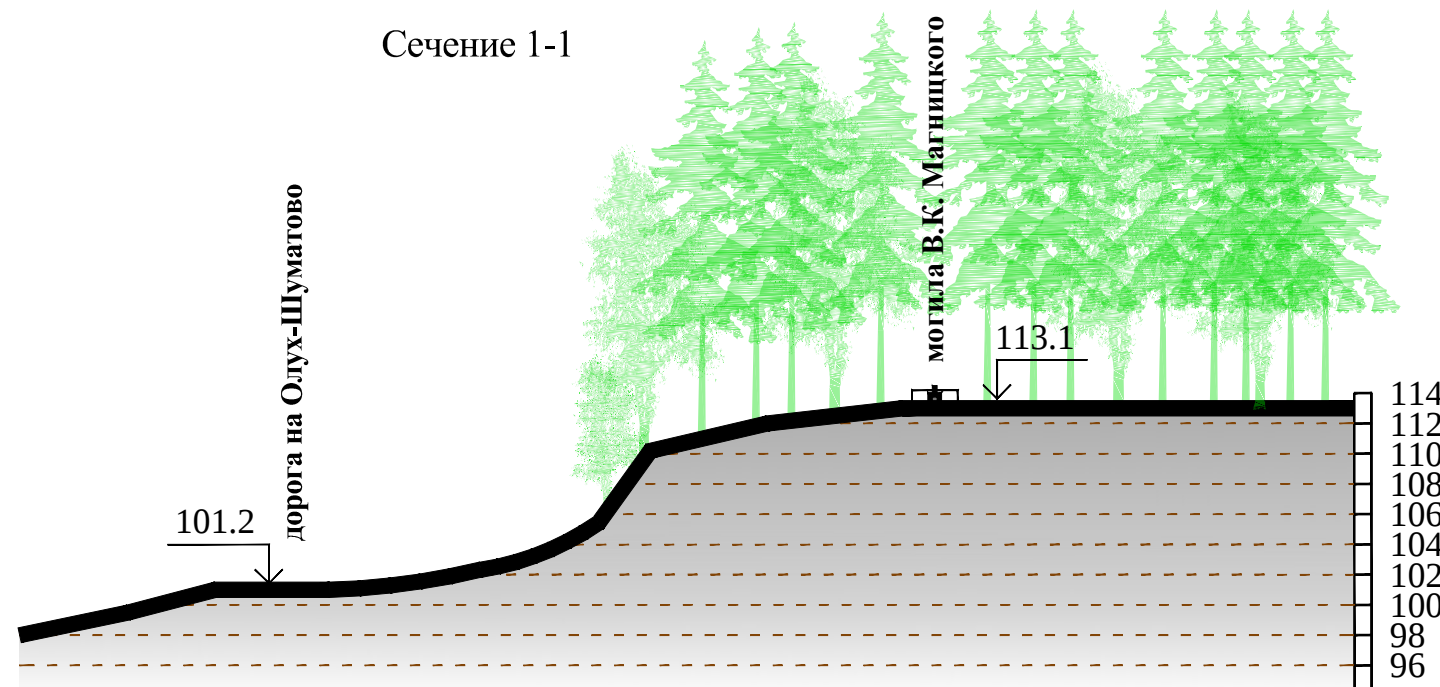
- б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
 - а) сохранение характера рельефа;
 - б) укрепление склонов;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории.
- 1.6. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
- 2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство объектов капитального строительства.
 - 2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.
 - 2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
 - 2.4. Размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов и т.п.
 - 2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
 - а) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - б) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
 - 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Часть II Графические материалы

Схема историко-культурного опорного плана Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ



Сечение 1-1



М 1: 4000



Могила этнографа Магницкого В.К.
Фото 2022 года

Условные обозначения

Объекты, обладающие историко-культурной ценностью

- объект культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище

Границы

- границы территории ОКН, утвержденные приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/30
- границы населенного пункта
- границы кадастрового деления

Планировочные характеристики

- кварталы жилой застройки
- историческое кладбище (недействующее)
- кладбище
- озелененные территории
- межпоселковая дорога
- историческое въездное направление
- грунтовая тропа к могиле
- ограда памятника

Элементы природного ландшафта

- активный рельеф
- водные объекты (река, озеро)
- поля, луга
- массивы зеленых насаждений
- смешанный лес (дуб, сосна)
- элемент исторического озеленения (дуб) на территории ОКН

- абсолютные отметки рельефа (м)

Условия визуального восприятия

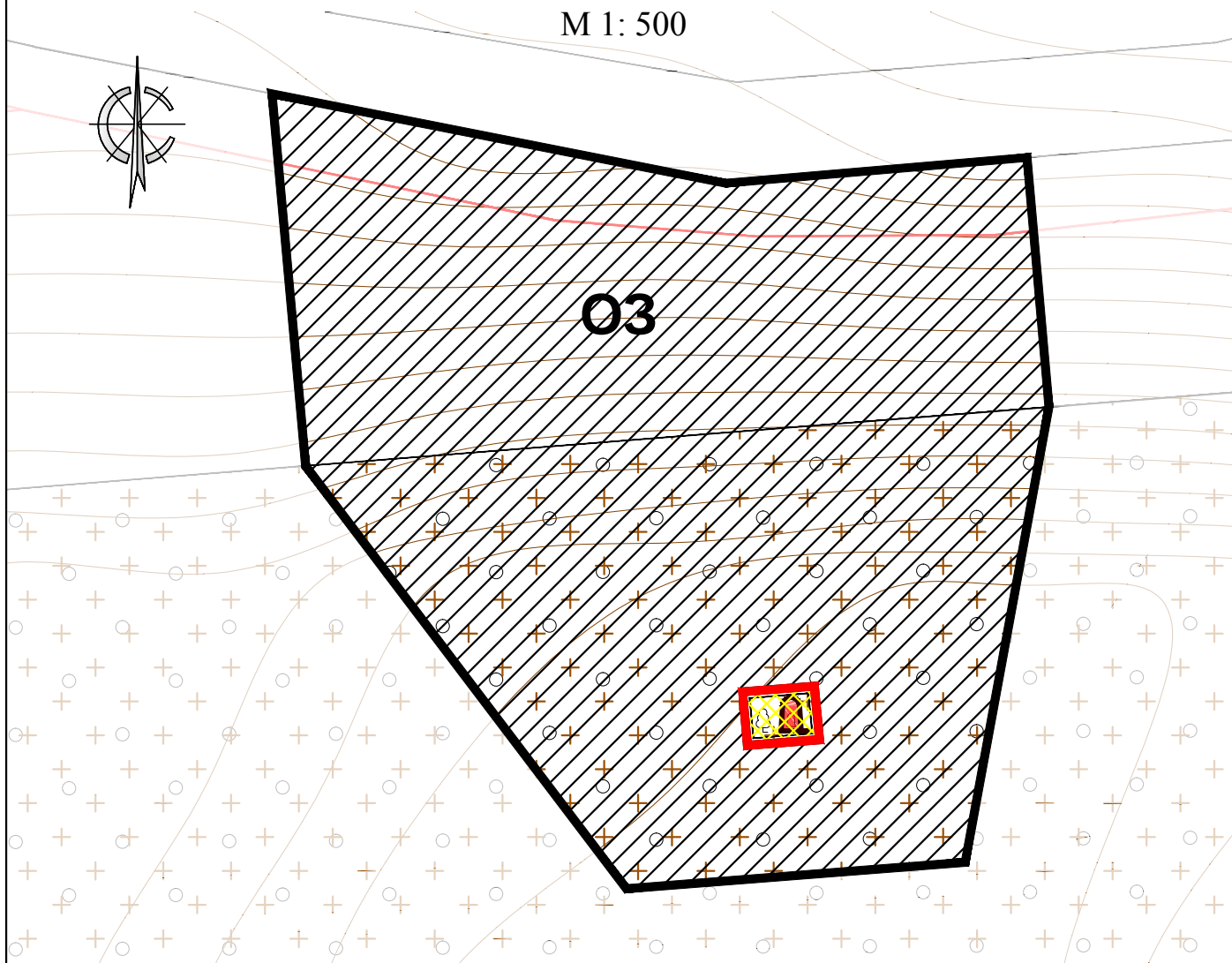
- потенциальная зона видовых раскрытий ОКН
- зона фрагментарной видимости объекта культурного наследия
- точка ценного направления визуального восприятия ОКН
- линия сечения рельефа



Фрагмент Военно-Топографическая карта
Казанской губернии (1880 г.)

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы,
Чувашская Республика, Ядринский район,
село Советское, сельское старое кладбище**

М 1: 500



Условные обозначения



объект культурного наследия регионального значения «Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика, Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 19.01.2021 № 01-05/30



границы охранной зоны объекта культурного наследия



границы кадастрового деления



индекс охранной зоны объекта культурного наследия



архитектурный центр
ЮГРЕСТАВРАЦИЯ®

Государственный контракт от 28.03.2022 № 3/ЭК

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила этнографа Магницкого В.К.», 1839-1901 годы, Чувашская Республика,
Ядринский район, село Советское, сельское старое кладбище

Лист

2