

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский
район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 23.10.2022 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.

4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1

Предварительные работы

- 1.1 Общая характеристика проекта
 - 1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ
 - 1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
 - 1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте
- 1.2 Исходно-разрешительная документация
 - 1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия,

- включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия
- 1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования
 - 1.2.3.1 Копия постановления Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране»
 - 1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 5770-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 1.2.3.3 Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.05.2021 № 01-05/344 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Христорождественская церковь, 1888 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11»
 - 1.2.3.4 Копия технического паспорта объекта недвижимости по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Ширауты, ул. Кузьмина, дом № 11 по состоянию на 29.05.2006 (инвентарный № 26/47)
 - 1.2.3.5 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668
 - 1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики
 - 1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
 - 1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости
 - 1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы
 - 1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования
 - 1.7.1 Генеральный план **Шераутского сельского поселения Комсомольского района** Чувашской Республики
 - 1.7.2 Правила землепользования и застройки **Шераутского сельского поселения Комсомольского района** Чувашской Республики

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

- 2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований
 - 2.1.1 Краткие исторические сведения о селе Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики
 - 2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы
 - 2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы
- 2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

- 2.3 Историко-архитектурные исследования
- 2.4 Историко-градостроительные исследования
- 2.5 Ландшафтно-визуальный анализ
 - 2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа
- 2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

Раздел 3

Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

- 3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
- 3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 3.2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
- 3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 3.3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Часть II Графические материалы

- Лист 1 Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000
- Лист 2 Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000
- Лист 3 Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11. Масштаб 1:500
- Лист 4 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11. Масштаб 1:1000

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11.

Проект границ территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивался, принят к сведению.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории

обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя **материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.**

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план;
- Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ.

Утверждаемая часть (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;
- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части являются:

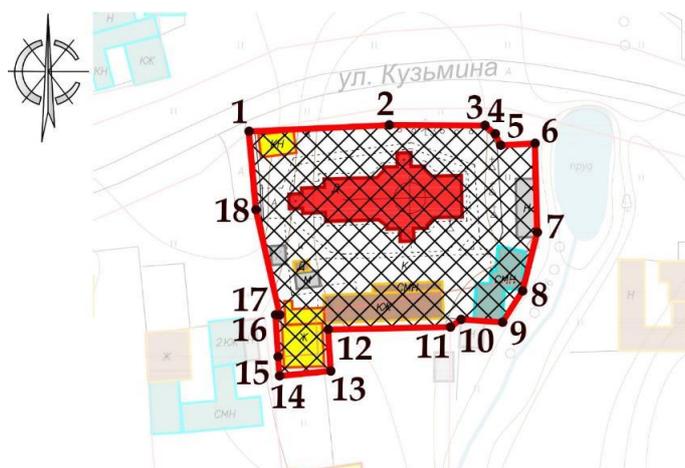
- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Христорождественская церковь», 1888 г. была принята под государственную охрану как памятник истории местного значения согласно Постановлению Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510262730005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 5770-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), вид объекта – Памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия к настоящему времени не утверждены, установлены в рамках разработки проекта зон охраны, которые предлагается зафиксировать 18-ю характерными поворотными точками.



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

-  объект культурного наследия регионального значения
-  ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

-  здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
-  объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

-  территория объекта культурного наследия

Границы

-  граница территории объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления

Прочие

-  нумерация точек координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 09.04.2018 № 1/73, с изменениями), исследуемый градостроительный фрагмент находится в территориальной зоне О2 – зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Краткие исторические сведения о селе Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики

Шерауты (чув. Шурут, трнс. Šurut) - село в Комсомольском районе Чувашской Республики России. Входит в состав Шераутского сельского поселения и является его административным центром. По территории села протекает река Сирмадыр. Также с севера на юг через центр поселения проходит автодорога республиканского значения. Расстояние до Чебоксар 136 км, до райцентра 21 км.

Село основано переселенцами из Казанского ханства на выделенной в 1629 году земле на речке Шор (Шераут). Жители – чувашаи, в 1724–1835 государственные, до 1863 удельные крестьяне, занимались земледелием, животноводством, пчеловодством, мельничным и крупяным производствами, нанимались сторожами, чернорабочими, сельскохозяйственными рабочими, плотниками.

В 1839 году в селе было открыто сельское удельное училище, в 1875 году - женское начальное народное училище. В начале XX века на территории поселения действовало 8 торгово-промышленных заведений.

Первоначальная небольшая деревянная церковь Рождества Христова была построена в начале XIX века. Перестроена в 1887 году, приобрела облик, сохранившийся до нашего времени. Действующие храмы села – храм Рождества Христова, Иверский Богородицкий женский монастырь с храмом во имя великомученика и целителя Пантелеимона (с 2003)

В 1910 открыта земская больница. В 1920-х годах функционировали ветеринарный пункт, школа 1-й ступени. В 1930 году образован колхоз «Шурут».

В настоящее время функционирует колхоз «Урожай» (2010). Имеются школа, офис врача общей практики, аптечный пункт, клуб, библиотека, отделения связи и сбербанка, спортплощадка, 3 магазина.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации

По данным Н. Баженова, приведённым в «Статистическое описание соборов, монастырей, приходских и домашних церквей Симбирской епархии по данным 1900 г.», в селе «...храм деревянный, теплый, построен прихожанами в 1887 году, обнесен деревянной оградой. Престол в нем в честь Рождества Христова.

Приписной храм в дер. Тугаев: Престол в нем во имя Архистратига Божия Михаила. Церковной земли 33 дес. пахотной. Капитал церкви 250 рублей. Причт состоит из двоих священников, диакона и двоих псаломщиков. Дома у священников и диакона собственные на общественной земле; псаломщики живут на квартирах. Жалованья: священникам от казны по 84 руб. Капитал причта 50 руб. Прихожан: в с. Шераутах (н. ч) в 116 двор. 283 м. и 288 ж.; в дер. Шурут Нурусове (при рч. Шурут, в 1/4 вер.; н. р. и ч.) в 80 двор. 223 м. и 225 ж.

Церковно-приходское попечительство существует с 1894 года. Школ три: земская в селе, министерская в дер. Тугаев и церковная школа грамоты в дер. Ишаков (с 1897 г., помещается в наемной квартире). Ближайшие села: Большие Арабузи в 6 вер., Малые Кармалы в 8 вер. и Чурачики в 10 вер. Расстояние от Симбирска 108 вер., от Буинска 63 вер. Почтов. адрес – с. Большое Батырево (18 вер.)».

По документам, хранящимся в БУ «Госистархив Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии первая церковь в селе построена не позднее 1808 года, вновь отстроена в 1887 году на средства прихожан. Церковь деревянная однопрестольная в честь Рождества Христова. Приписной храм в д. Тугаево. В приходе на 1900 год состояли: с. Шерауты, д. Шурут-Нурусово, дд. Верхние и Нижние Бюртли Шигали, д. Ендоба, д. Ишаково, д. Новое Муратово, д. Тугаево, д. Верхнее Тимерчеево, д. Степные Высли.

В результате проведенных в 1887 году значительных работ по перестройке храма, он приобрел облик, сохранившийся до нашего времени, представляет собой храм с традиционной композицией «кораблем».

Храм деревянный, однопрестольный, пятиглавый. Объемная композиция памятника образуется из крупного двусветного четверика храмовой части, к которому с востока примыкает алтарная апсида, с запада — небольшая трапезная и увенчанная шатром ярусная колокольня. Образное решение храма отражает поиск новых форм в архитектуре России кон. XIX в. Фасады строения оформлены в эклектичной манере с использованием элементов средневекового зодчества. Северная и южная стены четверика завершаются щипцами в виде кокошников с круглыми деталями. Подобными элементами декорирована и колокольня.

Кокошники, согласно традициям зодчества псевдорусского направления, расположены и в основаниях барабанов глав. Бревенчатые стены обшиты тесом. Элементы архитектурного декора фасадов выполнены из накладного теса. Арочные окна подчеркнуты ленточными наличниками. Четверик и колокольня увенчаны шатровыми крышами. Длина здания церкви - 32,0 м., наибольшая ширина – 12,0 м. Высота колокольни – 16,0 м.

В 1942 году храм был закрыт. В 1944 году церковь Рождества Христова возобновила свою деятельность.

Здание храма является доминантой в архитектурном облике поселения, является значимой постройкой села Шерауты как с религиозной, так и с культурной и

архитектурной точек зрения.

Церковь представляет интерес, как пример создания выразительного образа сельского деревянного храма средствами интерпретации форм эклектики и элементов средневекового зодчества.

Характеристика территории исследования и анализ визуального восприятия объекта культурного наследия, выполненные авторами проекта

Самая ранняя из сохранившейся застройка села Шерауты относится к 1870–1890 гг. – периоду реконструкции селений Казанской губернии, приданию кучево-гнездовой планировке регулярности. Перепланировке подверглась также и объемно-пространственная композиция участков.

Первоначальный тип усадьбы, существовавший до реконструкции, называемый двор кил-сурт (двор-крепость) и, относящийся к типу круглого двора, не сохранился. Однако признаки первоначального кучево-гнездового типа планировки населенного пункта наблюдаются при натурном изучении современной ситуации: в границах исследования, к югу от объекта культурного наследия, находится нетипично расположенная в глубине квартала жилая усадьба – ул. Кузьмина, 15, ансамбль которой отнесен к ценным объектам историко-градостроительной среды.

Чувашская крестьянская усадьба исконно состояла из нескольких функционально связанных между собой построек и представляла собой единый ансамбль. Селам 2-й половины XIX века, которые имеют линейно-уличный план, характерно размещение основных жилых построек по красным линиям проездов, надворных (хозяйственных) построек вдоль внутренних границ участка, а также наличием сада (огорода) в глубине владения. Надворные постройки, как правило, включали 2 клетки – для хлеба и для имущества, лаз, погреб с погребницей, помещения для скота – конюшня, хлев, навесы, большой сарай для хранения средств передвижения, орудий труда, дров, разной утвари.

В течение XX века ряд надворных построек традиционного чувашского хозяйства (амбары, клетки, пивоварня) потерял свою актуальность, другие (лаз, баня, сарай) были модифицированы и приспособлены к меняющемуся образу жизни. Но даже с изменениями функционального назначения построек, основная схема планировки участков традиционного жилого строительства сохраняется и по сей день.

После введения уличной планировки в XIX веке дома ставятся фасадом на улицу по одной линии. Тогда же наблюдается значительное совершенствование жилища, чему способствовали усилившиеся русско-чувашские связи: строятся новые типы домов – круглый (большой четырехстенок), пятистенок, крестовик. Зажиточные крестьяне и торговцы строили дома более сложной конструкции: изба с прирубом, пятистенники (ултӑ кӗтӗслӗ пӗрт).

В связи с переходом на уличную планировку в середине и второй половине XIX века, объектом архитектурного украшения помимо выходящего на фронт застройки фасада дома стали ворота. Глухая резьба ворот с охранительными розетками, роговидным и веревочным орнаментом, восходящими к болгарской традиции, в конце XIX — начале XX века уступает место пропиленной резьбе. В селе Шерауты не сохранилось образцов деревянных ворот, крашенных резными деталями: чаще всего это более простые в оформлении экземпляры.

Исследуемый объект окружен преимущественно усадебными участками различной сохранности архитектурно-художественного облика. Размер приусадебных участков при индивидуальных жилых домах составляет 0,25 – 0,4 га.

Село Шерауты обладает редкими примерами полностью сохранных ансамблей традиционных жилых усадеб: их объемно-пространственные и архитектурно художественные характеристики почти не претерпели трансформаций. Все они отнесены к ценным объектам историко-градостроительной среды. Однако историко-архитектурную среду села нельзя назвать целостной.

Из общественных зданий в Шераутах имеются: школа, офис врача общей практики, аптечный пункт, клуб, библиотека, отделения связи и сбербанка, спортплощадка, 3 магазина. Все они располагаются либо в приспособленных зданиях периода постройки начала – первой половины XX в., не имеющих историко-культурной ценности, либо являются объектами современного строительства и не адаптированы к характеристикам историко-архитектурной среды села.

Вблизи исследуемого объекта, на участке по ул. Кузьмина, к востоку от здания церкви, расположен современный двухэтажный жилой дом, который имеет далекие от традиционных характеристики внешнего облика. Проектом данный объект отнесен к неадаптированным к историко-градостроительной среде. К неадаптированным объектам также отнесены и другие жилые дома, построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства, надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних реконструкций.

Диссонирующим элементом в зоне композиционного влияния памятника является окрашенное в яркий зеленый цвет металлопрофильное ограждение на западной границе участка церкви. Существовавшая прежде деревянная ограда храма не сохранилась.

Архитектурный облик исследуемой территории определяет трансформированная во времени застройка индивидуальных жилых участков чувашскими традиционными усадьбами, формирующими сплошные фронты улиц. Усадьбы, сохранившие свой подлинный облик, а также исторически и функционально связанные с церковью здания неплохой сохранности, отнесены к ценным объектам историко-градостроительной среды.

В окружении церкви находятся жилые дома, построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства, надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних реконструкций, обладающие отличными масштабными и качественными параметрами внешнего облика, отнесены к объектам, неадаптированным к характеристикам историко-градостроительной среды.

Исследуемый объект культурного наследия является образцом сельского деревянного храма в формах эклектики с элементами средневекового зодчества.

По результатам историко-градостроительных исследований авторами проекта сделаны следующие выводы:

1. Исследуемый фрагмент села Шерауты – историческое ядро населенного пункта, характеризуется довольно высокой степенью сохранности пространственно-планировочной структуры, сформировавшейся во второй половине XIX века, к которой относится трассировка улиц Кузьмина – Центральной, Больничной, Дружбы в границах исследования;

2. В силуэте одноэтажной усадебной застройки исследуемый объект культурного наследия является высотной доминантой, определяя силуэт села в основных панорамных раскрытиях и сохраняя основные визуальные, функциональные и пространственно-планировочные связи градостроительной структуры села Шерауты;

3. Сохранилось первоначальное функциональное назначение территории – зона индивидуальной жилой застройки в композиционно-пространственном типе застройки участков чувашской традиционной усадьбы;

4. Ценными объектами историко-градостроительной среды являются исторические здания из деревянного сруба, расположенные на земельном участке церкви: дом причта, изба-читальня, а также жилые усадьбы, расположенные на территории исследования и сохранившие подлинные традиционные характеристики внешнего облика;

5. Планировка села и размещение домовладений традиционно находятся соподчинении природному ландшафту, обладающему доминирующим значением в формировании облика населенного пункта.

6. В целях сохранения исторического масштаба застройки и её соподчиненности главной и единственной доминанте населенного пункта – Христорожественской церкви, – рекомендуется регенерация историко-градостроительной среды в границах композиционного

влияния исследуемого объекта культурного наследия в соответствии с традиционным масштабом, модулем которого является одноэтажный чувашский дом под скатной крышей.

Особенность визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия характеризуется его композиционным взаимодействием с эстетически привлекательным естественным ландшафтом села Шерауты.

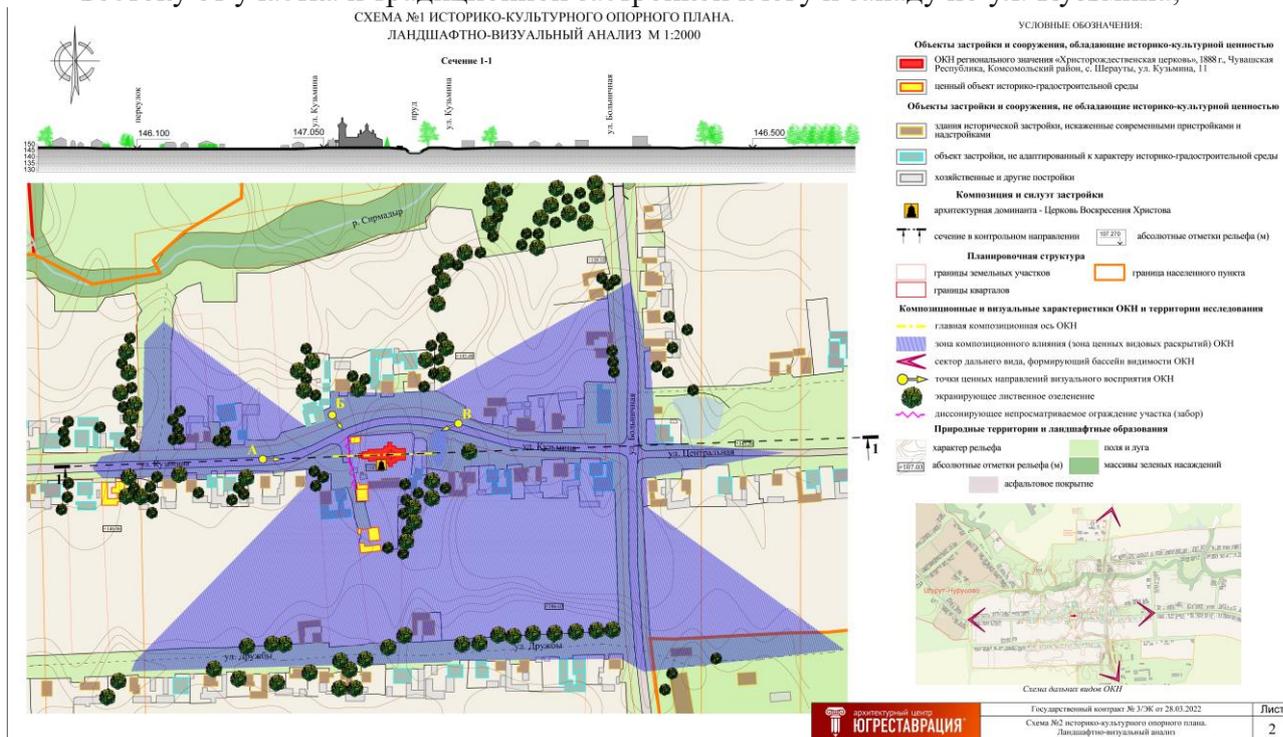
Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия во многом сохранены. К ним относится обширная зона видимости объекта, возвышающегося над усадебной застройкой, а также точки дальнего восприятия по всем сторонам света, формирующие обширный бассейн видимости объекта культурного наследия – в радиусе 600 м.

Благодаря силуэту, габаритам и расположению по оси ул. Кузьмина, исследуемый ОКН имеет значительную зону композиционного влияния, которая распространяется на общественное пространство в створах улицы Кузьмина и ближайшую одно- и двухэтажную застройку примыкающих к ней кварталов. С юга замыкается застройкой ул. Дружбы. С запада сформирована сектором видового восприятия с ул. Центральной.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с ул. Кузьмина. По ней же пролегает трасса непрерывного визуального восприятия церкви при движении на север села.

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

- направление «А» обеспечивает общий вид объекта культурного наследия в створе ул. Кузьмина, в видовом коридоре, сформированном благодаря расположению объекта культурного наследия по оси улицы;
- направление «Б» обеспечивает вид церкви в композиционной связи с ценными надворными постройками;
- направление «В» обеспечивает общий вид церкви с северо-востока, в композиционной связи с объектами её историко-градостроительной среды – природным прудом к востоку от участка и традиционной застройкой к югу и западу по ул. Кузьмина;



Разросшееся градостроительное озеленение препятствует свободному визуальному восприятию исследуемого объекта культурного наследия с востока в весенне-летний период.

По результатам ландшафтно-визуального анализа авторами проекта сделаны следующие выводы.

1. Местоположение в структуре села Шерауты и высотные параметры объекта культурного наследия характеризуют церковь как высотную и силуэтную общетерриториальную историческую доминанту, формирующую панорамы населенного пункта в его традиционных градостроительных масштабах и в тесной связи с природным ландшафтом, и, следовательно, определяют её обширный бассейн видимости, зафиксированный секторами дальних видов;

2. Наилучшее восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с ближайшей окружающей застройкой и элементами природной среды села осуществляется в ценных направлениях визуального восприятия. Зона композиционного влияния распространяется главным образом на общественные пространства улиц.

3. В процессе натурного исследования обнаружен элемент среды, оказывающий негативное воздействие на визуальные характеристики историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в зоне его композиционного влияния – металлопрофильное ограждение вдоль восточной границы участка церкви яркого цвета.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, предлагается установить следующие зоны охраны: **охранную зону**, состоящую из одного участка, и **зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности**, состоящую из двух участков.

Охранная зона (индекс зоны ОЗ), включает проезжие и пешеходные части улиц Кузьмина и Больничной, жилая застройка к югу от памятника и территория села при пересечении ул. Больничной и Центральной, занятой магазинами и небольшой пруд.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
 - а) сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;
 - б) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;
 - в) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.
- 1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и

- параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:
- а) разрешается капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью;
 - б) при ремонте и реконструкции использовать традиционные архитектурные решения, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизация;
 - в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные материалы: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.
- 1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
- а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - в) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;
 - г) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.
- 1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:
- а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Кузьмина, Больничной и Центральной без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
 - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
 - в) установка ограждений высотой до 1,8 м; при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн.
- 1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
- а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
 - б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - в) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
 - б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

- в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;
 - г) сохранение и восстановление исторических локальных водотоков и родников;
- 1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
- 2. Запрещается:**
- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.
- 2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.
- 2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.
- 2.5. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) изменение характера рельефа;
 - б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
 - в) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
 - г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением воссоздания традиционных;
 - д) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их

историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - в) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - г) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны ЗРЗ) предназначена для сохранения традиционного характера исторической градостроительной среды памятника – традиционной сельской жилой застройки, включает два участка – ЗРЗ(1), ЗРЗ(2) – застройку по обе стороны ул. Кузьмина от ул. Больничной (на востоке) до проезда между улицами Кузьмина и Дружбы (на западе). Каждый участок описан одним контуром.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

- а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: - размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Кузьмина, Больничной и Центральной, хозяйственных построек – в глубине участка;
- б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	4,0 м	--
Высота до конька скатной крыши	7,5 м	3,5 м

- Высота принимается от существующего уровня земли.

- в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;
- г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
- д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);
- е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизация;

- ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.
- 1.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.
- 1.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, при условии осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.
- 1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:
- а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;
 - б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.
- 1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;
 - б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;
 - в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;
 - г) установка ограждений высотой до 1,8 м; при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
- а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;
 - б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.
- 1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.
- 1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:
- а) крыш с изломом;
 - б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;

- в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;
 - г) фрагментарной отделки фасадов.
- 2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий.
 - б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
 - в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением воссоздания традиционных;
 - д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.
7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых

актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре с. Шерауты;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, предлагается установить зоны охраны в составе: **охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Охранная зона, состоящая из одного участка, устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны объекта культурного наследия включаются зоны ценных видовых раскрытий (композиционного влияния) памятника. В границы охранной зоны включаются общественные территории села – каналы ул. Кузьмина и ул. Больничную, практически на всем их протяжении, а также близлежащую (с юга) к объекту культурного наследия застройку, формирующую фон объекта культурного наследия при восприятии церкви с ул. Кузьмина. В границах охранной зоны расположены объекты капитального строительства и некапитальные строения и сооружения времени постройки Христорожественской церкви.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ в пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из двух участков, устанавливается для сохранения доминирующего значения Христорождественской церкви, традиционного характера историко-градостроительной среды памятника и недопущения возведения дисгармоничных объектов. С этой целью в границы ЗРЗ включаются земельные участки по ул. Кузьмина от ул. Больничной (на востоке) до проезда между ул. Кузьмина и ул. Дружбы (на западе).

Требования к градостроительным регламентам в границах участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом сохранения качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Проектом устанавливаются предельные параметры высоты новых объектов строительства или реконструкции существующих объектов, продиктованные масштабом традиционной застройки: высота по венчающему карнизу - 4,5 м., высота до конька крыши - 7,0 м. Высота некапитальных строений и сооружений ограничивается до 3,5 м.

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен на высоком профессиональном уровне в объеме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 23.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 23.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в

формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

О.Н Карандашова

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11

«09» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были

поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Дорохину О.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, в следующем составе:

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1

Предварительные работы

1.1 Общая характеристика проекта

- 1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ
- 1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

- 1.2 Исходно-разрешительная документация
 - 1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия
 - 1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования
 - 1.2.3.1 Копия постановления Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране»
 - 1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 5770-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 1.2.3.3 Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.05.2021 № 01-05/344 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Христорожественская церковь, 1888 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11»
 - 1.2.3.4 Копия технического паспорта объекта недвижимости по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Ширауты, ул. Кузьмина, дом № 11 по состоянию на 29.05.2006 (инвентарный № 26/47)
 - 1.2.3.5 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668
- 1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики
- 1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
- 1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости
- 1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы
- 1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования
 - 1.7.1 Генеральный план **Шераутского сельского поселения Комсомольского района** Чувашской Республики
 - 1.7.2 Правила землепользования и застройки **Шераутского сельского поселения Комсомольского района** Чувашской Республики

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

- 2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований
 - 2.1.1 Краткие исторические сведения о селе Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики
 - 2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы
 - 2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы
- 2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий
- 2.3 Историко-архитектурные исследования
- 2.4 Историко-градостроительные исследования
- 2.5 Ландшафтно-визуальный анализ
 - 2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа
- 2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

Раздел 3

Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

- 3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
- 3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 3.2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
- 3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 - 3.3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Часть II Графические материалы

- Лист 1 Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000
- Лист 2 Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный

анализ. Масштаб 1:1000

- Лист 3 Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11. Масштаб 1:500
- Лист 4 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11. Масштаб 1:1000

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии	А.А. Домбровский
Ответственный секретарь	О.В. Дорохина
Член Экспертной комиссии	О.Н Карандашова

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта
культурного наследия регионального значения
«Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский
район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11

«23» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Карандашова Ольга Николаевна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

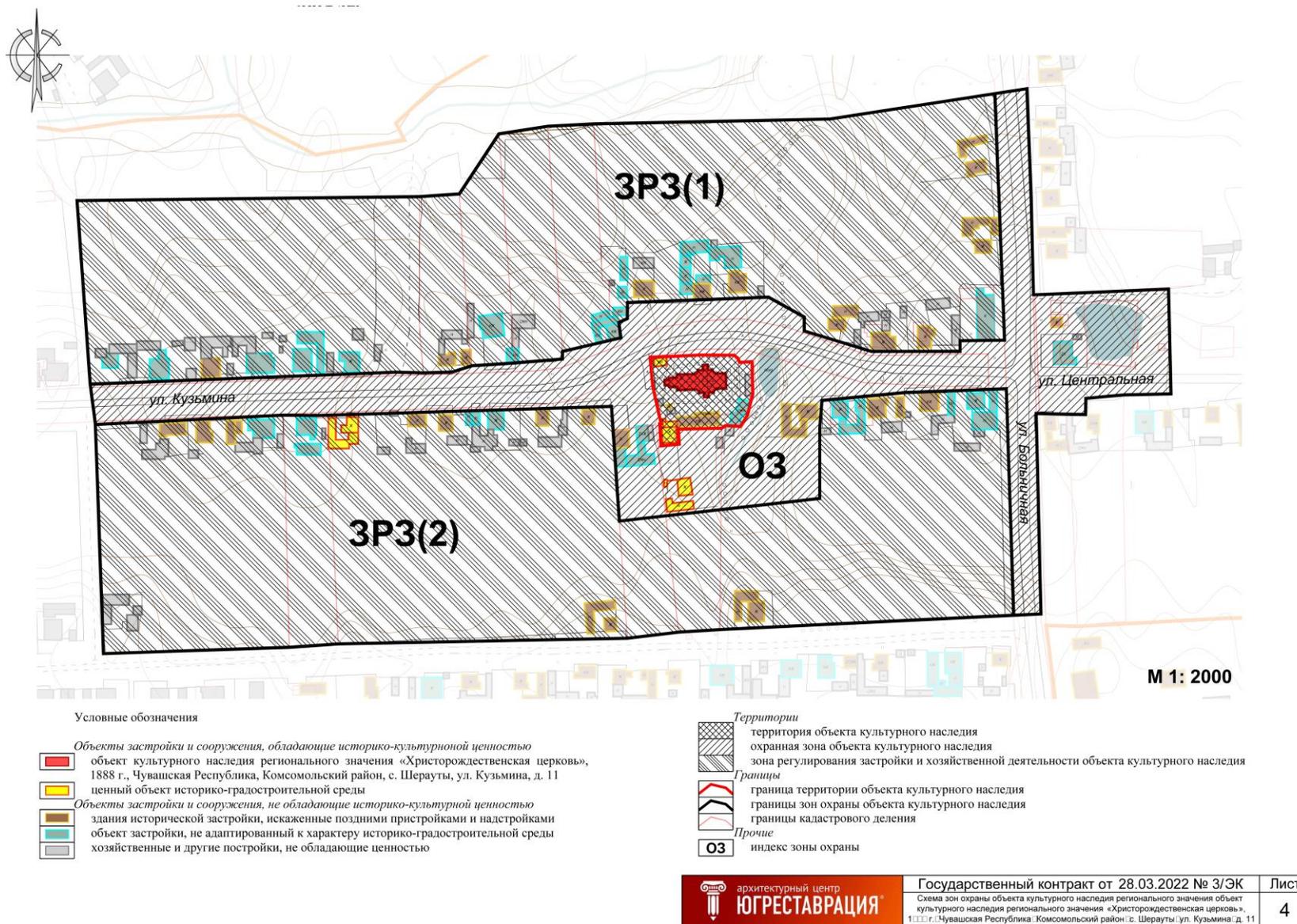
Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

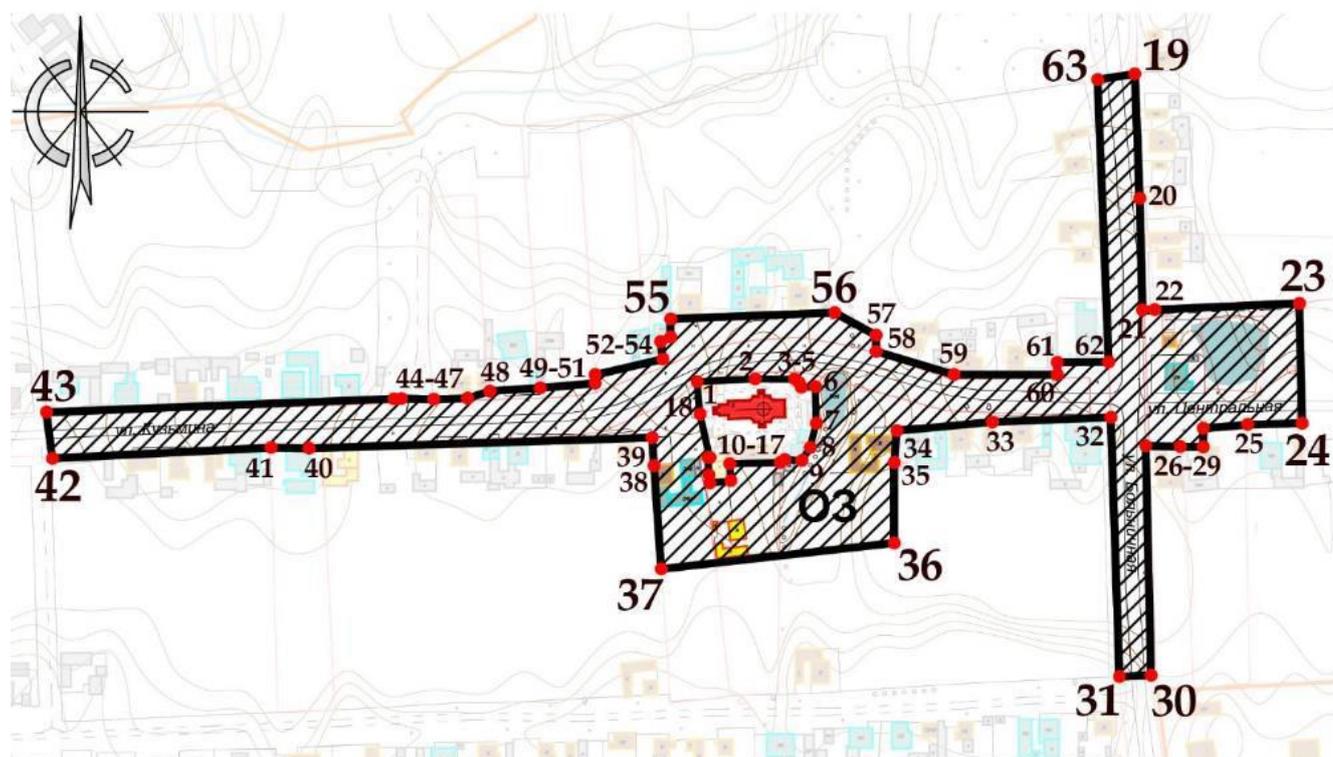
О.Н Карандашова

Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11



	Государственный контракт от 28.03.2022 № 3/ЭК	Лист
	Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объект культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11	4

**Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская
Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
М 1: 4000**



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

 объект культурного наследия регионального значения

 ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

 здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками

 объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

 хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

 охранная зона объекта культурного наследия

Границы

 граница охранной зоны объекта культурного наследия

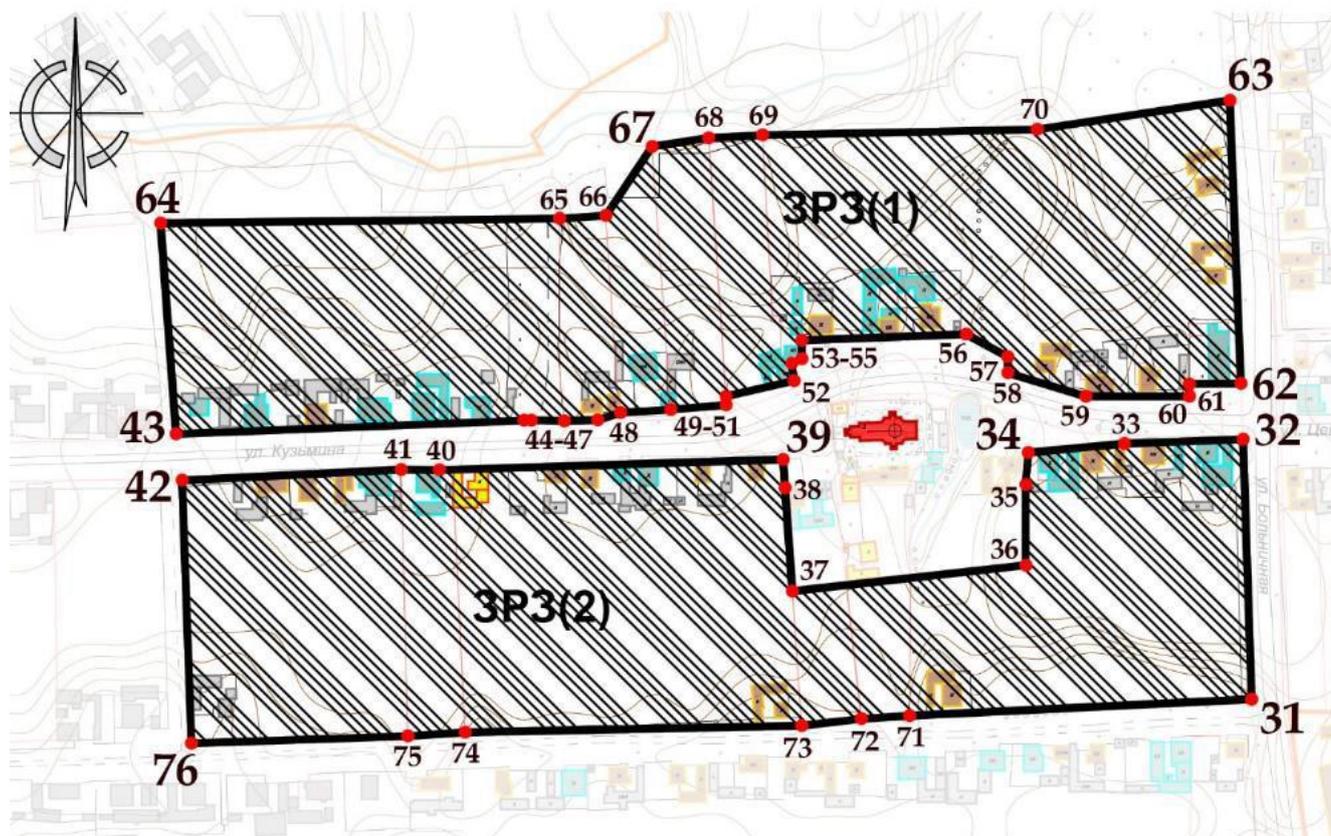
 границы кадастрового деления

Прочие

 нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

 индекс охранной зоны объекта культурного наследия

**Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика,
Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
М 1: 4000**



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

-  объект культурного наследия регионального значения
-  ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

-  здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
-  объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

-  граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления

Прочие

-  нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия