

Заказчик «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика,
Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11



ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть
Разделы 1, 2, 3

ЧАСТЬ II

Графические материалы

ООО «Архитектурный центр «Югреставрация»

Заказчик «Государственный центр по охране культурного наследия»
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика,
Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д.11

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть
Разделы 1, 2, 3

ЧАСТЬ II

Графические материалы

Директор ООО «АЦ «Югреставрация»

_____ Т.В. Воронина

Краснодар - Чебоксары
2022 год

Творческий коллектив

Ф.И.О.	Должность	Участие
Воронина Т.В.	Директор ООО «АЦ «Югреставрация», главный архитектор проекта	Координирование, натурные исследования, аналитический раздел
Панасенко В.В.	Архитектор-реставратор, магистр	Предварительные работы, натурные исследования, комплекс историко- культурных исследований
Ващекина Е.Б.	Ведущий архитектор проекта	Предварительные работы, натурные исследования, комплекс историко- культурных исследований, утверждаемая часть проекта
Губина М.В.	Архитектор	Предварительные работы, утверждаемая часть проекта
Маркова О.Н.	Старший научный сотрудник Южного филиала РосНИИ культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, историк, кандидат культурологии	Оказание консультаций
Савченко Л.Н.	Инженер-геодезист ООО «Базис»	Определение координат характерных (поворотных) точек проектных границ территории/зон охраны

Состав проекта

ЧАСТЬ I Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1 Предварительные работы

Раздел 2 Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Раздел 3 Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

ЧАСТЬ II Графические материалы

Содержание научно-проектной документации

Аннотация	7
ЧАСТЬ I	8
Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть	
Раздел 1	
Предварительные работы	
1.1 Общая характеристика проекта	8
1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ	8
1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия	11
1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте	13
1.2 Исходно-разрешительная документация	17
1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	17
1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия	20
1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования	23
1.2.3.1 Копия постановления Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране»	23
1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 5770-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	27
1.2.3.3 Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.05.2021 № 01-05/344 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Христорождественская церковь, 1888 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11»	28
1.2.3.4 Копия технического паспорта объекта недвижимости по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Ширауты, ул. Кузьмина, дом № 11 по состоянию на 29.05.2006 (инвентарный № 26/47)	40
1.2.3.5 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668	46

1.3	Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики	47
1.4	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории	48
1.5	Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости	51
1.6	Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы	53
1.7	Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования	54
1.7.1	Генеральный план Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики	54
1.7.2	Правила землепользования и застройки Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики	56
	Раздел 2	60
	Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)	60
2.1	Материалы историко-архивных и библиографических исследований	60
2.1.1	Краткие исторические сведения о селе Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики	60
2.1.2	Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11	62
2.1.3	Иконографические и иллюстративные материалы	64
2.1.4	Библиографический список использованных источников и литературы	68
2.2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий	69
2.3	Историко-архитектурные исследования	70
2.4	Историко-градостроительные исследования	77
2.5	Ландшафтно-визуальный анализ	79
2.5.1	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения	79
2.5.2	Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа	104
2.6	Выводы по результатам историко-культурных исследований	106
	Раздел 3	106
	Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)	
3.1	Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11	106
3.2	Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11	112
3.2.1	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11	113
3.2.2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11	117

3.3	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11	121
3.3.1	Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11	121
3.3.2	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Могила председателя колхоза «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11	125
	Часть II Графические материалы	128
Лист 1	Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:2000	
Лист 2	Схема № 2 историко-культурного опорного плана. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000	
Лист 3	Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11. Масштаб 1:1000	
Лист 4	Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11. Масштаб 1:2000	

Аннотация

Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11, разработан во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация». Объект проектирования является одним из сорока объектов культурного наследия, расположенных на территории четырех районов Чувашской Республики, в отношении которых выполнен полный цикл научного проектирования в рамках вышеназванного государственного контракта.

Проектная документация представлена в двух ЧАСТЯХ. Часть 1 состоит из трёх разделов и включает комплект текстовых материалов, в том числе обосновывающих и итоговых. Часть 2 содержит графические материалы проекта.

Часть I. В информационном Разделе I «Предварительные работы» определены цели проекта, указана нормативно-правовая и методическая база научно-проектных работ, содержится исходно-разрешительная документация, информация об объекте культурного наследия и результаты предварительных исследований.

Аналитический Раздел 2 содержит отчетную документацию о комплексе научных исследований, проведенных в отношении объекта культурного наследия и его средового окружения, включая материалы историко-архивных, историко-градостроительных и историко-архитектурных исследований, материалы историко-культурного опорного плана территории проектирования, ландшафтно-визуальный анализ, а также – резюмирующую часть (выводы), в которой указаны предпосылки установления зон охраны объекта культурного наследия. Текстовая часть проиллюстрирована историческими и современными фотографиями, фрагментами исторических планов и карт, копиями архивных документов и пр.

Результатом комплекса научных исследований является итоговая часть проекта – Раздел 3 «Проект границ территории и зон охраны», содержащий, текстовые и графические описания границ территории и зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Часть II. Графические материалы проекта зон охраны представлены графоаналитическими и утверждаемыми схемами.

ЧАСТЬ I

Раздел 1

Предварительные работы

1.1 Общая характеристика проекта

1.1.1 Цели, задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

Цели, задачи проекта

Целями данной работы являются:

- определение границ территории и зон охраны объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности в исторической среде на сопряжённых с ним территориях;
- определение требований к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и требований к регулированию градостроительной деятельности на территориях, сопряженных с территорией объекта культурного наследия для сохранения и восстановления традиционных характеристик градостроительного и природного окружения.

Задачами данной работы являются:

- проведение комплекса историко-культурных исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11 и его исторической среды;
- выполнение натурных исследований территории проектирования с фотофиксацией элементов её объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры;
- выполнение ландшафтно-визуального анализа, включая анализ визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия с определением зон его видовых раскрытий и ценных направлений зрительного восприятия; композиционных связей объекта культурного наследия с градостроительным и ландшафтным окружением;
- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения проектируемых границ территории и зон охраны объекта культурного наследия;
- разработка требований к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия;
- разработка требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия;
- формирование комплекта для передачи сведений о границах территории и зонах охраны исследуемого объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Нормативная, правовая и методическая база выполнения работ

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Чувашской Республики от 12 апреля 2005 года N 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» (с изменениями на 22 октября 2021 года);
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Методика установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), Москва, 2009 г.
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», Министерство культуры РСФСР, 1990 г.;
- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы», 2009 г.;
- Методика выполнения историко-культурных исследований с определением территории объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), их зон охраны, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), Москомнаследие, 2009 г.;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236» от 23 ноября 2018 года N 650.

1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия

Основные принципы и критерии установления границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются на основе принципов, обеспечивающих следующие условия:

- физической сохранности объекта культурного наследия, сохранения его подлинности и целостности, в том числе всех компонентов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- соблюдения приоритета сохранения не вошедших в состав предмета охраны объекта культурного наследия, но имеющих актуальное значение в современной структуре межевания территории границ исторического владения, в рамках которого происходило формирование объекта культурного наследия;
- не нанесения вреда объекту культурного наследия, который выражается, в том числе, в изменении условий зрительного восприятия объекта культурного наследия; в изменении ценной объемно-пространственной и планировочной структуры объекта культурного наследия; в использовании, противоречащем историческому функциональному назначению объекта культурного наследия и приводящем к частичной или полной утрате историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических характеристик, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранения условий зрительного восприятия объекта культурного наследия, в том числе путем устранения (нейтрализации) или снижения негативного влияния диссонирующих объектов.

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются на основе следующих критериев:

- целостность композиции объекта культурного наследия;
- историко-культурная ценность объекта культурного наследия, определяемая с учетом архитектурно-художественной, эстетической, общественно-культурной, научной, мемориальной, хронологической, функциональной или иной значимости;
- типологическая уникальность объекта культурного наследия;
- подлинность элементов, входящих в состав объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур объекта культурного наследия, в том числе исторических планировочных рубежей (исторических границ владений);
- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа объекта культурного наследия.

Основные принципы и критерии установления зон охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия – территории, сопряженные с объектом культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются на основе принципов, обеспечивающих следующие условия:

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- сохранения традиционных видовых раскрытий (панорам и видов) от объекта культурного наследия, а также обеспечения традиционных условий обзора самого объекта культурного наследия с прилегающих к нему участков.

Границы зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются на основе следующих критериев:

- целостность фрагмента историко-градостроительной среды, позволяющая выделить его в качестве исторической объекта культурного наследия и определяемая сохранностью исторической застройки и ландшафтных объектов, их композиционной связанностью с объектом культурного наследия;
- историко-культурная ценность застройки, формирующей историческую среду объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур территории, в том числе исторических планировочных рубежей;
- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа элементов историко-градостроительной среды.

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

Архитектурно-градостроительные доминанты (доминанты) – архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) – отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант – территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой.

Городская среда – совокупность элементов планировки, застройки и ландшафта, формирующих облик города.

Городской ландшафт – вид природного и антропогенного ландшафта в пределах городского поселения.

Государственная охрана объектов культурного наследия – система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия – совокупность требований, ограничений и предпочтений к осуществлению градостроительной деятельности на территориях указанных зон, обеспечивающих градостроительную охрану объектов наследия, сохранение исторического своеобразия и культурной ценности территорий, регенерацию историко-градостроительной и природной среды, а также преемственное развитие территории в контексте основных исторических тенденций градостроительной эволюции. Градостроительный регламент устанавливает предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (количественные показатели, определяющие допустимые высотные параметры и этажность застройки, процент застройки участка); также перечень условий осуществления разрешенных видов градостроительной деятельности, включающих:

- требования к функциональному использованию, размерам, конфигурации зданий и сооружений,
- требования к выбору строительных и отделочных материалов, к колористическому решению, к размещению рекламы, приемам озеленения, элементам благоустройства,
- требования к организации движения транспорта и пешеходов, размещению транспорта, автостоянок.

Градостроительная ценность – включает такие основные показатели как сомасштабность и сохранность пространственно-планировочной структуры, наличие исторической опорной застройки в структуре квартала, сохранность природного ландшафта.

Дальний сектор видимости – городское пространство, расположенное в секторе обзора, за объектом культурного наследия.

Диссонирующий объект – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия – специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования.

Зона наилучшего зрительного восприятия – зона, контур которой определяется на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки.

Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования) – один из видов историко-культурных исследований, связанный с поиском и изучением документальных свидетельств исторического развития обследуемой территории, анализом и обобщением полученной информации.

Историко-архитектурные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм.

Историко-градостроительные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Историко-культурные исследования объекта культурного наследия – комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Историко-культурный ландшафт – природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума.

Историко-культурный (архитектурный) опорный план – графические и текстовые материалы, содержащие сведения об объекте культурного наследия (достопримечательном месте), внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр); о расположенных на прилегающих к указанному объекту участках, других объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, о сочетании в нем определенных типов рельефов местности, водных объектов, почв, растительности, о композиционной связи с указанным объектом планировки и застройки прилегающих к нему участков, их типологических особенностях, степени сохранности и историко-культурной ценности с обоснованием локализации зон допустимого развития планировки и застройки в связи с утратой ценности историко-градостроительной и природной среды; о визуальном восприятии указанного объекта культурного наследия с основных видовых

точек, смотровых площадок и иных городских и загородных пространств, о его визуально-пространственных связях и о его композиционном значении в формировании городских (сельских) панорам и видов; об исторической и современной системе землепользования, об историческом несовременном функциональном использовании территории указанного объекта культурного наследия, об исторических и современных показателях застройки на прилегающих к нему участках; о сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры объекта культурного наследия..

Композиционная ось – воображаемая линия, организующая плоскостную или объемно-пространственную композицию сооружения или ансамбля.

Ландшафтно-визуальный анализ – вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий.

Общественное городское пространство – территории существующих улиц, скверов, парков, некрополей, в том числе территории открытых общественных городских пространств, набережных, площадей, акваторий рек и озер и территории, входящие в секторы видимости объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия – объект недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникший в результате исторических событий, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, и являющийся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Подлинность объектов культурного наследия – качество, подтверждаемое наличием материальных характеристик, отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых научно и документально обоснована.

Регенерация - совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации - историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к единичному объекту культурного наследия.

Регенерация природной среды – совокупность мер, направленных на восстановление адекватного объекту наследия природного окружения, включая восстановление традиционной системы озеленения, элементов гидрографической сети, характера рельефа, имевших важнейшее композиционное значение в формировании структуры объекта культурного наследия.

Режимы использования земель – перечень мероприятий и ограничений, обеспечивающих условия изучения объекта культурного наследия, а также необходимых и достаточных для его сохранения, реставрации, приспособления (эксплуатации), экспонирования, предотвращения ухудшения состояния компонентов и материальных характеристик, включенных в состав предмета охраны объекта. Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия отражают основные требования, установленные законодательными и распорядительными документами по территориям зон охраны объектов культурного наследия, а также иные (дополнительные) требования, определяющие основные направления градостроительной деятельности, направленные на сохранение, восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия, а также на ограничение

хозяйственной, градостроительной деятельности в целях сохранения и преемственного развития традиционных характеристик исторической и природной среды объектов культурного наследия. Режимы использования земель и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с охранным статусом территории и с учетом характеристик историко-градостроительной и природной среды отдельных земельных участков.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Территория объекта культурного наследия – непосредственно занятый объектом культурного наследия, особо охраняемый земельный участок, в границах которого расположены компоненты и материальные характеристики объекта, составляющие предмет его охраны.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Фотофиксация условий восприятия объекта исследования – фотографические изображения объекта исследования и элементов городской системы, составляющих его окружение. Выполняется с целью классификации существующих направлений восприятия по степени значимости, композиционной целостности и в соответствии с определенными техническими правилами.

Список сокращений, принятых в проекте

ГИ	Границы исследования	КТЗ	Карта градостроительного зонирования
ГНП	Границы населенного пункта	ЛВА	Ландшафтно-визуальный анализ
ГП	Генеральный план	ОКН	Объект культурного наследия
ГТ	Границы территории	ОЗ	Охранная зона
ЕГРОКН	Единый государственный реестр объектов культурного наследия	ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ЗО	Зоны охраны	ПКК	Публичная кадастровая карта
ЗРЗ	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	СП	Сельское поселение
ИКОП	Историко-культурный опорный план	ТЗ	Техническое задание

1.2 Исходно-разрешительная документация

1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1 Приложение № 1 к контракту от «__» _____ 2022 г. № _____ Описание объекта закупки на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации* <table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 477 395 555">Цели и задачи работы:</td><td data-bbox="403 477 790 768"> 1. Разработка на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических исследований (далее – историко-культурных исследований), данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию (в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020) проектов зон охраны объектов культурного наследия с определением зон охраны, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, для их возмездного управления в установленном порядке; 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) проектов зон охраны и определение материалов проектов в соответствии с результатами экспертизы; Сведения о границах территории объектов культурного наследия должны содержать (графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Составление текстового описания границ зон охраны объектов культурного наследия, таблицы географического описания повторных точек, карт (планов) границ зон охраны объектов культурного наследия в сетях координатной системы в Едином государственном реестре недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий; </td></tr> <tr> <td data-bbox="300 768 395 813">Наименование объектов культурного наследия:</td><td data-bbox="403 768 790 813">Указаны в Приложении 1 к описанию объекта закупки</td></tr> <tr> <td data-bbox="300 813 395 835">Заказчик работ:</td><td data-bbox="403 813 790 835">ИЗ «Бюджет на охрану культурного наследия» Минкультуры Чувашии</td></tr> <tr> <td data-bbox="300 835 395 1059">Основные для выполнения работ:</td><td data-bbox="403 835 790 1059"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых на предоставление в соответствии с частями 1, 3, 13, 15 статьи 32 Федерального </td></tr> </table> * В соответствии с ч. 1 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объектов культурного наследия, земли, расположенные на объектах бизнесом, собственники и сохранение историко-культурного достояния объектов культурного наследия, расположенных на территории, реконструкция, реставрация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования и включение в себя новых объектов, историческая ценность, применяемые в археологических работах, археологические исследования работ по сохранению объектов культурного наследия, исторический архитектурный набор по сохранению этих работ.	Цели и задачи работы:	1. Разработка на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических исследований (далее – историко-культурных исследований), данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию (в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020) проектов зон охраны объектов культурного наследия с определением зон охраны, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, для их возмездного управления в установленном порядке; 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) проектов зон охраны и определение материалов проектов в соответствии с результатами экспертизы; Сведения о границах территории объектов культурного наследия должны содержать (графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Составление текстового описания границ зон охраны объектов культурного наследия, таблицы географического описания повторных точек, карт (планов) границ зон охраны объектов культурного наследия в сетях координатной системы в Едином государственном реестре недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий;	Наименование объектов культурного наследия:	Указаны в Приложении 1 к описанию объекта закупки	Заказчик работ:	ИЗ «Бюджет на охрану культурного наследия» Минкультуры Чувашии	Основные для выполнения работ:	- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых на предоставление в соответствии с частями 1, 3, 13, 15 статьи 32 Федерального	2 <table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 611 1045 678">Место типологии работ (границы территории):</td><td data-bbox="1053 387 1436 611"> закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; - постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с Единым государственным реестром недвижимости и Единым информационным реестром недвижимости»; приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»; - Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Чувашской Республике»; - ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования. </td></tr> <tr> <td data-bbox="949 678 1045 745">Проектирование в соответствии с:</td><td data-bbox="1053 611 1436 1126"> Российская Федерация, Чувашская Республика 1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте в границах проектирования и должны отражать существующую градостроительную ситуацию и зону проектирования; 2. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями нормативных и правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Чувашской Республики на день сдачи результатов работ; 3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 октября 2021 г. № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2020 г. № 1136, вступающим в силу с 1 марта 2022 года, Исполнитель при выполнении геодезической и картографической работ должен иметь лицензию на вид работ «Установление и изменение границ, местоположения объектов культурного наследия и границ зон охраны объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории» либо приравнен к ней полностью субординированного соответствующей лицензией; 4. Получение, копирование и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет; 5. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия определяется на основании историко-культурных исследований; В целях обеспечения безопасности территории объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия другой охранной зоны объектов культурного наследия, одной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и одной зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия; 6. Консультации по вопросам объектов культурного наследия должны проводиться по согласованию с Исполнителем при Министерстве Чувашии и Чувашском республиканском совете по культурному наследию при Министерстве Чувашии; 7. Разработанные проекты зон охраны должны пройти государственную историко-культурную экспертизу. Государственная историко-культурная экспертиза проекта зон охраны объектов культурного наследия, реконструкции объектов культурного наследия и градостроительных работ, связанных с установлением границ территории, проводится по инициативе и за счет средств Исполнителя на основании договора между ним и экспертным учреждением не менее 3 месяцев, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации; Исполнительное заключение экспертного учреждения предоставляется, </td></tr> </table>	Место типологии работ (границы территории):	закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; - постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с Единым государственным реестром недвижимости и Единым информационным реестром недвижимости»; приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»; - Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Чувашской Республике»; - ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования.	Проектирование в соответствии с:	Российская Федерация, Чувашская Республика 1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте в границах проектирования и должны отражать существующую градостроительную ситуацию и зону проектирования; 2. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями нормативных и правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Чувашской Республики на день сдачи результатов работ; 3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 октября 2021 г. № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2020 г. № 1136, вступающим в силу с 1 марта 2022 года, Исполнитель при выполнении геодезической и картографической работ должен иметь лицензию на вид работ «Установление и изменение границ, местоположения объектов культурного наследия и границ зон охраны объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории» либо приравнен к ней полностью субординированного соответствующей лицензией; 4. Получение, копирование и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет; 5. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия определяется на основании историко-культурных исследований; В целях обеспечения безопасности территории объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия другой охранной зоны объектов культурного наследия, одной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и одной зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия; 6. Консультации по вопросам объектов культурного наследия должны проводиться по согласованию с Исполнителем при Министерстве Чувашии и Чувашском республиканском совете по культурному наследию при Министерстве Чувашии; 7. Разработанные проекты зон охраны должны пройти государственную историко-культурную экспертизу. Государственная историко-культурная экспертиза проекта зон охраны объектов культурного наследия, реконструкции объектов культурного наследия и градостроительных работ, связанных с установлением границ территории, проводится по инициативе и за счет средств Исполнителя на основании договора между ним и экспертным учреждением не менее 3 месяцев, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации; Исполнительное заключение экспертного учреждения предоставляется,
Цели и задачи работы:	1. Разработка на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических исследований (далее – историко-культурных исследований), данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию (в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020) проектов зон охраны объектов культурного наследия с определением зон охраны, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, для их возмездного управления в установленном порядке; 2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) проектов зон охраны и определение материалов проектов в соответствии с результатами экспертизы; Сведения о границах территории объектов культурного наследия должны содержать (графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Составление текстового описания границ зон охраны объектов культурного наследия, таблицы географического описания повторных точек, карт (планов) границ зон охраны объектов культурного наследия в сетях координатной системы в Едином государственном реестре недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий;												
Наименование объектов культурного наследия:	Указаны в Приложении 1 к описанию объекта закупки												
Заказчик работ:	ИЗ «Бюджет на охрану культурного наследия» Минкультуры Чувашии												
Основные для выполнения работ:	- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых на предоставление в соответствии с частями 1, 3, 13, 15 статьи 32 Федерального												
Место типологии работ (границы территории):	закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; - постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с Единым государственным реестром недвижимости и Единым информационным реестром недвижимости»; приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»; - Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Чувашской Республике»; - ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования.												
Проектирование в соответствии с:	Российская Федерация, Чувашская Республика 1. Проектные материалы выполняются на современной топографической карте в границах проектирования и должны отражать существующую градостроительную ситуацию и зону проектирования; 2. Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями нормативных и правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Чувашской Республики на день сдачи результатов работ; 3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 октября 2021 г. № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2020 г. № 1136, вступающим в силу с 1 марта 2022 года, Исполнитель при выполнении геодезической и картографической работ должен иметь лицензию на вид работ «Установление и изменение границ, местоположения объектов культурного наследия и границ зон охраны объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории» либо приравнен к ней полностью субординированного соответствующей лицензией; 4. Получение, копирование и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет; 5. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия определяется на основании историко-культурных исследований; В целях обеспечения безопасности территории объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия другой охранной зоны объектов культурного наследия, одной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и одной зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия; 6. Консультации по вопросам объектов культурного наследия должны проводиться по согласованию с Исполнителем при Министерстве Чувашии и Чувашском республиканском совете по культурному наследию при Министерстве Чувашии; 7. Разработанные проекты зон охраны должны пройти государственную историко-культурную экспертизу. Государственная историко-культурная экспертиза проекта зон охраны объектов культурного наследия, реконструкции объектов культурного наследия и градостроительных работ, связанных с установлением границ территории, проводится по инициативе и за счет средств Исполнителя на основании договора между ним и экспертным учреждением не менее 3 месяцев, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации; Исполнительное заключение экспертного учреждения предоставляется,												
3 <table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 1597 395 1664">Наименование и состав проекта по каждому объекту культурного наследия</td><td data-bbox="403 1261 790 2022"> ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии уполномоченной квалифицированной экспертной комиссией и предоставляется Исполнителем в ИЗ «Бюджет на охрану культурного наследия» Минкультуры Чувашии вместе с проектом зон охраны; В случае отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы предоставляется проект зон охраны объектов культурного наследия, подписанный Исполнителем за свой счет; 8. Комплекс инженерно-геодезических работ должен выполняться в местной системе координат с использованием геодезических данных с границ территории и границ зон охраны объектов культурного наследия в * или формат для последующего предоставления в формат федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый реестр объектов культурного наследия» Минкультуры Чувашии в соответствии с требованиями к геодезическим работам на территории Республики – Чувашии в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий; 9. Фотографическая фиксация объектов культурного наследия должна выполняться в формате 10x15 см и более; 10. Проекты зон охраны объектов культурного наследия, градостроительных решений в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, а также зон охраны объектов культурного наследия, одной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и одной зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия должны пройти согласование с Министерством культуры Российской Федерации. Исполнитель предоставляет проекты зон охраны при их согласовании с Министерством культуры Российской Федерации; Раздел I. «Проектные работы» включает: а) исходно-разрешительную документацию; б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия; в) схему землепользования с указанием существующего назначения (видов) земель государственного кадастра недвижимости; г) описание границ территории (исходя из особенностей территории и имеющихся данных по прошлым лет) могут быть выполнены в составе работ либо по отдельным проектам; д) инженерно-геодезические работы, включая формирование геодезической сети; е) прочие проектные работы, исходя из особенностей территории; Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» включает: 1. Подраздел «Архивные исследования» включает: а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историческую справку (историческую записку); 2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия» включает: а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть); б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия; 3. Подраздел «Историко-архитектурно-градостроительные исследования» включает: а) историко-архитектурный (историко-архитектурный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовую часть); 4. Подраздел «Историко-градостроительные исследования» включает: а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовую часть); 5. Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ» включает: а) карту (схему) ландшафтно-визуального анализа; б) разрыв со схемой землепользования разрыв на плане; </td></tr> </table>	Наименование и состав проекта по каждому объекту культурного наследия	ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии уполномоченной квалифицированной экспертной комиссией и предоставляется Исполнителем в ИЗ «Бюджет на охрану культурного наследия» Минкультуры Чувашии вместе с проектом зон охраны; В случае отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы предоставляется проект зон охраны объектов культурного наследия, подписанный Исполнителем за свой счет; 8. Комплекс инженерно-геодезических работ должен выполняться в местной системе координат с использованием геодезических данных с границ территории и границ зон охраны объектов культурного наследия в * или формат для последующего предоставления в формат федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый реестр объектов культурного наследия» Минкультуры Чувашии в соответствии с требованиями к геодезическим работам на территории Республики – Чувашии в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий; 9. Фотографическая фиксация объектов культурного наследия должна выполняться в формате 10x15 см и более; 10. Проекты зон охраны объектов культурного наследия, градостроительных решений в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, а также зон охраны объектов культурного наследия, одной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и одной зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия должны пройти согласование с Министерством культуры Российской Федерации. Исполнитель предоставляет проекты зон охраны при их согласовании с Министерством культуры Российской Федерации; Раздел I. «Проектные работы» включает: а) исходно-разрешительную документацию; б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия; в) схему землепользования с указанием существующего назначения (видов) земель государственного кадастра недвижимости; г) описание границ территории (исходя из особенностей территории и имеющихся данных по прошлым лет) могут быть выполнены в составе работ либо по отдельным проектам; д) инженерно-геодезические работы, включая формирование геодезической сети; е) прочие проектные работы, исходя из особенностей территории; Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» включает: 1. Подраздел «Архивные исследования» включает: а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историческую справку (историческую записку); 2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия» включает: а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть); б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия; 3. Подраздел «Историко-архитектурно-градостроительные исследования» включает: а) историко-архитектурный (историко-архитектурный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовую часть); 4. Подраздел «Историко-градостроительные исследования» включает: а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовую часть); 5. Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ» включает: а) карту (схему) ландшафтно-визуального анализа; б) разрыв со схемой землепользования разрыв на плане;	4 <table border="1"> <tr> <td data-bbox="949 1641 1045 1709">Содержание проекта по каждому объекту культурного наследия</td><td data-bbox="1053 1261 1436 2022"> а) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть); г) фотофиксация; д) схему фотофиксации; В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные материалы, исходя из особенностей территории; Раздел III. «Проект зон охраны объектов культурного наследия» включает: а) описание границ проектируемых зон охраны; границ территории объектов культурного наследия, расположенных в урбанистических зонах; б) основной чертеж (карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия); в) проект реконструкции зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным мероприятиям в зонах охраны (общественной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия; г) карту градостроительного зонирования; д) описание специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (реконструкцию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (реконструкцию) историко-градостроительной и природной среды или отразившихся на территории, выявленных объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об урбанистических объектах культурного наследия; е) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия. План формулирует на основе перечня объектов культурного наследия с размещением нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов культурного наследия). Сопоставляется наименование и адрес, в случае наличия рассредоточенной информации фиксируется в исследовании, при более полученных материалов и текстовой части формируется аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Для включения в графическую часть проекта зон охраны формируется комбинированный план объектов культурного наследия с подразделением на категории; д) аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на территории, подлежащий наименованию объектов, информация об их местоположении, категория, вид объекта культурного наследия, перечень объектов культурного наследия, проекта охраны объекта культурного наследия, фотофиксация объектов культурного наследия, при необходимости историческая фотография объектов культурного наследия; е) схема землепользования с указанием соответствующего назначения (видов) земель государственного кадастра недвижимости; содержит сведения о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зон с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном </td></tr> </table>	Содержание проекта по каждому объекту культурного наследия	а) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть); г) фотофиксация; д) схему фотофиксации; В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные материалы, исходя из особенностей территории; Раздел III. «Проект зон охраны объектов культурного наследия» включает: а) описание границ проектируемых зон охраны; границ территории объектов культурного наследия, расположенных в урбанистических зонах; б) основной чертеж (карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия); в) проект реконструкции зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным мероприятиям в зонах охраны (общественной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия; г) карту градостроительного зонирования; д) описание специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (реконструкцию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (реконструкцию) историко-градостроительной и природной среды или отразившихся на территории, выявленных объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об урбанистических объектах культурного наследия; е) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия. План формулирует на основе перечня объектов культурного наследия с размещением нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов культурного наследия). Сопоставляется наименование и адрес, в случае наличия рассредоточенной информации фиксируется в исследовании, при более полученных материалов и текстовой части формируется аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Для включения в графическую часть проекта зон охраны формируется комбинированный план объектов культурного наследия с подразделением на категории; д) аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на территории, подлежащий наименованию объектов, информация об их местоположении, категория, вид объекта культурного наследия, перечень объектов культурного наследия, проекта охраны объекта культурного наследия, фотофиксация объектов культурного наследия, при необходимости историческая фотография объектов культурного наследия; е) схема землепользования с указанием соответствующего назначения (видов) земель государственного кадастра недвижимости; содержит сведения о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зон с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном								
Наименование и состав проекта по каждому объекту культурного наследия	ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии уполномоченной квалифицированной экспертной комиссией и предоставляется Исполнителем в ИЗ «Бюджет на охрану культурного наследия» Минкультуры Чувашии вместе с проектом зон охраны; В случае отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы предоставляется проект зон охраны объектов культурного наследия, подписанный Исполнителем за свой счет; 8. Комплекс инженерно-геодезических работ должен выполняться в местной системе координат с использованием геодезических данных с границ территории и границ зон охраны объектов культурного наследия в * или формат для последующего предоставления в формат федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый реестр объектов культурного наследия» Минкультуры Чувашии в соответствии с требованиями к геодезическим работам на территории Республики – Чувашии в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости как зон с особыми условиями использования территорий; 9. Фотографическая фиксация объектов культурного наследия должна выполняться в формате 10x15 см и более; 10. Проекты зон охраны объектов культурного наследия, градостроительных решений в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, а также зон охраны объектов культурного наследия, одной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия и одной зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия должны пройти согласование с Министерством культуры Российской Федерации. Исполнитель предоставляет проекты зон охраны при их согласовании с Министерством культуры Российской Федерации; Раздел I. «Проектные работы» включает: а) исходно-разрешительную документацию; б) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия; в) схему землепользования с указанием существующего назначения (видов) земель государственного кадастра недвижимости; г) описание границ территории (исходя из особенностей территории и имеющихся данных по прошлым лет) могут быть выполнены в составе работ либо по отдельным проектам; д) инженерно-геодезические работы, включая формирование геодезической сети; е) прочие проектные работы, исходя из особенностей территории; Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» включает: 1. Подраздел «Архивные исследования» включает: а) историко-архивные и библиографические исследования; б) историческую справку (историческую записку); 2. Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия» включает: а) анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (текстовая часть); б) карту (схему) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия; 3. Подраздел «Историко-архитектурно-градостроительные исследования» включает: а) историко-архитектурный (историко-архитектурный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план (текстовую часть); 4. Подраздел «Историко-градостроительные исследования» включает: а) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (графическую часть); б) историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (текстовую часть); 5. Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ» включает: а) карту (схему) ландшафтно-визуального анализа; б) разрыв со схемой землепользования разрыв на плане;												
Содержание проекта по каждому объекту культурного наследия	а) ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть); г) фотофиксация; д) схему фотофиксации; В состав историко-культурных исследований могут быть включены дополнительные материалы, исходя из особенностей территории; Раздел III. «Проект зон охраны объектов культурного наследия» включает: а) описание границ проектируемых зон охраны; границ территории объектов культурного наследия, расположенных в урбанистических зонах; б) основной чертеж (карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия); в) проект реконструкции зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным мероприятиям в зонах охраны (общественной зоне охраны) объекта (объектов) культурного наследия; г) карту градостроительного зонирования; д) описание специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (реконструкцию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (реконструкцию) историко-градостроительной и природной среды или отразившихся на территории, выявленных объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об урбанистических объектах культурного наследия; е) план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия. План формулирует на основе перечня объектов культурного наследия с размещением нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану (в том числе выявленных объектов культурного наследия). Сопоставляется наименование и адрес, в случае наличия рассредоточенной информации фиксируется в исследовании, при более полученных материалов и текстовой части формируется аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Для включения в графическую часть проекта зон охраны формируется комбинированный план объектов культурного наследия с подразделением на категории; д) аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на территории, подлежащий наименованию объектов, информация об их местоположении, категория, вид объекта культурного наследия, перечень объектов культурного наследия, проекта охраны объекта культурного наследия, фотофиксация объектов культурного наследия, при необходимости историческая фотография объектов культурного наследия; е) схема землепользования с указанием соответствующего назначения (видов) земель государственного кадастра недвижимости; содержит сведения о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зон с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном												

6

[illegible]

8

[illegible]

[illegible]

Примечание: Техническое задание к контракту № 3/ЭК от 28.03.2022 г., (номер реестровой записи в ЕИС: № 2212800705022000005) подписано усиленной квалифицированной электронной подписью обеими сторонами контракта

1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

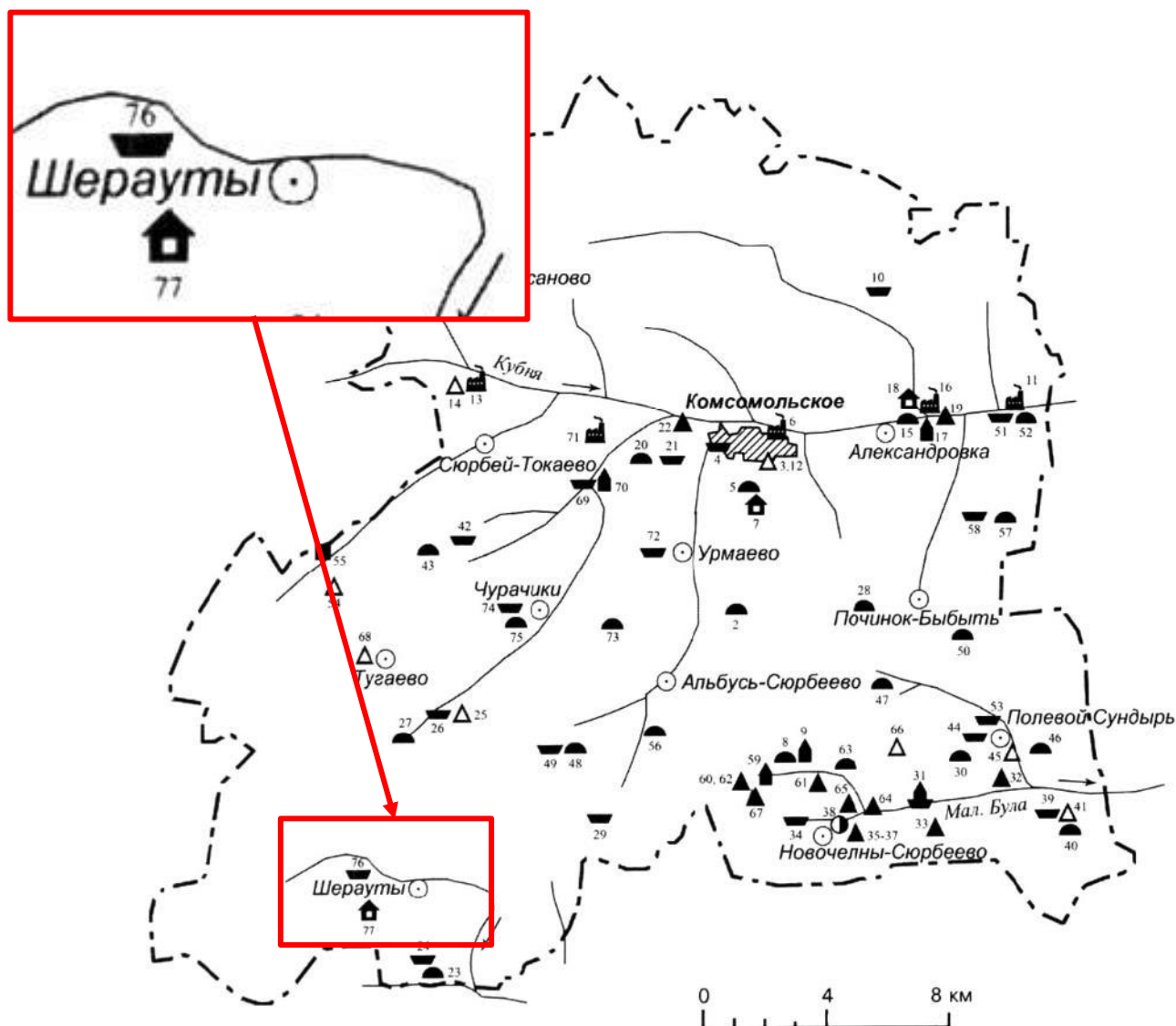
В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; **мавзолеи, отдельные захоронения**; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

В границах территории исследования расположен один объект культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11 (далее - ОКН, Объект, Объект исследования, Объект культурного наследия, Памятник).

Согласно сведениям ЕГРОКН и информации, предоставленной Министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (письмо от 20.05.2022 № 05/12/3668), другие объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, утраченные объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Не исключается наличие памятников археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, выявление и исследование которых может осуществляется только в ходе полевых археологических исследований, проводимых на основании разрешения (открытого листа). По сведениям «Археологической карты Чувашской Республики», изданной в 2013 году близ села Шерауты значатся: (76) Шурут-Нурусовский грунтовый могильник, (77) Шурут-Нурусовское место старого поселения. Границы данных объектов не установлены.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|------------------------------|
| ○ — населенный пункт | ▲ — местонахождение |
| ○ — стоянка | △ — отдельная находка |
| ● — поселение | ★ — клад |
| ● — селище | ■ — место старого поселения |
| ■ — городище | ✿ — святилище |
| ◐ — курган, курганный могильник | ■ — место старого завода |
| ◑ — грунтовый могильник | — масштаб |
| ■ — грунтовый могильник с каменными надгробиями | → — направление течения реки |
| ■ — каменные столб, надгробие | |

Фрагмент археологической карты Чувашской Республики

Источник: Археологическая карта Чувашской Республики: научно-справочное издание / Е.П.Михайлов, Н.С.Березина, А.Ю.Березина, С.В.Кузьминых, Н.С.Мясников, В.Ф.Каховский, Б.В.Каховский; под общ. ред. Е.П.Михайлова и Н.С.Березиной. — Чебоксары: Чуваш.кн.изд-во, 2013. Выкопировка Том 1, стр. 7 и 216

Объект исследования «Христорождественская церковь», 1888 г., принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране» как памятник архитектуры.

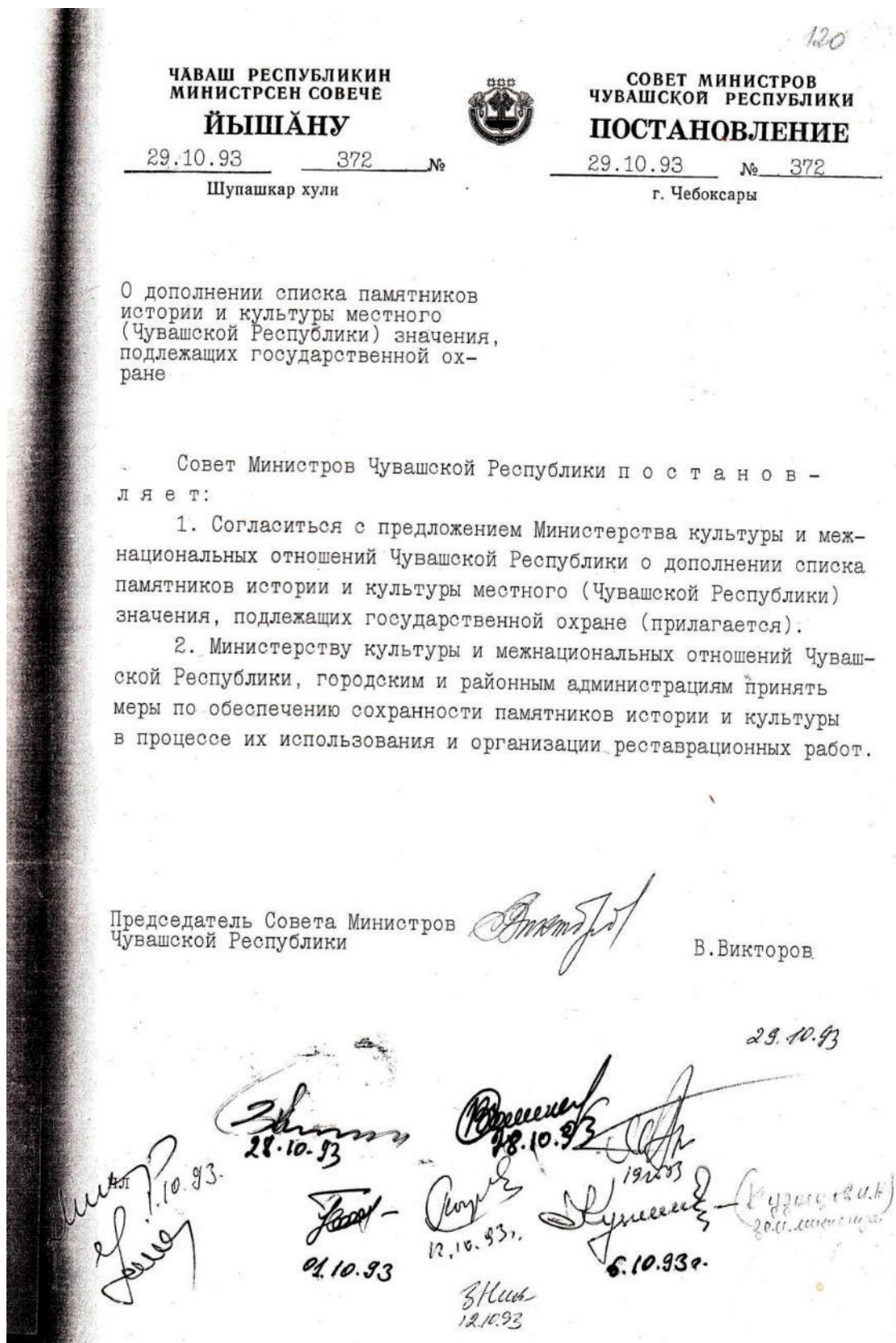
На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 5770-р сведения об Объекте исследования внесены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об имеющейся учетной документации:

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь» утвержден приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.05.2021 № 01-05/344 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Христорождественская церковь, 1888 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11».
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь» разработаны, но не утверждены.
- Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь» не утверждались.
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь» не утверждалась. Согласно пункту 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 (ред. от 11 июня 2021 года) № 73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от ОКН действует защитная зона в 200 метров от внешних стен памятника.
- Паспорт / учетная карта объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь» отсутствует (письмо БУ ЧР «ГЦ ОКН МК ЧР» от 14.04.22 № 01-07/186; письмо Минкультуры Чувашии от 20.05.22 № 05/12-3668).

1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования

1.2.3.1 Копия постановления Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране»



121

Утвержден постановлением
Совета Министров Чувашской
Республики от 29.10.93 № 372

СПИСОК
памятников истории и культуры местного
(Чувашской Республики) значения, подлежащих
государственной охране

№ пп !	Наименования памятников !	Время соору- жения !	Местонахождение
1	2	3	4
	г. Чебоксары		
1.	Здание бывшего Дома печати	1935г.	ул. Володарского, 5
2.	Административное здание	1930г.	ул. Володарского, 5а
3.	Дом жилой	1930г.	ул. Володарского, 7/19
4.	Дом жилой	1930-е годы	ул. Володарского, 9/22
5.	Административное здание	1930-е годы	ул. Володарского, 16
6.	Здание Чувашской государственной филармонии	1959г.	ул. Гагарина, 14
7.	Дом жилой	1930-е годы	ул. К. Иванова, 2/15
8.	Бывшее здание кинотеатра "Родина"	1933г.	ул. К. Иванова, 9/25
9.	Здание первой Чебоксарской городской больницы	1930г.	ул. К. Иванова, 14
10.	Дом жилой	1950-е годы	пр. Ленина, 1
11.	Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия"	1960-е годы	пр. Ленина, 2
12.	Дом жилой	1950-е годы	пр. Ленина, 3
13.	Дом жилой	1930-е годы	ул. Ленинградская, 28/29

1	2	3	4
92. Дом барона Жомени		конец XIX в.	г. Козловка, ул. Урицкого, 35
Памятники истории			
93. Здание средней школы, где работал заслуженный учитель РСФСР Некрасов А.Т.		конец XIX в.	с. Аттиково
94. Дом, где жила чувашская писательница Трубина М.Д.		начало XX в.	с. Байгулово
95. Дом, в котором жили чувашские писатели Ухсай Я.Г. и Ухсай М.Д.		начало XX в.	д. Карачево
96. Дом, в котором жил чувашский писатель Осипов П.Н.		начало XX в.	д. Кудемеры
Комсомольский район			
Памятники археологии			
97. Надгробные камни		средние века	с. Старочелны-Сюрбеево, на западной окраине
98. Селище		бронзовый век, средние века	с. Новочелны-Сюрбеево, в 30-40 м к юго-востоку от села
Памятники архитектуры			
99. Здание церкви		1884 г.	с. Луцкое
100. Христорождественская церковь		1888 г.	с. Шерауты
Красноармейский район			
Памятники археологии			
101. Курган		бронзовый век	д. Кумагали, в 0,7 км от центра деревни
102. Городище "Мән сәрт"		железный век	д. Кольхири, в 0,5 км к юго-западу от деревни

1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 5770-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

7 октября 2015 г.

Москва

№ 5770-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Христорождественская церковь», 1888 г. (Чувашская Республика) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **211510262730005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

1.2.3.3 Копия приказа Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.05.2021 № 01-05/344 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Христорождественская церковь, 1888 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11»



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН
ТАТА АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ

ПРИКАЗ

24.05.2021

01-05/344 №

Шупашкар хули

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ И
АРХИВНОГО ДЕЛА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

24.05.2021

№ 01-05/344

г. Чебоксары

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
регионального (республиканского)
значения «Христорождественская
церковь, 1888 г.», расположенного по
адресу: Чувашская Республика,
Комсомольский район, с. Шерауты,
ул. Кузьмина, д. 11

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 216 «Вопросы Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Христорождественская церковь, 1888 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, курирующего соответствующее направление деятельности.

Министр

С.А. Каликова

Утвержден
приказом Министерства культуры,
по делам национальностей и архивного дела
Чувашской Республики
от 24.05.2022 № 01-05/344

Предмет охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Христорождественская церковь,
1888 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский
район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

№ п/п	Описание предмета охраны	Фотофиксация (изображение)
1.	Местоположение объекта культурного наследия в центральной части села Шерауты на ул. Кузьмина. Объект культурного наследия формирует фронт застройки ул. Кузьмина северным фасадом и пространство площади, расположенной перед памятником — западным фасадом. Строение расположено с небольшим отступом от красной линии застройки. выступает как высотная доминанта села, включая: силуэтные характеристики, ценные точки видового раскрытия	
2.	Силуэт объекта культурного наследия сложной формы в плане, композиции «корабль»: выстроенные в одну линию храм, трапезная и колокольня. Объемно-пространственная композиция двухпрестольного объекта культурного наследия с трехчастной планировочной структурой на кирпичном основании. А) основной объем — двухсветный храмовый восьмерик, с шатровым завершением, увенчанный пятью луковичными главами на восьмигранных барабанах: один по центру и четыре на углах;	 А)

	Б) с востока к объему храма примыкает прямоугольная алтарная апсида; В) с запада к восьмерику примыкает прямоугольная в плане трапезная; Г) с западной стороны к трапезной примыкает двухъярусная колокольня, состоящая из прямоугольного в плане яруса, восьмигранного яруса звона и шатрового завершения увенчанного луковичной главкой на восьмигранном барабане	Б)  В)  Г) 
3.	Историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши, в том числе: шатровая кровля над восьмериком храма с восьмигранным барабаном, увенчанным луковичной главкой по центру и четырьмя — на углах кровли. Над алтарной апсидой — полушатровая кровля. Над трапезной — двускатная крыша. Восьмискатный шатер верхнего яруса колокольни с шипцовыми кокошниками, луковичная главка на восьмигранном барабане. Над крыльцами — двускатная крыша навесов с треугольным фронтоном. Кровля — металлическая фальцованная	

4.	Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в «русско-византийском» направлении стиля эклектика. Обшивка фасадов тесанной доской в горизонтальном и вертикальном направлениях. Основной объем стен обшит досками в горизонтальном направлении, цокольная часть и поверхность пилястр обшита вертикально направленными досками	
5.	В цокольной части фасадов под пилястрами - филенки, оформленные профилированными поясами	
6.	Кирпичное основание объекта культурного наследия, выполненное из красного кирпича	
7.	Щипцовые завершения в виде кокошников с круглыми	

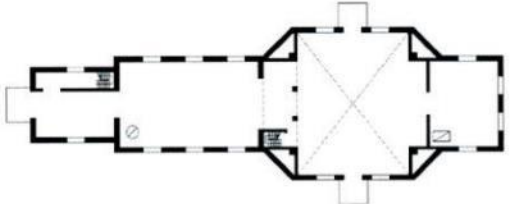
	розетками северной, южной, западной и восточной стен восьмерика храма	
8.	Северная, южная, западная и восточная стены восьмерика колокольни также имеют щипцовые завершения в виде кокошников	
9.	Декоративное оформление фасадов: междуярусные профилированные карнизные пояса	
10.	Подоконные пояса из «теса» по всему периметру объекта культурного наследия	
11.	Цокольные филенки из «теса»	
12.	Венчающие профилированные	

	карнизные пояса	
13.	Плоскорельефные угловые пилястры из досок	

14.	Угловые лопатки в оформлении барабанов	
15.	Гирьки, расположенные в основании кокошников основного объема церкви	

16.	Кокошники в основании барабанов глав	
17.	Круглые розетки в плоскости фасадов колокольни	
18.	Деревянные резные кресты над северным и южным крыльцами	

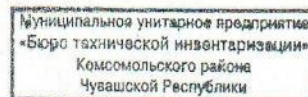
19.	Северное и южные крыльца с резными колоннами, пилястрами, двухскатным навесом с профилированным карнизом, с ограждением из объёмных и плоских резных балясин	
20.	Западное крыльцо с резными колоннами, пилястрами, двухскатным навесом с профилированным карнизом, с ограждением из объёмных и плоских резных балясин	
21.	Оформление арочных оконных проемов узкими ленточным профилированными наличниками с щипцом в верхней части	
22.	Оформление арочных оконных проемов узкими ленточным профилированными наличниками с щипцом в верхней части, наличник с подоконным профилем и с прямоугольными свесами	

23.	Оконные проемы — одной формы: высокие арочные с фрамугой; столярные заполнения оконных проемов — деревянные рамы; характер расстекловки	
24.	Дверные проемы в интерьере — прямоугольные	
25.	Материал и характер отделки обшивки теса окрашенного в белый и синий цвета	
26.	Пространственно-планировочная структура интерьеров храма в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий. Трехчастная структура плана: по оси запад – восток расположены колокольня с притвором в первом ярусе, трапезная и храм с алтарем	
27.	Бревенчатые стены, кирпичный цоколь, способ перевязки кладки — верстовой	

28.	Плоские перекрытия по деревянным балкам	
29.	Деревянные арочные своды	
30.	Местоположение, конструкция деревянной двухмаршевой лестницы на ярус звона в колокольне	
31.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров: профилированные резные карнизы	
32.	Резные колонны и пилястры	

33.	Балюстрада из резных объемных балясин в уровне хоров	
34.	Профилированные ленточные оконные наличники	
35.	Печи в алтарной и трапезной частях объекта культурного наследия	
36.	Медные колокола звонницы	

1.2.3.4 Копия технического паспорта объекта недвижимости по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Ширауты, ул. Кузьмина, дом № 11 по состоянию на 29.05.2006 (инвентарный № 26/47)



Российская Федерация
Чувашская Республика
429140 с. Комсомольское

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На объект недвижимости: (техническая характеристика объекта) –

Наименование по документам) – Церковь "Рождества Христова"

Местоположение: Чувашская Республика, Комсомольский район,
с. Шерауты, ул. Кузьмина, дом № 11

Инвентарный номер	26/47 -
Кадастровый номер	21-13-26 02 02 0032 - 26/47

Паспорт составлен по состоянию на " 29 " мая 2006 года

2

Общие сведения

I. Наименование (по документам) – Церковь «Рождества Христова»

Назначение:

Количество мест _____

Площадь земельного участка (по документам) – не представлен

Исчисление площадей и объёмов
зданий и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	высота	Объём
А	Церковь «Рождества Христова»	$4.8 \cdot 4.75 + 8.25 \cdot 12.8$ $5 + 12.65 \cdot 7.85 + 8.25$ $\cdot 7.5$	290.00	5.4	1566

Литера «А»

Год постройки 1888год,

Число этажей 1

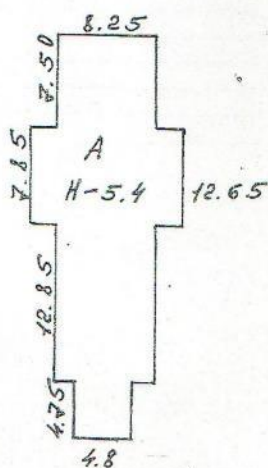
Группа капитальности

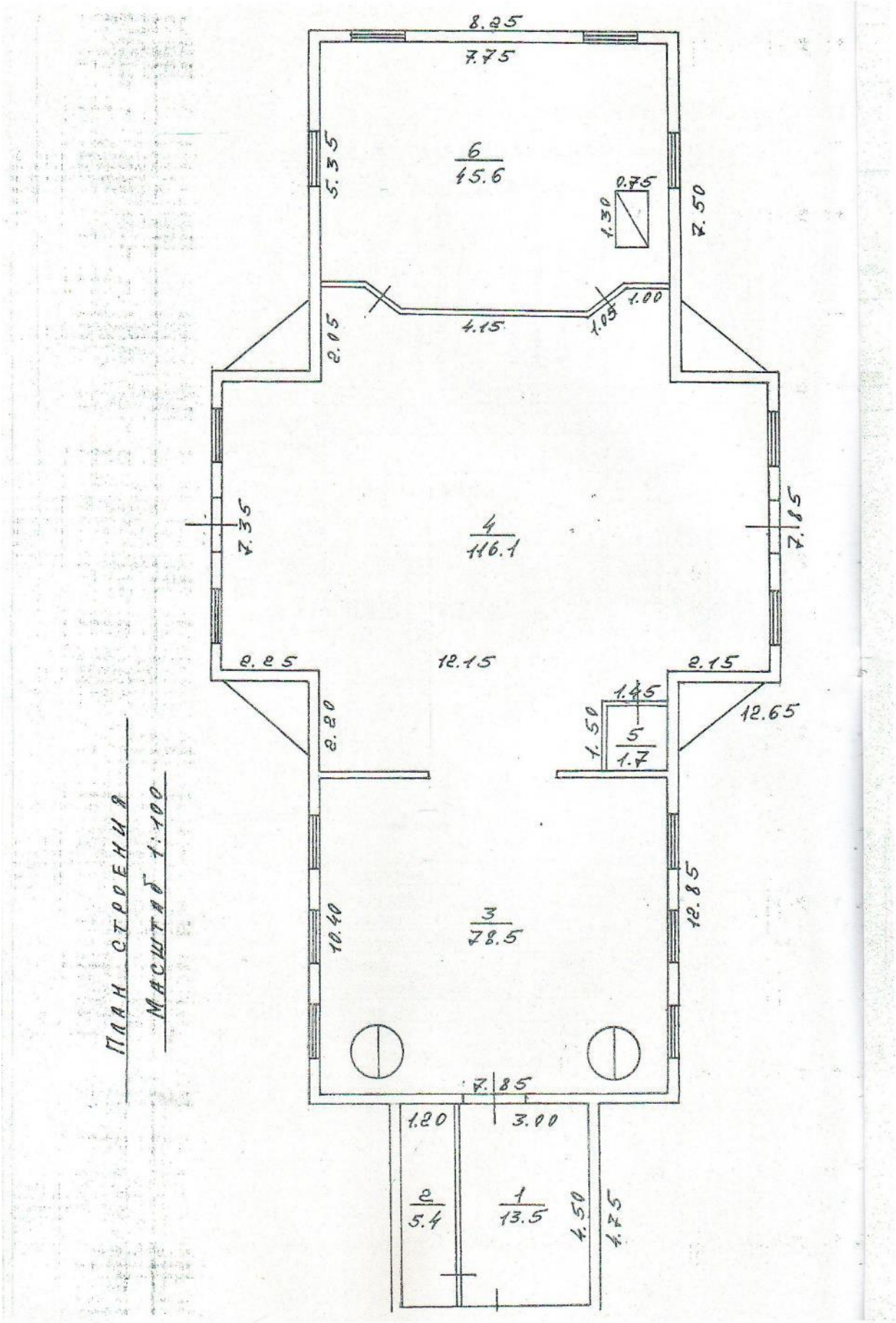
Вид внутренней отделки

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бут. лент						
2	а) Стены и их наружная отделка	Бревно/дошат						
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные					
		Междуэтажные						
		Подвальные						
4	Крыша	железо						
5	Полы	Деревянные/бетон						
6	Проемы	1+1 глухие						
	Оконные							
	Дверные	Столярные						
7	Внутренняя отделка	окраска						
8	Сантех и электротех. устройства	Отопление	Имеется					
		Водопровод	Нет					
		Канализация	Нет					
		Газоснабжение	Нет					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещение	Имеется					
		Радио	Нет					
		Телефон	Нет					
		Вентиляция	Имеется					
	Прочие							
	Итого							

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МАШТАО 1:500





Экспликация к плану строения

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру, м2	Высота по внутреннему обмеру, м
	А	1		1	Притвор	13.5	5.4
				2	Лест. площадка	5.4	
				3	Трапезная	78.5	
				4	Храм	116.1	
				5	Лест. площадка	1.7	
				6	Алтарь	45.6	
					Итого	260.8	

1.2.3.5 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668



**ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ КУЛЬТУРА,
НАЦИОНАЛЬНОСЕН ЁСЁСЕН ТАТА
АРХИВ ЁСЁН МИНИСТЕРСТВИ**

ООО «Архитектурный центр
«Югреставрация»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШНИИ)**

Президентский б-р, д. 17, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 56-51-20, e-mail: culture@cap.ru,
ОКПО 71027866, ОГРН 1042128009880,
ИНН/КПП 2128054290/213001001

20.05.2022 № 05/12-3668

На № 12-22/П от 22.04.2022

Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – Министерство) рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации в отношении объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных на территории четырех районов Чувашской Республики в соответствии с перечнем объектов (приложение к письму), направляет копии имеющихся документов и (или) информации, содержащих сведения о таких объектах.

Дополнительно сообщаем, что на территории г. Канаш, с. Шигали, с. Тобурданово, с. Шихазаны, с. Высоковка Вторая, д. Сеспель Канашского района Чувашской Республики; с. Байгулово, с. Карамышево, с. Аттиково, д. Ягунькино, д. Кудемеры Козловского района Чувашской Республики; с. Луцкое, с. Шерауты, с. Комсомольское Комсомольского района Чувашской Республики; с. Большой Сундарь, с. Ильина Гора, с. Большие Шемердяны, с. Никольское, с. Советское, д. Кильдишево Ядринского района Чувашской Республики, отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

На территории д. Старая Тюрлема Козловского района Чувашской Республики расположен объект культурного наследия федерального значения «Курган, бронзовый век». На территории с. Балдаево Ядринского района Чувашской Республики расположен объект культурного наследия федерального значения «Селище, бронзовый век». На территории с. Засурье Ядринского района Чувашской Республики, юго-восточнее села, в лесу, расположен объект культурного наследия федерального значения «Городище, железный век». Границы территорий объектов культурного наследия не утверждены.

Сведения об отсутствии на испрашиваемых участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Министерство не располагает.

Приложение: в электронном варианте.

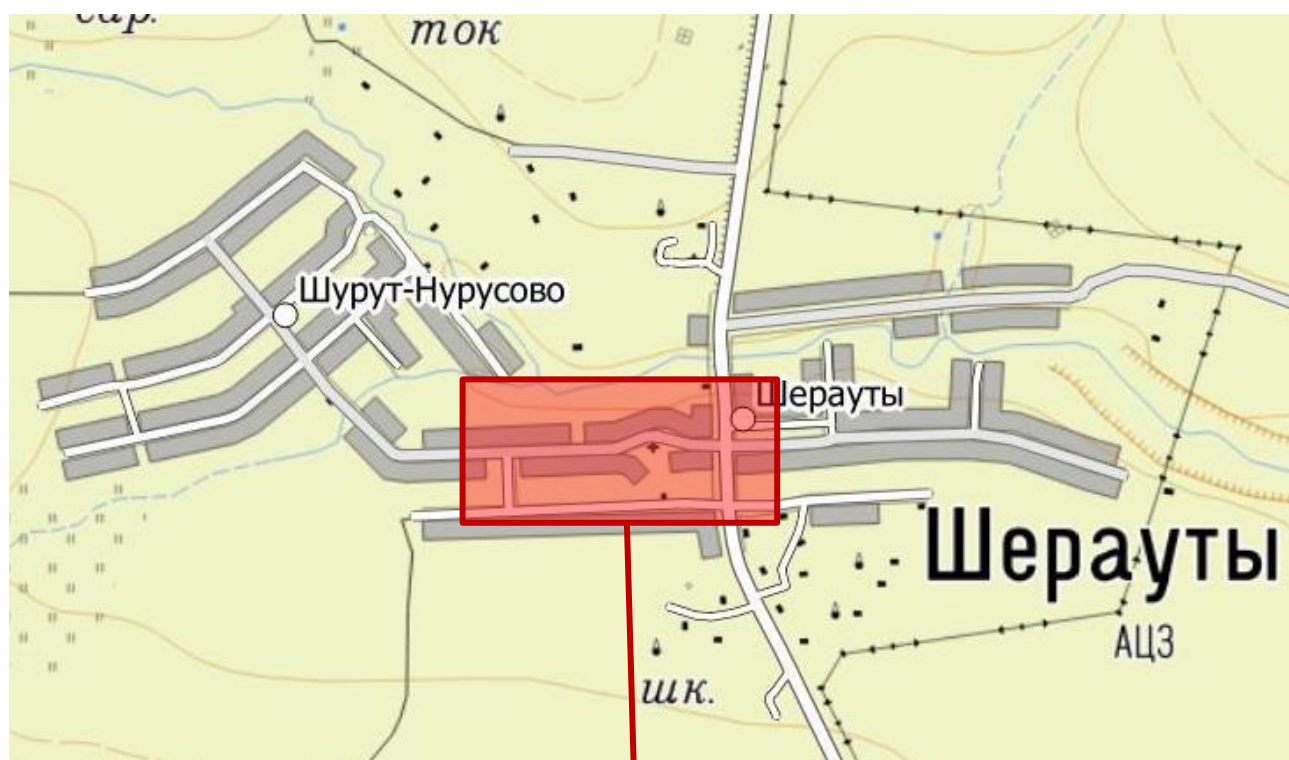
Заместитель министра

Федорова Н.Н.
(8352) 56-54-32



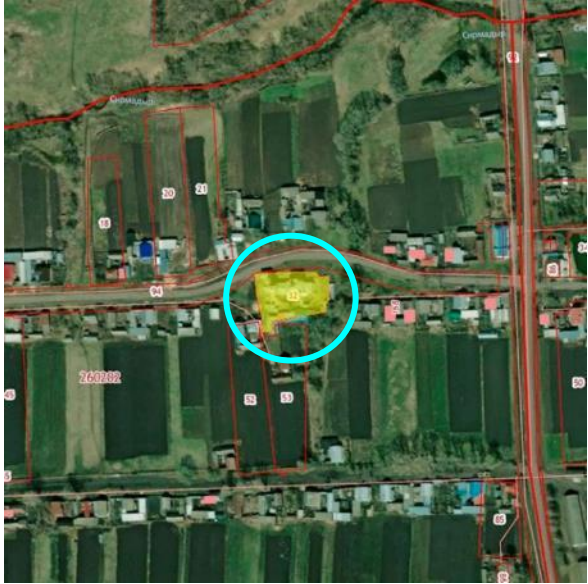
Т.В. Казакова

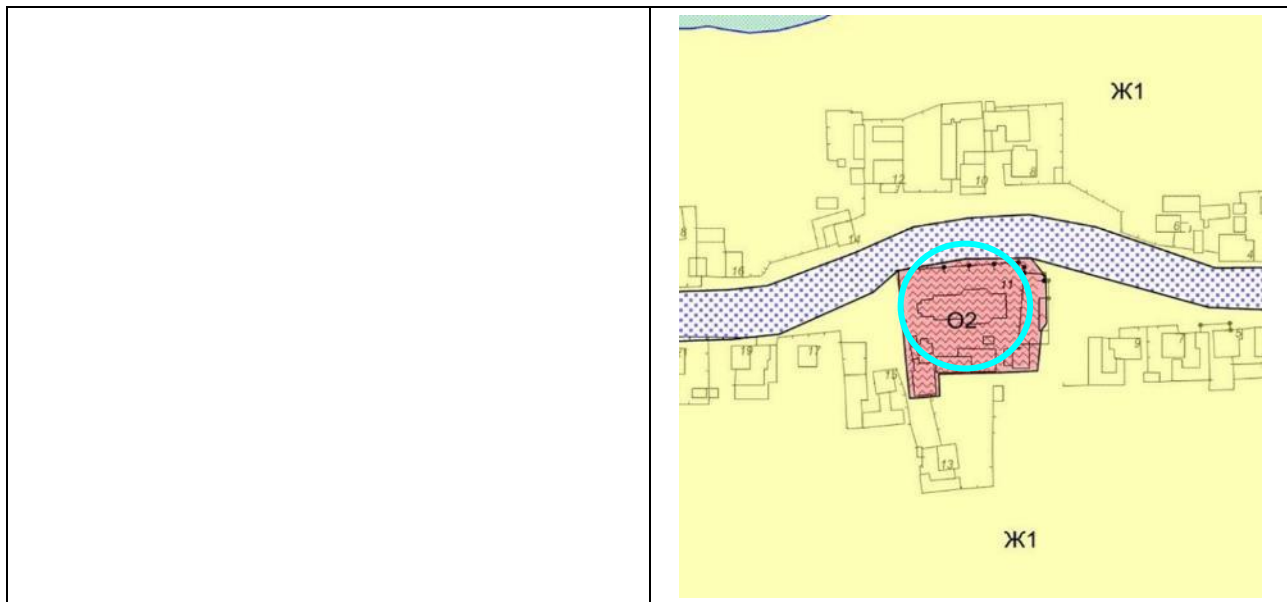
1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики



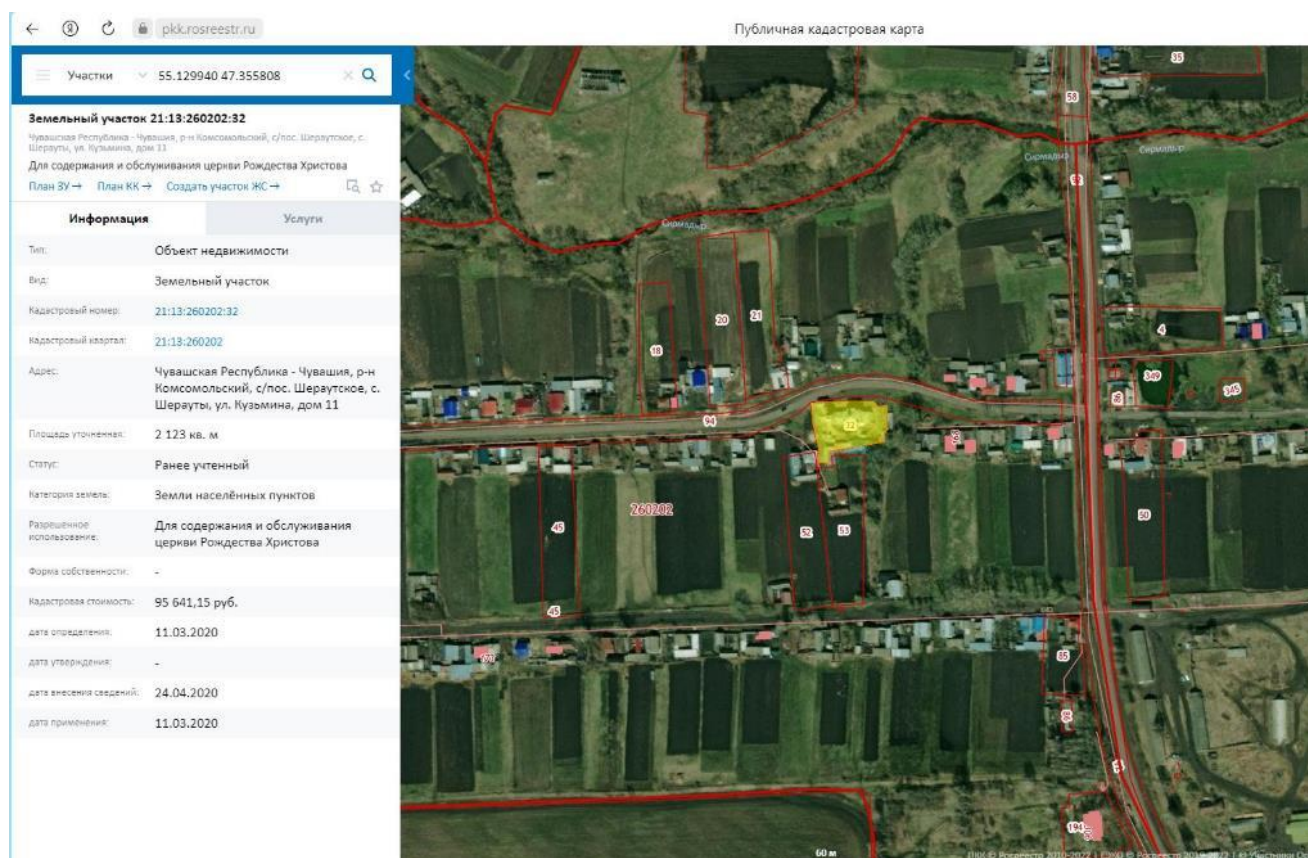
1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Христорождественская церковь
Датировка	1888 г.
Адрес	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
 Фото 2022 года	
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник градостроительства и архитектуры
Регистрационный номер в ЕГРОКН	211510262730005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	Постановление Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране»; Приказ МК РФ от 07.10.2015 № 5770-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	-
Охранное обязательство	-

Предмет охраны	Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 27.05.2021 № 01-05/344 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального (республиканского) значения «Христорождественская церковь, 1888 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11»
Граница территории объекта культурного наследия	-
Зоны охраны объекта культурного наследия	-
Кадастровый номер (адрес) участка, на котором расположен объект культурного наследия (по данным Публичной кадастровой карты, https://pkk.rosreestr.ru)	Памятник располагается на земельном участке с кадастровым номером 21:13:260202:2 
Территориальная зона согласно «Правил землепользования и застройки Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики» (решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 09.04.2018 № 1/73, с изменениями от 05.12.2018 № 4/84, от 02.08.2019 № 1/103, от 03.12.2019 № 2/109, от 15.07.2020 № 1/123)	O2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения



1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости



Источник: Публичная кадастровая карта, <http://pkk.rosreestr.ru>

Объект культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь» располагается на земельном участке с кадастровым номером 21:13:260202:2.

1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы

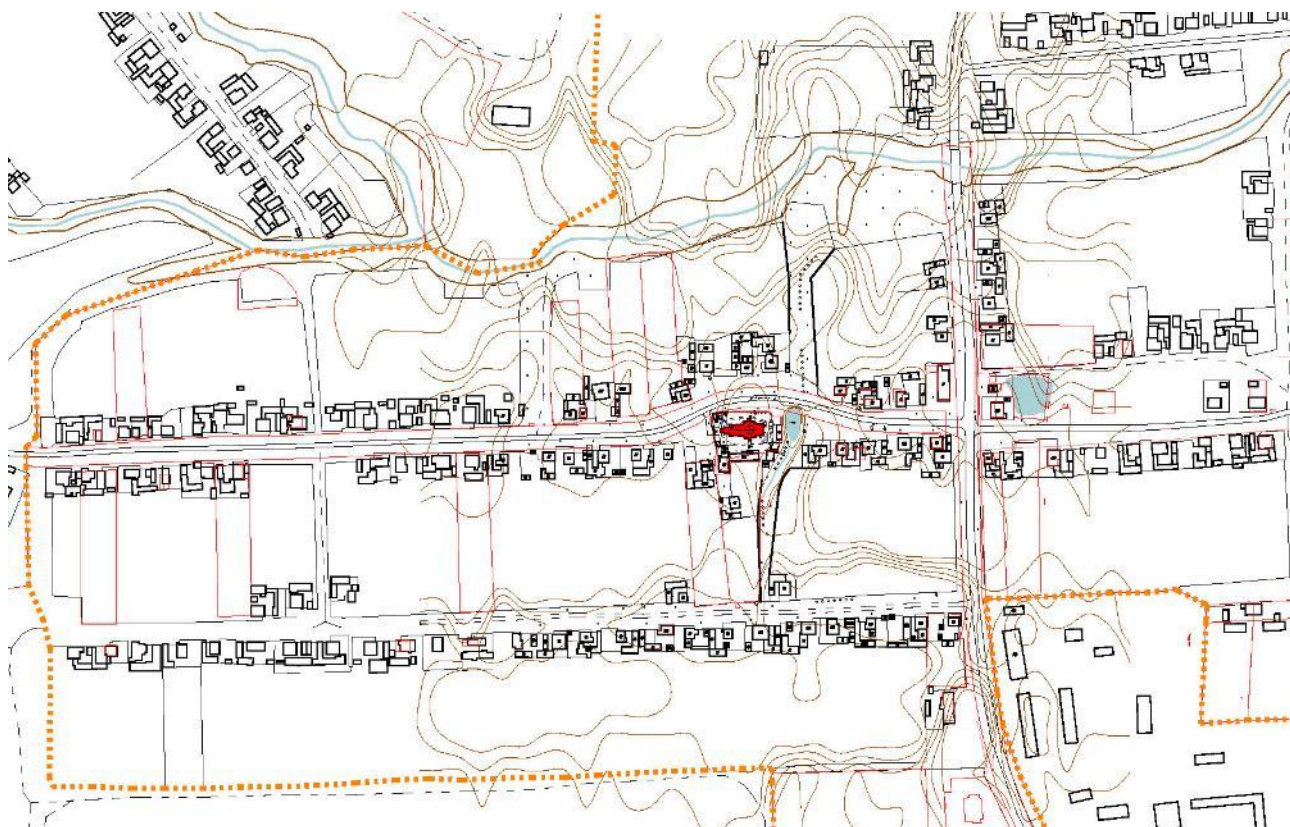


Схема актуализированной геоподосновы территории исследования

В рамках данного проекта выполнены работы по отцифровке исходной геоподосновы, её обработке и актуализации в программном продукте AutoCAD, произведённые специализированной организацией ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф).

В качестве исходной геоподосновы использовалась схема (М 1:2000) в формате jpeg. в составе градостроительной документации Шераутского сельского поселения Комсомольского района, размещённой на сайте сельского поселения ([https://gov.cap.ru/Content2019/orgs/GovId_387/sherauti_2000\(1\).jpg](https://gov.cap.ru/Content2019/orgs/GovId_387/sherauti_2000(1).jpg)).

1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования

1.7.1 Генеральный план Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, одним из основных документов территориального планирования является Генеральный план, на его основе осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.



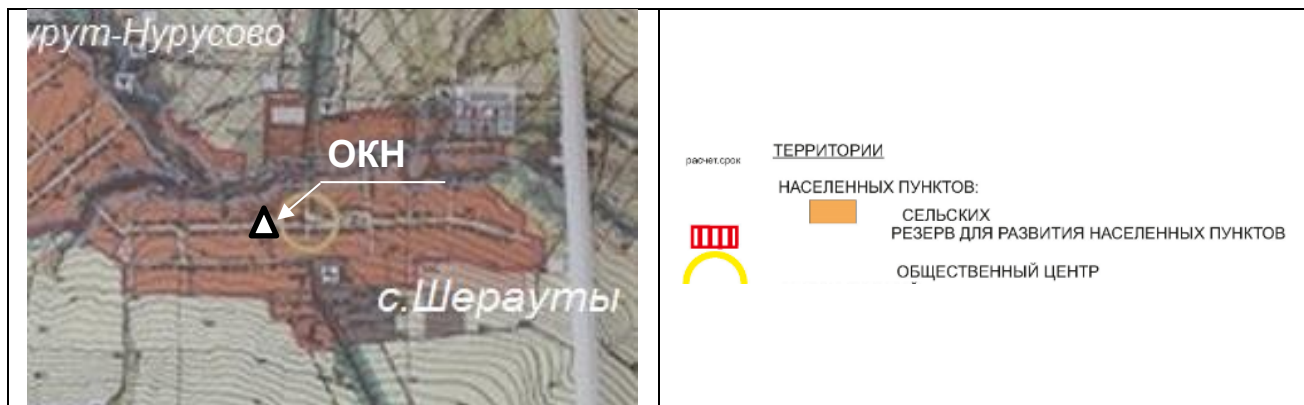
Схема генерального плана (Карта функциональных зон поселения) Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики (выкопировка)

Источник: сайт Шераутского сельского поселения Комсомольского района, <https://gov.cap.ru/home/66/2010god/rasnoe/387.jpg>.

Село Шерауты входит в Шераутское сельское поселение Комсомольского района Чувашской Республики.

Генеральный план Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики был разработан проектной организацией ГУП ЧР «Проектный институт» Чувашгражданпроект, утвержден решением Собрании депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 18.11.2008 № 3/63 «Об утверждении генерального плана Шераутского сельского поселения и об установлении границ населенных пунктов, входящих в состав Шераутского сельского поселения».

Согласно генерального плана (Карта функциональных зон поселения) Шераутского сельского поселения Комсомольского района объект культурного наследия находится на территории сельских населенных пунктов.



*Выкопировка из схемы генерального плана (Карта функциональных зон поселения)
Шераутского сельского поселения Комсомольского района с указанием местоположения
исследуемого ОКН*

1.7.2 Правила землепользования и застройки Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Согласно Правила землепользования и застройки *Шераутского* сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, разработанным ООО «ГеоЦентр» и утвержденным решением Собрания депутатов *Шераутского* сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 09.04.2018 № 1/73 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики» (с изменениями от 05.12.2018 № 4/84, от 02.08.2019 № 1/103, от 03.12.2019 № 2/109, от 15.07.2020 № 1/123), исследуемый территориальный фрагмент расположен в зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОКН расположен в зоне О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Источник: сайт *Шераутского* сельского поселения Комсомольского района, [https://gov.cap.ru/Content2019/orgs/GovId_387/sherauti_2000\(1\).jpg](https://gov.cap.ru/Content2019/orgs/GovId_387/sherauti_2000(1).jpg).

Выкопировка из Градостроительного регламента Правила землепользования и застройки Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики

Статья 36. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений	Предельные размеры земельных участков (мин - макс)	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от строений
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03-0,15	80	1
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,05-1,0	30	1
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	0,005-0,5	50	1
4	2.4	Передвижное жилье	1	не установлены	не установлены	не установлены
5	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	0,0005 -1,0	30	1
6	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	0,0005 -0,02	80	3
7	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
8	3.1	Коммунальное обслуживание	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
10	3.2	Социальное обслуживание	1	0,002-0,50	60	3
11	3.3	Бытовое обслуживание	2	0,002 - 0,02	70	3
12	3.4	Здравоохранение	2	0,01-1,0	60	3
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	0,01-1,0	60	3
14	3.5	Образование и просвещение	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены

15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	0,1-5,0	30	3
16	3.6	Культурное развитие	2	0,005-5,0	70	3
17	3.7	Религиозное использование	2	0,002-3,0	80	3
18	3.8	Общественное управление	2	0,001-0,50	60	3
19	3.10	Ветеринарное обслуживание	1	0,005-0,20	60	3
20	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	0,005-0,20	60	3
21	4.0	Предпринимательство	2	0,005-0,5	60	3
22	4.1	Деловое управление	1	0,02-0,50	60	3
23	4.4	Магазины	1	0,0005-0,5	60	3
24	4.5.	Банковская и страховая деятельность	2	0,005-0,5	60	3
25	4.6	Общественное питание	2	0,001-0,2	60	3
26	4.8	Развлечения	3	0,01-0,5	60	3
27	4.9	Служебные гаражи	1	0,005-0,5	80	3
28	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	1	0,01-5,0	80	1
29	5.0	Отдых(Рекреация)	1	0,01-5,0	не установлены	не установлены
30	5.1	Спорт	3	0,01-5,0	80	3
31	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1.1, 3.2.3)	h:10-70 м	0,005-0,1	80	1
32	7.0	Транспорт	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
33	11.1	Общее пользование водными объектами	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
34	11.2	Специальное пользование водными объектами	не установлены	0,01-5,0	не установлены	не установлены
35	11.3	Гидротехнические сооружения	не установлены	0,05-5,0	не установлены	не установлены
36	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
37	13.1	Ведение огородничества	не установлены	0,02-0,25	не установлены	не установлены
38	13.2	Ведение садоводства	не установлены	0,03-0,10	не установлены	не установлены
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
39	4.3	Рынки	1	0,1-1,0	80	3
40	4.7	Гостиничное обслуживание	2	0,01-0,50	60	3
41	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	0,01-1,0	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Шераутского сельского поселения.
3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту не менее – 18 метров.
4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:
 - а). максимальная высота ограждений – 2 метра;
 - б). ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;
5. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.
6. Высота гаражей – не более 5 метров.
7. Минимальные отступы от строений до границ земельных участков для хозяйственных построек:
 - а). Для индивидуального жилищного строительства- 1 м;
 - б). Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 1 м;
 - в). Блокированная жилая застройка- 1 м;

8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений	Предельные размеры земельных участков	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от строений
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
2	3.2	Социальное обслуживание	2	0,002-0,5	60	3
3	3.3	Бытовое обслуживание	2	0,002-0,02	75	3
4	3.4	Здравоохранение	2	0,03-0,5	60	3
5	3.5	Образование и просвещение	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
6	3.6	Культурное развитие	2	0,005-5,0	70	3
7	3.8	Общественное управление	2	0,001-0,5	60	3
8	3.10	Ветеринарное обслуживание	1	0,005-0,20	60	3
9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	0,005-0,2	60	3
10	4.0	Предпринимательство	2	0,005-0,5	60	3
11	4.1	Деловое управление	2	0,02-0,5	60	3
12	4.3	Рынки	2	0,1-1,0	80	3
13	4.4	Магазины	2	0,0005-0,5	60	3
14	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	0,005-0,5	60	3
15	4.6	Общественное питание	2	0,001-0,2	60	3
16	4.7	Гостиничное обслуживание	3	0,01-0,5	60	3
17	4.8	Развлечения	3	0,01-0,5	60	3
18	4.9	Служебные гаражи	2	0,005-0,5	80	3
19	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	0,01-1,0	80	1
20	5.1	Спорт	3	0,01-5,0	80	3
21	7.0	Транспорт	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
22	7.2	Автомобильный транспорт	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	0,01-0,5	80	3
23	9.3	Историко-культурная деятельность	не установлены	0,001-5,0	не установлены	не установлены
24	11.1	Общее пользование водными объектами	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	0,0005 -0,02	80	1
27	3.7	Религиозное использование	2	0,002-3,0	80	3
28	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	0,01-5,0	80	1
29	5.0	Отдых(Рекреация)	1	0,01-5,0	не установлены	не установлены
30	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1.1, 3.2.3)	h:10-70 м	0,005-0,1	80	1

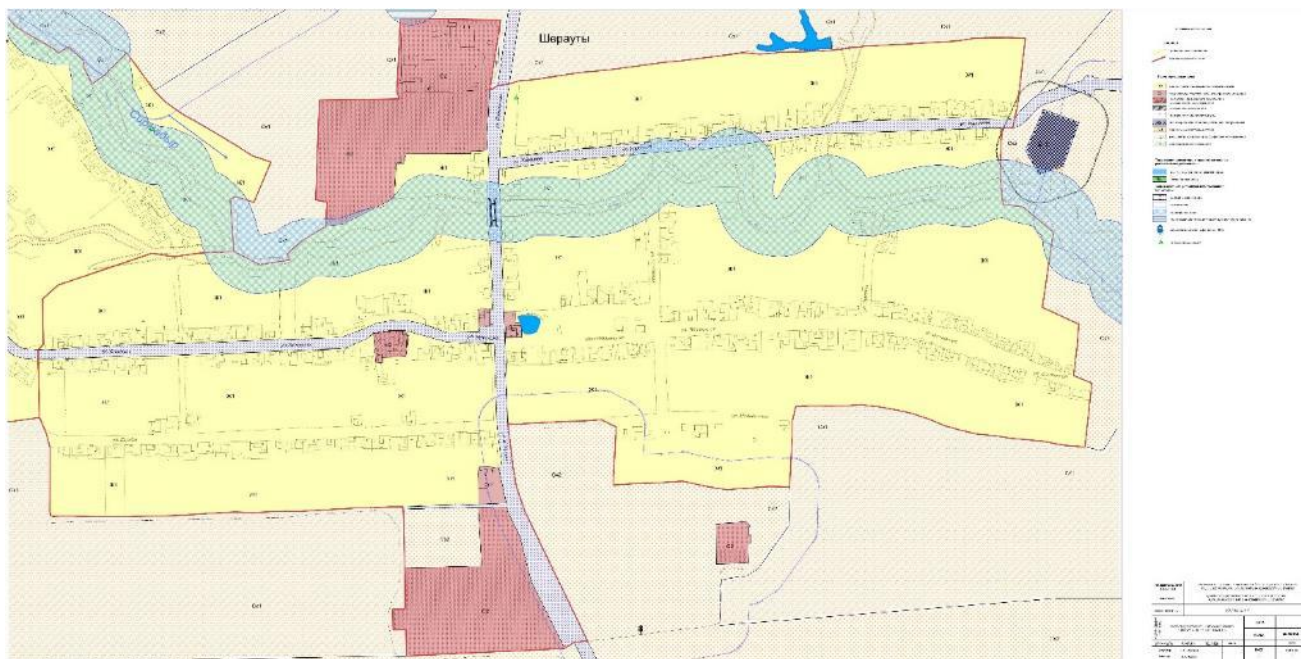
Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
2. В проекте зон охраны объекта культурного наследия, проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаются требования к режиму использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий указанных зон.
3. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

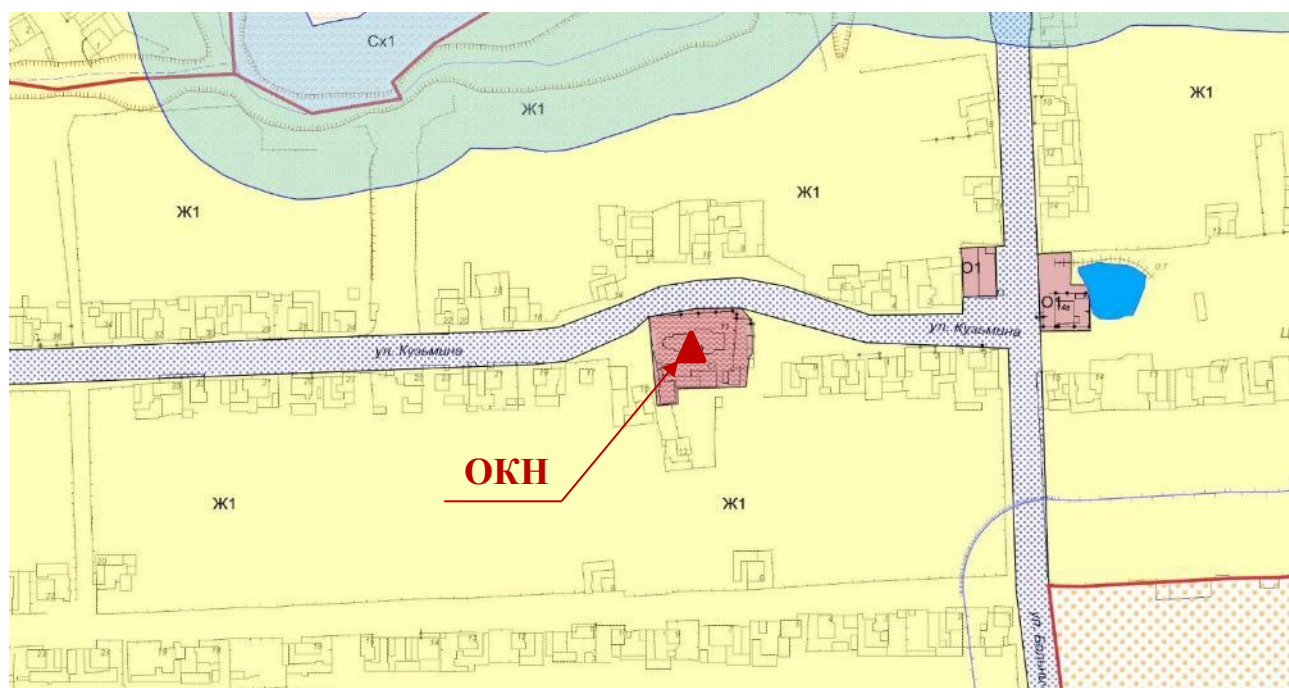
Статья 38. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений	Предельные размеры земельных участков	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от строений
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.17	Питомники	1	0,1-5,0	80	1
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены
3	3.2	Социальное обслуживание	2	0,002-0,5	60	3
4	3.3	Бытовое обслуживание	2	0,002-0,02	75	3
5	3.4	Здравоохранение	2	0,03-0,5	60	3
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	0,01-0,50	60	3
7	3.5	Образование и просвещение	2	0,1-5,0	30	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	0,1-5,0	30	3
9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	2	0,1-5,0	30	3
10	3.6	Культурное развитие	2	0,005-5,0	70	3
11	3.7	Религиозное использование	2	0,002-3,0	80	3
12	3.8	Общественное управление	2	0,001-0,5	60	3
13	3.9	Обеспечение научной деятельности:	3	0,005-0,5	60	3
14	4.0	Предпринимательство	2	0,005-0,5	60	3
15	4.1	Деловое управление	2	0,02-0,5	60	3
16	4.4	Магазины	2	0,0005-0,5	60	3
17	4.6	Общественное питание	2	0,001-0,2	60	3
18	4.8	Развлечения	4	0,01-0,50	60	3
19	5.1	Спорт	3	0,01-5,0	80	3
20	9.3	Историко-культурная деятельность	не установлены	0,001-5,0	не установлены	не установлены
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
21	4.7	Гостиничное обслуживание	3	0,01-0,50	60	3
22	4.9	Служебные гаражи	2	0,005-0,5	80	3
23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	0,01-5,0	80	3



Карта градостроительного зонирования села Шерауты



Территориальные зоны

- | | |
|----|--|
| Ж1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| О1 | зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| О2 | зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |

Фрагмент карты градостроительного зонирования села Шерауты применительно к территории исследования

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Краткие исторические сведения о селе Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики

Введение

Шерауты (чув. Шурут, трнс. Šurut) — село в Комсомольском районе Чувашской Республики России. Входит в состав Шераутского сельского поселения и является его административным центром. По территории села протекает река Сирмадыр. Также с севера на юг через центр поселения проходит автодорога республиканского значения. Расстояние до Чебоксар 136 км, до райцентра 21 км.

Историческая справка

Село основано переселенцами из Казанского ханства на выделенной 30 марта 1629 года земле на речке Шор (Шераут). Жители – чувашаи, в 1724–1835 государственные, до 1863 удельные крестьяне, занимались земледелием, животноводством, пчеловодством, мельничным и крупяным производствами, нанимались сторожами, чернорабочими, сельскохозяйственными рабочими, плотниками.

29 августа 1839 года было открыто сельское удельное училище, в 1875 году — женское начальное народное училище. В начале XX века на территории поселения действовало 8 торгово-промышленных заведений.

Действующие храм Рождества Христова, Иверский Богородицкий женский монастырь с храмом во имя великомученика и целителя Пантелеимона (с 2003). В 1910 открыта земская больница. В 1920-х годах функционировали ветеринарный пункт, школа 1-й ступени. В 1930 году образован колхоз «Шурут».

Число дворов и жителей: в 1678 – 25 дворов; 1795 – 54 двора, 168 муж., 165 жен.; 1859 – 91 двор, 248 муж., 289 жен.; 1897 – 117 дворов, 300 муж., 313 жен.; 1926 – 182 двора, 460 муж., 477 жен.; 1939 – 432 муж., 549 жен.; 1979 – 410 муж., 461 жен.; 2002 – 207 дворов, 589 чел.: 266 муж., 323 жен.; 2010 – 170 част. домохозяйств, 562 чел.: 258 муж., 304 жен.

В начале XIX века на средства прихожан в селе строится небольшая деревянная церковь Рождества Христова. В результате проведенных в 1887 году значительных работ по перестройке храма, он приобрел облик, сохранившийся до нашего времени. Был обнесен деревянной оградой, ныне утраченной. В приходе на 1900 год состояли с. Шерауты, д. Шурут-Нурусово, д. Верхние и Нижние Бюрти, д. Шигали, д. Ендоба, д. Ишаково, д. Новое Муратово, д. Тугаево, д. Верхнее Тимерчеево, д. Степные Высли.

В настоящее время функционирует колхоз «Урожай» (2010). Имеются школа, офис врача общей практики, аптечный пункт, клуб, библиотека, отделения связи и сбербанка, спортплощадка, 3 магазина.

Из доступных/известных на сегодняшний день дореволюционных топографических карт, наиболее подробно отражает градостроительную ситуацию вокруг рассматриваемого объекта топографическая межевая карта Симбирской губернии Александра Ивановича Менде (Мендт). Она также отражает только схематически места расположения сельских населённых пунктов, без детализации.

2.1.2 Краткая историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Объектом исследования в рамках выполняемой работы является, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11, объект культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Христорожественская церковь», 1888 г.

Памятник принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране».

Регистрационный номер 211510262730005 присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 5770-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Христорожественская церковь», 1888 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Н. Баженова, приведённым в «Статистическое описание соборов, монастырей, приходских и домашних церквей Симбирской епархии по данным 1900 г.», в селе «...храм деревянный, теплый, построен прихожанами в 1887 году, обнесен деревянной оградой. Престол в нем в честь Рождества Христова.

Приписной храм в дер. Тугаев: Престол в нем во имя Архистратига Божия Михаила. Церковной земли 33 дес. пахотной. Капитал церкви 250 рублей. Причт состоит из двоих священников, диакона и двоих псаломщиков. Дома у священников и диакона собственные на общественной земле; псаломщики живут на квартирах. Жалованья: священникам от казны по 84 руб. Капитал причта 50 руб. Прихожан: в с. Шераутах (н. ч) в 116 двор. 283 м. и 288 ж.; в дер. Шурут Нурусове (при рч. Шурут, в 1/4 вер.; н. р. и ч.) в 80 двор. 223 м. и 225 ж..

Церковно-приходское попечительство существует с 1894 года. Школ три: земская в селе, министерская в дер. Тугаев и церковная школа грамоты в дер. Ишаков (с 1897 г., помещается в наемной квартире). Ближайшие села: Большие Арабузи в 6 вер., Малые Кармалы в 8 вер. и Чурачики в 10 вер. Расстояние от Симбирска 108 вер., от Буинска 63 вер. Почтов. адрес – с. Большое Батырево (18 вер.)».

По документам, хранящимся в БУ «Госистархив Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии первая церковь в селе построена не позднее 1808 года, вновь отстроена в 1887 году на средства прихожан. Церковь деревянная однопрестольная в честь Рождества Христова. Приписной храм в д. Тугаево (самостоятельный приход образован в приходе на 1900 год: с. Шерауты, д. Шурут-Нурусово, дд. Верхние и Нижние Бюртли Шигали, д. Ендоба, д. Ишаково, д. Новое Муратово, д. Тугаево, д. Верхнее Тимерчеево, д. Степные Высли.

В результате проведенных в 1887 году значительных работ по перестройке храма, он приобрел облик, сохранившийся до нашего времени.

Храм деревянный однопрестольный пятиглавый. Композиция памятника формируется из крупного двухсветного восьмигранного объема храмовой части строения, к которому с востока примыкает алтарная апсида, с запада – трапезная и увенчанная шатром ярусная колокольня.

Шатровое завершение Христорождественской церкви и ее колокольни отличает храм от жилых сооружений, делая его величественным и стройным. Декоративная обработка фасадов здания церкви в своеобразной манере повторяет мотивы средневековых византийских храмовых сооружений: кокошники в основании барабанов, завершение северной и южной стен храма группой щипцов с круглыми розетками в их плоскости. Элементы архитектурного декора фасадов выполнены из накладного теса. Арочные окна подчеркнуты ленточными наличниками. Четверик и колокольня увенчаны шатровыми крышами. Длина здания 32,0 м., наибольшая ширина – 12,0 м. Высота колокольни – 16,0 м. В 1942 году храм был закрыт. В 1944 году церковь Рождества Христова возобновила свою деятельность.

Здание храма является доминантой в архитектурном облике поселения, является значимой постройкой села Шерауты как с религиозной, так и с культурной и архитектурной точек зрения.

Церковь представляет интерес, как пример создания выразительного образа сельского деревянного храма средствами интерпретации форм эклектики и элементов средневекового зодчества.

2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы



 – место расположения исследованного объекта на топографической межевой карте Симбирской губернии. Автор: Александр Иванович Менде (Мендт). Топоъемка проводилась с 1859 по 1861 годы

Рис. 1. Карта Менде Симбирской губернии 1859-1861 гг.

Источник: Федеральное архивное агентство. Российский государственный архив древних актов. РГАДА. URL: http://rgada.info/mende/rgada_svg.php

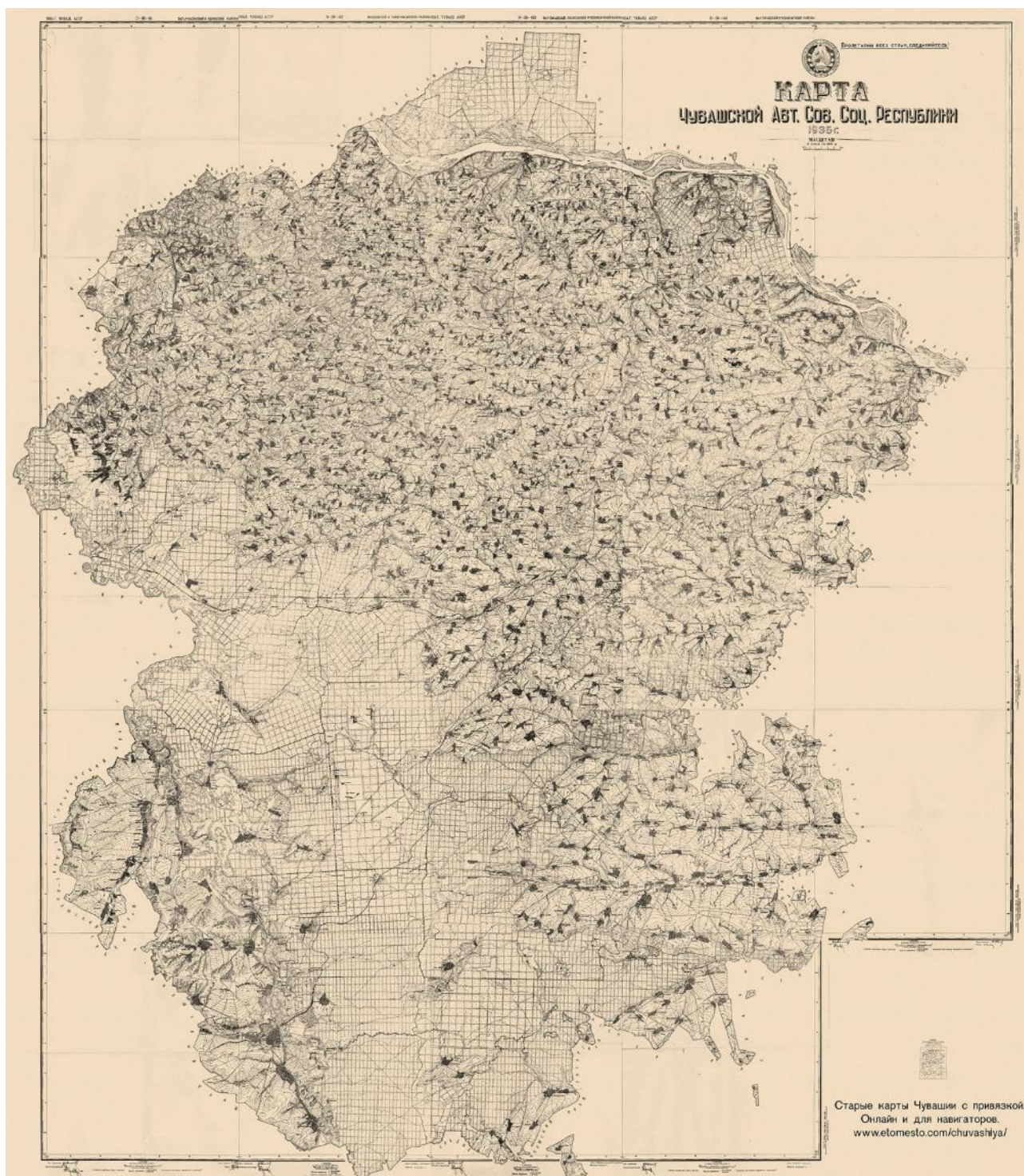


Рис. 2. Карта Чувашской Авто. Сов. Соц. Республики. 1935 г.
Источник: Это Место. URL: www.etomesto.com/chuvashiya/



Рис.3. Церковь Рождества Христова в с. Шерауты. 1994 г. Фото Браславского. ГИА ЧР. Коллекция фотодокументов. № 26870



Рис. 4. Церковь села Шерауты. Фото 2012 года



Рис. 5. Церковь села Шерауты. Фото 2015 года

2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы

- 1 Чувашская энциклопедия, статья Шерауты. URL: <http://www.enc.cap.ru/?t=world&lnk=873>
- 2 Это Место. URL: <http://www.etomesto.com/chuvashiya/>

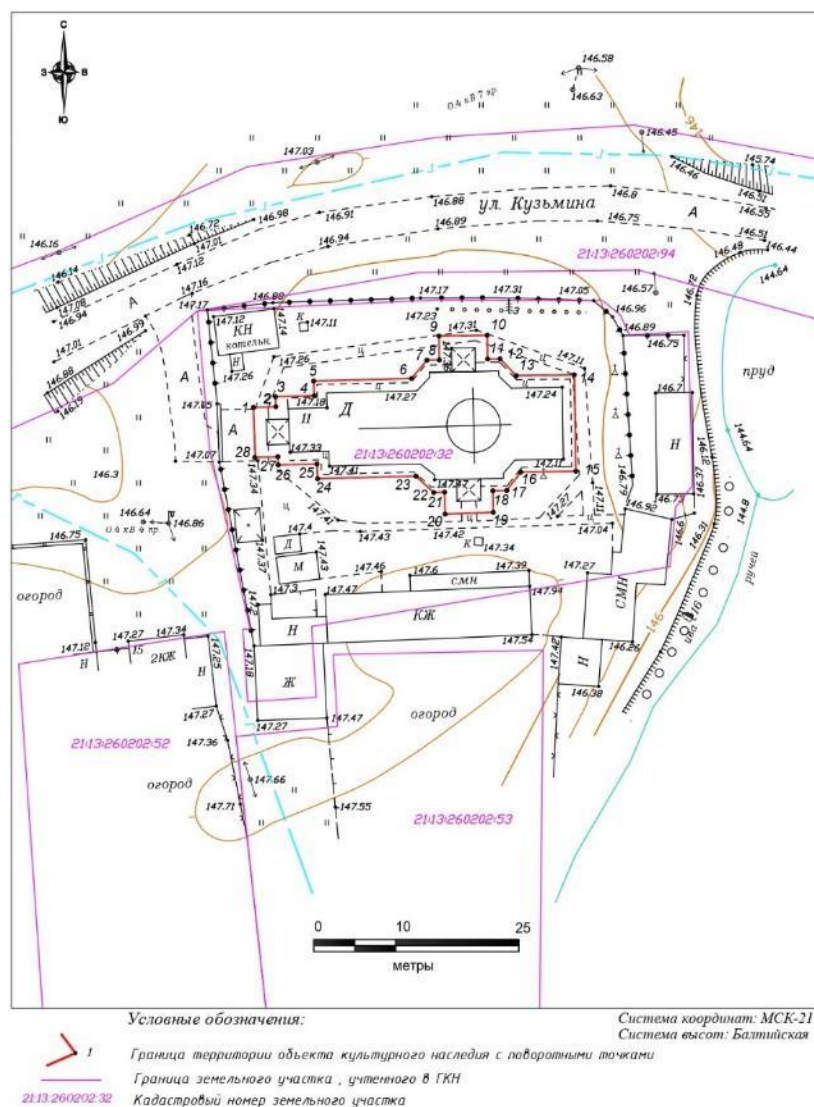
2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

Объектом исследования в рамках выполняемой работы является, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11, объект культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Христорождественская церковь», 1888 г.

Проект границ территории объекта культурного наследия «Христорождественская церковь» разработан в 2020 году индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем. Однако до настоящего времени границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Граница территории отстоит от стен памятника на 1,5 м, без привязки к историческим границам церковного участка и/или к планировочным антропогенным/природным рубежам и/или к границам кадастрового деления. Настоящим проектом произведена корректировка ранее разработанных границ территории. Также конкретизированы требования к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия.

Для данного памятника проект зон охраны ранее не разрабатывался.



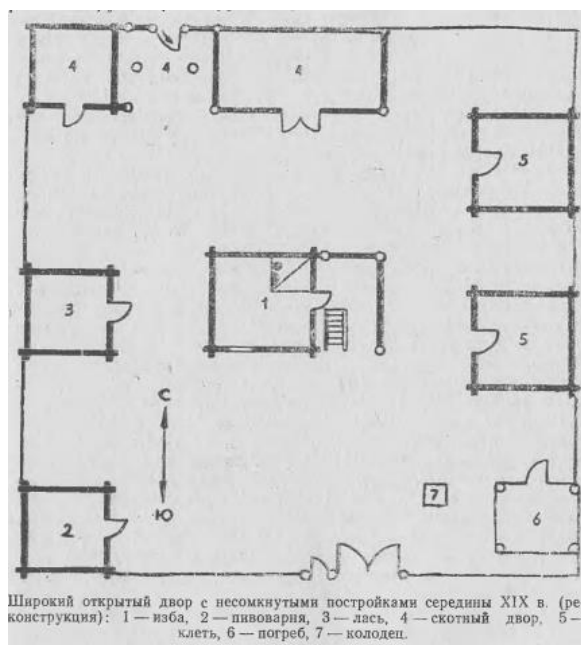
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

2.3 Историко-архитектурные исследования

Историко-архитектурные исследования застройки села Шерауты Комсомольского района Чувашской Республики проводятся для определения традиционных типов застройки населенного пункта, художественно-исторической ценности составляющих его историко-градостроительную среду зданий и сооружений, выявление объектов, требующих сохранения в качестве памятников культуры или исторической среды, а также объектов, нарушающих архитектурное единство и преемственность традиционного развития данной территории.

Самая ранняя из сохранившейся застройка села Шерауты относится к 1870–1890 гг. – периоду реконструкции селений Казанской губернии, приданию кучево-гнездовой планировке регулярности. Перепланировке подверглась также и объемно-пространственная композиция участков.

Первоначальный тип усадьбы, существовавший до реконструкции, называемый двор кил-сурт (двор-крепость) и относящийся к типу круглого двора, не сохранился. Однако признаки первоначального кучево-гнездового типа планировки населенного пункта наблюдаются при натурном изучении современной ситуации: в границах исследования, к югу от объекта культурного наследия, находится нетипично расположенная в глубине квартала жилая усадьба – ул. Кузьмина, 15, ансамбль которой отнесен к ценным объектам историко-градостроительной среды.



Структура чувашской усадьбы до XIX в. – кил-сурт. Из книги Иванова В. П., Фокина П. П. и др. «Этническая история и культура чувашей Поволжья и Приуралья» - Чебоксары, 1993

После реконструкции основным композиционно-пространственным (функциональным) типом застройки владения стала чувашская традиционная жилая усадьба XIX века, характеризующаяся мелкой однотипной нарезкой дворов.

Чувашская крестьянская усадьба исконно состояла из нескольких функционально связанных между собой построек и представляла собой единый ансамбль. Селам 2-й половины XIX века, которые имеют линейно-уличный план,

характерно размещение основных жилых построек по красным линиям проездов, надворных (хозяйственных) построек вдоль внутренних границ участка, а также наличием сада (огорода) в глубине владения. Надворные постройки, как правило, включали 2 клетки – для хлеба и для имущества, лаф, погреб с погребицей, помещения для скота – конюшня, хлев, навесы, большой сарай для хранения средств передвижения, орудий труда, дров, разной утвари.

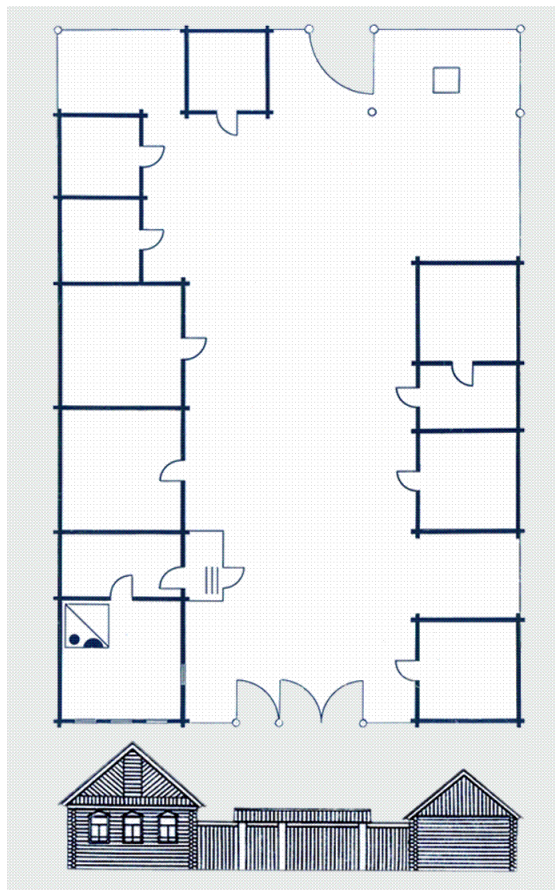


Схема размещения надворных построек на участке традиционной чувашской сельской усадьбы. Чувашская энциклопедия – ссылка: <http://enc.cap.ru/?t=publ&lnk=3476>



Общий вид на ценный объект историко-градостроительной среды – традиционную чувашскую усадьбу, ул. Кузьмина, 15



Общий вид на ценный объект историко-градостроительной среды – традиционную чувашскую усадьбу, ул. Кузьмина, 27

Верховые чувашаи традиционно ставили по одну сторону от ворот ла́с или другие надворные постройки, за трёхкамерной связью изба+сени+клеть без отрыва – сарай; поперёк двора – хлев, конюшня, сарай, перед которым устраивали навес для хранения соломы.

В течение XX века ряд надворных построек традиционного чувашского хозяйства (амбары, клетки, пивоварня) потерял свою актуальность, другие (ла́с, баня, сарай) были модифицированы и приспособлены к меняющемуся образу жизни. Но даже с изменениями функционального назначения построек, основная схема планировки участков традиционного жилого строительства сохраняется и по сей день.

После введения уличной планировки в XIX веке дома ставятся фасадом на улицу по одной линии. Тогда же наблюдается значительное совершенствование жилища, чему способствовали усилившиеся русско-чувашские связи: строятся новые типы домов – круглый (большой четырехстенок), пятистенок, крестовик. Зажиточные крестьяне и торговцы строили дома более сложной конструкции: изба с прирубом, пятистенники (ултӑ кётёслӗ пӗрт).

На территории Шераутов распространен один тип чувашского дома (пурт) – бревенчатый четырехстенок, рубленный в обло, под двухскатной крышей, в 2-3 окна. Треугольный фронтон с характерной многим чувашским избам чертой – отделкой фронтона луковицей вдоль причелины (доска, прикрывающие передний торцовый скат крыши). Фасадные углы и стены обшиты тесом, причем, обшивка производилась уже в советское время: подлинное решение без отделки, примеров которого в селе сохранилось немало. Элементами художественного оформления служат резные причелины и подзоры, накладные наличники с фигурными фронтончиками, украшенные пропильной резьбой – ажурной, силуэтной, накладной, редко – со ставнями. Традиционный материал покрытия крыши такого дома – дерево (дрань, луб, дранка, тёс), – сохранился фрагментарно. Более позднее покрытие кровли железное фальцевое.

В связи с переходом на уличную планировку в середине и второй половине XIX века, объектом архитектурного украшения помимо выходящего на фронт застройки фасада дома стали ворота. Глухая резьба ворот с охранительными розетками, роговидным и веревочным орнаментом, восходящими к болгарской традиции, в конце XIX — начале XX века уступает место пропиленной резьбе. В селе Шерауты не сохранилось образцов деревянных ворот, крашенных резными деталями: чаще всего это более простые в оформлении экземпляры.

Исследуемый объект окружен преимущественно усадебными участками различной сохранности архитектурно-художественного облика. Размер приусадебных участков при индивидуальных жилых домах составляет 0,25 – 0,4 га.

Село Шерауты обладает редкими примерами полностью сохранных ансамблей традиционных жилых усадеб: их объемно-пространственные и архитектурно художественные характеристики почти не претерпели трансформаций. Все они отнесены к ценным объектам историко-градостроительной среды. Однако историко-архитектурную среду села нельзя назвать целостной.

Из общественных зданий в Шераутах имеются: школа, офис врача общей практики, аптечный пункт, клуб, библиотека, отделения связи и сбербанка, спортплощадка, 3 магазина. Все они располагаются либо в приспособленных зданиях периода постройки начала – первой половины XX в., не имеющих историко-культурной ценности, либо являются объектами современного строительства и не адаптированы к характеристикам историко-архитектурной среды села.

Вблизи исследуемого объекта, на участке по ул. Кузьмина, к востоку от здания церкви, расположен современный двухэтажный жилой дом, который имеет далекие от традиционных характеристики внешнего облика (см. п. 2.5.2, фото 31, 32). Проектом данный объект также отнесен к неадаптированным к историко-градостроительной среде. К неадаптированным объектам также отнесены и другие жилые дома, построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства, надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних реконструкций (см. п. 2.5.2, фото 16, 17, 5, 26, 29).

Диссонирующим элементом в зоне композиционного влияния памятника является окрашенное в яркий зеленый цвет металлопрофильное ограждение на западной границе участка церкви (см. п. 2.5.2, фото 20, 21, 22).

*Характеристика объекта культурного наследия регионального значения
«Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский
район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11*

Типология

<i>Тип объекта культурного наследия</i>	памятник архитектуры и градостроительства
<i>Тип среды</i>	историческая сельская застройка
<i>Тип планировочной структуры градостроительной среды</i>	линейно-уличный
<i>Композиционно-пространственный тип застройки</i>	церковная площадь
<i>Историческое функциональное назначение</i>	церковь Рождества Христова
<i>Современное функциональное назначение</i>	церковь Рождества Христова

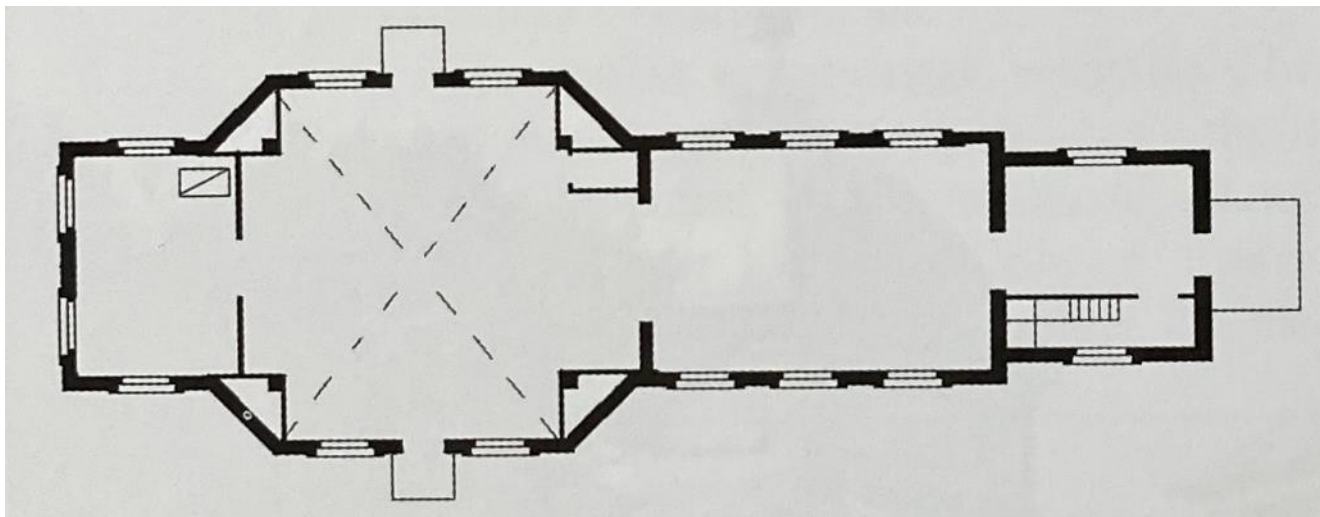
Архитектурные и конструктивные характеристики

Исследуемый ОКН «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11, представляет собой храм с традиционной композицией «кораблем».

Храм деревянный, однопрестольный, пятиглавый. Объемная композиция памятника образуется из крупного двусветного четверика храмовой части, к которому с востока примыкает алтарная апсида, с запада — небольшая трапезная и увенчанная шатром ярусная колокольня. Образное решение храма отражает поиск новых форм в архитектуре России кон. XIX в. Фасады строения оформлены в эклектичной манере с использованием элементов средневекового зодчества. Северная и южная стены четверика завершаются щипцами в виде кокошников с круглыми деталями. Подобными элементами декорирована и колокольня.

Кокошники, согласно традициям зодчества псевдорусского направления, расположены и в основаниях барабанов глав. Бревенчатые стены обшиты тесом. Элементы архитектурного декора фасадов выполнены из накладного теса. Арочные окна подчеркнуты ленточными наличниками. Четверик и колокольня увенчаны шатровыми крышами.

Церковь села Шерауты представляет интерес как пример создания выразительного образа сельского деревянного храма средствами интерпретации форм эклектики и элементов средневекового зодчества.



План Богоявленской церкви из книги Н.И. Муратова «Объекты культурного наследия Чувашской Республики», Книга 2, 2012 г.



Общий вид ОКн с северо-востока, с ул. Кузьмина

Помимо здания церкви, являющегося объектом культурного наследия, в ограде церкви находятся объемы надворных церковных построек начала XX века, первично деревянных, в традиционных материалах (дерево) и архитектурном оформлении, но подвергнутые поздним реконструкциям и ремонтам, которые трансформировали их подлинный облик (см. п. 2.5.2, фото 35 – 38). Несмотря на частичную утрату подлинного облика, дом причта и изба-читальня на западе участка отнесены к ценным объектам историко-градостроительной среды ОКН.

Отображением историко-архитектурного анализа исследуемой территории служит схема №1 историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1). На схеме, помимо разделения зданий по критериям с точки зрения их историко-культурной и историко-градостроительной ценности, с помощью штриховок выполнена дифференциация сооружений, формирующих фронты улицы Кузьмина, по времени постройки, что дает наглядную хронологическую картину структуры застройки. Обозначены элементы благоустройства и озеленения. Данная схема характеризует сохранность и ценность территорий исследованного градостроительного фрагмента.

Выводы по результатам историко-архитектурных исследований

Таким образом, архитектурный облик исследуемой территории определяет трансформированная во времени застройка индивидуальных жилых участков чувашскими традиционными усадьбами, формирующими сплошные фронты улиц. Усадьбы, сохранившие свой подлинный облик (см. п. 2.5.2, фото 12, 18), а также исторически и функционально связанные с церковью здания неплохой сохранности (см. п. 2.5.2, фото 35 – 38), отнесены к ценным объектам историко-градостроительной среды.

В окружении церкви находятся жилые дома, построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства, надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних реконструкций (см. п. 2.5.2, фото 16, 17, 5, 26, 29, 32), обладающие отличными масштабными и качественными параметрами внешнего облика, отнесены к объектам, неадаптированным к характеристикам историко-градостроительной среды.

Исследуемый ОКН является образцом сельского деревянного храма в формах эклектики с элементами средневекового зодчества.

Диссонирующим элементом в зоне композиционного влияния памятника является окрашенное в яркий зеленый цвет ограждение из металлопрофиля, расположенное вдоль западной границе участка церкви (см. п. 2.5.2, фото 20, 21, 22).

2.4 Историко-градостроительные исследования

Историко-градостроительные исследования проводятся с целью получения сведений об этапах формирования и развития рассматриваемой территории для определения исторической, культурной, ценности объекта культурного наследия в структуре исторической застройки, выявления градостроительных характеристик определяющих значимость и композиционную роль объекта культурного наследия в окружающей застройке; выявление элементов градостроительной деятельности, оказавших влияние на видоизменение исторического средового аспекта; выявление утраченных участков застройки исторически взаимосвязанных с объектом культурного наследия, подлежащих обязательному восстановлению, в целях сохранения градостроительной роли объекта культурного наследия в исторической структуре.

Село Шерауты входит в Шераутское сельское поселение Комсомольского района Чувашской Республики. Исследуемый объект культурного наследия находится в историческом ядре села Шерауты и окружен жилой усадебной застройкой.

На период возникновения у речки Шор (ныне – Сирмадыр), в первой половине XVII в., село Шераут по способу расселения на территории относилось к одному из основных типов – речному. Селение обладало исконно чувашским типом планировочной структуры – кучево-гнездовым, являвшимся преобладающим на всём Среднем Поволжье вплоть до середины XIX в.

Интенсивный процесс внедрения линейно-уличной планировки для селений Казанской губернии начался в 1870 – 1890 гг. Определенное влияние на перестройку селений оказывало русское население, ранее и в большей степени освоившее новые формы планировки.

Так, существующий планировочный каркас села Шерауты сформировался в конце XIX в. Он представлен трассировкой современных улицы Кузьмина – Центральной, служащей планировочной осью села, и перпендикулярно примыкающих к ней улиц: Больничной, Дружбы и более мелких второстепенных улиц, переулков и проездов.

Территорию исследования составляет историческое ядро села – территория общественного центра населенного пункта, где на отдельном участке располагается храм, с примыкающими к нему кварталами одно- и двухэтажной жилой застройки.

Активной исторической высотной доминантой общетерриториального (сельского) значения на протяжении более чем двух веков (как известно из исторической справки, существующая церковь – это реконструированная более ранняя) является исследуемый объект культурного наследия – Христорождественская церковь.

На сегодняшний день церковь остается пространственным фокусом, определяет силуэт села в основных панорамных раскрытиях и закрепляет основные визуальные, функциональные и пространственно-планировочные связи градостроительной структуры села Шерауты.

В целом, вкрапления в структуру застройки неадаптированных двухэтажных современных общественных зданий и жилых домов значительного

негативного влияния на традиционные пространственно-планировочные характеристики села не оказывают. Однако в целях сохранения исторического масштаба застройки и её соподчиненности главной и единственной доминанте населенного пункта – Христорождественской церкви, – рекомендуется регенерация историко-градостроительной среды в границах композиционного влияния исследуемого ОКН.

Выводы по результатам историко-градостроительных исследований

1. Исследуемый фрагмент села Шерауты – историческое ядро населенного пункта, характеризуется довольно высокой степенью сохранности пространственно-планировочной структуры, сформировавшейся во второй половине XIX века, к которой относится трассировка улиц Кузьмина – Центральной, Больничной, Дружбы в границах исследования;
2. В силуэте одноэтажной усадебной застройки исследуемый объект культурного наследия является высотной доминантой, определяя силуэт села в основных панорамных раскрытиях и сохраняя основные визуальные, функциональные и пространственно-планировочные связи градостроительной структуры села Шерауты;
3. Сохранилось первоначальное функциональное назначение территории – зона индивидуальной жилой застройки в композиционно-пространственном типе застройки участков чувашской традиционной усадьбы;
4. Ценными объектами историко-градостроительной среды являются исторические здание из деревянного сруба, расположенные на земельном участке церкви: дом причта, изба-читальня, а также жилые усадьбы, расположенные на территории исследования и сохранившие подлинные традиционные характеристики внешнего облика;
5. Планировка села и размещение домовладений традиционно находятся соподчинении природному ландшафту, обладающему доминирующим значением в формировании облика населенного пункта.
6. В целях сохранения исторического масштаба застройки и её соподчиненности главной и единственной доминанте населенного пункта – Христорождественской церкви, – рекомендуется регенерация историко-градостроительной среды в зоне композиционного влияния исследуемого ОКН в соответствии с традиционным масштабом, модулем которого является одноэтажный чувашский дом под скатной крышей.

Все элементы и характеристики историко-градостроительной среды исследуемого объекта культурного наследия представлены на схеме №1 историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 1).

2.5 Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия в системе градостроительного и природного окружения направлен на сохранение и преемственное развитие исторической пространственной структуры исследуемой территории, композиционной роли памятника, традиционных условий его визуального восприятия в исторической среде.

Ландшафтно-визуальный анализ проводится в целях:

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-культурной среде, а также обеспечения сохранности условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечения преемственности композиционной роли объектов культурного наследия и градостроительных доминант в структуре города;
- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определения границ секторов обзора объектов культурного наследия;
- выявления ценных фрагментов исторической и природной среды (а также городской среды в целом), составляющих градостроительное и визуальное окружение объектов культурного наследия;
- определения условий зрительного восприятия объектов культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) объектов культурного наследия;
- разработки обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

Задачи данного исследования предполагают:

- выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объектов культурного наследия;
- выявление изменений композиционной роли объектов культурного наследия в градостроительной системе в процессе ее развития;
- выявление утраченных и/или обретенных визуальных связей объектов культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами градостроительной системы в процессе ее развития;
- выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории;
- определение традиционных принципов формирования градостроительной структуры и характерных особенностей исторической градостроительной среды в границах территории исследования;
- определение условий сохранения, реабилитации и преемственного развития исторической градостроительной среды, ценных элементов природного

- ландшафта и ценных панорам и видов городского ландшафта в системе ландшафтно-пространственной организации территории исследования;
- выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;
 - определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия;
 - установление ограничений параметров развития градостроительного и визуального окружения объектов культурного наследия в рамках разработки режимов использования земель и градостроительных регламентов.

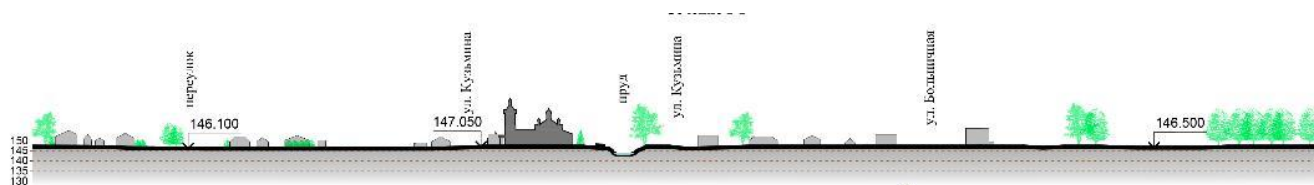
Объект культурного наследия «Христорождественская церковь», 1888 г., располагается в центральной части села Шерауты, в общественной зоне.

Село Шерауты находится в юго-восточной части Чувашии, в пределах Чувашского плато, в зоне хвойно-широколиственных лесов, на берегах реки Сирмадыр, на расстоянии примерно 16 км (по прямой) к юго-западу от села Комсомольского, административного центра района. Средняя абсолютная высота — 143 метра над уровнем моря.

Главная планировочная ось села — улица Кузьмина (к западу от ул. Больничной) — Центральная (в восточной части), — пролегает параллельно реке Сирмадыр. Рельеф исследуемой территории относительно спокойный, характеризуется незначительным понижением высотных отметок в северном направлении от участка исследуемого ОКН, расположенного на повышении, к руслу реки Сирмадыр. Разница между средними отметками абсолютной высоты участка церкви (+ 147,01) и поймой реки Сирмадыр на севере исследуемой территории (+140,20) составляет около 7 метров.



Спутниковый снимок территории исследования



Сечение 1-1

С целью анализа роли изучаемого ОКН в системе природного ландшафта с учётом основных факторов построено лучевое сечение 1-1, на котором наглядно продемонстрировано развитие рельефа по контрольному направлению визуального восприятия объекта культурного наследия – в створе ул. Кузьмина, в связи с расположенным к востоку от участка прудом, являющимся ценным природным элементом среды.

На графо-аналитических схемах отражена особенность визуального восприятия исследуемого ОКН, характеризующаяся его композиционным взаимодействием с эстетически привлекательным естественным ландшафтом села Шерауты.

Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия во многом сохранены. К ним относится обширная зона видимости объекта над усадебной застройкой, а также точки дальнего восприятия по всем сторонам света, формирующие обширный бассейн видимости ОКН – в радиусе 600 м.



Дальний вид с севера, на подъезде к селу Шерауты



Панорама застройки ул. Кузьмина с юго-востока, с ул. Дружбы

Благодаря силуэту, габаритам и расположению по оси ул. Кузьмина, исследуемый ОКН имеет значительную зону композиционного влияния, которая распространяется на общественное пространство в створах улицы Кузьмина и

ближайшую одно- и двухэтажную застройку примыкающих к ней кварталов. С юга замыкается застройкой ул. Дружбы. С запада сформирована сектором видового восприятия с ул. Центральной.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с ул. Кузьмина. По ней же пролегает трасса непрерывного визуального восприятия церкви при движении на север села.

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

- ценное направление А (см. п. 2.5.2, фото 21) обеспечивает общий вид объекта культурного наследия в створе ул. Кузьмина, в видовом коридоре, сформированном благодаря расположению ОКН по оси улицы;
- ценное направление Б (см. п. 2.5.2, фото 22) обеспечивает вид церкви в композиционной связи с ценными надворными постройками;
- ценное направление В (см. п. 2.5.2, фото 27) обеспечивает общий вид церкви с северо-востока, в композиционной связи с объектами её историко-градостроительной среды – природным прудом к востоку от участка и традиционной застройкой к югу и западу по ул. Кузьмина;

Разросшееся градостроительное озеленение препятствует свободному визуальному восприятию исследуемого ОКН с востока в весенне-летний период.

Диссонирующим элементом в зоне композиционного влияния памятника является окрашенное в яркий зеленый цвет металлопрофильное ограждение на западной границе участка церкви (см. п. 2.5.2, фото 20, 21, 22), перед притвором.

Графическим отображением ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия в структуре исследуемого фрагмента села Шерауты является схема №2 историко-культурного опорного плана (см. Часть II Лист 2).

Выводы по результатам ландшафтно-визуального анализа

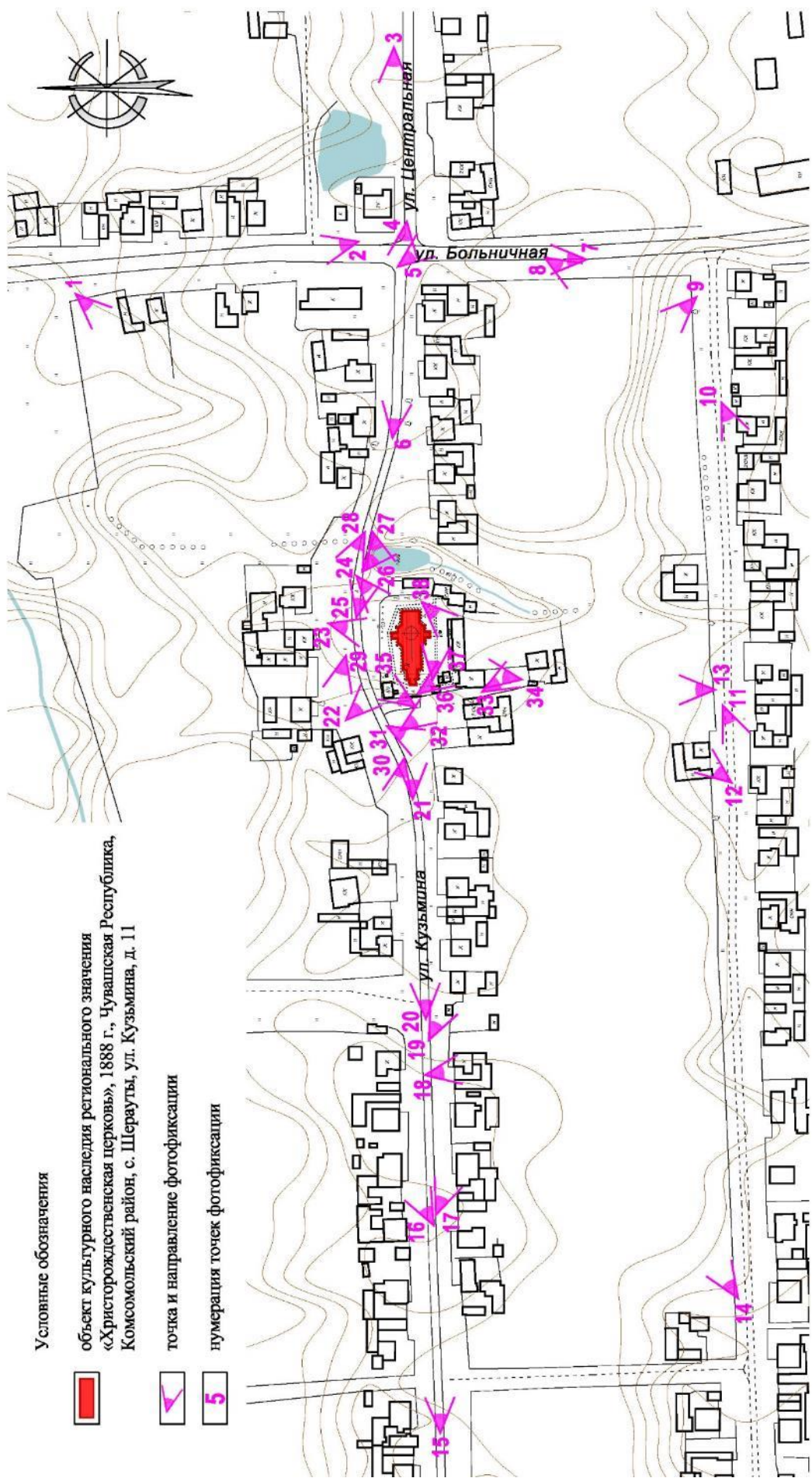
- Местоположение в структуре села Шерауты и высотные параметры объекта культурного наследия характеризуют церковь как высотную и силуэтную общетерриториальную историческую доминанту, формирующую панорамы населенного пункта в его традиционных градостроительных масштабах и в тесной связи с природным ландшафтом, и, следовательно, определяют её обширный бассейн видимости, зафиксированный секторами дальних видов;
- Наилучшее восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с ближайшей окружающей застройкой и элементами природной среды села осуществляется в ценных направлениях визуального восприятия. Зона композиционного влияния распространяется главным образом на общественные пространства улиц.
- В процессе натурного исследования обнаружен элемент среды, оказывающие негативное воздействие на визуальные характеристики историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в зоне его композиционного влияния – металлопрофильное ограждение вдоль восточной границы участка церкви яркого цвета.

2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа

В ходе натурных исследований обследована центральная часть села Шерауты, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11. Произведен осмотр и фотофиксация памятника и прилегающей территории на расстоянии около 500 м от памятника.

Натурная фотофиксация произведена в мае 2022 года сотрудниками ООО «АЦ «Югреставрация»: Ворониной Т.В., Панасенко В.В., Ващекиной Е.Б.

Схема расположения точек натурной фотофиксации территории исследования



Альбом натурной фотофиксации



Фото 1 Вид в сторону исследуемого ОКН с северо-востока, с ул. Больничной



Фото 2 Северная перспектива ул. Больничной



Фото 3 Вид в сторону исследуемого ОКН с ул. Центральной



Фото 4 Вид в сторону исследуемого ОКН с пересечения улиц Больничной и Центральной



Фото 5 Перспектива ул. Больничной в юго-восточном направлении



Фото 6 Перспектива ул. Кузьмина – Центральной в восточном направлении



Фото 7 Перспектива ул. Больничной в северном направлении



Фото 8 Вид на застройку ул. Дружбы с ул. больничной в юго-западном направлении



Фото 9 Вид с ул. Дружбы в направлении исследуемого ОКН

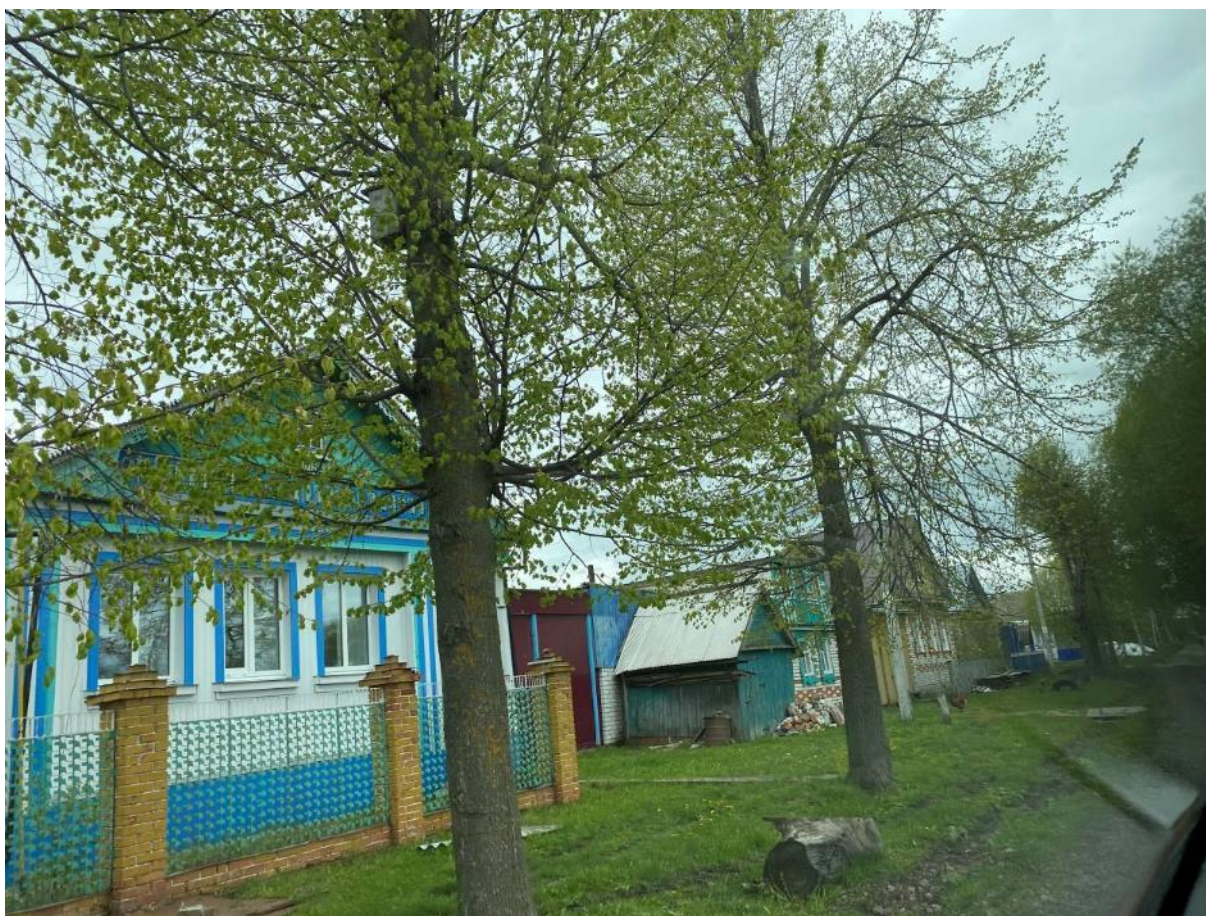


Фото 10 Перспектива ул. Дружбы в западном направлении



Фото 11 Перспектива ул. Дружбы в западном направлении



Фото 12 Ансамбль традиционной чувашской усадьбы на ул. Дружбы



Фото 13 Вид в направлении исследуемого ОКН с ул. Дружбы



Фото 14 Вид в направлении исследуемого ОКН с ул. Дружбы



Фото 15 Вид на исследуемый ОКН в створе ул. Кузьмина



Фото 16 Вид на исследуемый ОКН в створе ул. Кузьмина в композиционной связи с застройкой улицы



Фото 17 Вид на исследуемый ОКН в створе ул. Кузьмина в композиционной связи с застройкой улицы



Фото 18 Ценный объект историко-градостроительной среды – ансамбль традиционной усадьбы, ул. Кузьмина, 27



Фото 19 Вид на исследуемый ОКН в створе ул. Кузьмина в композиционной связи с застройкой улицы



Фото 20 Вид на исследуемый ОКН в створе ул. Кузьмина



Фото 21 Общий вид исследуемого ОКН с запада

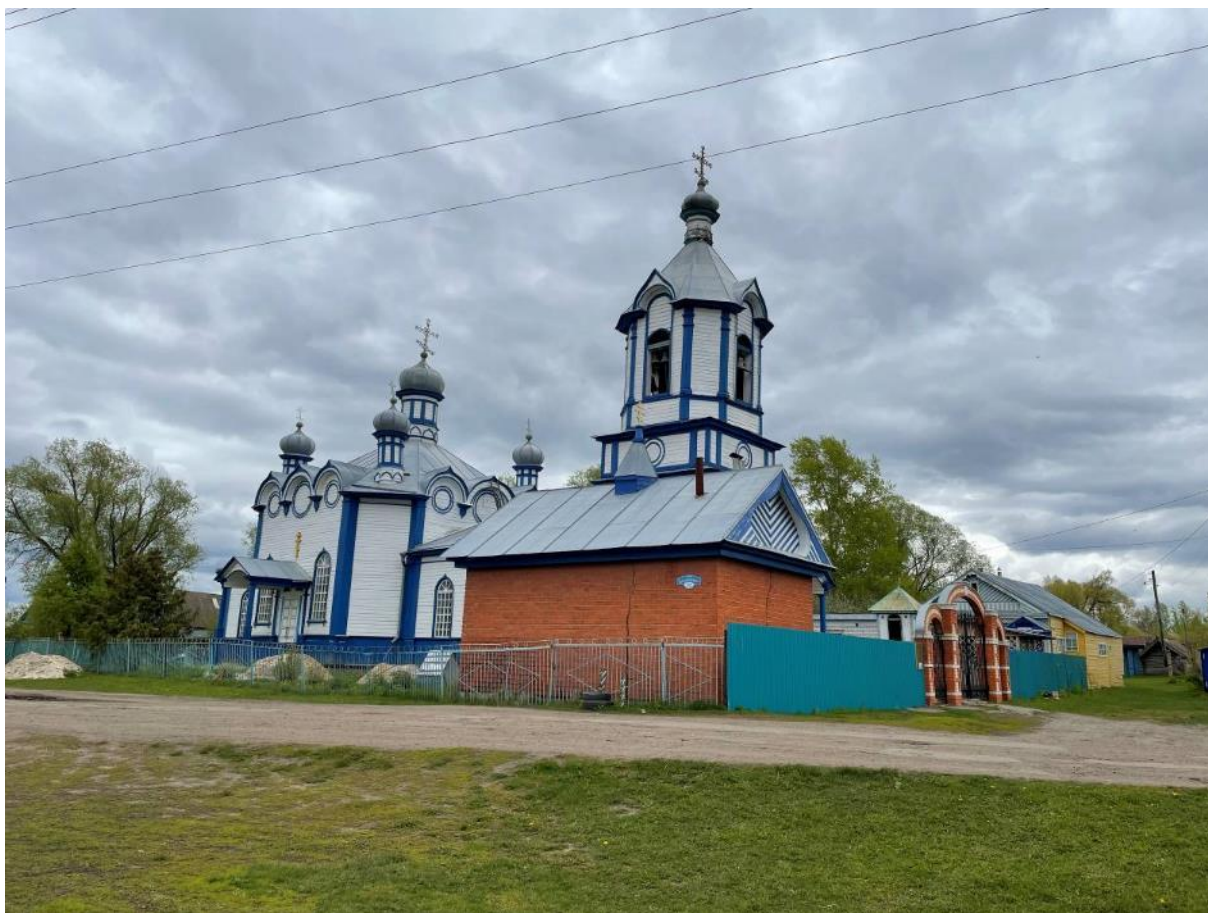


Фото 22 Общий вид исследуемого ОКН с юго-запада

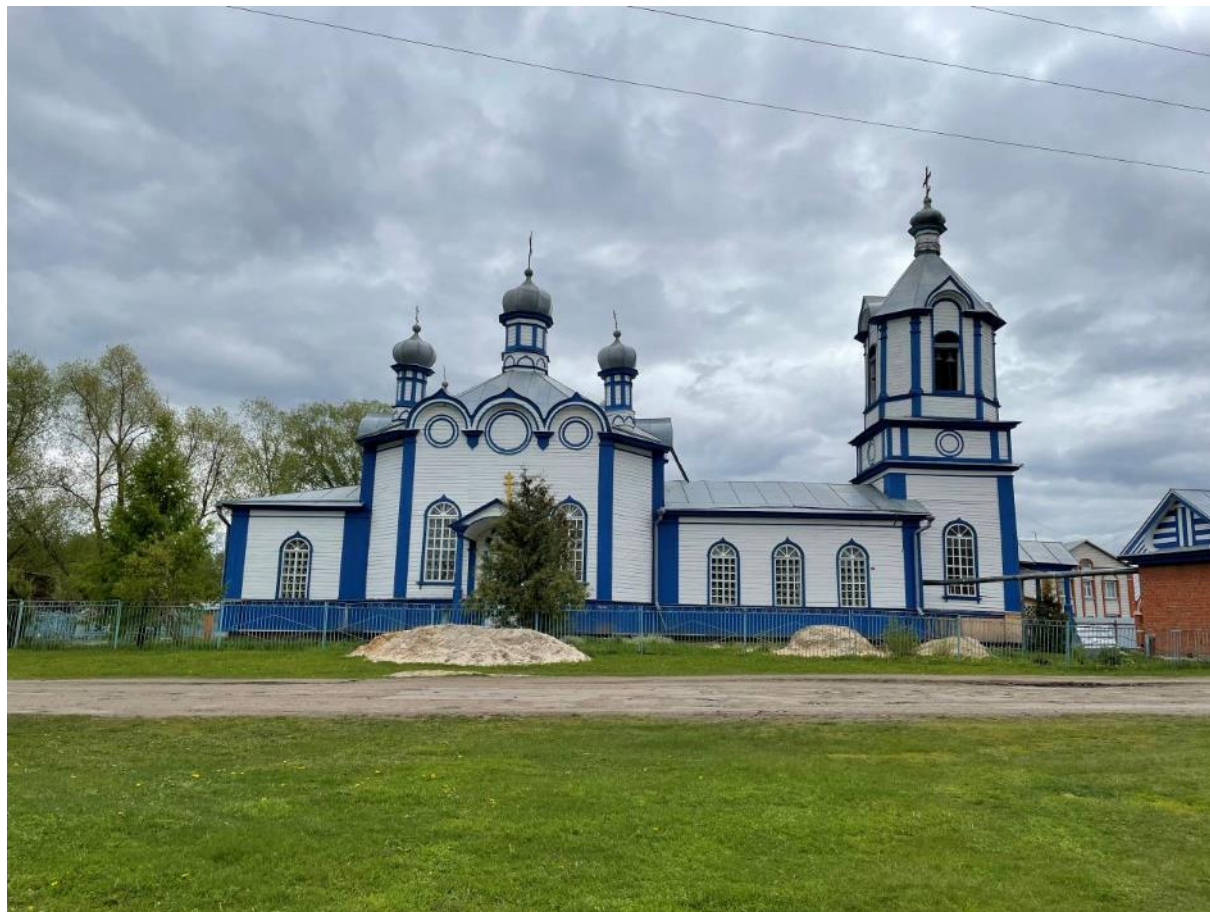


Фото 23 Вид на северный фасад исследуемого ОКН с противоположной стороны застройки ул. Кузьмина



Фото 24 Общий вид исследуемого ОКН с северо-востока



Фото 25 Перспектива ул. Кузьмина от ОКН в восточном направлении



Фото 26 Фронт застройки ул. Кузьмина к востоку от исследуемого ОКН



Фото 27 Общий вид исследуемого ОКН с северо-востока, в композиционной связи с прудом



Фото 28 Фронт застройки ул. Кузьмина напротив исследуемого ОКН



Фото 29 Фронт застройки ул. Кузьмина напротив исследуемого ОКН в западном направлении



Фото 30 Фронт застройки ул. Кузьмина напротив исследуемого ОКН в западном направлении



Фото 31 Фронт застройки ул. Кузьмина к западу от исследуемого ОКН в юго-западном направлении



Фото 32 Вид на застройку ул. Кузьмина к западу от исследуемого ОКН в южном направлении



Фото 33 Ценный объект историко-градостроительной среды – ансамбль традиционной усадьбы, ул. Кузьмина, 15



Фото 34 Вид на исследуемый ОКН от усадьбы по ул. Кузьмина, 15



Фото 35 Общий вид на ценный объект историко-градостроительной среды территории церкви – избу-читальню



Фото 36 Общий вид построек на участке церкви в южном направлении от входа



Фото 37 Общий вид построек на участке церкви в восточном направлении



Фото 38 Общий вид построек на участке церкви в западном направлении

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

В результате комплекса историко-культурных и натурных исследований с применением методик определения историко-культурной ценности объектов, рекомендованных Министерством Культуры Российской Федерации, выявлено следующее:

- исследуемая территория – историческое ядро села Шерауты, характеризуется высокой степенью сохранности пространственно-планировочной структуры, сформировавшейся во второй половине XIX века, к которой относится трассировка улиц Кузьмина-Центральной, Больничной и Дружбы в границах исследования и преимущественно одноэтажная застройка участков традиционными усадьбами;
- исследованный фрагмент территории, согласно действующей градостроительной документации, относится к двум зонам: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, и О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, где расположен непосредственно исследуемый ОКН;
- исследуемый ОКН является образцом сельского деревянного храма в формах эклектики с элементами средневекового зодчества;
- проект границ территории объекта культурного наследия «Христорождественская церковь», 1888 г., разработан в 2020 году индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем. Однако до настоящего времени границы территории объекта культурного наследия не утверждены;
- объект культурного наследия является высотной и силуэтной исторической доминантой, формирующей панорамы населенного пункта в его традиционных градостроительных масштабах и в тесной связи с природным ландшафтом;
- окрашенное в яркий зеленый цвет ограждение из металлопрофиля, расположенное вдоль западной границе участка церкви, является диссонирующим при восприятии ОКН элементом среды.

В ходе историко-культурных исследований подтвержден историко-культурный потенциал исследованной территории.

По результатам комплекса исследований установлено, что для сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11, в его исторической и природной среде необходимо установить границы территории и зоны охраны.

В границы *территории* ОКН предлагается включить земельный участок, на котором расположена церковь и церковные постройки. Проектом установлен режим использования территории ОКН, предусматривающий возможность реконструкции существующих объектов строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров.

Для сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь» в его исторической и природной среде необходимо установить зоны охраны в составе охранный зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранный зона (ОЗ) устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранный зоны ОКН необходимо включить зону ценных видовых раскрытий (композиционного влияния). В границы ОЗ необходимо включить общественные территории села – ул. Кузьмина и ул. Больничную, практически на всем их протяжении, а также близлежащую (с юга) к ОКН застройку, формирующую фон ОКН при восприятии церкви с ул. Кузьмина. В границах ОЗ расположены объекты капитального строительства и некапитальные строения и сооружения времени постройки Христорождественской церкви, но некоторые из них претерпели значительные изменения и утраты облика, традиционного для исторической застройки. Для зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, частично попадающую в ОЗ, действующими ПЗЗ установлены предельные параметры нового строительства – 3 этажа, что приведет к полной утрате традиционных объемно-пространственных характеристик исторической среды памятника. На территории ОЗ запрещено возведение новых ОКС, а также увеличение габаритных размеров существующих объектов строительства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается для сохранения доминирующего значения Христорождественской церкви, традиционного характера историко-градостроительной среды памятника и недопущения возведения дисгармоничных объектов. С этой целью в границы ЗРЗ необходимо включить земельные участки по ул. Кузьмина от ул. Больничной (на востоке) до проезда между ул. Кузьмина и ул. Дружбы (на западе). Согласно действующим ПЗЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности располагается в следующих территориальных зонах: Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения). Предельные высотные параметры в этих зонах – 3 этажа. Возведение объектов разрешенной этажности полностью изменяет объемно-пространственную композицию села Шерауты, а значит и традиционные характеристики визуального восприятия ОКН. К новым объектам капитального строительства, некапитальным строениям и к уже существующим объектам строительства предъявляются требования как к высотным характеристикам, так и к внешнему облику.

Проектные предложения по установлению границ территории и зон охраны и требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны представлены в итоговой части проекта – в Разделе 3.

Раздел 3

Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Под территорию объекта культурного наследия выделяется территория, на которой фактически расположен объект, и которая с ним функционально связана – церковная территория в границах земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:32. Границы территории ОКН практически полностью совпадают с границами кадастрового участка (см. Раздел II Лист 3).

Работы по координатной привязке границ территории объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

Характеристика	Показатель
Система координат	МСК-21
Метод определения координат	Картометрический метод
Масштаб исходной топографической основы	М 1: 1000
Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м	0,20

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Территория объекта культурного наследия зафиксирована 18-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 2445,45 м².

Общая протяжённость границ территории объекта культурного наследия – 211,52 м.

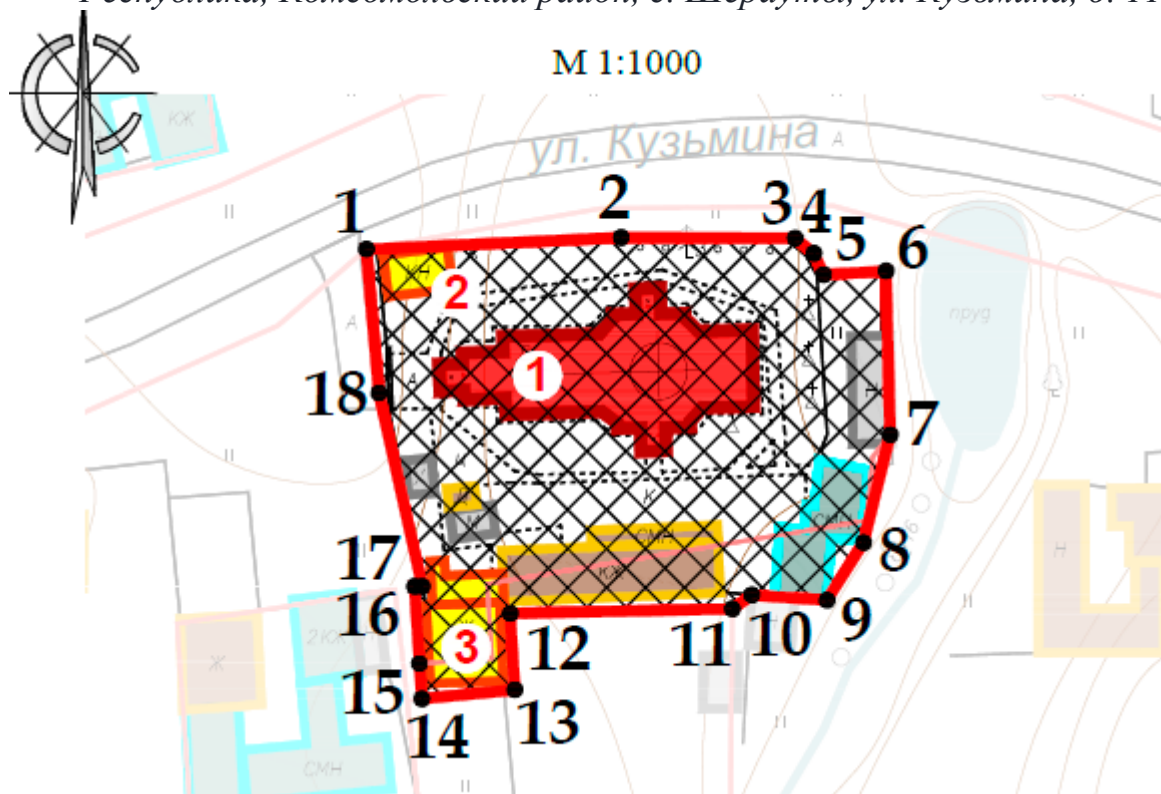
Описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	6	В восточном направлении, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:32
6	9	В южном направлении, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:32, по забору церковной территории
9	12	В западном направлении, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:53
12	13	В южном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:53
13	14	В западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:53
14	1	В северном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:32, к исходной точке

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
1	297072.16	1237696.30
2	297073.51	1237725.67
3	297073.43	1237745.73
4	297071.66	1237747.90
5	297069.24	1237749.03
6	297069.63	1237756.23
7	297050.80	1237756.71
8	297038.38	1237753.61
9	297031.76	1237749.41
10	297032.34	1237740.74
11	297030.75	1237738.50
12	297030.22	1237712.89
13	297021.45	1237713.42
14	297020.40	1237702.70
15	297024.46	1237702.43
16	297033.33	1237701.85
17	297033.34	1237702.75
18	297055.60	1237697.76
1	297072.16	1237696.30

Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

- объект культурного наследия регионального значения
- ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
- объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

- территория объекта культурного наследия

Границы

- граница территории объекта культурного наследия
- границы кадастрового деления

Прочие

- нумерация точек координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения:

1. "Христорождественская церковь", 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Исторически ценные градоформирующие объекты (ценные объекты историко-градостроительной среды):

2. "Изба-читальня", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
3. "Дом причта", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Требования к осуществлению деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

1. Разрешается:

- 1.1 Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- 1.2 Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия:
 - 1.2.1 Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;
 - 1.2.2 Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами.
 - 1.2.3 Ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений производится с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:
 - а) реконструкция существующих объектов без увеличения объемно-пространственных характеристик (габаритных размеров);
 - б) использование традиционных строительных материалов: для фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.
- 1.3. Деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения, в том числе:
 - а) сохранение исторического функционального назначения территории – культовое (религиозное) назначение;
 - б) установка на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, охранных и мемориальных досок;
 - в) обеспечение свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;
- 1.4. Благоустройство и озеленение территории, включая:
 - а) устройство пешеходных дорожек, площадок с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
 - б) установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- в) организация ночной подсветки памятника;
 - г) установка средств ориентирующей информации, относящихся к объекту культурного наследия, (информационные таблички, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;
 - д) установка светопрозрачных (просматриваемых) ограждений высотой до 1,6 м;
 - е) организация водоотведения;
 - ж) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;
- 1.5. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
- а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
 - б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
- 1.6. Капитальный ремонт и/или реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 1.7. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).
2. Запрещается:
- 2.1. Снос объекта культурного наследия;
- 2.2. Изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, обеспечением его функционирования в современных условиях:
- а) возведение новых объектов капитального строительства;
 - б) возведение новых некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;
 - в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом;
- 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- а) размещение на фасадах и крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров;
 - б) размещение любых видов рекламы;
 - в) размещение автомобильных стоянок и парковок;
- 2.5. Ограничение доступности;
- 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Зоны охраны (см. Раздел II Лист 4) объекта культурного наследия «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11 установлены на основании выводов историко-культурного, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального исследований, анализа особенностей структуры градостроительного и природного окружения памятника, этапов формирования и развития исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия были учтены:

- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре пространства села Шерауты;
- доминирующая роль Христорождественской церкви над окружающей застройкой и окружающим ландшафтом;
- особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- перспективы развития исследуемой территории.

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного участка, описанного двумя контурами – внутренним, совпадающим с границей территории памятника и внешним, проходящим по линии застройки четной и нечетной сторон улиц Кузьмина и Больничной, практически на всем их протяжении. В границы ОЗ включены проезжие и пешеходные части улиц Кузьмина и Больничной, жилая застройка к югу от памятника и территория села при пересечении ул. Больничной и Центральной, занятой магазинами и небольшой пруд.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает два участка – ЗРЗ(1), ЗРЗ(2) – застройку по обе стороны ул. Кузьмина от ул. Больничной (на востоке) до проезда между улицами Кузьмина и Дружбы (на западе). Каждый участок описан одним контуром.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

Характеристика	Показатель
Система координат	МСК-21
Метод определения координат	Картометрический метод
Масштаб исходной топографической основы	М 1: 1000
Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м	0,20

3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Границы охранной зоны объекта культурного наследия зафиксированы 63-мя поворотными точками.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия – 33275,20 м².

Общая протяжённость границ охранной зоны объекта культурного наследия – 2254,10 м: протяжённость внутреннего контура, совпадающего с границами территории – 211,52 м; протяжённость внешнего контура – 2042,58 м.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внутренний контур		
1	6	В восточном направлении, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:32
6	9	В южном направлении, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:32, по забору церковной территории
9	12	В западном направлении, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:53
12	13	В южном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:53
13	14	В западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:53
14	1	В северном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:32, к исходной точке
Внешний контур		
19	21	В южном направлении, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:92
21	23	В восточном направлении, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260203:4
23	24	В южном направлении, по зеленой зоне, разделяющей проезжие части ул. Центральной
24	29	В западном направлении, вдоль застройки ул. Центральной, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260203:50
29	30	В южном направлении, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:92
30	31	В западном направлении, пересекая ул. Больничную
31	32	В северном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:92
32	34	В западном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Кузьмина, по оградкам домовладений №№ 1, 3, 5, 7

34	36	В южном направлении, по забору домовладения № 7 по ул. Кузьмина
36	37	В западном направлении, по территории села, по земельным участкам с кадастровыми номерами: 21:13:260202:52, 21:13:260202:53
37	39	В северном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:52
39	42	В западном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Кузьмина, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:45
42	43	В северном направлении, пересекая ул. Кузьмина
43	55	В северо-восточном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Кузьмина, по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 21:13:260202:21, 21:13:260202:20, 21:13:260202:18
55	56	В восточном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Кузьмина
56	62	В юго-восточном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Кузьмина, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:28
62	63	В северном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:92
63	19	В восточном направлении, пересекая ул. Больничную, к исходной точке

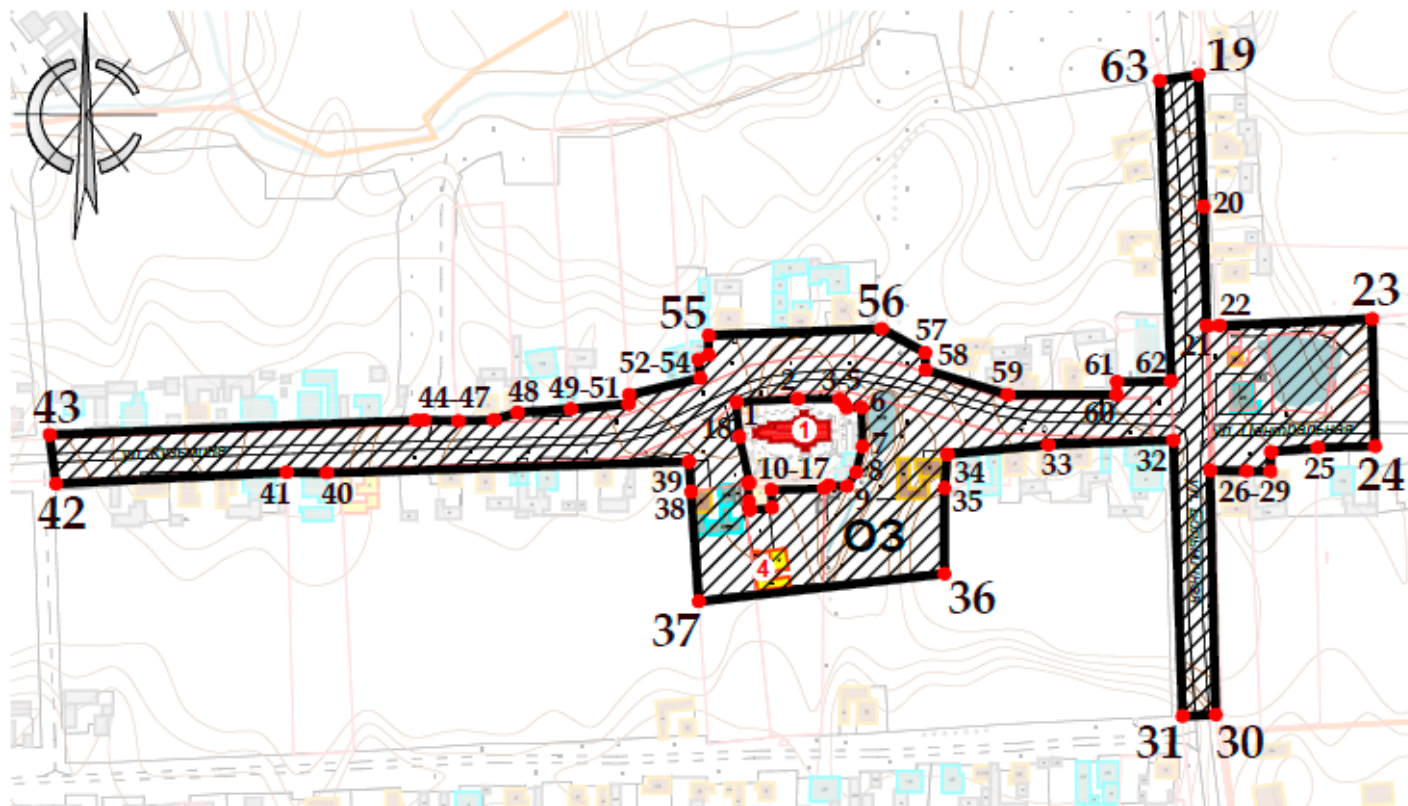
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
Внутренний контур		
1	297072.16	1237696.30
2	297073.51	1237725.67
3	297073.43	1237745.73
4	297071.66	1237747.90
5	297069.24	1237749.03
6	297069.63	1237756.23
7	297050.80	1237756.71
8	297038.38	1237753.61
9	297031.76	1237749.41
10	297032.34	1237740.74
11	297030.75	1237738.50
12	297030.22	1237712.89
13	297021.45	1237713.42
14	297020.40	1237702.70
15	297024.46	1237702.43
16	297033.33	1237701.85
17	297033.34	1237702.75
18	297055.60	1237697.76
1	297072.16	1237696.30

Внешний контур		
19	297229.16	1237918.12
20	297165.73	1237920.62
21	297108.74	1237921.96
22	297108.87	1237928.17
23	297112.08	1238001.47
24	297050.86	1238002.89
25	297050.22	1237975.28
26	297048.22	1237952.79
27	297038.75	1237952.69
28	297038.93	1237941.00
29	297039.33	1237923.60
30	296922.20	1237926.35
31	296921.48	1237910.33
32	297053.82	1237905.96
33	297051.54	1237845.91
34	297046.98	1237797.45
35	297030.85	1237796.13
36	296989.70	1237796.13
37	296976.52	1237678.13
38	297029.08	1237674.50
39	297043.52	1237673.50
40	297038.14	1237499.66
41	297038.41	1237480.40
42	297032.90	1237369.68
43	297056.50	1237366.58
44	297063.38	1237542.64
45	297063.51	1237546.37
46	297063.09	1237562.85
47	297063.58	1237579.88
48	297067.28	1237591.26
49	297068.91	1237616.78
50	297071.20	1237644.59
51	297075.64	1237644.69
52	297083.56	1237679.00
53	297092.59	1237677.83
54	297094.82	1237682.86
55	297104.14	1237682.91
56	297107.33	1237765.98
57	297095.75	1237787.01
58	297087.56	1237787.01
59	297075.62	1237826.52
60	297075.67	1237878.74
61	297081.93	1237878.74
62	297082.16	1237904.91
63	297226.28	1237899.23
19	297229.16	1237918.12

Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

М 1: 4000



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

- объект культурного наследия регионального значения
- ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
- объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

- охранная зона объекта культурного наследия

Границы

- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- границы кадастрового деления

Прочие

- 1 нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
- ОЗ индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения:

1. "Христорождественская церковь", 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Исторически ценные градоформирующие объекты (ценные объекты историко-градостроительной среды):

4. "Традиционная крестьянская усадьба", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 15

3.2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из двух участков – ЗРЗ(1) и ЗРЗ(2), границы которых зафиксированы 46-ю поворотными точками.

Общая площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – 127052,18 м²: площадь участка ЗРЗ(1) – 62793,00 м²; площадь участка ЗРЗ(2) – 64259,18 м².

Общая протяжённость границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – 2855,18 м: ЗРЗ(1) – 1396,28 м; ЗРЗ(2) – 1458,90 м.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Участок ЗРЗ(1)		
63	62	В южном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Больничной
62	56	В северо-западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Кузьмина, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:28
56	55	В западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Кузьмина
55	43	В юго-западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Кузьмина, по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 21:13:260202:21, 21:13:260202:20, 21:13:260202:18
43	64	В северном направлении, по забору вдоль проезда
64	66	В восточном направлении, по огородам домовладений четной стороны ул. Кузьмина, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:18
66	67	В северо-восточном направлении, по огороду домовладения №18 по ул. Кузьмина
67	63	В восточном направлении, по огородам домовладений четной стороны ул. Кузьмина, по северным границам земельных

		участков с кадастровыми номерами: 21:13:260202:21, 21:13:260202:20, к исходной точке
Участок ЗРЗ(2)		
42	39	В восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Кузьмина, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:45
39	37	В южном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:13:260202:52
37	36	В восточном направлении, по территории села, по земельным участкам с кадастровыми номерами: 21:13:260202:52, 21:13:260202:53
36	34	В северном направлении, по забору домовладения № 7 по ул. Кузьмина
34	32	В восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Кузьмина, по оградкам домовладений №№ 1, 3, 5, 7
32	31	В южном направлении, по ул. Больничной, вдоль восточной части ограждения домовладения № 1 по ул. Кузьмина
31	76	В западном направлении, по южным, на ул. Дружбы, границам домовладений нечетной стороны ул. Кузьмина
76	42	В северном направлении, по забору вдоль проезда, ведущего от ул. Дружбы к ул. Кузьмина, к исходной точке

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, участок ЗРЗ(1)

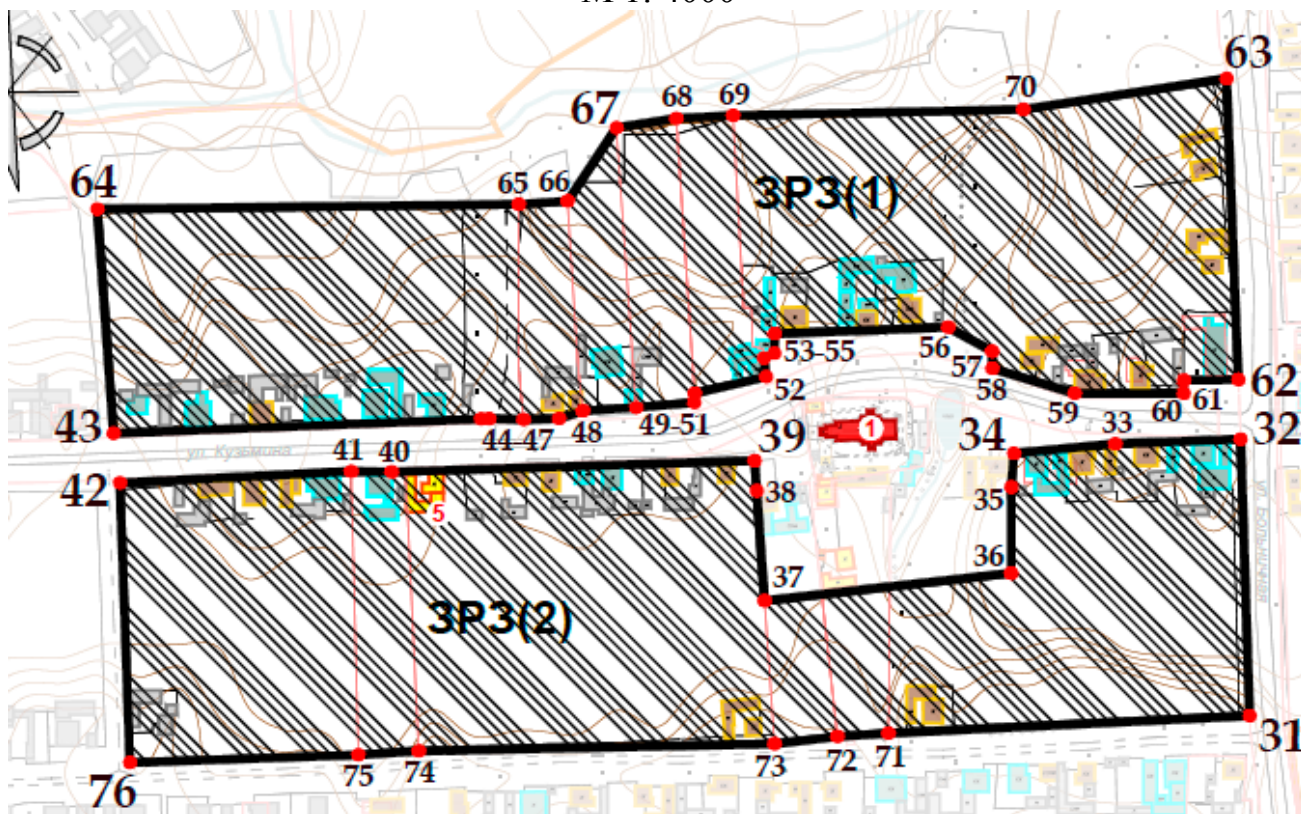
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
63	297226.28	1237899.23
62	297082.16	1237904.91
61	297081.93	1237878.74
60	297075.67	1237878.74
59	297075.62	1237826.52
58	297087.56	1237787.01
57	297095.75	1237787.01
56	297107.33	1237765.98
55	297104.14	1237682.91
54	297094.82	1237682.86
53	297092.59	1237677.83
52	297083.56	1237679.00
51	297075.64	1237644.69
50	297071.20	1237644.59
49	297068.91	1237616.78
48	297067.28	1237591.26

47	297063.58	1237579.88
46	297063.09	1237562.85
45	297063.51	1237546.37
44	297063.38	1237542.64
43	297056.50	1237366.58
64	297163.78	1237358.87
65	297166.09	1237560.56
66	297167.63	1237583.91
67	297202.72	1237607.25
68	297207.18	1237635.91
69	297208.57	1237663.11
70	297211.44	1237801.96
63	297226.28	1237899.23

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, участок ЗРЗ(2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
42	297032.90	1237369.68
41	297038.41	1237480.40
40	297038.14	1237499.66
39	297043.52	1237673.50
38	297029.08	1237674.50
37	296976.52	1237678.13
36	296989.70	1237796.13
35	297030.85	1237796.13
34	297046.98	1237797.45
33	297051.54	1237845.91
32	297053.82	1237905.96
31	296921.48	1237910.33
71	296913.13	1237737.39
72	296911.56	1237713.00
73	296908.03	1237682.87
74	296904.70	1237512.71
75	296902.73	1237483.84
76	296899.05	1237374.43
42	297032.90	1237369.68

*Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика,
Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11*
М 1: 4000



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

объект культурного наследия регионального значения

ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками

объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды

хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения:

1. "Христорождественская церковь", 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Исторически ценные градоформирующие объекты (ценные объекты историко-градостроительной среды):

5. "Традиционная крестьянская усадьба", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 27

3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
 - а) сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;
 - б) эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий;
 - в) эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.
- 1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:
 - а) разрешается капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью;
 - б) при ремонте и реконструкции использовать традиционные архитектурные решения, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизация;
 - в) при ремонте и реконструкции использовать традиционные строительные материалы: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми

соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные.

- 1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - в) установка автономных туалетов с устройством маскировочного озеленения и/или использования в отделке природных материалов;
 - г) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.
- 1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:
 - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Кузьмина, Больничной и Центральной без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
 - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
 - в) установка ограждений высотой до 1,8 м; при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - г) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн.
- 1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
 - а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
 - б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - в) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- а) сохранение характера рельефа;
 - б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
 - в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;
 - г) сохранение и восстановление исторических локальных водотоков и родников;
- 1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции.
- 2.3. Применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях.
- 2.4. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме автономных туалетов и остановочных пунктов.
- 2.5. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) изменение характера рельефа;
 - б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- в) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
 - г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением воссоздания традиционных;
 - д) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - в) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - г) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

3.3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Разрешается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

- а) сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения, в том числе: - размещение главного здания домовладения (жилого дома) и флигеля по исторической линии застройки без выступа за красные линии улиц Кузьмина, Больничной и Центральной, хозяйственных построек – в глубине участка;
- б) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Наименование регламентируемого предельного параметра	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
Высота по венчающему карнизу	4,0 м	--
Высота до конька скатной крыши	7,5 м	3,5 м

- Высота принимается от существующего уровня земли.

- в) тип крыши – четырёхскатная/двускатная – без излома кровли. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;
 - г) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
 - д) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);
 - е) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизация;
 - ж) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.
- 2.2. Эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция зданий исторической застройки, искаженных современными пристройками и надстройками, с

- восстановлением их объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик зданий.
- 2.3. Эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, при условии осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.
- 2.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:
- а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;
 - б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.
- 2.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;
 - б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;
 - в) сохранение характера озеленения приусадебных участков, в том числе: посадка плодовых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;
 - г) установка ограждений высотой до 1,8 м; при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 2.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
- а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;
 - б) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.
- 2.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач.
- 2.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:
 - а) крыш с изломом кровли;
 - б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и крыш;
 - г) фрагментарной отделки фасадов.
- 2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий.
 - б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования.
 - в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - г) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением воссоздания традиционных;
 - д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Часть II Графические материалы

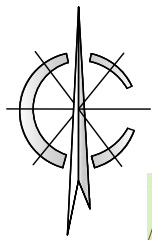
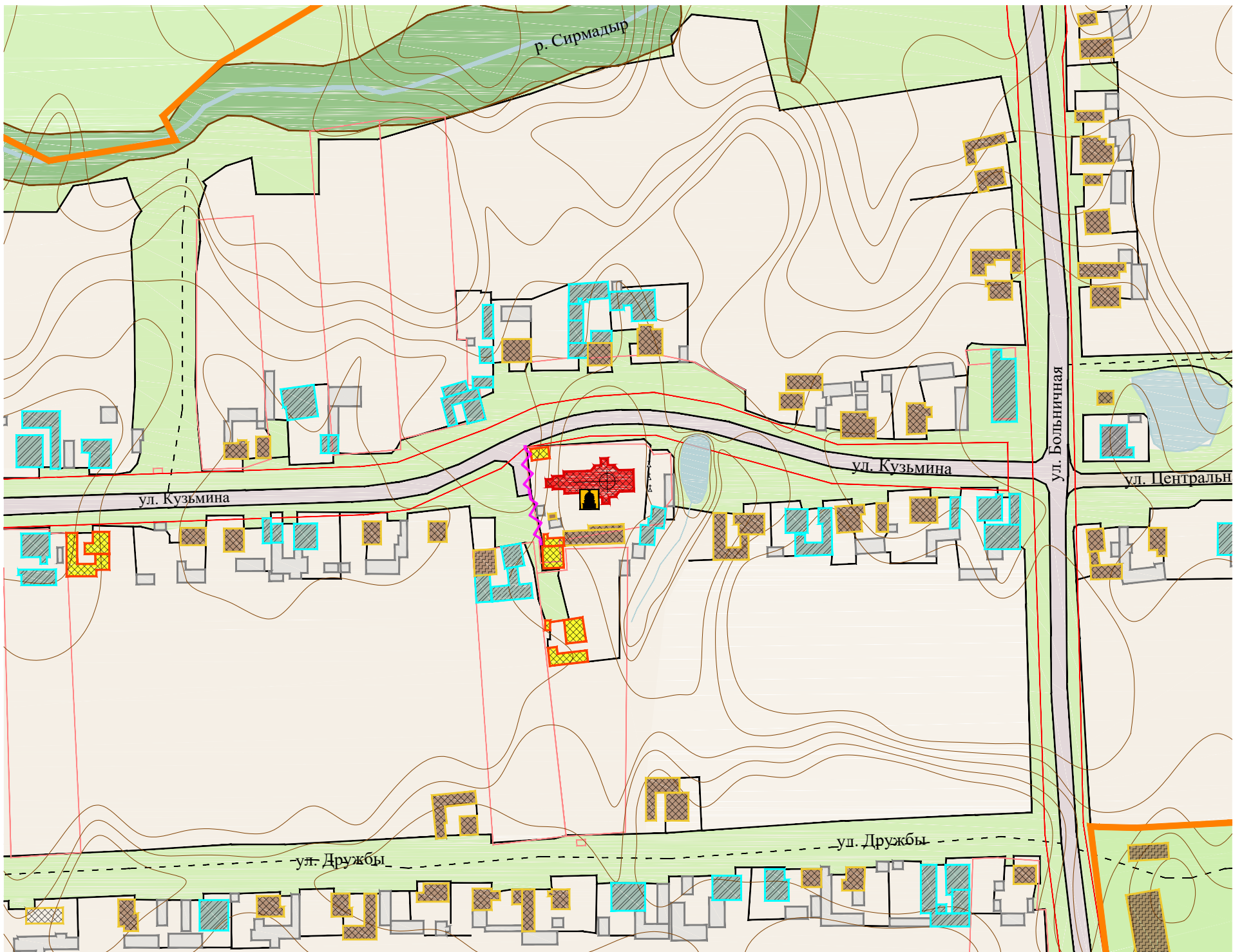


СХЕМА №1 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА.
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ, ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:2000



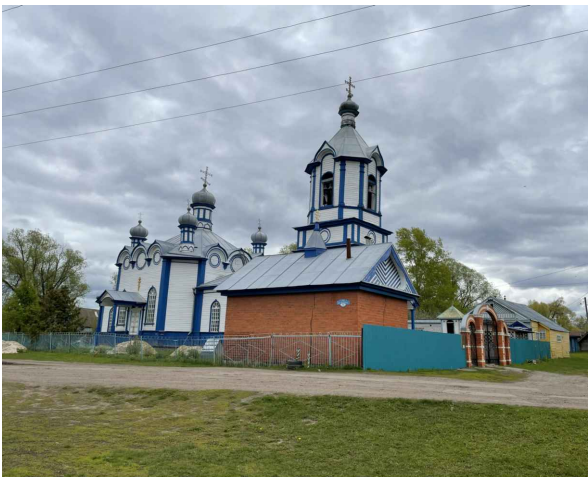
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью**
- ОКН регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, 11
 - ценный объект историко-градостроительной среды
- Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью**
- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
 - объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
 - хозяйственные и другие постройки
 - диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)

- Хронологические характеристики объектов застройки**
- объект объемно-пространственной структуры XIX - нач. XX вв.
 - объект объемно-пространственной структуры 1930-х - 1950-х гг.
 - объект объемно-пространственной структуры 1960-х - 1980-х гг.
 - объект объемно-пространственной структуры 1990-х - 2010-х гг.
- Планировочная структура**
- границы земельных участков
 - границы кварталов
 - граница населенного пункта
- Композиция и силуэт застройки**
- архитектурная доминанта - Церковь Воскресения Христова
- Природные территории и ландшафтные образования**
- характер рельефа
 - асфальтовое покрытие
 - поля и луга
 - массивы зеленых насаждений



Выкопировка из карты Менде Симбирской губернии 1859-61 гг.



Общий вид с северо-востока



Традиционная усадьба села Шерауты



архитектурный центр
ЮГРЕСТАВРАЦИЯ

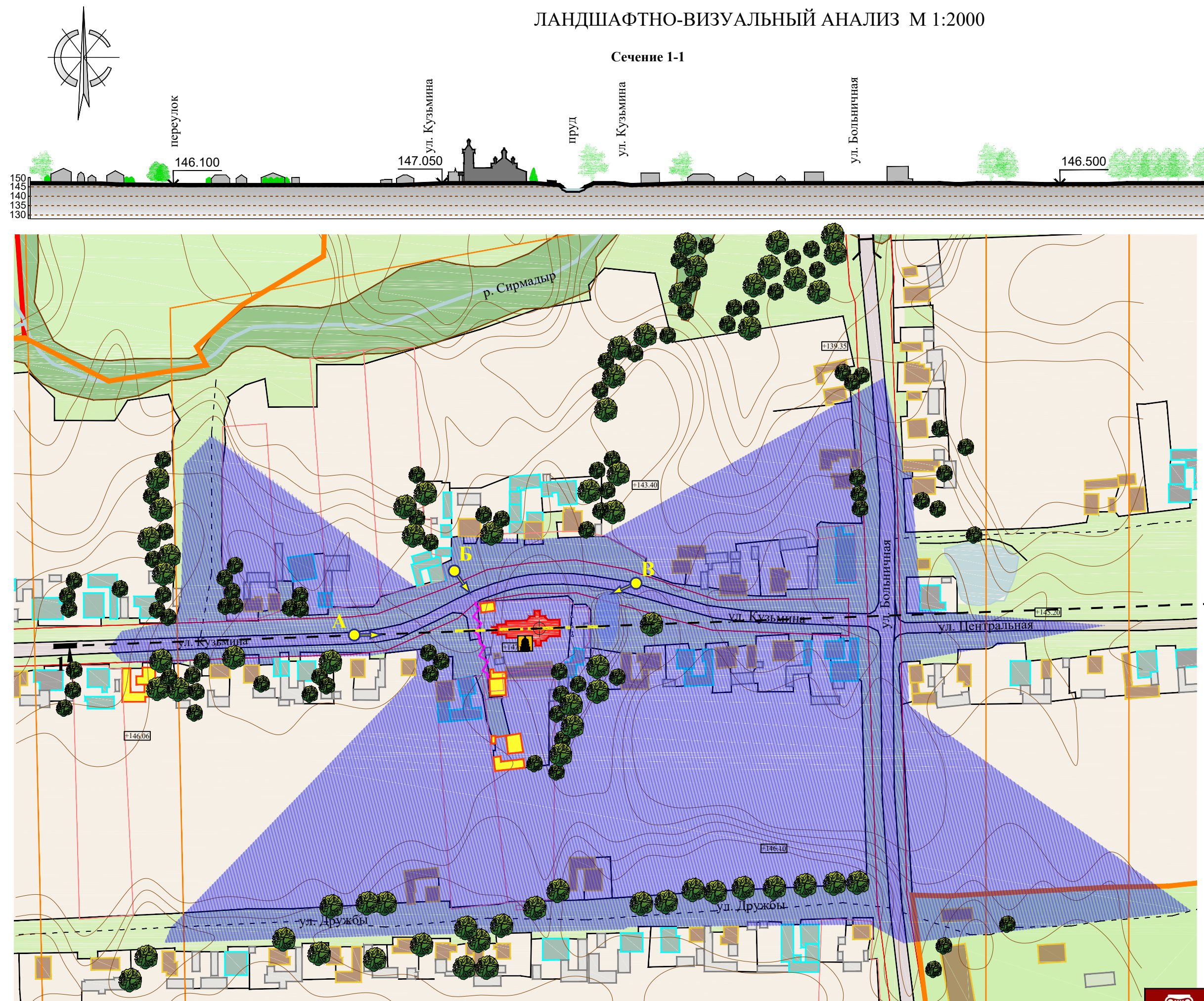
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022
Схема №1 историко-культурного опорного плана.
Историко-архитектурный, историко-градостроительный опорный план

Лист

1

СХЕМА №1 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА. ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью**
- ОКН регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, 11
 - ценный объект историко-градостроительной среды

- Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью**
- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
 - объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
 - хозяйственные и другие постройки

- Композиция и силуэт застройки**
- архитектурная доминанта - Церковь Воскресения Христова
 - сечение в контрольном направлении
 - абсолютные отметки рельефа (м)

- Планировочная структура**
- границы земельных участков
 - границы кварталов
 - граница населенного пункта

- Композиционные и визуальные характеристики ОКН и территории исследования**
- главная композиционная ось ОКН
 - зона композиционного влияния (зона ценных видовых раскрытий) ОКН
 - сектор дальнего вида, формирующий бассейн видимости ОКН
 - точки ценных направлений визуального восприятия ОКН
 - экранирующее лиственное озеленение
 - диссонирующее непросматриваемое ограждение участка (забор)

- Природные территории и ландшафтные образования**
- характер рельефа
 - поля и луга
 - абсолютные отметки рельефа (м)
 - массивы зеленых насаждений
 - асфальтовое покрытие

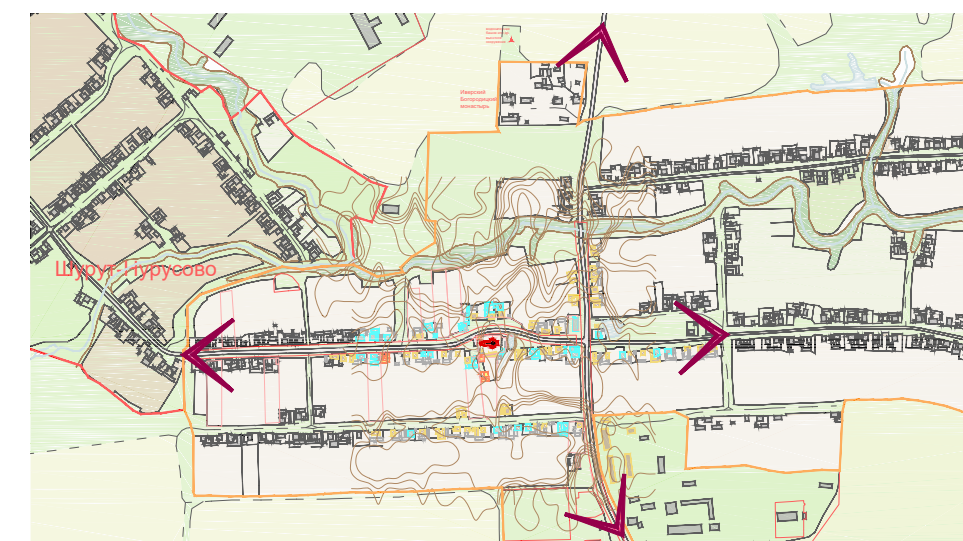


Схема дальних видов ОКН



архитектурный центр
ЮГРЕСТАВРАЦИЯ

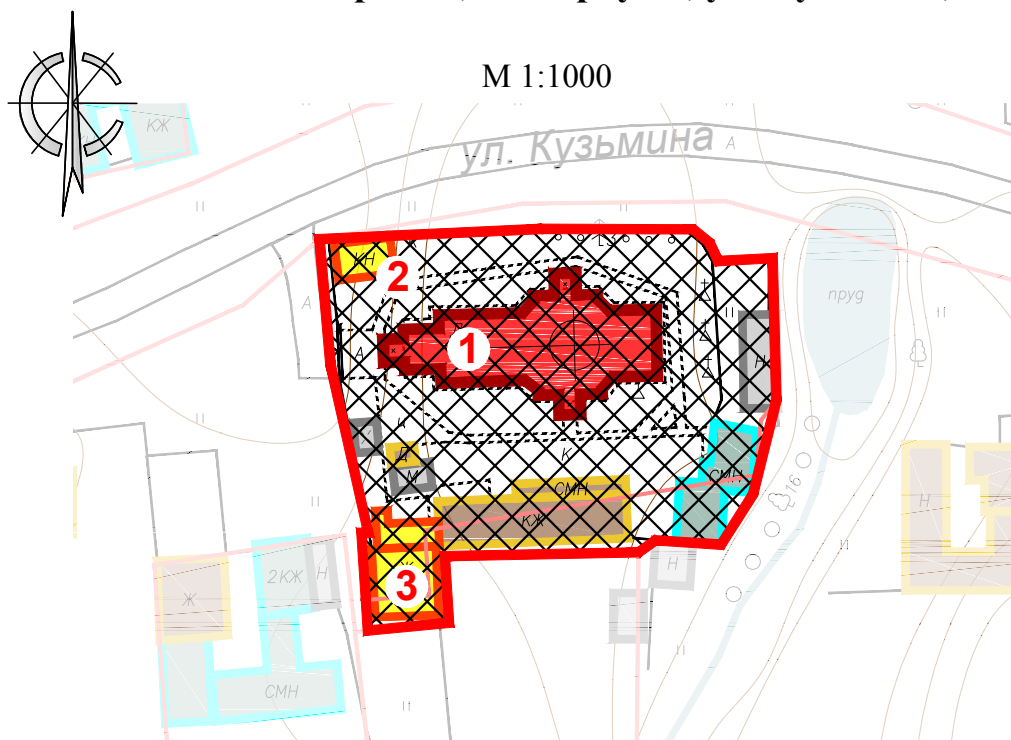
Государственный контракт № 3/ЭК от 28.03.2022

Схема №2 историко-культурного опорного плана.
 Ландшафтно-визуальный анализ

Лист

2

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

- объект культурного наследия регионального значения
- ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

- здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками
- объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
- хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

- территория объекта культурного наследия

Границы

- граница территории объекта культурного наследия
- границы кадастрового деления

Объект культурного наследия регионального значения:

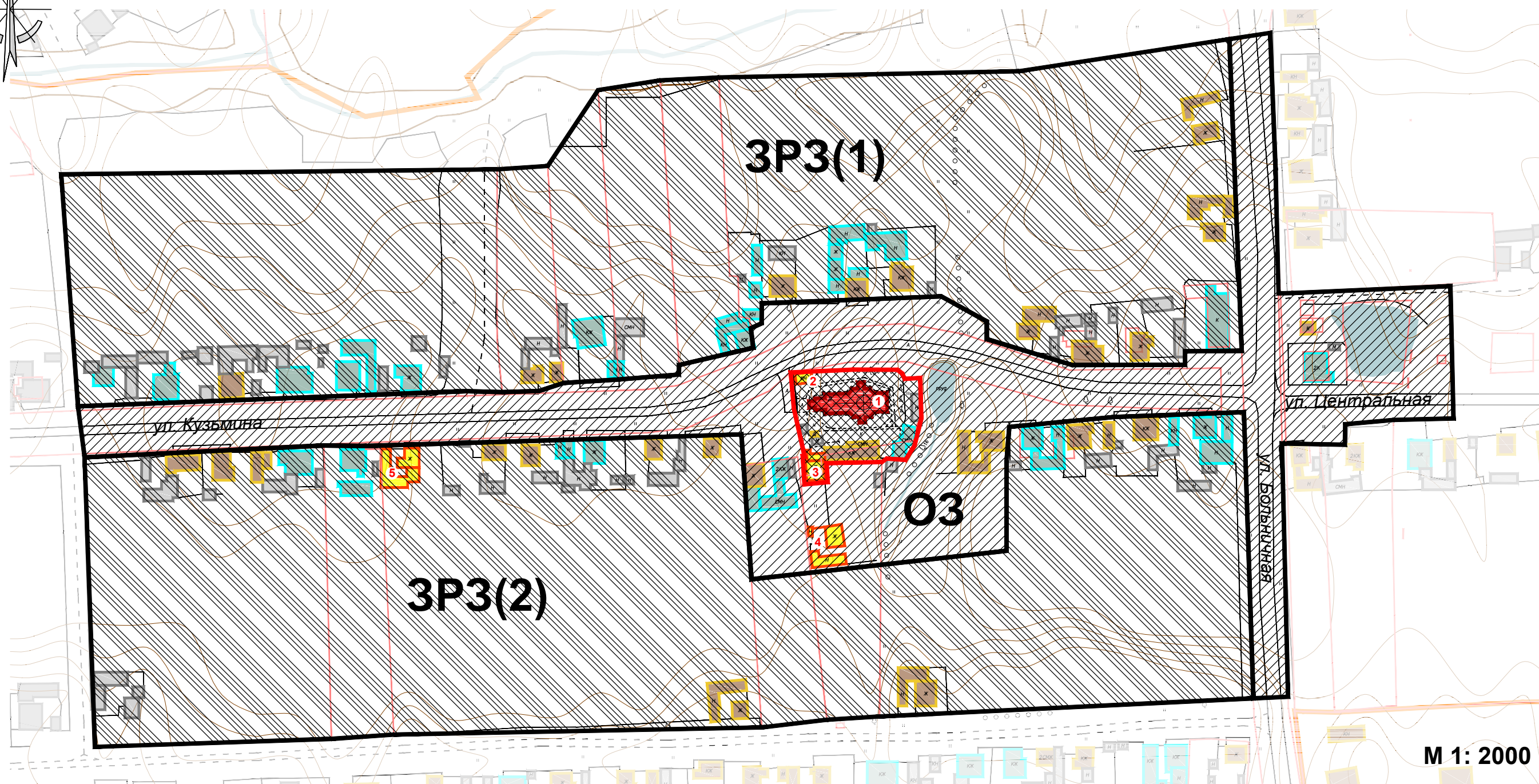
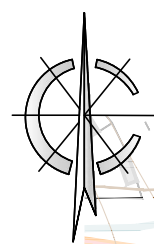
1. "Христорождественская церковь", 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Исторически ценные градоформирующие объекты (ценные объекты историко-градостроительной среды):

2. "Изба-читальня", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11
3. "Дом причта", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

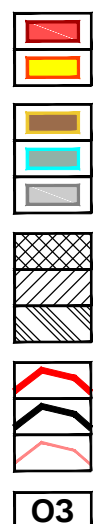


**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г.,
Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11**



М 1: 2000

Условные обозначения



Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью
объект культурного наследия регионального значения
ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью
здания исторической застройки, искаженные поздними пристройками и надстройками
объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды
хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью

Территории

территория объекта культурного наследия
охранная зона объекта культурного наследия
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

граница территории объекта культурного наследия
границы зон охраны объекта культурного наследия
границы кадастрового деления

Прочие

индекс зоны охраны

Объект культурного наследия регионального значения:

1. "Христорождественская церковь", 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Исторически ценные градостроительные объекты (ценные объекты историко-градостроительной среды):

2. "Изба-читальня", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

3. "Дом причта", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

4. "Традиционная крестьянская усадьба", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 15

5. "Традиционная крестьянская усадьба", кон. XIX - нач. XX вв. Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 27



архитектурный центр
ЮГРЕСТАВРАЦИЯ

Государственный контракт от 28.03.2022 № 3/ЭК

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объект культурного наследия регионального значения «Христорождественская церковь», 1888 г., Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Шерауты, ул. Кузьмина, д. 11

Лист

4