

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш,
ул. Железнодорожная, д. 161

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 30.10.2022 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.**
- 4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).**

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

9. Перечень документов, представленных заявителем:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1

Предварительные работы

- 1.1 Общая характеристика проекта
 - 1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ
 - 1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
 - 1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте
- 1.2 Исходно-разрешительная документация
 - 1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия,

- включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия
- 1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования
 - 1.2.3.1 Копия из постановления Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране»
 - 1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 6600-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 1.2.3.3 Копия паспорта объекта культурного наследия, утвержденный приказом МК РФ от 02.07.2015 № 1906
 - 1.2.3.4 Копия технического паспорта на здание по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, 161 по состоянию на ноябрь 2001 года (инвентарный № 3252)
 - 1.2.3.5 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668
 - 1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе города Канаш Чувашской Республики
 - 1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
 - 1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости
 - 1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы
 - 1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования
 - 1.7.1 Генеральный план **Канашского городского округа** Чувашской Республики
 - 1.7.2 Правила землепользования и застройки **Канашского городского округа** Чувашской Республики

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

- 2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований
 - 2.1.1 Краткая характеристика исторических периодов градостроительного развития города Канаш
 - 2.1.2 Краткая историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
 - 2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы
 - 2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы
- 2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий
- 2.3 Историко-архитектурные исследования
- 2.4 Историко-градостроительные исследования
- 2.5 Ландшафтно-визуальный анализ
 - 2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного

- наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
- 2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа
- 2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

Раздел 3

Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

- 3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
- 3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
- 3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
- 3.2.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
- 3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
- 3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
- 3.3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161

Часть II Графические материалы

- Лист 1 Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000
- Лист 2 Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161. Масштаб 1:1000
- Лист 3 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161. Масштаб 1:1000

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах

исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161.

Проект границ территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивался, принят к сведению.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики

территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя *материалы по обоснованию проекта* и *утверждаемую часть - проект зон охраны*.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ.

Утверждаемая часть (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;
- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части являются:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

Общие сведения об объекте культурного наследия

«Здание бывшей учительской семинарии» принято под государственную охрану согласно Постановлению Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510269260005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 6600-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия к настоящему времени не утверждены, установлены в рамках разработки проекта зон охраны, которые предлагается зафиксировать 10 характерными поворотными точками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской республики (решение Собрания депутатов города Канаш от 14 июля 2017 года №28/8, с изменениями) объект культурного наследия расположен в зоне О2 – зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Краткая характеристика исторических периодов

градостроительного развития города Канаш

Канаш (чуваш. Канаш — «совет») – административный центр Канашского района Чувашии, расположен в 84 км от столицы Чувашской Республики г. Чебоксары, в самом центре республики.

XVI – первая половина XIX вв.: от первых переселенцев к уездному селу.

Посёлок Шихраны (с 1925 года – Канаш) образовался на основе селения Атищево (по имени первого поселенца – Атища), основанном в 1588 году переселенцами со среднего течения реки Вятка, с Арской земли, где проживало чувашское население. В писцовой книге Свияжского уезда за 1646-1647 годы сказано, что в Атищево в то время было три двора. Спустя сто лет число дворов возросло до 132.

В результате второго притока чувашского населения из Казанского уезда в 1602-1603 годы через овраг от Атищево образовалась деревня Шихраны (или Шăхран, по имени одного из первых переселенцев – мусульманского шейха по имени Рана), которая вошла в состав Арской дороги. В 1781 году Шихраны и Атищево зачислили в Сиделевскую волость Цивильского уезда Казанской губернии, а вскоре они слились в одну административную единицу – Атищево-Шихраны (в народе – Шихраны, чуваш. Сугайкасы). В некоторых документах Атищево-Шихраны тож выступают как Старое Бикмурзино.

В 1784 году здесь проживало 148 человек. К 1796 году из Атищево-Шихраны выделился околоток Сугайкасы, в 1811 году – Мурзыванкасы и Огушкасы.

Кон. XIX в. – 1925 г.: от крупного железнодорожного узла к городу.

В 1891 году по указу императора Александра III началось строительство железной дороги от Рязани до Казани. В 1891 году начали вырубку дубового леса под железную дорогу недалеко от Шихран (Сугайкасов).

В 1892 году была построена железнодорожная ветвь, по которой вначале в неделю проходило 2-3 поезда, и одноэтажное деревянное здание вокзала. Благодаря своему географическому положению и богатым дичью и ценной древесиной, окружающим лесам при станции начал расти поселок. Посёлок и станцию называли по ближайшей деревне – Шихраны (станция Шихраны и деревня Шихраны в то время – разные административные пункты).

Первыми постройками станции стали лесные и яичные склады, хлебные амбары и другие скупочные пункты местных и приезжих купцов, которые скупали у чувашских крестьян по дешевой цене хлеб, яйца, птиц, строительный лес, дубовую клепку и другую продукцию. Вокруг станции стали возводить дома местные купцы и лесопромышленники. Появились склады и иностранных купцов.

С каждым годом росло число желающих обосноваться при станции. И 23 июня 1901 года сельский сход Шихранского общества Сиделевской волости Цивильского уезда Казанской губернии обратился в Цивильскую земскую управу с просьбой о разрешении «образовать новый поселок близ станции Шихраны по обе стороны линии, на что и составлять план...».

К 1911 году в Шихранах действовало более 40 крупных торговых фирм и кустарных производств. Быстро рос при станции и поселок. В нем в начале века проживало 600 человек.

В 1901 году была построена деревянная Никольская церковь с церковно-приходской школой. В советское время храм не закрывался. В 1987 году был выстроен в камне и расширен, сохранена деревянная колокольня. К 1912 году в поселке открылось высшее начальное училище, а с 1914 года начала действовать учительская семинария.

Произошедшая в России революция 1917 года в корне изменила жизнь жителей станции Шихраны. В поселке тогда проживало 1447 человек.

В годы Гражданской войны Шихраны превратилась в значимый железнодорожный узел. Станция явилась базой бронепоездов. Для нужд Красной Армии использовался и военный городок в Шихранах, который стал главным военно-инженерным складом взрывчатых веществ.

Переход к мирной жизни, начало строительных и восстановительных работ в поселке привело к росту его населения. 20 августа 1920 года станция и посёлок Шихраны были переименованы в Канаш, в честь образования Чувашской автономной области 24 июня 1920 года.

1925 – 1980-е гг.: становление и развитие города Канаш – центра Канашского района

1 апреля 1925 года Чувашская автономная область была преобразована в Чувашскую Автономную Советскую Социалистическую Республику (ЧАССР). В том же 1925 году поселок Канаш был отнесен к числу городов. Население вновь образованного города по переписи 1926 года составляло 2323 человека.

В 1926 году в Канаше уже было 78 торгово-кооперативных контор, артелей, организаций, среди них 62 – частные. В городе находились филиалы всех торговых предприятий Чувашии, а также 9 филиалов из других регионов. С развитием промысловых артелей все более возрастает административное значение Канаша, который при проведении в Чувашии районирования становится центром Канашского района.

Первая пятилетка (1927/28 - 1931/32 годы) явилась периодом создания основы для развития промышленности и транспорта. Канаш в начале 1930 годов был единственной железнодорожной станцией в Чувашии, через которую проходили две железнодорожные дороги. Кроме того, через Канаш проходили 5 трактов, один из которых Канаш – Чебоксары с наиболее интенсивным движением, был полностью замощен камнем.

Согласно генеральному плану развития города Канаша, разработанному в 1933 году Горьковским "Крайпланом", в 1935-1939 годы в западной части города, в чистом поле, началось строительство «соцгородка». Были построены три четырехэтажных жилых дома с центральным отоплением, канализацией и водопроводом, детские ясли, амбулатория, школа. С появлением соцгородка начал меняться облик Канаша, появились благоустроенные улицы, первые городские кварталы.

О том, каким стал Канаш за годы пятилеток, сказано в докладе председателя Совнаркома Чувашской АССР А.В. Сомова на юбилейной сессии Верховного Совета республики 23 июня 1940 года: «Канаш, бывший пристанционный поселок, за годы Советской власти вырос в город с населением свыше 18 тысяч человек. В городе выстроены и работают крупнейший вагоноремонтный завод, мясокомбинат, кондитерская фабрика, кирпичный завод и много предприятий кооперативной, районной промышленности. В городе 3 техникума, 3 средних школы, поликлиника, больница, Дом культуры, благоустроенная баня, электроосвещение, мощные улицы вместо грязных дорог в прошлом».

В годы Великой Отечественной войны Канашский ВРЗ был единственной наиболее близкой к фронту крупной базой для ремонта железнодорожных вагонов, а впоследствии – и строительства бронепоездов. В августе 1941 года сюда прибыло эвакуированное оборудование (в количестве 727 единиц) с Дарницкого, Жмеринского, Борисоглебского и Шевченковского вагоноремонтных заводов и более тысячи эвакуированных рабочих с семьями. Наряду с изготовлением боеприпасов, завод выполнял задания и по строительству бронепоездов и бронетранспортеров, по формированию спецпоездов и других заказов фронта. Выполняли заказы для фронта и другие предприятия Канаша, включая промартели.

На территории Канаша были развернуты эвакогоспитали.

В 1950-1970 годы город проходит свое становление как третий по значимости и численности после Чебоксар и Новочебоксарска промышленный центр и крупнейший транспортный узел Чувашии. В границы Канаша включены выселки и д. Ойбоси. В Канаше проживает 33834 человека.

В 1950-е годы строятся крупные общественные здания: Дворец культуры вагоноремонтников, кинотеатр «Мир», летний кинотеатр, клуб железнодорожников, библиотеки. Проводится благоустройство улиц. Появились дороги с твердым покрытием, разбиты скверы, парк культуры и отдыха, площади.

В конце 1960-х годов в городе работали 22 предприятия, которые выпускали продукцию 97 наименований. Ведущими предприятиями стали вагоноремонтный, опытно-

экспериментальный, авторемонтный, автоагрегатный, резцов, технологической оснастки, электропогрузчиков заводы. В 1987 году вступил в строй сыркомбинат, за ним – завод керамических стеновых материалов.

В городе стали строить больше жилья. Если в 1971 году общий жилой фонд Канаша составлял 293,4 тыс. м², то в 1975 – 330,8 тыс. м². Проводилась газификация.

1990 – 2010-е гг.: развитие города и трансформации историко-градостроительной среды.

В постсоветский период значительных пространственных трансформаций Канаша не отмечено. В городе сложились три промышленные зоны, составляющие 19% его территории: восточная, западная, примыкающие к железной дороге, и северная, в которых сосредоточены основные крупные предприятия и складские помещения. Селитебная зона расположена к северу и югу от железной дороги и ограничена с трех сторон, исключая южное направление.

Функционально город развивался по генеральному плану 1980 года. Северный район – самый старый район Канаша, откуда началась история города. Застроен усадебным фондом. Планировочная структура отражает поэтапное развитие города с севера на юг. Центральный район – основной район города – по площади превосходит остальные. Он представлен прямоугольными кварталами капитальной 3–4-этажной застройки по ул. Пушкина, пр. Ленина и зоной усадебной застройки, расположенной к югу. В этом районе, вдоль пр. Ленина, формируется начинающийся от Центральной площади центр города. Здесь расположены важнейшие административные, общественно-деловые культурные здания. Среди них – здание городской администрации, Дом культуры, стадион, финансово-экономический техникум, медицинское и педагогическое училища и другие учебные заведения, здания банков предприятия связи, торговли, кафе, рестораны, городской рынок. К западу, юго-западу от Центральной площади расположен Парк культуры и отдыха, организованный на основе дубовой рощи. В нем размещается городской стадион. Основными аллеями он связывает Центральный район с Западным и Южным. Западный район сформирован в основном многоэтажной капитальной застройкой и частично – усадебной. Южный – это район нового капитального строительства (5-этажные дома). Здесь же сделан отвод под усадебную застройку, ведется строительство. Кроме Южного района новое капитальное строительство предусмотрено в Восточном районе города.

На территории города Канаш располагаются восемь объектов культурного наследия регионального значения.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации

В конце XIX – начале XX вв. на территории среднего Поволжья начинается процесс создания новых письменно-литературных языков, систем просвещения нерусских народов России и подготовки «иногородческой» интеллигенции.

В этот период подготовка кадров учителей для чувашских школ осуществлялась в Симбирске, Казани, Порецке. Территория современной Чувашии была на достаточно большом расстоянии от этих очагов культуры, что являлось серьезным препятствием в получении образования для чувашской молодежи.

6 ноября 1913 г. на Цивильском Земском уездном собрании обсуждается вопрос об открытии в Шихранах учительской семинарии, которое в своем постановлении записало: «...Признать весьма желательным открытие семинарии...» и приняло на себя обязательство обеспечить семинарию зданием впредь до постройки собственного здания.

Учебные занятия начались 22 ноября 1914 года, когда был сформирован штат семинарии. Так начался столетний путь одного из старейших учебных заведений: Шихранской учительской семинарии (1914-1919 гг.) – педагогических двухгодичных курсов подготовки школьных работников школ I ступени (1919-1921 гг.) – Канашского педагогического техникума (1921-1937 гг.) – Канашского педагогического училища (1937-1997 гг.) – Канашского педагогического колледжа (1997 г. – по сей день).

Первым председателем педагогического совета (директором) семинарии был назначен Кузнецов Михаил Федорович (1868-1941 гг.), выпускник Симбирской классической гимназии Казанского императорского университета.

Свой первый выпуск семинария сделала в 1919 г.

1918-1919 учебный год был началом перестройки учебного заведения по подготовке национальных педагогических кадров. Несмотря на то, что семинария находилась в центре густонаселенного чувашами района и была призвана готовить учителей для чувашских школ, чувашский язык семинаристы не изучали. Изменению ситуации оказало содействие постановление Цивильского чрезвычайного уездного собрания, где было записано: *«...нуждаясь в учителях для чувашских школ, необходимо изменить в работе учительской семинарии следующее: директор, преподаватели Шихранской учительской семинарии должны быть из лиц, знающих язык и быт чуваш; в курсе семинарии ввести обязательное изучение чувашского языка, истории, географии, этнографии чуваш».*

К тому времени в семинарии обучалось 65 чувашей, 17 русских, 1 поляк, 1 мордвин, 1 мусульманин.

С 7 октября 1918 г. директором семинарии стал энергичный и высокообразованный педагог Матвеев Тимофей Матвеевич (1884-1938 гг.), чуваш по национальности, окончивший Симбирскую чувашскую школу, историко-филологический факультет (1915 г.) и вернувшийся на Родину после работы преподавателем русского языка и литературы в Глазовской учительской семинарии в Вятской губернии (Республика Удмуртия).

В годы работы Т.М. Матвеева происходит ряд преобразований учебного заведения: в 1919 – по 1921 гг. открываются педагогические двухгодичные курсы подготовки школьных работников школ I ступени; 1921 год педкурсы преобразованы в педагогический техникум с сельско-хозяйственным уклоном.

В январе 1937 года Приказом Наркома Просвещения РСФСР педтехникум переименовывается в педагогическое училище. Канашскому педагогическому училищу было присвоено имя Н.А. Добролюбова «За достигнутые успехи по подготовке учителей для школ ЧАССР». Этот статус хранился в течение 60 лет. А в 1997 года педагогическое училище получило статус колледжа по приказу Министерства образования Чувашской Республики.

В годы Великой Отечественной войны училище продолжало готовить учителей, несмотря на то, что новый учебный корпус (постройки 1938 г.) был занят эвакуированной текстильной фабрикой, а в базовой школе в первую и вторую смену занимались ученики школ города, а учащиеся училища учились в третью смену и жили на квартирах в близлежащих деревнях.

Исследуемое одноэтажное здание на ул. Железнодорожная было выстроено в 1915 году для земского начального училища. До 1932 года оно было единственным кирпичным зданием в Канаше. Здесь с 1919 по 1927 гг. находилась опытно-показательная школа Канашского педагогического техникума. Осенью 1927 года, с момента районирования, здание было передано Канашскому отделению Госбанка. На рубеже веков в здании недолго был магазин бытовой техники «Лидер». Много лет здание пустовало, находясь в аварийном состоянии.

В 2015 году здание памятника было отреставрировано и приспособлено под административные функции.



Общий вид исследуемого ОКН «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., с пешеходного моста через железнодорожные пути, с юга.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в духе эклектики. В облике строения присутствуют элементы, характерные для классического зодчества и модерна. Углы акцентированы обработанными рустом лопатками. Плоскости стен также украшены горизонтальной рустовкой. Прямоугольные окна обрамлены ленточными профилированными наличниками с сандриками в виде полочек. Центральная часть главного фасада выделена двумя лопатками и увенчана высоким аттиком с овальным завершением. Крыша многощипцовая, вальмовая.

Объект представляет интерес как образец здания учебного заведения, возведенного в формах эклектики нач. XX в., и является свидетелем становления и развития народного образования Чувашии.

Территория земельного участка, на котором располагается ОКН, обнесена современным кованным металлическим забором.

Историко-градостроительные и историко-архитектурные исследования и ландшафтно-визуальный анализ, выполненные авторами проекта

Историко-архитектурные исследования

Во второй половине XIX века Шихраны представляло собой небольшое чувашское село, населенное крестьянами. Район будущей станции Шихраны был богат дубовыми лесами. Застройка представляла собой жилые кварталы с мелкой однотипной нарезкой дворов в композиционно-пространственном (функциональном) типом застройки владения *чувашская традиционная жилая усадьба XIX века*. Только в 1930-х годах начинает свое развитие полностью регулярная планировочная структура южной части города, на противоположной стороне от железнодорожных путей.

Толчок к изменению образа застройки станции Шихраны (ныне город Канаш) тесно связано с устройством в 1893 г. железнодорожной ветви из Москвы в Казань и последующим ее развитием. К началу XX века станция превратилась в крупный железнодорожный узел, где прогрессировала экономика. Возросло количество объектов строительства общественного назначения: от торговых лавок и административных зданий до складов и небольших промышленных производств. Жилую застройку преимущественно все также составляли

традиционные усадебные домовладения.

Однако традиции строительства и большое количество лесов на территории Верхнего Поволжья определили отсутствие каменных зданий на территории станции вплоть до 1915 года.

Территорию исследования составляет историческое ядро Канаша, расположенное у железнодорожной ветви и представляющее собой бывшую церковную площадь с примыкающей к ней жилой застройкой в типе традиционной жилой усадьбы XIX – нач. XX вв. различной сохранности и несколькими зданиями общественного назначения различных периодов. В целом, архитектурный облик территории исследования представлен одно- и двухэтажными зданиями преимущественно советского периода постройки.

Церковная площадь сформировалась в 1901 году вокруг первого в Шихранах храма во имя Святителя и Чудотворца Николая, представляющего собой образцовую деревянную церковь: четверик с восьмериком и четырьмя малыми главками, притвором связанный с колокольной. Надворные церковные постройки из деревянного сруба расположились по периметру площади. После реконструкции в 1978-1986 и 2000-х гг. подлинный облик храма значительно трансформирован: частично перестроен в кирпиче, пристроены два боковых придела, перестроены алтарь и колокольня. Надворные церковные постройки также перестроены и надстроены. Все они не обладают историко-культурной ценностью.

Исследуемый объект культурного наследия «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., расположился к юго-западу от церковной площади, на ул. Железнодорожной, став первым кирпичным зданием станции и архитектурным акцентом градостроительного фрагмента.

На юге продолжавшей застраиваться церковной площади, напротив исследуемого ОКН, в 1950-х гг. было построено здание магазина с историческим названием «Шихраны». Объект сохранил подлинное архитектурно-художественное решение фасадов, композиционно и визуально связан с ОКН и является опорным элементом, определяющим традиционный масштаб застройки исследуемой территории, поэтому он отнесен к ценным объектам историко-градостроительной среды.

Жилые дома и здания общественного назначения (например, торговый дом на ул. Железнодорожной, 165, и двухэтажное административное здание станции Канаш со шпилем и др.), построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства (дома дореволюционного и раннесоветского периодов постройки), надстроенные, облицованные современными материалами в рамках поздних реконструкций и имеющие далекие от традиционных характеристики внешнего облика (высотные отметки, конфигурация крыш, облицовка сайдингом ярких цветов, масштаб элементов архитектурного решения не соответствуют историческим параметрам), отнесены к объектам, неадаптированным к историко-градостроительной среде.

Здание магазина на ул. Филатова, 5, расположенное к северу от исследуемого ОКН, обладает диссонирующими по отношению к объекту культурного наследия и его историко-градостроительной среде показателями внешнего облика: современными материалами, примененными в отделке, высотными отметками по конькам крыш, конфигурацией крыши, яркое кровельное покрытие, отсутствие каких-либо эстетических качеств архитектурного решения.

Особенность архитектурного облика исследуемой территории определяют элементы транспортных сетей и инженерные сооружения, обеспечивающие их функционирование: к югу от исследуемого ОКН располагаются конструкции пешеходного моста, соединяющего старую и новую части города Канаш.

Таким образом, архитектурный облик исследуемой территории определяет трансформированная во времени застройка исторического ядра города Канаш с разновременными вкраплениями. Здание советского этапа строительства, обладающее наилучшей сохранностью, проектом отнесено к ценным объектам историко-градостроительной среды.

Жилые дома и здания общественного назначения, построенные после 1970-х гг., а также более ранние объекты строительства, подвергнутые реконструкциям и ремонтам, отнесены к объектам, неадаптированным к историко-градостроительной среде.

Диссонирующим по отношению к ОКН и его историко-градостроительной среде является здание магазина на ул. Филатова, 5, расположенное к северу от исследуемого ОКН.

Особенностью архитектурного облика исследуемой территории является инженерное сооружение к югу от исследуемого ОКН – пешеходный мост, соединяющего старую и новую части города Канаш.

Историко-градостроительные исследования.

Крупное село Атищево-Шихраны возникло в середине XVIII века при слиянии двух селений, расположившихся на изрезанной оврагами территории. На Военно-топографической карте Казанской губернии 1880 г. Шихраны имеют линейно-уличный тип планировки. После прокладки через село железнодорожных путей жилые кварталы упорядочиваются к северу от ветки. Только в 1930-х годах начинает свое развитие полностью регулярная планировочная структура южной части города, на противоположной стороне от железнодорожных путей.

Анализ исторических планов (см. п. 2.1.3, рис. 1-2) показывает, что существующий градостроительный каркас исследуемого фрагмента города Канаш сформировался в конце XIX в. Он представлен трассировкой современных улиц Железнодорожной и Филатова, располагающихся перпендикулярно друг другу. Улица Железнодорожная была проложена параллельно железной дороге в 1890-х гг. В 1901 году среди усадебной застройки близ ж/д станции Шихраны возникла церковная площадь, а вместе с ней Никольская церковь. Площадь стала композиционно значимым градостроительным узлом, а церковь – активной исторической высотной доминантой Шихран (позже – Канаша).

На сегодняшний день среди одно- и двухэтажной застройки исследуемой территории Никольский храм остается пространственным фокусом и закрепляет основные визуальные, функциональные и пространственно-планировочные связи градостроительной структуры изучаемого фрагмента города.

Благодаря детализированному архитектурному решению и расположению на пересечении улиц, объект культурного наследия играет роль архитектурного акцента территории исследования, закрепляет исторические линии застройки кварталов дореволюционного градостроительного ядра г. Канаш.

Локальные вкрапления в структуру застройки неадаптированных двухэтажных современных жилых домов и общественных построек вдоль улиц Филатова, Железнодорожной и Больничной значительного негативного влияния на традиционные пространственно-планировочные характеристики изучаемой части города не оказывают. Однако, в целях сохранения исторического масштаба застройки и её соподчиненности доминанте исследуемого фрагмента – Никольской церкви, а также для сохранения композиционных связей ценных элементов градостроительной среды, рекомендуется сохранение объемных характеристик историко-градостроительной среды в границах исследования.

Исследуемый ОКН является образцом здания учебного заведения, возведенного в формах эклектики нач. XX в.

По результатам историко-градостроительных исследований авторами проекта сделаны следующие выводы:

1. Исследуемый фрагмент города Канаш – историческое дореволюционное ядро населенного пункта, характеризуется высокой степенью сохранности пространственно-планировочной структуры, сформировавшейся в конце XIX века, к которой относится трассировка улиц Железнодорожной и Филатова в границах исследования.

2. В силуэте рассматриваемого фрагмента застройки исследуемый объект культурного наследия является архитектурным акцентом, фиксируя исторические линии застройки кварталов и определяя традиционный масштаб застройки исторической части города.
3. Сохранилось первоначальное функциональное назначение территории – общественная зона в окружении индивидуальной жилой застройки в композиционно-пространственном типе традиционной чувашской усадьбы.
4. Планировка села и размещение домовладений традиционно для Чувашских селений находятся в соподчинении природному ландшафту, обладающему доминирующим значением в формировании облика населенного пункта.
5. В целях сохранения исторического масштаба застройки и её соподчиненности доминанте исследуемого фрагмента – Никольской церкви, а также для сохранения композиционных связей ценных элементов градостроительной среды, рекомендуется сохранение объемных характеристик историко-градостроительной среды в границах исследования в соответствии с традиционным масштабом, модулем которого является одноэтажный традиционный дом под скатной крышей.

Ландшафтно-визуальный анализ

Объект культурного наследия «Здание бывшей учительской семинарии» располагается на пересечении улиц Железнодорожной и Филатова, к югу от железнодорожных путей.

Город Канаш располагается в центре Чувашской Республики, в возвышенной части водораздела рек Малого Цивилия и Кубни, на полого-холмистом плато, расчленённом оврагами и долинами.

Рельеф исследуемой территории пологий, характеризуется незначительным понижением высотных отметок в юго-западном направлении от объекта культурного наследия.

Особенность визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, характеризующаяся его композиционным взаимодействием с естественным ландшафтом и разновременными элементами застройки города в границах исследования.

Исторически сложившиеся визуальные характеристики объекта культурного наследия во многом сохранены. Бассейн видимости объекта культурного наследия распространяется на общественное пространство в створах улиц Филатова и Железнодорожной, их перекресток и часть исторической церковной площади к северо-востоку от памятника, занятой парковкой.

Наличие рядом с исследуемым зданием-памятником инженерного сооружения надземного перехода через железнодорожные пути обеспечивает формирование трассы непрерывного визуального восприятия объекта культурного наследия при движении по мосту на север. Также с перехода осуществляется возможность восприятия объекта культурного наследия в градостроительной структуре с высоты.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с ул. Железнодорожной. Зона ценных видовых раскрытий памятника сосредоточена к югу от него и распространяется не более чем на 30 м от здания-памятника.

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

- ценное направление 1 обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с юго-запада, с тротуара ул. Железнодорожной, в зоне совидимости с ценным объектом историко-градостроительной среды – зданием магазина «Шихраны»;
- ценное направление 2 обеспечивает вид объекта культурного наследия с юга, с противоположной стороны ул. Железнодорожной, выявляя здание как исторический архитектурный акцент пространственно-планировочной структуры города;

- ценное направление 3 обеспечивает восприятие здания-памятника с востока, при движении по ул. Железнодорожной на запад, в композиционной связи с ценным объектом историко-градостроительной среды – зданием магазина «Шихраны»;
- ценное направление 4 обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с северо-востока, через просматриваемое ограждение участка.

Диссонирующий фон создает окрашенное в яркий синий цвет металлопрофильное ограждение домовладения, расположенного в непосредственной близости к памятнику, по адресу ул. Железнодорожная, 157.

Разросшееся кустовое и высокоствольное лиственное озеленение к юго-западу от памятника препятствует его свободному визуальному восприятию с юго-востока в весенне-летний период.

По результатам ландшафтно-визуального анализа авторами проекта сделаны следующие выводы:

- Рельеф исследуемой территории характеризуется незначительным понижением высотных отметок в юго-западном направлении от объекта культурного наследия.
- Местоположение и акцентная градостроительная роль объекта культурного наследия в структуре города Канаш определяют широкий бассейн видимости здания-памятника с перекрестка, в створах улиц Железнодорожной и Филатова, а также с участка бывшей церковной площади. Трасса непрерывного визуального восприятия ОКН с высоты, в градостроительной структуре города, пролегает по пешеходному мосту над железнодорожными путями.
- Наилучшее восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с ближайшей окружающей застройкой и элементами природной среды села осуществляется в ценных направлениях визуального восприятия. Зона композиционного влияния распространяется главным образом на общественные пространства улиц в радиусе примерно 30 м.
- В процессе натурных исследований обнаружены элементы среды, оказывающие негативное воздействие на визуальные характеристики историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в зоне его композиционного влияния:
 - 1) окрашенное в яркий синий цвет металлопрофильное ограждение домовладения к западу от ОКН, по адресу ул. Железнодорожная, 157;
 - 2) кустовое и высокоствольное лиственное озеленение к юго-западу от памятника.

Основываясь на результатах проведенных исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, предлагается установить зоны охраны в составе: охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона (индекс зоны ОЗ) объекта культурного наследия состоит из одного участка, примыкающего к южной и восточной границам его территории. В границы ОЗ включены проезжие и пешеходные части улиц Железнодорожной и Филатова. Территория охранной зоны описана одним контуром.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны

1. Разрешается:

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
 - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
 - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - в) установка некапитальных остановочных павильонов, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов и/или природных материалов.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
 - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Железнодорожной и Филатова без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
 - б) демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция существующего объекта – надземный переход через железнодорожные пути и проезжую часть ул. Железнодорожной;
 - в) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
 - г) установка по границам земельных участков просматриваемых ограждений, отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды, высотой не более 1,8 м;
 - д) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; устройство фонтанов; установка антивандальных скамей и урн.
- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
 - а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;
 - б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
 - в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
 - г) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
 - а) сохранение характера рельефа;
 - б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
 - а) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт сетей инженерно-технического

обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
 - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных пунктов.
- 2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.
- 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) изменение характера рельефа;
 - б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
 - в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ; применение активных цветовых решений ограждений;
 - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
 - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ) включает два участка, каждый из которых описан одним контуром.

ЗРЗ(1) – участок непосредственно примыкающий с северо-запада к территории памятника. В границах ЗРЗ(1) располагается диссонирующий объект (ул. Филатова, 5).

ЗРЗ(2) располагается к востоку от объекта культурного наследия (через ул. Филатова). На территории ЗРЗ(2) располагается ценный объект градостроительной среды (ул. Железнодорожная, 163).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Разрешается:

- 1.1. Сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды (ул. Железнодорожная, 163) с сохранением его объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания.
- 1.2. Эксплуатация современного объекта капитального строительства (ул. Филатова, 5), диссонирующего с характером историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по его демонтажу или адаптации к условиям среды путем увязывания архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры объекта культурного наследия и/или ценных объектов историко-градостроительной среды, применения маскирующего озеленения.
- 1.3. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:
 - а) предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта:

Индекс регламентного участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Высота по венчающему карнизу / Высота до конька крыши	
	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
для жилой застройки	4,5 м / 7,0 м	2,7 м / 3,5 м
для застройки общественного назначения	7,5 м / 10,0 м	2,7 м / 3,5 м

— высота принимается от существующего уровня земли.

- б) тип крыши – скатная, без излома. Допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона;
- в) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и/или облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и/или штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тёс, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;
- г) применение традиционных цветовых решений: фасады - в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли - в неярких тонах (сурик, тёмно-зеленый, коричневый, серый);
- д) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;
- е) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.
- 1.4. Размещение информационных конструкций со следующими требованиями:
 - а) установка на зданиях и сооружениях информационных конструкций: вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 30 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метров;

- б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) - высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.
- 1.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн;
 - б) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также - материалов, аналогичных традиционным или имитирующим их;
 - в) установка ограждений высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;
 - г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.6. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия:
 - а) санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений.
- 1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач)
- 1.8. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Запрещается:

- 2.1. Применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:
 - а) крыш с изломом;
 - б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинг, фасадные панели, металлочерепица, профнастил, кроме материалов, имитирующих натуральные;
 - в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград;
 - г) фрагментарной отделки фасадов.
- 2.2. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
 - а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;
 - б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;
 - в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
 - г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.
- 2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на

основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):

<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структуры;
- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре

г. Канаш;

- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, предлагается установить зоны охраны в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны включается большая часть его бассейна видимости, в том числе, зона ценных видовых раскрытий (композиционного влияния), распространённая на улицы Железнодорожную и Филатова.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ в пределах охранной зоны объектов культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для сохранения традиционного характера историко-градостроительной среды памятника и недопущения возведения дисгармоничных объектов, которые могут создать неблагоприятный фон объекту культурного наследия. С этой целью в границы ЗРЗ включаются земельные участки по улицам Железнодорожной и Филатова, расположенные на противоположной стороне застройки ул. Филатова, включая участок ценного объекта историко-градостроительной среды (ул. Железнодорожной, 163), и примыкающие к участку здания-памятника.

Проектом устанавливаются предельные параметры высоты новых объектов строительства и/или реконструкции существующих объектов для застройки общественного назначения: высота по венчающему карнизу - 7,5 м., высота до конька крыши -10,0 м. Для жилой застройки высота по венчающему карнизу устанавливается 4,5 м., высота до конька крыши – 7,0 м. Высота некапитальных строений и сооружений ограничивается до 3.5 м.

Границы территории зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен в объёме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 30.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 30.10.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161

«09» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, в следующем составе:

ЧАСТЬ I

Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть

Раздел 1

Предварительные работы

1.1 Общая характеристика проекта

- 1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ
- 1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- 1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

- 1.2 Исходно-разрешительная документация
 - 1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия
 - 1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования
 - 1.2.3.1 Копия из постановления Совета Министров Чувашской Республики от 29.10.1993 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного значения, подлежащих государственной охране»
 - 1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 07.10.2015 № 6600-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г. (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 1.2.3.3 Копия паспорта объекта культурного наследия, утвержденный приказом МК РФ от 02.07.2015 № 1906
 - 1.2.3.4 Копия технического паспорта на здание по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, 161 по состоянию на ноябрь 2001 года (инвентарный № 3252)
 - 1.2.3.5 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668
- 1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе города Канаш Чувашской Республики
- 1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
- 1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости
- 1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы
- 1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования
 - 1.7.1 Генеральный план **Канашского городского округа** Чувашской Республики
 - 1.7.2 Правила землепользования и застройки **Канашского городского округа** Чувашской Республики

Раздел 2

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

- 2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований
 - 2.1.1 Краткая характеристика исторических периодов градостроительного развития города Канаш
 - 2.1.2 Краткая историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская

Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161

- 2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы
- 2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы
- 2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий
- 2.3 Историко-архитектурные исследования
- 2.4 Историко-градостроительные исследования
- 2.5 Ландшафтно-визуальный анализ
 - 2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа
- 2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

Раздел 3

Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)

- 3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
- 3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
 - 3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
 - 3.2.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
- 3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
 - 3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
 - 3.3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161

Часть II Графические материалы

- Лист 1 Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:1000
- Лист 2 Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161. Масштаб 1:1000
- Лист 3 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г.

Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161. Масштаб 1:1000

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш,
ул. Железнодорожная, д. 161

«30» октября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;

Карандашова Ольга Николаевна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.

2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

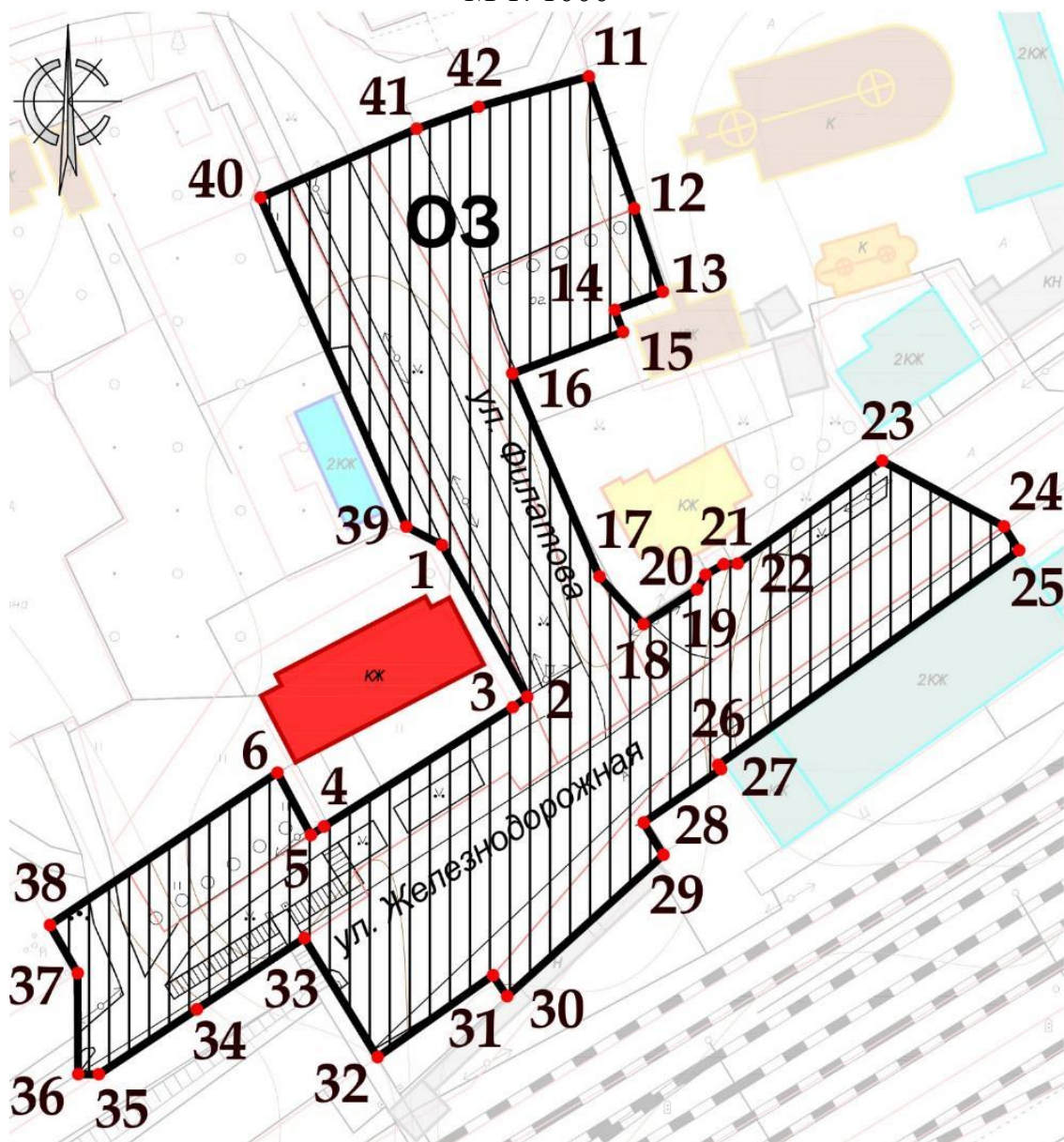
О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

**Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161**

Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшей учительской семинарии», 1915 г.,
Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 161
М 1: 1000



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

 объект культурного наследия регионального значения

Территории

 охранная зона объекта культурного наследия

Границы

 граница охранной зоны объекта культурного наследия

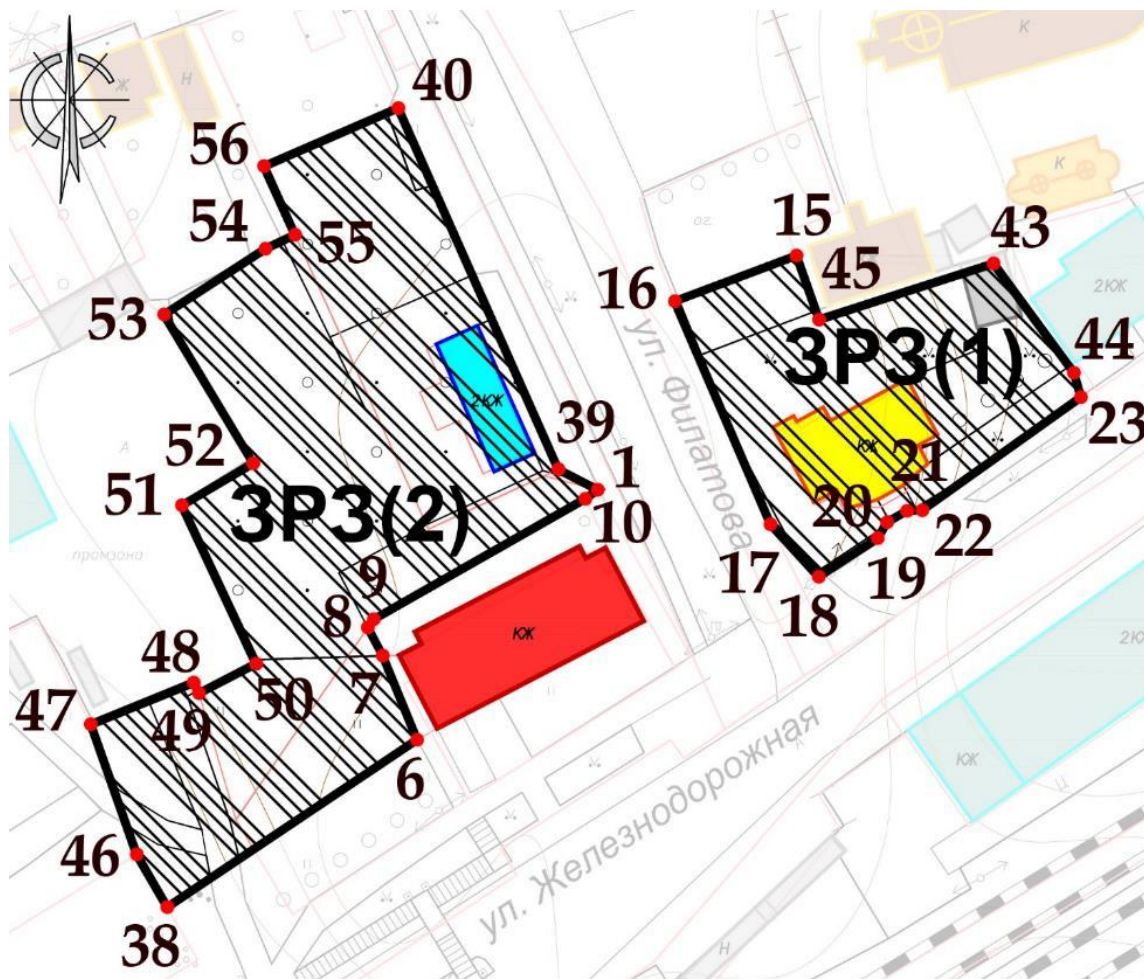
 границы кадастрового деления

Прочие

 нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

 индекс охранной зоны объекта культурного наследия

*Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей
учительской семинарии», 1915 г., Чувашская Республика, г. Канаш, ул.
Железнодорожная, д. 161
М 1: 1000*



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

- объект культурного наследия регионального значения
- ценный объект историко-градостроительной среды

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

- объект застройки, диссонирующий с характером историко-градостроительной среды
- хозяйственные постройки и пристройки

Территории

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- границы кадастрового деления

Прочие

- 1 нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

