

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 07.03.2017 г. № С-16/3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Моргаушского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Отдел экономики администрации Моргаушского района Чувашской Республики (далее – отдел экономики), в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Моргаушского района от 22.08.2016 № 407 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Моргаушского района Чувашской Республики и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Моргаушского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», провел экспертизу Решения Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 07.03.2017 г. № С-16/3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Моргаушского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов».

### **1. Общее описание рассматриваемого регулирования.**

Решение Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 07.03.2017 г. № С-16/3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Моргаушского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – нормативный правовой акт) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без торгов», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Моргаушского района Чувашской Республики.

Нормативно-правовым актом утверждается Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Моргаушского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов.

### **2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта.**

Экспертиза нормативного правового акта проводится в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный распоряжением администрации Моргаушского района от 15.04.2022г. № 179 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативно – правовых актов администрации Моргаушского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год».

### **3. Публичные консультации.**

В ходе проведения экспертизы постановления администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 27.09.2021 г. № 1055 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий из районного бюджета Моргаушского Чувашской Республики муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Моргаушского района Чувашской Республики на иные цели» с 04.10.2022г. по 24.10.2022г. проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта Моргаушского района Чувашской Республики, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено с 04.10.2022 на официальном сайте администрации Моргаушского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://morgau.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya-i-ekspertiza-mpa/ekspertiza-mpa/2022-god>.

Извещение о проведении публичных консультаций с нормативно-правовым актом и перечнем вопросов были направлены:

1. Министерство экономического развития, и имущественных отношений Чувашской Республики;
2. Министерство финансов Чувашской Республики;
3. Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики;
4. Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики;
5. Председателю Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе администрации Моргаушского района Михайлову Г.Г.;
6. МУП «ЖКХ Моргаушское»;
7. ООО «БТИ»;
8. ООО «УК ЖКХ»;
9. ООО «Виктория»;
10. Моргаушское районное потребительское общество;
11. Большесундырское районное потребительское общество.

#### **4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта.**

Предложения и рекомендации принимались до 10.05.2022г.

По результатам публичных консультаций получены письменные и устные мнения Министерства экономического развития, и имущественных отношений Чувашской Республики, МУП «ЖКХ Моргаушское», ООО «Виктория», ООО «УК ЖКХ», Председателя Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе администрации Моргаушского района Михайлов Г.Г., ИП Маринкиной Нины Александровны, ИП Кузьмина В.А., ИП Васильева Э.А., ИП Кадыкова Э.Н., ИП Бычкова О.В., ИП Яковлев Е.М., КФХ Толстова А.И., ООО «Демкино», ООО «Сокол».

Министерство экономического развития, и имущественных отношений Чувашской Республики письмом от 24.10.2022 г. №05/22-16782 сообщает следующее:

«по решению Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 07.03.2017 г. № С-16/3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Моргаушского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – решение) – решение необходимо привести в соответствие постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148 (ред. От 13 сентября 2022 г.) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Остальные участники публичных консультаций отметили на отсутствие предложений и замечаний к Решению Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 07.03.2017 г. № С-16/3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Моргаушского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов».

**5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта.**

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направляется для согласования в отдел организационно-кадрового, правового обеспечения и по работе с органами местного самоуправления администрации Моргаушского района Чувашской Республики.

**6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта.**

По итогам экспертизы Решения Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 07.03.2017 г. № С-16/3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Моргаушского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов» отдел экономики пришел к выводу об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, и об отсутствии необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт администрации Моргаушского района Чувашской Республики.

Начальник отдела экономики  
администрации Моргаушского района  
Чувашской Республики



О.В. Тимофеева