|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Муркаш** **муниципаллă округĕн** **пĕрремĕш суйлаври** **депутатсен пухăвĕ** **ЙЫШАНУ****23.11.2022 г. № С-5/2****Муркаш сали**  | CH | **Чувашская Республика****Собрание депутатов****Моргаушского муниципального округа****первого созыва****РЕШЕНИЕ****23.11.2022 г. № С- 5/2****село Моргауши**  |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.08.2020 г. №С-73/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Уставом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденного решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.08.2020 г. №С-73/1 и в целях устойчивого развития территории Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.08.2020 г. №С-73/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В Приложении к Решению «Правила землепользования и застройки Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»:

а) в статье 23. **Общие положения о планировке территории**

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407208/f111b9e03a38b2b3937951a4e8401a29754eeb8d/#dst1398)  Градостроительного Кодекса.»;

б) в статье 27. **Порядок внесения изменений в Правила**

часть 3 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Моргаушского муниципального

округа Чувашской Республики А.В.Иванов

Исполняющий полномочия главы

 Моргаушского муниципального округа И.В.Николаев