

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТӐРНЕ МУНИЦИПАЛЛӐ
ОКРУГӐН ПӐРРЕМӐШ
СУЙЛАВРИ
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ЙЫШӐНУ

17.10.2022 № 01
ЕтӐрне хули

РЕШЕНИЕ

17.10.2022 №01
город Ядрин

**Об утверждении Положения о вопросах
налогового регулирования в Ядринском
муниципальном округе Чувашской
Республики, отнесенных законодатель-
ством Российской Федерации и Чувашской
Республики о налогах и сборах к ведению
органов местного самоуправления**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о вопросах налогового регулирования в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления (далее – Положение).

2. Признать утратившими силу с 1 января 2023 года:
решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 ноября 2016 г. № 01 «Об утверждении Положения «О вопросах налогового регулирования в Ядринском районе Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления»;

решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 апреля 2021 г. № 02 «О внесении изменений в решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики в Положение «Об утверждении Положения «О вопросах налогового регулирования в Ядринском районе Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления»;

решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 28 ноября 2014г. № 2 «Об установлении налога на имущество физических лиц, земельного налога на территории Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 19 ноября 2015г. № 3 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 28 ноября 2014г. № 2»;

решение Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 05 марта 2018г. № 5 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 28 ноября 2014г. № 5»;

решение Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 16 ноября 2018г. № 2 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 28 ноября 2014г. № 5»;

решение Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 27 ноября 2019г. № 1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 28 ноября 2014г. № 5»;

решение Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 23 июня 2020г. № 03 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 28 ноября 2014г. № 5».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в издании «Ядринский вестник», но не ранее 1 января 2023 года, и подлежит размещению на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов
Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

С.В. Мешков

Исполняющий полномочия
главы Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики

А.А. Краснов

Положение
о вопросах налогового регулирования в Ядринском муниципальном округе
Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской
Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов
местного самоуправления

Часть первая

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Нормативные правовые акты Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики о местных налогах и сборах

Статья 1. Правоотношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение регулирует налоговые правоотношения по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению представительного органа муниципального образования, в том числе:

местные налоги, установление и введение в действие которых отнесено к ведению представительных органов муниципальных образований;

правила исполнения обязанностей по уплате налогов, пеней в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, включая элементы налогообложения по местным налогам - налоговые ставки (в пределах, установленных законодательством Российской Федерации о налогах), порядок и сроки уплаты налога, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения;

условия предоставления отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита.

2. Налоговые правоотношения в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики (далее – Ядринский муниципальный округ) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законами Чувашской Республики о налогах, решениями Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Участники отношений, регулируемых настоящим Положением

Участниками отношений, регулируемых Положением, являются:

- 1) организации и физические лица, признаваемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налогоплательщиками;
- 2) организации и физические лица, признаваемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговыми агентами;
- 3) налоговые и иные уполномоченные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия финансового отдела администрации Ядринского

муниципального округа Чувашской Республики в области налогов и сборов

1. Финансовый отдел администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики дает письменные разъяснения налоговым органам, налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Ядринского муниципального округа Чувашской Республики о местных налогах.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах письменные разъяснения финансовым отделом администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в пределах своей компетенции даются в течение двух месяцев со дня поступления соответствующего запроса. По решению начальника финансового отдела администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики указанный срок может быть продлен, но не более чем на один месяц.

Глава 2. Местные налоги

Статья 4. Местные налоги

1. Местными налогами признаются налоги, устанавливаемые и вводимые нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах и обязательные к уплате на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. К местным налогам относятся:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

3. Совокупность местных налогов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики является частью единой налоговой системы Российской Федерации.

4. Местные налоги устанавливаются, изменяются или отменяются Налоговым кодексом Российской Федерации и решениями Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Решения Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, вводящие налоги, вступают в силу не ранее 1 января года, следующего за годом их принятия, но не ранее одного месяца со дня их опубликования.

Статья 5. Информация о местных налогах

1. Информация и копии решений об установлении, изменении и прекращении действия местных налогов направляются Собранием депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в Управление федеральной налоговой службы по Чувашской Республике и Министерство финансов Чувашской Республики.

2. Указанная в пункте 1 настоящей статьи информация представляется в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов по Чувашской Республике, в электронной форме. Форма, формат и порядок направления указанной информации в электронной форме в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

3. Указанная в [пункте 1](#) настоящей статьи информация представляется в финансовый отдел администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов не позднее 10 дней со дня ее официального опубликования.

Раздел II. Правила исполнения обязанностей по уплате налогов в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

Глава 3. Исполнение обязанностей по уплате налогов

Статья 6. Исполнение обязанностей по уплате налогов

Обязанность по уплате налогов в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики считается исполненной, если уплата их осуществлена в соответствии с требованиями [статьи 45](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Применение иных форм уплаты налогов в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики не допускается.

Статья 7. Налоговая ставка

Налоговые ставки по местным налогам устанавливаются настоящим Положением в пределах, установленных [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 8. Порядок уплаты местных налогов

В соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах:

уплата (перечисление) налога, авансовых платежей по налогам в бюджетную систему Российской Федерации осуществляется в качестве единого налогового платежа, если иное не предусмотрено [статьей 58](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

подлежащая уплате сумма налога уплачивается (перечисляется) налогоплательщиком или налоговым агентом в установленные сроки;

может предусматриваться уплата (перечисление) в течение налогового периода предварительных платежей по налогу - авансовых платежей. Обязанность по уплате авансовых платежей признается исполненной в порядке, аналогичном для уплаты налога;

нарушение порядка исчисления и (или) уплаты авансовых платежей не может рассматриваться в качестве основания для привлечения лица к ответственности за нарушение [законодательства](#) о налогах и сборах;

уплата (перечисление) налога производится в наличной или безналичной форме. Физические лица могут уплачивать налоги через организацию федеральной почтовой связи в случае отсутствия банка, а также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в котором организована возможность приема от указанных лиц денежных средств в счет уплаты налогов и их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации. В указанном случае организация федеральной почтовой связи и многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг несут обязательства и ответственность в соответствии со [статьей 58](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок уплаты местных налогов устанавливается настоящим Положением в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 9. Признание недоимки и задолженности по пеням и штрафам безнадежными к взысканию

Задолженность, подлежащая зачислению в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, числящаяся за налогоплательщиком, плательщиком сборов или налоговым агентом и повлекшая формирование отрицательного сальдо единого налогового счета такого лица, погашение и (или) взыскание которой оказались невозможными в случаях, предусмотренных статьей 59 Налогового кодекса Российской Федерации, признается безнадежной к взысканию и списывается в порядке, утвержденном Федеральной налоговой службой.

Глава 4. Принципы и условия установления льгот по налогам

Статья 10. Установление льгот по налогам

1. Настоящее Положение устанавливает льготы по налогам и определяет условия их предоставления в пределах полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления.

2. Льготами по налогам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков предусмотренные законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики о налогах и сборах и настоящим Положением преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками, включая возможность не уплачивать налог либо уплачивать их в меньшем размере.

3. Нормы настоящего Положения, определяющие основания, порядок и условия применения льгот, не могут носить индивидуального характера.

Статья 11. Принципы, условия и порядок установления налоговых льгот

1. Устанавливаемые правовые основания для предоставления налоговых льгот должны отвечать принципам:

равных условий использования этих льгот плательщиками данного налога независимо от их организационно-правовых форм, форм собственности, гражданства физических лиц или места происхождения капитала;

общественно-социальной значимости, связанной с экономическим развитием Ядринского муниципального округа Чувашской Республики или улучшением экологической обстановки;

бюджетной эффективности, направленной на увеличение бюджетных доходов и (или) снижение бюджетных расходов.

2. Основными условиями установления налоговых льгот являются привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, развитие налогового потенциала, создание новых рабочих мест, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и повышение жизненного уровня населения Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Не допускается введение дополнительных налоговых льгот, кроме как установленных настоящим Положением, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах.

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения, установленные настоящим Положением, применяются в порядке и в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах.

Доказательство права на налоговую льготу возлагается на налогоплательщика.

Статья 12. Порядок учета и отчетности при льготном налогообложении Налогоплательщики, имеющие право на получение льгот, обязаны обеспечить отдельный учет льготных объектов налогообложения (видов деятельности).

Глава 5. Социально-экономическая эффективность налоговых льгот

Статья 13. Оценка налоговых расходов

Оценка налоговых расходов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики осуществляется ежегодно в порядке, установленном администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики с соблюдением общих требований, установленных Правительством Российской Федерации.

Результаты указанной оценки учитываются при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава 6. Отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит

Статья 14. Условия предоставления отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита

1. Отсрочкой, рассрочкой по уплате задолженности и (или) налогов, сборов, срок уплаты которых не наступил (далее – отсрочка, рассрочка), инвестиционным налоговым кредитом признается перенос обязанности по их уплате на более поздний срок.

2. Предоставление отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита лицу, претендующему на предоставление такой отсрочки или рассрочки, инвестиционного налогового кредита (далее в настоящей главе – заинтересованное лицо), осуществляется в порядке, установленном главой 9 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Отсрочка или рассрочка может быть предоставлена:

1) по уплате налогов и сборов, срок уплаты которых не наступил на день принятия уполномоченным органом, указанным в пункте 1 статьи 63 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – уполномоченный орган), решения в соответствии с пунктом 9 статьи 64 Налогового кодекса Российской Федерации, – в отношении всей или части подлежащей уплате суммы налога, сбора;

2) по уплате задолженности – в отношении всей или части суммы отрицательного сальдо единого налогового счета заинтересованного лица при наличии отрицательного сальдо на день принятия уполномоченным органом решения в соответствии с пунктом 9 статьи 64 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Отсрочка или рассрочка предоставляется с начислением процентов на сумму отсрочки или рассрочки, если иное не предусмотрено главой 9 Налогового кодекса Российской Федерации.

По основанию, указанному в подпункте 7 пункта 2 статьи 64 Налогового кодекса Российской Федерации, может быть предоставлена только рассрочка.

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации отсрочка или рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в части сумм налогов и сборов (за исключением государственной пошлины), подлежащие зачислению в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, предоставляются на

основании решений органов, указанных в статье 63 Налогового кодекса Российской Федерации по согласованию с финансовым отделом администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в течение десяти дней со дня принятия решения об отсрочке или рассрочке.

6. Действие настоящей главы не распространяется на налоговых агентов, за исключением предоставления налоговым агентам отсрочки или рассрочки по уплате задолженности.

Статья 15. Предоставление отсрочки или рассрочки

1. Отсрочка или рассрочка предоставляется при наличии оснований, предусмотренных статьей 64 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящей статьей, на срок, для отсрочек не превышающий одного года либо для рассрочек не превышающий трех лет, соответственно с единовременной или поэтапной уплатой суммы задолженности и (или) налогов, сборов, срок уплаты которых не наступил на день принятия уполномоченным органом решения в соответствии с пунктом 9 статьи 64 Налогового кодекса Российской Федерации, на которую предоставляется отсрочка или рассрочка (далее в настоящей статье – сумма отсрочки или рассрочки), если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

Срок действия отсрочки или рассрочки исчисляется:

с даты принятия уполномоченным органом решения о предоставлении отсрочки или рассрочки – в отношении задолженности;

с установленного срока уплаты соответствующего налога, сбора – в отношении налогов, сборов, срок уплаты которых не наступил на день принятия уполномоченным органом решения в соответствии с пунктом 9 статьи 64 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Отсрочка или рассрочка может быть предоставлена заинтересованному лицу, финансовое положение которого не позволяет уплатить налоги, сборы, пени, штрафы, проценты в установленный срок, однако имеются достаточные основания полагать, что возможность их уплаты этим лицом возникнет в течение срока, на который предоставляется отсрочка или рассрочка, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) причинение этому лицу ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы;

2) непредоставление (несвоевременное предоставление) бюджетных ассигнований и (или) лимитов бюджетных обязательств заинтересованному лицу и (или) недоведение (несвоевременное доведение) предельных объемов финансирования расходов до заинтересованного лица – получателя бюджетных средств в объеме, достаточном для своевременной уплаты налогов, сборов, а также непоручение (несвоевременное перечисление) заинтересованному лицу из бюджета денежных средств в объеме, достаточном для своевременной уплаты этим лицом налогов, сборов, в том числе в счет оплаты оказанных этим лицом услуг (выполненных работ, поставленных товаров) для государственных, муниципальных нужд;

3) угроза возникновения признаков несостоятельности (банкротства) заинтересованного лица в случае единовременной уплаты им налога, сбора, пеней, штрафов, процентов;

4) имущественное положение физического лица (без учета имущества, на

которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание) исключает возможность единовременной уплаты налога, сбора, пеней, штрафов, процентов;

5) производство и (или) реализация товаров, работ или услуг заинтересованным лицом носит сезонный характер;

6) реализация инвестиционных проектов, связанных с техническим перевооружением, реконструкцией действующего производства, освоением нового производства и созданием дополнительных рабочих мест;

7) невозможность единовременной уплаты сумм налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в бюджетную систему Российской Федерации по результатам налоговой проверки, определяемая в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 64 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Если отсрочка или рассрочка предоставлена по основаниям, указанным в [подпунктах 3, 4, 5 и 6 пункта 2](#) настоящей статьи, на сумму отсрочки или рассрочки начисляются проценты исходя из ставки, равной одной второй ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на период отсрочки или рассрочки по уплате налога и (или) сбора.

Если отсрочка или рассрочка предоставлена по основаниям, указанным в [подпунктах 1 и 2 пункта 2](#) настоящей статьи, на сумму отсрочки или рассрочки проценты не начисляются.

В случае, если рассрочка предоставлена по основанию, указанному в [подпункте 7 пункта 2](#) настоящей статьи, на сумму рассрочки начисляются проценты исходя из ставки, равной ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период действия рассрочки.

Подлежащие уплате проценты, предусмотренные настоящим пунктом, рассчитываются за каждый календарный день действия отсрочки или рассрочки в процентах годовых. Проценты, предусмотренные настоящим пунктом, подлежат уплате не позднее дня, следующего за днем уплаты последнего платежа, предусмотренного решением о предоставлении отсрочки или рассрочки.

4. Решение о предоставлении отсрочки или рассрочки или об отказе в ее предоставлении принимается в порядке, предусмотренном статьей 64 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 16. Инвестиционный налоговый кредит

1. Инвестиционный налоговый кредит представляет собой такое изменение срока уплаты налога, при котором организации при наличии оснований, указанных в [статье 17](#) настоящего Положения, предоставляется возможность в течение определенного срока и в определенных пределах уменьшать свои платежи по налогу с последующей поэтапной уплатой суммы кредита и начисленных процентов.

2. Решение о предоставлении организации инвестиционного налогового кредита принимается администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики по согласованию с финансовым отделом администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики после одобрения Комиссией по инвестиционной политике представленного организацией инвестиционного проекта.

3. Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок от одного года до пяти лет. Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок до десяти лет по основанию, указанному в [подпункте 6 пункта 1](#) [статьи 17](#) настоящего Положения.

Статья 17. Предоставление инвестиционного налогового кредита

1. Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен организации, являющейся налогоплательщиком соответствующего налога, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) проведение этой организацией научно-исследовательских или опытно-конструкторских работ либо технического перевооружения собственного производства, в том числе направленного на создание рабочих мест для инвалидов и (или) повышение энергетической эффективности производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, или осуществление мероприятия или мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, предусмотренных пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

2) осуществление этой организацией внедренческой или инновационной деятельности, в том числе создание новых или совершенствование применяемых технологий, создание новых видов сырья или материалов;

3) выполнение этой организацией особо важного заказа по социально-экономическому развитию Ядринского муниципального округа Чувашской Республики или предоставление ею особо важных услуг населению;

4) выполнение организацией государственного оборонного заказа;

5) осуществление этой организацией инвестиций в создание объектов, имеющих наивысший класс энергетической эффективности, в том числе многоквартирных домов, и (или) относящихся к возобновляемым источникам энергии, и (или) относящихся к объектам по производству тепловой энергии, электрической энергии, имеющим коэффициент полезного действия более чем 57 процентов, и (или) иных объектов, технологий, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации;

6) включение этой организации в реестр резидентов зоны территориального развития в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2011 года № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) включение этой организации в реестр резидентов промышленных (промышленных) парков Чувашской Республики в соответствии с нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Основания для получения инвестиционного налогового кредита должны быть документально подтверждены заинтересованной организацией и отражены в инвестиционном проекте.

3. Обязательным условием для предоставления инвестиционного налогового кредита по местным налогам является отсутствие задолженности по уплате местных налогов.

Статья 18. Прекращение действия отсрочки, рассрочки или инвестиционного налогового кредита

Действие отсрочки, рассрочки или инвестиционного налогового кредита прекращается в случаях, предусмотренных статьей 68 Налогового кодекса Российской Федерации.

Часть вторая

Раздел III. Местные налоги

Глава 7. Земельный налог

Статья 19. Общие положения

Настоящей главой в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее по данной главе - налог), порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Статья 20. Налоговая ставка

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства;

прочих земельных участков.

Статья 21. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 22. Дополнительные льготы по налогу

1. Освобождаются от налогообложения:

1) муниципальные учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений), финансируемые за счет средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением

курортных учреждений), - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

2) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций и муниципальных земель общего пользования населенных пунктов;

3) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования и искусственными сооружениями на них;

4) организации - в отношении земельных участков, непосредственно занятых гидротехническими сооружениями и противозерозийными плотинами, находящимися в муниципальной собственности;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности;

8) многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, сроком на три года со дня предоставления им земельного участка в соответствии с Законом Чувашской Республики от 1 апреля 2011 № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»;

2. Льготная ставка по земельному налогу для организаций, получивших в соответствии со статьей 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации статус налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта, устанавливается в размере 0,1 процента в отношении земельных участков, используемых в рамках реализации специального инвестиционного контракта на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, на срок действия специального инвестиционного контракта.

Глава 8. Налог на имущество физических лиц

Статья 23. Порядок установления налога на имущество физических лиц

Налог на имущество физических лиц устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением и с момента введения в действие обязательен к уплате на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Статья 24. Налоговая база

Если иное не установлено настоящим статьей, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если, кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость

соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

Статья 25. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей статьи;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.