

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Положения о вопросах налогового регулирования в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления»

Проект решения Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Положения о вопросах налогового регулирования в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики, отнесенных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления» (далее – проект решения) подготовлен в связи с преобразованием городского и сельских поселений и Ядринского района Чувашской Республики путем их объединения в новое муниципальное образование «Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики» в соответствии с Законом Чувашской Республики от 29 марта 2022 г. № 30 «О преобразовании муниципальных образований Ядринского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского круга».

1. Предлагаемый проект решения регулирует налоговые правоотношения по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики о налогах и сборах к ведению представительных органов муниципальных образований, в том числе:

установление и введение в действие местных налогов;

исполнение обязанности по уплате налогов, пеней в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, определение налоговых ставок по местным налогам (в пределах, установленных законодательством Российской Федерации о налогах), порядок и сроки уплаты налога, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения;

условия изменения срока уплаты налогов, а также пеней и штрафов, зачисляемых в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Проектом решения предлагается установить налоговые ставки **по земельному налогу** в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для соб-

ственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства;

прочих земельных участков.

3) для организаций, получивших в соответствии со статьей 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации статус налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта, устанавливается в размере 0,1 процента в отношении земельных участков, используемых в рамках реализации специального инвестиционного контракта на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, на срок действия специального инвестиционного контракта.

Решениями Собраний депутатов сельских поселений Ядринского района Чувашской Республики были установлены аналогичные ставки по земельному налогу.

Решением Собраний депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики налоговая ставка была установлена в отношении:

***по землям населенных пунктов:***

- в размере 0,2 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- в размере 0,25 процентов в отношении земельных участков:

предназначенных для содержания и обслуживания домов (помещений) индивидуальной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и размещения домов многоэтажной жилой застройки;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земли дачных, земли под лесопарками, парками, скверами;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

предназначенных для гаражного строительства и содержания капитальных гаражей физических лиц;

- в размере 0,8% в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения производственных, административных и офисных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- предназначенных для размещения объектов автомобильного сервиса: автозаправочными станциями, автомойками, авторемонтными мастерскими, автостоянками.

- в размере 0,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

- в размере 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков под объектами базовых и ретрансляционных станций сети сотовой радиотелефонной связи.

- в размере 1,0% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

- в размере 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

***по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:***

- в размере 0,4% от кадастровой стоимости земельных участков для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций, индивидуальных предпринимателей и (или) эксплуатации объектов промышленности.

- в размере 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков для разработки полезных ископаемых, размещения воздушных линий электропередачи, размещения автомобильных дорог, размещения объектов подземных кабельных линий связи, наземных и подземных не обслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, выделения береговой полосы.

- в размере 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- в размере 0,1 процента для организаций, получивших в соответствии со [статьей 25.16](#) Налогового кодекса Российской Федерации статус налогоплательщика-участника специального инвестиционного контракта, в отношении земельных участков, используемых для реализации специального инвестиционного контракта на территории Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики, на срок действия специального инвестиционного контракта.

***по землям сельскохозяйственного назначения:***

- в размере 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков под сельскохозяйственными угодьями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами, (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемых для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

- в размере 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

***по землям особо охраняемых территорий и объектов:***

- в размере 1,0% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков рекреационного и оздоровительного назначения.

Проектом решения предлагается освободить от налогообложения по земельному налогу:

1) муниципальные учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений), финансируемые за счет средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением курортных учреждений), - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

2) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций и муниципальных земель общего пользования населенных пунктов;

3) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования и искусственными сооружениями на них;

4) организации - в отношении земельных участков, непосредственно занятых гидротехническими сооружениями и противоэрозийными плотинами, находящимися в муниципальной собственности;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности;

8) многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, сроком на три года со дня предоставления им земельного участка в соответствии с Законом Чувашской Республики от 1 апреля 2011 № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

3. Также настоящим проектом решения предлагается установить следующие ставки **по налогу на имущество физических лиц:**

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей статьи;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Решениями Собраний депутатов сельских поселений Ядринского района Чувашской Республики были установлены аналогичные ставки по налогу на имущество физических лиц.

Решением Собрания депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики налоговая ставка в размере 0,2 процента была установлена в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  
гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения;  
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, проектом решения предлагается признать утратившим силу Положения о вопросах налогового регулирования в городском и сельских поселениях Ядринского района Чувашской Республики и Ядринском районе Чувашской Республики со всеми изменениями.

Принятие решения не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Начальник финансового отдела  
Ядринской районной администрации  
Чувашской Республики

В.А. Облинова