



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯНТИКОВСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16. 09.2022 № 326  
село Янтиково

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ

ТАВАЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

**ЙЫШĂНУ**

16. 09.2022 326 №  
Тавай ялĕ

О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

лот № 1 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества, кадастровый номер 21:26:100103:230, площадь – 2153 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское, д. Индырчи, ул. Разина;

лот № 2 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:060401:165, площадь – 204151 кв.м, расположенного по адресу: местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика -

**000326**

Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Новобуяновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 21:26:060401;

лот № 3 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030305:56, площадь – 3441 кв.м, адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 4 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030401:12, площадь – 6914 кв.м, адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 5 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030402:51, площадь – 6800 кв.м, адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 6 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030305:40, площадь – 7200 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 7 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – овощеводство, кадастровый номер 21:26:120301:271, площадь – 5000 кв.м,

адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское;

лот № 8 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:100106:72, площадь – 1622 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское, д. Индырчи, ул. К. Маркса;

лот № 9 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:260105:256, площадь – 1780 кв.м, адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с. Турмыши;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 10 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества, кадастровый номер 21:26:030104:219, площадь – 1651 кв.м, адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Беляево, ул. О.Кошевого;

лот № 11 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества, кадастровый номер 21:26:240301:419, площадь – 1465 кв.м, адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское, д. Бахтиарово, ул. Школьная;

лот № 12 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – скотоводство, кадастровый номер 21:26:010301:361, площадь – 42969 кв.м,

адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Яншихово-Норвашское.

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 13 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 21:26:100301:44, площадь – 224447 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское;

лот № 14 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 21:26:060201:323, площадь – 4234 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Новобуяновское;

лот № 15 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение автотранспорта, кадастровый номер 21:26:060104:240, площадь – 60 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Новобуяновское, д. Новое Буяново, ул. Николаева;

лот № 16 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение автотранспорта, кадастровый номер 21:26:060201:322, площадь – 45 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Новобуяновское, д. Старое Буяново, ул. Ленина;

лот № 17 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 21:26:030702:429, площадь – 23540 кв.м, расположенного по адресу: местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 712 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 18 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 21:26:260501:635, площадь – 249268 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Турмышское;

лот № 19 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – скотоводство, кадастровый номер 21:26:010301:358, площадь – 357600 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Яншихово-Норвашское;

лот № 20 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – скотоводство, кадастровый номер 21:26:010301:359, площадь – 491904 кв.м, адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Яншихово-Норвашское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 21 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:120301:127, площадь – 38865 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир поле 3 кормового севооборота. Почтовый адрес

ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на часть земельного участка площадью 350 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 11.04.2022 г. № 11-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 1 – 29500 (Двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 11.04.2022 г. № 22-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 2 – 113000 (Сто тринадцать тысяч) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 37-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 3 – 7200 (Семь тысяч двести) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 38-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 4 – 13600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 39-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 5 – 13400 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 40-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 6 – 14100 (Четырнадцать тысяч сто) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 42-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 7 – 10100 (Десять тысяч сто) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 43-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 8 – 23900 (Двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 44-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 9 – 26000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 45-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 10 – 24600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 46-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 11 – 22000 (Двадцать две тысячи) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 25.08.2022 г. № 52-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 12 – 30700 (Тридцать тысяч семьсот) рублей 00 коп.

4. Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 26.08.2022 г. № 51-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 13 – 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 коп.;

Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 26.08.2022 г. № 49-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 14 – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 коп.;

Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 26.08.2022 г. № 47-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 15 – 1200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп.;

Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 26.08.2022 г. № 48-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 16 – 900 (Девятьсот) рублей 00 коп.;



Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 11.04.2022 г. № 12-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 17 – 1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 коп.;

Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 11.04.2022 г. № 15-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 18 – 12300 (Двенадцать тысяч триста) рублей 00 коп.;

Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 11.04.2022 г. № 16-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 19 – 12400 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп.;

Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 11.04.2022 г. № 17-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 20 – 16600 (Шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальный размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 26.08.2022 г. № 50-я/2022, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной, в размере:

лот № 21 – 2810 (Две тысячи восемьсот десять) рублей 00 коп.

5. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, по лотам №№ 13,17-21 – 15 лет, по лотам №№ 14-16 – 30 месяцев.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и имущественных отношений.

Глава администрации  
Янтиковского района



В.Б. Михайлов

