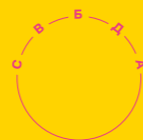


## ***РАЗДЕЛ 5.***

### *Социально-экономическая модель проекта*



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



РЕСПУБЛИКА ЧУВАШИЯ

# Укрупненная смета проекта

5.1 Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

Горизонт планирования - 10 лет

Инфляция - 5,67 % (источник <https://уровень-инфляции.рф>)

Ставка дисконтирования - 4.5% (соответствует ключевой ставке ЦБ РФ)

Ставка коммерческой аренды - 3 356,5 рублей м2/ год

Средняя зарплата - 28 053 рублей в месяц

Наименование	Описание позиции	Ед.изм.	Количество	Стоимость 1ед, тыс.руб	Ссылка
Площадь благоустраиваемой территории парка		кв.м	24247		
<b>Подготовка территории</b>	Очистка и вывоз мусора	кв.м	30100	100	3 010 000
<b>Прокладка коммуникаций</b>					10 475 162
Демонтаж старых коммуникаций	Не требуется	пог.м	0	0	0
Прокладка труб водоснабжения (туалет, кофе-)		пог.м	74	7 353	544 122 по НЦС
Прокладка труб канализации (туалет,		пог.м	72	6 070	437 040 по НЦС
Прокладка электрокабеля		пог.м	1780	5 300	9 434 000 по НЦС
Устройство ввода		шт.	2	30 000	60 000
<b>Покрытия</b>					35 306 400
Асфальт (дороги, тротуары)	Включая подготовку основания и	кв.м	2900	2 700	7 830 000
Гравийное покрытие	Гранитный отсев. Включая подготовку	кв.м	2178	2 950	6 425 100
Плиты бетонные (дорожки и площадь перед	Тротуарные плиты 1000х500х80,	кв.м	4563	3 600	16 426 800 <a href="https://www.graddi.ru/produktsiya/plitka/">https://www.graddi.ru/produktsiya/plitka/</a>
Песок (детская площадка)	Толщина засыпки 0,6 м	кв.м	450	350	157 500 <a href="https://xn--21-mlcutep.xn--p1ai/Высота_покрытия_0,6м">https://xn--21-mlcutep.xn--p1ai/Высота_покрытия_0,6м</a>
Резиновое покрытие (воркаут и детская	Включая подготовку основания: - резиновое	кв.м	930	3 900	3 627 000
Экопарковка		кв.м	700	1 200	840 000 <a href="https://georex.ru/catalog/eco-parking/">https://georex.ru/catalog/eco-parking/</a>
<b>МАФы и оборудование</b>					1 749 000
Устройство подпорной стены h1м (габион)		п.м	120	1 200	144 000
Устройство бассейна (бетон)		кв.м	34	3 000	102 000
Скамья Оптима 20.8		шт	30	25 000	750 000 <a href="https://www.mafstore.ru/shop/ulichnye-skameyki/">https://www.mafstore.ru/shop/ulichnye-skameyki/</a>
Урны		шт	30	9600	288 000 <a href="https://www.impuls-ks.ru/katalog/yrni-parkovie/yrni-">https://www.impuls-ks.ru/katalog/yrni-parkovie/yrni-</a>
Теннисный стол		шт	2	65 000	130 000 <a href="https://www.impuls-ks.ru/katalog/stoli-parkovie/stol-">https://www.impuls-ks.ru/katalog/stoli-parkovie/stol-</a>
Стол шахматный (уличный, с нанесенным		шт	2	70 000	140 000 <a href="https://italianet23.ru/product/shahmatnyi-stol-ulichnyi/">https://italianet23.ru/product/shahmatnyi-stol-ulichnyi/</a>
Стулья уличные		шт	15	13 000	195 000 <a href="https://delo-design.com/yoarm">https://delo-design.com/yoarm</a>
<b>Детская площадка</b>					2 090 000
Канатный комплекс "Вулкан"		шт	1	420 000	420 000 <a href="https://royal-sport.ru/kacheli-i-karuseli/kacheli-i-karuseli-">https://royal-sport.ru/kacheli-i-karuseli/kacheli-i-karuseli-</a>
Карусель инклюзивная на 3 чел.		шт	1	328 000	328 000 <a href="https://royal-sport.ru/kacheli-i-karuseli/kacheli-i-karuseli-">https://royal-sport.ru/kacheli-i-karuseli/kacheli-i-karuseli-</a>
Качели инклюзивные		шт	1	200 000	200 000 <a href="https://royal-sport.ru/kacheli-i-karuseli/kacheli-i-karuseli-">https://royal-sport.ru/kacheli-i-karuseli/kacheli-i-karuseli-</a>
Песочница с лазалкой		шт	1	130 000	120 000 <a href="https://drevlandia.ru/detskie-ploshadki/pesochnicy-iz-">https://drevlandia.ru/detskie-ploshadki/pesochnicy-iz-</a>
Полоса препятствий "Качающийся мост"		шт	1	150 000	150 000 <a href="https://drevlandia.ru/polosa-prepyatstviy/polosa-">https://drevlandia.ru/polosa-prepyatstviy/polosa-</a>
Балансир "Змейка"		шт	1	90 000	90 000 <a href="https://drevlandia.ru/detskie-ploshadki/lazalki-i-lesenki/">https://drevlandia.ru/detskie-ploshadki/lazalki-i-lesenki/</a>
Качели с тремя подвесами		шт	1	312 000	312 000 <a href="https://royal-sport.ru/kacheli-i-karuseli/kacheli-i-balansiry/">https://royal-sport.ru/kacheli-i-karuseli/kacheli-i-balansiry/</a>
Качели "Тарзанка"		шт	1	100 000	100 000 <a href="https://drevlandia.ru/detskie-ploshadki/derevyannye-">https://drevlandia.ru/detskie-ploshadki/derevyannye-</a>
Батут		шт	1	210 000	210 000 <a href="https://igratex.ru/catalog/batuty/batut-kruglyi-16-m">https://igratex.ru/catalog/batuty/batut-kruglyi-16-m</a>
Работы по установке оборудования	Подготовка основания, бетонирование			160 000	160 000 <a href="https://igratex.ru/catalog/batuty/batut-kruglyi-16-m">https://igratex.ru/catalog/batuty/batut-kruglyi-16-m</a>



# Укрупненная смета проекта

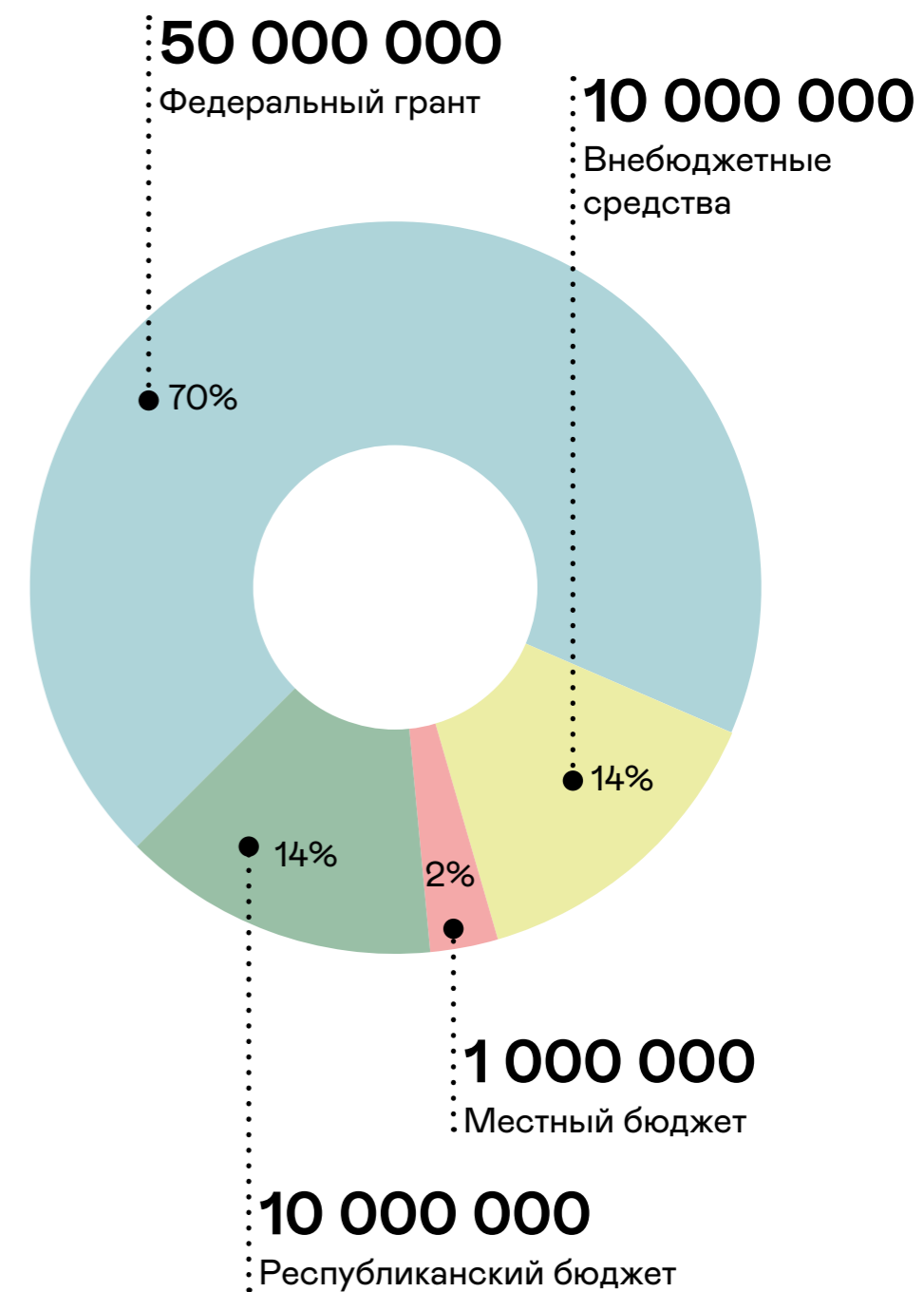
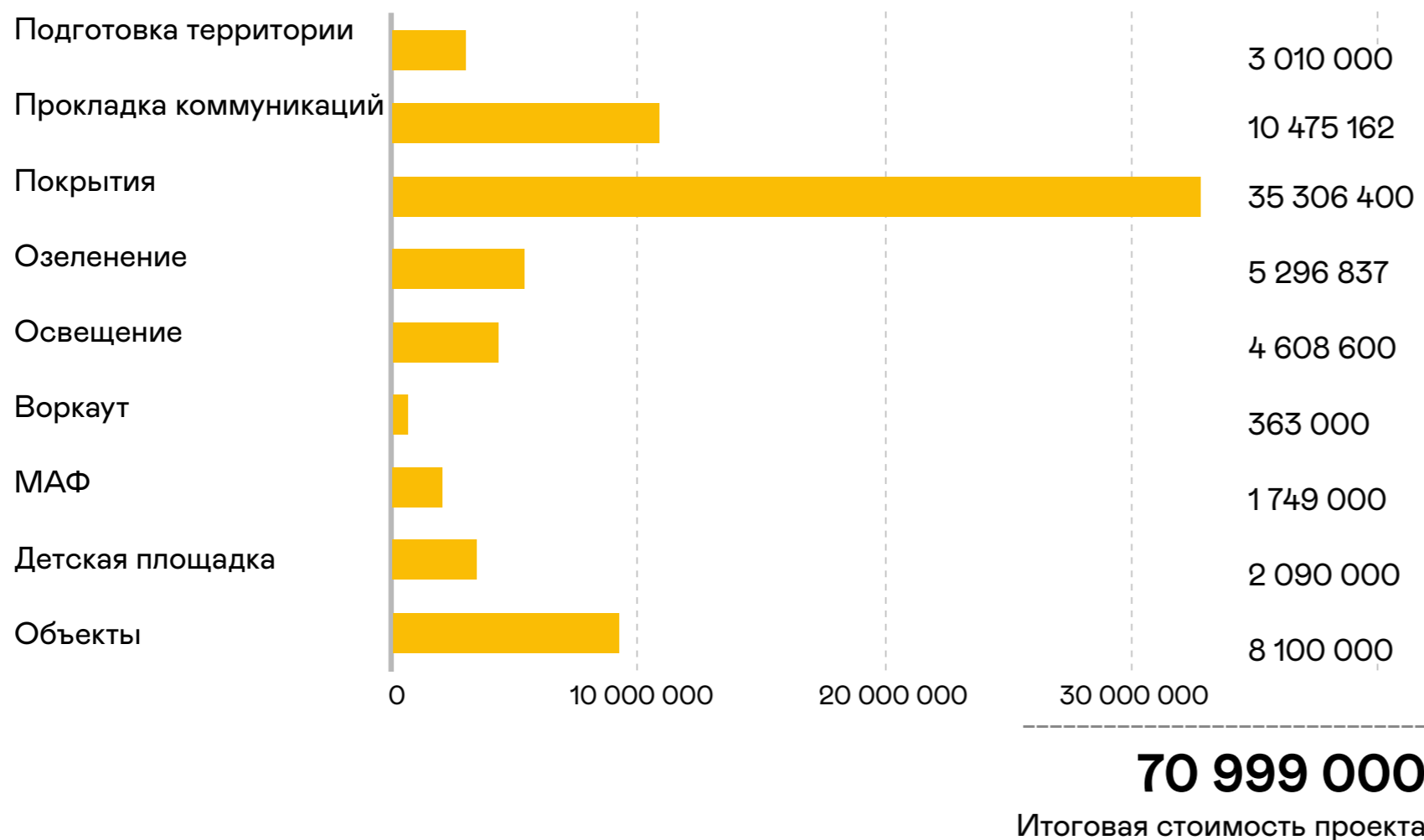
5.1 Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

Наименование	Описание позиции	Ед.изм.	Количество	Стоимость 1ед, тыс.руб	Ссылка
<b>Воркаут</b>					<b>363 000:</b>
Инклюзивное оборудование Р-021		шт	1	105 000	105 000: <a href="https://russsport.ru/product/sportivnyy-kompleks-">https://russsport.ru/product/sportivnyy-kompleks-</a>
Спортивный комплекс		шт	1	41 000	41 000: <a href="https://russsport.ru/product/7310/">https://russsport.ru/product/7310/</a>
Тренажер УТ-02		шт	1	38 000	38 000: <a href="https://russsport.ru/product/ulichnyy-trenazher-shpagat/">https://russsport.ru/product/ulichnyy-trenazher-shpagat/</a>
Тренажер УТ-16		шт	1	52 000	52 000: <a href="https://russsport.ru/product/ulichnyy-trenazher-zhim-ot-">https://russsport.ru/product/ulichnyy-trenazher-zhim-ot-</a>
Тренажер СО-3.1.61.01		шт	1	27 000	27 000: <a href="https://russsport.ru/product/15450/">https://russsport.ru/product/15450/</a>
Работы по установке оборудования	Подготовка основания, бетонирование			100 000	100 000: <a href="https://russsport.ru/product/15450/">https://russsport.ru/product/15450/</a>
<b>Освещение</b>					<b>4 608 600:</b>
Уличные фонари		шт	8	80 000	640 000:
Фасадные светильники		шт	8	5 200	41 600: <a href="https://ledrus.org/svetodiodnye_svetilniki/">https://ledrus.org/svetodiodnye_svetilniki/</a>
Парковые фонари		шт	30	110 000	3 300 000: <a href="http://www.allfresco.ru/catalog/">http://www.allfresco.ru/catalog/</a>
Пандшафтные светильники		шт	57	11 000	627 000: <a href="https://catalog-sveta.ru/catalog/ulichnoe_osveshchenie/">https://catalog-sveta.ru/catalog/ulichnoe_osveshchenie/</a>
<b>Озеленение (парк+площадь)</b>					<b>5 296 837:</b> по расценкам
Газон	Разнотравье	кв.м	8 400	532	4 468 800: по расценкам
Яблоня Недзвецкого	7-8 лет. Включая посадку	шт	18	4 564	82 152: по расценкам
Клён остролистный	5-6 лет. Включая посадку	шт	14	5 012	70 168: по расценкам
Береза повислая	H=3,0-3,9м Включая посадку	шт	10	8 072	80 715: по расценкам
Ива ломкая	H=2,0-2,9м Включая посадку	шт	18	5 629	101 322: по расценкам
Дерен красный	2 года Включая посадку	шт	400	1 040	416 000: по расценкам
Сирень	3 - 4 года Включая посадку	шт	60	1 050	63 000: по расценкам
Хмель обыкновенный	H=0,5 м Включая посадку	шт	40	367	14 680: по расценкам
<b>Объекты</b>					<b>8 100 000:</b>
Входной павильон (228 кв м х 3,9)	Расчет по аналогу	куб.м	890		5 000 000: <a href="https://navesy-simferopol.ru/navesy-iz-dereva/">https://navesy-simferopol.ru/navesy-iz-dereva/</a>
Детский павильон (72 кв.м х 3)	Расчет по аналогу	куб.м	216		900 000: <a href="https://navesy-simferopol.ru/navesy-iz-dereva/">https://navesy-simferopol.ru/navesy-iz-dereva/</a>
Киоск (7,29 кв.м х 2,7)	Расчет по аналогу	шт	5	120 000	600 000: <a href="https://promportal.su/goods/17323213/torgoviy-pavilon-">https://promportal.su/goods/17323213/torgoviy-pavilon-</a>
Ротонда деревянная (4 х 3)	Расчет по аналогу	шт	3	400 000	1 200 000: <a href="https://profi.ru/remont/besedki/krylatskoe/#price">https://profi.ru/remont/besedki/krylatskoe/#price</a>
Эстрада (11,3 х 0,45)	Расчет по аналогу	куб.м	1		400 000:
<b>ИТОГО</b>					<b>70 998 999:</b>



# Статьи расходов и источники финансирования

5.1 Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)







# Статьи расходов по годам реализации

5.1 Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования (средства государственной поддержки победителей конкурса, средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)

Затраты на строительство	Итого	1 год	2 год
Подготовка территории	3 010 000	3 010 000	
Прокладка коммуникаций	10 475 162	10 475 162	
Покрытия	35 306 400	35 306 400	
Озеленение (парк+площадь)	5 296 837	3 707 785	1 589 052
Освещение	4 608 600	4 608 600	
Воркаут	363 000	240 100	122 900
МАФ	1 749 000	1 249 000	500 000
Детская площадка	2 090 000	2 090 000	
Объекты	8 100 000	5 670 000	2 430 000
<b>Итого</b>	<b>70 999 000</b>	<b>65 232 947</b>	<b>5 766 053</b>



# Эксплуатация территории

5.2 Укрупненный расчет ежегодных эксплуатационных расходов на содержание предлагаемых к созданию общественных пространств и объектов благоустройства

В среднем за прогнозируемый период годовой бюджет на содержание развиваемой территории: **729 255 руб**  
 Источники финансирования - муниципальный бюджет + внебюджетные источники (предприятия, находящиеся на территории благоустройства).

\*При расчете затрат на эксплуатацию применен коэффициент инфляции - 5,67 %.

Расходы по эксплуатации	Итого	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
	6 563 296	-	579 000	611 829	646 520	683 178	721 914	762 846	806 100	851 806	900 103



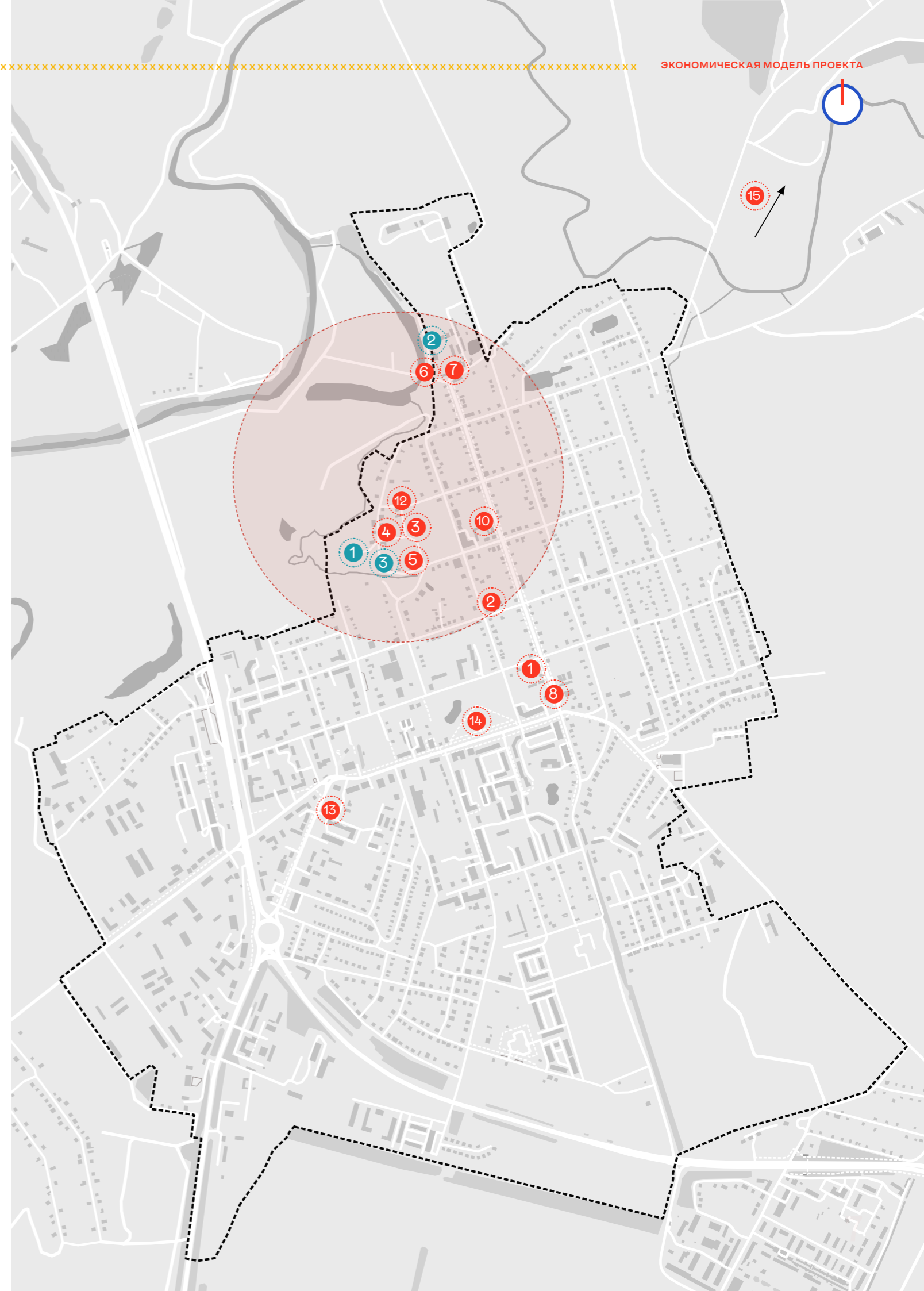
# Прогноз увеличения Потоков

5.3 Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону пешей доступности от проектируемых мероприятий комплексного благоустройства территорий

Население города на данный момент составляет около 15 049 человек. По сути территория всего города попадает в зону пешей доступности. Население города растет, что показывает статистика, также стоит отметить туристическую и паломническую привлекательность города обусловлена наличием уникальных материальных и нематериальных объектов культурного наследия.

Пешеходный поток		
Население Республики		1 207 875
Население города		15 025
Проживает в зоне пешеходной доступности		13 544
Пользующиеся территорией, будние дни 20%	в день	2 709
Будние дни , 247 дней	в год	669 079
Пользующиеся территорией, выходные и праздничные дни, 60%	в день	8 126
Выходные и праздничные дни , 118 дней	в год	958 922
<b>Туристический поток</b>	в год	<b>50 000</b>
<b>ИТОГО ПО ГОДУ ПОСЕЩЕНИЙ</b> после благоустройства		<b>1 678 001</b>

- Исторический центр
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:



# **Рост капитализации кадастровых участков**

5.3 Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону пешей доступности от проектируемых мероприятий комплексного благоустройства территорий

Мы предполагаем, что в случае успешной реализации проекта благоустройства, есть возможность увеличения кадастровой стоимости площадей под коммерческую функцию.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровая стоимость	% повышения в случае успешной реализации проекта	Прогнозная кадастровая стоимость	Примечание
1	Здание старой первой школы	21:20:100120:13	7 434	378 534,3	0	378 534	Размещаются МУП и НКО
2	Здание Цивильского историко-краеведческого музея	21:20:100121:28	647	1 498 380,8	0	1 498 381	
3	Цивильская детская школа искусств	21:20:100121:25	1 711	1 150 339,5	0	1 150 340	
4	Пенсионный фонд	21:20:100118:30	1 400	927 878,0	10	1 020 666	
5	Магазин Цивильского райпо «Дежурный»	21:20:100170:1	158	354 120,7	10	389 533	
6	Здание административное	21:20:100114:11	1 921	3 918 148,4	0	3 918 148	Размещена управляющая компания
7	Здание старой детской центра юношеского творчества	21:20:100118:18	1 171	735 669,0	0	735 669	На данный момент здание не используется. В случае благоустройства - возможное использование под небольшой ТЦ или ярмарку
8	Административное здание под размещение торговых объектов или склад	21:20:100122:26	1 368	3 094 963,2	10	3 404 460	Не используется, ветхое. Возможное использование - Детская спортшкола нового формата
9	Старое здание спортивной школы	21:20:100118:19	342	222 064,0	0	222 064	Оказание бытовых услуг
10	Административное здание	21:20:100118:34	608	402 538,6	10	442 792	



# **Рост капитализации недвижимости**

5.3 Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону пешей доступности от проектируемых мероприятий комплексного благоустройства территорий

Текущие коммерческие ставки реализации и сдачи в аренду объектов жилого и коммерческого назначения, попадающих в зону пешей доступности от проектируемых мероприятий комплексного благоустройства территорий

- [https://chuvashskaya-resp.irr.ru/real-estate/rent/tsivilskiy-r\\_n/tsivilsk-gorod/](https://chuvashskaya-resp.irr.ru/real-estate/rent/tsivilskiy-r_n/tsivilsk-gorod/)
- <https://100real.ru/prodazha-kvartir-v-novostroykah-tsivilsk>
- <https://www.avito.ru/tsivilsk/kvartiry/prodam/vtorichka-ASgBAQICAUSSA8YQAUDmBxSM>
- [https://www.avito.ru/tsivilsk/kommercheskaya\\_nedvizhimost](https://www.avito.ru/tsivilsk/kommercheskaya_nedvizhimost)
- [https://www.avito.ru/tsivilsk/kommercheskaya\\_nedvizhimost](https://www.avito.ru/tsivilsk/kommercheskaya_nedvizhimost)

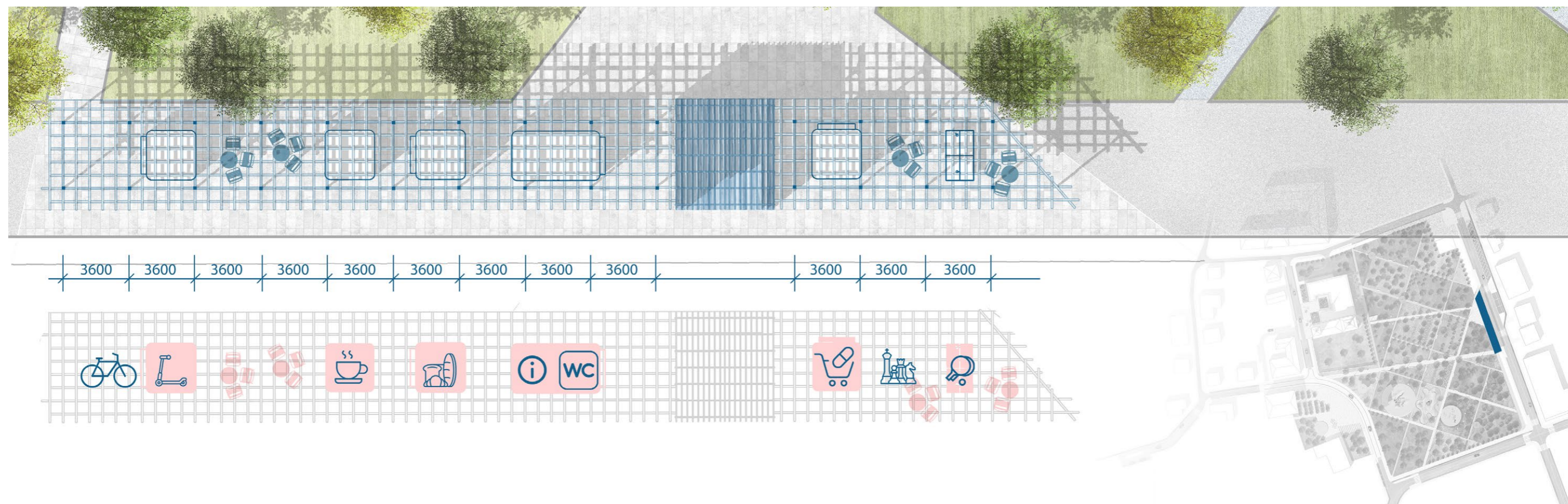
	Жилая			Коммерческая недвижимость	
	Аренда	Продажа		Аренда / год	Продажа
		Новостройка	Вторичное жилье		
Текущие ставки	5 166	32 921	30 463	3356.5	18 555
%	20	15	10	20	10
После благоустройства	<b>6 199,2</b>	<b>39 505,2</b>	<b>36 555,6</b>	<b>638 299,2</b>	<b>22 266,4</b>

# Прогноз новых рабочих мест

5.4 Прогноз возникновения новых объектов осуществления предпринимательской деятельности с указанием их площади и количества рабочих мест

**33 рабочих места**  
ИТОГО

Расчет рабочих мест	Количество рабочих мест	Кафе-трапезная	Пункт проката	Хлебный прилавок	Инфопоинт, сувенирная лавка	Кофе-поинт	WC	Аптека	Пункт охраны
1 год	0								
2 год	25	9	3	2	2	2	2	3	2
3 - 10 год	33	17	3	2	2	2	2	3	2





# Налоговые и неналоговые потоки

5.5 Расчет единоразовых и регулярных (ежегодных) налоговых и неналоговых потоков от реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации территории, благоустраиваемой в рамках проекта

Расходы по эксплуатации	Итого	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Количество рабочих мест			25	33	33	33	33	33	33	33	33
Средняя заработная плата			28 053	29 644	31 325	33 101	34 977	36 961	39 056	41 271	43 611
<b>НДФЛ</b>	16 020 430	годовые	1 094 071	1 526 058	1 612 586	1 704 019	1 800 637	1 902 733	2 010 618	2 124 620	2 245 086
<b>Расчет арендного потока</b>	23 940 727		2 112 000	2 231 750	2 358 291	2 492 006	2 633 302	2 782 611	2 940 385	3 107 105	3 283 277
Площадь за вычетом корр. коэффициента			880	880	880	880	880	880	880	880	880
Ставка аренды (руб. / кв.м. / год)			2 400	2 536	2 680	2 832	2 992	3 162	3 341	3 531	3 731
Расходы по эксплуатации	6 563 296		579 000	611 829	646 520	683 178	721 914	762 846	806 100	851 806	900 103
Налог на имущество	440 110		38 826	41 027	43 353	45 811	48 409	51 154	54 054	57 119	60 358
Кадастровая стоимость зданий, руб. / кв.м.			2 206	2 331	2 463	2 603	2 751	2 906	3 071	3 245	3 429
Кадастровая стоимость участка, руб. / кв.м.											
<b>НДС</b>	13 843 883	9 175 000	3 671 500	101 972	107 753	113 863	120 319	127 141	134 350	141 968	150 017





# Налоговые и неналоговые потоки

5.5 Расчет единоразовых и регулярных (ежегодных) налоговых и неналоговых потоков от реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации территории, благоустраиваемой в рамках проекта

	Итого	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
Доходы											
<b>НДФЛ</b>	16 020 430	годовые	1 094 071	1 526 058	1 612 586	1 704 019	1 800 637	1 902 733	2 010 618	2 124 620	2 245 086
Взносы в фонды	37 216 691		2 541 611	3 545 151	3 746 161	3 958 568	4 183 019	4 420 196	4 670 821	4 935 657	5 215 508
<b>Расчет арендного потока</b>	23 940 727		2 112 000	2 231 750	2 358 291	2 492 006	2 633 302	2 782 611	2 940 385	3 107 105	3 283 277





# Потенциал развития бизнеса

5.6 Описание потенциала развития городского бизнеса, потенциал привлечения частных инвестиций в случае реализации проекта

## Частные инвестиции:

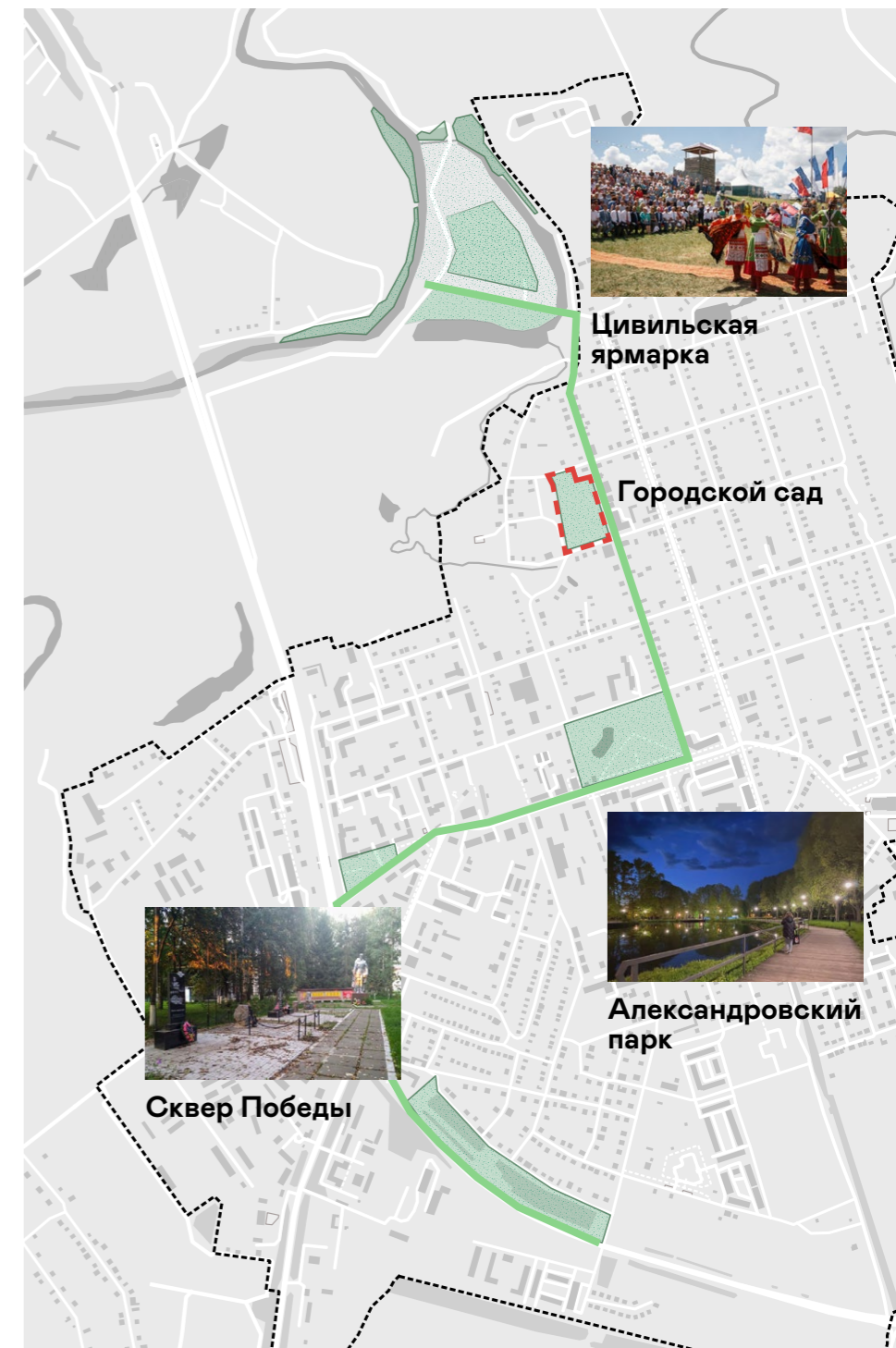
Объект	Описание	кв. м	Инвестор	Сумма инвестиций, руб.
Кафе-трапезная	800 / Кап. строение, реконструкция	800	частный	6 400 000
Пункт проката велосипедов, самокатов и детских автомобилей	20 / Некапит. строение (киоск)	20	частный	900 000
Хлебный прилавок	5 / Некапит. строение (киоск)	5	частный	500 000
Инфо-пойнт, сувенирная лавка	20	20	частный	1 200 000
Кофе-пойнт	10 / Некапит. строение (киоск)	10	частный	700 000
Аптека	10 / Некапит. строение (киоск)	10	частный	300 000

# Зеленый каркас города

## 5.7 Описание иных социальных и экономических эффектов

В городе не хватает рекреационных пространств – их доля сейчас составляет лишь 3 процента. В Цивильске две исторически сложившиеся зеленые парковые зоны, различающиеся как по характеру окружения, так и функционально. Городской парк, в царствование Александра II заложенный в честь Екатерины II, в настоящее время находится в центре нового района, что определяет вид его использования как рекреацию местного муниципального пользования. Контекст проектируемого Городского сада иной – это место исторического центра, отсюда начинаются маршруты туристов и паломников.

	Городской сад	Александровский сад
<b>Контекст</b>	Историческая застройка, обилие памятников культуры и архитектуры	Новая застройка (5-7 этажей), коммерческие объекты
<b>Типология</b>	Городской сад	ПКиО
<b>Функция</b>	Реабилитация ценной территории как пространства культуры (площадь Искусств), духовности и созерцания (Казанская церковь и начало маршрутов к 3 храмам), социального взаимодействия и общения (трапезная, входной павильон, детская зона).	Обеспечение жителей города в зеленом пространстве с сервисами активного досуга и аттракционов.
<b>Группы пользователей</b>	Жители города и района, учащиеся школы искусств, прихожане Троицкого и Казанского храмов, туристы.	Жители города
<b>Инфраструктура и сервисы</b>	Экономическая модель строится на привлечении новых активных пользователей – организованных и «индивидуальных» туристов и развитии индустрии гостеприимства. Парк становится частью (и стартом) пешеходных маршрутов; в целях удобства пользования на входе организована стоянка для машин, на которой можно оставить личный автомобиль. Во входном павильоне расположен инфопойнт, а также парковые и туристические сервисы: прокат велосипедов, мини-кафе туалет. На следующем этапе планируется создание гостиницы в одном из близлежащих зданий.	Парк является центром микрорайона и окружен коммерческими объектами – магазинами, салонами красоты, кафе, аптеками и станцией авторемонта. Благоустройства и активация парка в 2021 году создали дополнительную ценность этой локации. В самом парке действует кафе, нестационарные торговые объекты, платный туалет, аттракционы. Парк в настоящее время приближаются к самокупаемости, а учитывая активность территориального бизнеса, является экономически «положительной» территорией.





# Социально-экономические эффекты

## 5.7 Описание иных социальных и экономических эффектов



**Целью представленного проекта является повышение качества жизни в городе через создание благоприятной, комфортной городской среды.**

Средством, для достижения этой цели, должна служить активизация нереализованного потенциала туристической привлекательности города. Для превращения города в важный туристический кластер, достопримечательное место, присутствуют два важных качества: привлекательность и доступность. Туристическая и паломническая привлекательность города обусловлена наличием уникальных материальных и нематериальных объектов культурного наследия. К первой группе относятся монастырь, храмы, старинные здания, компактно располагающиеся в красивом равнинном и хорошо просматриваемом ландшафте. Ко второй – оригинальные традиции и обычаи в кулинарии, ремеслах, народном творчестве, важное межрегиональное культурное и экономическое событие – ярмарка.

### Эффекты:

- Реализация туристического потенциала города привлечёт дополнительные средства и запустит механизм совершенствования городской среды, активизируя предпринимательскую активность горожан.
- Проектом предлагается ряд комплексных мероприятий, которые должны дать импульс развитию и обеспечивать функционирование туристической индустрии в Цивильске, с одной стороны и гармонизировать и сделать более комфортной городскую среду, с другой.
- Проектом предлагается устроить велосипедные маршруты, призванные соединить с центром активно застраиваемые южные районы города.
- В городе появится новое место для реализации творческой деятельности музыкальных, танцевальных, цирковых и иных коллективов;
- Обновленная инфраструктура для занятий спортом и активного отдыха;
- Повышение доступности городской среды, в том числе для маломобильных граждан, через обновление покрытий с соблюдением современных норм и требований и внедрению инклюзивного оборудования;;
- Позитивное восприятие жителями опыта соучаствующего проектирования в качестве практики, оказывающей реальное влияние на развитие города;
- Стимул для реализации последующих этапов развития системы общественных пространств города.

# Показатели проекта

## 5.8 Основные экономические показатели проекта

Источники финансирования реализации проекта (средства государственной поддержки из федерального бюджета, дополнительное финансирование из федерального бюджета, средства регионального и/или муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)	<b>71 000 000</b>
Федеральный грант	50 000 000
Республиканский бюджет	10 000 000
Местный бюджет	1 000 000
Внебюджетные средства	10 000 000
Площадь территорий, благоустраиваемых в рамках проекта	42 240 м <sup>2</sup>
Доходы регионального и/или муниципального бюджета (в год) от эксплуатации проектируемой территории	<b>1 828 949 рублей в год</b>
Эксплуатационные расходы (в год) на содержание благоустроенных территорий	729 255 рублей в год
Прогноз роста посещаемости территории, благоустроенной в рамках проекта (пешеходный трафик, человек в год);	<b>1,6 млн посещений в год</b>
Прогноз количества созданных рабочих мест	33
Количество жителей населенного пункта, вовлеченных в решение вопросов, связанных с разработкой проекта (всего), чел.	648 (проголосовало за выбор территории)
	415 (приняло участие в различных мероприятиях — проектных семинарах, фокус-группах, онлайн-опросах и т.д.)