|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ч+ВАШ РЕСПУБЛИКИЁ/РП, РАЙОН/ | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ЦИВИЛЬСКИЙ РАЙОН** |
| **Ё/РП, РАЙОН/Н**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШ+НУ**  **2022 ё. авӑн уйӑхĕн 08-мĕшĕ 20-02 №**  **Ё\рп. хули** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА** РЕШЕНИЕ **08 сентября 2022 г. № 20-02**    **г. Цивильск** |

**Об утверждении Положения о порядке**

**первоочередного предоставления земельных**

**участков инвалидам и семьям, имеющим в**

**своем составе инвалидов, из земель,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Цивильского района Чувашской Республики,**

**а также из земель, государственная собственность**

**на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://10064504.0) от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](garantF1://17522249.0) Цивильского района Чувашской Республики

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО РАЙОНА РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

- [решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/26683498/0) Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 19.09.2019 № 40-05 "Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена";

- [решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/26683498/0) Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 03.06.2021 № 06-08 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 19.09.2020 № 40-05 "Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена".

3. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](garantF1://42427745.0) (обнародования).

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики.

Глава Цивильского района Т.В. Баранова

Приложение

к решению

Собрания депутатов

Цивильского района

Чувашской Республики

от 08.09.2022 № 20-02

**Положение  
о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалида, из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалида (далее инвалиды, либо заявители), земельных участков, находящихся в собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства (далее - земельные участки).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://10064504.0) от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами администрации Цивильского района Чувашской Республики.

1.3. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалида, из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, подготовка постановления администрации Цивильского района Чувашской Республики о первоочередном предоставлении земельных участков осуществляются отделом имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики.

**2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов на дату подачи заявления**

Инвалиды и семьи, имеющей в своем составе инвалида, желающие в первоочередном порядке приобрести земельный участок, обращаются с заявлением в отдел имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики.

Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющих в своём составе инвалидов на дату подачи заявления:

2.1*.* Инвалиды, и все члены семьи, имеющие в своём составе инвалидов, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории Цивильского района Чувашской Республики.

2.2. Заявители состоят на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Учет нуждающихся осуществляется по месту жительства - специально уполномоченным органом местного самоуправления либо специально назначенным должностным лицом на основании соответствующего заявления с приложением необходимого пакета документов.

2.2. Земельные участки предоставляются заявителям по договору аренды за плату без торгов (аукционов). Договор аренды заключается на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельногоучасткадля индивидуальногожилищногостроительства*,* ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и садоводства.

2.5. Земельные участки предоставляются однократно.

2.6. Заявителям предоставляются только земельные участки, включенные в Реестр земельных участков для предоставления в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в соответствии с [разделом 3](#sub_1003) настоящего Положения.

2.7. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка являются:

1) утрата гражданства Российской Федерации;

2) утрата статуса инвалидности;

3) снятие с учёта нуждающегося в улучшении жилищных условий;

4) не предоставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Положением;

5) недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах;

6) ранее реализованное право по получению земельных участков в рамках Федерального Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

**3. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**

3.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых инвалидам и семьям, имеющим в своём составе инвалидов, в первоочередном порядке в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,10 га;

для ведения садоводства - 0,05 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в первоочередном порядке в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской республики, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,15 га;

для ведения садоводства - 0,10 га.

3.2. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств районного бюджета Цивильского района Чувашской Республики или иных внебюджетных средств.

3.3. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов ([приложение № 1](#sub_1100) к настоящему Положению) (далее - Реестр земельных участков). Реестр земельных участков утверждается постановлением администрации Цивильского района Чувашской Республики и в течение 30 рабочих дней со дня утверждения постановления, публикуется в периодическом районном печатном издании "Цивильский вестник" и размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Цивильского района Чувашской Республики. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики может предлагать для включения в Реестр земельные участки, продажа которых не была осуществлена на аукционе.

**4. Учет граждан, являющихся инвалидами и семей, имеющих в своем составе инвалидов, и порядок первоочередного предоставления им земельных участков**

4.1. Учет инвалидов и семьей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного получения ими земельных участков осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики.

4.2. Порядок очередности определяется датой и временем подачи заявления. Информацию об очередности заявитель может получить в отделе имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики. Форма журнала учета инвалидов и семьей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного получения ими земельных участков приведена в [приложении № 2](#sub_2000) к настоящему Положению.

4.3. Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, желающие в первоочередном порядке приобрести в аренду земельные участки, обращаются с заявлением в администрацию Цивильского района Чувашской Республики.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

4) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

5) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

6) цель использования земельного участка;

7) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

8) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4.4. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- паспортные данные (копия всех страниц, оригинал для сверки) всех членов семьи, для несовершеннолетних – свидетельство о рождении;

Заявитель по своему желанию может приобщить к заявлению также:

- справку об инвалидности;

- документ (уведомление), подтверждающий постановку заявителя на учет нуждающегося в улучшении жилищных условий.

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

4.5. Заявление с документами, поступившее в администрацию Цивильского района Чувашской Республики, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляется для рассмотрения в отдел имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Пенсионном фонде Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности.

Межведомственный запрос направляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Указанные сведения предоставляются Пенсионным фондом Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса.

Инвалид или законный представитель инвалида вправе по собственной инициативе представить в отдел имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, справку, подтверждающую факт установления инвалидности (выписку из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом), выдаваемую федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

4.6. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики в течение 30 календарных дней с момента получения заявления и документов, указанных в [пункте 4.4](#sub_44) настоящего Положения, готовит проект постановления администрации Цивильского района о первоочередном предоставлении земельного участка инвалиду или семье, имеющей в своем составе инвалида, или отказ с обоснованием причины отказа.

4.7. Договор аренды земельного участка заключается администрацией Цивильского района Чувашской Республики с заявителем в течение 15 календарных дней с момента принятия постановления администрацией Цивильского района Чувашской Республики о предоставлении инвалиду и семье, имеющей в своем составе инвалидов, земельного участка. Оплата приобретаемого земельного участка осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка.

4.8. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Цивильского района Чувашской Республики после принятия постановления администрацией Цивильского района Чувашской Республики о первоочередном предоставлении инвалиду и семье, имеющей в своем составе инвалидов, земельного участка, заключения договора аренды, оплаты цены земельного участка исключает данный земельный участок из Реестра земельных участков.

Приложение № 1  
к [Положению](#sub_1000)

**Реестр  
земельных участков для предоставления в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м. | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Дата и номер кадастрового паспорта земельного участка | Рыночная стоимость земельного участка, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2  
к [Положению](#sub_1000)

**Журнал  
учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного получения ими земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата подачи заявления для постановки на учет | Фамилия, имя, отчество заявителя | Место регистрации заявителя | Документ, подтверждающий факт установления инвалидности | Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата постановления) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |