**Д О Г О В О Р №**

**купли – продажи земельного участка, находящегося в**

**государственной неразграниченной собственности**

**г. Алатырь « » 2022 года**

На основании постановления администрации Алатырского района Чувашской Республики от 30.06.2022 №244 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка", **Администрация Алатырского района Чувашской Республики** в лице Главы администрации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. ст. 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ, Протоколом от \_\_\_\_\_2022г. №3 о результатах торгов, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.«Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель **сельскохозяйственного назначения** находящийся в государственной собственности с

(категория земель),

кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу:  **Чувашская Республика, Алатырский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, вид разрешенного использования – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.2. Границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданной ФГИС ЕГРН.

1.3. сведения о зарегистрированных правах: отсутствуют.

1.4. Земельный участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. На Участке имеется **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**отсутствуют\_**\_\_\_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества)

1.6. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который подписывается «Сторонами» после выполнения «Покупателем» обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора.

1. **Цена Договора**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка, указанного в пункте 1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца *л/с 05153000250 УФК по ЧР* (администрация Алатырского района) счет 03232643976030001500, казначейский счет 40102810945370000084, Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 19706900, ИНН 2101001269, КПП 210101001, ОКТМО 97603000 засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.3. Покупатель в течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Участка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. на счет в УФК по ЧР (администрация Алатырского района) 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, Единый казначейский счет 40102810945370000084, ИНН 2101001269, КПП 210101001, ОКТМО 97603000, КБК 90311406013050000430.

Оплата производятся в безналичной форме «Покупателем» и должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**

3.1 Ограничение использования и обременения Участка отсутствуют.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **«**Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставлять «Покупателю» сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

4.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок, и в 10-дневный срок со дня государственной регистрации права представить «Продавцу» копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах «Покупателя» на земельный участок.

1. **Ответственность сторон**

5.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на выкуп земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню из расчета 0,2 % от цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, рассматриваются в судах Чувашской Республики.

1. **Особые условия**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

6.2. Обязательство «Продавца» по передаче земельного участка «Покупателю», а также обязательство «Покупателя» по его принятию, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Договора, считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты «Покупателем» стоимости земельного участка.

6.3. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов, стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 10 дней.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

1. **Действие Договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**   |  | | --- | | **Администрация Алатырского района**  **Чувашской Республики**  429810, Чувашская Республика,Алатырский р-н,  с. Чуварлеи, ул. Ворошилова, 144  УФК по Чувашской Республике  (Администрация Алатырского района)  БИК управления 019706900  Единый казначейский счет 40102810945370000084  Казначейский счет 03100643000000011500  Отделение-НБ Чувашская Республика Банка  России//УФК по Чувашской Республике  г. Чебоксары.  ИНН 2101001269  КПП 210101001  ОКТМО 97603000  КБК 90311406013050000430 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) (Ф.И.О.) | | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) (Ф.И.О.) |