



Администрация Атратского сельского
поселения Алатырского района
Чувашской Республики

Сектор архитектуры и дорожного хозяйства
отдела по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
УЛАТӐР РАЙОНӐН
АТРАТЬ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ

ул. Кирова, д. 3, село Атрать,
Алатырский район, Чувашская
Республика-Чувашия, 429841
Тел/факс (8231) 65-1-85
E-mail: atratskoe_alatr@cap.ru

ОКПО 04319709; ОГРН 1052131012560;
ИНН/КПП 2101004911//21010100

15.06.2022г. №96

Администрация Атратского сельского поселения сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:050201:314, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Атратское сельское поселение, п. Атрать, ул. Пушкина, д.16А находится в зоне Ж-1.

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 3 л.

Глава Атратского сельского поселения:



И.Д.Григорьев

Михеева Надежда Михайловна-ведущий специалист-эксперт
администрации Атратского сельского поселения

Выписка из правил землепользования и застройки

Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	60	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	0.12	60	3
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,15-1,00	60	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
7	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,003	60	3
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	75	3
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,26	50	3
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой	2	не	70	3

		деятельности		подлежит установлению		
11	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом		не подлежит установлению		
12	11.1.1	Общее пользование водными объектами		не подлежит установлению		
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть		не подлежит установлению		
14	12.0.2	Благоустройство территории		не подлежит установлению		
15	13.1	Ведение огородничества	0	0,05-0,25	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
16	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		не подлежит установлению		
17	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,12	60	3
18	4.4	Магазины	2	макс. 0,30	60	1
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
20	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Атратского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с

соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- а) до верха плоской кровли - не более 3м;
- б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затемнения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:
 - от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
 - открытой стоянки - 1 м;
 - отдельно стоящего гаража - 1 м.
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
 - среднерослых – 2 м;
 - от кустарника - 1 м;
 - от открытой стоянки – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.