



**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
УЛАТӐР РАЙОНӐНЧИ
КИРЕ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ ПУСЛӐХӐ**

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
КИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАТЫРСКОГО РАЙОНА**

429830, Чувашская Республика,
Алатырский район, п. Киря, ул. Сидорина, д.8
Тел. (83531) 67-1-51

ОКПО 04319661, ОГРН 1052131012471
ИНН/КПП 2101004823/210101001

«20» 06. 2022 г. № 235

**Начальнику отдела экономики и
муниципального имущества
администрации Алатырского района
Чувашской республики
Игоиной О.Н.**

Администрация Кирского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:020414:154, площадью 90 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская республика, Алатырский район, пос. Киря, ул. 8 Марта, 31, располагается в территориальной зоне «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы».

Приложение: Выписка из Правил землепользования и застройки в 1 экз. на 2 л.

Глава Кирского
сельского поселения

В.Н. Спиридонов

Приложение

Ж – 1 Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж – 1Б выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа хозяйственными застройщиками и с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность здания, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,03-1,00	30	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	0,03-1,00	60	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
5	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,03	30	1
6	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	60	3
7	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
9	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3

10	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	3
11	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,02	60	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.0,03	80	1
14	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,00 3	80	1
15	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,15	0	0

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м.

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.