

Предисловие

25 октября 2001г. был принят Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон №136-ФЗ). Закон ст. 11 представил органам местного самоуправления значительный объем компетенции в области земельных отношений, признавая за ними право управлять и распоряжаться землями, находящимися в их собственности, а также право регулировать земельные отношения посредством принятия нормативных правовых актов. Функции управления муниципальными землями были возложены на отдел экономики и имущественных отношений администрации Батыревского района. Распоряжением главы администрации по личному составу от 11 сентября 2002 года в штат отдела был принят специалист, ведающий земельными вопросами.

П.1 ст.72 Земельного Кодекса устанавливает, что органами местного самоуправления осуществляется муниципальный земельный контроль. Постановлением главы администрации района от 25 февраля 2004 года №93 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в Батыревском районе. Осуществление земельного контроля возложено на специалистов отдела экономики и имущественных отношений в части соблюдения права пользования землей и специалиста по природоохранным мероприятиям управления сельского хозяйства администрации района в части соблюдения установленного порядка использования и охраны земель. Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием организациями независимо от организационно-правовой форме, их руководителями, должностными лицами, частными предпринимателями, а также гражданами земель на территории Батыревского района Чувашской Республики, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

В целях повышения эффективности работы отдела экономики и управления имуществом администрации Батыревского района распоряжением главы администрации района от 1 апреля 2004г. №10 упразднен отдел экономики и управления муниципальным имуществом и созданы 2 отдела: отдел экономики и отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Положения отделов находились в стадии разработки, когда во исполнение п. 5 Указа Президента Чувашской Республики от 5 мая 2004 года №34 «О мерах по совершенствованию деятельности органов исполнительной власти Чувашской Республики» в структуру администрации района внесены изменения - распоряжением главы администрации района от 8 июня 2004 года №27 упразднены некоторые управления и отделы, в т.ч. отдел экономики и созданы другие, в т.ч. управление экономики. В распоряжении отмечено, что в ведение начальника управления экономики передается, в качестве обособленного подразделения, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Положение отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами было утверждено распоряжением главы администрации района от 2 июля 2004 г. № 133. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами согласно своего Положения осуществлял разработку и реализацию на территории района единой политики в области имущественных и земельных отношений, приватизации муниципального имущества, в т.ч. земельных участков, направленной на обеспечение устойчивого развития района, включая определение приоритетов и разработку перспективных направлений

4

экономического развития. Отдел имел круглую печать со своим наименованием и штамп. Организационно-методическое руководство осуществлялось Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. В Положении определены основные задачи, функции и права, организация деятельности, порядок создания, реорганизации и ликвидации управления и отдела.

17 июля 2001 года был подписан Федеральный закон №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю». Согласно данному закону происходит разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральная собственность), собственность субъектов Российской Федерации (в данном случае, собственность Чувашской Республики - республиканская собственность) и собственность муниципальных образований (муниципальная собственность).

В 2002 году согласно Федеральному закону от 17 июля 2001 года №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» предприятиями и организациями района были начаты работы, связанные с разграничением собственности на землю - проведение землеустроительных работ по формированию земельных участков, оформление кадастровых планов земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц с участием государственной и муниципальной собственности и регистрация права на них. В 2002 году начата государственная регистрация права собственности Российской Федерации на земельные участки федеральных государственных учреждений, предприятий республиканского подчинения, акционерных обществ. В 2003 -2004 годах государственная регистрация права собственности на земельные участки федеральных и республиканских государственных учреждений была продолжена. Также были подготовлены документы для регистрации участков муниципальных образовательных учреждений района.

Ст. 20 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает обязательное переоформление земельных участков граждан, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании в собственность. В 2002 году часть граждан района воспользовались данным правом, были оформлены необходимые документы, в 2003-2004 годах работа по переоформлению земельных участков граждан с постоянного (бессрочного) пользования в собственность продолжена.

Ст. 30 Земельного Кодекса Российской Федерации предусматривает предоставление земельного участка для строительства и проведение торгов (аукционов) по продаже земельных участков. В 2003 году постановлением главы района от 5 декабря 2003г. №795 в с. Шыгырдан были отведены земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, в районной газете «Авангард» было опубликовано сообщение о проведении аукциона, приняты заявки от заинтересованных лиц. Аукцион был проведен 23-24 января 2004 года.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» юридические лица обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность по своему желанию. Данным правом в 2003-2004 годах воспользовалась часть предприятий

района, переоформив право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды - ООО «Сугутское», ОАО «Батыревская

Сельхозхимия» и др. Арендные договора составлены на 49 лет.

В июле 2006 года проведена научно-техническая обработка документов отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Батыревского района. Отдел имущественных отношений и земельных ресурсов с 1 апреля 2004 года по 31 декабря 2004 года - 9 месяцев, действовал как самостоятельное структурное подразделение администрации, причем с 8 июня 2004 года находился в ведении управления экономики, поэтому сочтено целесообразным не открывать новый фонд указанного отдела, а включить его документы в фонд отдела экономики и имущественных отношений, составив опись № 2 дел постоянного хранения. В результате проведенной работы составлена опись №2 дел постоянного хранения за 2004г. объемом 16 дел. При этом документы по имущественным и земельным вопросам отдела экономики и управления муниципальным имуществом, образовавшиеся с начала 2004 года до создания отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (январь- март 2004 г.) включены в дела составленной описи.

В опись включены: положение отдела, докладные записки, справки, информации по земельным вопросам и по вопросам имущественных отношений, представленные в Кабинет Министров, министерства и администрации района, ежегодные договора купли-продажи муниципального имущества, договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, договора аренды нежилых помещений, годовые бухгалтерские отчеты муниципальных унитарных предприятий и учреждений, реестры муниципального имущества района, акты списания муниципального имущества, документы по разграничению государственной собственности на землю, учреждений и организаций, по переоформлению земельных участков граждан и бессрочного (постоянного) пользования в собственность, по переоформлению земельных участков предприятий с бессрочного (постоянного) пользования в аренду (срок аренды 49 лет, дела пополняются ежегодно составляемыми расчетами арендной платы), документы по проведению аукциона по продаже земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Дела сформированы, в основном, за делопроизводственный год. Опись составлена по структурно-номинальному принципу. Дела по земельным вопросам систематизированы в порядке представления категорий земель в Земельном кодексе Российской Федерации. Полнота состава документов в описи, в основном, обеспечена.

К описи приложены элементы научно-справочного аппарата: титульный лист, предисловие, список сокращенных слов.

Специалист отдела экономики и имущественных отношений

Л.И.Васильева

«15» февраля 2006г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела
экономики и
имущественных отношений

Г.В. Иванова

«15» декабря 2006 г.

Фонд № 144
Опись № 2
дел постоянного хранения
за 2004 год.

№ п/п	Индекс дела	Заголовок дела	Дата	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
01. Руководство					
1		Положение об отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Батыревского района Чувашской Республики, утвержденное распоряжением главы администрации от 2 июля 2004 г. №133	2 июля 2004	11	
02. По вопросам имущественных отношений					
2		Докладные записки, справки, информации по вопросам управления муниципальным имуществом, представляемые в Министерство имущества и земельных отношений и администрации района за январь - декабрь 2004 г.	1 января - 1 декабря 2004	50	
3		Реестр муниципального имущества Батыревского района за 2004 г.	2004	28	
4		Документы (паспорта объектов, распоряжения, согласования) по передаче имущества в муниципальную собственность за март - декабрь 2004 г.	19 марта - 30 декабря 2004	34	
5		Договоры аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности за январь-апрель 2004 г., том 1	6 января - 22 апреля 2004	150	
6		То же за май- октябрь 2004 г., том 2	17 мая - 27 октября 2004	133	
7		Договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом за март - июль 2004 г.	26 марта - 22 июля 2004	10	
8		Договоры купли-продажи муниципального имущества за март - июнь 2004 г.	7 марта - 29 июня 2004	112	

1	2	3	4	5	6
9		Годовые бухгалтерские отчеты муниципальных унитарных предприятий и учреждений за 2004 г.	2004	150	
10		Акты списания муниципального имущества, перечень имущества, незадействованного в хозяйственном обороте и находящегося на балансе учреждений, МУПов за январь - май 2004 г.	30 января - 26 мая 2004	103	
03. По вопросам земельных отношений					
11		Положение о муниципальном земельном контроле в Батыревском районе, утвержденное постановлением главы администрации района от 25 февраля 2004 г.	2004	6	
12		Докладные записки, справки, информации по земельным вопросам, представленные в Министерство имущества и земельных отношений и администрации района за февраль - декабрь 2004 г.	4 февраля - 29 декабря 2004	188	
13		Документы по переоформлению земельных участков граждан с бессрочного (постоянного) пользования в собственность (заявления, государственные акты, кадастровые планы земельных участков, постановления) за февраль - декабрь 2004 г.	13 февраля - 29 декабря 2004	224	
14		Документы по обмену земельными участками между Новоахпердинской сельской администрацией и СХПК «Родина» (постановления, ходатайство, согласие) за декабрь 2004 г. - июль 2005 г.	1 декабря 2004 - 6 июля 2005	7	
15		Журнал регистрации заявок для участия на торгах по продаже земельных участков за январь 2004 г. -	15 января 2004 -		Делопроизводство не завершено
16		Журнал регистрации заявлений по земельным вопросам за июль 2004 г. -	19 июля 2004 -		-/-

В данный раздел описи включено 16 (шестнадцать) дел с № 1 по № 16

Специалист I категории
отдела экономики и управления
муниципальным имуществом
«15» декабря 2006г.

Л.И. Васильева

ОДОБРЕНО
Протокол ЭК отдела экономики и
управления муниципальным имуществом
от 14 декабря 2006 г. № 2

16 28.12.2006
Л.И. Васильева

По описи приняты 11 (одиннадцать) дел с № 1 по № 10, 13.
11, 12, 14, 15, 16.