Пояснительная записка

к проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 №1517

Согласно ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений настоящего Кодекса.

Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17.03.2009 № 1264 «О Положениях в сфере градостроительной деятельности» утверждено положение о порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в города Чебоксары.

Постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2021 № 2444 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 № 1517.

Внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования предполагается в части внесения изменений в таблицу 1.1.3 – стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов в соответствии с внесенными изменениями в республиканские нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики (постановление Кабинета Министров ЧР от 08.12.2021 № 648 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 декабря 2017 № 546»), а именно, предлагается:

- в разделе 1 «Основная часть» пункт 2 раздела «Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов» таблицы 1.1.3. изложить в следующе редакции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | Места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания владельцев автомобилей | Машино-мест на 1 квартиру | 0,8 | Не менее 30% от расчетного количества машино-мест размещается в границах земельного участка многоквартирного жилого дома  Оставшаяся часть от расчетного количества машино-мест размещается на стоянках автомобилей (паркингах) в пешеходной доступности не более 800 м |

- в разделе 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части» пункт 1 таблицы 2.1 дополнить подпунктом 1.3.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.3.1 | Места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания владельцев автомобилей | Уровень обеспеченности, количество машино-мест на расчетную единицу | Показатели установлены в соответствии с табл. 11.8 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр), Стандартом комплексного развития территорий, разработанным Минстроем России и ДОМ.РФ, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546 |

На очередном заседании Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2022 и 04.03.2022 проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении указанных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа был отправлен на доработку.

В соответствии с протоколом заседания круглого стола Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросу рассмотрения проекта решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования от 04.04.2022 решено вынести ранее представленный администрацией города Чебоксары проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 № 1517, на рассмотрение очередного заседания Чебоксарского городского Собрания депутатов.

В связи с чем, проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 №1517, в ранее подготовленной редакции направляется для повторного рассмотрения на очередном заседании Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Главный архитектор города Чебоксары П.П. Корнилов