

Информация по эскизным проектам

1. Повторно об эскизном проекте жилой группы д. Вурманкасы Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики



Эскизный проект рассматривался Градостроительным советом Минстроя Чувашии 18 марта 2021 года.

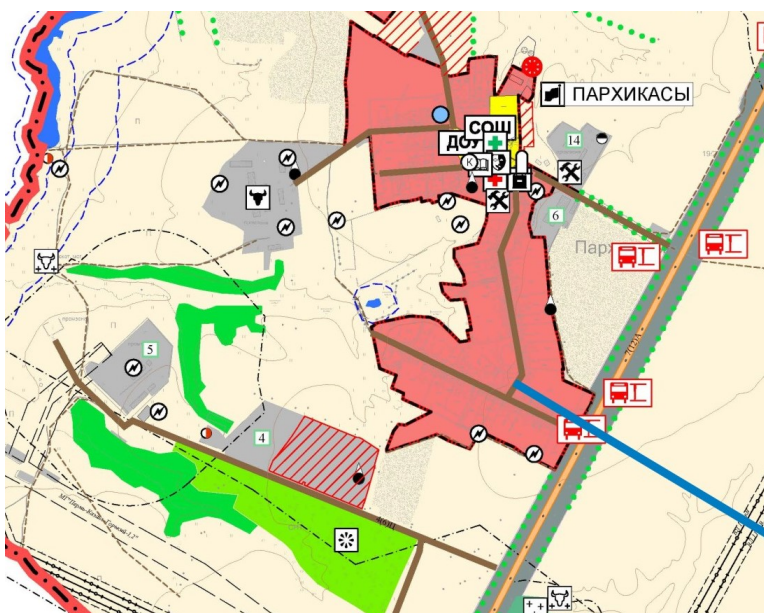
Площадь жилой группы составляет 16,7 га. Проектом предусматривается размещение 121 участок для индивидуального жилого строительства.

Инженерная инфраструктура предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации. Водоснабжение предусматривается из существующего водопровода. Газоснабжение от существующего газопровода и проектируе-

мого ГРП, электроснабжение от существующих линий электропередач и проектируемой ТП. Организация водоотведения производится в существующую канализацию.

Замечания и предложения	Ответы на замечания
Совместно с собственниками предприятий представить в администрацию г. Чебоксары границы санитарно-защитных зон в цифровом формате в целях внесения изменений в установленном порядке в генеральный план и правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в части отображения зон с особыми условиями использования территории.	<i>Не выполнено.</i> Зоны не установлены. Администрацией сельского поселения продолжается работа над актуализацией генерального плана Лапсарского сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018. В данном документе планируется предусмотреть установленные зоны с особыми условиями использования территорий в том числе рассматриваемой территории.
Актуализировать генеральный план Лапсарского сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.	<i>Не выполнено.</i> Администрацией сельского поселения продолжается работа над актуализацией генерального плана Лапсарского сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018. В данном документе планируется предусмотреть установленные зоны с особыми условиями использования территорий в том числе рассматриваемой территории.
Доработать эскизный проект и отобразить проезды между существующей и планируемой застройкой с учётом охранной зоны ЛЭП и подъезды к земельным участкам сельскохозяйственного назначения.	Эскизный проект доработан, в проекте предусмотрены проезд между существующей и планируемой застройкой с учётом охранной зоны ЛЭП и проезды к земельным участкам сельскохозяйственного назначения.
Совместно с эксплуатирующей организацией рассмотреть вопрос о возможности переноса ЛЭП в восточной части за границы жилой группы	<i>Не выполнено.</i> Не перенос ЛЭП от эксплуатирующей организации получен отказ.

2. Об эскизном проекте планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 21:21:111901:579, 21:21:111901:578, 21:21:111901:576, расположенных у д. Пархикасы Синьял-Покровского сельского поселения Чебоксарского района



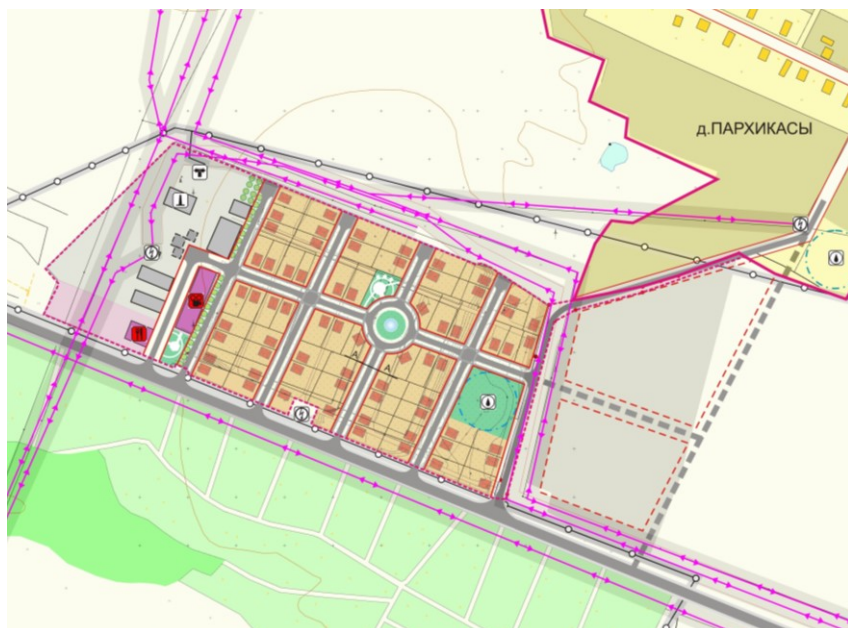
Проект планировки территории охватывает один элемент планировочной структуры, который расположен южнее д. Пархикасы и ограничен с востока, севера и запада – землями сельскохозяйственного назначения, с юга – автомобильной дорогой «Чебоксары-Сурское» - компрессорная станция-6.

В элемент планировочной структуры входят четыре земельных участка, общей площадью 10,63 га. Рельеф спокойный с общим уклоном в западном направлении.

Перепад высот в пределах планируемой территории составляет около 15 метров. На данной территории размещалось тепличное хозяйство. В настоящее время теплицы ликвидированы, сохранились производственные здания тепличного хозяйства (котельная, склады, гаражи, административно-бытовые помещения, водозаборные сооружения, объекты инженерной инфраструктуры), находящиеся в хорошем состоянии.

Проектом предусматривается создание комплекса, состоящего из жилой и производственной зон с организацией мест приложения труда непосредственно рядом с местом проживания граждан, исключающего необходимость совершения транспортных поездок.

Жилая зона размещается на месте теплиц, производственная – на территории существующих производственных зданий. Проектом планировки территории предусматривается создание единой планировочной структуры, объединяющей эти зоны в один жилищно-производственный комплекс. Планировка улично-дорожной сети выполнена таким образом, чтобы обеспечить наиболее короткие и удобные связи между этими зонами, а также с внешней транспортной сетью. Планировочная структура предусматривает возможность дальнейшего развития жилого образования в восточном направлении до существующих застройки д. Пархикасы.

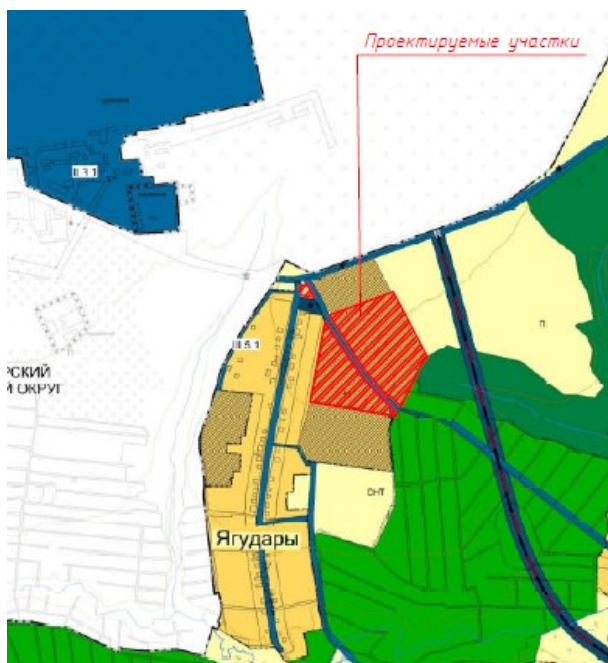


Жилая зона состоит из 8 кварталов, где предусмотрено размещение 67 индивидуальных жилых домов с участками для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) средней площадью 0,07 га.

В производственной зоне в реконструируемых зданиях предлагается разместить экологически чистые производства, не требующие создания санитарно-защитных зон, такие как сборка приборов и механизмов из готовых элементов, производство изделий легкой промышленности и т.п.

Водоснабжение жилых, общественных и производственных зданий предусматривается от существующей артезианской скважины с водонапорной башней, расположенной в восточной части элемента планировочной структуры. Канализацию зданий предусматривается осуществить в существующие биологические очистные сооружения, расположенные западнее планируемой территории на расстоянии 750 м. Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается осуществить от газораспределительных сетей и сооружений Чебоксарского района. Электроснабжение осуществляется от ПС Катрасинская 110/35/10 кВ по воздушной высоковольтной линии электропередачи 10 кВ № 6 «Унга-2» через существующую трансформаторную подстанцию.

3. Об эскизном проекте планировки территории северо-восточной стороны д. Ягудары вдоль дороги «Чебоксар – Синьялы» Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района



района, детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения.

Для детей школьного возраста функционирует общеобразовательная школа МБОУ «Синьяльская средняя общеобразовательная школа», для дошкольников – МБДОУ «Синьяльский детский сад «Пепке».

Проектом предусматривается строительство одно- и двухэтажных домов общей площадью от 120 до 206 м².

Инженерная инфраструктура предусмат-

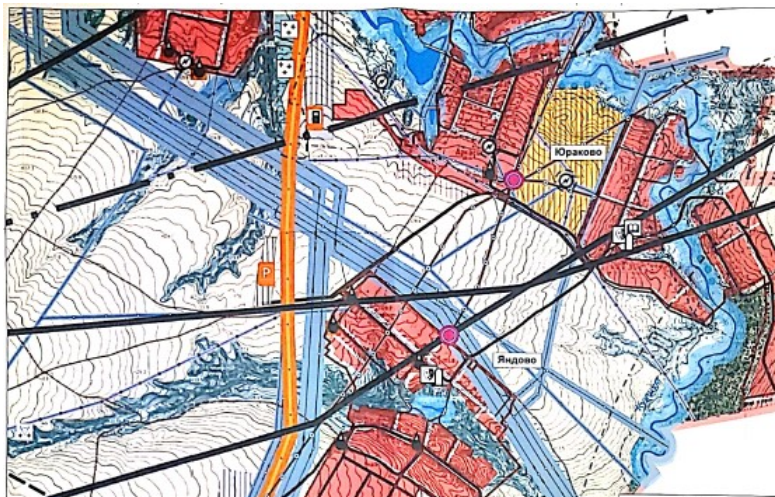
Эскизный проект планировки территории северо-восточной стороны д. Ягудары вдоль дороги «Чебоксары – Синьялы» выполнен с учетом генерального плана Синьяльского сельского поселения. Общая площадь рассматриваемой территории 77028 кв.м., проектом предусмотрено 64 участка под индивидуальные жилые дома, в том числе 4 участка для предоставления многодетным семьям.

На указанной территории помимо строительства жилых домов предусматривается строительство объектов инженерной инфраструктуры, автостоянок, предназначенных для парковки легковых автомобилей посетителей жилого микро-



ривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации. В проекте предусмотрено прокладка газопровода от существующего ГРП и прокладка линий электропередач с учётом существующих сетей, строительство сетей дорог и проездов. Сетей водопровода и бытовая канализация не требуются, водоснабжение (индивидуальные колодцы или скважины) и водоотведение (изолированные септики или индивидуальные очистные сооружения) выполняются собственниками земельных участков с соблюдением градостроительных норм.

4. Об эскизном проекте группы индивидуальной жилой застройки по ул. Радужная, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 21:21:000000:7737 Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района



Рассматриваемый участок примыкает к д. Яндово, который предлагается застроить малоэтажными домами.

Участок занимает расположен между охранными зонами линий электропередач. Территорию предлагается разбить на 13 участков по 14-16 соток под строительство индивидуальных жилых домов. В настоящее время участок свободен от застройки.

При проектировании участка предусмотрена единая система улично-дорожной сети в связи с планировочной структурой д. Яндово, обеспечивающую удобные и безопасные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

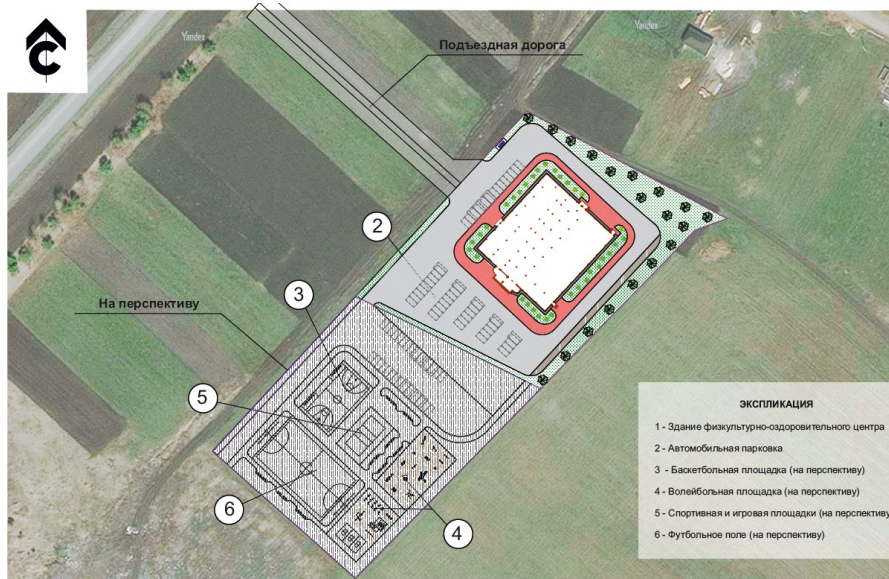
Для проезда к участку предусмотрены проезды шириной 3,5 м, ширина основной улицы в красных линиях 15 м, второстепенной – 10 м. Предусмотрены гостевые автостоянки. Тупиковые проезды заканчиваются поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. Предусматривается асфальтовое покрытие дорог и тротуаров.

Для обеспечения комфортных условий проживания предусматриваются центральное водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, электроснабжение и газоснабжение.

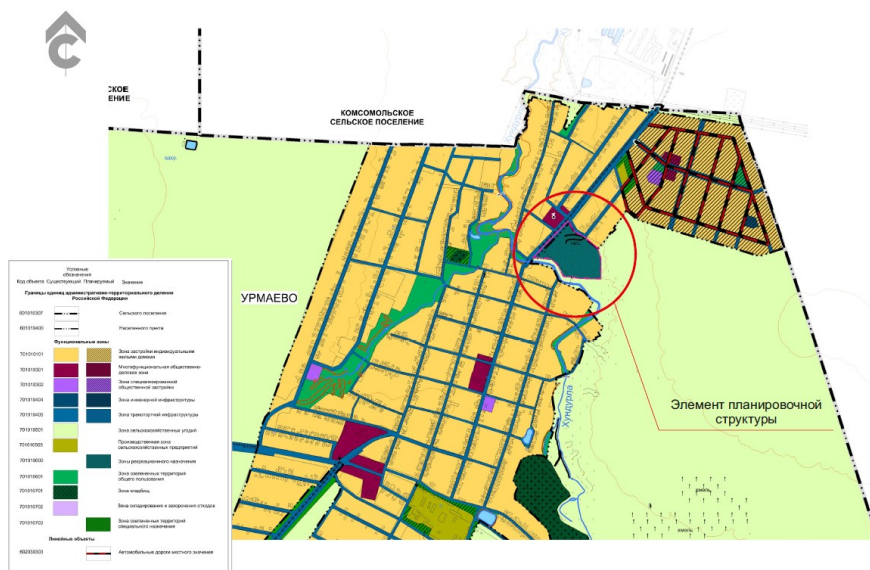




Планируемая территория включает земельные участки 21:13:170210:412 площадью 1,05 га, 21:13:170210:440 площадью 0,98 га 21:13:170210:431 площадью 0,143 га, общая площадь 3,46 га.



6. Об эскизном проекте планировки территории, прилегающей к с. Урмаево Комсомольского района Чувашской Республики, для размещения рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 21:13:000000:4379



Эскизный проект планировки территории/. Прилегающей к с. Урмаево Комсомольского района, для размещения рекреационной зоны выполнен на основе договора и задания на проектирование.

Проект планировки территории охватывает 1 элемент планировочной структуры, расположенный с северо-восточной стороны

с.Урмаево. Данный элемент планировочной структуры ограничен с севера и запада – существующей застройкой индивидуальными жилыми домами, с востока, юга – р. Хундурла, с востока – землями сельскохозяйственного назначения.

Планируемая территория находится в кадастровом квартале 21:13:170210, имеет площадь 5,927 га, рельеф с небольшим уклоном в восточном направлении. В состав планируемой территории входит один земельный участок с кадастровым номером 21:13:000000:4379 площадью 5,692 га.

Проектом планировки территории предполагается обустроить территорию для использования в целях развития общественной инфраструктуры всесезонного использования, организовать транспортно-пешеходные дороги в район проведения мероприятий, связанных с ежегодными праздниками «Сабантуй» на традиционном месте их проведения. Также предлагается устройство автопарковки на 220 автомобилей, в восточной части территории организовать автокемпинг всесезонного использования с организацией отдыха и проведения различных мероприятий, связанных со спортом и досугом.



- ЭКСПЛИКАЦИЯ:
1. Главный вход
 2. Автопарковка на 203 места
 3. Автопарковка на 17 мест
 4. Сцена
 5. Территория размещения компинга
 6. Торгово-развлекательные павильоны
 7. Ипподром
 8. Площадки для отдыха (карусель)
 9. ГРП