|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ч`ваш Республики**  **Улат`р хула**  **АДМИНИСТРАЦИЙЕ**  **ЙЫШ~НУ**  «30»12.2021 г. № 811  Улат`р хули | масловой3 | **ЧУВАШСКАЯ** **РЕСПУБЛИКА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **города Алатыря**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  «30» декабря 2021 г. № 811  г. Алатырь |

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 208-р «О мерах обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан», законом Чувашской Республики от 13 июля 2010 года № 39 «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики «О розничных рынках», приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 года № 184 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», [Уставом](consultantplus://offline/ref=461F95104E4BC85C46E15400147A68A975E070959BA245E4D38AB2108F81552986D96EAA6135E05F5118C7ADE9A0E38B7DZ6L7M) города Алатыря Чувашской Республики и в целях обеспечения равных возможностей хозяйствующим субъектам: юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», физическим лицам в размещении нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования (далее – НТО) на территории города Алатыря Чувашской Республики, администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить:

1.1. Требования к размещению нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, на территории города Алатыря Чувашской Республики согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Требования к размещению нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики и заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Типовую форму договора на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Типовую форму разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики по предоставлению услуг при проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Поручить Отделу имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики (В.О.Пилина):

2.1. Осуществлять организацию и проведение аукционов, приемку заявлений и оформление договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания на территории города Алатыря Чувашской Республики, а также контролировать исполнение их условий в части оплаты.

2.2. При оформлении договоров на размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, являющиеся объектами муниципальной собственности и находящимися в оперативном управлении, руководствоваться порядками и типовыми формами, установленными настоящим постановлением.

3. Отделу экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики (Н.В.Марунина):

3.1. Принимать в установленном порядке меры по привлечению к ответственности лиц, осуществляющих несанкционированную деятельность по размещению нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики.

3.2. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики.

3.3. Вносить предложения по упорядочению и оптимизации размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики.

4. Установить, что размещение и использование нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики осуществляется в строгом соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (в т.ч. архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства, правилами продажи отдельных видов товаров, санитарными, экологическими требованиями, требованиями безопасности для здоровья и жизни людей), а также рекомендациями отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря Чувашской Республики в части художественного оформления нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики.

5. Отделу архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря Чувашской Республики (Колову К.И.) обеспечить контроль за выполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями условий, предусмотренных заключенными договорами размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики в части художественного оформления, соблюдения архитектурных, градостроительных, строительных норм и правил, проектов планировки и благоустройства, санитарных, экологических требований, требований безопасности для здоровья и жизни людей.

6. Рекомендовать муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Алатыря Чувашской Республики при размещении нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях и помещениях, являющиеся объектами муниципальной собственности и находящимися в оперативном управлении, руководствоваться положениями, установленными настоящим постановлением.

7. Признать утратившим силу постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики:

- от 20 ноября 2019 года № 805 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики»;

- от 15 июня 2021 года № 379 «О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 20 ноября 2019 г. N 805 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики».

8. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики (Кандрашин В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Алатыря С.А. Лукишин

Буженинова К.В. (83531)2-01-06

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации города Алатыря

Чувашской Республики

от 30 декабря 2021 № 811

Приложение № 1

ТРЕБОВАНИЯ

К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ

ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА АЛАТЫРЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Настоящие требования к размещению нестационарных торговых объектов, в том числе на нестационарные объекты общественного питания и нестационарные объекты по оказанию бытовых услуг на территории города Алатыря Чувашской Республики (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 208-р «О мерах обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан», законом Чувашской Республики от 13 июля 2010 года № 39 «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики «О розничных рынках», приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 года № 184 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения» (утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 582-ст), Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли» (утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 г. № 742-ст) и в целях создания условий по обеспечению жителей города Алатыря Чувашской Республики услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

2. Настоящие Требования направлены на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания (далее – НТО) на территории города Алатыря Чувашской Республики и определяет порядок организации и размещения НТО на территории города Алатыря Чувашской Республики в соответствии с утвержденной схемой, требования к размещению и эксплуатации НТО на территории города Алатыря Чувашской Республики.

3. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты (за исключением мобильных торговых объектов), нестационарные объекты общественного питания, нестационарные объекты по оказанию бытовых услуг, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

киоск – оснащенное торговым оборудованием временное сооружение общей площадью не более 20 кв.м., не имеющее торгового зала, перемещение которого на другое место предусматривается без демонтажа его конструкций и рассчитано на одно рабочее место продавца;

торговый автомат – передвижное оборудование или передвижное сооружение, оснащённое оборудованием, предназначенным для продажи товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

павильон – НТО с замкнутым пространством, имеющий торговый зал (зал обслуживания посетителей), предназначенный для обслуживания потребителей внутри торгового объекта, перемещение которого, как правило, невозможно без демонтажа его конструкций;

лоток (палатка) – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товара, оснащенную, при необходимости, оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже, демонтируемую по окончании рабочего дня;

временная торговая площадка – НТО, представляющий собой место, в том числе оборудованное сборно-разборными конструкциями, для осуществления временной, в том числе сезонной, торговли, расположенная на земельном участке. К временным торговым площадкам относятся бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки;

объект общественного питания – объект хозяйственной деятельности, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в том числе пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте изготовления, так и вне его по заказам;

объект оказания бытовых услуг – НТО, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение, предназначенное для удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах;

НТО сезонного (временного) размещения – нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году, с иной периодичностью;

Термины, используемые в настоящих Требованиях:

холодильный прилавок – холодильная установка, витрина, отделяющие продавца от покупателя и используемые для показа и отпуска продуктов питания, требующих специального температурного режима, с возможным оснащением сборно-разборным каркасом, тентовым покрытием, навесом-зонтом, электроосвещением;

социально значимая (приоритетная) специализация НТО – ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары (услуги) одной из перечисленных групп: торговля мясом и мясной продукцией, молоком и молочной продукцией, овощами, фруктами, ягодами и иной сельскохозяйственной продукцией, хлебом, хлебобулочными изделиями, торговля печатной продукцией. Специализация НТО по реализации печатной продукции – ассортиментная специфика, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет печатная продукция;

мобильный торговый объект – торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), также велосипеды, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли;

места размещения нестационарных и мобильных торговых объектов – отдельные места размещения нестационарных и мобильных торговых объектов, маршруты движения мобильных торговых объектов, зоны размещения мобильных торговых объектов, а также иные варианты размещения мобильных торговых объектов.

5. Действие настоящего постановления в части требований к организации розничной торговли с использованием НТО и развозной торговли, не распространяется:

1) на специально оборудованную предназначенную для обслуживания потребителей часть зала (открытую площадку), примыкающую к зданию, строению или сооружению либо расположенную на расстоянии не более 5 метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляет свою деятельность организация общественного питания *(если иное не установлено нормативным правовым актом органа местного самоуправления)*;

2) на отношения, связанные с временным размещением НТО и мобильных торговых объектов при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению администрации города Алатыря Чувашской Республики, либо согласованных с ними в установленном порядке;

3) на отношения, связанные с временным размещением НТО и мобильных торговых объектов на ярмарках, выставках и розничных рынках.

Размещение вышеназванных объектов осуществляется в соответствии с правилами благоустройства.

6. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности,на территории города Алатыря Чувашской Республики осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО (далее – Схемой размещения) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру.

7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

8. Размещение НТО осуществляется для НТО на земельных участках – на основании договора на размещение НТО в соответствии с настоящим постановлением.

9. Заключение договоров на размещение НТО на территории города Алатыря Чувашской Республики между администрацией города Алатыря Чувашской Республики и хозяйствующими субъектами осуществляется по результатам аукциона.

Решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - торги) принимается органом местного самоуправления в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявления хозяйствующего субъекта или по инициативе органа местного самоуправления.

Решение о заключении договора без проведения торгов принимается органом местного самоуправления на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора без проведения торгов.

Без проведения торгов предоставляются места на основании заявления под размещение НТО:

размещения на новый срок НТО, размещенного по действующему договору в соответствии со схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязанности по действующему договору;

размещения на новый срок НТО, размещенного в соответствии со схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и предусматривающему размещение НТО;

предоставления компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства;

Решение об отказе хозяйствующему субъекту в заключении договора на новый срок без проведения торгов принимается органом местного самоуправления в следующих случаях:

1) неисполнения хозяйствующим субъектом в установленный срок требований органа местного самоуправления об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора:

о месте размещения НТО и его площади;

о требованиях к внешнему виду НТО;

о специализации и виде НТО;

о порядке, об условиях и о сроках внесения платы за размещение НТО;

об обязательствах хозяйствующего субъекта соблюдать требования к осуществлению деятельности в НТО;

2) изменения правил землепользования и застройки, правил благоустройства территории, условий использования территорий, а также правил пожарной безопасности, санитарных правил, гигиенических и экологических нормативов. В этом случае хозяйствующему субъекту органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место.

10 В течение 3 рабочих дней после принятия Решения о заключении договора без проведения торгов, администрация города Алатыря Чувашской Республики направляет хозяйствующему субъекту, обратившемуся с заявлением о заключении договора без проведения торгов, проект Договора, который необходимо в течение 3 рабочих дней с момента получения подписать и вернуть в администрацию города Алатыря Чувашской Республики. В случае не подписания хозяйствующим субъектом проекта Договора в установленный срок, разрешение аннулируется.

11. Специализация НТО при осуществлении хозяйственной деятельности может меняться с учетом рентабельности деятельности, за исключением специализации НТО, которые размещены без проведения торгов.

12. Договоры на размещение НТО на территории города Алатыря Чувашской Республики между администрацией города Алатыря Чувашской Республики и хозяйствующими субъектами заключаются на срок не менее пяти лет и могут продлеваться на новый срок без проведения торгов по заявлению соответствующего хозяйствующего субъекта.

13. Требования к внешнему виду НТО, установленные нормативным правовым актом администрации города Алатыря Чувашской Республики, а также изменение указанных требований, утвержденные после размещения НТО, не применяются к НТО до окончания срока их размещения.

14. В случае исключения места размещения нестационарного или мобильного торгового объекта из схемы размещения, хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место в пределах срока размещения.

Хозяйствующий субъект вправе самостоятельно предложить новое компенсационное место для размещения в порядке, установленным на территории Чувашской Республики.

Компенсационным местом признается место размещения НТО или мобильного торгового объекта, при условии, если такое место размещения сопоставимо по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения.

15. Схемой размещения могут предусматриваться места размещения мобильных торговых объектов, в которых развозная торговля осуществляется любыми хозяйствующими субъектами. Проведение торгов для размещения таких мобильных объектов не требуется.

16. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов НТО:

1) для мест размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 15 апреля по 15 октября;

2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 01 по 31 декабря;

3) для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 июля по 15 октября;

17. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

18. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

19. Расстояние от остановочного пункта общественного транспорта до НТО должно составлять не менее 50 м. Расстояние от края проезжей части до НТО должно составлять не менее 3,0 м.

20. НТО должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж их должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

21. При размещении НТО не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона.

22. Площадки для размещения НТО и прилегающая территория должны быть благоустроены (иметь твёрдое покрытие, контейнеры для сбора мусора).

23. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

24. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

25. Допускается в период с 15 апреля по 15 октября размещение у НТО, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы холодильного прилавка (оборудования) в соответствии с утвержденной схемой размещения. Холодильный прилавок (оборудование) должен быть размещен на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного прилавка (оборудования), если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов. В местах, где установка холодильного прилавка (оборудования) указанным способом невозможна, разрешается установка холодильного прилавка (витрины-холодильника) непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта. Не допускается установка холодильного прилавка (витрин-холодильников) на проезжей части и газонах.

26. НТО, объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

27. Уборка территорий, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно по мере накопления загрязнений хозяйствующими субъектами, заключившими договор на размещение НТО. Границы уборки территории не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка, занимаемого НТО на основании Договора. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах НТО, а также на прилегающей территории.

28. Окраска и ремонт НТО должны производиться по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

29. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, место его нахождения (адрес) и режим работы. Хозяйствующие субъекты определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

30. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

31. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

32. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

33. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

При размещении передвижных пунктов быстрого питания необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от таких передвижных пунктов; в местах размещения таких НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

34. Передвижные НТО размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

35. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

36. В НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

37. При реализации товаров в НТО объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально-ответственного лица или хозяйствующего субъекта.

39. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

40. Не допускается реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли, а также продажа бахчевых культур с земли частями и с надрезами.

41. Работники НТО обязаны:

- выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации, [законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12115118/entry/3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- содержать НТО, торговое оборудование в чистоте;

- предохранять товары от пыли, загрязнения;

- иметь чистую форменную одежду;

- соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

- предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильной витрины для их хранения и реализации.

43. Выносная холодильная витрина (оборудование) размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

44. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

45. Администрация города Алатыря Чувашской Республики извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

46. Основаниями для демонтажа НТО являются:

1) самовольная установка НТО;

2) расторжение договора на размещение НТО;

3) изъятие участка, на котором расположен НТО, для муниципальных нужд;

4) установка НТО с нарушением условий договора на размещение НТО;

5) окончание срока действия договора на размещение НТО.

47. По истечении срока эксплуатации НТО производится демонтаж всех его конструкций и оборудования с восстановлением разрушенного благоустройства.

48. После демонтажа НТО по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством, хозяйствующий субъект за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен НТО. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в 15-дневный срок (при демонтаже НТО в осенне-зимний период, работы по благоустройству выполняются в ближайший весенний период).

49 . Эксплуатация НТО, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения настоящего Положения, осуществляется до истечения срока их действия.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации города Алатыря

Чувашской Республики

от 30 декабря 2021 г. № 811

Приложение № 2

ТРЕБОВАНИЯ

К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ АТТРАКЦИОНОВ, БАТУТОВ, ПЕРЕДВИДНЫХ ЦИРКОВ И ЗООПАРКОВ, А ТАКЖЕ ДРУГОГО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА АЛАТЫРЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Настоящие требования к размещению нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики (далее – Требования) разработаны в соответствии в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 208-р «О мерах обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан», законом Чувашской Республики от 13 июля 2010 года № 39 «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики «О розничных рынках», приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 года № 184 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов» и в целях создания условий по обеспечению жителей города Алатыря Чувашской Республики нестационарными аттракционами, батутами, передвижными цирками и зоопарками, а также другим развлекательным оборудованием на территории города Алатыря Чувашской Республики.

2. Настоящие требования о порядке размещения нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики (далее - Требования) регулируют отношения, связанные с размещением на территории города нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования (далее - Объекты развлечения).

3. Настоящие требования распространяются на Объекты развлечения, размещаемые или планируемые к размещению на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики или на земельных участках, на которые государственная собственность не разграничена.

4. Размещение Объектов развлечения осуществляется при наличии физической возможности размещения Объекта развлечения без нарушения санитарно-экологического состояния территории.

5. При выборе площадок под размещение Объектов развлечения учитывается:

- габариты и вид размещаемых объектов, с учетом соблюдения необходимых зон безопасности;

- пригодность покрытия площадок для размещения объектов, с учетом специфики оказываемых населению услуг (асфальт, брусчатка, травяной покров и пр.);

- наличие на площадках или вблизи от них источника электроэнергии, необходимого для функционирования объекта.

6. Размещение Объектов развлечения осуществляется за плату, размер которой определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Настоящие требования не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов развлечения при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых мероприятий, имеющих однодневный характер.

8. Основные понятия, используемые в настоящих Требованиях:

- **дислокация** - место, где предусмотрено размещение Объектов развлечения на территории города Алатыря Чувашской Республики.

- **нестационарный аттракцион** - оборудование и приспособления передвижного характера для коллективного или индивидуального пользования в развлекательных целях;

- **батут (горка)** - аттракцион надувной, мобильный немеханизированный, в котором используются пневматические устройства для обеспечения их функционирования.

- **аттракцион с использованием животных** - вид деятельности по обеспечению досуга населения, связанный с организацией верховых поездок и перевозок гужевым транспортом с привлечением животных: лошадей, верблюдов, ослов и т.п., организация выставок с участием животных и птиц (уличный цирк, зоопарк);

- **передвижной цирк** - сооружение, представляющее собой шатер круглой формы с высоким куполом (шапито), внутри которого размещается манеж и сидячие места для зрителей, расположенные амфитеатром;

- **передвижной зоопарк** - совокупность сооружений (клеток, вольеров, манежей), предназначенных для перевозки, содержания, а также для показа и разведения диких животных;

- **луна-парк** - совокупность передвижных аттракционов и иных устройств для развлечений, деятельность которых носит гастрольный характер;

- **разрешение на размещение Объектов развлечения** - документ, являющийся основанием для установки и эксплуатации аттракциона;

- **хозяйствующие субъекты** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», физические лица.

9. Прием, рассмотрение, проверку документов на размещение Объектов развлечения на территории города Алатыря Чувашской Республики осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики. Принятие решений о размещении Объектов развлечения в определенном месте на территории города Алатыря Чувашской Республики осуществляет отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики по результатам заседания Градостроительного совета.

10. Размещение Объектов развлечения на территории города Алатыря Чувашской Республики допускается только при наличии согласования Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Порецкого и Алатырского районов Чувашской Республики.

11. Для размещения Объектов развлечения на территории города Алатыря Чувашской Республики хозяйствующие субъекты представляют в отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики:

- заявление на имя главы администрации города Алатыря Чувашской Республики с указанием предполагаемого места и срока размещения Объектов развлечения, (по форме согласно приложению № 1 к настоящим Требованиям);

- документы, подтверждающие проведение обязательных вакцинаций, ветеринарных обработок, диагностических исследований в соответствии с требованиями ветеринарного законодательства (в случае размещения Объектов развлечения с участием животных и птиц);

- договор со специализированной организацией, на первичную и заключительную дезинфекцию (в случае размещения Объектов развлечения с участием животных и птиц);

- информационно-технический документ (технический паспорт, другой документ) завода-изготовителя аттракциона, батута или другого развлекательного оборудования (на русском языке), оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- подтверждение Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Порецкого и Алатырского районов Чувашской Республики о соответствии безопасности Объекта.

Инициатором могут быть представлены:

- сведения о заявителе (свидетельство о государственной регистрации, учредительный документ, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя).

12. Администрация города Алатыря Чувашской Республики в течение 10 рабочих дней рассматривает поданное заявление и принимает решение о согласовании размещения Объектов развлечения, либо письменно уведомляет хозяйствующий субъект об отсутствии возможности размещения Объектов развлечения. Решение о выдаче (отказе в выдаче) оформляется протоколом рассмотрения заявления о размещении Объектов развлечения.

Решение об отсутствии возможности размещения Объектов развлечения принимается в случаях, если:

- предполагаемое место размещения Объектов развлечения не соответствует пункту 4 настоящих Требований;

- предполагаемое место размещения Объектов развлечения уже согласовано другому хозяйствующему субъекту, который(е) ранее направил(и) в администрацию города Алатыря Чувашской Республики документы в соответствии с п. 11 настоящих Требований, и отсутствует физическая возможность размещения дополнительно других Объектов развлечения на данном месте;

- отсутствия указанных в настоящих Требованиях документов, необходимых для согласования размещения Объектов развлечения.

13. В течение 3 рабочих дней после принятия решения о согласовании размещения Объектов развлечения, администрация города Алатыря Чувашской Республики осуществляет действия по рыночной оценке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и направляет хозяйствующему субъекту, обратившемуся с заявлением о размещении Объектов развлечения проект Договора на размещение, который необходимо в течение 3 рабочих дней с момента получения подписать и вернуть в администрацию города Алатыря Чувашской Республики. После получения от хозяйствующего субъекта подписанного договора администрация города Алатыря Чувашской Республики выдает квитанцию на оплату за размещение Объектов развлечения. В течение 3 банковских дней с даты заключения Договора хозяйствующий субъект обязан произвести в полном объеме плату за размещение Объектов развлечения путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в квитанции. После поступления оплаты администрация города Алатыря Чувашской Республики выдает хозяйствующему субъекту разрешение на размещение нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики (по форме согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям). В случае не подписания хозяйствующим субъектом проекта Договора и(или) не внесения платы за размещение Объектов развлечения в установленный срок, разрешение на размещение Объектов развлечения аннулируется.

Начало функционирования Объектов развлечения допускается только после получения разрешения на размещение нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики

14. При размещении Объектов развлечения хозяйствующие субъекты обязаны:

- соблюдать настоящие Требования;

- эксплуатировать Объекты развлечения по назначению, в соответствии с режимом работы, установленным в Договоре;

- обеспечить установку контейнеров, урн, емкостей для сбора мусора и экскрементов животных;

- использовать здоровых животных, прошедших курс обязательных вакцинаций, ветеринарных обработок, диагностических исследований в соответствии с требованиями ветеринарного законодательства (в случае размещения Объектов развлечения с участием животных и птиц);

- обеспечить надлежащее санитарное состояние на территории выделенного участка для размещения Объектов развлечения, а также на прилегающей территории шириной 5 метров по периметру участка;

- выполнять требования безопасной эксплуатации Объектов развлечения;

- выполнять требования законодательства Российской Федерации в отношении деятельности Объектов развлечения;

- обеспечить предоставление необходимой информации потребителям, размещенной в удобном для обозрения месте, которая должна соответствовать Правилам бытового обслуживания населения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21 сентября 2020 г. № 1514.

Несоблюдение обязанностей, установленных настоящим пунктом, является основанием для досрочного расторжения Договора.

15. При организации размещения Объектов развлечения хозяйствующим субъектам запрещается:

- размещать сооружения и конструкции вне отведенной территории;

- производить захоронение павших животных и птиц на территории города;

- размещать рекламу в местах, не предназначенных для этих целей (на деревьях, столбах электроснабжения, ограждениях и т.д.).

16. По окончании срока осуществления деятельности Объектов развлечения в соответствии с согласованными сроками, или при досрочном расторжении Договора по основаниям, указанным в п. 14 настоящих Требований, хозяйствующие субъекты обязаны освободить используемую территорию и привести её в первоначальное состояние в течение 1 рабочего дня.

17. Разрешение не подлежит передаче другим хозяйствующим субъектам.

18. За нарушение санитарных правил, правил в сфере благоустройства, требований безопасности при эксплуатации объектов хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

19. При причинении вреда объектам внешнего благоустройства на территориях общего пользования хозяйствующие субъекты обязаны возместить причиненный ущерб в полном объеме.

20. В случае осуществления деятельности Объектов развлечения без согласования, хозяйствующие субъекты привлекаются к административной ответственности в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/17600150/0) Чувашской Республики от 23.07.2003 г. № 22 «Об административных правонарушениях в Чувашской Республике».

21. Привлечение к административной ответственности не освобождает хозяйствующих субъектов от обязанности по устранению допущенных нарушений и возмещению причиненного ущерба.

**Приложение № 1  
к Требованиям о порядке размещения  
нестационарных аттракционов, батутов,**

**передвижных цирков и зоопарков,  
а также другого развлекательного  
оборудования на территории города Алатыря   
Чувашской Республики**

**Типовая форма  
Заявления на размещение нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики**

Главе администрации

города Алатыря Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее -

при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество(последнее -

при наличии)предпринимателя,

наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу Вас выдать Разрешение на размещение нестационарного аттракциона, батута, передвижного цирка и зоопарка, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(нужное подчеркнуть, указать вид развлекательного оборудования)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с

(указать точное место размещения и период размещения)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Часы работы

Площадь размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Обязуюсь соблюдать санитарные нормы, нормы пожарной безопасности, Требования к размещению нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики, нормы действующего законодательства Российской Федерации, Чувашской Республики.

С Требованиями к размещению нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики ознакомлен(а).

Прилагаю: документы, указанные в п. 11 Требований к размещению нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 2  
к Требованиям о порядке размещения  
нестационарных аттракционов, батутов,  
передвижных цирков и зоопарков,  
а также другого развлекательного  
оборудования на территории  
города Алатыря  
Чувашской Республики**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на размещение нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Администрация города Алатыря Чувашской Республики разрешает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при

наличии) предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес, данные свидетельства о государственной

регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя, ИНН, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размещение нестационарного аттракциона, батута, передвижного цирка и зоопарка, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики (нужное подчеркнуть).

Место размещения объекта развлечения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид (тип) объекта развлечения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Режим работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Ответственность за соблюдение законодательства в области торговли, оказания услуг несет руководитель предприятия(индивидуальный предприниматель).

Глава администрации

города Алатыря Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Алатыря

Чувашской Республики

от 30 декабря 2021 № 811

Приложение № 3

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ

НТО И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

I. Организация аукциона на право размещения НТО

1. После утверждения в установленном порядке схемы размещения НТО администрация города Алатыря Чувашской Республики (далее – администрация) проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации деятельности в местах, определенных схемой размещения НТО.

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения НТО.

3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения НТО (далее - аукцион).

4. Плата за участие в аукционе не взимается.

5. В качестве организатора аукциона от имени администрации выступает отдел имущественных и земельных отношений города Алатыря Чувашской Республики (далее – организатор аукциона).

6. Организатор аукциона утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

7. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона.

8. Начальная цена предмета аукциона устанавливается Организатором аукциона в размере ежегодной платы за право на размещение НТО, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Сумма задатка за участие в аукционе устанавливается Организатором аукциона, но не может быть менее 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

9. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение НТО, на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики в сети Интернет (http://galatr.cap.ru/).

10. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о его контактных данных;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения НТО; вид НТО и (или) специализацию в соответствии со схемой размещения, право на размещение, которых выставляется на открытый аукцион;

период размещения;

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) о «шаге аукциона»;

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о требованиях к содержанию и уборке территории;

8) о требованиях к внешнему виду (архитектурному облику) НТО;

9) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

10) о сроке действия договора.

11. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные [пунктом 10](#P259) настоящего Порядка;

2) форму заявки на участие в аукционе;

3) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

5) место, день и время приема заявок на участие в аукционе;

6) место, дата и время и порядок проведения аукциона;

7) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение НТО, составляющий не менее десяти календарных дней со дня размещения на официальном сайте Организатора аукциона протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

8) схему расположения нестационарного торгового объекта;

9) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

10) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

11) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

12) проект договора на право размещения НТО.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет (http://galatr.cap.ru/).

13. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона, путем направления заказного письма и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

II. Проведение аукциона на право размещения НТО

14. Заявителем может быть любой хозяйствующий субъект независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.

15. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) копию паспорта для физических лиц (или нотариально заверенная копия паспорта);

3) копию документа, подтверждающего внесение задатка.

Представители могут представить на добровольной основе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

16. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в [п. 15](#P285) настоящего Порядка.

17. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

18. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

19. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

20. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Датой поступления заявки является дата ее регистрации в журнале регистрации заявки на участие в аукционе (далее – журнал)ю

21. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления определенных [п. 15](#P285) настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений

22. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 20](#P293) настоящего Порядка оснований, не допускается.

23. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Принимаемые решения заносятся в протокол рассмотрения заявок.

24. Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

25. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем направления заказного письма.

26. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

27. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

28. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

29. К участию в аукционе допускаются только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участнику аукциона выдается карточка с номером, под которым участник будет выступать на аукционе.

30. Аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота, его содержания, начальной цены и шага аукциона.

31. Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного торгового объекта по данной цене поднятием карточки. Аукционист называет номер карточки участника, который, по его мнению, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднял карточку. Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

32. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение НТО, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

33. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона постоянно.

В протоколе также указываются:

1) предмет аукциона;

2) победитель аукциона;

3) последняя и предпоследняя цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение НТО;

4) форма и сроки платежа;

5) обязательства сторон по заключению договора.

34. При приеме заявок на участие в аукционе и проведение аукциона вправе присутствовать общественные наблюдатели. Общественными наблюдателями не могут быть физические лица:

1) лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);

2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

35. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка подлежит перечислению Организатору аукциона.

36. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения НТО, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

37. Победитель аукциона и администрация в срок не ранее десяти календарных дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона подписывают договор на размещение НТО, к которому прикладывается ситуационный план размещения НТО в границах места размещения в соответствии со схемой размещения НТО.

38. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора на право размещения НТО, в установленные аукционной документацией сроки, задаток ему не возвращается. В таком случае, администрация предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения НТО.

39. В случае, если в ходе торгов один участник согласился приобрести предмет аукциона и он же, как победитель аукциона, отказался от подписания договора на право размещения НТО, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

40. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право размещения НТО, отказался или уклонился от оплаты предмета аукциона, в срок и в порядке, которые установлены протоколом о результатах аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

41. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в 40 настоящего Порядка, единственный участник вправе, а администрация обязана заключить договор на размещение НТО по начальной цене аукциона.

42. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор на размещение НТО с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

43. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики в сети Интернет (http://galatr.cap.ru/).

44. Документация об аукционе хранится в отделе имущества администрации города Алатыря Чувашской Республики, на весь срок действия договора, но не менее пяти лет.

III. Условия договора на размещение НТО и порядок его заключения,

изменения и прекращения

45. Существенными условиями договора на размещение НТО являются:

1) основания заключения договора на размещение НТО;

2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;

3) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение НТО, а также порядок и сроки ее внесения;

4) место размещения и адрес, размер площади места размещения НТО, вид и (или) специализация, период размещения НТО;

5) срок договора;

6) ответственность сторон.

46. Организатор аукциона готовит договор на размещение НТО в соответствии с типовой формой, утвержденной настоящим постановлением, назначает время и место его подписания. Договор на размещение НТО должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

47. Договор на размещение НТО расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом;

4) по решению суда в случае неоднократного и (или) длительного нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора.

48. В договор на размещение НТО вносятся изменения в случае перемещения НТО с места его размещения на компенсационное место размещения.

49. Договор на размещение НТО подлежит хранению организатором аукциона в течение всего срока его действия.

50. Договор на размещение НТО является подтверждением права на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения НТО.

51. На каждом НТО в течение всего времени работы должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение № 4

к постановлению

администрации

города Алатыря

Чувашской Республики

от 30 декабря 2021 № 811

**Договор № \_\_\_\_**

**на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования) (дата заключения договора)

Администрация города Алатыря Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем

(наименование муниципального образования)

«Администрация» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города Алатыря Чувашской Республики с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование хозяйствующего субъекта)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность (для юридических лиц), Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты: протокола по результатам торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или решения Администрации о заключения договора без проведения торгов)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики (Далее – Объект) является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение Объекта в месте, указанном в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Алатыря Чувашской Республики, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального образования об утверждении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Схемы размещения)

(далее – Схема размещения).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на земельном участке (торговом объекте)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма собственности земельного участка, торгового объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип Объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(место размещения и адрес)

а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(специализация, ассортимент)

на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения Объекта согласно разделу 2 настоящего договора. Настоящий пункт является существенным условием настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

Для Объектов, в которых осуществляется сезонная деятельность, период функционирования в течение года составляет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

. (указываются дата начала и завершения сезона)

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата по настоящему договору вносится Хозяйствующим субъектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет Администрации по реквизитам, указанным в

(ежемесячно/ежегодно/ за сезон)

разделе 8 настоящего договора в сумме согласно результатам рыночной оценки составляет: \_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.2. Размер платы по настоящему договору определяется на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии со специализацией с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики.

(наименование муниципального образования)

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.3. Размещения на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со Схемой размещения при надлежащем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;

отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта Схеме размещения;

отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.4. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять внешний вид, место размещения и площадь Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений в Схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики.

(наименование муниципального образования)

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора (в течение не менее \_\_\_ лет).

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.10. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение \_\_\_\_календарных дней уведомить Администрацию об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении материального вреда Администрации либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на территории общего пользования города Алатыря Чувашской Республики, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, при причинении морального вреда гражданам Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб Администрации города Алатыря Чувашской Республики и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков при условии нарушения заявленного вида, специализации, периода размещения, иных условий настоящего договора и Схемы размещения.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. согласно пункту 1.3. настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

5.3. В случае неустановки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора), осуществляет Администрация.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

основания заключения договора на размещение Объекта;

наименования организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения;

адреса размещения (местоположения и размера площади места размещения Объекта), вида, периода размещения Объекта;

ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики;

неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации уведомление почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией, либо вручает его представителю Администрации под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

7**. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение всего срока действия данного договора.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение: Протокол расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Хозяйствующий субъект:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (при наличии) |

Приложение № 5

к постановлению

администрации

города Алатыря

Чувашской Республики

от 30 декабря 2021 № 811

ТИПОВАЯ ФОРМА

разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики по предоставлению услуг при проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий

Администрация города Алатыря Чувашской Республики

РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на участие в мероприятиях, приуроченных к празднованию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и зоопарков, а также другого развлекательного оборудования на территории города Алатыря Чувашской Республики по предоставлению услуг при проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Часы работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение действительно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава администрации

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ год