**Протокол № 21**

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул. Земляничной

24.05.2022 г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 24.05.2022.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул. Земляничной.

**Заявитель:** МБУ «Управление территориального планирования».

**Разработчик:** ООО «Земля».

**Председатель слушаний:** Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Земля», МБУ «Управление территориального планирования»; гражданин, постоянно проживающий на территории, в отношении которой подготовлен данный проект.

**Всего присутствовало:** 3 человека (список прилагается).

**Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 12.05.2022 № 48-49;

- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**.**

Постановление главы города Чебоксары от 25.04.2022 № 152 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул. Земляничной», проект межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул. Земляничной, размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул. Земляничной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 12.05.2022 по 24.05.2022 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 16.05.2022, 19.05.2022.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 25.04.2022 № 152 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул. Земляничной».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово П.П. Корнилова.
2. Доклад инженера 1 категория ООО «Земля» Г.Л. Гаврилова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий** П.П. Корнилов, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул. Земляничной, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

**Докладчик Гаврилов Г.Л.,** сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул. Радищева ул. Земляничной, выполнена на основании контракта заключенного между ООО «Земля» и МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары.

Проектируемая территория располагается в юго-западной части г. Чебоксары.

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, в границах территориальных зон Ж-1«зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, а также подготовка проекта межевания территории осуществляется в границе функциональной зоны «Жилая зона», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул. Радищева ул. Земляничной, в соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций;

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары (в границах 3 (сектора 3.1.), 4 (контура 4.10.24) 5, 6, подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары).

Территория разработки проекта межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, образованных путем их перераспределения с земельными участками, находящимся в муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1);

- улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом межевания предусматривается изменение существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017г. №1861.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики.

**Вопросы участников публичных слушаний:**

**Смирнова В.И.** уточнила, учтен ли в проекте межевания территории ее участок.

**Гаврилов Г.Л.** ответил, что проектом межевания территории учтен самозахват со сторону ул. Фруктовой, что границы участков изменяются по заборам.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Корнилов П.П.,** предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул. Земляничной, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул.Земляничной.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект межевания территории, ограниченной ул. О. Беспалова, ул. Фруктовой, ул.Радищева, ул. Земляничной, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий П.П. Корнилов

Протокол вела: Т.Н.Данилова