

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проекту постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации»

Место и время проведения публичных слушаний:

- г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.36: 29 июня 2022 г. в 09.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары.

Способ информирования общественности:

Постановлением главы города Чебоксары от 21.06.2022 № 167 на публичные слушания вынесен проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проект постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации».

Уведомления о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации города Чебоксары 21 июня т.г. и в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» 23 июня т.г. № 15.

С материалами проекта актуализированной схемы теплоснабжения города, а также с поступившими замечаниями и предложениями к нему, все желающие могли ознакомиться на официальных сайтах Чебоксарского городского Собрания депутатов разделе «Публичные слушания» и администрации города Чебоксары в разделе «Проекты нормативно-правовых актов».

Председатель слушаний: Денисов Д.С. – и.о. заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ - председательствующий на публичных слушаниях.

Заместитель председателя: Богданов Ю.И. –председатель постоянной комиссии Чебоксарского городского Собрания депутатов по городскому хозяйству.

Секретарь слушаний: Алексеев Д.Г. – заведующий сектором энергетики управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители организаций, учреждений. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы. Список участников слушаний является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Управлении ЖКХ администрации города Чебоксары, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проекта постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации», разработанного ООО «Генерация и сети».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 21.06.2022 № 167 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проекту постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Денисова Д.С., и.о. заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ.
2. Доклад руководителя проекта ООО «Генерация и сети», разработчика актуализированной схемы теплоснабжения Шевелева Александра Константиновича.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

Председательствующий Денисов Д.С. проинформировал о порядке и регламенте работы на публичных слушаниях.

Отметил, что актуализированная схема теплоснабжения разработана на основании схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года (актуализация на 2022 год), утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 06.08.2021 № 680.

Филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» в соответствии с п. 2 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, принято решение о самостоятельной актуализации схемы теплоснабжения города Чебоксары в 2022 году за счет собственных средств.

Особо подчеркнул, что публичные слушания проводятся только в рамках проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проекту постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации».

По предложенному порядку и регламенту проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Заместитель председателя публичных слушаний Богданов Ю.И. ознакомил с процедурой разработки и утверждения проекта Схемы теплоснабжения.

Сообщил, что 11 января 2022 года в адрес администрации города Чебоксары поступило обращение Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» о разработке схемы теплоснабжения муниципального образования города Чебоксары в соответствии с п. 2 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154, о самостоятельной актуализации схемы теплоснабжения города Чебоксары в 2022 году за счет собственных средств.

27 мая в адрес администрации города Чебоксары поступил проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года, разработанный Филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

30 мая управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары указанный проект актуализированной схемы теплоснабжения размещен на официальном сайте администрации города Чебоксары в разделе «Проекты нормативно-правовых актов».

31 мая в газете «Чебоксарские новости» № 57 опубликована информация о проекте разработанной Схемы и порядке предоставления замечаний и предложений до 20 июня т.г.

Всего поступили замечания и предложения к проекту Схемы от трех организаций, учреждений:

1) Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 01 июня т.г. № 03-13-1932;

2) Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 20 июня т.г. № 50500-19-01886.

3) Администрации города Чебоксары от 1 июня т.г. № 29/04-4256.

21 июня замечания и предложения к указанному проекту актуализированной схемы теплоснабжения опубликованы на официальном сайте администрации города Чебоксары в сети «Интернет».

Заявки теплоснабжающих (теплосетевых) организации о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации в адрес администрации города Чебоксары и разработчика актуализированной схемы теплоснабжения ООО «Генерация и сети» не поступали.

Докладчик - руководитель проектов Шевелев А.К. (ООО «Генерация и сети») отметил, что разработка проекта актуализированной схемы теплоснабжения велась в строгом соответствии с требованиями действующего Федерального законодательства. При анализе существующих систем теплоснабжения было выявлено 75 зон действия источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения.

На правом берегу Волги находится 70 источников. Наиболее крупной является зона действия ТЭЦ-2 и котельных 4-С, 5-С и ПО им. Чапаева. На левом берегу расположены 5 котельных.

Основные решения при актуализации были приняты на основании расчетной величины тепловой нагрузки. Значения определены на основании посуточного показания приборов учета тепловой энергии на источниках при условии отклонения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе от температурного графика не более 3%.

Исходя из расчетных нагрузок в МО г. Чебоксары общая присоединенная тепловая нагрузка составляет 1040 Гкал/ч.

Основываясь на выявленных принадлежностях источников и тепловых сетей были составлены предложения к утверждению зон действия ЕТО.

При актуализации изменения вносятся в составе новых зон и зон, в которых перестала действовать ЕТО, утвержденная схемой теплоснабжения.

Основными изменениями, учтенные при формировании реестра ЕТО, предлагаемого для утверждения являются:

СТС № 1. В связи с концессионным соглашением теплосетевая организация МУП «Теплосеть» передала тепловые сети ПАО «Т плюс» Филиал «Марий Эл и Чувашии»;

СТС №2 - 12, 14 - 49 и 51. В связи с концессионным соглашением 21 октября 2021 был выпущен приказ Министерства энергетики РФ № 1125 согласно которому присвоен публичному акционерному обществу «Т Плюс» статус единой теплоснабжающей организации;

СТС № 2, 4, 30, 45 Выявлена теплосетевая организация ООО «Коммунальные технологии»;

СТС № 23, 27, 29, 32, 37, 73–77. Источники теплоснабжения в данных СТС являются индивидуальными. Теплосетевые организации отсутствуют, т. к. тепловые сети принадлежат потребителям тепловой энергии, с которыми нет договора оказания услуг по передаче тепловой энергии;

СТС № 61. Удалена в связи с переключением присоединенной тепловой нагрузки котельной Дементьева, 7А на котельную Дементьева, 3Б;

В итоге для утверждения предлагается 75 систем теплоснабжения, которые объединены в 8 ЕТО, крупнейшей из которых является ПАО «Т Плюс».

В ходе анализа существующего положения были выявлены следующие основные проблемы теплоснабжения: большой износ тепловых сетей. 67% трубопроводов имеют срок службы 30 лет и более и износ основного оборудования некоторых котельных. Застройщики МО г. Чебоксары предпочитают индивидуальное теплоснабжение, что снижает эффективность существующих централизованных источников. Профицит суммарной тепловой мощности источников тепловой энергии. Резерв тепловой мощности в среднем по источникам составляет около 47%.

Для прогнозирования перспективного положения производилась актуализация потребления тепловой энергии до 2035 года. Перспективный ввод строительных фондов основывался на двух блоках: Ближайшая перспектива оценивалась на основании точечной застройки, которая составлена из выданных разрешений на строительство и технических условий на подключение. Второй это застройка площадок в соответствии с генеральным планом.

В результате учета приростов и планов по сносу был получен прогноз площади строительных фондов. Для получения тепловой нагрузки за счет перспективной застройки использовались два слагаемых. Это тепловые нагрузки из ТУ и расчетные тепловые нагрузки по удельным отопительным характеристикам с учетом требований энергетической эффективности.

С учетом всех факторов, изменение тепловой нагрузки прогнозируется в соответствии с представленным графиком. К 2035 году увеличение составит 40% от базового потребления тепловой мощности.

Прогноз строительных фондов при актуализации был увеличен по сравнению с утвержденной схемой в связи с фактическим ростом ретроспективного ввода за последние пять лет, а также корректировкой удельных расходов тепловой энергии

При данном приросте во всех рассматриваемых системах теплоснабжения к 2035 г. наблюдается резерв тепловой мощности (по расчетной тепловой нагрузке) с учетом обеспечения всей перспективной тепловой нагрузки и выполнения планируемых мероприятий развития.

Рассмотрены также основные мероприятия актуализированной версии на дорожной карте.

В 2022 году планируется переключение нагрузки котельных 5-Ц, 21-Ц, 22-Ц, 29-Ц на ТЭЦ-2, котельной Санаторий «Чувашия» на индивидуальные источники Санаторная - 1, Санаторная - 2, котельной 3-3 на реконструированную котельную 2-3. Так же строительство двух новых БМК на базе котельных 1-3, 4-3;

На 2023 год запланированы перевод нагрузки котельной Дементьева, 18Б на Дементьева, 18В, котельных 33-М и 34-М на 4-С;

В 2024 году перевод нагрузки котельных 11-Ю, 12-Ю, 13-Ю на Чебоксарскую ТЭЦ-2, а также строительство новой БМК на базе котельной 26-Ю.

В 2025 Перевод нагрузки котельных 8-К, 9-К, ПО им. В.И. Чапаева на новую котельную "8-К, 9-К, ПО им. В.И. Чапаева", а котельной 2-К на 3 новых БМК.

На 2026 год запланированы переключения потребителей котельной 10-М на 4-С, а также 5-К на 7-К.

Помимо переключений с 2023 по 2026 запланированы техническое перевооружение, модернизация, автоматизация 20 котельных.

Также в рамках схемы теплоснабжения ежегодно планируются перекладки тепловых сетей и мероприятия направленные на повышение эффективности и надежности обоих ТЭЦ.

Шевелев А.К. (разработчик): отдельно отразил объем необходимых инвестиций в источники теплоснабжения и тепловые сети города на весь период действия схемы теплоснабжения.

Всего в адрес разработчика поступили замечания и предложения к проекту Схемы от трех организаций, учреждений. Все замечания и предложения урегулированы в рабочем порядке.

Во время проведения публичных слушаний письменные обращения от участников слушаний не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний участниками были высказаны следующие замечания и предложения к проекту Схемы:

Гребенкин М.Н. (депутат ЧГСД): износ тепловых сетей более 80 % по г. Чебоксары. Какие мероприятия предусмотрены на улучшение ситуации?

Шевелев А.К. (разработчик): согласно проекта схемы теплоснабжения до 2026 года планируются вложения в модернизацию и реконструкцию котельных, с 2026 года планируется вложения в строительство тепловых сетей.

Гребенкин М.Н. (депутат ЧГСД): то есть сейчас фактически не выполняются необходимые работы?

Ложкин А.Ю. (представитель ПАО «Т Плюс»): перекладка теплосетей идет по ремонтной программе согласно концессионному соглашению. Ремонтные работы не отражаются в схеме теплоснабжения. Ежегодно проводятся работы по замене 4% ветхий тепловых сетей согласно соглашения.

Денисов Д.С. (председательствующий): есть вопрос по критериям отнесения организаций и собственников к теплосетевой организациям. Согласно новым правилам с первого сентября изменяются данные требования. Данные сведения не учтены в схеме?

Шевелев А.К. (разработчик): Перечень теплосетевых организаций отражен на 1 января 2022 года. Так как сейчас до конца не проработан статус этих организаций, вносить по ним в схему точные сведения не получается.

Денисов Д.С. (председательствующий): вопрос по котельной ООО «Суор», ул. Дементьева 18 Б, по выводу из эксплуатации. ООО «Суор» не соблюден требуемый порядок, не представлены документы, почему их оставили в схеме?

Шевелев А.К. (разработчик): в схеме по котельной ул. Дементьева 18 Б учтены планируемые работы на следующий год. В зале присутствует представитель ООО «Суор», может дать пояснения.

Варжин М.С. (представитель ООО «Суор»): у нас планируется переключение нагрузки котельной ул. Дементьева 18 Б, сейчас стоит вопрос получения ордера на земляные работы.

Денисов Д.С. (председательствующий): так вопрос в том, что Вами не соблюден порядок вывода объекта из эксплуатации, никаких документов не предоставлено. У вас же необходимо врезаться в общедомовые сети, а для этого нужно решение жильцов, которое Вы не предоставили.

Шевелев А.К. (разработчик): именно поэтому мы перенесли на следующий год. Поэтому если они не выполняют мы просто убираем вывод объекта со схемы. Необходимость включения обосновывается тем, что мы должны знать планы и перспективу.

Денисов Д.С. (председательствующий): теперь вопрос по ООО «ЧМКФ «Вавилон» почему работы по переключению заложены на 2023 год?

Шевелев А.К. (разработчик): инвестиции заложены на 2022, а работы на 2023 год.

Степанов С.Н. (ЧМКФ «Вавилон»): мы уже отрезали сети, были договоренности. Т плюс хотели переключить в этом году, но на нашей трассе, трубы уже изношены.

Денисов Д.С. (председательствующий): Антон Юрьевич, работы будут сделаны в этом году?

Ложкин А.Ю. (представитель ПАО «Т Плюс») да;

Денисов Д.С. (председательствующий): по замечаниям тарифной службы по котельной Чернышевского, 29. Она находится в общедолеговой собственности?

Терехина Н.Г. (Госслужба Чувашии по конкурентной политике и тарифам): по сведениям управляющей компании, котельная строилась за счет средств застройщика, находится на стадии оформления.

Шевелев А.К. (разработчик): в настоящее время мы не можем внести данную котельную в схему в связи с отсутствием сведений о собственнике, о организации которая будет обслуживаться.

Богданов Ю.И. (заместитель председателя): вопрос по сценариям развития, поясните 2 сценария.

Шевелев А.К. (разработчик): по методическим инструкциям рассматривается несколько вариантов развития: инерционный и перевод тепловой нагрузки котельных на Чебоксарскую ТЭЦ-2 и котельные большей мощности. С учетом технико-экономической обоснованности второй вариант является приоритетным.

Денисов Д.С. (председательствующий на публичных слушаниях): поступившие замечания, а также внесенные изменения в актуализированном проекте схемы теплоснабжения отразить в установленном порядке.

В ходе публичных слушаний заявки в письменном виде на выступление не поступали.

По итогам организации и проведения публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проекту постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации» рекомендовать Оргкомитету:

1.1. признать публичные слушания состоявшимися.

1.2 направить предложения, замечания и заключение о результатах публичных слушаний Главе администрации города для принятия решения:

- «по итогам публичных слушаний направить проект актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации»;

1.3. разместить на официальном сайте администрации города Чебоксары протокол и заключения публичных слушаний в течение 3 рабочих дней, постановление администрации города Чебоксар в течение 7 рабочих дней со дня размещения указанного протокола на официальном сайте Приложение: на 3 л.

Председательствующий

Денисов Д.С.