

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проекту постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации»

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 21.06.2022 № 167 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проекту постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации».

Уведомления о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации города Чебоксары 21 июня т.г. и в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» 23 июня т.г. № 15. С материалами проекта актуализированной схемы теплоснабжения города, а также с поступившими замечаниями и предложениями к нему, все желающие могли ознакомиться на официальных сайтах Чебоксарского городского Собрания депутатов разделе «Публичные слушания» и администрации города Чебоксары в разделе «Проекты нормативно-правовых актов».

2. Общие сведения о проекте схемы теплоснабжения города Чебоксары, представленного на публичные слушания

Территория разработки: Чувашская Республика, Чебоксарский городской округ.

Сроки разработки: 2022 – 2035 г.г.

Заказчик: Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс», 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, 4, телефон 8 (8352) 22-52-05;

Организация – разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Генерация и сети», 143989, г. Балашиха, ул. Граничная, д. 18, микрорайон Ольгино.

3. Информирование жителей Чебоксарского городского округа о проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города

В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для получения информации о содержании проекта актуализированной схемы теплоснабжения и выражения своего мнения публичные слушания были проведены в Большом зале администрации города Чебоксары.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний осуществлялось в виде размещения на официальном сайте города Чебоксары и газете «Чебоксарские новости».

4. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания проводились согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Публичные слушания проводились в сроки, установленные постановлением главы города Чебоксары от 21.06.2022 № 167 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проекту постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации».

Дата и время проведения публичных слушаний: 29.06.2022 в 09:00 часов.

Место проведения публичных слушаний:

- г. Чебоксары, ул. К.Маркса, д.36, Большой зал администрации города Чебоксары.

Участниками публичных слушаний являлись представители организаций, учреждений города, жители города, члены оргкомитета по организации и проведению публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года, состав которой утвержден постановлением главы города Чебоксары от 21.06.2022 № 61 (8 чел.), разработчики проекта Схемы (1 чел.).

Всего на публичных слушаниях присутствовало – 19 человек.

Во время проведения публичных слушаний были организованы презентация проекта актуализированной схемы теплоснабжения города и выступление разработчика проекта: руководитель проектов ООО «Генерация и сети» Шевелев А.К.

При анализе существующих систем теплоснабжения было выявлено 75 зон действия источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения.

Из них 5 на левом берегу. 4 котельных ПАО «Т Плюс» и котельная Санаторий «Чувашия».

На правом берегу Волги находится 70 источников. Наиболее крупной является зона действия ТЭЦ-2 и котельных 4-С, 5-С и ПО им. Чапаева. На левом берегу расположены 5 котельных.

Основные решения при актуализации были приняты на основании расчетной величины тепловой нагрузки. Значения определены на основании посуточного показания приборов учета тепловой энергии на источниках при условии отклонения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе от температурного графика не более 3%.

Исходя из расчетных нагрузок в МО г. Чебоксары общая присоединенная тепловая нагрузка составляет 1040 Гкал/ч.

Основываясь на выявленных принадлежностях источников и тепловых сетей были составлены предложения к утверждению зон действия ЕТО.

При актуализации изменения вносятся в составе новых зон и зон, в которых перестала действовать ЕТО, утвержденная схемой теплоснабжения.

Основными изменениями, учтенные при формировании реестра ЕТО, предлагаемого для утверждения являются:

СТС № 1. В связи с концессионным соглашением теплосетевая организация МУП «Теплосеть» передала тепловые сети ПАО «Т плюс» Филиал «Марий Эл и Чувашии»;

СТС №2 - 12, 14 - 49 и 51. В связи с концессионным соглашением 21 октября 2021 был выпущен приказ Министерства энергетики РФ № 1125 согласно которому присвоен публичному акционерному обществу «Т Плюс» статус единой теплоснабжающей организации;

СТС № 2, 4, 30, 45 Выявлена теплосетевая организация ООО «Коммунальные технологии»;

СТС № 23, 27, 29, 32, 37, 73–77. Источники теплоснабжения в данных СТС являются индивидуальными. Теплосетевые организации отсутствуют, т. к. тепловые сети принадлежат потребителям тепловой энергии, с которыми нет договора оказания услуг по передаче тепловой энергии;

СТС № 61. Удалена в связи с переключением присоединенной тепловой нагрузки котельной Дементьева, 7А на котельную Дементьева, 3Б;

В итоге для утверждения предлагается 75 систем теплоснабжения, которые объединены в 8 ЕТО, крупнейшей из которых является ПАО «Т Плюс».

В ходе анализа существующего положения были выявлены следующие основные проблемы теплоснабжения: большой износ тепловых сетей. 67% трубопроводов имеют срок службы 30 лет и более и износ основного оборудования некоторых котельных. Застройщики МО г. Чебоксары предпочитают индивидуальное теплоснабжение, что снижает эффективность существующих централизованных источников. Профицит суммарной тепловой мощности источников тепловой энергии. Резерв тепловой мощности в среднем по источникам составляет около 47%.

Для прогнозирования перспективного положения производилась актуализация потребления тепловой энергии до 2035 года. Перспективный ввод строительных фондов основывался на двух блоках: Ближайшая перспектива оценивалась на основании точечной застройки, которая составлена из выданных разрешений на строительство и технических условий на подключение. Второй это застройка площадок в соответствии с генеральным планом.

В результате учета приростов и планов по сносу был получен прогноз площади строительных фондов. Для получения тепловой нагрузки за счет перспективной застройки использовались два слагаемых. Это тепловые нагрузки из ТУ и расчетные тепловые нагрузки по удельным отопительным характеристикам с учетом требований энергетической эффективности.

С учетом всех факторов, изменение тепловой нагрузки прогнозируется в соответствии с представленным графиком. К 2035 году увеличение составит 40% от базового потребления тепловой мощности.

Прогноз строительных фондов при актуализации был увеличен по сравнению с утвержденной схемой в связи с фактическим ростом ретроспективного ввода за последние пять лет, а также корректировкой удельных расходов тепловой энергии

При данном приросте во всех рассматриваемых системах теплоснабжения к 2035 г. наблюдается резерв тепловой мощности (по расчетной тепловой нагрузке) с учетом обеспечения всей перспективной тепловой нагрузки и выполнения планируемых мероприятий развития.

Рассмотрены также основные мероприятия актуализированной версии на дорожной карте.

В 2022 году планируется переключение нагрузки котельных 5-Ц, 21-Ц, 22-Ц, 29-Ц на ТЭЦ-2, котельной Санаторий «Чувашия» на индивидуальные источники Санаторная - 1, Санаторная – 2, котельной 3-3 на реконструированную котельную 2-3. Так же строительство двух новых БМК на базе котельных 1-3, 4-3;

На 2023 год запланированы перевод нагрузки котельной Дементьева, 18Б на Дементьева, 18В, котельных 33-М и 34-М на 4-С;

В 2024 году перевод нагрузки котельных 11-Ю, 12-Ю, 13-Ю на Чебоксарскую ТЭЦ-2, а также строительство новой БМК на базе котельной 26-Ю.

В 2025 Перевод нагрузки котельных 8-К, 9-К, ПО им. В.И. Чапаева на новую котельную "8-К, 9-К, ПО им. В.И. Чапаева", а котельной 2-К на 3 новых БМК.

На 2026 год запланированы переключения потребителей котельной 10-М на 4-С, а также 5-К на 7-К.

Помимо переключений с 2023 по 2026 запланированы техническое перевооружение, модернизация, автоматизация 20 котельных.

Также в рамках схемы теплоснабжения ежегодно планируются перекладки тепловых сетей и мероприятия направленные на повышение эффективности и надежности обеих ТЭЦ.

Шевелев А.К.(разработчик): отдельно отразил объем необходимых инвестиций в источники теплоснабжения и тепловые сети города на весь период действия схемы теплоснабжения.

Всего в адрес разработчика поступили замечания и предложения к проекту Схемы от трех организаций, учреждений. Все замечания и предложения урегулированы в рабочем порядке.

Во время проведения публичных слушаний письменные обращения от участников слушаний не поступали.

Участникам публичных слушаний разработчиком проекта актуализированной схемы теплоснабжения даны разъяснения по поступающим вопросам.

5. Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту теплоснабжения города.

Замечания и предложения по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города принимались в виде:

- подачи письменных заявлений в администрацию города Чебоксары, в управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний заявки в письменном виде на выступление не поступали.

В протоколе публичных слушаний отражены предложения и замечания, касающиеся только проекта актуализированной схемы теплоснабжения.

Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте администрации города Чебоксары.

Основные предложения и замечания участников публичных слушаний:
- синхронизировать работы по переключению тепловой нагрузки от ЧМКФ «Вавилон».

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования
«город Чебоксары» до 2035 года и проекту постановления администрации города
Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для
утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации»**

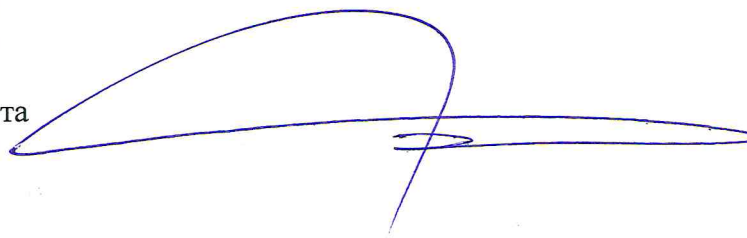
1. Организационный комитет по проекту актуализации схемы теплоснабжения города, рассмотрев порядок, сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта актуализированной схемы теплоснабжения, протокол публичных слушаний, поступившие замечания и предложения участников публичных слушаний с учетом ответов и разъяснений разработчика проекта актуализированной схемы, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Чувашской Республики и нормативным правовым актам Чебоксарского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары» до 2035 года и проекту постановления администрации города Чебоксары «О направлении проекта актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации» признать состоявшимися.

2. Направить главе администрации города Чебоксары на рассмотрение настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний, предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний для принятия решения:

- «по итогам публичных слушаний направить проект актуализированной схемы теплоснабжения для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации».

3. Разместить настоящее заключение на официальном сайте города Чебоксары

Председатель Оргкомитета



Д.С. Денисов