|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****администрацийě****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

24.08.2022 № 2964

Опредоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлениями администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 21.01.2019 № 57 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 21.01.2019 № 59 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», протоколом № 7 от 29.07.2022 и заключением о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 02.08.2022, рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 02.08.2022 администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:628, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта капитального строительства (нежилое здание), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:36, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 38А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Производственно-административное здание по Ядринскому шоссе, г. Чебоксары», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010305:118, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Ядринское, земельный участок 4Г, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания материального склада под здание котельной, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:71, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Кабельный проезд, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого трехэтажного кирпичного здания с антресолью с подвалом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1209, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Базовый проезд, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания мастерской художника с пристроями под офисы и складские помещения (деловое управление), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010108:4400, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 14а, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

уменьшения процента застройки с 68% до 60%.

7. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:156 площадью 132985 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – предельная этажность 25 этажей».

8. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в течение 10 дней со дня его подписания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства И.Л. Кучерявого.

Глава администрации города Чебоксары Д.В. Спирин