Приложение № 3

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Трудовая, д. 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40%

6. Степень фактического износа: 40%

7. Год последнего капитального ремонта: 2022

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 146

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 1 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 14663 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 3779,7 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3779,7 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 27,14 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 457,28 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 6843,42 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой |  |  |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Трудовая, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1974

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 37%

6. Степень фактического износа: 37%

7. Год последнего капитального ремонта: 2022

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 146

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества:-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 14809 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 3812,04 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3812,04 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц:1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 463,28 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 6297,57 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой |  |  |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.67

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1953

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69%

6. Степень фактического износа: 69%

7. Год последнего капитального ремонта: 2018

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества:-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 2486 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 508 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 508 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц:1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 50,85 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 549,01 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.71

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: 2018

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1112 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 254,15 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 254,15 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 22 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 765,3 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.73

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1111 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 257,2 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 257,2 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 22,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 741,4 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.75

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: 2018

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1108 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 254,15 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 254,15 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 22,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 127 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.77

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: 2018

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1106 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 254,15 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 254,15 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв.м

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 22 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 561,6 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.79

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: 2019

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1102 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 254,15 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 254,15 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 22 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 438 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.81

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: 2019

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества:-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1078 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 254,15 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 254,15 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):- 20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 22 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 539,3 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.83

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: 2018

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1094 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 254,15 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 254,15 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц:1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 23 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 478,2 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.85

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1109 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 254,15 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 183,4 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 23 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 474,4 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.87

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: 2019

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1126 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 262,55 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 262,55 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 22,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 630,28 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.89

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: шлакоблочный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 63%

6. Степень фактического износа: 63%

7. Год последнего капитального ремонта: 2019

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1102 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 254,15 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 254.15 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 22 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 670,5 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Каменные и крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.93

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62%

6. Степень фактического износа: 62%

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 2 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1138 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 268,64 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 268,64 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 98,5 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 23 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 828,9 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Чкалова, д. 11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1952

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 25%

6. Степень фактического износа: 25%

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 31

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 692 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 692 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 168,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 1148 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный, свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные  отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Облицовка | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Новая, д. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62%

6. Степень фактического износа: 62%

7. Год последнего капитального ремонта: 2019

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 2430 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 545,08 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 545,08 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 42,24 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 2255,69 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.31

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 50%

6. Степень фактического износа: 50%

7. Год последнего капитального ремонта: 2016

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 4

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 61

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 4 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 19130 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 3954,39 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3649 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 485,7 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):- 20. Количество лестниц: 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 381,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 1950,31 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.35

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1938

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: 2014

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 4

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 29

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 8607 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 1693 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1693 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 196,08 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 206 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  | удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, пр. Ленина, д.37

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1937

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65%

6. Степень фактического износа: 65%

7. Год последнего капитального ремонта: 2022

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 4

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 28

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 8652 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 1700,85 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1131,19 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме):

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 197,9 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 1802,19 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. К. Маркса, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 57%

6. Степень фактического износа: 57%

7. Год последнего капитального ремонта: 2019

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 3

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 26

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 3380 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 789,58 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 727,28 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 103,39 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 611 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. К. Маркса, д. 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 52%

6. Степень фактического износа: 52%

7. Год последнего капитального ремонта: 2017

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 3

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 17

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 1 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 8764 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 2302,18 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1492,62 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 578 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 156,53 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 565 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. К. Маркса, д. 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1957

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 52%

6. Степень фактического износа: 52%

7. Год последнего капитального ремонта: 2017

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 3

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 21

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 2 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 8715 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 1843,15 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1843,15 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 418,4 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 158 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы):0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 2522,27 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Московская, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 57%

6. Степень фактического износа: 57%

7. Год последнего капитального ремонта: 2018

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 3 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1966 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 404,93 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 404,93 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 200 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 34,65 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 444,85 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Московская, д. 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 56%

6. Степень фактического износа: 56%

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 2879 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 598,5 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 598,5 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 48 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 614,27 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Пушкина, д. 32

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60%

6. Степень фактического износа: 60%

7. Год последнего капитального ремонта: 2018

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 3

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 21

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 7 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 9532 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 1993,6 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1908,83 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 464,21 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 173,99 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 676,84 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Пушкина, д. 34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 59%

6. Степень фактического износа: 59%

7. Год последнего капитального ремонта: 2015

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа:-

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 17

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 12 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 4325 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 893 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 893 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 828,75 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 54,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 828,75 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Пушкина, д. 25

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 46%

6. Степень фактического износа: 46%

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 4

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 30

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 1 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 5242 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 1280,86 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1280,86 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 66.80 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 77,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 885,1 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Южная, д. 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1956

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61%

6. Степень фактического износа: 61%

7. Год последнего капитального ремонта: 2019

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 1200 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 252,16 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 252,16 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 19,58 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 694,85 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные |  |
| 5. | Крыша | Профилированный лист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой |  |  |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Некрасова, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1970

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 18%

6. Степень фактического износа: 18%

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 70

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 13953 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 3310,65 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3310,65 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 270,48 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 2888,64 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой | Есть | удовлетворительное |
|  | с горячим водоснабжением |  |  |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Некрасова, д. 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):21:04:060105:417

3. Серия, тип постройки: панельный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета:

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 80

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 16947 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 4375,99 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 4345,99 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 12,2 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 513 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 3460 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Панельные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Панельные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Мягкая рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой |  |  |
|  | с горячим водоснабжением | Есть | удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.

Утверждаю

Глава администрации г. Канаш

В.Н. Михайлов

429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 3

тел/факс 2-12-15

E-mail:gkan@cap.ru

**А к т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, ул. Канашская, д. 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 21:04:030202:174

3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом

4. Год постройки: 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 33%

6. Степень фактического износа: 33%

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: -

12. Наличие мансарды: -

13. Наличие мезонина: -

14. Количество квартир: 130

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: 4 шт.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений

непригодными для проживания): -

18. Строительный объем: 30436 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками: 6985,45 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 6985,45.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме): 130,8 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-

20. Количество лестниц: 10 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

Площадки): 752,42 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 7122,17 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичный | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные отштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | Железобетонные плиты |
|  | подвальные | Железобетонные плиты |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные, плитки, дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка стен | удовлетворительное |
|  | наружная | Без облицовки | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телевидение | Есть | удовлетворительное |
|  | сети проводного радиовещания | Есть | удовлетворительное |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция | Есть | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | Электроосвещение | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | канализация | Есть | удовлетворительное |
|  | водопровод | Есть | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | Есть | удовлетворительное |
|  | Отопление (централизованное) | Есть | удовлетворительное |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
|  | Ванны |  |  |
|  | с газовой колонкой |  |  |
|  | с горячим водоснабжением | Есть | удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | Входные группы | удовлетворительное |

Заместитель главы – начальник отдела ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов

М.П.

"29" \_августа\_ 2022 г.