



**ПРОТОКОЛ**  
заседания лицензионной комиссии Чувашской Республики  
по лицензированию деятельности  
по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике

05 мая 2022 г. № 3  
Шупашкар хули

05 мая 2022 г. № 3  
г. Чебоксары

***Присутствовали:***

- Алексеев В.Г. - исполнительный директор Ассоциации предприятий жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (председатель лицензионной комиссии);
- Иванова Н.С. - заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики - главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики (секретарь лицензионной комиссии)
- Антонов В.М. - депутат Государственного Совета Чувашской Республики;
- Егоров Э.Н. - член Общественной палаты Чувашской Республики
- Глотов С.И. - председатель Наблюдательного совета (Саморегулируемой организации) Ассоциации управляющих организаций Чувашской Республики «Содружество»
- Куприянов Ю.Н. - представитель некоммерческого партнерства "Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства "ЖКХ Контроль", руководитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

**1. О предоставлении лицензии Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания», ИНН 2130049804, ОГРН 1082130016792, 428027, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 13а**

(Алексеев В.Г., Антонов В.М., Иванова Н.С., Глотов С.И.)

Мотивированное предложение Госжилинспекции Чувашии:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания» соответствует лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставить ООО «Жилищная Компания» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

Голосовали по вопросу предоставления лицензии: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Предоставить ООО «Жилищная Компания» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

**2. О предоставлении лицензии Обществу с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Наш Быт», ИНН 2130218820, ОГРН 11202100004105,  
428028, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары,  
бульвар Солнечный, д. 16, офис 5**

---

(Алексеев В.Г., Антонов В.М, Иванова Н.С., Глотов С.И.)

Мотивированное предложение Госжилинспекции Чувашии:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Быт» (сокращенное наименование ООО «УК «Наш Быт») соответствует лицензионным требованиям, установленным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставить ООО «УК «Наш быт» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

Голосовали по вопросу предоставления лицензии: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Предоставить ООО «УК «Наш Быт» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

**3. О предоставлении лицензии Обществу с ограниченной ответственностью  
«Компания «Кайрос», ИНН 2122008138, ОГРН 1222100001650,  
429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь,  
ул. Первомайская, д. 88, помещ. 1**

---

(Алексеев В.Г., Антонов В.М, Иванова Н.С., Глотов С.И.)

Мотивированное предложение Госжилинспекции Чувашии:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Кайрос» соответствует лицензионным требованиям, установленным пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставить ООО «Компания «Кайрос» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

Голосовали по вопросу предоставления лицензии: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Предоставить ООО «Компания «Кайрос» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на 5 лет.

**4. Об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  
от 16.04.2015 № 021-000047, предоставленной ООО «Управляющая компания  
«Садовник» ОГРН 1122130015237, ИНН 2130112598  
428037, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, Дорожный проезд, 6**

---

(Алексеев В.Г., Антонов В.М, Иванова Н.С., Глотов С.И.)

В соответствии с ч.1 ст.199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно ч.2 ст.199 ЖК РФ одним из оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Установлено, что ООО «УК «Садовник» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 021-000047 от 16.04.2015.

Установлено, что согласно реестру лицензий у ООО «УК «Садовник» находились в управлении 24 многоквартирных дома, что подтверждается сведениями с ГИС ЖКХ:

1. № 16 по пр. Геннадия Айги г. Чебоксары - с 03.04.2015 по 31.10.2020;
2. № 1 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 16.04.2015 по 31.10.2016;
3. № 94 корп. 1 по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары - с 06.12.2013 по 31.10.2020;
4. № 15 корп. 1 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.03.2014 по 31.10.2020;
5. № 19 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.03.2014 по 31.10.2020;
6. № 20 корп. 2 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 10.07.2013 по 31.10.2020;
7. № 15 корп. 2 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.04.2014 по 31.10.2020;
8. № 9 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.07.2014 по 31.10.2020;
9. № 94 корп. 2 по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары - с 06.12.2013 по 30.09.2020;
10. № 94 корп. 3 по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары - с 06.12.2013 по 30.11.2020;
11. № 7 корп. 1 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.10.2014 по 31.11.2020;
12. № 3 корп. 1 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.04.2015 по 31.10.2020;
13. № 14 по пр. Геннадия Айги г. Чебоксары - с 02.04.2015 по 30.09.2020;
14. № 18 корп. 2 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 18.04.2013 по 30.09.2020;
15. № 18 корп. 3 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.08.2013 по 30.09.2020;
16. № 7 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.07.2014 по 30.09.2020;
17. № 2 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.07.2015 по 30.09.2020;
18. № 3 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 03.03.2015 по 30.09.2020;
19. № 1 корп. 1 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.05.2015 по 30.09.2020;
20. № 24 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.02.2014 по 30.11.2020;
21. № 18 корп. 4 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.09.2013 по 30.11.2020;
22. № 3 корп. 2 по ул. П.В. Дементьева г. Чебоксары - с 01.01.2015 по 30.11.2020;
23. № 96 корп. 2 по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары - с 06.12.2013 по 30.11.2020;
24. № 96 корп. 1 по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары - с 06.12.2013 по 30.11.2020.

Таким образом, в реестре лицензий ООО «УК «Садовник» отсутствуют более чем шесть месяцев сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данное обстоятельство является основанием для рассмотрения лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали по вопросу обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Госжилинспекции Чувашии обратиться в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.04.2015 № 021-000047, предоставленной ООО «Управляющая компания «Садовник» ОГРН 1122130015237, ИНН 2130112598, 428037 Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, Дорожный проезд, 6.

**5. Об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.05.2016 №021-000166, предоставленной ООО «Байконур-Сервис», ОГРН 1062130008643, ИНН 2130005740, 428023, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Академика Королева, 1**

---

(Алексеев В.Г., Антонов В.М, Иванова Н.С., Глотов С.И.)

В соответствии с ч.1 ст.199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно ч.2 ст.199 ЖК РФ одним из оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Установлено, что ООО «Байконур-Сервис» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 021-000166 от 23.05.2016.

Установлено, что согласно реестру лицензий у ООО «Байконур-Сервис» находились в управлении 2 многоквартирных дома, что подтверждается сведениями с ГИС ЖКХ:

1. дом № 15 по ул. Академика Королева г. Чебоксары в период с 08.05.2018 по 29.02.2020;
2. дом № 1 по ул. Академика Королева г. Чебоксары в период с 16.05.2017 по 29.02.2019.

Таким образом, в реестре лицензий ООО «Байконур-Сервис» отсутствуют более чем шесть месяцев сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данное обстоятельство является основанием для рассмотрения лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали по вопросу обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Госжилинспекции Чувашии обратиться в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.05.2016 №021-000166, предоставленной ООО «Байконур-Сервис», ОГРН 1062130008643, ИНН 2130005740, 428023, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Академика Королева, 1.

**6. Об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.07.2015 № 021-000138, предоставленной ООО Управляющая компания «Восточный» ОГРН 1152134000260, ИНН 2123014737, 429336, Чувашская Республика – Чувашия, г. Канаш, мкр. Восточный, 18**

(Алексеев В.Г., Антонов В.М, Иванова Н.С., Глотов С.И.)

В соответствии с ч.1 ст.199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно ч.2 ст.199 ЖК РФ одним из оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Установлено, что ООО УК «Восточный» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 021-000138 от 13.07.2015

Установлено, что согласно реестру лицензий у ООО УК «Восточный» находились в управлении 6 многоквартирных домов, что подтверждается сведениями с ГИС ЖКХ:

1. № 16 по ул. Чкалова г. Канаш Чувашской Республики - с 22.06.2018 по 31.12.2019;
2. № 57 по пр. Ленина г. Канаш Чувашской Республики - с 22.01.2019 по 31.12.2019;
3. № 4 по пр. Ленина г. Канаш Чувашской Республики - с 01.05.2019 по 31.12.2019;
4. № 19 по пр. Ленина г. Канаш Чувашской Республики - с 18.03.2019 по 31.12.2019;
5. № 17 по пр. Ленина г. Канаш Чувашской Республики - с 01.05.2019 по 31.12.2019;
6. № 17 по ул. К. Маркса г. Канаш Чувашская Республика - с 07.05.2018 по 23.12.2019 г.

Таким образом, в реестре лицензий ООО УК «Восточный» отсутствуют более чем шесть месяцев сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данное обстоятельство является основанием для рассмотрения лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали по вопросу обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Госжилинспекции Чувашии обратиться в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.07.2015 № 021-000138, предоставленной ООО Управляющая компания «Восточный» ОГРН 1152134000260, ИНН 2123014737, 429336, Чувашская Республика – Чувашия, г. Канаш, мкр. Восточный, 18.

**7. Об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.04.2015 №021-000017, предоставленной ООО «Жилищная компания Инженер» ОГРН 1072130020995, ИНН 2130032960 428024, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Хевешская, 31**

(Алексеев В.Г., Антонов В.М, Иванова Н.С., Глотов С.И.)

В соответствии с ч.1 ст.199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Согласно ч.2 ст.199 ЖК РФ одним из оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Установлено, что ООО «Жилищная компания Инженер» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 021-000017 от 02.04.2015.

Установлено, что согласно реестру лицензий у ООО «Жилищная компания Инженер» находились в управлении 51 многоквартирный дом, что подтверждается сведениями с ГИС ЖКХ:

1. дом № 64 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 30.04.2020;
2. дом № 66 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 30.04.2020;
3. дом № 19 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.10.2016;
4. дом № 35/17 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 30.09.2020;
5. дом № 92 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 30.09.2020;
6. дом № 100 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.03.2020;
7. № 23 по пр. Мира г. Чебоксары - с 01.10.2012 по 31.01.2017 и с 01.05.2017 по 31.08.2017;
8. дом № 76 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
9. дом № 11 по б-ру Эгерский г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
10. дом № 25 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
11. дом № 82 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
12. дом № 7 по б-ру Эгерский г. Чебоксары в период с 01.10.2013 по 31.08.2019;
13. дом № 68 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
14. дом № 21 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
15. дом № 19А по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.06.2015 по 31.08.2019;
16. дом № 19 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
17. дом № 15 корп. 1 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
18. дом № 30 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
19. дом № 15 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
20. дом № 1 корп. 1 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
21. дом № 11 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
22. дом № 96 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
23. дом № 1 корп. 2 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
24. дом № 27 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.06.2015 по 31.08.2019;
25. дом № 9 по б-ру Эгерский г. Чебоксары в период с 01.06.2013 по 31.08.2019;

26. дом № 1 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
27. дом № 84 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
28. дом № 17 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
29. дом № 25 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
30. дом № 70 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
31. дом № 94 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
32. дом № 29 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
33. дом № 15 по б-ру Эгерский г. Чебоксары в период с 01.10.2013 по 31.08.2019;
34. дом № 13 по б-ру Эгерский г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
35. дом № 29 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
36. дом № 20 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
37. дом № 23 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
38. дом № 33 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
39. дом № 15А по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
40. дом № 90 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
41. дом № 72 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
42. дом № 23А по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
43. дом № 21 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
44. дом № 21А по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
45. дом № 31А по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
46. дом № 31 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
47. дом № 32 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019;
48. дом № 5 по б-ру Эгерский г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.07.2020;
49. дом № 15 по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.07.2020;
50. дом № 3 по ул. Хевешская г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.07.2020;
51. дом № 23Б по пр. Мира г. Чебоксары в период с 01.10.2012 по 31.08.2019.

Таким образом, в реестре лицензий ООО «Жилищная компания Инженер» отсутствуют более чем шесть месяцев сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

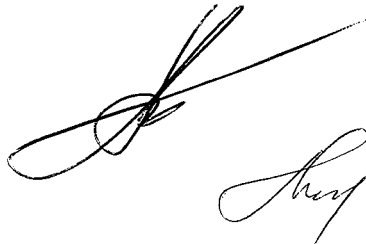
Данное обстоятельство является основанием для рассмотрения лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чувашской Республике вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Голосовали по вопросу обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Госжилинспекции Чувашии обратиться в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.04.2015 №021-000017, предоставленной ООО «Жилищная компания Инженер» ОГРН 1072130020995, ИНН 2130032960, 428024. Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Хевешская, 31.

Председатель  
лицензионной комиссии

Секретарь



В.Г. Алексеев

Н.С. Иванова