

## Тезисы по вопросу «Задачи регионов по сокращению объектов незавершенного строительства»

Работа по сокращению незавершенного строительства - находится на особом контроле Счетной палаты Российской Федерации. Результаты ежегодного мониторинга в разрезе субъектов РФ размещаются на портале Счетной палаты РФ, что фактически позволяет субъектам анализировать ситуацию в сфере строительства, проводить сравнительный анализ по различным критериям и позволяет эффективнее планировать и распоряжаться средствами бюджета.

Контрольно-счетная палата Чувашской Республики в последние годы также осуществляет анализ состояния ОНС в республике.

Проведенные 2 экспертно-аналитических мероприятия показали определенные результаты: проанализирована динамика изменения объема и количества ОНС, дана оценка работе органов исполнительной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления, а именно – как ими исполняются поручения Президента и Правительства РФ, а также рекомендации Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики.

По результатам мероприятия, проведенного в 2022 году сделаны следующие выводы:

Анализ, проведенный Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики показал, что объем вложений по состоянию на 1 января 2022 года в 426 объектов составил 5 975,9 млн. рублей, *(в сравнении с периодом по состоянию на 01.01.2020 количество объектов незавершенного строительства в целом по Чувашской Республике увеличилось на 35 объектов, в тоже время объем вложений в объекты капитального строительства уменьшился на 1 524,4 млн. рублей).*

В указанной цифре в том числе отражены «текущие» объекты незавершенного строительства. В 2021 году в рамках РАИП направлены средства на реализацию 112 объектов, объем вложений, в которые составил более 5 538,9 млн. рублей, из них по 65 объектам, не введенным в эксплуатацию в отчетном году, объем, капитальных вложений составил в сумме 1 419,4 млн. рублей.

Органы исполнительной власти Чувашской Республики и органы местного самоуправления, являющиеся главными распорядителями бюджетных средств и государственными заказчиками по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, в рамках, возложенных на них полномочий принимают меры по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

По результатам проведенной инвентаризации органами исполнительной власти республики приняты решения по разработке (корректировке) проектной документации, например в целях завершения строительства объектов водоснабжения.

В 2020-2021 году на основании заключения независимой экспертизы о несоответствии современным требованиям произведено списание затрат по 24

устаревшим, не соответствующим современным техническим регламентам и не подлежащих дальнейшему использованию, разработанным до 2017 года, на общую сумму 20,7 млн. рублей. Но на проведение экспертизы были направлены дополнительные финансовые ресурсы. При этом отмечаем, что принятое в прошлом году постановление Правительства РФ №1517, позволяет начиная с 4 квартала 2021 года списывать аналогичные затраты без привлечения дополнительных бюджетных средств.

Следует отметить, что на сегодняшний день, во исполнение требований пункта 2 статьи 55.35 Градостроительного кодекса РФ в республике разработан проект нормативного правового акта, предусматривающий ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялось полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

Контрольно-счетная палата Чувашской Республики отмечает, что в составе объектов незавершенного строительства числятся объекты (затраты), которые при наличии сдерживающих факторов на сегодняшний день не вовлечены в хозяйственный оборот:

**- объекты, строительство которых прекращено (приостановлено) в связи с прекращением финансирования, с началом строительства в 2007 году и строительной готовностью объектов более 70,0%, с общим объемом вложений в общей сумме 803,5 млн. рублей, в том числе «Строительство автомобильной дороги в обход города Ядрин с выходом через село Сареево на автомобильной дороге «Сура» с реконструкцией участка Республиканской автомобильной дороги «Никольское-Ядрин-Калинино» км 0+000-км 5+900 в Ядринском районе» с объемом капитальных вложений в сумме 712,7 млн. рублей.**

Хотя объект фактически эксплуатируется, в тоже время не возможен ввод его в эксплуатацию, т.к. с момента начала строительства и по настоящее время произошли изменения технических требований (регламентов). Одним из выходов в данной ситуации - является корректировка ПСД, которая требует дополнительных финансовых затрат.

**- по различным причинам не завершено строительство и не введены в эксплуатацию 4 объекта на общую сумму 96,2 млн. рублей, из них:**

**- недостроенное здание общей площадью 2,5 тыс. кв.м. принадлежащее Алатырскому технологическому колледжу (Данный объект, передан субъекту РФ из федеральной собственности без документов, подтверждающих возникновение затрат, учреждением по результатам произведенной оценки объект поставлен на учет). Однако отсутствие документов, является также сдерживающим фактором для принятия управленческих решений по вовлечению в оборот данного объекта.**

На федеральном уровне с 2016 года принят ряд нормативно-правовых актов, даны поручения органам исполнительной власти, направленные на сокращение ОНС, в том числе на списание ОНС и затрат, включая затрат на разработку ПСД.

Однако, не смотря на принимаемые органами исполнительной власти республики Планы по снижению ОНС, Контрольно-счетная палата на основании

приведенных примеров, считает, что на сегодняшний день, нормативно не урегулирован механизм (порядок) вовлечения в хозяйственный оборот (списания) объектов незавершённого строительства, при условии:

- отсутствия документов, подтверждающих возникновение затрат на объект незавершенного строительства, необходимые для принятия управленческих решений, в связи с длительным периодом строительства объектов, а также в отношении объектов ранее находившимся в федеральной собственности;

- изменения технических норм и регламентов в отношении объектов, строительство которых начато более 10 лет назад, что не позволяет невозможности ввода их в эксплуатацию и оформлению в государственную (муниципальную) собственность.

Надеемся, что сегодняшнее совместное мероприятие позволит принять определенные решения для выработки более упрощённого механизма вовлечения в оборот аналогичных объектов.