

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ  
КУСЛАВКА РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЙĔ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА

ЙЫШАНУ

№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 № 330

Куславка хули

г.Козловка

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрании депутатов Козловского района Чувашской Республики от 24.11.2021 №3/98 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» администрация Козловского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации  
Козловского района



А.Н. Людков

Утверждена  
постановлением администрации Козловского  
района Чувашской Республики  
от 14.06. 2022 г. № 330

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям**  
**при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**  
**Козловского района Чувашской Республики**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее-Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее-муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,**  
**описание текущего развития профилактической деятельности администрации**  
**Козловского района, характеристика проблем, на решение которых направлена**  
**Программа**

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:  
- деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц. В том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей администрации Козловского района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В ходе проведения рейдовых осмотров проводилась разъяснительная работа об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводилось на совещаниях с руководителями управляющих компаний района, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст.9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 года



№294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2021 год не утверждался.

## II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях в необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;

## III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Козловского района Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Козловского района Чувашской Республики, проводятся следующие профилактические мероприятия:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или)	Сроки (периодичность)
---	-----------------	-------------------	-----------------------	-----------------------

			должностные лица администрации Козловского района, ответственные за реализацию мероприятия	их проведения
1	Информирование	<p>Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования</p> <p>Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес администрации Козловского района уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p> <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном жилищном контроле</p>	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль	По мере необходимости в течение года
2	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере жилищных отношений с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль	Ежегодно (не позднее 01 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)



		утверждения доклада		
3	Консультирование	Проведение должностными лицами администрации консультаций по вопросам: соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса-в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль	По мере необходимости в течение года

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного органом

		муниципального жилищного контроля
--	--	---

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации».