

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об экспертизе Решения Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 31 августа 2017 г. № С-9/4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, и земельные участки, собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы».**

Администрация Мариинско - Посадского района Чувашской Республики в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Мариинско-Посадского района от 31.12.2015 г. № 796 провела экспертизу Решения Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 31 августа 2017 г. № С-9/4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, и земельные участки, собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы» (далее – нормативный правовой акт).

### **1. Общее описание рассматриваемого регулирования**

Решение Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 31 августа 2017 г. № С-9/4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, и земельные участки, собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы» размещено на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (<https://marpos.cap.ru/action/activity/banner/tekuschie-napravleniya/2019-god/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya-i-ekspertiza/ekspertiza/2022-god/reshenie-mariinsko-posadskogo-rajonnoego-sobraniya>).

Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, и земельные участки, собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Для рассмотрения вопроса о передаче земельного участка в аренду заинтересованным лицом представляются заявление и документы согласно статье 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дополнительные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности нормативным правовым актом не предусмотрены.

### **2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

Проведение экспертизы нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

утвержденным постановлением администрации Мариинско-Посадского района от 14.03.2022 №153 (с изменениями и дополнениями от 15.08.2022 № 622).

### **3. Публичные консультации**

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 22 июля по 05 августа 2022 г. проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 21 июля 2022г. на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в баннере «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА» по ссылке: <https://marpos.cap.ru/action/activity/banneri/tekuschie-napravleniya/2019-god/ocenka-reguliruyuschego-vozdeystviya-i-ekspertiza/ekspertiza/2022-god/reshenie-mariinsko-posadskogo-rajonno-go-sobraniya>. Предложения и рекомендации по изменению нормативного правового акта принимались до 05 августа 2022г.

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов были направлены в адрес: глав администраций 1 городского и 11 сельских поселений Мариинско-Посадского района Чувашской Республики 21.07.2022 № 34/01-02-3305; 21.07.2022 № 34/01-02-3306 членам предпринимательского сообщества Мариинско-Посадского района: К(Ф)Х Григорьев А.В., К(Ф)Х Тагеев М.Л., К(Ф)Х Федоров А.В., К(Ф)Х Клементьев А.Н., К(Ф)Х Алексеев Ю.М., ООО "НАМЭКО", ООО "БАТ-РУС", ООО "Смак-Агро", ЗАО "Агрофирма "Куснар", ООО "Октябрьское", ООО "Молочный пех "Октябрьский", ООО "Мариинско-Посадский маслозавод; 21.07.2022 № 34/01-02-3304 в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (всего 24 письма).

По результатам публичных консультаций получены устные мнения следующих участников: администрации Эльбарусовского, Шоршелского сельских поселений о том, что предложений и замечаний не имеется (по результатам телефонных переговоров). По электронной почте в форме сообщения получен ответ от главы Аксаринского сельского поселения о том, что предложений и замечаний не имеется. Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики внес предложения по корректировке проекта решения.

Иные организации, представляющие интересы предпринимательского сообщества, не представили предложения и замечания, а также не проинформировали администрацию Мариинско-Посадского района об их отсутствии.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций (прилагается).

### **4. Результаты проведенного отделом экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики исследования нормативного правового акта**

4.1. Предложения Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, полученные в ходе проведения публичных консультаций:

Предлагается провести анализ соответствия решения № С-9/4 федеральному и региональному законодательству. На республиканском уровне порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержден постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148, в который за период действия решения № С-9/4 вносились неоднократные изменения.

Отделом экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в ходе экспертизы решения не выявлены иные избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Поступившие от Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики предложения и замечания, полученные в ходе проведения публичных консультаций, принимаются.

**5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта.**

По результатам исследования нормативного правового акта принято решение внести изменения с учетом замечаний указанных Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

**6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта**

В соответствии с п. 11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Мариинско-Посадского района от 31.12.2015 г. № 796, в ходе экспертизы нормативного правового акта не выявлены избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с подготовкой и представлением документов, а установлены замечания описанные в разделе 4 настоящего заключения.

В связи с этим, отделу экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики необходимо подготовить проект Решения Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов Чувашской Республики о внесении изменений в нормативный правовой акт в части исправления замечаний, описанных в разделе 4 настоящего заключения

И.о. главы администрации  
Мариинско-Посадского района



С.В. Мاستьянов

11.08.2022  
(дата)