

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ**  
**по сохранению объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом, в котором родился выдающийся учёный-тюрколог**  
**Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.»**  
Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, д. 18

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016г. 24.07.2017г., на основании договора с заказчиком.

В соответствии с пунктом 11.2в) указанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	21. 02. 2022 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	03. 04. 2022 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	Владимир, Липецк, Иваново
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «ВИНКАЙТ»,
<b>Исполнители экспертизы</b>	Исаев А.А., Щеглов А.А., Снитко А.В.

**Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Исаев Александр Алексеевич</b>
<b>Образование</b>	высшее, Московский архитектурный институт
<b>Специальность</b>	архитектура, диплом Б-1 № 231106 1976 г.
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат архитектуры,

	диплом АХ № 000823, 1986 г.
Стаж работы	35 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова» доцент, аттестат ДЦ № 014148
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 15. 04. 2019 г. № 436 <b>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b>

### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Щеглов Александр Александрович</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году:  - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия, свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687;  -экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области, инженер
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996:  - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	<p>культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></p>
--	--

#### Член экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Снитко Александр Владимирович</b>
Образование 1	Высшее, Ивановский инженерно-строительный институт
Специальность 1	архитектура, диплом УВ №507471 от 30.06.1995.
Образование 2	высшее, Ивановская государственная архитектурно-строительная академия
Специальность 2	Промышленное и гражданское строительство диплом ЦВ №523012 от 29.06.1996.
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, диплом КТ № 003986, от 08.07.1999. доцент, диплом ДЦ № 009842 от 28.03.2001
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Дас Хауз Груп», главный архитектор-конструктор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры России от 17.07.2019 № 997: Выявленные объекты культурного

экспертизы	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p><i>Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></p>
------------	---

**Мы, нижеподписавшиеся Исаев Александр Алексеевич, Щеглов Александр Александрович, Снитко Александр Владимирович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

#### **Отношении экспертов и Заказчика экспертизы.**

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера.

**Цель экспертизы** – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**Объект экспертизы** – Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился выдающийся учёный-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, д.18 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

**Сведения о Заявителе (заказчике) экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ВИНКАЙТ».

Адрес: 424000, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Палантая улица, дом 114б, офис 1 этаж 1

**Заказчик Научно-проектной документации:**

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

**Исполнитель (разработчик) Научно-проектной документации:**

ООО «ВИНКАЙТ», Лицензия МКРФ № 00822 от 5 июня 2021 г.

Управляющий Э.А. Иванов

Руководитель проекта Д.А. Михеев

Главный инженер проекта Н.В. Муралёв

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

### **Перечень собранных правовых и нормативных документов для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г. (с текущими изменениями);
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями от 09.03.2016 г.);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный

- в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 №593-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
  - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 №665-ст;
  - ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 №134-ст;
  - ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
  - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 №220-ст;
  - Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
  - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

**Факты и сведения, выявленные и установленные экспертами в результате проведенных исследований:**

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в следующем составе:

## I. НАУЧНАЯ ЧАСТЬ

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация

Книга 2. Предварительные исследования

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования» в составе:**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Книга 3. Инженерно-технические исследования

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

## II. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Книга 1. Эскизный проект (ЭП)

*Пояснительная записка, архитектурные решения*

Книга 2. Проект (ПД)

ПД № 1. *Пояснительная записка*

ПД № 2. *Схема планировочной организации земельного участка*

ПД № 3. *Архитектурные решения*

ПД № 4. *Конструктивные и объемно-планировочные решения*

### **Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация**

*Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.*

*Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта*

*реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.*

*Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:*

- сводный сметный расчет;*
- рабочая проектно-сметная документация;*
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- инженерные изыскания.*

*Экспертной комиссией не исследовались проектные решения, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, в соответствии с вышеуказанными документами.*

**Раздел 1. Предварительные работы** содержат исходно-разрешительную документацию, включая следующее:

- Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013г. На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №12 от 26 ноября 2021г.;

- Контракт № 6/ЭА на разработку научно-проектной документации с проведением историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия «Дом, в котором родился выдающийся ученый-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, д. 18. ИКЗ 212212800705021300100100190017220244

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 50-р от 08.12.2021г.;

- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 апреля 1997 г. № 77 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране.

- Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики № 01-07/981 от 29.12.2020г. об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

- Границы территории объекта культурного наследия (приложение №1 к приказу № 01-07/981 от 29.12.2020г.);

- Режим использования территории объекта культурного наследия (приложение № 2 к приказу № 01-07/981 от 29.12.2020г.);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 20. 10. 2020г. № КУВИ-002/2020-31521241 (земельный участок, здание);

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 61-р от 29.10.2021г.;

- Технический паспорт на объект недвижимости, инвентарный № 894-Я: от 12 апреля 2008г.;

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** состоят из четырёх подразделов, включающих основные сведения об объекте, полученные в ходе проведённого изучения документов и визуального осмотра здания, его архитектурного и технического состояния внутри и снаружи.

*Краткие исторические сведения.*

Ядрин - небольшой город в Чувашской Республике, административный центр Ядринского района, расположенный на берегу р. Суры, в 79 километрах к юго-западу от столицы Чувашской Республики г. Чебоксары. Площадь города —55 км<sup>2</sup>. Численность населения по данным от 1 января 2021 года составляет 8089 чел. Населенный пункт был образован в 1590 г. и имел название Ядринск.

В середине XIX в. на постоянное жительство в Ядрин, из Ярославской губернии, переехал Ф.С. Ашмарин, дед Н.И. Ашмарина. Он приобрел небольшой деревянный дом на каменном подвале. Затем дом был перестроен, значительно увеличен по площади. Вскоре дом и дело перенимают его сыновья И.Ф. Ашмарин и А.Ф. Ашмарин, активно занимаясь коммерческой деятельностью. В доме № 18 располагалась бакалейная и гастрономическая лавка купца 2-й гильдии А.Ф. Ашмарина – дяди Николая Ивановича, владельца винного (рейнского) погреба, о чем свидетельствует соборная метрическая книга. Одноэтажная деревянная лавка имела торговое и жилое помещения. В 1870 году, в доме № 18, в семье небогатого купца второй гильдии Ивана Филипповича Ашмарина и крепостной крестьянки родился первый сын. Ядрин тогда был культурным центром, развитию которого способствовали купцы Таланцевы. Однако, в 1874 году, когда значительных успехов в торговом деле добиться не удалось, семья переехала на родину матери в Курмыш, в то время уездный город с развитой торговлей и большими возможностями, входящий в Симбирскую губернию.

В советское время к одноэтажному дому для нужд размещившейся в нём милиции был надстроен второй этаж, а еще позже – двухэтажное вытянутое на 8 м вдоль северной стены помещение лестничной клетки, из которой есть дополнительный выход во двор.

Восстанавливаемое здание имеет значительную историческую (мемориальную) ценность для культуры Чувашии: оно является единственным строением в Чувашии, связанным с именем выдающегося тюрколога Н.И. Ашмарина. Воссозданный объект культурного наследия с развернутой в ней

экспозицией, посвященной жизни и деятельности Н.И. Ашмарина, должен занять особое место в социокультурной сфере города и Чувашии.

Архитектурное описание объекта.

Первоначальный облик и внутренняя планировка здания не сохранились. Строение искажено в ходе многочисленных ремонтных работ и приспособлений под размещение различных организаций и учреждений. Он представляет интерес только с исторической точки зрения, представляя мемориальную ценность, о чем говорит открытая в 1995 году мемориальная доска. В настоящее время это двухэтажный деревянный дом на каменных подвалах, лишённый каких-либо примет архитектурного стиля. Здание имеет прямоугольную в плане конфигурацию, два входа (со стороны улицы и двора) и две деревянные лестницы (внутренняя и наружная). Фундамент здания ленточный бутовый. Цоколь кирпичный. Бревенчатые рубленые стены обшиты тёсом (правый торец не обшит). Главный вход расположен в левой части здания и акцентирован деревянным крыльцом с треугольным фронтоном. Окна подчеркнуты ленточными наличниками. Здание пострадало от пожара и длительное время не используется.

Сведения о предмете охраны.

Предмет охраны согласован и отправлен на утверждение.

К особенностям, составляющим предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился выдающийся учёный-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, д.18, относятся:

**1. Градостроительные характеристики:**

- *Местоположение* здания в исторической части города регулярной квартальной застройки по ул. Ленина недалеко (севернее) от пересечения с ул. Комсомольская, которая с севера, а ул. Ленина с востока, ограничивают квартал Троицкой церкви – основной доминанты исторического центра;

- *Композиционная значимость (роль)* в структуре окружающего природного и культурного ландшафта исторической части города, как составная часть ансамбля его строений;

- *Габариты*: общие размеры в плане – 13.8 x 19,3 по наружным стенам цоколя и 13.3 м. x 18.8 м. по наружным стенам сруба, конфигурация и силуэт здания;

- *Секторы и направления видовых раскрытий* с северной, южной, и западной сторон улицы Ленина.

## **2. Архитектурно-конструктивные характеристики:**

- *Объемно-пространственная композиция*, состоящая из прямоугольного в плане объёма со скатной крышей; на высоком цоколе подвального помещения;

- *Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов* с использованием декоративных элементов деревянного зодчества с рамочными наличниками оконных проёмов и плоским завершающим карнизом;

- *Виды отделки фасадной поверхности*: обшивка наружных бревенчатых стен тёсом в горизонтальном направлении, включая вертикальные, декоративные элементы стен;

- *Заполнение оконных проемов*: форма, рисунок оконных переплётов с вертикальным и горизонтальным импостом;

- *Крыша* четырёхскатная вальмовая с металлической фальцевой кровлей и организованным наружным водостоком;

- *Конструктивные элементы*: ленточные бутовые фундаменты; кирпичные стены цокольного этажа (подвала) с плоским и сводчатым перекрытиями, бревенчатые стены первого этажа, деревянная стропильная система крыши.

## **3. Мемориальная ценность объекта:**

- объект непосредственно связан с жизнью и деятельностью выдающегося ученого-тюрколога Ашмарина Н.И.

### Техническое состояние Объекта

Общее техническое состояние – недопустимое.

Фундаменты ленточные, бутовые. Кирпичная кладка цоколя подвержена расслоению и увлажнению. Имеются деформационные трещины. Отмостка отсутствует. Помещения подвала требуют ремонта всех его элементов. Стены наземной части здания бревенчатые, рубленые. Состояние стен удовлетворительное. Доски обшивки стен сруба нуждаются в замене. Элементы декоративного оформления незначительны и требуют реставрации. Состояние деревянных наличников ветхое. Нарушена геометрия крыльца, ступеньки перекошены. Ветхие доски пола необходимо заменить. Состояние деревянной лестницы на второй этаж, с навесом, расположенной на восточной стене, ограниченно работоспособное. Крыша стропильной конструкции с металлическим покрытием обветшала. Требуется замена поражённой гнилью обрешётки, элементов стропильной системы и кровли. Перекрытия деревянные, имеются места прогибов потолков второго этажа. Состояние внутренних стен и перегородок неудовлетворительное. Штукатурка по дранке местами разрушена и отслаивается. Обшивка деревянных перегородок и потолков частично утрачена. Часть перегородок разобрана. Двери и оконные переплёты нуждаются в замене. Часть окон находится без стекол. Дверные полотна простые и филенчатые нуждаются в замене. Часть дверей отсутствует. Полы этажей вместе с перекрытиями также нуждаются в замене (часть досок утрачена, в помещениях завалы мусора). Озеленение и благоустройство территории в запущенном состоянии.

### Результаты комплексных научных исследований

Анализ всех проведённых исследований показал, что дом, в котором родился Н.И. Ашмарин, неоднократно менял объёмно-планировочные параметры за время своего существования и до наших дней не сохранил подлинный исторический облик. Уже долгое время Объект предстаёт в

двухэтажном варианте с планировочными и объёмными изменениями, находится в заброшенном недопустимом состоянии, имея многочисленные дефекты и повреждения, биопоражения, разрушения и следы пожара. Для дальнейшего использования пригодна лишь часть существующих бревен сруба и подлинный подвал здания.

По результатам проведённых исследований предлагается провести следующие мероприятия:

- произвести необходимую реставрацию наружных стен сруба с полной заменой гнилых на аналогичные новые;

- устроить монолитные полы по грунту на всей площади подвала за исключением полов в помещениях под сводами;

- отреставрировать цокольную часть наружных стен, устроить вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию этих стен и отмостку вокруг них;

- установить на стены подвала (цоколь) обновлённый деревянный остов надземной части реставрируемого здания, смонтировать его деревянные перекрытия и покрытия;

- выполнить огнебиозащиту всех деревянных конструкций;

- восстановить чердачную вальмовую крышу здания с металлической кровлей, а также систему организованного водостока;

- предложить планировку дома, характерную для купеческих жилых строений того времени, и современное его использование как мемориальный музей Ашмарина и выдающихся людей 19-20 веков (историко-культурное наследие города);

- произвести инженерное оснащение здания;

- выполнить наружные и внутренние отделочные работы, благоустройство прилегающей территории в традициях купеческих усадеб.

### **Предлагаемые проектные решения.**

*На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие архитектурно-конструктивные решения по реставрации и приспособлению Объекта под современное использование:*

- Замена повреждённых венцов на аналогичные новые;
- Укрепление части кирпичной кладки стен подвала;
- Укрепление проемов внутренних и наружных стен подвала с восстановлением заложенных оконных проёмов;
- Замена деревянных перекрытий подвальных помещений на аналогичные;
- Ремонт помещений подвала с устройством гидроизоляции и бетонных полов;
- Реставрация поврежденных участков внутренних стен и сводов подвала;
- Установка обновлённого сруба на массивных кирпичных стенах подвала с утеплённым чердачным перекрытием;
- Приспособление внутреннего пространства здания как жилого купеческого дома с печами на сохранённых в подвале фундаментах, с выделением торгового зала и мемориальной музейной зоны Н.И. Ашмарина;
- Оформление фасадов с рамочными наличниками оконных проёмов и плоским завершающим карнизом;
- Обшивка наружных бревенчатых стен тёсом в горизонтальном направлении с декоративными вертикальными элементами;
- Заполнение оконных проёмов: прямоугольной формы и дверных проёмов из дерева лиственных пород;
- Устройство вальмовой крыши деревянной стропильной системы с металлической фальцевой кровлей и организованным наружным водостоком;

- Устройство слуховых окон на вальмах крыши со стороны главного и дворового фасадов;
- Восстановление двух печей на существующих каменных столбах подвала и установка печных труб на крыше, работающих как вентиляционные;
- Отделочные работы во всех помещениях дома и его оснащение инженерными сетями;
- Устройство отмостки по периметру здания и благоустройство территории отведённого участка (в пределах утверждённых границ).

#### **Экспертной комиссией:**

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился выдающийся учёный-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, д.18, разработана согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015г., на основании которого данный объект является памятником архитектуры, подлежащим охране, как памятник истории и культуры регионального значения.

Согласно Акта определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.04.2018г., установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился выдающийся учёный-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.»:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых обоснованных решений по сохранению объекта культурного наследия;
- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- разработана в соответствии с градостроительным кодексом РФ, техзаданием на проектирование и техническими регламентами о безопасности зданий и сооружений;
- соответствует утверждённому предмету охраны;
- соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился выдающийся учёный-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, д. 18, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию. Проведение указанных работ возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

Председатель экспертной комиссии

А.А. Исаев

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

А.В. Снитко

Перечень приложений к заключению экспертизы:

**Фотографические сведения об объекте**

**Протокол №1 организационного заседания** экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации.

**Протокол №2 итогового заседания** экспертной комиссии по вопросу государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации.

## Фотографические сведения об объекте



**Вид с юго-запада (с ул. Ленина)**



**Вид с юго-востока (со двора)**



**Фрагмент южного (бокового) фасада**



**Фрагмент интерьера (юго-западный угол 1-го этажа)**



**Одно из помещений с печкой**



**Фрагмент подвального помещения**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии,**  
проводящей государственную историко-культурную экспертизу  
научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором родился выдающийся учёный-тюрколог Ашмарин Николай  
Иванович, 1870 г.», расположенный по адресу: Чувашская Республика,  
г. Ядрин, ул. Ленина, д.18

**21. 02. 2022 г.****г. Чебоксары, г. Липецк, г. Иваново****Совещались (по дистанционной связи):****Исаев А.А.****Щеглов А.Н.****Снитко А.В.****Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Исаев Александр Алексеевич;
- Щеглов Александр Александрович;
- Снитко Александр Владимирович.

**2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Председателем экспертной комиссии избран А.А. Исаев;

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана А.А. Щеглов

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:**

Календарный план работы экспертной комиссии

31. 01. 2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии;

03. 04. 2022 г. – рассмотрение и подписание заключения (акта)

экспертизы;

03. 04. 2022 г. – направление заказчику заключения (акта) экспертизы с прилагаемыми документами.

#### **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Исаев**

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

**ПРОТОКОЛ № 2****итогового заседания экспертной комиссии,**

проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился выдающийся учёный-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, д.18

**03. 04. 2022 г.****г. Чебоксары, г. Липецк, г. Иваново****Совещались (по дистанционной связи):****Исаев А.А., Щеглов А.Н., Снитко А.В.****Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился выдающийся учёный-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, д.18

Заказчик экспертизы: ООО «ВИНКАЙТ»

Разработчик Проекта: ООО «ВИНКАЙТ»

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами комиссии экспертов (А.А. Исаев, А.А. Щеглов, А.В. Снитко).

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решений:**

Члены комиссии экспертов (А.А. Исаев, А.А. Щеглов, А.В. Снитко):

- согласились с материалами научно-проектной документации;
- представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительного вывода;

***Решили:***

- произвести оформление и подписание оформленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- передать подписанное электронной подписью заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику в 1-дневный срок (ответственный исполнитель – А.А. Исаев).

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Исаев**