

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации с проведением историко-культурной экспертизы по объекту: «Дом в котором родился выдающийся ученый-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, дом 18.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №2. Схема планировочной организации земельного участка

ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

ООО "ВИНКАЙТ"

Лицензия № МКРФ 00822 от 5 июня 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Член саморегулируемой организации АС "Объединение
проектировщиков "УниверсалПроект"
регистрационный номер СРО-П-179-12122012

Заказчик: Бюджетное учреждение Чувашской Республики
«Государственный центр по охране культурного наследия»
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного
дела Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации с проведением
историко-культурной экспертизы по объекту: «Дом в котором
родился выдающийся ученый-тюрколог Ашмарин Николай Иванович,
1870 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин,
ул. Ленина, дом 18.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №2. Схема планировочной организации
земельного участка

ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ

Руководитель проекта _____ Д.А. Михеев

Главный инженер проекта _____ Е.А. Михайленко

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021 г.

Обозначение	Наименование раздела	№ Стр.
ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ.С	Содержание тома 3	2
ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
	1. Пояснительная записка	3 - 5
	2. Техничко-экономические показатели	3
ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ	Графическая часть	
	Ситуационный план	6
	Схема планировочной организации земельного участка	7
	Техничко-экономические показатели	8

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ВС.АС 2.06	Конструкции внутриквартальных проездов и тротуаров.	
ЗАО «ЗИСО» ROMANA	Альбом «Малые архитектурные формы»	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ.С			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП		Михайленко				ООО «Винкайт»		
Н.контр.		Михеев						
Разраб.		Федорова						

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка

Место расположения проектируемого здания находится по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, дом 18.

Участок относительно ровный.

Проектируемая территория граничит с частной жилой застройкой.

Участок проектирования относится ко ПВ климатическому подрайону II климатического района.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон капитального строительства в пределах границ земельного участка

Строение находится на окраине исторической части города Ядрин (в настоящее время - центральная часть города) на улице Ленина, среди исторической малоэтажной застройки.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

На земельном участке выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- хозяйственная зона.

Зона застройки включает в себя проектируемое здание регионального значения, существующее двухэтажное здание.

Хозяйственная зона включает в себя площадку для сбора мусора.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

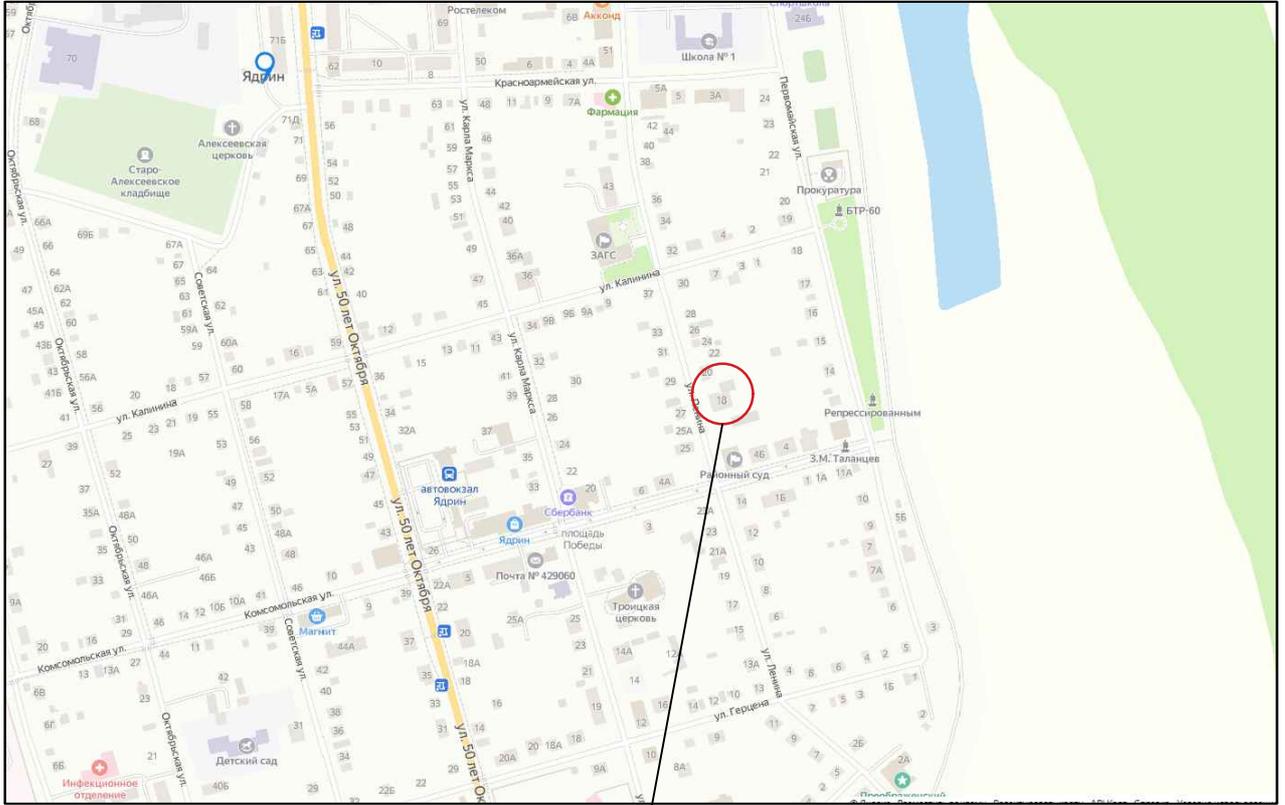
- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Площадь отведенного участка | - 975.89м ² |
| – Площадь участка в границах благоустройства | - 975.89м ² |
| – Площадь застроеное/существ. | - 311.10/183,17м ² |
| 4. Площадь покрытий | -240.90 м ² |
| 5. Площадь озеленения | - 240.72м ² |

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена система профилактических мероприятий, включающих комплекс мер по инженерной подготовке:

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ-ПЗ				
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата
ГИП		Михайленко		
Н.контр.		Михеев		
Разраб.		Федорова		
Пояснительная записка			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	3
ООО «Винкайт»				



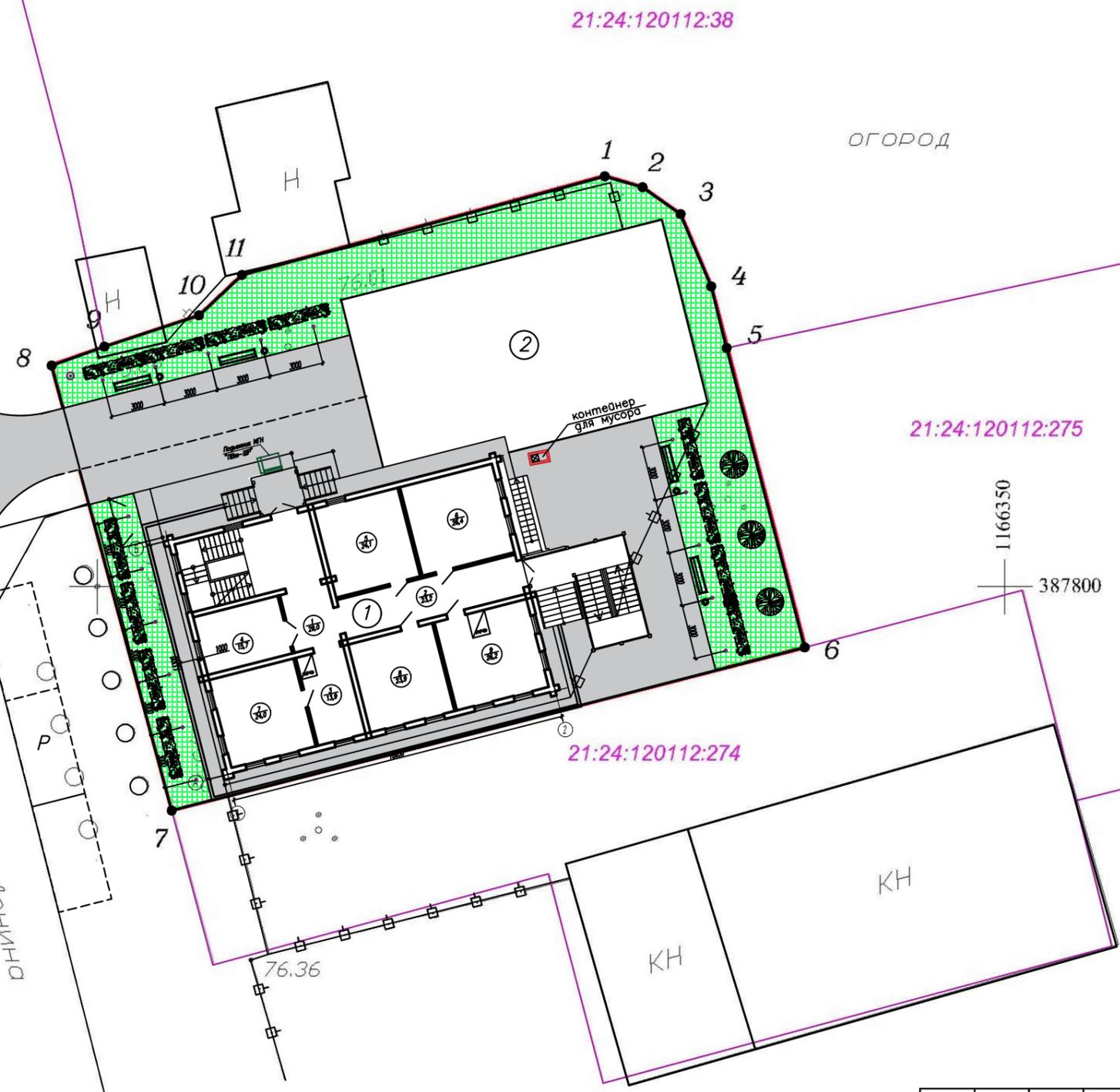
Проектируемый объект

Взаминв. N							ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ		
							Разработка научно-проектной документации с проведением историко-культурной экспертизы по объекту: «Дом в котором родился выдающийся ученый-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, дом 18.		
Подпись и дата	Изм.	Куч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
N подп.	ГИП		Михайленко				Ситуационный план		
	Разработ		Федорова						
		Н. контр.		Михеев					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – Брусчатка
-  – Газон
-  – Кустарник
-  – Туи декоративные
-  – условная граница участка
-  – условная граница дороги и обочины
-  – Забор
-  – Опора наружного освещения, h=4 м.
-  – Опора наружного освещения, h=1,2 м.
-  – Скамья и урна



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер по ген.	наименование	координаты
1	Дом Ашмарина	Реставрация
2	Здание	Существующие
М	Площадка для контейнеров	Проектируемая
Р	Гостевая парковка	

Изм.	Куч.	Лист	N док	Подпись	Дата
		ГИП	Михайленко		
		Архитектор	Андреева		
		Разработ.	Федорова		
		Н.контр.	Михеев		

ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ		
Разработка научно-проектной документации с проведением историко-культурной экспертизы по объекту: «Дом в котором родился выдающийся ученый-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, дом 18.		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Схема генплана		ООО "ВИНКАЙТ"

N погр. Подпись и дата Взаминб. N

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	наименование	ед. изм.	количество	
1	площадь территории (по кадастру)	м2	975,89	
2	площадь застройки новое/существующая	м2	311,1/183,17	
3	площадь покрытий	м2	240,9	
4	площадь озеленения	м2	240,72	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

поз	наименование породы или вида насаждения	возр. лет	кол.	примечание
1	Туи декоративные	1-3	3	саженцы
2	Кустарник	3	12	саженцы/3шт. на 1м2/
	Газонное покрытие		240,72м2	

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

поз	обозначение	наименование	кол.	примечание
1	МФ-1.2.06.00	скамья	4	
2	МФ-1.5.05.00	урна	4	
☒	готовые изделия	контейнер для мусора	1	

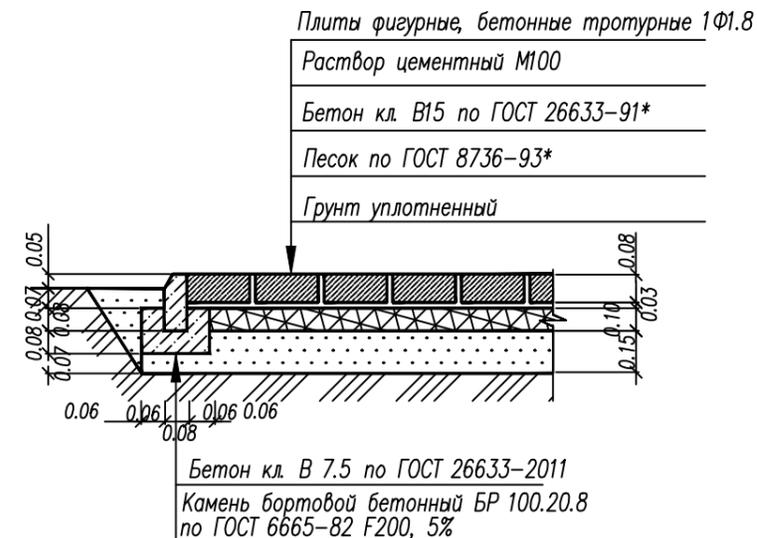
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

поз	обозначение	наименование	кол.	примечание
1	SAL-4/B60	Алюминиевая опора анодированная, цвет нержавеющей сталь	2	
2	МФ-1.5.05.00			
3	SAM-1200	Алюминиевый столбик	16	
☒	готовые изделия	контейнер для мусора	1	

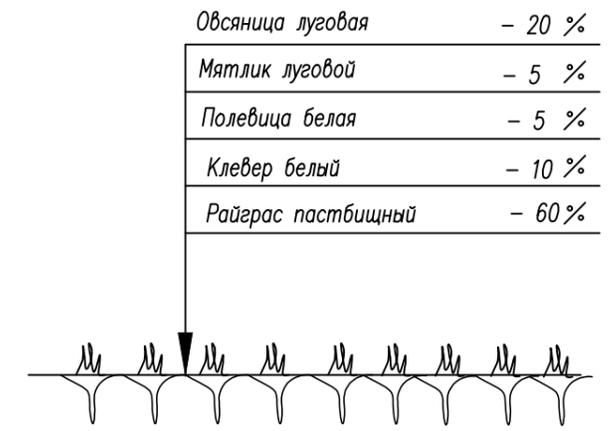
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

поз	наименование	тип	площадь покрытия м2	примечание
	Плиточное покрытие /брусчатка/ с бордюром из бортового БР 100.20.8 Лобщ= 84 п.м.	1	240,9	
	Отмостка	2	57	
	Лоток водосточный 500*200*70 п.м.	3	57	

Плиточное покрытие тип 1 /брусчатка/

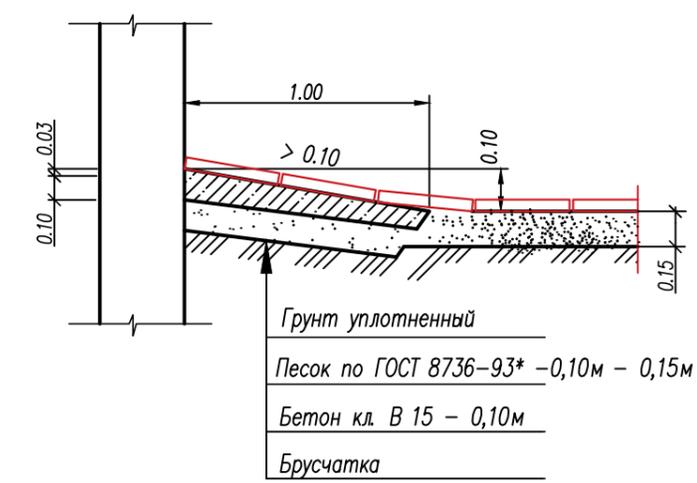


Газонное покрытие



Отмостка тип 2

/Плиточное покрытие тип 1 брусчатка/ тип 2



N подгр. Подпись и дата Взаминб. N

Изм.	Куч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП Михайленко Архитектор Андреева Разработ. Федорова Н. контр. Михеев						Техничко-экономические показатели, Ведомости, Типы покрытий		

ДА-ЯРН-07/21-ПЗУ

Разработка научно-проектной документации с проведением историко-культурной экспертизы по объекту: «Дом в котором родился выдающийся ученый-тюрколог Ашмарин Николай Иванович, 1870 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Ленина, дом 18.

ООО "ВИНКАЙТ"