

**Объект культурного наследия регионального значения
«Школа, открытая в 1870 году И.Н. Ульяновым»**

Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул.Ульянова, дом 2а

Объект: Разработка научно-проектной документации на объекте «Здание музея - одноэтажное бревенчатое здание (литера Б), с одноэтажным тесовым пристроем (литера Б) Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул.И. Н. Ульянова, д.№2»

Заказчик: Автономное учреждение «Многофункциональный культурный центр» Красночетайского района Чувашской Республики

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Проект

Подраздел 3. Пояснительная записка.

Шифр №24-ПЗ

Договор № 21/24



Экз. №_

**Объект культурного наследия регионального значения
«Школа, открытая в 1870 году И.Н. Ульяновым»**

Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул.Ульянова, дом 2а

Объект: Разработка научно-проектной документации на объекте «Здание музея - одноэтажное бревенчатое здание (литера Б), с одноэтажным тесовым пристроем (литера Б) Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул.И. Н. Ульянова, д. №2»

Заказчик: Автономное учреждение «Многофункциональный культурный центр» Красночетайского района Чувашской Республики

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Проект
Подраздел 3. Пояснительная записка.**

Шифр №24-ПЗ

Договор № 21/24

Научный руководитель,
Главный архитектор

Иванова Л.Н.

Главный инженер проекта

Власова Л.В.



Экз.№__

г. Казань, 2022 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24-ПЗ

Лист

2

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ И ИСПОЛНИТЕЛИ РАЗДЕЛА

Ф.И.О.	Должность / сведения об аттестации в области сохранения ОКН	Участие
Иванова Л.Н.	Главный архитектор проекта, Архитектор-реставратор I категории	Научный руководитель, Автор проекта
Власова Л.В.	Главный инженер проекта, Инженер - реставратор II категории	Главный инженер проекта Автор проекта
Ахтямова Л.И.	Архитектор - реставратор II категории	Участие
Ахророва М.Д.	Архитектор III категории	Автор проекта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование комплекта	Прим.
1	2	3	4
1	24-ПР	Раздел 1. Предварительные работы.	
1.1.	24-ПР.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.	
1.2.	24-ПР.2	Подраздел 2. Предварительные исследования.	
1.2.1	24-ПР.2.1	Подраздел 2 Часть 1. Протоколно-документальная фотофиксация объекта до начала работ.	
1.3	24-ПР.3	Подраздел 3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.	
2	24-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	24-КНИ.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	24-КНИ.2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	24-КНИ.3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.	
2.4	24-КНИ.4	Подраздел 4. Фотофиксация в процессе исследований.	
2.5	24-КНИ.5	Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований.	
3		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
		Эскизный проект реставрации и приспособления.	
3.1	24-ЭП.ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений.	
3.2	24-ЭП	Подраздел 2. Архитектурные решения. Конструктивные решения.	
		Проект.	
3.3	24-ПЗ	Подраздел 3. Пояснительная записка	
3.4	24-ПЗУ	Подраздел 4. План земельного участка.	
3.5	24-АР	Подраздел 5. Архитектурные решения.	
3.6	24-КР	Подраздел 6. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения.	
3.7	24-ИОС.7	Подраздел 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
3.7.1	24-ИОС.7.1	Часть 1. Система электроснабжения.	
3.7.2	24-ИОС.7.2	Часть 2. Система водоснабжения	
3.7.2.1	24-ИОС.7.2.1	Том 1. Система наружного водоснабжения.	
3.7.2.2	24-ИОС.7.2.2	Том 2. Система внутреннего водоснабжения	
3.7.3	24-ИОС.7.3	Часть 3. Система водоотведения.	
3.7.3.1	24-ИОС.7.3.1	Том 1. Система наружного водоотведения.	
3.7.3.2	24-ИОС.7.3.2	Том 2. Система внутреннего водоотведения.	
3.6.4	24-ИОС.7.4	Часть 4. Отопление, вентиляция.	
3.7.5	24-ИОС.7.5	Часть 5. Сети связи.	
3.7.5.1	24-ИОС.7.5.1	Том 1. Система телефонизации и автоматизации доступа МГН	
3.7.5.2	24-ИОС.7.5.2	Том 2. Система видеонаблюдения	
3.7.5.3	24-ИОС.7.5.3	Том 3. Система контроля загазованности.	
3.7.5.4	24-ИОС.7.5.4	Том 4. Система охранно-тревожной сигнализации.	
3.7.5.5	24-ИОС.7.5.5	Том 5. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией.	
3.7.6	24-ИОС.7.6	Часть 6. Технологические решения.	
3.8	24-ПОР	Подраздел 8. Проект организации реставрации.	
3.9	24-ООС	Подраздел 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
3.10	24-ПБ	Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
3.11	24-ОДИ	Подраздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
3.12	24-СД	Подраздел 12. Смета.	
		Раздел 4. Рабочая проектная документация.	
4.1	24-РП.1	Подраздел 1. Фрагменты фасадов и интерьеров.	
4.2	24-РП.2	Подраздел 2. Столярные изделия.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24 - ПЗ

Лист

4

1.3. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
1.1	Состав исполнителей	3
1.2	Состав научно-проектной документации	4
1.3	Содержание	5
24-ПЗ	Пояснительная записка	6
		6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24 - ПЗ

Содержание

1	Пояснительная записка	7
1.1	Введение	7
а)	Исходные данные для разработки проектной документации	7
б)	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект реставрации	8
в)	Сведения о функциональном назначении объекта реставрации	8
г)	Сведения о потребности объекта реставрации в топливе, газе, воде, электрической энергии	9
и)	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект реставрации	10
м)	Технико-экономические показатели проектируемого объекта реставрации	11
о)	Данные о проектной мощности объекта реставрации, значимости объекта реставрации для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект реставрации, - для объектов непромышленного назначения	12
п)	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	37
р)	Обоснование возможности осуществления строительства объекта реставрации по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)	37
т)	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации	37
2	Перечень нормативно-технической документации	38

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

24 - ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	9
							ООО «АПМ «Эклектика»		

1 Пояснительная записка

1.1. Введение

Данная пояснительная записка выполнена для «Разработка научно-проектной документации на объекте «Здание музея - одноэтажное бревенчатое здание (литера Б), с одноэтажным тесовым пристроем (литера Б) Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул. И.Н. Ульянова, д.№2» на основании Договора № 21/24 (далее - Контракт) между Автономным учреждением «Многофункциональный культурный центр» Красночетайского района Чувашской Республики (далее - Заказчик) и ООО «АПМ «Эклектика» (далее - Подрядчик).

Объект Договора - «Разработка научно-проектной документации на объекте «Здание музея - одноэтажное бревенчатое здание (литера Б), с одноэтажным тесовым пристроем (литера Б) Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул. И.Н. Ульянова, д.№2»

В настоящее время на площадях Объекта:

- все помещения функционируют;

Помещения Объекта расположены на 1 этаже одноэтажного здания, которое является объектом культурного наследия регионального значения.

а) Исходные данные для разработки проектной документации

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- Решение застройщика

Настоящий раздел разработан на основании задания на проектирование объекта «Разработка научно-проектной документации на объекте «Здание музея - одноэтажное бревенчатое здание (литера Б), с одноэтажным тесовым пристроем (литера Б) Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул. И.Н. Ульянова, д.№2».

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Характеристики здания:

- уровень ответственности (ГОСТ Р54257-2010) – 2 (нормальный);
- срок службы (ГОСТ Р54257-2010) - 50 лет;
- степень огнестойкости - ШБ;
- класс конструктивной пожарной опасности - С2;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.2

г) Сведения о потребности объекта реставрации в топливе, газе, воде, электрической энергии

«Разработка научно-проектной документации на объекте «Здание музея - одноэтажное бревенчатое здание (литера Б), с одноэтажным тесовым пристроем (литера Б) Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул. И.Н. Ульянова, д.№2» :

Заказчиком не представлены Технические условия:

- на подключения к системе водоснабжения (определена точка подключения в колодце на отводящем трубопроводе к школе №1 по ул. Сеспеля с трубопроводом ПВХ Ø50мм;
- подключение электроснабжения осуществляется в существующем щите на внутренней стене здания;
- система наружного водоотведения отсутствует, наружное водоотведение осуществляется в герметичный железобетонный выгреб 5м3.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды и водоотведение:

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощн. электродвигателей, кВт
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре, л/с	
В1(в том числе Т3)	10	0,264	0,408	0,298		
Т3		0,099	0,227	0,175		
К1		0,264	0,408	1,898		
Расход воды на полив		1,022	1,080	0,300		

Потребности в электрической энергии объекта:

Расчет нагрузок произведен согласно СП 256.1325800.2016.

Расчетная мощность здания составляет - 6,9 кВт.

Потребности в теплоснабжении объекта:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Климат умеренно континентальный. По данным многолетних наблюдений, среднегодовая температура воздуха положительная и составляет 3,4°C. С ноября по март длится зима, в течение всего периода сохраняется устойчивая мороз. погода с частыми метелями, обусловленными проникновением циклонов с Ю, ЮВ или ЮЗ. Сред. температура января - 12,2°C. Абсолютный минимум зафиксирован на отметке -46°C. Летние месяцы (июнь – август) характеризуются тёплой погодой, нередко жаркой и сухой, вызванной проникновением континентальных воздушных масс, формирующихся над юго-восточными районами Европейской территории. В июле, самом тёплом месяце, сред. температура составляет 18,1°C, абсолют. максимум достигал 38°C. За год выпадает 490 мм осадков, это сред. показатель по республике. Однако отдельные годы могут быть засушливыми. Район находится под воздействием воздушных масс умеренных широт, преобладающее направление ветра юго-запад. зимой и западное летом.

Геологическое строение обусловлено его положением в пределах восточной части Восточно-Европейской платформы. Древ. породы относятся к пермской, юрской, меловой и четвертичной системам. Пермских отложений, как и меловых, мало, они разбросаны по всей территории небольшими участками. Преобладают юрские осадки сред. и верх. отделов, состоящие из серых песков и глин с прослоями из мергеля, пирита, гипса, фосфорита, горючего сланца. На всей территории, прилегающей к Суре, залегает мощная толща средне- и верхнечетвертичных осадков, представленных песками, внизу с галькой, с прослоями гравия, супесей, суглинков, глин.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2018 и СП 22.13330.2016 составляет для:

- Суглинки и глины = 1,36м;
- Песок мелкий, супесь = 1,66м;
- Песок крупный гравелистый = 1.77м;
- Крупнообломочные грунты = 2,01м.

м) Техничко-экономические показатели объекта реставрации и приспособления

№	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателей
1	Площадь участка	м ²	919,0
2	Строительный объем здания, в т.ч. подвала, ниже 0.000	м ³	1034,9 -
3	Общая площадь здания	м ²	143,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

4	Полезная площадь	м ²	142,08
5	Расчетная площадь	м ²	114,15
6	Количество этажей	эт	1
7	Этажность	эт	1

о) Данные о проектной мощности объекта реставрации, значимости объекта реставрации для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект реставрации, - для объектов непромышленного назначения

1.1. По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными наружными и внутренними бревенчатыми стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен и перекрытий.

Основными несущими строительными конструкциями являются:

- Столбчатые бутовые фундаменты с кирпичным цоколем;
- Продольные и поперечные стены из тесанного деревянного бруса;
- Отопленное деревянное перекрытие;
- Деревянные стропильные конструкции покрытия, вальмовая крыша;
- Деревянный холодный тамбур с каркасом из бруса, обшитый с одной стороны доской;
- Деревянная лестница по деревянным косоурам, обшитая доской для доступа на чердак;
- Деревянный балкон со стороны главного фасада в уровне чердачного перекрытия.

По результатам, проведенных исследований несущих и ограждающих конструкций здания, по состоянию на декабрь 2021г. здание представляет собой следующее:

- фундаментное основание здания без видимых нарушений целостности;
- остов здания представляет собой деревянные рубленые стены из круглого бруса тесанного собранного в «чашу»;
- оконные заполнения выполнены: деревянными двух рамными с одинарным остеклением;
- дверные наружные заполнения выполнены: деревянными щитовыми;
- дверные внутренние заполнения выполнены: деревянными одно створными, щитовыми;
- имеется отделка в части внутренних помещений: внутренние и наружные стены со стороны внутренних помещений обшиты доской, окрашены, в отдельных помещениях деревянные бревенчатые стены отстроганы и обработаны защитными составами, в отдельных помещениях стены оклеены обоями, потолки обшиты строганными досками, окрашены, подшиты ДВП;
- покрытия полов во всех внутренних помещениях выполнены из строганных досок, окрашены;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- имеются внутренние инженерные коммуникации в части внутренних помещений: системой отопления, системой электроснабжения, противопожарной системой сигнализации.;
- по периметру здания отмостка по периметру отсутствует.

В состав проведенных исследований вошло:

- натурное обследование материалов отделки стен.
- определение видов дефектов и повреждений, степени сохранности;
- материалов отделки помещений (окрасочных слоев);

Фотофиксация состояния отделки стен, сводов на период обследования.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия для реставрации памятника:

- Выполнить замену кровельного покрытия на фальцованную кровлю из оцинкованных листов толщиной 0,7мм с покрытием в соответствии с цветовым решением фасада с замена деревянной обрешетки, обработка огнезащитными составами обрешетки и стропильной системы; выполнить усиление концов стропильных ног накладкам с двух сторон и заменой отдельных участков мауэрлата.
- Выполнить работы по обработке кирпичной кладки цоколя здания противогрибковыми составами, произвести обработку от высолов; устроить штукатурное покрытие.
- Выполнить работы по замене деревянной обшивки сруба, очистке деревянных элементов стен и обработка противогрибковыми составами, выполнить работы по заделки неплотностей в рубленых стенах методом конопатки.
- Выполнить работы по утеплению наружных стен сеной.
- Реставрировать фасады с реставрацией и заменой архитектурных элементов согласно проекту в соответствии с существующими образцами.
- Выполнить работы по приспособлению здания с устройством санузла для МГН и теплового пункта.
- Выполнить работы по переборке полов с устройством утеплителя, устроить в санузле и тепловом пункте керамическое покрытие пола с устройством утеплителя.
- Выполнить реставрацию и ремонт отделки внутренних помещений в соответствии с проектом реставрации, приспособления и технологическими рекомендациями.
- Реставрировать сохранившиеся печи в соответствии с проектом реставрации и приспособления.
- Выполнить работы по устройству инженерных коммуникаций: наружное и внутреннее водоснабжение, наружное и внутреннее водоотведение, электроосвещение, отопление,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

видеонаблюдение, пожарная автоматическая сигнализация, охранная сигнализация в соответствии современными требованиями и нормами эксплуатации.

- Выполнить работы по реставрации оконных коробок. Изготовить и установить оконные рамы в соответствии с проектом.

- Изготовить и установить наружные дверные блоки. Выполнить реставрацию и замену внутренних дверных блоков в необходимом объеме.

- Выполнить работы по окраске здания в соответствии колерным паспортом.

- Изготовить и установить подоконные сливы, отлив на кирпичном цоколе.

- Изготовить и установить деревянные навесы.

- Выполнить работы по благоустройству территории с устройством дискретной отмостки и крылец, с заменой деревянной ограды территории. Выполнить работы по ремонту памятного постаменту на территории здания памятника.

1.2. Проектные решения

1.2.1. План земельного участка.

Территорией объекта является территория, непосредственно занятая данным объектом и расположенная на территории объекта культурного наследия регионального значения и связанная с ним исторически (границы территории объекта культурного наследия утверждены).

Кадастровый номер земельного участка 21:15:041003:240, категория – земли поселений (земли населенных пунктов), площадь - 919.00 кв. м., разрешенное использование - культурное наследие.

Здание расположено в центральной части села Пандиково Красночетайского района Чувашской Республики на рельефе местности. Здание построено за красными линиями пересечения ул. Ульянова и ул. Сеспеля.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от +106,66 до +107,80 с уклоном с севера на юг. За относительную отметку 0.000 принят чистый пол первого этажа здания (абсолютные отметки +108,42)БС

Местность - застроенная (сельская) территория.

Дорожная сеть представлена асфальтированными, щебеночными автодорогами (улицы, проезды), проходящие вдоль проезда.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование	Ед. изм.	Всего
Площадь участка в границах отвода	кв.м	919,0
Площадь застройки	кв.м	168,7
Площадь отмостки из плитного покрытия (брусчатка)	кв.м	53,0
Площадь тротуаров из плитного покрытия (брусчатка)	кв.м	187,0
Бортовой камень БР100.20.8	мп	152
<u>Бетонные площадки и ступени вне отведенного участка</u>	кв.м	32,75
Бортовой камень БР 100.30.15	мп	21,5
<u>Благоустройство</u>		
Газон	кв.м	263,5
Скамейка	шт	2
Урна	шт	2

Отвод поверхностных вод от здания для защиты основания производится по дискретной отмостке на грунтовое основание. Далее стоки самотеком поступают в места общего понижения рельефа.

1.2.2. Архитектурные решения.

Проектом предусмотрено выполнение демонтажных работ на объекте: разборка деревянной обшивки стен фасадов, разборка оконных и дверных блоков, разборка оконных и дверных наличников, внутренних деревянных щитовых перегородок, разборка деревянной подшивки потолков в необходимых объемах.

Архитектурными решениями предусмотрено:

Реставрация фасадов

Реставрацию фасадов выполнять строго в соответствии с Эскизным проектом цветового решения фасадов. Обшивку стен выполнять доской с фигурной фаской толщиной 25мм высотой 180мм влажностью не более 8% Сорт древесины I. Стыковка досок по горизонтали между досками обрешетки не допускается. До устройства обрешетки выполнить конопатку швов сруба льно-ватином или джут ватином. Оконные и дверные наличники выполнить в соответствии с проектом реставрации фасадов и цветовым решением. Оконные и дверные наличники выполнить индивидуально.

Выполнить расшивку швов в кирпичном цоколе в местах образования трещин методом зачеканки цементно-известковым раствором либо специализированными сухими смесями.

Обработать цокольную часть здания растворами предотвращающие образования плесени. Для обработки кирпичных стен фасадов применить покрытие Disboxan 450 Fassadenschutz (или аналог).

Выполнить штукатурку по сетке цокольной кирпичной части здания.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Деревянные доски обшивки здания обработать Capacryl Holzschutz-Grund- - пропитывающая грунтовка для точных по размеру деревянных элементов (окон, дверей), ограниченно точных деревянных элементов (ставень, ворот, обшивки «шпонка и паз», фахверка и т.п.) и неточных деревянных деталей (заборов, гонта, балконных парапетов, беседок и т.п.). Поверхность должна быть чистой, сухой, обладать несущей способностью, без разделяющих веществ. Влажность точных по размеру деревянных элементов не должна превышать 13%, для ограниченно точных и неточных по размеру деревянных деталей 15%. Необходимо соблюдать принципы конструктивной защиты древесины, которые являются предпосылкой длительного срока службы деревянных поверхностей с покрытием. Деревянные поверхности отшлифовать по направлению волокон, тщательно очистить и удалить выступающие вещества, например, смолу. Отломить острые края. Покрасить в 2 слоя фасадной краской по дереву Alpina Die Langlebige für Holzfassaden или аналогом.

Полы.

Перестилка до 30% покрытий полов из досок толщиной 45мм с отстрожкой провисов, утеплением минераловатными плитами Изовер Сен Гобен толщиной 150мм уложенного по слою пароизоляции на доски подшивки по черепным доскам установленным к деревянному существующим лагам. Полы покрыть окрасочным составом для полов.

В технических помещениях предусмотрено устройство покрытий полов из керамогранитных плит по слою влагостойкой фанеры толщиной 12мм.

Оконные блоки.

Оконные блоки изготовить из клееного бруса сосны влажностью не более 8% готовых изделий окрасить в наружных соответствии с колерным паспортом и блок окрасить в белый цвет. Марка стекла для окон - низкоэмиссионное стекло с твердым K-Glass, для внутренних 4И-Flat (ЗАО «РСК») - обычное.

Дверные блоки.

Все дверные блоки выполнить из клееного бруса сосны 1сорта с влажностью не более 8%.

Двери деревянные должны быть пропитаны антипиренами. Дверные блоки окрасить в соответствии с колерным паспортом за 2 раза.

Реставрацию дверных блоков выполнять в строгом соблюдении последовательности этапов работ:

- Все работы по реставрации дверных блоков выполнять в специально отведенном помещении оборудованном необходимыми приспособлениями, материалами, соответствующему требованиям санитарным норм условия труда и техники безопасности;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2.4. Система электроснабжения

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители здания относятся к потребителям

III категории.

Ввод в здание существующий не реконструируемый.

Вводной щит существующий не реконструируемый, расположенный в здании.

Аварийное освещение, системы противопожарные системы, к потребителям I категории.

Питание электроприемников I категории запитано через ИБП.

Расчет нагрузок произведен согласно СП 256.1325800.2016.

Расчетная мощность подвала составляет - 6,9 кВт.

Ввод в здание существующий не реконструируемый.

На ВРУ производится общий учет расхода электроэнергии и распределение нагрузки здания. Счетчик, вводной автомат существующий. В качестве распределительных щитов, приняты щитки встроенного исполнения с набором автоматических выключателей.

Проектом предусматривается общее рабочее освещение, эвакуационное и ремонтное освещение.

Величины освещенности в помещениях приняты на основании СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение" и указаны на планах.

В качестве источников света приняты светильники со светодиодными лампами.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего освещения и помечены специальным знаком.

Управление освещением производится выключателями, установленными при выходе (входе) из помещений.

Высота установки выключателей в помещениях приняты 1.8 м от уровня чистого пола, высота установок розеток указана на плане.

Питающие сети к щиткам аварийного освещения выполняются кабелем ППГнг(А)-FRHF.

Для обеспечения электробезопасности предусматривается зануление оборудования, коммуникаций и конструкций, защитное отключение и уравнивание потенциалов.

Тип системы заземления - TN-C-S.

В качестве зануляющих проводников используются специальные зануляющие РЕ-проводники, прокладываемые, начиная от ВРУ.

Подключение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников под общий контактный зажим запрещено.

Для защитного отключения питания приняты автоматические выключатели.

Кроме того, розеточные сети подключаются к выключателям, которые наряду с защитой от перегрузок и коротких замыканий обеспечивают защиту от токов утечки.

В здании предусматривается главная и дополнительная система уравнивания потенциалов.

Для выполнения главной системы уравнивания потенциалов все металлические коммуникации, вводимые в здание (металлические трубы холодного водоснабжения, газоснабжения), объединяются между собой, с PEN-проводником ввода и с главной заземляющей РЕ-шиной ВРУ. Объединение осуществляются оцинкованной стальной полосой 5*40 и изолированными проводниками ПВ1.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все открытые проводящие части электрооборудования, металлические конструкции и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе и штепсельных розеток).

Для включения водопроводной арматуры в систему дополнительного уравнивания потенциалов при использовании металлопластиковых труб рекомендуется на трубах подачи воды установить токопроводящие вставки и подключить к системе дополнительного уравнивания потенциалов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2.5. Система водоснабжения

Источником водоснабжения здания музея являются существующие сети водопровода Ду50 мм, на основании задания заказчика.

Подключение проектируемых сетей водопровода предусматривается в существующий колодец ф1500мм. Границей проектирования является существующий колодец.

Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR13.6 PN 10.0 наружным диаметром ф63-ф32мм.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд потребителей воды и для организации наружного пожаротушения. Наружное пожаротушение решено пожарными машинами от соединительной пожарной головки Ду50мм, устанавливаемой в существующем водопроводном колодце.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам санузла, комнаты уборочного инвентаря, на приготовление горячей воды и к поливочному крану.

Общее расчетное потребное количество воды на хозяйственно-питьевые нужды, с учетом полива, для здания музея составляет 1,286 м³/сут; 1,488 м³/ч; 0,598л/с, согласно расчету водопотребления и водоотведения. Расчетные расходы даны в прилагаемых таблицах (см. прилагаемый расчетный материал).

Полив территории вокруг здания осуществляется из поливочного крана ф25мм.

Полivочный расход не включается в расчетный расход.

1.2.6. Система водоотведения

Отвод хозяйственно-бытовых стоков системы канализации, согласно заданию на проектирование предусматривается из здания музея самотеком в проектируемый водонепроницаемый выгреб емкостью 5м³, выполненный из сборных железобетонных элементов ф2000мм.

Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена в объеме участка сети от реконструируемого здания до точки выпуска хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемый выгреб (общая протяженность сети 14,0м).

апроектирована следующая система водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация (К1).

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает сбор стоков внутри здания музея от санитарных приборов санузла, помещения уборочного инвентаря и отвод их единой самотечной системой в проектируемые внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации и дальнейший отвод их в проектируемый водонепроницаемый выгреб емкостью 5м³, выполненный из сборных железобетонных элементов ф2000мм. Выгреб расположен на территории здания музея.

Расход хозяйственно-бытовых стоков системы канализации:

0,264м³/сут; 0,408м³/час; 1,898л/с..

Вентиляция сети производится через вентиляционный клапан марки HL 900 NESCO ф110мм, который выводится выше уровня санитарно-технических приборов. К монтажу приняты канализационные полиэтиленовые трубы ф50-ф100мм по ГОСТ 22689-2000. Монтаж внутренней системы канализации вести в соответствии с нормами СП 73.13330.2012, СП 40-102-2000.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зазор в чистоте между трубами системы канализации и стеной должен быть не менее 90-100мм для обеспечения пересечения их кабелями. Пересечение трубопроводами, стен, перегородок и перекрытий производится с помощью гильз из обрезка труб большего диаметра, прочно заделываемых в конструкции здания. Края гильз располагаются на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолков и на 20-30 мм выше уровня чистого пола, кольцевой зазор между гильзой и трубой законопачивается пеньковой пряждью и заделывается цементным раствором.

Хозяйственно-бытовые стоки от канализуемого объекта, здания музея, собираются в самотечную сеть хозяйственно-бытовых стоков с последующим сбросом их в водонепроницаемый выгреб емкостью 5м³, запроектированный на территории здания музея. Самотечная канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб

ПЭ 80 SDR 17,6, Р=8,0атм, ф110х6,3мм по ГОСТ 18599-2001 и

ПЭ 80 SDR 17,6, Р=8,0атм, ф160х9,1мм по ГОСТ 18599-2001, в земле, на глубине не менее 1,5 м до низа трубы. Трубы укладываются в грунт на искусственное основание из песчаной подготовки толщиной 100 мм.

Участок канализационного трубопровода, проложенный на расстоянии менее 3.0м от фундамента здания подлежит заключению в защитный стальной футляр.

Наименьшие уклоны трубопроводов приняты в зависимости от допустимых минимальных скоростей движения сточных вод. Соединение трубопроводов разных диаметров предусматривается в колодцах по шельгам труб.

Смотровые колодцы предусматриваются:

- в местах присоединений
- в местах изменения направления уклонов и диаметров трубопроводов.

Колодцы запроектированы из сборных ж/б элементов по т.п. 902-09-22.84.

В колодцах установлены антивандальные люки.

Размеры колодцев в плане приняты в зависимости от трубы наибольшего диаметра и из условия размещения в них лотков поворота. Пересечение полиэтиленовыми трубами стенок колодцев производить по серии 4.900-9 выпуск. 0

Существует возможность образования в верхней части разреза подземных вод типа «верховодка», за счет инфильтрации атмосферных осадков в осенне-весенний период, ввиду неурегулированности поверхностного стока.

В целях защиты проектируемых колодцев от опасного воздействия подземных и поверхностных вод необходимо предусмотреть: усиленную гидроизоляцию всех элементов колодца с внутренней и внешней сторон; а также мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций. Наружную поверхность колодцев покрыть горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовки.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из разрыхленного местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камня и т.д.). Подготовку под трубопроводы выполнить толщиной 10см из местного грунта.

1.2.7. Система отопления

Проект по отоплению объекта культурного наследия регионального значения «Здание музея- одноэтажное бревенчатое здание (литера Б), с одноэтажным тесовым пристроем (литера Б) Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул.И, Н. Ульянова, д.2

Расчетные 85°С/65°С параметры наружного воздуха в холодный период года для проектирования систем отопления и вентиляции приняты по параметрам «Б», согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

-температура наружного воздуха: минус 29 °С;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24 - ПЗ	Лист
							22

- средняя температура наружного воздуха отопительного периода: минус 4,4 °С;
- продолжительность отопительного периода: 207 сут.
- скорость ветра $V = 5,6$ м/с;

Температура внутреннего воздуха принята в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» и ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата»

- в залах музея (административное здание) +20°С;
- в вестибюле, лестничной клетке +18°С;
- в санузлах, умывальных +18°С;
- в тепловом узле, водомерном узле, электрощитовой +16°С.

Источником теплоснабжения здания является собственная котельная с установкой газового настенного котла Logamax U072-18K

Теплоноситель - вода с параметрами 85°С/65°С

Давление теплоносителя в подающем трубопроводе $P1 = 6,8$ кг*с/см²

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе $P2 = 4,4$ кг*с/см².

Отопление

Проект отопления объекта культурного наследия регионального значения 85°С/65°С, выполнен в соответствии с технологическим заданием, архитектурно-строительными чертежами, а также требованиями нормативных документов.

Параметры теплоносителя для системы отопления 85-65 °С.

Для поддержания нормируемых температур внутреннего воздуха в помещениях, предусмотрено использование существующей двухтрубной отопительной системы, состоящей из стальных электросварных труб Т1 Ду80* и Т2 Ду65* и проложенных вдоль наружных стен, Т1 над Т2.

Проектом предусмотрено отопление помещений:

- 1.1 Коридор;
- 1.2 Санузел для МГН;
- 1.3 Тепловой пункт;
- 1.9 Помещение уборочного инвентаря..

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы отечественного производства высотой 300 мм в ПУИ и 500 мм в помещениях теплового пункта, санузла и коридора.

Вновь проложенные трубопроводы после монтажа и проведения испытаний окрасить масляной краской по грунту за два раза.

Удаление воздуха из систем предусмотрено через ручные воздуховыпускные краны констр. Маевского.

При пересечении трубопроводами дверного проема, трубы проложить в штрабе под полом, предварительно покрыв битумной краской по грунту ГФ-031 и заизолировав K-FLEX ST толщиной 40 мм.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений

В качестве трубопроводами ограждающих конструкций выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

Все магистральные трубопроводы систем отопления, прокладываемые под потолком 1 этажа покрыть битумной краской по грунту ГФ-031, стояки изолируются трубками из вспененного полиэтилена.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Радиокнопки вызова рекомендуется дооснащать информационными табличками: МР-010В1 - тактильная табличка с надписью шрифтом брайля "Вызов персонала" на синем фоне или специальная табличка с местом для крепления кнопки вызова МР-010У1 - тактильная табличка с надписью шрифтом Брайля "Вызов персонала" на желтом фоне.

Для организации телефонной связи в служебном помещении предусматривается установка стационарного телефона. В качестве телефона используется стационарный телефон сотовой связи с сим-картой оператора связи. Оператора связи определить по требованию заказчика.

1.2.9. Система видеонаблюдения

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и предусматривает оборудование здания, системой IP-видеонаблюдения.

На объекте устанавливаются IP-видеокамеры производства группы компаний «Hikvision» купольные камеры для внутренней установки и цилиндрические камеры для периметрального наблюдения:

- Купольная IP-видеокамера с ИК-подсветкой DS-2CD2125FHWD-IS (2.8mm)
- Уличная цилиндрическая IP-видеокамера с ИК-подсветкой DS-2CD2025FHWD-I (2.8mm)

Видеосигналы от камер поступают на IP-видеорегистраторы, расположенный на месте дежурного. От видеорегистратора изображения выводятся на мониторы. Монитор для отображения видеопотоков устанавливается на рабочем месте оператора. Подключение видеомонитора осуществляется HDMI кабелем.

Система IP-видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточный визуальный контроль оперативной обстановки на территории объекта, идентификация людей, контроль за действиями персонала и посетителей;
- запись изображений высокой четкости с установленных видеокамер;
- организацию удаленных рабочих мест в помещениях охраны;
- возможность организации дополнительных удаленных рабочих мест;
- режим видеоохраны (детекция активности в зоне действия видеокамеры);
- вывод изображений с камер на мониторы в режиме мультиэкрана;
- вывод изображения с заданной камеры на экран монитора в полноэкранном режиме.

Места установки видеокамер указаны на планах в основном комплекте рабочих чертежей. Купольные камеры внутреннего исполнения устанавливаются на потолке.

Прокладка кабельных линий передачи видеосигнала от IP-видеокамер до центрального оборудования системы видеонаблюдения выполняется кабелями UTPcat.5e4x2x0.52 LSZH открыто в металлорукаве d=20мм в чердачном пространстве с опуском к каждому устройству (См. планы). Отверстия заделывать легко удаляемой массой из негорючего материала («огнезадерживающий барьер»).

Глубина видео архива составляет 30 дней постоянной записи.

Питание центрального оборудования осуществляется от источника бесперебойного питания ИБП Keog SPX 800 ВА мощностью 0,8 кВА.

Питание IP-видеокамер осуществляется по технологии PoE.

1.2.10. Система контроля загазованности

Контроль превышения концентрации метана (СН4) и пропана (С3Н8) в воздухе помещений 1 этажа.

Контроль превышения концентрации газов выполнен с применением мультигазовой системы контора концентрации газов АО"НПП"Дельта" (СККГ).

Стационарные приборы ИГС-98 устанавливаются на стене:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24 - ПЗ

Лист
25

-метана (СН4) на расстоянии 100-200мм от потолка;

-пропана (С3Н8) на расстоянии не выше 1м от пола.

Для передачи сигнала превышения опасного уровня концентрации какого-либо из газообразных веществ в общую систему пожарной сигнализации. Передача информации о состоянии системы производится телефонной сети

Основное назначение системы контроля загазованности (СКЗ) - Контроль превышения концентрации метана (СН4) и пропана (С3Н8) в воздухе помещений 1 этажа. Сигнализация превышения концентрации метана (СН4) и пропана (С3Н8) в воздухе помещений 1 этажа. Контроль превышения концентрации газов выполнен с применением мультигазовой системы контроля концентрации газов АО"НПП"Дельта" (СККГ).

В систему СККГ А-4М входят:

-пульт контроля А-4М на 4 канала:

-стационарные приборы ИГС-98:

-датчики метана, датчики пропана.

При превышении опасного уровня концентрации какого-либо из газообразных веществ подается звуковой сигнал.

Стационарные приборы ИГС-98 устанавливаются на стене:

-метана (СН4) на расстоянии 100-200мм от потолка;

-пропана (С3Н8) на расстоянии не выше 1м от пола. Пульт А-4М, пусковое реле К1, блок питания устанавливаются в щите Щ1.

Щит Щ1 размещается в помещении(1.6).

Кабельные проводки выполнены кабелями марки МКШнг(А)-LS, КПСВВнг(А)-LS по стенам с применением скоб. Расстояние между проводками автоматизации, осветительными и силовыми сетями должно быть не менее 0,5м.

Прокладку кабелей выполнить после монтажа сантехнического оборудования.

Все металлические нетоковедущие части оборудования средств автоматизации нормально не находящиеся под напряжением заземлить согласно ПУЭ.

Контактное сопротивление не должно превышать 4 ом. Питание средств автоматизации производится напряжением 220в переменного тока.

1.2.11. Система охранно-тревожной сигнализации

В настоящем разделе проекта представлены основные технические решения по размещению оборудования сетей охранной сигнализации (ОС).

Система охранной сигнализации обеспечивает защиту помещений от несанкционированного проникновения, возможность централизованной постановки на охрану и снятия с охраны объекта, выдачу сигнала тревоги персоналу поста охраны в случае несанкционированного проникновения в помещения, непрерывное протоколирование событий и т.п.

Оборудованию системой охранной сигнализацией подлежат все помещения здания, технические помещения и выходы из здания.

Помещения объекта оборудуются следующим образом:

Периметр здания - все окна на разбитие совмещенными извещателями «Астра-8», объем помещений совмещенными извещателями «Астра-8»; все входные двери на открывание магнитоконтактными извещателями «ИО 102-29 "Эстет"». Технические помещения - на проникновение в охраняемую зону объемными извещателями «Астра-512" и двери на открывание «ИО 102-29 "Эстет"». Также входные двери оборудуются магнитоконтактными извещателями ИО 102-29 "Эстет"» с задержкой взятия 3 минуты и звуковым адресным оповещателем «Маяк-12КП». Это необходимо для возможности снятия здания с охраны. После открытия двери предусматривается сработка охранной сигнализации с задержкой 3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

минуты, при этом в последнюю минуту звуковое оповещение проинформирует о необходимости снять с охраны.

Все извещатели принятые в проекте неадресные и подключаются к прибору приемно-контрольному «Сигнал-10».

Для системы охранной сигнализации «Сигнал-10" работает в автономном режиме и представляет собой однокомпонентный приемно-контрольный охранный прибор и выполняет следующие функции:

контролирует неадресные шлейфы сигнализации:

управляет 2-мя релейными выходами без контроля подключаемых цепей

управляет 2-мя ключевыми транзисторными выходами с контролем подключаемых цепей

отображает состояние шлейфов сигнализации и сообщения о неисправности на 11 встроенных индикаторах

поддерживает процедуру взятия/снятия шлейфов сигнализации с помощью электронных идентификаторов (ключей и карточек) через подключаемый внешний считыватель

позволяет одновременно управлять группой своих шлейфов сигнализации

позволяет сохранять в энергонезависимой памяти до 85 электронных идентификаторов и их полномочия по управления шлейфами сигнализации

питается от одного или двух независимых внешних источников питания постоянного тока

имеет датчик вскрытия корпуса

Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)-LS 1x2x0,75 в металлорукаве d=20мм и прокладываются открыто в чердачном пространстве с опуском к каждому устройству (См. планы). Отверстия заделывать легко удаляемой массой из негорючего материала («огнезадерживающий барьер»).

Питание приборов 12в постоянного тока выполняется от РИП-12 исп.01 с АКБ 17а.ч каждая (2шт.). Расчет емкости аккумуляторов для питания оборудования охранной и пожарной сигнализации приведен в таблице. Подключение к сети переменного тока напряжения 220В выполняется по проекту электроснабжения. По окончании монтажа все приборы охранно-пожарной сигнализации промаркировать.

Сигналы «Тревога» из здания передается автоматически по GSM каналу на пульт вневедомственной охраны через объективное устройство С2000-PGE исп.01.

Электропитание центрального обеспечено по 1 категории электроснабжения. Для питания оборудования системы пожарной сигнализации предусмотрены резервные источники питания РИП, обеспечивающие питание системы в дежурном режиме в течении 24 ч плюс 1ч работы системы в тревожном режиме.

1.2.12. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией

Настоящий раздел проекта разработан на основании технического, технологического заданий и архитектурных решений по зданию, предоставленных Заказчиком, а так же в соответствии действующих норм и правил в области противопожарной защиты.

Назначение системы

Система пожарной сигнализации предназначена для:

- своевременного обнаружения возгорания в охраняемых помещениях и определения места их возникновения, и оповещения об этом персонала охраны для принятия мер к тушению пожара и эвакуации людей и ценностей;
- гарантированного срабатывания пожарных извещателей с определением точного места, выдачу тревожного сообщения на пост круглосуточной охраны;
- минимизации частоты ложных тревог;
- контроля исправности шлейфов пожарной сигнализации;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- автоматического протоколирования всех событий в системе;
- обнаружения отказов элементов системы и информирование о них оператора;
- автоматической выдачи световых и звуковых сигналов, находящихся в зоне, откуда поступил сигнал тревоги.

Система пожарной сигнализации является неотъемлемой частью интегрированной системы безопасности здания (далее ИСБ). ИСБ использует принцип модульно-адресного построения и построена на базе оборудования ф. "БОЛИД".

Все извещатели, предусмотренные в данном разделе проекта являются адресно-аналоговыми.

В помещениях проектируемого здания система автоматической пожарной сигнализации выполняется с применением адресных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей ДИП-34А исп.04, адресных ручных пожарных извещателей ИПР513-3АМ исп.01. Все извещатели выбраны со встроенными изоляторами для организации зон ЗКПС.

Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток СП486.1311500.2020.).

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020.

Согласно СП 484.1311500.2020 объект должен делиться на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). В отдельные ЗКПС выделены:

- эвакуационные коридоры;
- ручные ИП.

Каждая ЗКПС удовлетворяет следующим условиям:

- площадь одной ЗКПС не превышает 2000 м2;
- одна ЗКПС контролируется не более чем 32 ИП;
- одна ЗКПС включает в себя не более пяти смежных и изолированных помещений,
- расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке, при этом изолированные помещения имеют выход в общий коридор, а их общая площадь не превышает 500 м2.

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Сириус».

Прибор ППКУП «Сириус» предназначен для работы в системах пожарной автоматики и выполнения функций:

- ППКП в системах пожарной сигнализации;
- ППУ в системе светового и/или звукового оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- пульта контроля и управления в составе блочно-модульных ППУ газовым, порошковым, аэрозольным пожаротушением, тушением тонкораспыленной водой, водяным и пенным пожаротушением, спринклерами с принудительным пуском и/или контролем срабатывания, речевым оповещением, противодымной вентиляцией, инженерным, технологическим оборудованием и иными устройствами, участвующими в обеспечении пожарной безопасности.

Особенности:

- встроенный модуль контроля кольцевой линии ДПЛС "С2000-КДЛ-С" на 127 адресных устройств;
- возможность установки второго встроенного модуля "С2000-КДЛ-С";
- резервированный интерфейс RS-485 для подключения внешних блоков ИСО "Орион";
- резервированный интерфейс RS-485 для объединения до 32 ППКУП "Сириус" в сеть с

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

возможностью перекрёстного управления;

- встроенный резервированный источник питания;
- журнал на 65000 событий;
- Web-интерфейс для конфигурирования параметров, удаленного контроля состояния системы, просмотра, сохранения и печати журнала событий;
- возможность подключения к АРМ "Орион Про" для расширения возможностей мониторинга состояния защищаемого объекта.

Проектом предусмотрена передача информации на удаленный пост пожарной охраны при помощи объектовой станции «Стрелец Мониторинг».

Алгоритм работы системы противопожарной защиты (далее СПЗ):

При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию:

- дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей "ДИП-34А исп.04", включенных по алгоритму "В";

- ручных пожарных извещателей " ИПР513-3АМ исп.01".

Алгоритм работы системы при обнаружении пожара:

- включается система оповещения (СОУЭ), включение звуковых оповещателей и световых

- оповещателей «Выход».

Согласно СП 3.13130.2012 система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте принята 2 типа с использованием звуковых оповещателей «С2000-ОПЗ». Данные оповещатели адресные и подключены к адресной линии связи пожарной сигнализации.

Согласно свода правил СПЗ.13130.2009 на путях эвакуации предусматривается установка световых оповещателей "Выход" типа «С2000-ОСТ», подключение которых производится к адресной линии связи пожарной сигнализации.

Линии до световых указателей "Выход" и звуковых оповещателей выполняется адресной с применением огнестойкой кабельной линией «ПожТехКабель».

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняются огнестойкой кабельной линией «ПожТехКабель» с использованием кабеля не поддерживающим горения - марки КПССнг(А)-FRLS 1x2x0,75 и металлорукава d=20мм. Шлейфы и кабели пожарной сигнализации прокладываются открыто в чердачном пространстве с опуском к каждому устройству (См. планы). Опуски к ручным пожарным извещателям производятся открыто по стенам. Отверстия заделывать легко удаляемой массой из негорящего материала («огнезадерживающий барьер»). Все кабели системы пожарной имеют сертификат пожарной безопасности.

1.2.13. Технологические решения.

В помещениях первого этажа размещаются помещения для организации музейной работы. Всего с постоянным пребыванием в помещении размещаются 3 человека персонала. Одновременно музей может принять до 20 человек посетителей.

В здании предусмотрена возможность для посещения лиц с ограниченными возможностями. Входные узлы, двери, внутренние помещения, санитарный узел оборудованы для формирования доступной среды лицам с ограниченными возможностями.

а.1. Музейные помещения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На проектируемых площадях организованы помещения размещения выставочных залов в соответствии назначением. Расстановка экспозиционного оборудования и экспозиционных материалов заданием не предусмотрено.

В уровне первого этажа рабочие места сотрудников не предусмотрены.

а.1.1 Проектом предусмотрено в нежилом одноэтажном здании без подвала размещение помещений музея:

В уровне первого этажа предусмотрено:

- выставочные залы;
- помещение санузла с оборудованием в соответствии с требованиями норм доступной среды маломобильных групп населения;
- помещение уборочного инвентаря;
- помещение теплового узла;
- тамбур, лестница для доступа на чердак;

а.2.1. Вспомогательные помещения

В здании для обслуживания предусмотрены:

- для посетителей, в том числе с ограниченными возможностями и сотрудников организован санитарный узел, в котором установлен умывальник и электро-полотенце.
- для уборки помещений предусмотрено помещение уборочного инвентаря в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, оборудованный краном для забора воды на хозяйственные нужды. Уборочный инвентарь хранится в закрытом шкафу.
- выделено отдельное помещение, в котором размещается тепловой пункт с непосредственным выходом наружу.

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» организованы места сбора и накопления отходов.

Сброс в канализацию фекальных стоков выполняется согласно технических условий.

Выбросами в атмосферу являются выбросы от транспорта и внутренняя вентиляция.

Для сбора отходов и мусора в помещениях устанавливаются емкости с крышками. Твердые бытовые отходы собираются и выносятся в контейнеры, расположенные на территории музея на специально отведенную мусорную контейнерную площадку.

1.2.14. Проект организации реставрации.

Район реставрации обладает развитой транспортной инфраструктурой сельской застройки. Территория реставрации соединена с сетью существующих автомобильных дорог села с выездом на улицу Сеселя.

Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения по существующим проездам.

На площадке реставрации отсутствует площадка с твердым покрытием. Заезд механизмов и автотранспорта к объекту осуществляется по ул. Ульянова вдоль территории объекта реставрации. Доставка работающих к месту работ осуществляется как общественным транспортом, так и автотранспортом строительной организации.

Строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными монтажными организациями в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

Вопросы обеспечения реставрации рабочими кадрами решаются генподрядной организацией. Размещение объекта в черте населенного пункта дает возможность привлечь свободные квалифицированные рабочие кадры и специалистов Красночетайского района и Чувашской Республики.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Территорией объекта является территория, непосредственно занятая данным объектом и расположенная на территории объекта культурного наследия регионального значения и связанная с ним исторически (Приказ от 19.01.2021 г. №01-05/31 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Школа, открытая в 1870 году И.Н.Ульяновым», расположенного по адресу: Чувашская Республика, с. Пандиково, ул. Ульянова, дом 2»). Граница отведенного земельного участка площадью 919 м², площадь застройки составляет - 168,7м²

Площадка ограничена красными линиями улиц Ульянова и Сеспеля.

Организация строительной площадки с ограждением строительной площадки по периметру опасной зоны потребует частичное закрытие проезда со стороны ул. Ульянова; площадь, занятая опасной зоной вне отведенного земельного участка, составляет 383,64 кв.м.

В зоне приближения опасных зон к границам ограждения устанавливаются знаки ограничения работы стрелы монтажного крана.

Площадка строительства ограничена сельскими улицами с движением автотранспорта и пешеходов. Реставрация осуществляется в стесненных условиях, характеризующихся согласно приложения (Приказ МС и ЖКХ от 04.08.2020г. №421/пр), приложение 10, таблица 3 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства» п.10:

10.1.Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: объектов капитального строительства в целом.

Кроме того:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ;
- наличие жилых и общественных зданий в непосредственной близости от места работ;
- стесненные условия складирования материалов на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

Ремонтно-строительные и реставрационные работы выполнять специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (СРО) и лицензию на проведения работ на объектах культурного наследия.

В соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства», «Практическим пособием по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений», актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ оформляются следующие конструкции и работы:

- устройство тепло-, звуко-, пароизоляции;
- приемка фасадов зданий;
- устройство молниезащиты и заземлений;
- электротехнические работы по устройству внутренних сетей;
- приемка и испытание внутреннего и наружного водопровода, горячего водоснабжения;
- приемка и испытание внутренней и наружной хозяйственной канализации;
- уплотнения (герметизации) выводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий;
- акты об испытании устройств, обеспечивающих пожаробезопасность;
- устройство дискретной отмостки здания;
- устройство дорожных покрытий на территории здания;

Необходимые площадки для складирования определены исходя из наличия свободных площадей на территории стройплощадки и с учетом минимального запаса строительных конструкций и материалов на площадках складирования.

В связи со стесненными условиями монтаж основных конструкций вести с колес.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжительность строительства условно определяется с применением Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР Стройиздат, 1982 г. табл.1 «Комплексный капитальный ремонт».

При группе ремонта Г (Ремонт стен; замена (ремонт) перегородок, полов, оконных и дверных заполнений, крыши; монтаж (ремонт) инженерных сетей; внутренняя отделка; ремонт фасадов; смена наружных коммуникаций; благоустройство дворового участка) при общей площади здания до 200 кв.м продолжительность строительства составляет 3,0 мес.

Ориентировочная продолжительность реставрации здания составляет $T=3,0*0,9=2,7$ месяца, в том числе подготовительный период – 1 мес.

1.2.15. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 « О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующими рекомендациями «Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды», нормативных документов, санитарно-гигиенических норм проектирования общественных объектов, стандартов, регламентирующих требования по охране окружающей среды от загрязнения при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта и в соответствии с действующим природоохранным законодательством.

Целью данной работы является выявление наиболее значимых экологических последствий и проведение оценки воздействия на основные компоненты окружающей природной среды и здоровье населения при реализации мероприятий проекта строительства.

Для этого:

- оценивалось состояние основных компонентов ОС на территории строительства;
- выявлялись и анализировались наиболее значимые возможные экологические последствия реализации проекта;
- давались рекомендации по предотвращению и/или минимизации нежелательных экологических последствий.

Охрана окружающего воздуха является одним из приоритетных направлений защиты окружающей среды от загрязнения.

Задачей данного раздела является:

- определение фактического состояния атмосферного воздуха в районе расположения проектируемого объекта;
- количественная оценка выбросов при строительстве и эксплуатации объектов.

Реставрация объекта не приведет к значительным и устойчивым последствиям для состояния атмосферного воздуха в рассматриваемом регионе, кроме того, данное негативное воздействие будет носить временный и непродолжительный характер.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не проводились, так как проектом по реставрации здания-музея не предусмотрены источники загрязнения в период его эксплуатации.

На территории проектируемых работ сибирезвенные скотомогильники и биотермические ямы не зарегистрированы, в том числе и в допустимой санитарно-защитной зоне 1000 м.

А также объект находится за пределами санитарно- защитных зон производственных и иных объектов, регламентированных санитарных разрывов, мест размещения отходов, кладбищ.

Проектируемые объекты в процессе строительства и эксплуатации потребляют необходимое для их функционирования количество воды, а также сбрасывают сточные воды (очищенные, условно чистые, неочищенные) в окружающую среду.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24 - ПЗ	Лист
							32

Возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод при строительстве проектируемого объекта могут быть:
поверхностный сток с территории застройки;
места хранения отходов строительных материалов и бытовых отходов.

Поверхностные воды

Непосредственно на рассматриваемой территории водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом является река Хонадорка в 120 м к югу от участка реставрации.

Хонадарка (Хондор) — река в России, протекает по Красночетайскому району Чувашии. Правый приток реки Суры.

Река Хонадарка берёт начало у деревни Аликово (по другим данным: исток в 0,3 км от деревни Жукино). Течёт на запад по открытой местности. В низовьях река течёт по болотистой местности. Устье реки находится северо-западнее деревни Хвадукасы в 92 км от устья Суры (по другим данным: в 2 км к северу от деревни Питишево). Длина реки составляет 18,1 км (по другим данным: 17 км). Площадь водосборного бассейна — 38,6 км². Коэффициент густоты речной сети 0,77 км/км².

В период проведения строительных работ предусматривается организация на территории отведенного участка, сбора строительных отходов со своевременным их вывозом по мере накопления.

Временное водоснабжение, электроснабжение и канализование осуществлять от существующих сетей. Обеспечение работающих питьевой водой выполнять путем доставки бутилированной воды.

В период строительства объекта предусмотрены биотуалеты для сбора хозяйственно-бытовых стоков (в том числе фекальных отходов) в количестве 2 шт., согласно проекту организации строительства (ПОС).

Анализ принятых конструктивных решений, а также технологии проведения строительных работ позволяет утверждать, что воздействия на водные ресурсы не будут сопряжены с существенным негативным влиянием.

Незначительные объемы строительных работ, незначительная затрагиваемая ими площадь, малая их доля в увеличении шумового воздействия, воздействия механических факторов и других факторов беспокойства и общего загрязнения среды, характерными для территории района строительства, не дают основания для негативной оценки намечаемого строительства на местную фауну.

Эксплуатация реконструируемого здания не окажет какого-либо существенного влияния на современное состояние растительного и животного мира.

Шум определяют как звук, вызывающий неприятное ощущение или разрушающий орган слуха.

Длительное воздействие интенсивного шума (выше 80 дБА) на слух человека приводит к его частичной или полной потере. В зависимости от интенсивности воздействия шума происходит большее или меньшее снижение чувствительности органов слуха, выражающееся временным смещением порога слышимости, которое исчезает после окончания воздействия шума, а при большой длительности или (и) интенсивности шума происходят необратимые потери слуха (тугоухость), характеризующиеся постоянным изменением порога слышимости.

Наиболее сильное негативное воздействие шумов оказывают в сочетании с другими вредными производственными и природными факторами, такими как ультразвук, вибрация, электромагнитные и радиоактивные излучения, неблагоприятные метеорологические условия.

В условиях урбозкосистем основным источником шума является автотранспорт, доля вклада которого составляет 70-80% от общего шумового загрязнения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К основным источникам электромагнитных излучений антропогенного происхождения относятся телевизионные и радиолокационные станции, мощные радиотехнические объекты, промышленное технологическое оборудование, высоковольтное ЛЭП и др.

На территории реконструируемого здания школы-музея электромагнитное излучение будет обусловлено действием таких источников, как распределительные устройства и щиты.

Электроснабжение реконструируемого здания школы-музея выполняется от существующей трансформаторной подстанции, расположенной за территорией участка проектирования.

Трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в энергию другого напряжения с помощью трансформаторов.

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» нормируется напряженность электрического и магнитного полей промышленной частоты (50Гц).

Уровень напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты (50Гц) находятся ниже допустимых значений.

Существующий источник электромагнитного излучения является типовым и ЭМИ от него регламентирован технической и нормативной документацией.

В пределах участка реставрации, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Таким образом, на участок строительства не распространяются ограничения хозяйственной деятельности, связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий.

Участок реконструкции не затрагивает земли лесного фонда.

Территорией объекта является территория, непосредственно занятая данным объектом и расположенная на территории объекта культурного наследия регионального значения и связанная с ним исторически (границы территории объекта культурного наследия утверждены).

Объект культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения "Школа, открытая в 1870 году И.Н.Ульяновым", расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул. Ульянова, д. 2 а (далее - объект культурного наследия) (адрес на момент принятия на государственную охрану: Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково), принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. N 128 "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране".

1.2.16. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующие одноэтажное без подвала здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане, размеры в осях 10,165x15,08 м. Строительная высота здания 7,24м, пожарная высота здания 4,85м (СП 1.13130.2020, п.3.1)

Противопожарные расстояния в условиях исторической застройки между зданиями II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1 до здания 2НЖ - 43м.; до здания 1Ж -30м.

Противопожарные расстояния в условиях исторической застройки между зданиями II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1 соответствует требованиям табл.1 п.4.3 СП 4.13130.2013.

Предусматривается объединенная система хозяйственно-питьевого водоснабжения для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд потребителей воды. Наружное пожаротушение решено пожарными машинами от соединительной пожарной головки Ду50мм,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

устанавливаемой в существующем водопроводном колодце. В соответствии с СП 30.13330.2020 и НПБ 108-96 внутренний противопожарный водопровод в здании из пожарных кранов не предусматривается.

Расстояния до ближайшей пожарной части:

ПЧ № 33 по охране села Красные Четаи КУ "Чувашская республиканская противопожарная служба" ГКЧС по Чувашской Республике., по адресу: Республика Чувашия, Красночетайский район, село Красные Четаи, улица Огнеборцев, 1 составляет 12 кв.

Время прибытия первого пожарного подразделения – 15 мин.

Естественный водный резервуар реки Хонадарки – 133 м.

Класс здания по функциональной пожарной опасности:

Ф2.2 – музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях

Один пожарный отсек.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 3000 кв.м

В соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 табл.6.15 при количестве посетителей до 50 человек соответствуют требования: степень огнестойкости II и класс пожарной опасности объекта С1.

Проектом предусматривается:

Степень огнестойкости помещений - IIIб

Класс конструктивной пожарной опасности помещений – С2.

При пожаре предусматривается автоматическое:

запуск СОУЭ;

Управление системами противопожарной защиты осуществляется автоматически - от пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления противопожарными системами.

1.2.17. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МНГ) по внутренней отведенной территории на первый этаж здания с помощью приставной металлической платформы. (приставной пандус) со стороны дворовой части здания.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МНГ) с помещения входа в уровне 1 этажа.

Проектом предусмотрены решения, которые обеспечивают безопасность, пожарную безопасность и доступность посетителей с ограниченными возможностями - для слабовидящих, слепых, слабослышащих и инвалидов.

Проектом предусматривается адаптация входной группы для МНГ установкой элементов тактильной разметки, световых маяков, кнопки вызова помощи. Двери рекомендуется оборудовать доводчиками, пиктограммой G07 "Осторожно препятствие", контрастной маркировкой проема и ступеней лестницы.

Материал и поверхность. Входного крыльца выполняются с твердым покрытием. Материал поверхности покрытия и его структура выбираются с коэффициентом сцепления 0,6 - 0,75. Поверхность покрытия должна быть без повреждений, просадок, выбоин и выступов. Окраску металлоконструкций выполнить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за два раза по 2-м слоям грунтовки (ГОСТ 25129-82), цвет светло-серый. Защиту металлических конструкций от

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

коррозии производить согласно СП 28.13330.2012. Конструкции из нержавеющей стали не окрашиваются.

Для облегчения доступа МНГ в адаптируемое здание должна быть предусмотрена тактильная разметка на покрытии дорог.

В здании доступ МНГ предусматривается со стороны дворовой части по оси «1» входа на 1 этажа. Доступ маломобильных групп населения в технические помещения не предусматривается.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, учитывающие потребности инвалидов и других маломобильных групп населения:

- Размер входной площадки крыльца центрального входа не менее 1,43x1,5м глубиной от начала площадки до двери 1,5м, поверхность площадки облицовано твердым материалом, не допускающим намокания.

- Входные двери в помещения первого доступные для МГН, имеют ширину «в свету» со стороны входа 900мм и выполнены однопольными, без порогов. Глубина входного тамбура существующая 2130мм.

- Крыльцо центрального входа имеет ступень на всю ширину крыльца высотой 150мм. Ограждение крыльца со стороны входа для МГН отсутствует.

- Участки пола крылец входа в помещения музея на расстоянии 0.6 м перед дверными проемами и ступенями, должны иметь предупредительную рифленую поверхность или контрастно окрашенную поверхность. Подобная окраска должна быть выполнена перед дверными проемами.

- Ширина эвакуационных путей принята не менее 0,9м (существующие дверные проемы объекта культурного наследия).

- Пути эвакуации (тамбуры) выделены негорючими конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 45.

- Двери открываются по ходу эвакуации. Эвакуация осуществляется через двери первого этажа непосредственно наружу.

- Внутреннее помещения первого этажа дают возможность свободному перемещению инвалида по коридорам с разворотом в нужном направлении к осмотру экспозиций.

- Доступность к санузелу в уровне первого этажа обеспечена размерами в плане универсальной кабины, где учтен радиус разворота кресла.

- Проектом предусмотрена ширина коридора не менее 1,3м

- Ширина дверных проемов не менее 0,9 м во все помещения доступные для МНГ.

- В помещениях 1-го этажа запроектировано тактильное оборудование, предназначенное для комплексного адаптирования объекта по программе "Доступная среда". В адаптируемых помещениях предусматривается установка:

- кнопки помощи многоканальной системы вызова,

- поручней и элементов тактильной разметки (пиктограммы, тактильная плитка).

- тактильно-звуковая мнемосхема для помещения в соответствии со сводом строительных правил размещается от входа с правой стороны.

- проектом предусмотрен монтаж тактильной уличной плитки, габаритный размер плитки 500x500мм.

- парковочное место для МНГ проектом не предусмотрено в соответствии с заданием.

1.2.18. Смета.

Расчет сметной стоимости выполнен на основании договора на разработку научно-проектной документации на объекте «Здание музея-одноэтажное бревенчатое здание (литера Б), с одноэтажным тесовым пристроем (литера Б) Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Пандиково, ул. И.Н. Ульянова, д.№2»

Сметные расчеты стоимости строительства составлены в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство.

Сметная стоимость определена в соответствии с:

а) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 года № 854/пр "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели"(Зарегистрирован 25.02.2021 № 62609)

б) Нормативы НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр., зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 № 62869.)

в) Нормативы СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 № 62465.).

Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом в ценах 2002 года с пересчетом в цены II квартала 2022 г. Локальные сметы составлены на основании сметных нормативов ФЕР (в редакции 2001г.) Чувашская республика

Индексы изменения сметной стоимости применены на основании письма Минстроя России письмо от 22.11.2021 № 50719-ИФ/09

Стоимость строительных материалов и оборудования определена по сборникам цен на строительные материалы ФССЦ-2001 для Чувашской республики и прайс-листам, согласованным заказчиком, отсутствующих в ФССЦ.

Лимитированные затраты: непредвиденные работы и затраты – 2% на основании МДС 81-35.2004 П. 4.96.

Налог на добавленную стоимость – 20% - не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), в том числе эксплуатация машин и механизмов, заработная плата механизаторов на основании Письма Федеральной налоговой службы от 07.09.2012г. № АС-20-3/970. Сметным расчетом учтена стоимость НДС 20% на материалы и оборудование.

По Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 учтены затраты на ведения строительного контроля за строительством в размере 2,14% .

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При расчете конструктивных элементов здания использовался программные комплексы «Мономах-САПР 2016 Стандарт 1» сублицензионный договор № 4229/К от 13.12.2019г. ;

Система анализа и расчета строительных конструкций «BASE10.0» ООО ПСП «СтройЭкспертиза» лицензия №0-19-247 от 17.12.19г.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта реставрации и приспособление по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Консервационные работы, разработанные в данном проекте, предполагается проводить в одну очередь.

т) Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Власова Л.В.

2 Перечень нормативно-технической документации

- 1) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
- 2) Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ред. от 02.07.2013)
- 3) Федеральный закон Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» с последними изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.08.2019 N 294-ФЗ.
- 4) Постановление №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- 5) ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- 6) ГОСТ 2.105-95 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24 - ПЗ			