

Общество с Ограниченной Ответственностью
« Научно-производственное предприятие
« НАСЛЕДИЕ »

2130174643/2130174643
428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,
ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.
ppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Лицензия МКРФ 04982 от 27 апреля 2018г.

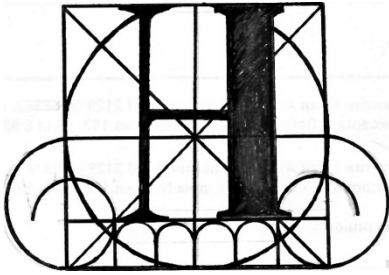
Заказчик: ПАО «Ростелеком»

Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2.



Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
Стадия II. Проект
Раздел 1. Пояснительная записка
шифр объекта: 0606/25/805/21-ПЗ

Чебоксары, 2022 г.



Общество с Ограниченной Ответственностью
« Научно-производственное предприятие
« НАСЛЕДИЕ »

2130174643/2130174643
428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,
ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.
ppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Лицензия МКРФ 04982 от 27 апреля 2018г.

Заказчик: ПАО «Ростелеком»

Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
Стадия II. Проект
Раздел 1. Пояснительная записка
шифр объекта: 0606/25/805/21-ПЗ

Директор

Миронов П.В.

Главный инженер проекта

Зверев С.И.

Чебоксары, 2022 г.

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	0606/25/805/21-СПД	Состав научно-проектной документации	
		Раздел 1 «Предварительные работы»	
1.1	0606/25/805/21-ПР1	Исходно-разрешительная документация.	
1.2	0606/25/805/21-ПР2	Предварительные исследования.	
		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»	
2.1	0606/25/805/21-НИ1	Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	0606/25/805/21-НИ2	Историко-архитектурные натурные исследования.	
2.3	0606/25/805/21-НИ3	Инженерно-технические исследования.	
2.4	0606/25/805/21-НИ4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
2.5	0606/25/805/21-НИ5	Отчет о комплексных научных исследованиях.	
		Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»	
		Стадия I. Эскизный проект	
3.1.1	0606/25/805/21-ЭП	Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения.	
		Стадия II. Проект	
3.2.1	0606/25/805/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
3.2.3	0606/25/805/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.2.4	0606/25/805/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
3.2.5	0606/25/805/21-ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации	

Инв. № подл.

Подп. И. дата

Инв. № подл.

0606/25/805/21-СПД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработ.	Васильева
ГИП	Зверев
Н. контр.	Митюшов

Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2.

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «НПП «Наследие»		

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Лист
1	Общая часть	2
2	Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта	3
3	Описание архитектурного облика и произошедших изменений в ходе строительства и эксплуатации здания	7
4	Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта	8
5	Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров	9
6	Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства	10
7	Решения по сохранению территории объекта культурного наследия	10
8	Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории	11
9	Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование	11
10	Предложения по организации работ и их последовательности	11
11	Основные технико-экономические показатели	14

Инв. № подл.					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					

						0606/25/805/21-ПЗ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разработ.	Васильева					Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашя", 1960-е годы", расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Зверев						П	1	
	Н. контр.	Митюшов						ООО «НПП «Наследие»		

Пояснительная записка

1. Общая часть.

Научно-проектная документация на реставрацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы», расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2

Заказчик: ПАО «Ростелеком»

Данный том разработан на основании следующих документов:

- Договор № 0606/25/805/21 от 26.11.2021 г., заказ №1 от 09.03.2022 г.
- Техническое задание (приложение №1 к заказу №1 от 09.03.2022 г.) на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №40-р от 22.09.2021 г.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №13-р от 21.04.2022 г.

В ходе проведения научно-проектных работ были выполнены натурное исследование здания, обмеры, фотофиксация, были выполнены инженерно-технические исследования с актами заключения об общем состоянии здания и его элементов.

На основании анализа историко-архивных материалов, научно-исследовательских работ, эскизного проекта и действующих нормативных документов был выполнен проект для проведения работ.

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0606/25/805/21-ПЗ

Научно-проектная документация выполнена по ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено.

Уровень ответственности здания нормальный

Степень огнестойкости I

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0

Класс функциональной пожарной опасности Ф4.3

Характеристики района:

- снеговой район - IV;
- расчетное значение веса снегового покрова - 2,8 кПа;
- ветровой район - II;

Согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология", участок относится к IIВ климатическому району:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 25°С;
- глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов - 1,6 м;
- преобладающее направление ветров - юго-западное;
- к IV району по весу снегового покрова - 280 кгс/м²;
- к I району территории по давлению ветра - 23 кгс/м².

2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Город Чебоксары расположен на Приволжской возвышенности на правом берегу Чебоксарского водохранилища реки Волги между Казанью и Нижним Новгородом.

В растущих Чебоксарах в здании «Дома связи» стало тесно. В итоге было принято решение возводить здание на проспекте Ленина (дом №

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0606/25/805/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

2), куда можно переместить основные почтовые и телеграфные службы Главпочтамта.

В 1953 г. было решено подчеркнуть начало центральной городской магистрали, в то время проспекта Сталина, крупным, возведенным в формах классического зодчества монументальным зданием. Планировалось за счет средств Минсвязи СССР возвести комплексное строение, состоящее из Дома связи, гостиницы на 300 мест с рестораном, телеграфа, жилого дома на 50 квартир и детского сада. Центральная часть здания должна была быть 9–10-этажной. В качестве застройщика выступало Чувашское Управление Минсвязи СССР Согласно решению исполкома Чебоксарского горсовета от 10 ноября 1953г. под данное строительство отведен участок площадью 2,0 га. Однако реализовать намеченное не удалось.

Каменное сложной формы в плане пятиэтажное здание построено в 1962 г. по проекту, разработанному институтом «Ленгипрогор». Расположено в самом начале центральной магистрали Чебоксар – проспекта Ленина.

Здание подчеркивает угол пересечения ул. Карла Маркса и проспекта Ленина. Объемная композиция формируется из двух частей – Г-образного в плане корпуса гостиницы «Чувашия» выходящей главным фасадом на проспект Ленина, здания телеграфа, замыкающего перспективу ул. Карла Маркса.

Здание является своеобразным памятником периода отхода архитекторов от использования традиций классики, что нашло отражение в достаточно скромном его архитектурном облике. Приняты меры по приданию главному фасаду гостиницы более выразительного внешнего вида (архитектор Н.А. Рожкова). В здании «Телеграфа» чувствуются отголоски конструктивизма, это отсутствие большого количества декора, гладкие стены с крупными оконными проемами, стены завершает венчающий карниз (дворовой фасад особенно).

Инв. № подл.	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0606/25/805/21-ПЗ	Лист
							4

Довольно простое композиционное решение выбрано для фасадов с точки зрения архитектуры. По всей плоскости стен проходят вертикальные узкие ленты в виде лопаток между окнами, сама лента имеет обрамления с небольшими выступами и объединяется под карнизом такой же горизонтальной лентой.

Между лопатками прослеживаются полукруглые в сечении пояски, расположенные выше и ниже оконных проемов. Также верх цоколя увенчан полуовальной в сечении лентой. Под крышей имеется четырехступенчатый карниз.

Широкий декоративный пояс на входе и витражные окна подчеркивали входную группу в здание.

На дворовом фасаде практически отсутствуют декоративные элементы. На фасаде выделяется эркер квадратной формы, где расположена лестничная клетка. В правой части фасада есть объем, который заведен под односкатную кровлю, возвышающийся над основной кровлей здания. Под крышей здания по всему периметру есть венчающий карниз. На крыше есть небольшой карниз.

В ходе предварительных работ и комплексных научных исследованиях, проведенных в рамках разработки научно-проектной документации, были выявлены основные дефекты здания (его технические недостатки) и его архитектурные достоинства, закреплённые проектом предмета охраны.

Общее состояние не обследовалось. По главному фасаду имеются металлические конструкции (элементы крепления), техническое состояние –удовлетворительное

По всей плоскости стен главного фасада проходят вертикальные узкие ленты в виде лопаток между окнами, сама лента имеет обрамления с небольшими выступами и объединяется под карнизом такой же горизонтальной лентой. Все элементы оштукатурены и окрашены. Наблюдается

Инв. № подл.	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0606/25/805/21-ПЗ	Лист
							5

местами наличие сколов на углах элементов на глубину от 10 – 50 мм.
Техническое состояние –удовлетворительное.

Оконные проемы в здании заполнены ПВХ конструкциями, частично деревянными рамами. В Деревянных рамах, древесина переплета рас-сохлась и образовались щели и зазоры, углы обвязки оконной рамы про-висли. Техническое состояние ПВХ конструкций – удовлетворительное.
Техническое состояние деревянных конструкций – неудовлетворительное.

Входные наружные двери алюминиевые, стеклянные, двухстворчатые.
Состояние заполнения дверных проемов – удовлетворительное.

Внутренние двери – деревянные, металлические. Состояние запол-нения дверных проемов –неудовлетворительное.

Марши в лестничных клетках из бетонных ступеней. Имеются сколы, истертость ступеней и лестничных площадок. Частично ступени и пло-щадки облицованы керамической плиткой. Состояние лестниц – неудовле-творительное.

Ограждение лестничных маршей частично из деревянных балясин. Древесина балясин рассохлась. Техническое состояние ограждений – не-удовлетворительное.

Часть ограждения лестничных маршей металлическое. Техническое состояние ограждений – удовлетворительное.

Крыльцо со стороны главного фасада выполнено из ступеней из цельных каменных плит. Положение плит имеет деформацию, просадки. Плиты местами имеют трещины и сколы. Техническое состояние – неудо-влетворительное.

Крыльца со стороны дворового фасада: ступени облицованы кера-мической плиткой, имеются сколы и отслоения плитки. Техническое состо-яние – неудовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					0606/25/805/21-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

В настоящее время "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2, эксплуатируется (в рамках данного договора рассматривается часть здания, которая принадлежит ПАО «Ростелеком»).

3. Описание архитектурного облика и произошедших изменений в ходе строительства и эксплуатации здания

Объемно-пространственная композиция их двух пятиэтажных объемов с правыми (по отношению к главному фасаду) поворотными секциями: Г-образного в плане корпуса гостиницы «Чувашия», выходящего главным фасадом на проспект Ленина, и прямоугольного в плане здания телеграфа, замыкающего перспективу улицы Карла Маркса, и чуть преобладающего по высоте по отношению к гостинице.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия с простым архитектурным декором: вертикальными узкими лентами лопаток на простенках между окнами, обрамлённых по краям небольшими выступами и объединённых горизонтальной лентой такой же лопатки под карнизом на главном фасаде телеграфа с горизонтальными, полукруглыми в сечении поясками между лопатками, расположенными выше и ниже оконных проёмов, а также полуовальной в сечении лентой верхней части (обреза) цоколя.

Предмет охраны утвержден приказом министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.09.2020 №01-07/538.

В основе проектируемого архитектурного облика объекта культурного наследия установлен метод целостной реставрации.

Целостная реставрация объекта включает в себя следующий комплекс реставрационных работ: восстановление части карнизов, фасадов и декора-

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							0606/25/805/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

тивных элементов, восстановление утраченных частей здания по сохранившимся аналогам. Для реставрации фасадов необходимы восполнение утрат оштукатуренных стен по кирпичной кладке (при выполнении работ по фасадам необходимо провести детальную проверку состояния существующей кирпичной кладки), удаление стойких загрязнений с поверхности оштукатуренной стены, восстановление архитектурно-декоративных элементов. Перед началом реставрационных работ необходимо составить акт исходного вида деталей фасадов с фотофиксацией и замерами в присутствии представителей заказчика, проектной и строительной организации.

4. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Требование к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Обоснованием принятых архитектурно-художественных и конструктивных решений по фасадам и интерьерам здания является комплекс научно-исследовательских работ, включающий:

- историко-архивные и библиографические исследования (Раздел 2 Книга 1);
- историко-архитектурные натурные исследования (Раздел 2 Книга 2);
- инженерно-технические исследования (Раздел 2 Книга 3);
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел 2 Книга 4);
- отчет по комплексным научным исследованиям (Раздел 2 Книга 5).

Проектом предусматривается: ремонтно-реставрационные работы по цокольной части наружных стен с частичной вычинкой кирпичной кладки, де-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			0606/25/805/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Формат А4

монтаж металлических конструкций со стороны главного фасада, перенос блоков кондиционирования с главного фасада на дворовый, замена оконных блоков ПВХ (приведение к историческому облику) и деревянных блоков, замена наружных дверных блоков (приведение к требованиям доступа маломобильных групп населения), ремонтно-реставрационные работы по фасадам, ремонт крылец (с приведением к требованиям доступа маломобильных групп населения), ремонт отмостки, ремонтно-реставрационные работы по внутренней отделке помещений (в местах общего пользования: санузлы, лестничные марши, коридоры), ремонт внутренних сетей в санузлах (вентиляция, горячее и холодное водоснабжение), ремонт тепловых узлов, замена оборудования лифтов (с том числе ремонт внутренних сетей электроснабжения и диспетчеризации после замены оборудования лифтов).

Проектом предусматривается приведение к историческому виду фасадов. Замена оконных и дверных блоков с целью восстановления исторического вида и эксплуатационных свойств элементов фасада. Оконные и дверные переплеты необходимо выполнить согласно проведенным историко-архивным исследованиям. Проект предусматривает также перенос блоков кондиционирования с главного фасада на дворовый.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его полноценного функционирования необходимо выполнить следующие ремонтно-реставрационные работы по элементам (частям) здания:

Проектом предусматривается выполнение следующих работ:

1. Ремонтно-реставрационные работы по цокольной части наружных стен с частичной вычинкой кирпичной кладки;
2. Демонтаж металлических конструкций со стороны главного фасада;
3. Перенос блоков кондиционирования с главного фасада на дворовый;
4. Замена оконных блоков ПВХ (приведение к историческому облику) и деревянных блоков;

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0606/25/805/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

5. Замена наружных дверных блоков (приведение к требованиям доступа маломобильных групп населения);

6. Ремонтно-реставрационные работы по фасадам;

7. Ремонт крылец (с приведением к требованиям доступа маломобильных групп населения);

8. Ремонт отмостки;

9. Ремонтно-реставрационные работы по внутренней отделке помещений (в местах общего пользования: санузлы, лестничные марши, коридоры);

10. Ремонт внутренних сетей в санузлах (вентиляция, горячее и холодное водоснабжение);

11. Ремонт тепловых узлов;

12. Замена оборудования лифтов (с том числе ремонт внутренних сетей электроснабжения и диспетчеризации после замены оборудования лифтов).

5. Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

При оформлении фасадов объекта максимально сохраняется первоначальный вид здания, учитываются существующие композиционные приёмы оформления фасадов, производится обновление отделочных материалов с сохранением первоначального цвета и фактуры. Довольно простое композиционное решение выбрано для фасадов с точки зрения архитектуры. По всей плоскости стен проходят вертикальные узкие ленты в виде лопаток между окнами, сама лента имеет обрамления с небольшими выступами и объединяется под карнизом такой же горизонтальной лентой.

Между лопатками прослеживаются полукруглые в сечении пояски, расположенные выше и ниже оконных проемов. Также верх цоколя увенчан полуовальной в сечении лентой. Под крышей имеется четырехступенчатый карниз.

Наружная отделка фасадов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			0606/25/805/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Стена кирпичная – штукатурка по кирпичной кладке с окраской (RAL 1034 (светлее));
- Окна деревянные – с трёхчастными оконными переплётами по схеме 2Т
- Кровля 4-х скатная фальцевая (в объём ремонтных работ согласно технического задания не входит).

Внутренняя отделка помещений общего пользования 1-5 этажа

- полы: коридор, лестничная клетка – керамогранитная плитка; сан.узлы – керамогранит с нескользящей поверхностью;
- стены: заделка швов между плитами гипсовой шпатлевкой, шлифовка, грунтовка, окраска акриловой краской; в «мокрых» помещениях – облицовка керамической плиткой на высоту 2,0 м;
- потолки: заделка швов между плитами гипсовой шпатлевкой, шлифовка, грунтовка, окраска акриловой краской.

6. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

Монументальная живопись и предметы внутреннего убранства отсутствуют.

7. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Важная градостроительная роль объекта культурного наследия – местоположение в центре города на стыке улиц Карла Маркса и проспекта Ленина.

8. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

Новое строительство не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №
--------------	--------------	--------------

							0606/25/805/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			11

9. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

Перечень работ отражен в ведомости работ и составлен согласно требованиям организации и порядку выполнения работ. Для ремонта здания приняты материалы, отвечающие всем санитарным и общестроительным требованиям.

10. Предложения по организации работ и их последовательности

Перечень работ составлен согласно требований организации и порядку выполнения работ. Предлагается поэтапная организация ремонтно-реставрационных работ.

На строительной площадке предусмотрено место для складирования негорючих стройматериалов. Доставка строительных грузов, вывоз строительного мусора и отходов со стройплощадки осуществляется специальным автотранспортом по дорогам общего пользования.

Складирование строительных материалов (арматурные стержни, мелкощитовая опалубка) предполагается на открытых площадках у строящегося здания, а также непосредственно у рабочего места в количестве необходимом для производства работ. Оптовый завоз строительных материалов, конструкций и оборудования на площадку запрещен. Складская площадка должна быть спланирована и утрамбована.

Применяемые при строительстве материалы и оборудование должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в части санитарной, экологической, взрывной, пожарной безопасности. Складирование материалов и конструкций осуществляется в соответствии с указаниями стандартов, ТУ на материалы и конструкции. Должен осуществляться контроль качества ввозимых строительных материалов, конструкций и оборудования (входной, операционный и приемочный).

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0606/25/805/21-ПЗ	Лист
							12

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций. Доставка рабочих на стройплощадку производится городским общественным транспортом. Обеспечение работающих бытовыми помещениями, спецодеждой и горячим питанием производится силами подрядчиков.

Структура строительной организации – прорабский участок.

Для выполнения специальных строительных работ (бетонирование, устройство кровли, устройство ограждающих конструкций, устройство сетей и коммуникаций) привлекаются специализированные строительные организации или бригады, обученные данному виду производства работ. Предусматривается последовательная технология выполнения работ в одну смену. Работы производятся с разбивкой здания на захватки – захватки могут быть уточнены или откорректированы подрядчиком для удобства работ, а также исходя из наличия материалов, техники и оборудования в проекте производства работ, предварительно согласовав проектной организацией.

Работы организуются в два этапа: – подготовительный период (его завершение оформляется соответствующим актом) и основной период. Подготовка объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ с учетом природоохранных требований и требований безопасности труда.

Вне- и внутриплощадочные подготовительные работы включают:

- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;*
- размещение временных зданий, сооружений и площадок производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;*

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаш. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0606/25/805/21-ПЗ	Лист
							13

- обеспечение строительной площадки водоснабжением, инвентарем, освещением, средствами сигнализации;

В основной период осуществляются все строительные-монтажные работы по реставрации здания и последующему благоустройству прилегающей территории. Последовательность выполнения работ может быть организована в пределах захватки по следующей схеме:

- уточнение объема предстоящих работ
- осмотр и освидетельствование существующих конструкций, уточнение проектных решений совместно с представителями авторского и технического надзора Заказчика;
- этапное выполнение работ с предварительным выполнением необходимых мероприятий, обеспечивающих безопасность строителей, и сохранность конструкций;
- сдача выполненной работы, вывоз строительного мусора с оформлением необходимой документации.

Окончание работ подготовительного периода принимается по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложения И СНиП 12-03-2001.

Далее приступают к основному периоду производства работ.

Работы основного периода выполняются в технологической последовательности согласно требованию существующих нормативных документов и разделов рабочего проекта.

11. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Количество этажей	эт.	6

Инв. № подл.	Взап. инв. №	Подп. и дата	0606/25/805/21-ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14

2	Этажность	эт.	5
3	Площадь застройки	кв.м.	3808,30
4	Строительный объем,	куб.м.	28 973,00
5	Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м.	4 457,10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0606/25/805/21-ПЗ

Лист

15