

Общество с Ограниченной Ответственностью
« Научно-производственное предприятие
« НАСЛЕДИЕ »

2130174643/2130174643
428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,
ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.
ppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Лицензия МКРФ 04982 от 27 апреля 2018г.

Заказчик: ПАО «Ростелеком»

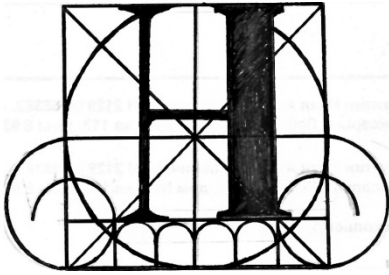
Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2.



Раздел 2. Комплексные научные исследования
Книга 5. Отчет о комплексных научных исследованиях.

шифр объекта: 0606/25/805/21-НИ5

Чебоксары, 2022 г.



Общество с Ограниченной Ответственностью
« Научно-производственное предприятие
« НАСЛЕДИЕ »

2130174643/2130174643
428032 Чувашская Республика г. Чебоксары,
ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7.
ppnasledie@mail.ru тел. 8 (8352) 49-04-42

Лицензия МКРФ 04982 от 27 апреля 2018г.

Заказчик: ПАО «Ростелеком»

Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2.

Раздел 2. Комплексные научные исследования
Книга 5. Отчет о комплексных научных исследованиях.

шифр объекта: 0606/25/805/21-НИ5

Директор

Миронов П.В.

Главный инженер проекта

Зверев С.И.

Чебоксары, 2022 г.

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	0606/25/805/21-СПД	Состав научно-проектной документации	
		Раздел 1 «Предварительные работы»	
1.1	0606/25/805/21-ПР1	Исходно-разрешительная документация.	
1.2	0606/25/805/21-ПР2	Предварительные исследования.	
		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»	
2.1	0606/25/805/21-НИ1	Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	0606/25/805/21-НИ2	Историко-архитектурные натурные исследования.	
2.3	0606/25/805/21-НИ3	Инженерно-технические исследования.	
2.4	0606/25/805/21-НИ4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
2.5	0606/25/805/21-НИ5	Отчет о комплексных научных исследованиях.	
		Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»	
		Стадия I. Эскизный проект	
3.1.1	0606/25/805/21-ЭП	Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения.	
		Стадия II. Проект	
3.2.1	0606/25/805/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
3.2.3	0606/25/805/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.2.4	0606/25/805/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
3.2.5	0606/25/805/21-ПОР	Раздел 6. Проект организации реставрации	

Инв. № подл.

Подп. И. дата

Инв. № подл.

0606/25/805/21-СПД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработ.	Васильева
ГИП	Зверев
Н. контр.	Митюшов

Разработка научно-проектной документации на реставрацию объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 2.

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «НПП «Наследие»		

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ И ИСПОЛНИТЕЛИ

Фамилия И. О.	Должность	Участие
Миронов П.В.	Директор	Общее административно-техническое руководство
Зверев С.И.	Главный инженер проекта	Общее административно-техническое руководство, научное руководство. Подготовка НПД в ГИКЭ. Аттестация в области сохранения объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации №1463 от 19.11.2020 г.
Митюшов Д.В.	Инженер-конструктор	Разработка раздела КР, Аттестация в области сохранения объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации №1402 от 25.08.2021 г.
Фомина И.В.	Архитектор	Разработка раздела ИАИ, ЭП, АР.
Васильева П.Г.	Архитектор	Разработка раздела ИРД, ИАИ. Аттестация в области сохранения объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации №252 от 04.03.2022 г.
Хабибулин С.Ю.	Инженер по техническому обследованию	Разработка раздела НИЗ, оценка технического состояния конструкций, выполнение зондажей и шурфов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0606/25/805/21-НИ5	Лист 2

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РЕФЕРАТ

Отчет 27 с., 1 ч., 0 рис., 0 табл., 0 прил.

Перечень ключевых слов:

СТЕНЫ, КРЫЛЬЦО, ЛЕСТНИЦЫ, ОКНА. ДВЕРИ, ПОЛЫ, РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ.

Объект исследования:

Объект культурного наследия регионального значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.2

Цель работы:

- сбор основных обобщающих материалов по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений для проведения реставрационных работ на объекте культурного наследия;
- анализ утраченных в процессе эксплуатации предметов охраны объекта культурного наследия;
- выявление сохранившихся следов утраченных, либо видоизмененных деталей и конструкций, уточнения подлинности элементов памятника, фиксация ценных элементов декора.

Метод проведения работы:

В процессе работы проводились историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования и инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Результаты работы:

В результате исследований разработаны рекомендации и исходные данные по сохранению объекта культурного наследия.

Основные конструктивные, технологические и технико-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № инв.	Инв. № лубл.	Инв. № полп.	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

0606/25/805/21-НИС

Лист

4

эксплуатационные характеристики:

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", сложной формы в плане пятиэтажное здание. Расположено в самом начале центральной магистрали Чебоксар — проспекта Ленина.

Конструктивная схема здания имеет кирпичные продольные и поперечные несущие стены. Стены оштукатурены и окрашены.

Наружные стены - из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

По главному фасаду имеются металлические конструкции (элементы крепления). Элементы выполнены из равнополочных уголков, соединены сваркой между собой, окрашены.

По всей плоскости стен главного фасада проходят вертикальные узкие ленты в виде лопаток между окнами, сама лента имеет обрамления с небольшими выступами и объединяется под карнизом такой же горизонтальной лентой. Все элементы оштукатурены и окрашены.

Покрытие пола в местах общего пользования выполнены из: керамической плитки, бетонные с мозаикой из каменных плит. Полы в санузлах – керамическая плитка.

Внутренние стены - из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены и окрашены.

Столбы - из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Оштукатурены и окрашены.

Оконные проемы в здании заполнены ПВХ конструкциями, частично деревянными рамами.

Игр. № полп.	Игр. № публ.	Взам инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
--------------	--------------	-------------	----------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0606/25/805/21-НИ5	Лист
							5

Входные наружные двери алюминиевые, стеклянные, двухстворчатые. Внутренние двери – деревянные, металлические.

Отопление – централизованное. Трубы и стояки стальные, радиаторы чугунные.

Канализация – централизованная. Стояки выполнены из чугунных труб диаметром 110мм. В сан.узлах разводка выполнена из пластиковых труб.

Вентиляция – естественная вентиляция. Системы кондиционирования присутствуют.

Условия площадки:

Обследуемый объект культурного наследия регионального значения "Здание телеграфа и гостиницы "Чувашия", 1960-е годы", расположенного по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, пр. Ленина, д.2

- климатический район (в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»): II
- абсолютная минимальная температура воздуха: -44
- температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92): -33

Временные нагрузки, действующие на период настоящего обследования (согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»):

снеговой район – IV, нормативное снеговая нагрузка – 280 кгс/м²

ветровой район – II, нормативная ветровая нагрузка – 30 кгс/м²

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0606/25/805/21-НИ5	Лист
							6

Содержание

РЕФЕРАТ	4
НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	9
1. ВВЕДЕНИЕ.....	12
1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНЫМ НАУЧНЫМ ИССЛЕДОВАНИЯМ.....	12
1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ ИССЛЕДОВАНИЕ	12
1.3 СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ) ОБЪЕКТА.....	12
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	13
2.1 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	13
2.2 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЛИКА, ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА	14
2.3 ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	20
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22
4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ:	27

Изм. № докл.	Подпись и дата
Взам инв. №	Инв. № подл.
Изм. № докл.	Подпись и дата
Изм. № докл.	Подпись и дата

						0606/25/805/21-НИ5	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем отчете по комплексным научным исследованиям использованы ссылки на следующие стандарты:

1. Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования

4. ГОСТ Р 15.101-2021 Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ.

5. ГОСТ 7.32-2017 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.

Изн	№ докл	Полп	и	дата	Изн	№ публ	Изн	№	Взам	изн	№	Полп	и	дата		
Изн	№	полп	и	дата	0606/25/805/21-НИ5										Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата											8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем отчете по комплексным научным исследованиям применяют следующие термины с соответствующими определениями:

1 обследование технического состояния здания (сооружения) – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления измерения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

2 оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

3 категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от допущения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

4 нормативное (Н) техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5 работоспособное (Р) техническое состояние - категория технического состояния, при котором некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

6 ограниченно-работоспособное (ОР) состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при котором имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости, опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

7 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры): Объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникающие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Инв. № полп.	Подпись и дата
Взам инв. №	Инв. № лубл.
Инв. № полп.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<i>0606/25/805/21-НИ5</i>	
---------------------------	--

8 предмет охраны объекта культурного наследия: Особенности подлинного облика объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

9 задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: Перечень требований, условий, целей, задач, документально оформленных и выданных физическим или юридическим лицам (собственникам или правообладателям) соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определяющих состав и содержание научно-проектной документации, порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций; определяется порядком или регламентом, устанавливаемым соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

10 разрешение на работы по сохранению объекта культурного наследия: Выдается соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

11 ремонтно-реставрационные работы: Работы, направленные на сохранение объекта культурного наследия, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор.

12 ремонт памятника: Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Основание для проведения работ по комплексным научным исследованиям

- Договор №0606/25/805/21, по выполнению научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.09.2021 №40-р
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.04.2022 №13-р

1.2 Сведения об организации, проводящей исследование

ООО «НПП «Наследие»

Юридический адрес: 428032 Чувашская Республика г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, дом 19/7, помещение 7

□-mail: nppnasledie@mail.ru

Главный инженер: Зверев Сергей Игоревич

1.3 Сведения о собственнике (пользователе) объекта

Собственник (законный владелец): Публичное акционерное общество «Ростелеком»

Адрес места нахождения: г.Санкт-Петербург, ул. Синопская набережная, д.14, корпус А

Тел.: 8(8352)62-28-19

□-mail: v.mrlnikivs@volga.rt.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0606/25/805/21-НИ5	Лист
							12

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Историческая справка об объекте культурного наследия

В растущих Чебоксарах в здании «Дома связи» стало тесно. В итоге было принято решение возводить здание на проспекте Ленина (дом № 2), куда можно переместить основные почтовые и телеграфные службы Главпочтамта.

В 1953 г. было решено подчеркнуть начало центральной городской магистрали, в то время проспекта Сталина, крупным, возведенным в формах классического зодчества монументальным зданием. Планировалось за счет средств Минсвязи СССР возвести комплексное строение, состоящее из Дома связи, гостиницы на 300 мест с рестораном, телеграфа, жилого дома на 50 квартир и детского сада. Центральная часть здания должна была быть 9—10-этажной. В качестве застройщика выступало Чувашское Управление Минсвязи СССР Согласно решению исполкома Чебоксарского горсовета от 10 ноября 1953 г. под данное строительство отведен участок площадью 2,0 га. Однако реализовать намеченное не удалось.

Каменное сложной формы в плане пятиэтажное здание построено в 1962 г. по проекту, разработанному институтом «Ленгипрогор». Расположено в самом начале центральной магистрали Чебоксар — проспекта Ленина.

Здание подчеркивает угол пересечения ул. Карла Маркса и проспекта Ленина. Объемная композиция формируется из двух частей — Г-образного в плане корпуса гостиницы «Чувашия» выходящей главным фасадом на проспект Ленина, здания телеграфа, замыкающего перспективу ул. Карла Маркса.

Здание является своеобразным памятником периода отхода архитекторов от использования традиций классики, что нашло отражение в достаточно скромном его архитектурном облике. Приняты меры по приданию

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

главному фасаду гостиницы более выразительного внешнего вида (архитектор Н.А. Рожкова). Два вертикальных, подчеркнутых декоративными наличниками остекленных элемента формируют симметричность фасада. Главный вход решен в виде прямоугольного портала. Балконы украшены коваными металлическими ограждениями.

Гостиница «Чувашия» является старейшей гостиницей города. Это трехзвездочный отель на 115 номеров. Здание представляет историко-культурную ценность как своеобразный памятник зодчества, характеризующий уровень развития гражданского строительства в Чебоксарах в начале 60-х гг XX.

2.2 Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Архитектурные обмеры объекта культурного наследия

По памятнику были выполнены архитектурные обмеры планов, фасадов и деталей.

Задача обмеров – выполнить архитектурные обмеры конструкций памятника по состоянию на сегодняшний день и существующей так же на сегодняшний день отделки.

Обмеры объекта культурного наследия выполнялись механическими и лазерными рулетками с использованием лазерного нивелира и уровня. Вертикальные и горизонтальные размеры в миллиметрах по нарастающей – при помощи лазерного дальномера. Обмеры деталей выполнены ручными рулетками.

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей в отдельной Книге 2 «Историко-архитектурные натурные исследования».

Игр. № полп.	Игр. № публ.	Взам инв. №	Игр. № публ.	Игр. № полп.

						0606/25/805/21-НИ5	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристик отдельных его частей. Сохранившиеся части несущих и формообразующих конструкций здания, декоративные элементы отделки фасадов и интерьеров частично представлены в натуре, что может послужить отправной точкой для выполнения проекта.

Проведенная обмерная фиксация, обмерные чертежи непосредственно служат подосновой для разработки проекта по проведению реставрационных работ на объекте культурного наследия.

Основные архитектурные особенности памятника

Объемно-пространственная композиция их двух пятиэтажных объемов с правыми (по отношению к главному фасаду) поворотными секциями: Г-образного в плане корпуса гостиницы «Чувашия», выходящего главным фасадом на проспект Ленина, и прямоугольного в плане здания телеграфа, замыкающего перспективу улицы Карла Маркса, и чуть преобладающего по высоте по отношению к гостинице.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия с простым архитектурным декором: вертикальными узкими лентами лопаток на простенках между окнами, обрамлённых по краям небольшими выступами и объединённых горизонтальной лентой такой же лопатки под карнизом на главном фасаде телеграфа с горизонтальными, полукруглыми в сечении поясками между лопатками, расположенными выше и ниже оконных проёмов, а также полуовальной в сечении лентой верхней части (обреза) цоколя; с четырьмя рядами балконов гостиницы, чередующихся через одно окно; нежилым первым этажом с широкими витражами и двумя вертикалями витражей её главного фасада; плоским завершающим карнизом объемов, ступенчато примыкающим к стене.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Производство зондажей и натурные исследования

Проведенные обследования и вскрытия позволили определить конструктивные особенности отдельных частей объекта культурного наследия, а также проследить историю объекта в целом.

Результаты вскрытий зафиксированы и проаннотированы в отдельной Книге 3 «Инженерно-технические исследования».

Проведя необходимые натурные исследования (зондирование, измерение геометрических размеров сечений элементов фасада и конструкций чердачного перекрытия и крыши), был установлен состав основных несущих и ограждающих конструкций здания.

Инженерно-технические исследования засвидетельствованы Актами по зондажам и шурфам. Общее техническое состояние здания – не определялось. Фундаменты – не обследовались.

Цоколь выполнен из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. По главному фасаду здания облицован керамогранитной плиткой. Наблюдается частичное раскалывание и выпадение отдельных плиток. Цоколь дворового фасада оштукатурен и покрашен. Видны потемнения от намокания. Частично наблюдается расслоение и осыпание штукатурного слоя и швов кирпичной кладки. По главному фасаду здания деструкция кирпичной кладки составляет на глубину до 100 мм. Состояние цоколя – ограниченно работоспособное.

Отмостка по главному фасаду здания выполнена из асфальтобетона. Водоотвод с кровли организован на отмостку. В результате неровностей в отмостке, в результате скопления дождевых вод, образовались трещины в асфальтовом покрытии. Техническое состояние отмостки – ограниченно работоспособное.

Конструктивная схема здания имеет кирпичные продольные и

Игр. № полп.	Подпись и дата
Игр. № публ.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Игр. № полп.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0606/25/805/21-НИ5	Лист 16

поперечные несущие стены. Стены оштукатурены и окрашены.

Наружные стены - из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Видны потемнения от намокания. Окрасочный слой местами шелушится, штукатурный слой местами отслаивается. Техническое состояние наружных стен – ограниченно работоспособное состояние.

По главному фасаду имеются металлические конструкции (элементы крепления). Элементы выполнены из равнополочных уголков, соединены сваркой между собой, окрашены. Присутствуют следы коррозии, повреждение окрасочного слоя. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

По всей плоскости стен главного фасада проходят вертикальные узкие ленты в виде лопаток между окнами, сама лента имеет обрамления с небольшими выступами и объединяется под карнизом такой же горизонтальной лентой. Все элементы оштукатурены и окрашены. Наблюдается местами наличие сколов на углах элементов на глубину от 10 – 50 мм. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Перекрытия - не обследовались.

Покрытие пола в местах общего пользования выполнены из: керамической плитки, бетонные с мозаикой из каменных плит. Керамическая плитка имеет сколы, трещины. Бетонные полы имеют раковины, трещины. Состояние напольного покрытия – ограниченно работоспособное.

Полы в санузлах – керамическая плитка. Пол из керамической плитки имеет сколы, трещины. Состояние напольного покрытия – ограниченно работоспособное.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Внутренние стены - из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены и окрашены. Штукатурка местами отслоилась. Краска местами шелушится, шпатлевка местами отслаивается. Техническое состояние внутренних стен – работоспособное. Техническое состояние отделки внутренних стен – ограничено работоспособное.

Столбы - из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Оштукатурены и окрашены. Штукатурка местами отслоилась. Краска местами шелушится. Техническое состояние колонн – работоспособное. Техническое состояние отделки колонн – ограничено работоспособное.

Оконные проемы в здании заполнены ПВХ конструкциями, частично деревянными рамами. В Деревянных рамах, древесина переплета разохлась и образовались щели и зазоры, углы обвязки оконной рамы провисли. Техническое состояние ПВХ конструкций – работоспособное. Техническое состояние заполнения деревянных оконных проемов — ограничено работоспособное.

Входные наружные двери алюминиевые, стеклянные, двухстворчатые. Техническое состояние заполнения дверных проемов - работоспособное.

Внутренние двери – деревянные, металлические. В деревянных дверях, древесина переплета разохлась и образовались щели и зазоры. Состояние заполнения дверных проемов — ограничено работоспособное.

Марши в лестничных клетках из бетонных ступеней. Имеются сколы, истертость ступеней и лестничных площадок. Частично ступени и площадки облицованы керамической плиткой. Техническое состояние лестниц – ограничено работоспособное.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ограждение лестничных маршей частично из деревянных балясин. Древесина балясин рассохлась. Техническое состояние ограждений – ограниченно работоспособное.

Часть ограждения лестничных маршей металлическое. Техническое состояние ограждений – работоспособное.

Крыльцо со стороны главного фасада выполнено из ступеней из цельных каменных плит. Положение плит имеет деформацию, просадки. Плиты местами имеют трещины и сколы. Техническое состояние ступеней – ограниченно работоспособное.

Крыльца со стороны дворового фасада: ступени облицованы керамической плиткой, имеются сколы и отслоения плитки. Техническое состояние лестницы – ограниченно работоспособное.

Отопление – централизованное. Трубы и стояки стальные, радиаторы чугунные. На радиаторах присутствуют подтеки, ржавчина. Техническое состояние отопления – ограниченно работоспособное.

Канализация – централизованная. Стояки выполнены из чугунных труб диаметром 110мм. В сан.узлах разводка выполнена из пластиковых труб. Техническое состояние канализации – ограниченно работоспособное.

Вентиляция – естественная вентиляция. Системы кондиционирования присутствуют. Техническое состояние вентиляции – работоспособное.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Современное техническое состояние

На период проведения работ исследуемое здание эксплуатируется, его общее состояние – не обследовалось. Техническое состояние фасадов – удовлетворительное.

Для обновления здания с сохранением его первоначального облика необходимо провести восстановление исторического облика здания.

Ремонтно-реставрационные работы проводить с сохранением пригодных для реставрации элементов и их использования в ходе восстановления объёмно-планировочной, конструктивной и архитектурно-художественной структур памятника.

2.3 Предмет охраны объекта культурного наследия

В качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, приказом Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской республики от 09.09.2020 № 01-07/538 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» утверждены:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в центре города Чебоксары на стыке улицы Карла Маркса и проспекта Ленина;

- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта городского центра, как архитектурная и градостроительная доминанты на стыке планировочных осей и элемент фоновой застройки открытого пространства небольшой площади;

- габариты объёмно-пространственной композиции: 42 м южного фасада гостиницы x 64.5 м восточного фасада гостиницы x 57,6 м северного фасада телеграфа, 12м- торцы обоих корпусов; конфигурация и силуэт памятника;

Игр. № инв. №	Игр. № лубл.	Игр. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0606/25/805/21-НИ5	Лист 20

- секторы и направления видовых раскрытий с открытых пространств северной, западной и восточной стороны, визуальные связи памятника с окружающими и соседними зданиями.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики.

- объемно-пространственная композиция из двух пятиэтажных объёмов с правыми (по отношению к главному фасаду) поворотными секциями: Г-образного в плане корпуса гостиницы «Чувашия», выходящего главным фасадом на проспект Ленина, и прямоугольного в плане здания телеграфа, замыкающего перспективу улицы Карла Маркса, и чуть преобладающего по высоте по отношению к гостинице;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия с простым архитектурным декором: вертикальными узкими лентами лопаток на простенках между окнами, обрамлённых по краям небольшими выступами и объединённых горизонтальной лентой такой же лопатки под карнизом на главном фасаде телеграфа с горизонтальными, полукруглыми в сечении поясками между лопатками, расположенными выше и ниже оконных проёмов, а также полуовальной в сечении лентой верхней части (обреза) цоколя; с четырьмя рядами балконов гостиницы, чередующихся через одно окно; нежилым первым этажом с широкими витражами и двумя вертикалями витражей её главного фасада; плоским завершающим карнизом объёмов, ступенчато примыкающим к стене;

- виды отделки фасадной поверхности: штукатурка по кирпичной кладке с окраской светлых тонов и с тёмным цоколем;

- заполнение и оформление оконных проёмов: с трёхчастными оконными переплётами по схеме 2Т, без наличников и декоративных обрамлений;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № полп.	Взам. инв. №	Интв. № лубл.	Подпись и дата		

- крыша: четырёхскатная чердачная, со слуховыми окнами и металлической фальцевой кровлей, с легким металлическим ограждением;

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания коридорного и зального типов с разделением объёмов продольной капитальной стеной, столбами, тремя двухмаршевыми и двумя трёхмаршевыми лестницами;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: окраска стен по штукатурке на кирпичной кладке, ступени лестничных маршей с мраморной крошкой и балясины ограждения трёхмаршевой лестницы вокруг лифтовой шахты в здании телеграфа;

- конструктивные элементы: ленточные железобетонные фундаменты, наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, перекрытия по железобетонным балкам.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.1 Краткие выводы по результатам выполнения комплексных научных исследований

3.1.1 На период проведения работ исследуемый объект культурного наследия, эксплуатируется.

3.1.2 В ходе проведения комплексных научных исследований выявлено следующее:

- в целом, объект культурного наследия регионального значения практически сохранил первоначальный архитектурный облик;
- в данной научно-проектной документации рассматривается часть здания, в котором ранее находилась отделение почты и телеграфа.
- зафиксированные дефекты и повреждения, не снижают несущую

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0606/25/805/21-НИС					
Лист					
22					

способность, надежность и долговечность конструкций здания;

- На дворовом фасаде практически отсутствуют декоративные элементы. На фасаде выделяется эркер квадратной формы, где расположена лестничная клетка. В правой части фасада есть объем, который заведен под односкатную кровлю, возвышающийся над основной кровлей здания. Под крышей здания по всему периметру есть венчающий карниз. На крыше есть небольшой карниз.
- Довольно простое композиционное решение выбрано для фасадов с точки зрения архитектуры. По всей плоскости стен проходят вертикальные узкие ленты в виде лопаток между окнами, сама лента имеет обрамления с небольшими выступами и объединяется под карнизом такой же горизонтальной лентой.
- Между лопатками прослеживаются полукруглые в сечении пояски, расположенные выше и ниже оконных проемов. Также верх цоколя увенчан полуовальной в сечении лентой. Под крышей имеется четырехступенчатый карниз.
- Широкий декоративный пояс на входе и витражные окна подчеркивали входную группу в здание.
- В 2003 г. были демонтированы объемные буквы на крыше здания. Примерное в 2007 году на крыше установлены новые объемные буквы «Ростелеком».
- Примерно в 2005 году к зданию сделана поздняя одноэтажная пристройка для магазина.
- Около 2012г. пристраивается крыльцо для отдела «Почты» из стекла и металл кассет серого цвета

		Подпись и дата	
		Инв. № лубл	
		Взам инв. №	
		Подпись и дата	
		Инв. № подл	

											0606/25/805/21-НИ5	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							23

3.1.3 На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние обследуемых строительных конструкций здания:

- Общее техническое состояние здания – не определялось.
- Фундаменты – не обследовались
- Техническое состояние цоколя – ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние отмостки – ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние наружных стен – ограниченно работоспособное состояние.
- Техническое состояние декоративных элементов – ограниченно работоспособное.
- Перекрытия - не обследовались
- Техническое состояние напольного покрытия – ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние колонн – работоспособное. Техническое состояние отделки колонн – ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние заполнения деревянных оконных проемов — ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние заполнения дверных проемов - работоспособное. Состояние заполнения дверных проемов — ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние ограждений – ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние отопления – ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние канализации – ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние вентиляции – работоспособное

Изм. № полп.	Подпись и дата
Взам инв. №	Подпись и дата
Инв. № публ.	Подпись и дата
Инв. № полп.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0606/25/805/21-НИ5

Предполагаемые к выполнению виды работ в целях безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации как первоочередные противаварийные отсутствуют.

3.2 Рекомендации и исходные данные по конкретному использованию результатов комплексных научных исследований

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его полноценного функционирования необходимо выполнить следующие ремонтно-реставрационные работы по элементам (частям) здания):

Рекомендуется выполнить:

1. Ремонтно-реставрационные работы по цокольной части наружных стен с частичной вычинкой кирпичной кладки;
2. Демонтаж металлических конструкций со стороны главного фасада;
3. Перенос блоков кондиционирования с главного фасада на дворовый;
4. Замена оконных блоков ПВХ (приведение к историческому облику) и деревянных блоков;
5. Замена наружных дверных блоков (приведение к требованиям доступа маломобильных групп населения);
6. Ремонтно-реставрационные работы по фасадам;
7. Ремонт крылец (с приведением к требованиям доступа маломобильных групп населения);
8. Ремонт отмостки;
9. Ремонтно-реставрационные работы по внутренней отделке помещений (в местах общего пользования: санузлы, лестничные марши, коридоры);
10. Ремонт внутренних сетей в санузлах (вентиляция, горячее и холодное водоснабжение);
11. Ремонт тепловых узлов;

Игр. № подл.	Подпись и дата
Игр. № публ.	
Изм. инв. №	
Игр. № подл.	Подпись и дата
Игр. № подл.	

12. Замена оборудования лифтов (с том числе ремонт внутренних сетей электроснабжения и диспетчеризации после замены оборудования лифтов).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Полис. и лата	Взам инв. №	Инт. № лубл.	Полис. и лата	

						0606/25/805/21-НИ5		Лист
								26

4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ:

1. Объекты культурного наследия Чувашской Республики. Н. И. Муратов. - Чебоксары : Чувашское кн. изд-во, 2011-2012
2. Федеральный закон от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
4. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
5. ГОСТ Р 15.101-2021 Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ.
6. ГОСТ 7.32-2017 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0606/25/805/21-НИ5	Лист
							27
Изм. № подл.	Изм. № публ.	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №		
Изм. № подл.	Изм. № публ.	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №		
Изм. № подл.	Изм. № публ.	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №		
Изм. № подл.	Изм. № публ.	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №		