**ПАМЯТКА**

**к реализации жилищного сертификата о праве на получение многодетной семьей, имеющей пять и более несовершеннолетних детей и состоящей на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения**

*(в соответствии с Порядком предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 мая 2022 г. № 236)*

1. Единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения (далее – выплата) многодетной семье, имеющей пять и более несовершеннолетних детей и состоящей на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляется однократно в порядке очередности исходя из времени принятия ее на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении.

2. Право многодетной семьи на получение выплаты удостоверяется именным документом – жилищным сертификатом.

3. Выплата предоставляется на приобретение или строительство на территории Чувашской Республики жилого помещения (нескольких жилых помещений) путем заключения договора (договоров) куп­ли-продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо договора (договоров) уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо договора подряда на строительство индивидуального жилого дома.

4. Многодетная семья может использовать также собственные и (или) заемные средства, а также средства мер государственной поддержки (например, материнский капитал).

5. Выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, или находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

в) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом.

6. Суммарная общая площадь приобретенных и строящихся за счет выплаты жилых помещений и жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договору социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности на дату подачи заявления о выдаче сертификата, в расчете на каждого члена многодетной семьи, указанного в сертификате, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретенного или строящегося жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Приобретенное или построенное за счет выплаты жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в сертификате. При приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов многодетной семьи.

В случае строительства индивидуального жилого дома по договору подряда он оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи в срок не позднее 30 декабря очередного финансового года (30 декабря 2023 г., если сертификат получен в 2022 году), за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта (привлечения кредитных средств). Орган местного самоуправления осуществляет контроль за оформлением построенного индивидуального жилого дома в общую собственность всех членов многодетной семьи и вправе требовать от многодетной семьи в судебном порядке возврата средств в размере предоставленной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного настоящим абзацем.

В случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной многодетной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования ипотечного жилищного кредита (займа) при приобретении или строительстве жилого помещения допускается оформление приобретенного или построенного жилого помещения в собственность одного из супругов (родителя в неполной многодетной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное или построенное с помощью выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования ипотечного жилищного кредита (займа) при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной многодетной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Указанные в абзацах третьем – пятом настоящего пункта обязательства представляются одновременно с заявлением о перечислении выплаты в счёт оплаты приобретенного жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

8. Размер выплаты рассчитывается органом местного самоуправления на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае если фактическая стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше размера выплаты, указанного в сертификате, выплата перечисляется в размере фактической стоимости жилого помещения.

9. По окончании текущего финансового года сертификат недействителен.

**Порядок предоставления выплаты**

Для получения выплаты гражданин представляет в орган местного самоуправления заявление о перечислении выплаты по форме согласно приложению № 5 к Порядку, утвержденному постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 мая 2022 г. № 236, сертификат (подлинник), а также в случае использования выплаты на:

а) приобретение жилого помещения по договору купли-продажи – копию договора купли-продажи, на основании которого территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии осуществлена государственная регистрация права собственности членов многодетной семьи на жилое помещение;

б) приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – копию договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. При участии в долевом строительстве жилого помещения с размещением денежных средств на счетах эскроу также представляется копия документа, подтверждающего открытие счета эскроу;

в) приобретение жилого помещения по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве – копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

г) строительство индивидуального жилого дома – копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома и копию правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома.

При приобретении или строительстве двух и более жилых помещений соответствующие договоры, указанные в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта, должны представляться одновременно.

Гражданин вправе представить также сведения о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение либо договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома.