

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№ 020622/0067284/01

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6
11.05.2022

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 07.06.2022 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6 Администрация Моргаушского района, отдел имущественных и земельных отношений, 313 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1.Ананьева Рената Иосифовна

Секретарь комиссии

2. Лукина Галина Владимировна

Член комиссии

3. Иванова Инна Александровна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило более 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 02.06.2022.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: аренда земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:160302:882**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Моргаушское, с. Моргауши, ул. Парковая, вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома, общей площадью **3426 кв.м.**

Сведения о земельном участке, частях земельного участка и их обременениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка установлены следующие ограничения использования: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:17-6.423 от 08.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании Земельный кодекс Российской Федерации (глава XIX)Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения» (ст. 18)Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №6 представляет собой окружность радиусом 1103 м от устья скважины., вид/наименование: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №6 МУП ЖКХ "Моргаушское", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 22.01.2019, номер решения: PVD-0050/2019-6952-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики

(Минприроды Чувашии) 2. дата решения: 25.12.2018, номер решения: 2/06-19452 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:17:160302:121. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2019 № PVD-0050/2019-6952-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452.

Срок аренды земельного участка: объекты площадью до 1500 кв.м. 2 (два) года 6 (шесть) месяцев на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020г. №264/пр.

4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы. Установленная цена за земельный участок – – 778050 (Семьсот семьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек (отчет №2644/626/108 от 28.12.2022г. подготовлен ООО «Ариороса» на основании муниципального контракта № 0115300034521000133_241147 от 19.07.2021г.).

Сумма задатка – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка - 778050 (Семьсот семьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 23341 руб. 50 коп.

Конечная цена аукциона: определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата подачи заявки	Задаток, руб.	Решение	Причина отказа
1.	8	ООО «СТРОЙ Ф»З	04.07.2022г	778050	Допущен	-

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 3 (три) экземпляра договор аренды земельного участка.

Председатель, комиссии:

1. Ананьева Рената Иосифовна

Секретарь комиссии:

2. Лукина Галина Владимировна

Член комиссии:

3. Иванова Инна Александровна

(подпись)

(подпись)

(подпись)