



Саморегулируемая организация

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ

ООО «АРКОНПРОЕКТ»

Проект планировки и проект межевания
территории группы жилых домов,
ограниченных ул. Советская, местным проездом с
западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной
границей IX мкр. Западного жилого района
г. Новочебоксарска, Чувашской Республики.

ТОМ III

Межевание территории

ЧАСТЬ 2

Материалы по обоснованию

Чебоксары 2022 г.



Саморегулируемая организация

Основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ ОГРН 1092100000442,

ИНН/КПП 213005676/213001001

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-108-28122009

ООО "АРКОНПРОЕКТ"

ОГРН 1052128091850

СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2128703226-325 о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Заказчик : ООО "СК"Эверест"

Проект планировки и проект межевания
территории группы жилых домов,
ограниченных ул.Советская, местным проездом с
западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной
границей IXмкр. Западного жилого района
г.Новочебоксарска, Чувашской Республики.

ТОМ III

Межевание территории

ЧАСТЬ 2

Материалы по обоснованию

Директор

В.К.Андреев

ГИП

В.К.Андреев

**Проект планировки и проект межевания территории
группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом
с западной стороны, ул. 10 Пятилетки и западной границей
IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск
Чувашской Республики.**

ТОМ III. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: ООО «СК «Эверест»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Арконпроект»

Авторский коллектив:

Главный архитектор проекта _____ О.А.Андреева

Главный инженер проекта _____ В.К.Андреев

Руководитель группы архитекторов _____ Е.В.Николаева

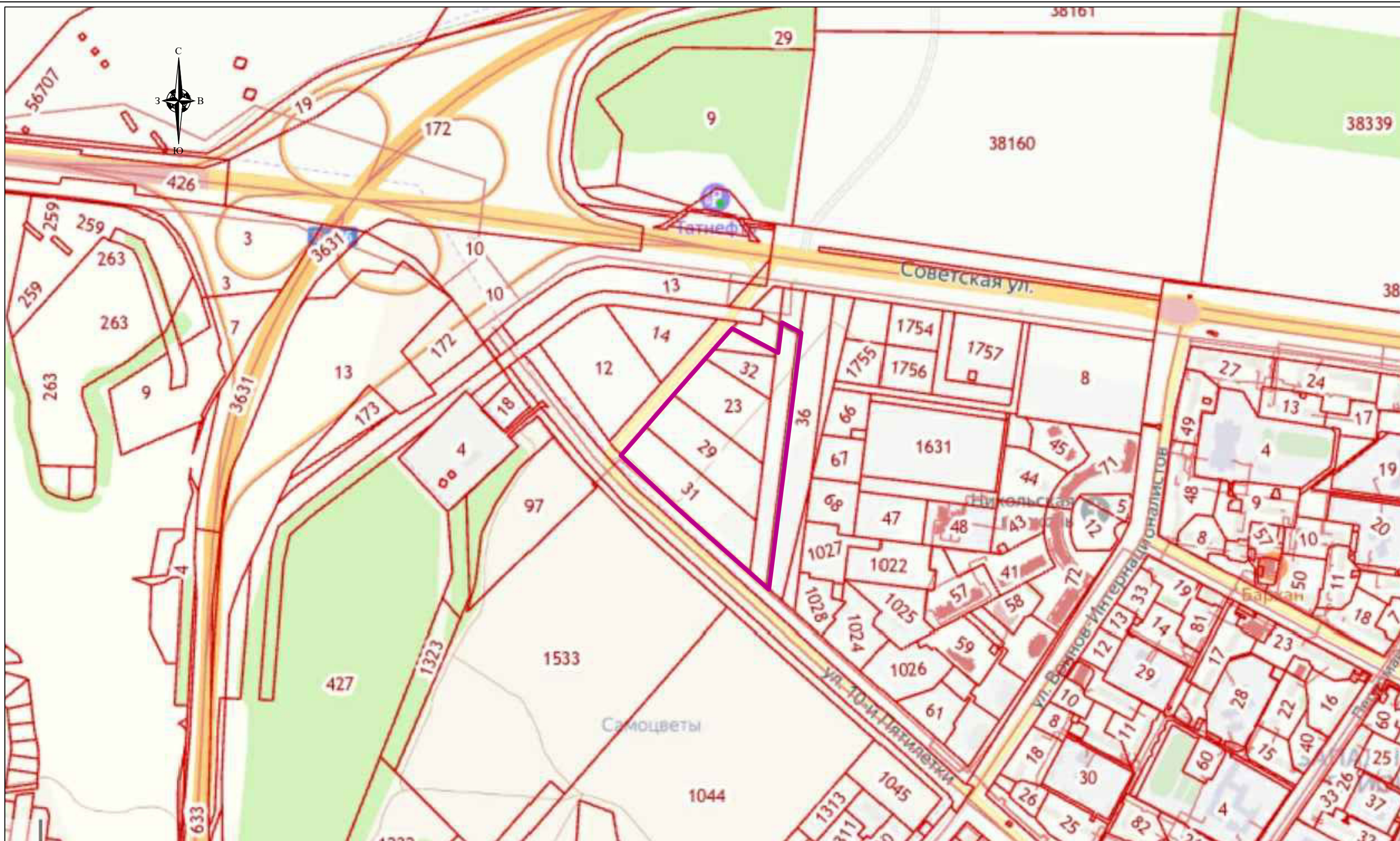
Ведущий инженер-проектировщик по теплоснабжению и вентиляции
_____ С.В.Никитин

Инженер-проектировщик по водоснабжению и канализации
_____ Ф.Н.Миронов

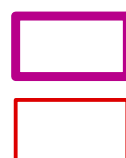
Инженер-проектировщик по электроснабжению _____ Ю.В.Баранов

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Номер листа	Наименование	Масштаб
1	Схема границ существующих земельных участков	
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	



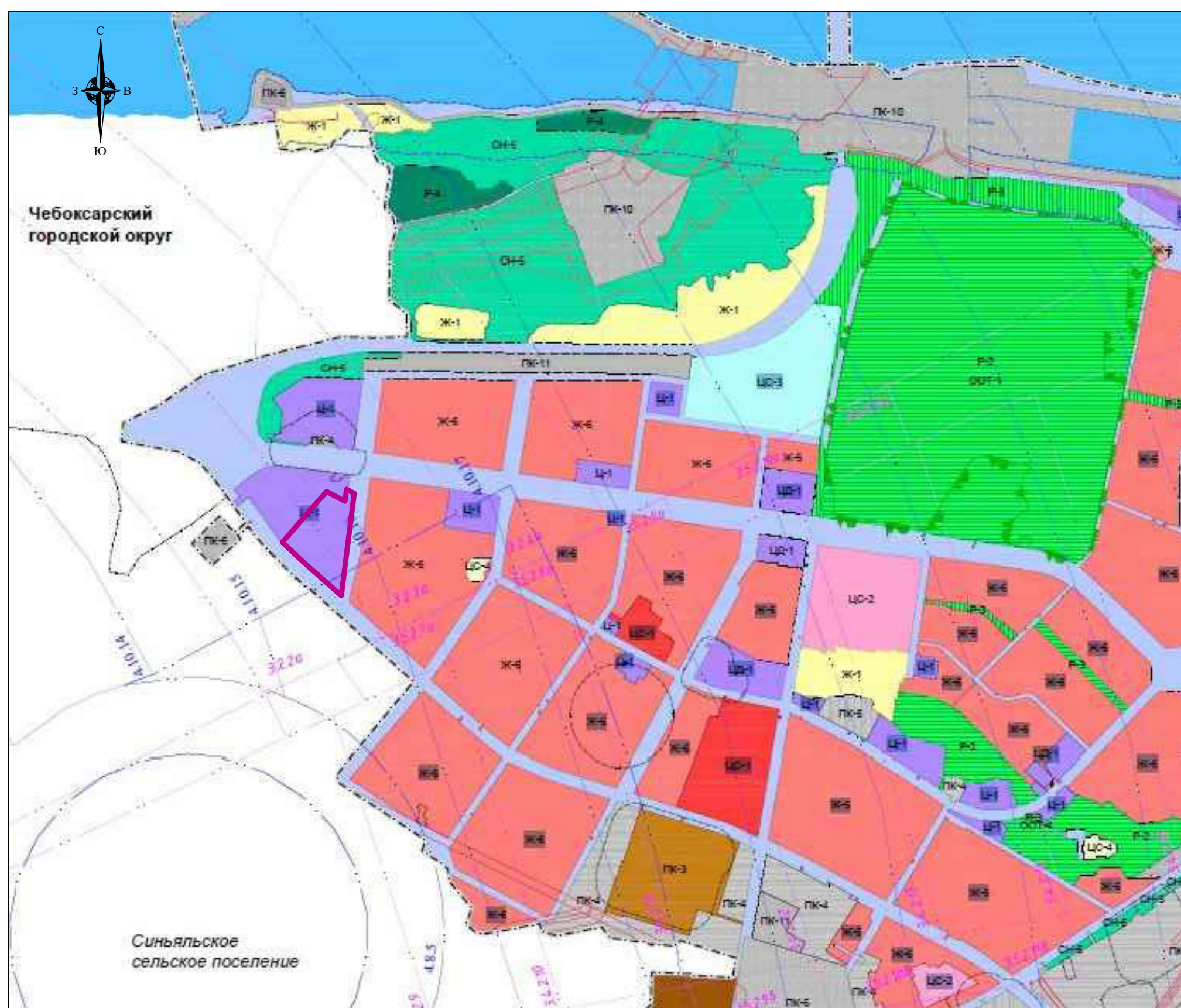
Условные обозначения:



- границы проектируемого участка

- границы существующих земельных участков

						Заказчик: ООО "СК"Эверест"			
						ППТ и ПМТ группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной границей IXмкр. Западного жилого района г. Новочебоксарска Чувашской Республики.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Том 3. Межевание территории Часть 2. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал.		Андреева					ПМТ	1	4
Нормоконтр.		Назарова				Схема границ существующих земельных участков	ООО "АРКОНПРОЕКТ"		
ГИП.		Андреев							
ГАП.		Андреева							



Зоны с особыми условиями использования территорий	
<i>Санитарно-защитная зона</i>	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций</i>	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)
	Охранная зона гидроэнергетических объектов
	Охранная зона канализационных сетей и сооружений
<i>Водоохранные зоны</i>	
	Водоохранная зона
<i>Прибрежные защитные полосы</i>	
	Прибрежная защитная полоса
<i>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 3)
	Приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзона 4)

Примечание :

1. Ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории, установленных границ зон с особыми условиями использования территории, на схеме данные сведения отсутствуют.

Условные обозначения:

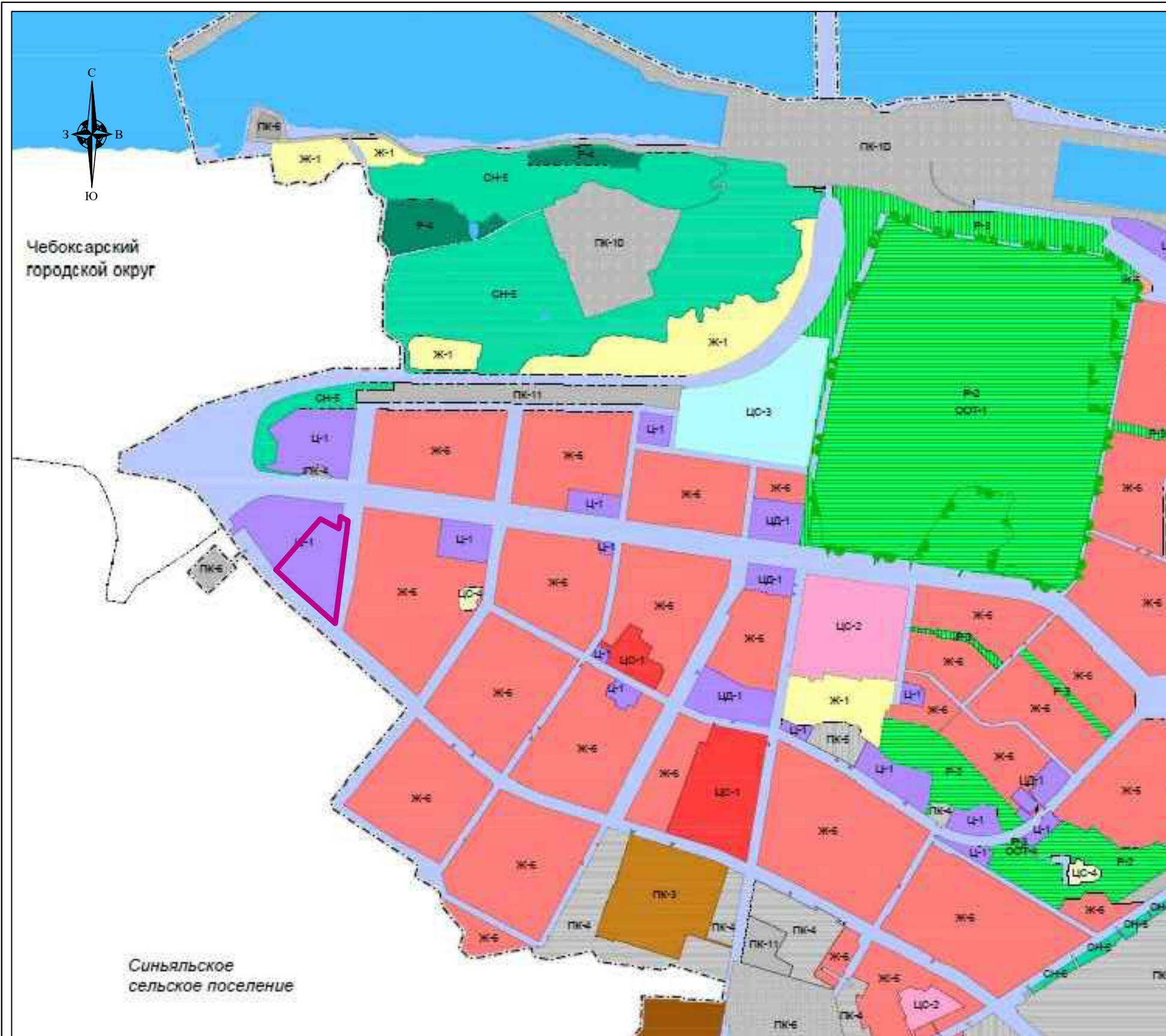
- границы проектируемого участка

						Заказчик: ООО "СК"Эверест"				
						ППТ и ПМТ группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной границей IXмкр. Западного жилого района г. Новочебоксарска Чувашской Республики.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата					
Разработал.		Андрева				Том 3. Межевание территории Часть 2. Материалы по обоснованию.		Стадия	Лист	Листов
Нормоконтр.		Назарова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ПМТ	2	4
ГИП.		Андреев								
ГАП.		Андрева								
						ООО "АРКОНПРОЕКТ"				




Проектируемый участок

						Заказчик: ООО "СК"Эверест"				
						ППТ и ПМТ группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной границей IXмкр. Западного жилого района г. Новочебоксарска Чувашской Республики.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
						Разработал.	Андреева	ПМТ	3	4
						Нормоконтр.	Назарова	ООО "АРКОНПРОЕКТ"		
						ГИП.	Андреев			
						ГАП.	Андреева			
						Том 3. Межевание территории Часть 2. Материалы по обоснованию.				
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства				



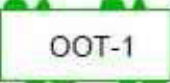
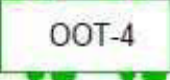
Условные обозначения:

 - границы проектируемого участка

Примечание :

1. Ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межевание территории, объектов культурного наследия и установленных границ территорий объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, на схеме данные сведения отсутствуют.

Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

-  ООТ-1 Зона особо охраняемых природных территорий (ООТ-1)
-  ООТ-4 Зона земель историко-культурного назначения (ООТ-4)

						Заказчик: ООО "СК"Эверест"			
						ПШТ и ПМТ группы жилых домов, ограниченных ул. Советская, местным проездом с западной стороны, ул.10 Пятилетки и западной границей IXмкр. Западного жилого района г. Новочебоксарска Чувашской Республики.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Том 3. Межевание территории Часть 2. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал.	Андреева						ПМТ	4	4
Нормоконтр.	Назарова					Схема границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий.	ООО "АРКОНПРОЕКТ"		
ГИП.	Андреев								
ГАП.	Андреева								