

Чăваш Республикин
Сĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении формы проверочного листа
(список контрольных вопросов) при проведении
муниципального жилищного контроля
на территории города Новочебоксарска
Чувашской Республики**

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных) вопросов при проведении муниципального жилищного контроля на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2022 года.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

Д.А. Пулатов

Приложение
к постановлению администрации города
Новочебоксарска Чувашской Республики
от _____ № _____

QR-код,
предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. № 604
«Об утверждении Правил формирования
и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий и
о внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. № 415»

**Проверочный лист
(список контрольных вопросов) при проведении
муниципального жилищного контроля на территории
города Новочебоксарска Чувашской Республики**

1. Наименование вида контроля (надзора): муниципальный жилищный контроль (надзор).
2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики.
3. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации города Новочебоксарска от «___» _____ 2022 г. № ____.
4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____
5. Дата заполнения проверочного листа: «___» _____ 20__ г.
6. Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа от «___» _____ 20__ г. № ___.

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля входит осуществление полномочий по виду контроля (надзора), в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – инспектор)

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ				
2	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного (ых) дома (ов)	Пп. 1.1 п. 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстора России от 27.09.2003 № 170				
3.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	Пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных				

		Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления № 416»				
4.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
5.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	Пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
6.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
7.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	Раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
8.	Выполняются ли субъектом проверки требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в многоквартирном доме?	Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства				

		Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.				
8.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимально перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
9.	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	Ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ п. 24 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
10	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка?	Ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п.п. 24, 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
20	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	Ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
21	Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями?	Постановление Правительства РФ № 25 от 21.01.2006 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями"				
22	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статья 17, 67 ЖК РФ				
23	Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность?	Статья 17 ЖК РФ				
26	Производится ли текущий ремонт занимаемого жилого	Постановление Правительства РФ № 25				

	помещения?	от 21.01.2006 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями"				
--	------------	---	--	--	--	--