

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2022, поступившего на рассмотрение 28.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43924456	
Кадастровый номер:	21:02:010502:8
Номер кадастрового квартала:	21:02:010502
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала.
Площадь:	30000 +/- 61
Кадастровая стоимость, руб.:	47293800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:02:010502:1; 21:02:010502:4; 21:02:010502:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43924456			
Кадастровый номер:		21:02:010502:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: ст. 214 ГК РФ № б/н. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2017; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.08.2017 № б/н выдан: ООО "НПП "Меридиан". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43924456			
Кадастровый номер:	21:02:010502:8		
	зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация г. Новочебоксарск		

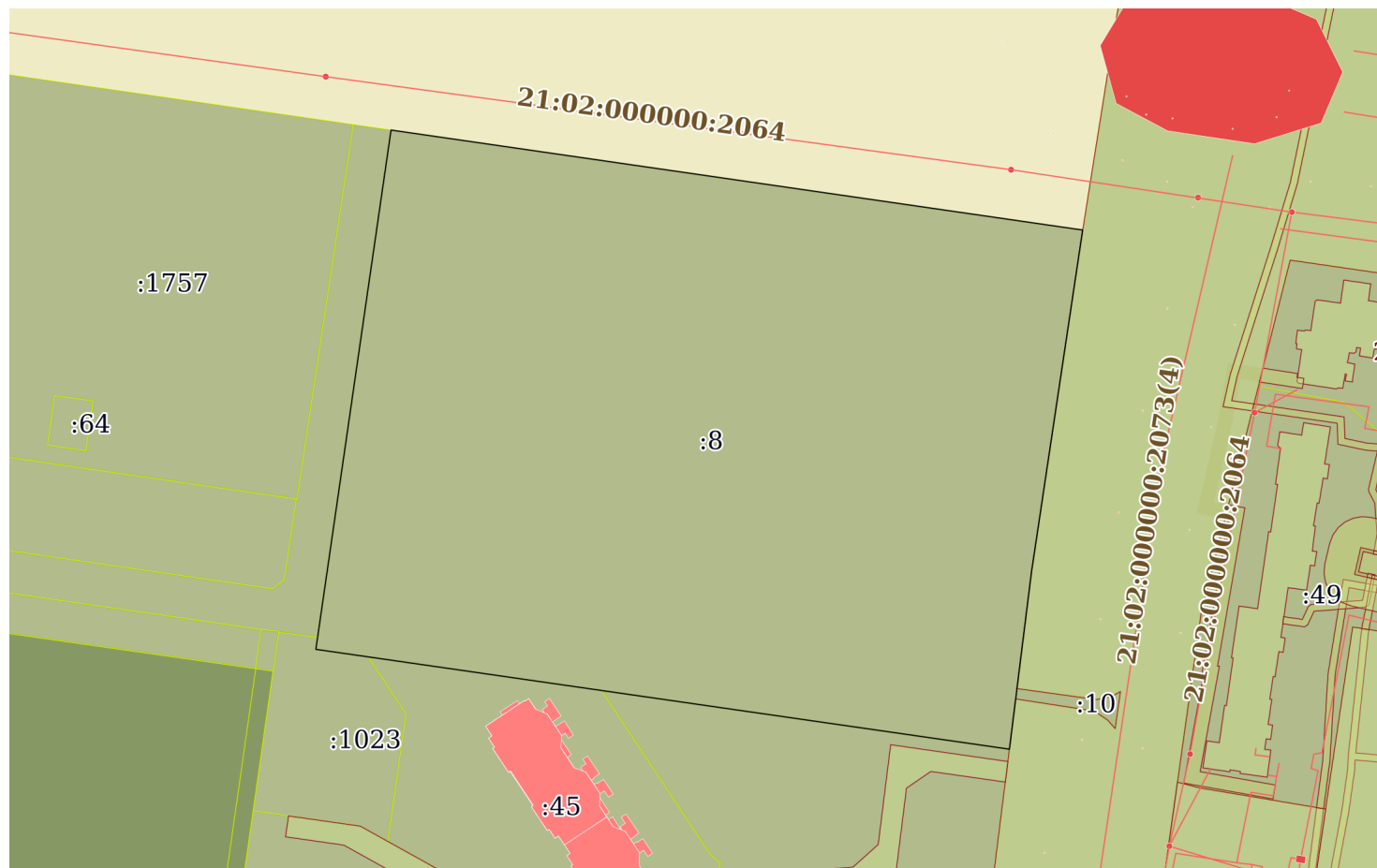
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43924456			
Кадастровый номер:		21:02:010502:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43924456			
Кадастровый номер:		21:02:010502:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	188°31.0`	98.8	данные отсутствуют	21:02:000000:148	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°5.8`	33.76	данные отсутствуют	21:02:000000:148	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°3.2`	3.01	данные отсутствуют	21:02:010502:10, 21:02:000000:148	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	187°5.8`	14.49	данные отсутствуют	21:02:000000:148	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	278°12.2`	6.66	данные отсутствуют	21:02:010502:71	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	278°11.3`	76.05	данные отсутствуют	21:02:010502:71	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	278°11.8`	117.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	8°14.3`	150.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	21:02:010502:1023	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	98°13.6`	200.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	21:02:010502:1759	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43924456			
Кадастровый номер:		21:02:010502:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407280.03	1243551.3	-	0.3
2	407182.32	1243536.67	-	0.3
3	407148.82	1243532.5	-	0.3
4	407145.83	1243532.13	-	0.3
5	407131.45	1243530.34	-	0.3
6	407132.4	1243523.75	-	0.3
7	407143.23	1243448.48	-	0.3
8	407160.03	1243331.84	-	0.3
9	407308.65	1243353.36	-	0.3
1	407280.03	1243551.3	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-43924456			
Кадастровый номер:		21:02:010502:8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-11-17; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.08.2017 № б/н выдан: ООО "НПП "Меридиан"; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 3 ОАО «Санаторий «Надежда» устанавливается исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 3 ОАО «Санаторий «Надежда» представляет собой эллипс шириной 681 м, отстоящий от устья водозаборной скважины на расстоянии 1589 м вверх по потоку подземных вод, вниз по потоку подземных вод – 351 м. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод - применение удобрений и ядохимикатов; - размещение складов горюче- смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, разного рода накопителей, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения. - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами.;</p> <p>Реестровый номер границы: 21.00.2.178</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.