|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| Чăваш Республикин  Çĕнĕ Шупашкар хула  администрацийĕ  ЙЫШЁНУ | 09.08.2022 № 1011 | | | Администрация  города Новочебоксарска  Чувашской Республики  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |

**Об утверждении формы проверочного листа**

**(список контрольных вопросов) при проведении**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории города Новочебоксарска**

**Чувашской Республики**

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных) вопросов при проведении муниципального жилищного контроля на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2022 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации  города Новочебоксарска  Чувашской Республики |  | Д.А. Пулатов |

Приложение

к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики

от 09.08.2022 № 1011

QR-код,

предусмотренный постановлением

Правительства Российской Федерации

от 16 апреля 2021 г. № 604

«Об утверждении Правил формирования

и ведения единого реестра

контрольных (надзорных) мероприятий и

о внесении изменения в постановление

Правительства Российской Федерации

от 28 апреля 2015 г. № 415»

**Проверочный лист**

**(список контрольных вопросов) при проведении**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**города Новочебоксарска Чувашской Республики**

1. Наименование вида контроля (надзора): муниципальный жилищный контроль (надзор).

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики.

3. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации города Новочебоксарска от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата заполнения проверочного листа: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

6. Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_.

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля входит осуществление полномочий по виду контроля (надзора), в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – инспектор)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | | Примечание |
| да | нет | неприменимо |
| 1. | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья? | [Пункт 3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1BC7ABA1D51CA5F1359DEF0D767E272Cz0wBL) Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 2 | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного (ых) дома (ов) | Пп. 1.1 п. 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстороя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 3. | Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы? | [Пп. «в» п. 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0934AA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления № 416» |  |  |  |  |
| 4. | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | [Пункт 2.6](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562C3053A1BF94FC424C8AEC715623E21344831ECCFEF59042FCA271D6E20A6862272B1759C2C5z7w8L) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 5. | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб? | [Пункт 2.7](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562C3053A1BF94FC424C8AEC715623E21344831ECCFEF99242FCA271D6E20A6862272B1759C2C5z7w8L) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов? | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562C3053A1BF94FC424C8AEC715623E21344831ECCFDF39042FCA271D6E20A6862272B1759C2C5z7w8L) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов? | [Раздел V](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562C3053A1BF94FC424C8AEC715623E21344831ECCF6F39742FCA271D6E20A6862272B1759C2C5z7w8L) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 8. | Выполняются ли субъектом проверки требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в многоквартирном доме? | Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354. |  |  |  |  |
| 8. | Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | [Ч. 1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF8FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [1.2](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFEF1904CA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L); [2.1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F18CCF6FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF7FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) ЖК РФ;  [п. 23](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1944DA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Минимально перечня № 290;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0924FA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил № 416 |  |  |  |  |
| 9. | Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года? | [Ч. 1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF8FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [1.2](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFEF1904CA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L); [2.1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F18CCF6FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF7FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) ЖК РФ  [п. 24](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF19749A3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Минимального перечня № 290;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0924FA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил № 416 |  |  |  |  |
| 10 | Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка? | [Ч. 1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF8FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [1.2](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFEF1904CA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L); [2.1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F18CCF6FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF7FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) ЖК РФ;  [п.п. 24](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF19749A3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L), [25](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1974EA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Минимального перечня № 290;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0924FA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил № 416 |  |  |  |  |
| 20 | Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года? | [Ч. 1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF8FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [1.2](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFEF1904CA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L); [2.1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F18CCF6FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF7FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) ЖК РФ;  [п. 25](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1974EA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Минимального перечня № 290;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0924FA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил № 416 |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями? | [Постановление](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512B3056AAB0C9F64A1586EE76597CF5060DD713CEFFEE914CB6F13581zEwDL) Правительства РФ № 25 от 21.01.2006 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" |  |  |  |  |
| 22 | Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением? | [Статья 17](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1954BA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L), [67](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF4954DA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 23 | Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность? | [Статья 17](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1954BA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 26 | Производится ли текущий ремонт занимаемого жилого помещения? | [Постановление](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512B3056AAB0C9F64A1586EE76597CF5060DD713CEFFEE914CB6F13581zEwDL) Правительства РФ № 25 от 21.01.2006 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" |  |  |  |  |