



ВЕСТИ

Шемуршинского района

Выпуск № 47 от 15 июня 2022 года

**Газета органов
местного
самоуправления
Шемуршинского
района Чувашской
Республики**

Издается с 2 апреля 2007 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН И КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики объявляет о приеме заявлений граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств с 16 июня 2022 года по 15 июля 2022 года о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 21:22:050201:353 площадью 2769 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселение, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:58 площадью 3957 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселение, с. Чепкас-Никольское с видом разрешенного использования «для расширения личного подсобного хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:352 площадью 4920 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселение, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:354 площадью 2858 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселение, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:355 площадью 13555 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселение, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:356 площадью 23408 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселение, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:357 площадью 20652 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселение, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:358 площадью 7165 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселение, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:359 площадью 9400 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-Никольское сельское поселения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;
- с кадастровым номером 21:22:100137:174 площадью 1505 кв.м., из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул. Западная, с видом разрешенного использования «ведение огородничества», сроком аренды на 3 (три) года, ограничения (обременения) отсутствуют;
- с кадастровым номером 21:22:100162:19 площадью 1542 кв.м., из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, с. Шемурша, с видом разрешенного использования «для расширения личного подсобного хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) имеется в соответствии ст. 56 ЗК РФ, особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.
- с кадастровым номером 21:22:080101:200 площадью 5839 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселения, с. Трехизб-Шемурша с видом разрешенного использования «для ведение личного подсобного хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;
- с кадастровым номером 21:22:150215:234 площадью 8607 кв.м., адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Старочукальское сельское поселения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;
- с кадастровым номером 21:22:170301:217 площадью 225939 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чукальское сельское поселения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) имеется в соответствии ст. 56 ЗК РФ, особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.
- с кадастровым номером 21:22:170101:614 площадью 248383 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чукальское сельское поселения, с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют.
- с кадастровым номером 21:22:140201:768 площадью 31148 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют.
- с кадастровым номером 21:22:130101:605 площадью 9103 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) имеется в соответствии ст. 56 ЗК РФ, особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.
- с кадастровым номером 21:22:140201:768 площадью 31148 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;
- с кадастровым номером 21:22:150215:234 площадью 8607 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Старочукальское сельское поселения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют;

- с кадастровым номером 21:22:050201:45 площадью 3828 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский район, Чепкас-никольское сельское поселение, с видом разрешенного использования «для расширения личного подсобного хозяйства», сроком аренды на 20 (двадцать) лет, ограничения (обременения) отсутствуют.

Прием заявлений в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 16 час. 12 мин. по московскому времени по адресу: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, приемная администрации Шемуршинского района.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 16 час. 12 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, кабинет №24.

Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков могут быть любые физические лица (желающие создать КФХ) и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=58>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) и в информационном бюллетене «Вестник Шемуршинского района».

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:

1) заявление в произвольной форме на имя главы администрации Шемуршинского района Чувашской Республики;

2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копия документа о государственной регистрации КФХ, в случае если заявителем является крестьянское (фермерское) хозяйства.

Порядок заключения договора аренды земельных участков:

- в случае отсутствия заявлений от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов, с ежегодной арендной платой в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2016 года №489 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 года №148»;

- в случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков вышеуказанные земельные участки будет предоставлен в аренду путем выставления на аукцион (торги) с ежегодной арендной (рыночной) платой в соответствии с действующим законодательством.

Подведение итогов состоится 18 июля 2022 года.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, формой заявления, условиями договора аренды земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, кааб.24 (здание администрации Шемуршинского района), тел. 8(83546) 2-32-40, на официальном сайте организатора аукциона: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=58> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка № ____

с.Шемурша

_____ 2022г.

Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, в лице заместителя начальника отдела экономики Ильичевой Елены Алексеевны, действующей на основании доверенности от _____ года, выданной главой администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

[полное наименование арендатора] в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью _____ кв. м, кадастровый номер

21:22: _____: _____, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, _____ с/пос.

1.2. На земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.

1.3. Целевое использование земельного участка: [указать нужное].

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет:

- [указать нужную сумму в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка за квартал, и за год].

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее десятого числа первого месяца каждого квартала, начиная с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Арендодатель в одностороннем порядке может изменять размер арендной платы, предварительно уведомив Арендатора, составлением соглашения об изменении арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

3.1.3. Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, при условии его письменного уведомления в установленные законом сроки, но не позднее чем за тридцать дней.

3.1.4. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора с согласия Арендодателя земельного участка.

3.1.5. Возводить производственные, иные здания, строения, сооружения в соответствии с правилами землепользования и застройки, целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

3.2.7. Использовать земельный участок с ограничениями (обременениями), предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2.8. При прекращении срока договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.4. Изъять земельный участок для государственных или муниципальных нужд в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.3.5. Расторгнуть договор аренды в случае образования просроченной задолженности по оплате арендной платы более 3 месяцев.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.3 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 30-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен сроком с _____ 2022 года по _____ .20 ____ года и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 60 календарных дней.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- реквизиции земельного участка;

- при введении в отношении Арендатора любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Арендатора.

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от суммы не внесенного в срок платежа за каждый календарный день просрочки на счет, указанный в расчете размера арендной платы.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в 5-кратном размере квартальной арендной платы, возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб) и расторгается настоящий договор аренды.

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Реорганизация Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения Договора. Новый арендодатель становится правопреемником Арендодателя по Договору, но при этом Договор подлежит переоформлению на основании соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового арендодателя.

7.4. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору направляются Арендодателю для последующего учета.

7.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.6. Договор не подлежит оглашению, за исключением случаев предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

7.8. Арендатор [вписать Ф.И.О. арендатора] состоит в браке с [вписать Ф.И.О. супруги или супруга, дата рождения, если арендатор состоит в браке].

7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация Шемуршинского района
Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429170 Чувашская
Республика, Шемуршинский
район, с.Шемурша ул. Советская, д.8

Юридический адрес:

Чувашская Республика, Шемуршинский
район, с.Шемурша ул. Советская, д.8
р/с 40101810900000010005 Отделение НБ
Чувашской Республики
БИК 049706001, ИНН 2117000849
Начальник отдела экономики

М.П.

Е.А.Ильичева

Арендатор

М.П.

<p>Информационное периодическое издание «ВЕСТИ Шемуршинского района» Учредитель: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики</p>	<p>АДРЕС: 429170, Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. Советская, д. 8 e-mail: shemur@cap.ru Электронная версия на сайте: http://www.shemur.cap.ru Редакция: отдел организационной работы администрации Шемуршинского района Чувашской Республики</p>	<p>Распространяется на территории Шемуршинского района Чувашской Республики. БЕСПЛАТНО. Тираж – 50 экз.</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		