

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 27 июня 2022 г. № 352 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шемуршинского района».

Отказ от проведения аукциона: Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики, сайте torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Место проведения аукциона: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8. (актовый зал)

Дата и время регистрации Участников аукциона: 12 августа 2022 года с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин.

Дата и время начала аукциона: 12 августа 2022 года в 10 часов 10 минут

Предмет аукциона:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:990307:207 площадью 286366 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Чукальское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 14500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей.

сумма задатка 100% - 14500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей.

шаг аукциона 3 % -435 (четыреста тридцать пять) рублей.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:990307:206 площадью 452293 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Чукальское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 22000 (двадцать две тысячи) рублей.

сумма задатка 100% - 22000 (двадцать две тысячи) рублей

шаг аукциона 3 % -660 (шестьсот шестьдесят) рублей.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:990307:205 площадью 561742 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Чукальское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 26900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей.

сумма задатка 100% - 26900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей.

шаг аукциона 3 % -807 (восемьсот семь) рублей.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 21:22:170101:615 площадью 854608 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Чукальское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 39500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

сумма задатка 100% - 39500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

шаг аукциона 3 % -1185 (одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей.

Лот №5 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:070104:338 площадью 212415 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.

начальная цена размера арендной платы – 11050 (одиннадцать тысяч пятьдесят) рублей.

сумма задатка 100% - 11050 (одиннадцать тысяч пятьдесят) рублей.

шаг аукциона 3 % -331,50 (триста тридцать один рубль пятьдесят копеек).

Лот №6 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:140201:768 площадью 31148 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей.

сумма задатка 20% - 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей.

шаг аукциона 3 % -54 (пятьдесят четыре) рубля.

Лот №7 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:140201:738 площадью 433197 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 21200 (двадцать одна тысяча двести) рублей.

сумма задатка 100% - 21200 (двадцать одна тысяча двести) рублей.

шаг аукциона 3 % -636 (шестьсот тридцать шесть) рублей.

Лот №8 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:140201:737 площадью 289707 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.

начальная цена размера арендной платы – 14700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей.

сумма задатка 100% - 14700 (четыреста) рублей.

шаг аукциона 3 % -441 (четыреста сорок один) рубль.

Лот №9 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:100201:688 площадью 55055 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.

начальная цена размера арендной платы – 3200 (три тысячи двести) рублей.

сумма задатка 100% - 3200 (три тысячи двести) рублей.

шаг аукциона 3 % -96 (девяносто шесть) рублей.

Лот №10 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:100201:687 площадью 39579 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 2400 (две тысячи четыреста) рублей.

сумма задатка 100% - 2400 (две тысячи четыреста) рублей.

шаг аукциона 3 % -72 (семьдесят два) рубля.

Лот №11 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:020101:308 площадью 479401 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Малобуяновское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 23300 (двадцать три тысячи триста) рублей.

сумма задатка 100% - 23300 (двадцать три тысячи триста) рублей.

шаг аукциона 3 % - 699 (шестьсот девяносто девять) рублей.

Лот №12 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:100135:298 площадью 3642 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. Ленина сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 7200 (семь тысяч двести) рублей.

сумма задатка 100% - 7200 (семь тысяч двести) рублей.

шаг аукциона 3 % -216 (двести шестнадцать) рублей.

Лот №13 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:100135:297 площадью 86 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Шемуршинское сельское поселение, с. Шемурша, ул. 50 лет Октября, сроком аренды 7 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

Минимальная площадь застройки-9 кв.м.

Максимальная площадь застройки-86 кв.м.

начальная цена размера арендной платы – 3300 (три тысячи триста) рублей.

сумма задатка 100% - 3300 (три тысячи триста) рублей.

шаг аукциона 3 % -99 (девяносто девять) рублей.

Лот №14 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:150215:234 площадью 8607 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Старочукальское сельское поселение.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничения (обременения права) не зарегистрированы.

начальная цена размера арендной платы – 590 (пятьсот девяносто) рублей.

сумма задатка 100% - 590 (пятьсот девяносто) рублей.

шаг аукциона 3 % -17,70 (семнадцать рублей семьдесят копеек).

Лот №15 - земельный участок с кадастровым номером 21:22:130101:605 площадью 9103 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Бичурга-Баишевское сельское поселение, сроком аренды 20 лет.

Сведения о правах: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Особые условия использования земельного участка устанавливается в соответствии с Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 года.

начальная цена размера арендной платы – 620 (шестьсот двадцать) рублей.

сумма задатка 100% - 620 (шестьсот двадцать) рублей.

шаг аукциона 3 % -18,60 (восемнадцать рублей шестьдесят копеек).

Порядок приема заявки

Форма Заявки на участие в аукционе: Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно приложения 1 настоящего Извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

- Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место приема заявок: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Советская, д.8, каб. 24. Контактный телефон - 8(83546) 2-32-40

Дата и время начала приема Заявок: 13 июля 2022 года

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 16 час. 12 мин.

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00. мин.

Дата и время окончания приема Заявок: 06 августа 2022 года в 16 час. 12 мин.

Порядок

внесения и возврата задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка

- Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении об аукционе.

- Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются Заявителем одновременно с подачей Заявки. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается.

- Задаток для участия в аукционе вносится Заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

расчетный счет 03232643976470001500, БИК 019706900, ИНН 2117000849, КПП 211701001, банк получателя – Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, получатель УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республике л/с 05153002920) ОКТМО 97647000, КБК 90311105013050000120

Назначение платежа - Задаток за участие в аукционе.

- Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

- Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.- Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения Заявок.

- Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, возвращается такому Участнику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

- Задаток Победителя аукциона или единственного Участника аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение Договора аренды для Победителя аукциона является обязательным.

- В случае отказа Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора аренды и/или подписания акта приема-передачи земельного участка, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

- В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

- В случае изменения реквизитов, указанных в Заявке, Заявитель должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов, при этом задаток возвращается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

Порядок проведения аукциона:

- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

- Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

- В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

- если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

- По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.

- **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

- **Аукцион признается несостоявшимся в случаях**, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона..

- Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
- сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.

- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Арендодатель вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Арендодателя является обязательным.

Форма описи согласно приложению №1.

Форма заявки согласно приложению №1.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № _____, расположенного по адресу:

_____ (Лот № _____, наименование лота, место расположения, площадь)

Настоящим _____

(наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О. заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе направляются ниже перечисленные документы:

| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|-------|--|---------------|
| 1 | Заявка на участие | |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка | |
| 3 | Копия документа заявителя | |
| | Всего листов | |

Подпись Заявителя,
(полномочного представителя Заявителя) _____

_____ (расшифровка)

Приняла _____

(Ф.И.О. подпись)

Дата приема «__» _____ 2022 года

Заявка на участие в аукционе

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действовавший(ая) на основании
(полностью ФИО представителя заявителя)

_____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., для _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.
3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

настоящим подтверждаю следующее:

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен(а) и согласен(а).
2. Свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.
3. Что сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны.

в случае признания победителем аукциона, соглашаюсь с тем, что:

1. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп. не возвращается в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____
Банк получателя _____
Получатель _____

Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____.

Предоставляю информацию для связи: _____,
(почтовый адрес)
_____, _____,
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

_____/_____
(подпись заявителя)(Инициалы, фамилия заявителя) «__» _____ г.
(дата подачи заявления)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Принял(а) _____ (_____)

Приложение №3 ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды земельного участка

с. Шемурша _____ 2022 г.

Арендодатель: Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики, в лице заместителя начальника отдела экономики Ильичевой Елены Алексеевны, действующей на основании доверенности от 10.01.2022 года, выданной главой администрации Шемуршинского района Чувашской Республики,

Арендатор: _____,

на основании протокола № __ от __. __.20__ г. аукциона по лоту № __ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), общей площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 21:22:_____ из земель _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте (Приложение № 1), расположенный по адресу Чувашская Республика, Шемуршинский район,

_____, с разрешенным использованием
«_____».

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.__.20__ г. по __.__.20__ г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с проведенным _____ аукционом и составляет _____.

3.2. В счет арендной платы засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в размере _____.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет 03100643000000011500 в Отделении НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ИНН 2117000849, КПП 211701001 (КБК 90311105013050000120, ОКТМО 97647000), получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики л/с 04153002920).

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. Арендная плата за пользование Участком с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.6. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения предыдущей задолженности без согласования с Арендатором.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 2 месяца), либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Договору аренды.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.3 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по Договору аренды.

4.4.4. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п. 3.2 настоящего Договора.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п.4.4.2. настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.9. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение и ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатору может быть начислена пеня в размере 0,01% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Шемуршинского района
Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429170 Чувашская
Республика, Шемуршинский

Арендатор:

район, с. Шемурша ул. Советская, д.8

Юридический адрес:

Чувашская Республика, Шемуршинский

район, с. Шемурша ул. Советская, д.8

р/с 40101810900000010005 Отделение НБ

Чувашской Республики

БИК 049706001, ИНН 2117000849

ПОДПИСИ СТОРОН:

Зам.начальника отдела экономики
администрации Шемуршинского района
Чувашской Республики

Е.А. Ильичева
