**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения**

**Шумерлинского района Чувашской Республики**

*21 января 2022 г. № 01*

**Место проведения публичных слушаний:** администрация Краснооктябрьское сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д. 23

Время начала: 16 часов 00 минут окончания: 16 часов 50 минут

Организатор, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - администрация Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики.

Председательствует: И.о. первого заместителя главы администрации – начальник Управления по благоустройству и развитию территорий Шумерлинского муниципального округа – Головин Дмитрий Иванович

Секретарь: ведущий специалист Краснооктябрьского территориального отдела - Смолина Анна Александровна

Присутствовали:

Представитель ООО «Алмаз» - Иванов Андрей Сергеевич

Заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и экологии Шумерлинского муниципального округа – Мостайкин Андрей Александрович.

Заместитель начальника, отдела экономики, земельных и имущественных отношений Шумерлинского муниципального округа – Романова Валентина Львовна.

Депутат Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа – Шарифуллина Лия Петровна.

Оповещение о начале публичных слушаний: постановление администрации Краснооктябрьского сельского поселения от 21.12.2021 г. № 76 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики» опубликовано в издании « Вестник Краснооктябрьского сельского поселения» на официальном сайте Краснооктябрьского сельского поселения в сети «Интернет».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, - публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района, утвержденным Решением Собрания депутатов Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики от 27.05.2021 г. №11/1.

В целях более эффективного использования и развития территории Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района, учета мнения его населения на публичные слушания вынесен озвученный вопрос.

 В газете «Вестник» опубликовано постановление администрации Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района от 21.12.2021 г. № 76 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики»

Все желающие могли ознакомиться с вышеуказанными постановлениями и проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения, а также представить свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 23 декабря 2022 г. по 20 января 2022 г.

**Дата проведения** собрания участников публичных слушаний: 21 января 2022 г., 16 час 00 мин.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: здание Краснооктябрьского территориального отдел, расположенное по адресу: п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д.23.

Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта: с 23 декабря 2021 г. по 20 января 2022 г. в здании Краснооктябрьского территориального отдела, расположенном по адресу: п. Красный Октябрь, ул. Комсомольская, д.23.

Количество предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения экспозиции по материалам проекта и внесенные в журнал: не поступали

Количество участников публичных слу­шаний, которые приняли участие в публич­ных слушаниях: 16

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Председательствующий:**  Головин Дмитрий Иванович ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня и порядком проведения публичных слушаний.

Сообщил, что публичные слушания проводятся с целью выяснения мнения населения Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики**.** в пределах земельного участка с кадастровым номером 21:23:300101:145, площадью 440 100 кв.м., имеющего местоположение: Чувашская Республика Шумерлинский район Краснооктябрьское сельское поселение, с территориальной зоны СХ-1 « Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону П-1 «Производственная зона» До начала проведения публичных слушаний письменных предложений от населения Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики не поступило.

 **В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания** по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Поступившие в ходе публичных слушаний предложения и замечания |
| I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсу­ждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории и, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: |
|  | Михайлова Валентина Петровна– житель поселка Красный ОктябрьВопрос: 1. Хотелось бы узнать где находятся оставшиеся доли? На участке 21:23:300101:145 было оформлено 40 долей, из них 6 долей отдали под дорогу М-12, 26 долей выкупили под карьер, а 8 долей на этом участке где? У моего сына на этом участке доля и еще 7 долей которые не продали землю ООО «Алмаз». Хотелось бы уточнить где находятся оставшиеся участки?Ответ: Представитель ООО «Алмаз» Иванов А.С. У нас есть границы горного отвода, утвержденный в рамках тех долях, которые выкупались под карьер. Есть горноотводный акт, в соответствии с которым мы ведем свою деятельность, было проведено межжевание этого участка, определены границы. Был разработан план горного отвода, то есть эти границы мы никак не можем нарушить, нас контролируют государственные органы.2. Михайлова Валентина Ивановна, староста пос. Красный Октябрь.Вопрос: У нас в поселке с каждым годом уровень воды в колодцах падает. Есть ли риск ухода воды после разработки карьера? Не пропадет ли она совсем? И не останется ли поселок без воды? Ответ: Представитель ООО «Алмаз» Иванов А.С.Работа земснарядом на данном карьере не предусматривается, то есть то что касается с водой ( мало в колодцах воды) это никуда не исчезнет, потому что мы разрабатываем карьер глубиной 4-6 метров, то есть мы доходим до поверхности уровня грунтовых вод, ниже этих вод работы не производятся.3. Яковлева Вера Кононовна- житель пос. Красный ОктябрьВопрос: Жители поселка переживают за дорогу, которая проходит рядом с карьером. Она соединяет два поселка. После окончания всех работ, вы не оставите после себя ямы? Не провалится ли дорога, из-за карьера?Ответ: Представитель ООО «Алмаз» Иванов А.С.Мы соблюдаем все требования законодательства. У нас есть проект рекультивации, в соответствии с которым мы делаем выемку песка, осуществляется пересыпка неиспользованного грунта( верхнего слоя) в эти карьеры. Выемка от дороги будет больше 100 метров, было бы меньше, нам бы не согласовали проект горного отвода. После завершения всех работ по добыче песка, будет производится рекультивация этого участка, дополнительные работы, которые указаны в проекте рекультивации. Глубина выемки может составить полтора метра. Ваша дорога никуда не провалится.4. Кузнецова Надежда Александровна – житель пос. Красный ОктябрьВопрос: Вы сказали, что карьер разрабатывается глубиной 4-6 метров? Хотелось бы узнать, сколько метров убирается верхний плодородный слой, глина? Ответ: Председательствующий Головин Д.И.ООО «Алмаз» выдана лицензия минприродой, в которой предусмотрена выемка песка до 5 метров, копать глубже они не имеют права, так как это не предусмотрено лицензией. Их деятельность по добыче песка осуществляется в пределах границы, это все контролируют государственные органы. ООО «Алмаз» соблюдает все требования законодательства. |
| II. иных участников пуб­личных слушаний |
|  |  |

 Председательствующий предложил участникам публичных слушаний одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики

Голосовали «ЗА» - 16, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0

**Предложения и замечания:**

1. Депутат Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Шарифуллина Л.П. предложила перед тем, как вынести вопрос на Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики создать комиссию по измерению глубины карьера.

2. Представителю ООО «Алмаз» совместно с кадастровым инженером, проводившим кадастровые работы по разделу земельного участка 21:23:300101:615 показать оставшимся собственникам 8 земельных долей, их земельный участок на местности.

**Решили:**

Одобрить проект решения Собрания депутатов Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики «О внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики».

 По результатам публичных слушаний рекомендовать Собранию депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики согласиться на одобрение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Шумерлинского района Чувашской Республики». Протокол публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Краснооктябрьского территориального отдела Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий                                                                                 Д.И. Головин

Секретарь                                                                                                       Смолина А.А.