



# Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2022  
08  
июля  
20(516)

## В номере:

1. **Постановление администрации района № 779 от 05.07.2022 Об определении перечня особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Администрация Урмарского района Чувашской Республики.**
2. **Постановление администрации района № 784 от 05.07.2022 О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.**
3. **Постановление администрации района № 786 от 06.07.2022 О проведении аукциона по продаже земельного участка.**
4. **Постановление администрации района № 796 от 07.07.2022 О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 23.12.2016 № 793 «О закреплении полномочий администратора доходов местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики».**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №779  
пос. Урмары 05 июля 2022 года

Об определении перечня особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Администрация Урмарского района Чувашской Республики

В соответствии с **постановлением** Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 сентября 2010 г. N 321 "О порядке определения видов особо ценного движимого имущества", Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить перечень особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Администрация Урмарского района Чувашской Республики, согласно **приложению** к настоящему постановлению.
2. Установить, что решение учредителя об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за автономным или бюджетным учреждением или о выделении средств на его приобретение.
3. Ведение перечня особо ценного движимого имущества осуществляется автономным или бюджетным учреждением на основании сведений бухгалтерского учета муниципальных учреждений о полном наименовании объекта, отнесенного в установленном **гражданском законодательством** порядке к особо ценному движимому имуществу, его балансовой стоимости и об инвентарном (учетном) номере (при его наличии).
4. Автономное или бюджетное учреждение ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет утвержденный уточненный перечень особо ценного движимого имущества в администрацию Урмарского района.
5. Признать утратившим силу Постановление Администрации Урмарского района Чувашской Республики от 25 июня 2012 г. №461 "Об утверждении порядка определения видов особо ценного движимого имущества автономного или бюджетного учреждения, созданного на базе муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского района".
6. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского района.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

И.о. главы администрации Урмарского района

В.В. Александров

Приложение  
к постановлению администрации  
Урмарского района Чувашской  
Республики от 05.07.2022 № 779

## Перечень

особо ценного движимого имущества бюджетных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Администрация Урмарского района Чувашской Республики

N п/п	Наименование групп основных фондов
1.	Движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тыс. рублей
2.	Иное движимое имущество, без которого осуществление автономным или бюджетным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено:
2.1.	Учебное, спортивное оборудование, балансовая стоимость которого превышает 45 тыс. рублей
2.2.	Все виды транспортных средств независимо от балансовой стоимости
2.3.	Компьютеры и оргтехника, балансовая стоимость которых превышает 45 тыс. рублей
2.4.	Драгоценные и ювелирные изделия независимо от балансовой стоимости
2.5.	Производственный и хозяйственный инвентарь (учебная, спортивная и офисная мебель, инструментарий, холодильники, морозильные камеры, электроприборы для приготовления пищи, машины и приборы для механизации кухонных работ, электроприборы для нагрева жидкостей, электроприборы для отопления, машины посудомоечные, машины стиральные, электроприборы для глажения, ковровые изделия, сейфы, несгораемые шкафы), балансовая стоимость которых превышает 45 тыс. рублей
2.6.	Фото-, видеоаппаратура, средства коммуникации и связи, балансовая стоимость которых превышает 40 тыс. рублей
2.7.	Учебно-наглядные пособия, оборудование учебное, спортивное, стоимость которого превышает 45 тыс. рублей
2.8.	Библиотечный фонд независимо от балансовой стоимости
2.9.	Сооружения, балансовая стоимость которых превышает 10 тыс. рублей
2.10.	Имущество, приобретенное за счет субсидий на иные цели, независимо от балансовой стоимости

3. Имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке, установленном законодательством Российской Федерации

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №784  
пос. Урмары 05 июля 2022 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым № 21:19:160301:822, площадью 1738 кв.м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым № 21:19:160401:159, площадью 8042 кв.м.;

ЛОТ № 3 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:317, площадью 20297 кв.м.;

ЛОТ № 4 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:320, площадью 11480 кв.м.;

ЛОТ № 5 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:318, площадью 49710 кв.м.;

ЛОТ № 6 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:315, площадью 14127 кв.м.;

ЛОТ № 7 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:319, площадью 31472 кв.м.;

ЛОТ № 8 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:280101:441, площадью 127333 кв.м.;

ЛОТ № 9 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:280101:442, площадью 180000 кв.м.;

ЛОТ № 10 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:030201:432, площадью 2579 кв.м.;

ЛОТ № 11 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:780, площадью 70994 кв.м.;

ЛОТ № 12 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское, с кадастровым № 21:19:260201:641, площадью 7649 кв.м.;

ЛОТ № 13 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шигалинское, с кадастровым № 21:19:000000:4426, площадью 3778 кв.м.;

ЛОТ № 14 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым № 21:19:140901:216, площадью 1885 кв.м.;

ЛОТ № 15 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, с кадастровым № 21:19:070301:846, площадью 6680 кв.м.;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 10 августа 2022 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

5. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

И.о. главы администрации Урмарского района

В.В. Александров

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики

от 05.07.2022 № 784

**Извещение****о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 05.07.2022 № 784 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики. Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

**Лот № 1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым № 21:19:160301:822, площадью 1738 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 199 (Сто девяносто девять) руб. 92 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона государственной нивелирной сети «П.П 9884», реестровый номер границы 21:19-6.401.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 199 (Сто девяносто девять) руб. 92 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, с кадастровым № 21:19:160401:159, площадью 8042 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 616 (шестьсот шестнадцать) руб. 02 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 616 (шестьсот шестнадцать) руб. 02 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 18 (восемнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 3** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:317, площадью 20297 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1287 (Одна тысяча двести восемьдесят семь) руб. 84 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 1287 (Одна тысяча двести восемьдесят семь) руб. 84 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 38 (Тридцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 4** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:320, площадью 11480 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 748 (семьсот сорок восемь) руб. 40 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 748 (семьсот сорок восемь) руб. 40 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 21 (двадцать один) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 5** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чу-

вашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:318, площадью 49710 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 3154 (Три тысячи сто пятьдесят четыре) руб. 09 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/67, реестровый номер границы 21:19-6.363, охранная зона – электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ «Мусирма».

Через участок проходят линейные сооружения: подводящий газопровод высокого давления к с. Шигали Урмарского района Чувашской Республики с кадастровым номером 21:19:000000:1607, Электросетевой комплекс: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ "Мусирма" от подстанции (ПС) 35/10кВ "Шигали" с кадастровым номером 21:19:000000:3983.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 3154 (Три тысячи сто пятьдесят четыре) руб. 09 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 94 (Девяносто четыре) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 6** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:315, площадью 14127 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 896 (Восемьсот девяносто шесть) руб. 35 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 896 (Восемьсот девяносто шесть) руб. 35 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 26 (Двадцать шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 7** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с кадастровым № 21:19:250301:319, площадью 31472 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1996 (Одна тысяча девятьсот девяносто шесть) руб. 89 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 1996 (Одна тысяча девятьсот девяносто шесть) руб. 89 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 59 (пятьдесят девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 8** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:280101:441, площадью 127333 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 8174 (Восемь тысяч сто семьдесят четыре) руб. 77 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, охранная зона объекта электросетевого комплекса – воздушной линии электропередачи 10кВ «Козыльеры» от подстанции (ПС) 35/10 кВ «Шигали», реестровый номер границы 21:19-6.9.

Через участок проходит линейное сооружение: Электросетевой комплекс: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ "Козыльеры" от подстанции (ПС) 35/10кВ "Шигали" с кадастровым номером 21:19:000000:3920.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 8174 (Восемь тысяч сто семьдесят четыре) руб. 77 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 245 (Двести сорок пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 9** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Тегешевское, с кадастровым № 21:19:280101:442, площадью 180000 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 11556 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями территории – прибрежная защитная полоса реки Сугутка, реестровый номер границы 21:19-6.199, водоохранная зона реки Сугутка, реестровый номер границы 21:19-6.209.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 11556 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 346 (Триста сорок шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 10** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:030201:432, площадью 2579 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 193 (Сто девяносто три) руб. 94 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями территории – прибрежная защитная полоса р. Средний Аниш, реестровый номер границы 21:00-6.48, водоохранная зона реки Средний Аниш, реестровый номер границы 21:00-6.49.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 193 (Сто девяносто три) руб. 94 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 11** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, с кадастровым № 21:19:020101:780, площадью 70994 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4067 (Четыре тысячи шестьдесят семь) руб. 95 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 4067 (Четыре тысячи шестьдесят семь) руб. 95 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 122 (Сто двадцать два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 12** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шигаляинское, с кадастровым № 21:19:260201:641, площадью 7649 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 550 (пятьсот пятьдесят) руб. 72 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) руб. 72 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 16 (шестнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 13** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шигаляинское, с кадастровым № 21:19:000000:4426, площадью 3778 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 289 (Двести восемьдесят девять) руб. 39 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями территории - охранный зона объекта электросетевого комплекса – воздушной линии электропередачи 10кВ «Козыльеры» от подстанции (ПС) 35/10 кВ «Шигали», реестровый номер границы 21:19-6.9, охранный зона электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс – ЛЭП-10кВ Тегешево от подстанции (ПС) 35/10 кВ Шигали, реестровый номер границы 21:19- 6.54.

Через участок проходит линейное сооружение: Электросетевой комплекс: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ "Козыльеры" от подстанции (ПС) 35/10кВ "Шигали" с кадастровым номером 21:19:000000:3920.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 289 (Двести восемьдесят девять) руб. 39 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 8 (восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 14** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское, с кадастровым №

21:19:140901:216, площадью 1885 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 226 (Двести двадцать шесть) руб. 20 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – сельскохозяйственное использование.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 226 (Двести двадцать шесть) руб. 20 коп. без учета НДС

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 6 (Шесть) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

**Лот № 15** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, с кадастровым № 21:19:070301:846, площадью 6680 кв.м.;

**с критерием:**

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 518 (пятьсот восемнадцать) руб. 36 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2 % от кадастровой стоимости;

**с условиями:**

- срок аренды – 15 лет;

- цель использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями территории - охранный зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс – ЛЭП-10кВ «Челкасы» от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ «Урмары», реестровый номер границы 21:19- 6.52.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 518 (пятьсот восемнадцать) руб. 36 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 15 (пятнадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **10 августа 2022 года в 14 час. 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **10 августа 2022 года, 16 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата определения признания претендентов участниками аукциона – **09 августа 2022 года 10 час. 00 мин.**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **07 июля 2022 года, 8 часов 00 минут.** Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **08 августа 2022 года, 17 часов 00 минут.**

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

### 1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с

извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до 08 августа 2022 года.

## 2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по 08 августа 2022 года по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в срок до даты и времени определения признания претендентов участниками аукциона на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 10 августа 2022 года в 14 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на очередном шаге аукциона после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднимает свой билет, аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет на предыдущем шаге, и указывает на этого участника аукциона. Если после повторного трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем признается участник, первым поднявший свой билет в ходе объявления цены аукциона, сложившейся на шаге аукциона, предшествующем шагу, на котором ни один из участников не поднял свой билет.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 05.07.2022 № 784

### Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_  
(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2022 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 05.07.2022 № 784

## ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № \_\_\_\_\_ года  
Урмарского района

**Арендодатель** — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

(далее - Участок), для \_\_\_\_\_.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики.

### II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2022 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Арендодатель** имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора

при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

### 3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

### 3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в управление экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.12. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

## IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

## V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п.

4.1. настоящего договора.

## VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

## VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договором и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_.

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

### Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 019706900

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от \_\_\_\_\_ г.

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары \_\_\_\_\_ года  
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, \_\_\_\_\_

2. Кадастровый № \_\_\_\_\_

3. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

**Арендодатель** – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

\_\_\_\_\_  
/ подпись/

М.П.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Адрес (место нахождения):** \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №786

пос. Урмары

06 июля 2022 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ, Администрация Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, д. Старое Шептахово, ул. Мичурина, с кадастровым №

21:19:080201:344, площадью 101 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

3. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

И.о. главы администрации Урмарского района

В.В. Александров

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 06.07.2022 № 786

### Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 06.07.2022 № 786 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи (далее – право на заключение договора купли-продажи) в отношении земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участок):

**ЛОТ № 1** – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, д. Старое Шептахово, ул. Мичурина, с кадастровым № 21:19:080201:344, площадью 101 кв.м.

#### с критерием:

- начальная цена – 5907 (Пять тысяч девятьсот семь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО» «Меридиан» № 22/03-48.4 от 24.06.2022 года;

#### с условиями:

- цель использования – ведение огородничества;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 5907 (Пять тысяч девятьсот семь) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 177 (Сто семьдесят семь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **10 августа 2022 года** в 13 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **10 августа 2022 года** 14 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206.

Дата определения признания претендентов участниками аукциона – **09 августа 2022 года 10 час. 00 мин.**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **07 июля 2022 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **08 августа 2022 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(835-44) 2-10-20, 8(835-44) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov\\_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики Вестник».

### 1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

### 2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **08 августа 2022 года** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 03232643976380001500, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 019706900, ОКТМО 97638000.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет плательщика, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **10 августа 2022 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора купли-продажи, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (Приложение № 1).

2. Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 3 л. (Приложение № 2).

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации

Урмарского района Чувашской Республики  
от 06.07.2022 № 786

### Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), (долж-  
ность, фамилия, имя, отчество)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании  
\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извеще-  
нием о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельно-  
го участка из \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадаст-  
ровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок), настоящей  
заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ 2022  
года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул.  
Мира, д. 5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, пред-  
мете аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повыше-  
ния начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его прове-  
дения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заклю-  
чения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях  
уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи  
Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с  
условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с по-  
рядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об  
аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать усло-  
вия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с до-  
кументами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность  
ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить  
самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;
- заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи,  
выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, уста-  
новленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора  
о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и  
следующим способом:

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
Урмарского района Чувашской Республики  
от 06.07.2022 № 786

### Договор купи – продажи земельного участка

пос. Урмары

№ \_\_\_\_\_

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании  
постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении  
аукциона по продаже земельных участков» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключен между  
администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем  
«Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики  
\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
гр. \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт  
\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, проживающим по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с  
другой стороны, о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из  
категории \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровым № \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для  
\_\_\_\_\_.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

#### 2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов,  
состоявшихся \_\_\_\_\_ 2022 года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация  
Урмарского района Чувашской Республики) р/с 0310064300000011500 в Отделение -НБ Чуваш-  
ская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код 903 1 14 06013 05 0000 430  
указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

#### 3. Право собственности

3.1 Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной  
регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

#### 4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом  
(запрещением) не состоит.

4.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

#### 5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и  
претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не  
могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его  
количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями  
и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях  
ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов  
транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в  
пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами  
2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре,  
определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут  
разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

#### 7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий  
настоящего договора и полного завершения расчетов.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую  
силу; один из которых находится в администрации Урмарского района Чувашской Республики;

Второй у Покупателя – \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец:  
Покупатель:

Глава администрации  
Урмарского района

М.П.

Акт  
приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей  
556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского района  
Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации  
Урмарского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава  
Урмарского района с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_, проживающим по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с  
другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ 2022 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории  
\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца  
указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеет-  
ся.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сто-  
рон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу  
договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится  
в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:  
Глава администрации  
Урмарского района

Покупатель:

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №796

пос. Урмары

07 июля 2022 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 23.12.2016 № 793 «О закреплении полномочий администратора доходов местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 5 решения Урмарского районного Собрания депутатов Чувашской республики от 09.12.2021 № 104 «О районном бюджете Урмарского района Чувашской Республики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и постановлением администрации Урмарского района от 16.04.2020 № 359 «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных полномочий главными администраторами доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющимися органами местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями Урмарского района Чувашской Республики» Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приложение 1 к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 23.12.2016 № 793 «О закреплении полномочий администратора доходов местного бюджета Урмарского района Чувашской Республики» дополнить следующей позицией:

903 2 02 25502 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на стимулирование развития приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования
----------------------------	--

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространению на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

И.о. главы администрации Урмарского района

В.В. Александров