



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ЙЫШĂНУ**

20.06.2022 № 727  
п. Урмары

20.06.2022 727 №  
ВĀрмар поселокĕ

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района от 06.06.2022 №687 «Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества»

В соответствии со ст.39 Устава Урмарского района, Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 06.06.2022 №687 «Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. После слов «Начальная цена продажи 374 617 (триста семьдесят четыре тысячи шестьсот семнадцать) руб. 20 коп. с учетом НДС» дополнить текстом следующего содержания:

«Лот № 2 в составе:

Нежилое помещение, помещение 2б, расположенное на первом этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадь ОКС'а 117,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2962,

Нежилое помещение, помещение 2в, расположенное на первом и втором этажах двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадь ОКС'а 77,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2964,

Нежилое помещение, помещение 2г, расположенное на втором этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадь ОКС'а 279,30 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2963,

общей площадью 473,7 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт Урмары, ул. Ленина, д.12, пом.2.

Начальная цена продажи 2 050 647 (два миллиона пятьдесят тысяч шестьсот сорок семь) руб. 00 коп. с учетом НДС».

1.2. Изложить пункты 2.1. – 2.4. постановления в следующей редакции:

«2. Сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:

2.1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 21 июня 2022 г. в 08.00 часов.

2.2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 17 июля 2022 г. в 20.00 часов.

2.3. Дата окончания определения участников торгов – 19 июля 2022 г. 10:00 часов.

2.4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 21 июля 2022 г. в 11:00 часов.»

2. Внести в Аукционную документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Урмарский район Чувашской Республики посредством аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене (Приложение № 1 к постановлению администрации Урмарского района от 06.06.2022 №687):

2.1. В преамбуле после слов:

«Лот №1:

Нежилое помещение, назначение: нежилое, количество этажей - 1, площадь - 237,4 кв. м, инвентарный N P19/450-3-н, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, д. Саруй, ул. Молодежная, д. 2а, пом. 2, кадастровый номер 21:19:110301:628,» дополнить словами:

«Лот №2 в составе:

– Нежилое помещение, помещение 2б, расположенное на первом этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадь ОКС'а 117,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2962,

Нежилое помещение, помещение 2в, расположенное на первом и втором этажах двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадь ОКС'а 77,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2964,

Нежилое помещение, помещение 2г, расположенное на втором этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадь ОКС'а 279,30 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2963,

общей площадью 473,7 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт Урмары, ул. Ленина, д.12, пом.2.

2.2. Раздел «Сведения о выставляемом на аукцион имуществе» после слов «Сведения о предыдущих торгах: не проводились» дополнить текстом следующего содержания:

«Лот №2 в составе:

Нежилое помещение, помещение 2б, расположенное на первом этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадь ОКС'а 117,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2962,

Нежилое помещение, помещение 2в, расположенное на первом и втором этажах двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадь ОКС'а 77,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2964,

Нежилое помещение, помещение 2г, расположенное на втором этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадь ОКС'а 279,30 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2963,

общей площадью 473,7 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт Урмары, ул. Ленина, д.12, пом.2.

Начальная цена продажи 2 050 647 (два миллиона пятьдесят тысяч шестьсот сорок семь) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены стоимости и составляет – 410 129 (четыреста десять тысяч сто двадцать девять) руб. 40 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 102 532 (сто две тысячи пятьсот тридцать два) руб. 35 коп.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи: Обременений нет.

Сведения о предыдущих торгах: аукционы в электронной форме, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене, назначенные на 21 января 2022 года, на 16 марта 2022 г., на 29 апреля 2022 года не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок.»

2.3. В Разделе «Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона» - слова «11 июня 2022 г.» заменить словами «22 июня»;

- слова «10 июля» заменить словами «17 июля»;

- слова «12 июля» заменить словами «19 июля»;

- слова «14 июля» заменить словами «21 июля»;

3. В Разделе «Порядок внесения и возврата задатка» Аукционной документации для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Урмарский район Чувашской Республики посредством аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене (Приложение № 1 к постановлению администрации Урмарского района от 06.06.2022 №687) слова «11 июля» заменить словами «18 июля»;

4. Отделу организационно-контрольной работы и информационного обеспечения управления делами администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района разместить настоящее постановление на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

6. Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского района организовать в установленном порядке продажу объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района.

Глава администрации  
Урмарского района

Д.Г. Иванов